



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Warszawa, 2023 - 11 - 30

Znak sprawy: UD-I-WAB-B.6733.23.2023.JKO

(9.JKO) l.dz. 9365/23, 2991/23

**DECYZJA nr L- 114 /2023
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 50 ust. 1, art. 51, art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w związku z art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t.), oraz § 17 uchwały nr XLVI/1422/2008 Rady m. st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016, poz. 6725), po rozpatrzeniu wniosku spółki:

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Michała Kusego

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, złożonego 12 września 2023 r., uzupełnionego i skorygowanego 2 października 2023 r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: **budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej na częściach działek ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18 z obrębu 6-12-08 oraz na części działki ew. nr 94/24 z obrębu 6-12-07 położonej w rejonie ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.**

Linie rozgraniczające tereny projektowanej inwestycji oznaczono liniami ciągłymi i cyframi 1-15, 16-19 na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Rodzaj inwestycji**1.1. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.**

Inwestycja zaplanowana jest na terenie osiedla z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wzdłuż

ciągów komunikacyjnych dla ruchu pieszych.

1.2. Stan prawny terenu inwestycji.

Inwestycja jest zaplanowana na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Jelonki”. Według informacji z rejestru gruntów działki wskazane we wniosku są własnością Miasta Stołecznego Warszawy i współwłasnością osób fizycznych i prawnych.

1.3. Ogólna charakterystyka inwestycji według wniosku.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa i przebudowa magistrali ciepłowniczej 2xDN600/800 mm wraz z kanalizacją teletechniczną. W związku z przebudową magistrali konieczna jest również budowa i przebudowa fragmentu osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN80/160-2xDN250/400 mm. Przewiduje się wykonanie magistrali ciepłowniczej układanej w gruncie z rur i kształtek stalowych preizolowanych ze szwem o średnicy 2xDN600/800 mm z instalacją alarmową systemu rezystancyjnego. Przewiduje się wykonanie kanalizacji teletechnicznej składającej się z kanalizacji wtórnej Dz 40 mm. Kanalizacja teletechniczna układana będzie nad rurociągami ciepłowniczymi. Projektowana sieć ciepłownicza posadowiona będzie na głębokości 1,0-2,5 m poniżej poziomu terenu.

Charakterystyczne parametry projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej 2 x DN600/800 mm:

- powierzchnia: od 400 m² do 600 m²,
- długość: od 230 m do 300 m,
- szerokość: od 0,4 m do 2,0 m.

Charakterystyczne parametry projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej 2 x DN80/16 – 2 x DN250/400:

- powierzchnia: od 8 m² do 16 m²,
- długość: od 8 m do 16 m,
- szerokość: od 0,4 m do 1,0 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu.

2.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu nie może naruszać prawnych interesów osób trzecich wynikających z prawa budowlanego oraz prawa własności właścicieli sąsiednich nieruchomości (art. 140 Kc).

„Przez ograniczenie możliwości zagospodarowania działki sąsiedniej należy rozumieć także utrudnienia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem” Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 17 maja 2013 r., II OSK 176/12.

Zgodnie z orzeczeniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 14 listopada 2013 r. sygn. akt: II OSK 1340/12 obszar wyznaczony w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie może się

różnić od obszaru wskazanego we wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub w zgłoszeniu budowlanym.

2.2. Warunki ochrony środowiska i kształtowania środowiska.

- W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.).
- W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75.1 Prawa ochrony środowiska).
- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji (art. 75.2 Prawa ochrony środowiska).
- Roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów albo ich zespołów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób im nieszkodzący.
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu. W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu objętego planowaną inwestycją może być wymagane zezwolenie Burmistrza Dzielnicy Bemowo.
- Inwestor powinien określić wielkość mas ziemnych i sposób ich zagospodarowania przy wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w celu określenia warunków i sposobu zagospodarowania mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji – art. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- **Dla zamierzenia polegającego na „Budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowanego na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz na działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07 została wydana decyzja Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy o środowiskowych uwarunkowaniach nr 5/OŚ/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r.**
- Zgodnie z art. 96.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn.zm.) organ rozważył wpływ przedsięwzięcia na obszar NATURA 2000.
Planowana inwestycja nie ma potencjalnego znaczącego oddziaływania na obszar NATURA 2000.

2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Sposób podłączenia inwestycji do istniejącej infrastruktury technicznej oraz ewentualne kolizje projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy uzgodnić z odpowiednimi jednostkami branżowymi.

Realizacja inwestycji nie może zniszczyć istniejącego stanu zagospodarowania terenu, a w szczególności

nawierzchni chodników, podjazdów, jezdni oraz zieleni, które należy przywrócić do stanu istniejącego sprzed realizacji.

2.4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji.

Teren inwestycji przylega do drogi publicznej kategorii gminnej - ul. Świetlików.

W oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wystąpił do zarządcy dróg gminnych o zaopiniowanie inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego ul. Świetlików.

Do dnia wydania decyzji Zarządca Dróg nie zaopiniował przedmiotowej inwestycji.

Przy projektowaniu i realizacji urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą należy stosować się do przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518);

Korzystanie z drogi publicznej winno odbywać się zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych lub innych przepisów szczególnych.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

Planowana inwestycja winna spełniać warunki wynikające z aktów prawnych, m.in.:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 j.t.),
- ustawy o drogach publicznych z 21 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 j.t.),
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.),
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.),
- ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zm.)
- ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 j.t.),
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie

uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 1563),

- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 j.t.)

Art. 32. 1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta),

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interes osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej wody, środków łączności,
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zalewanie wodami opadowymi z terenów sąsiednich

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Właściciel nieruchomości sąsiedniej ma interes prawny wynikający z art. 140 k.c. do uczestniczenia jako strona (art. 28 kpa) w postępowaniach administracyjnych, w wyniku których może zapaść decyzja tak kształtująca stosunki na sąsiedniej nieruchomości (sposób korzystania z niej), iż będzie to miało wpływ na wykonywanie prawa własności przez właściciela działki sąsiedniej (NSA z dnia 8 marca 2005 r. OSK 682/04 LEX 17611).

Realizacja inwestycji nie może zniszczyć istniejącego stanu zagospodarowania terenu nieruchomości sąsiednich (nawierzchnie jezdni, chodniki, trawniki). W przypadku konieczności jego naruszenia zobowiązuje się Inwestora do przywrócenia stanu sprzed realizacji inwestycji.

5. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny projektowanej inwestycji oznaczono liniami ciągłymi i cyframi 1-16, 16-19 w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny nr 1, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

6. Okres ważności decyzji

Niniejsza decyzja wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

- jeżeli dla tego terenu uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

Teren planowanej inwestycji znajduje się na obszarze, dla którego Rada m.st. Warszawy podjęła uchwałę nr XXVI/506/2011 z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Jelonki Południowe. Projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu w okresie od 14 listopada 2017 r. do 14 grudnia 2017 r.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym 12 września 2023 r. wnioskodawca złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po analizie złożonych dokumentów, organ pismem z 19 września 2023 r. wezwał wnioskodawcę na podstawie art. 64 k.p.a. do usunięcia braków we wniosku, które dotyczyło m.in.:

- wskazanie właściwego organu wydającego decyzję, tj. Prezydenta m.st. Warszawy,
- wskazanie pełnej nazwy inwestycji poprzez dopisanie zakresu prac dotyczących sieci osiedlowej,
- określenie powierzchni podlegającej przekształceniu,
- dostarczenie aktualnej, oryginalnej kopii mapy zasadniczej lub mapy ewidencyjnej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującej teren planowanej inwestycji,
- udowodnienie, że planowana przebudowa magistrali i sieci osiedlowej wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- doprowadzenie do zgodności zakresu przedmiotowego inwestycji oraz terenu inwestycji we wniosku, na załączniku graficznym oraz w części opisowej, dołączonej do wniosku.

Wnioskodawca pismem z 2 października 2023 r. złożył korektę i uzupełnienie wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z wezwaniem. Inwestor m.in. skorygował i uzupełnił opis inwestycji oraz jej charakterystyczne parametry, złożył skorygowany załącznik graficzny odpowiadający zakresowi terenu inwestycji, dostarczył mapę do sporządzenia załącznika nr 1 do niniejszej decyzji.

Inwestycja została zakwalifikowana jako inwestycja celu publicznego w oparciu o art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zapewniono stronom czynny udział w postępowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Strony zawiadomiono poprzez obwieszczenie zamieszczone na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy. Inwestora oraz właściciela nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 3 pkt 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

W tym świetle, należało orzec jak w sentencji.

pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 51 ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e ww. ustawy postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

informacje:

Ewentualne odwołania od decyzji należy składać w Urzędzie m.st. Warszawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-831 Warszawa,

tel.: +22/443 77 50, fax:+22/32 54 013.

Opłata za niniejszą decyzję wynosi 598 zł na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111 j.t.).

Projekt decyzji sporządził:

mgr inż. Michał Czerwiński – posiadający dyplom ukończenia studiów wyższych w zakresie gospodarki przestrzennej (art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Niniejszy projekt decyzji zawiera 8 stron z tekstem oraz załącznik graficzny, stanowiący jej integralną część.

Załącznik:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi tereny inwestycji oznacz. jako załącznik 1.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Czerwiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
pełnomocnik: Pan Michał Kusy
Al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
ul. J. Kazimierza 62, 01-248 Warszawa
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jelonki”
ul. Powstańców Śląskich 4A, 01-381 Warszawa
4. Pozostałe strony postępowania (właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych w obszarze oddziaływania inwestycji) - zgodnie z art. 53.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, poprzez obwieszczenie zamieszczone na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy

Do wiadomości:

5. Mazowieckie Biuro Planowania Regionalnego
ul. Nowy Zjazd 1, 00-301 Warszawa

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BEMOWO
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla DZIELNICY BEMOWO

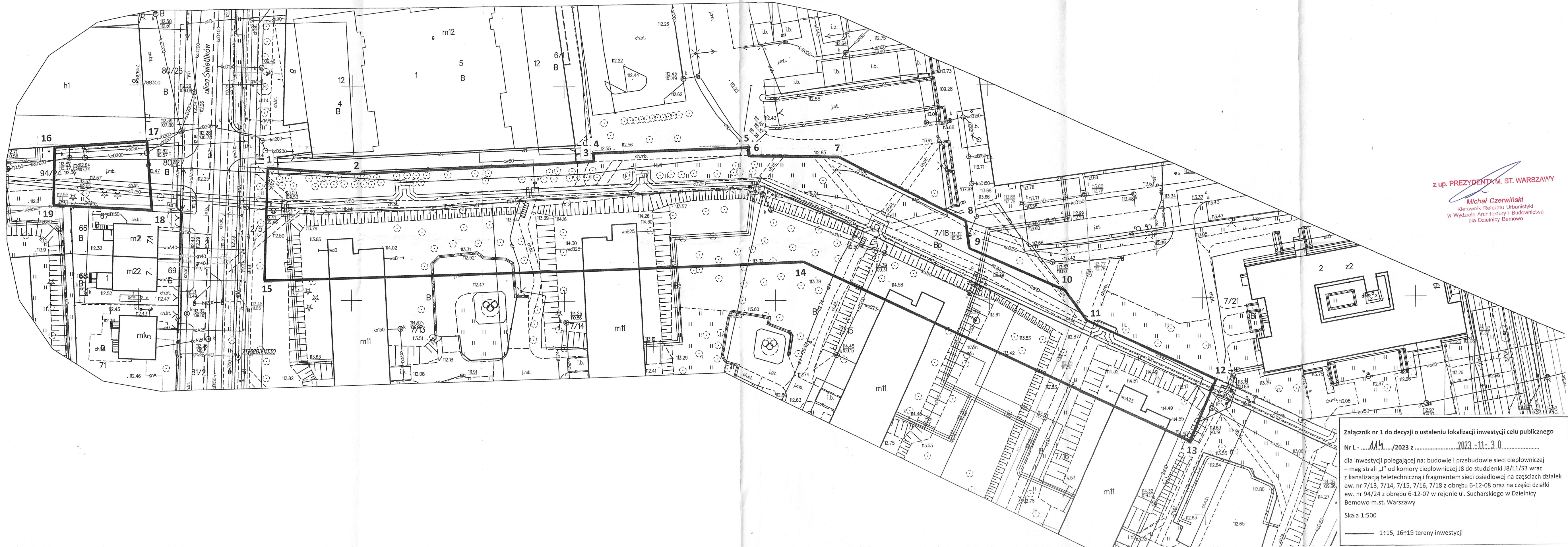
Informuję, że z dniem 09.01.2024 r.

Decyzja Nr L/114/2023 stała się ostateczna

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Czerwiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

2024-01-17



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Michał Czerwiński
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo

Załącznik nr 1 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr L - 114/2023 z 2023-11-30

dla inwestycji polegającej na: budowie i przebudowie sieci ciepłowniczej – magistrali „I” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej na częściach działek ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18 z obrębów 6-12-08 oraz na części działki ew. nr 94/24 z obrębów 6-12-07 w rejonie ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

Skala 1:500

1±15, 16±19 tereny inwestycji