

 <p>PROJEKT GRZEGORZ PACHOCKI</p>	<p align="center">PP Projekt Grzegorz Pachocki</p> <p align="center">ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa NIP 113 260 76 10, REGON 280495125 tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com</p>	<p>Egzemplarz</p> <p align="center">01</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------

PROJEKT BUDOWLANY / BRANŻA SANITARNA

I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie

INWESTOR:	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
BIURO PROJEKTOWE:	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI - sieci (współ. kategorii) 8 (współ. Wielkości) 1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Targówek, 146511_8
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:	Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

PROJEKTANT:	mgr inż. Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0488/PWOS/05
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWBS/16
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Pachocki	

WARSZAWA, 1.XI.2023

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

SPIS TREŚCI

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	3
2. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO	6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	9
4. WSTĘP	10
5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	10
6. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
7. WIELKOŚCI MAS ZIEMNYCH ORAZ SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA	12
8. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	12
9. OCHRONA ZABYTKÓW	13
10. OCHRONA ŚRODOWISKA	13
11. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI	14
12. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – RYSUNEK	15
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	1
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO	1
2. OPIS PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ	2
3. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	3
4. INFORMACJA O GRUNTACH	4
5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	4
6. OPIS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH	4
7. OCHRONA ZABYTKÓW	5
8. OCHRONA ŚRODOWISKA	5
9. REALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA STAN ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU	5
10. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI	6
11. OPIS MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ	6
12. ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI DOSTAW CIEPŁA	7
13. WYTYCZNE REALIZACJI BUDOWY	7
14. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH SIECI CIEPLNYCH	8
15. UWAGI KOŃCOWE	8
III. ZAŁĄCZNIKI	1
1. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA	1
2. PLAN GEODEZYJNY Z UZGODNIENIEM NA NARADZIE KOORDYNACYJNEJ	3
3. UZGODNIENIA Z DZIAŁEM TECHNOLOGII VEOLIA ENERGIA WARSZAWA	9
4. UZGODNIENIE KANALIZACJI TELETECHNICZNEJ Z VEOLIA ENERGIA WARSZAWA	17
5. ZLECENIE VEOLIA	18
6. DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH	20
7. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	39
8. DECYZJA LOKALIZACYJNA ZDM	47
9. UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO W ZDM	54
10. OPINIA ZARZĄDU ZIELENI M. ST. WARSZAWY	55
11. OPINIA WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA	66
12. WARUNKI MPWiK	68
13. UZGODNIENIE STOEN	75
14. INWENTARYZACJA ORANGE	76
15. INWENTARYZACJA PSG	77

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

Opracowania towarzyszące:

- Dokumentacja geotechniczna
- Projekt zabezpieczenia istniejących linii kablowych
- Projekt odtworzenia nawierzchni
- Projekt budowlano - konstrukcyjny

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



sygn. akt. MAZ/7131-7132/21/04/S

Warszawa, dnia 30.06.2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/Ryszard Chaciński, 2/Krzysztof Latoszek, 3/Irena Churska stwierdza, że:

Pani Irena Maria Ramlow-Pachocka

uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0188/PWOS/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

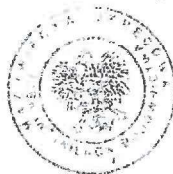
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Ryszard Chaciński

2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

3/ mgr inż. Irena Churska



**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania str. 3
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0188/PWOS/05

PROJEKT BUDOWLANY

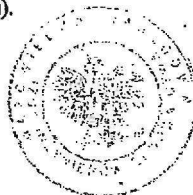
Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3/ kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- 4/ wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i ust. 6.

II. Na mocy § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w powyższej specjalności, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy – Prawo budowlane (jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu).



Otrzymując:

PP Projekt Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa
tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com

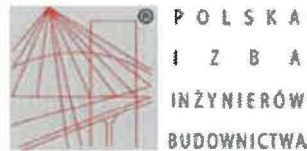
**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0188/PVCS/05

str. 4

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-WZW-7M4-799 *

Pani IRENA MARIA RAMLOW - PACHOCKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0999/05

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

2. UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt MAZ/7131-7132/266/16/S



Warszawa, dnia 7 lipca 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Grzegorz Rafał Pachocki

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAZ/0092/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**Za zgodność
z oryginałem**

PP Projekt Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa
tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.pppprojekt@gmail.com

str. 6
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/01381/PWOS/05

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Grzegorzowi Rafałowi Pachockiemu

**numer ewidencyjny MAZ/0092/PWBS/16
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniając do:

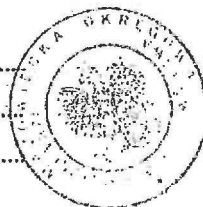
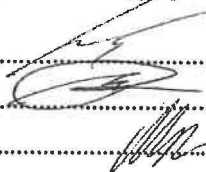
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
 - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka



**Za zgodność
z oryginałem**

PP Projekt Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa
tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka str. 7
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0092/PWBS/05

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-7WU-CYY-24H *

Pan GRZEGORZ PACHOCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0388/16

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

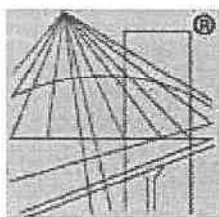
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3SX-6HM-L3E *

Pan GRZEGORZ PACHOCKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0388/16

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-07-26 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, 1.XI.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994r. – PRAWO BUDOWLANE z późn. zm – oświadczamy, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że niniejsza wersja papierowa projektu jest zgodna wersją elektroniczną uzgodnioną mailowo w Veolia

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża ciepłownicza:

Projektował: mgr inż. Irena Ramlow - Pachocka

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr ewidencyjny: MAZ/0092/PWBS/05

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Pachocki

mgr inż. Grzegorz Pachocki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewidencyjny: MAZ/0092/PWBS/16

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

CZĘŚĆ OPISOWA **do projektu zagospodarowania terenu** **PRZEBUDOWY I BUDOWY MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ**

4. WSTĘP

4.1. Inwestor

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

4.2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenie Veolia Energia Warszawa S.A. z dn. 29.07.2022, korekta z dn. 11.10.2023
- Uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej nr 1654/2023 i 2554/2023
- Uzgodnienie trasy z Działem Technicznym Veolia Energia Warszawa nr TT/AD/670/2023
- Inwentaryzacja własna
- Informacja o sieci Veolia Energia Warszawa S.A.
- Plan zagospodarowania terenu w skali 1 : 500
- Uzgodnienia międzybranżowe
- Uzgodnienia z właścicielami terenu
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

4.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania projektowego jest projekt budowlany przebudowy i budowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną od granicy między działkami 73 i 75, do komory A-26 zlokalizowanej na dz. ew. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15.

CPV–45231100-6 – ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejąca magistrala sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn600 w rej. ul. Św. Wincentego w Warszawie, którą przeznaczono do przebudowy wyprowadzona jest z komory A-25, zlokalizowanej na działce prywatnej nr ew. 73. Do przebudowy przeznaczono odcinek między komorami A-25 i A-26 z wyłączeniem odcinka na działce nr ew. 73, na której zlokalizowana jest komora A-25. Istniejąca sieć przeznaczona do przebudowy zlokalizowana jest głównie w trawniku, z wyjątkiem krótkich odcinków pod chodnikami i wjazdem. Komora A-26 zlokalizowana jest częściowo w chodniku, częściowo w trawniku. Istniejąca magistrala nie posiada kanalizacji teletechnicznej.

Na magistrali i jej najbliższym sąsiedztwie nie ma drzew ani krzewów.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego.

Obiekty planowane do rozbiórki:

W związku z przebudową i budową magistrali sieci ciepłowniczej planuje się rozbiórkę sieci istniejącej, z pozostawieniem podbudowy i ścian istniejącego kanału. Miejscowo zachowane zostanie przykrycie kanału (pod wjazdem i kablami). Do likwidacji przeznaczono także istniejący punkt stały.

str. 10

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

6. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn600/800 prowadzona będzie po istniejącej trasie. Sieć wykonana będzie w technologii preizolowanej, ale pozostawiony zostanie istniejący kanał. Rurociągi zostaną zasypane piaskiem w kanale i dalej przykryte gruntem rodzimym. Pomiędzy zasilaniem a powrotem magistrali ciepłowniczej na całej jej długości projektowana jest kanalizacja teletechniczna Ø40.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej będzie przebiegać po terenie osiedla (chodniki, trawniki, wjazd).

Pod wjazdem na osiedle i pasem kabli elektroenergetycznych projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn600/800 przejdzie w rurach ochronnych poliestrowych Ø924 do ułożenia w istniejącym kanale (bezwypokowo z zachowaniem istn. płyt przykrywających). Kanalizacja teletechniczna Ø40 zostanie ułożona bezpośrednio w gruncie na całej długości.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną prowadzona będzie po terenie miejskim (ozn. użytku: inne tereny zabudowane / urbanizowane tereny niezabudowane, drogi).

Nie projektuje się studni na zawory odwadniające / odpowietrzające / odcinające. Armatura, tak jak obecnie, zlokalizowana będzie w istniejących komorach ciepłowniczych.

Projektowana jest przebudowa komory, dla której konieczna będzie odkrywka, w związku z koniecznością wymiany płyt przykrywających.

Na czas budowy, w trawniku, przy wjeździe na osiedle projektuje się tymczasowy punkt stały żelbetowy. Po wybudowaniu magistrali zostanie on „uwolniony”, a jego żelbetowe elementy pozostaną w gruncie.

Do likwidacji przeznaczono istniejący punkt stały.

Przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną nie powoduje zmian istniejącego ukształtowania terenu, układu zieleni, układu drogowego, w tym dróg pożarowych.

Drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki:

Ograniczono do minimum ingerencję w istniejący układ zieleni. Nie ma potrzeby wycinki, ani zabezpieczenia zieleni, ponieważ projektowana magistrala z nią nie koliduje. Na magistrali i jej najbliższym sąsiedztwie nie ma drzew ani krzewów. Po wykonaniu robót, teren (nawierzchnie jezdni i chodników oraz trawniki) zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

Posadowienie sieci ciepłowniczej:

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, tak jak obecnie, posadowiona będzie powyżej poziomu wody gruntowej i nie ma konieczności odwodnienia wykopów i odprowadzenia wody do kanalizacji.

Parametry techniczne projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną:

- Długość trasy magistrali 2xDn600/800 z kan. teletech. Ø40 wynosi L=175,7m
- Powierzchnia komory ciepłowniczej A-26 wynosi 35,5m² (6,7x5,3m)

Magistralę sieci ciepłowniczej zaprojektowano zgodnie z §2, §20, §21, §24 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, dz. U z 2007 Nr 16 poz. 92 z późn. zm.

Planowana inwestycja nie narusza elementów technicznych dróg, nie przyczynia się do czasowego i trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani nie zmniejsza wartości użytkowej drogi zgodnie z §97 Rozporządzenia

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15 Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, dz.U. z 2022 poz. 1518.

Na rysunku nr 1 przedstawiono projektowane zagospodarowanie terenu. Projektowana trasa magistrali sieci ciepłowniczej i została oznaczona kolorem czerwonym, a sieć ciepłownicza / przyłącza istniejące – kolorem niebieskim. Kolorem pomarańczowym oznaczono sieć ciepłowniczą do unieczynnienia. Kolorem brązowym oznaczono sieć prowizoryczną (tymczasową).

LP	NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	OBRĘB	WŁAŚCICIEL/ZARZĄD TRWAŁY/ UŻYTKOWNIK WIECZYSTY	SPOSÓB UZGODNIENIA
1	75	4-08-15	M. St. Warszawa Prezydent M. St. Warszawy	Umowa liniowa
2	71/2	4-08-15	Zarząd Dróg Miejskich	Decyzja lokalizacyjna w pasie drogowym
3	55/28			
4	55/31			
5	55/34			
6	55/35			
7	55/32			
8	55/36			
9	55/15			
10	55/24			
11	55/25			

7. WIELKOŚCI MAS ZIEMNYCH ORAZ SPOSÓB ICH ZAGOSPODAROWANIA

W trakcie realizacji budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną powstanie około 1700 m³ odpadu w formie gleby, ziemi, w tym kamieni. Około 1500 m³ zostanie wykorzystane na miejscu budowy w celu zasypania magistrali, natomiast pozostałe 200 m³ zostanie wywiezione (na bieżąco) do utylizacji przez podmiot posiadający do tego uprawnienia.

8. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

8.1. Teren z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Dla części terenu (dz. ew. nr 75, 55/28, 55/31, 55/34[część działki], 55/35, 55/32, 55/36[część działki], 55/15 [część działki], 55/24[część działki], 55/25[część działki] z obr. 4-08-15), na którym realizowana będzie inwestycja budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie tym został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Bródno – część 1, uchwała nr LXII/1897/2009 z dn. 17.IX.2009 oraz Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek, uchwała nr XLI/1257/2020 z dn. 3.XII.2020. W związku z tym nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

Inwestycja będzie realizowana na następujących fragmentach obszarów Planu Miejsowego

Zagospodarowania Terenu

- dla obszaru Bródno – część 1: 19.14 ZP-I
- dla rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek: A10 KPJ, A7.1.MW(UP) i 10KD-L(g)

Zakazy i nakazy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w odniesieniu do magistral sieci ciepłowniczych:

W Miejsowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu inwestycji objętej niniejszym opracowaniem ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Dla obszaru Bródno – część 1

- zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej znajdującej się w zasięgu miejskiej sieci
- docelowo przebudowa magistrali ciepłowniczych w miejscach, gdzie są one w kolizji z nową zabudową i z podziemną linią metro; dopuszcza się zmianę rodzajów sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną dla sieci nowo realizowanych

Dla rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek

- ustala się prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i placu miejskiego w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi urządzeniami drogowymi
- zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem przewodów rozdzielczych, zasilanych z: magistrali przebiegających w ulicach: 1.1 KD-G ul. L. Kondratowicza, 5KD-D ul. 20 Dywizji Piechoty WP, 2 KD-G ul. Św. Wincentego lub innych istniejących i projektowanych magistral

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z powyższymi zapisami.

8.2. Teren bez Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla części terenu (dz. ew. nr 71/2, 55/36[część działki], 55/15 [część działki], 55/24[część działki], 55/25[część działki] z obr. 4-08-15), na którym realizowana będzie inwestycja budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, nie został uchwalony Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla tego odcinka magistrali pozyskano Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z pozyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 06/TRG/CP/2024 z dn. 24.05.2024 i nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

9. OCHRONA ZABYTKÓW

Obszar inwestycji i budynki nie figurują w Rejestrze Zabytków.

10. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z przebudową i budową sieci ciepłowniczej. Projektowana przebudowa i budowa nie narusza w sposób znaczący istniejącego środowiska glebowego i zieleni. Zastosowanie technologii rur preizolowanych wpływa na ograniczenie emisji

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15 energii cieplnej do gruntu, poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych o mniejszych współczynnikach λ . Jednocześnie mając na uwadze wysoki współczynnik bezawaryjności pracy sieci preizolowanej, ogranicza straty ciepła na przesyle, co pozwala zmniejszyć potrzebę wytwarzania dodatkowej energii cieplnej w elektrociepłowniach na pokrycie powyższych strat ciepła. Bezawaryjność pracy ma również wpływ na wyeliminowanie strat i zużycia wody, co w wypadku projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej ma niebagatelne znaczenie. Masy ziemi powstałe przy wykonywaniu wykopu zostaną częściowo wykorzystane do jego zasypania. Nadwyżka ziemi, jak również gruz i inne odpady powstałe podczas inwestycji zostaną utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez jednostki posiadające uprawnienia w tym zakresie.

Po zakończeniu prac nawierzchnie jezdni i chodników zostaną przywrócone do stanu poprzedniego, a naruszone trawniki ponownie obsiane trawą.

Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach:

Dla budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem opracowania pozyskano Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach nr 1/2023 z dn. 31.X.2023. Stwierdzono brak potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

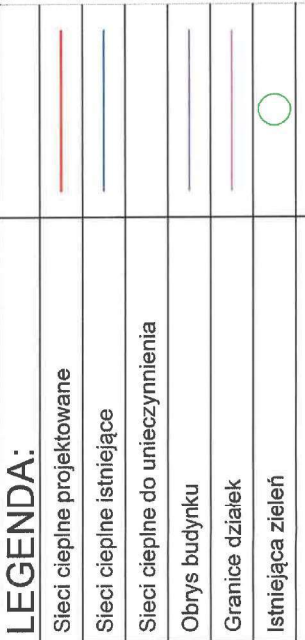
11. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. nr 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15, w oparciu o przepisy w Prawie Budowlanym – art. 3 pkt 20 i art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późn. zm.; § 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679).

Po wybudowaniu magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.


Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich zgodnie z art. 5, ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z późn. zm. oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, dz. U z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0188/PWOS/05



Powiadomiam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultat zawiera powyższe zawyżeniowe opłaty techniczne. Jednocześnie informuję że ja sam świadomy odpowiedzialności moralnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	BG-WOZ-OZ.6840.14023.2023.PGE
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych.	Prezydent m. st. Warszawy
Wykonalca prac geodezyjnych.	AB Geodezja
Nr ID operacji oraz data sporządzenia powyższego protokołu weryfikacji.	PROTOKÓŁ NR BG-WOZ-OZ.6840.14023.2023.PGE 99973 z dnia 02.11.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac.	Łukasz Bednarczyk GUGIK nr 24107

[illegible]

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		Nazwa miejscowości		Pozwiedza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej, aktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
jednostka ewidencyjna		identyfikator		Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instrukcjach branżowych		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanego inwestycji		nie badano	
		nazwa		Mapa niniejsza opracowana w firmie AB GEODEZJA USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE ŁUKASZ BEDNARCZAK Leonów 5, 08-480 Maciejowice k. Garwolina, Tel. 608372883 geodeta uprawiony Łukasz Bednarczyk, uprawnienia zawodowe GUGiK Nr 24107		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków		bask	
Obręb ewidencyjny		identyfikator		Nazwa i adres wykonawcy mapy		Inne dodatkowe obiekty, nie objęte katalogiem obiektów baz danych:			
Nazwa układu współrzędnych		Skala mapy		1:500					
		prostejkatnych płaskich		PUWG 2000					
Data opracowania mapy		wysokości		PL-ETRF2007-NH					

 PROJEKT GRZEGORZ PACHOCKI	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa NIP 113 260 76 10, REGON 280495125 tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com	Egzemplarz
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

PROJEKT BUDOWLANY / BRANŻA SANITARNA II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie

INWESTOR:	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
BIURO PROJEKTOWE:	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI - sieci (współ. kategorii) 8 (współ. Wielkości) 1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Targówek, 146511_8
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:	Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

PROJEKTANT:	mgr inż. Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0188/PWOS/05
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWBS/16
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Pachocki	

WARSZAWA, 1.XI.2023

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Warszawa, 1.XI.2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7.07.1994r. – PRAWO BUDOWLANE z późn. zm – oświadczamy, że:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie oświadczamy, że niniejsza wersja papierowa projektu jest zgodna wersją elektroniczną uzgodnioną mailowo w Veolia

Jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Branża ciepłownicza:

Projektował: mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0138/PWOS/05

Sprawdził: mgr inż. Grzegorz Pachocki

mgr inż. Grzegorz Pachocki
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewidencyjny: MAZ/0092/PWBS/16

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

CZĘŚĆ OPISOWA **do projektu architektoniczno - budowlanego** **PRZEBUDOWY I BUDOWY MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ**

2. OPIS PROJEKTOWANEJ MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ

Projektuje się przebudowę i budowę magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną w rej. ul. Św. Wincentego w Warszawie.

Trasę uzgodniono z właścicielami terenu:

- Wydział Nieruchomości UM
- Zarząd Dróg Miejskich

Odcinek od granicy między działkami 73 i 75 do komory A-26

Magistrala sieci ciepłowniczej wykonana zostanie z rur preizolowanych ułożonych w istniejącym kanale zasypnym piaskiem:

- Sieć ciepłownicza 2xDn600/800
- Kanalizacja teletechniczna 1xØ40 RHDPE

Zakres przebudowa rozpoczyna się od przemurowania kanału na granicy działek 73 i 75 i połączenia projektowanej sieci ciepłowniczej 2xDn600/800 z siecią kanałową 2xDn600. Przez przemurowanie należy przeprowadzić koniec kanalizacji teletechnicznej.

Rurociągi ciepłownicze i kanalizacja teletechniczna będą układane w istniejącym kanale na podsypce piaskowej i zasypane piaskiem do wierzchu kanału, a następnie przykryte gruntem rodzimym.

Dalej projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną przejdzie pod wjazdem na osiedle w istniejącym kanale w rurach ochronnych GRP Ø924, z zachowaniem płyt przykrywających (wykonanie bezwykopowe na odcinku 7m, poprzez wsunięcie rurociągów, przemurowanie i zamulenie).

Następnie magistrala poprowadzona zostanie w trawniku, miejscowo pod chodnikami.

W miejscu tymczasowego punktu stałego pozostaną elementy żelbetowe na zewnątrz kanału. Konstrukcja metalowa mocująca rurociągi do elementów betonowych i kanału zostanie usunięta. Elementy stalowe zostaną także usunięte w miejscu istniejącego punktu stałego.

Przed komorą A-26 projektowane jest drugie przejście bezwykopowe pod kablami elektroenergetycznymi. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną przejdzie pod kablami w istniejącym kanale w rurach ochronnych GRP Ø924, z zachowaniem płyt przykrywających (wykonanie bezwykopowe na odcinku 6m, poprzez wsunięcie rurociągów, przemurowanie i zamulenie).

Następnie projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną wprowadzona zostanie do komory A-26, gdzie połączona zostanie z instalacją komory. Kanalizację teletechniczną należy wprowadzić do komory.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15
Komora A-26

Projektowana jest przebudowa komory A-26. Będzie ona polegała na naprawie konstrukcji żelbetowej komory oraz wymianie kompensatorów mieszkowych. Prace te będą wymagały odkrytki stropu komory. Szczegółowy zakres prac instalacyjnych przedstawiono w dalszej części opracowania, natomiast prace budowlano – konstrukcyjne są przedmiotem oddzielnego opracowania.

3. DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

3.1. Teren z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Dla części terenu (dz. ew. nr 75, 55/28, 55/31, 55/34[część działki], 55/35, 55/32, 55/36[część działki], 55/15 [część działki], 55/24[część działki], 55/25[część działki] z obr. 4-08-15), na którym realizowana będzie inwestycja budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Na terenie tym został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru Bródno – część 1, uchwała nr LXII/1897/2009 z dn. 17.IX.2009 oraz Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek, uchwała nr XLI/1257/2020 z dn. 3.XII.2020. W związku z tym nie jest wymagana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Inwestycja będzie realizowana na następujących fragmentach obszarów Planu Miejsowego Zagospodarowania Terenu

- dla obszaru Bródno – część 1: 19.14 ZP-I
- dla rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek: A10 KPJ, A7.1.MW(UP) i 10KD-L(g)

Zakazy i nakazy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w odniesieniu do magistral sieci ciepłowniczych:

W Miejsowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu inwestycji objętej niniejszym opracowaniem ustalono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury, w tym w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

Dla obszaru Bródno – część 1

- zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej znajdującej się w zasięgu miejskiej sieci
- docelowo przebudowa magistrali ciepłowniczych w miejscach, gdzie są one w kolizji z nową zabudową i z podziemną linią metro; dopuszcza się zmianę rodzajów sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną dla sieci nowo realizowanych

Dla rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek

- ustala się prowadzenie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych i placu miejskiego w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi urządzeniami drogowymi
- zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem przewodów rozdzielczych, zasilanych z: magistrali przebiegających w ulicach: 1.1 KD-G ul. L. Kondratowicza, 5KD-D ul. 20 Dywizji Piechoty WP, 2 KD-G ul. Św. Wincentego lub innych istniejących i projektowanych magistral

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z powyższymi zapisami.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

3.2. Teren bez Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Dla części terenu (dz. ew. nr 71/2, 55/36 [część działki], 55/15 [część działki], 55/24 [część działki], 55/25 [część działki] z obr. 4-08-15), na którym realizowana będzie inwestycja budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną, nie został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Dla tego odcinka magistrali pozyskano Decyzję o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną jest zgodna z pozyskaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 06/TRG/CP/2024 z dn. 24.05.2024 i nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z art. 4 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

4. INFORMACJA O GRUNTACH

Budowa i przebudowa magistrali wraz z kanalizacją teletechniczną będzie realizowana w wykopie otwartym na głębokości ok. 2,9 ÷ 3,4 m p.p.t. W marcu 2023 r. dla projektowanej inwestycji wykonano 2 odwierty badawcze gruntu do głębokości 5,00 m p.p.t. Łącznie przewiercono 10,0 mb warstw gruntu.

W przebadanej strefie występują utwory czwartorzędowe plejstoceny pochodzenia rzeczno-łódzkiego oraz osady holoceny.

Powierzchniową warstwę stanowi nasyp piaszczysty z domieszką cegieł kamieni i humusu o miąższości 1,00 ÷ 2,80 m. Poniżej nawiercono osady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste (mady) oraz piaski drobne z przewarstwieniem piasków średnich.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” (Dz. U. poz. 463) na omawianym terenie w rejonie projektowanej inwestycji, występują proste warunki gruntowo-wodne. Opisywany obiekt należy zaliczyć do II kategorii geotechnicznej.

5. WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym, nawiercono w obu otworach na głębokości 3,50 ÷ 3,75 m p.p.t. tj. na rzędnej ok. 80,00 m n.p.m.

Poziom wodonośny zasilany jest lateralnie z terenów otaczających oraz w drodze infiltracji wód opadowych i roztopowych w głąb podłoża.

Opisany stan wód gruntowych przyjmuje się jako średnio, zatem w naturalny sposób będzie on podlegać sezonowym wahaniom wynikającym z jednej strony z okresów bezdeszczowych, a z drugiej – z występowaniem długotrwałych okresów opadów oraz wiosennych roztopów.

Orientacyjnie można przyjąć, że w stanach maksymalnych poziom wód gruntowych może się podnieść o ok. 0,50 m powyżej stanu z marca 2023 r., a obniżyć się 0,50 m.

Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną będzie posadowiona powyżej poziomu wody gruntowej.

6. OPIS ROBÓT DEMONTAŻOWYCH

W związku z przebudową i budową magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną planuje się częściową rozbiórkę istniejącej sieci na całej długości przebudowy – usunięcie rurociągów stalowych, poduszek betonowych, konstrukcji stalowych punktów stałych oraz płyt przykrywających kanał, z wyjątkiem przejścia pod wjazdem na osiedle i pod kablami elektroenergetycznymi.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

Nie będzie odcinków do unieczynnienia.

Odcinki / obiekty do demontażu:

- 2x Dn600 kanałowa – 175,7mb

Uwaga:

Nieznany jest materiał izolacyjny sieci ciepłowniczej. Istnieje możliwość, że użyto izolacji azbestowej. Jeżeli w trakcie budowy (po odkryciu kanału) okaże się, że jest to izolacja azbestowa, to należy podjąć odpowiednie kroki:

- teren w miejscu demontażu izolacji azbestowej pochodzącej z demontowanych rurociągów otaśmować;
- pracownicy wykonujący demontaż powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, w tym kombinezony z kapturami oraz okularami;
- zdemonstwowaną rurę z izolacją należy zapakować w specjalne folie oraz przekazać specjalistycznej firmie posiadającej zgodę na przewóz odpadów niebezpiecznych.

7. OCHRONA ZABYTKÓW

Obszar inwestycji i budynki nie figurują w Rejestrze Zabytków.

8. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w związku z przebudową i budową sieci ciepłowniczej. Projektowana przebudowa i budowa nie narusza w sposób znaczący istniejącego środowiska glebowego i zieleni. Zastosowanie technologii rur preizolowanych wpływa na ograniczenie emisji energii cieplnej do gruntu, poprzez zastosowanie materiałów termoizolacyjnych o mniejszych współczynnikach λ . Jednocześnie mając na uwadze wysoki współczynnik bezawaryjności pracy sieci preizolowanej, ogranicza straty ciepła na przesyle, co pozwala zmniejszyć potrzebę wytwarzania dodatkowej energii cieplnej w elektrociepłowniach na pokrycie powyższych strat ciepła. Bezawaryjność pracy ma również wpływ na wyeliminowanie strat i zużycia wody, co w wypadku projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej ma niebagatelne znaczenie. Masy ziemi powstałe przy wykonywaniu wykopu zostaną częściowo wykorzystane do jego zasypiania. Nadwyżka ziemi, jak również gruz i inne odpady powstałe podczas inwestycji zostaną utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez jednostki posiadające uprawnienia w tym zakresie.

Po zakończeniu prac nawierzchnie jezdni i chodników zostaną przywrócone do stanu poprzedniego, a naruszone trawniki ponownie obsiane trawą.

Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach:

Dla budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej będącej przedmiotem opracowania pozyskano Decyzję o Środowiskowych Uwarunkowaniach nr 1/2023 z dn. 31.X.2023. Stwierdzono brak potrzeby oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

9. REALIZACJA PLANOWANEJ INWESTYCJI I JEJ WPŁYW NA STAN ISTNIEJĄCEGO DRZEWOSTANU

Nie ma potrzeby wycinki, ani zabezpieczenia zieleni, ponieważ projektowana magistrala z nią nie koliduje. Na magistrali i jej najbliższym sąsiedztwie nie ma drzew ani krzewów.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

10. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. nr 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15, w oparciu o przepisy w Prawie Budowlanym – art. 3 pkt 20 i art. 20 ust 1 pkt 1c ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z późn. zm.; § 14 pkt 8 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1679).

Po wybudowaniu magistrala sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania jak również zmian w sposobie użytkowania terenu.

Planowana inwestycja spełnia wymagania w zakresie poszanowania interesów osób trzecich, nie ogranicza możliwości zabudowy oraz korzystania z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem na działkach sąsiednich zgodnie z art. 5, ust. 1 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., z późn. zm. oraz prawo własności właścicieli sąsiednich nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, dz. U z 1964 Nr 16 poz. 93 z późn. zm.

11. OPIS MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ TELETECHNICZNĄ

Projektuje się budowę i przebudowę magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną zgodnie ze:

- zleceniem wydanym przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Zadaniem sieci ciepłowniczej jest dostarczenie czynnika wysokoparametrowego (woda o temperaturze $t=122/60^{\circ}\text{C}$ i ciśnieniu roboczym $p=1,6\text{ MPa}$) do węzłów ciepłych budynków

11.1. Trasa

Projektowaną trasę magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną wskazano na projekcie zagospodarowania terenu (patrz rys. nr 1).

Trasa ta została uzgodniona:

- w Veolia Energia Warszawa
- na Naradzie Koordynacyjnej
- z właścicielami terenu, przez który przebiega

Parametry techniczne projektowanej magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną:

- Długość trasy magistrali 2xDn600/800 z kanalizacją teletechniczną $\varnothing 40$ wynosi $L=175,7\text{m}$
- Powierzchnia komory ciepłowniczej A-26 wynosi $35,5\text{m}^2$ ($6,7 \times 5,3\text{m}$)

11.2. Przewody

Sieć ciepłownicza

Projektowaną sieć należy wykonać z rur stalowych - sieciowych, preizolowanych systemu np. Radpol (lub równoważnego). Należy stosować rurociągi stalowe bez szwu wykonane ze stali P235GH wg. PN-EN 10216-2:2014-02 (lub równoważnej) oraz rurociągów ze szwem ze stali P235GH wg. PN-EN 10217-2:2019-05 lub PN-EN 10217-2:2019-06 (lub równoważne). Grubość ścianki rur zgodna z PN-EN 10220:2005 (lub równoważną), rury walcowane na gorąco.

Zgodnie ze zleceniem średnice rur ciepłowniczych przyjęto bez zmian - Dn600.

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

Kanalizacja teletechniczna

Kanalizację teletechniczną należy wykonać z rur RHDPE DuraOpto Arot (lub równoważnych).

11.3. Profil

Profil magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną umieszczono na rysunku nr 2. Zaplanowana magistrala sieci ciepłej z kanalizacją teletechniczną nie koliduje nie z infrastrukturą podziemną. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy należy wykonywać ręcznie. Zaleca się szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w rejonie, kabli elektrycznych. Krzyżujące się z siecią ciepłą przewody uzbrojenia technicznego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pod nadzorem odpowiednich służb branżowych. Sposób zabezpieczenia kabli energetycznych przedstawiono w projekcie zabezpieczenia istniejących linii kablowych. Sieć posadowiona jest powyżej poziomu wód gruntowych.

11.4. Adaptacja komory ciepłowniczej A-26

Zgodnie z ustaleniami Działem Technicznym i Działem Sieci Veolia, przewidziano:

- Część instalacyjna – wymianę kompensatorów
- Część budowlano konstrukcyjna (odrębne opracowanie) - naprawę stropu, ścian, posadzki i punktu stałego, udrożnienie przykanalika oraz wymianę kominków wentylacyjnych

W komorze są zasuwy sekcyjne. W kierunku komory A-25, przed zasuwami zlokalizowane są kompensatory mieszkowe na sieci Dn600. Z racji na ich zaawansowany wiek, przewidziano ich wymianę. Projektuje się kompensatory mieszkowe o zdolnościach kompensacyjnych 175 i 100mm. Oprócz kompensatorów, do wymiany przeznaczono krótkie odcinki rur Dn600 grubościennych. Istniejące zawory sekcyjne i spustoobieg są w dobrym stanie i nie będą wymieniane.

Dla części budowlano - konstrukcyjnej wykonano oddzielny projekt.

11.5. Zgodność usytuowania obiektów z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

12. ZACHOWANIE CIĄGŁOŚCI DOSTAW CIEPŁA

Nowa magistrala projektowana jest w całości po istniejącej trasie. Ponieważ na magistrali zasilanie może przebiegać w obu kierunkach (sieć pierścieniowa) i na przebudowywanym odcinku nie ma odrzutów, nie projektuje się sieci prowizorycznej.

Projektuje się wykonanie magistrali w 2 etapach:

- Odcinek od punktu stałego tymczasowego do komory A-26
- Odcinek od granicy między działkami 73 i 75 do punktu stałego tymczasowego

13. WYTYCZNE REALIZACJI BUDOWY

13.1. Wytyczne ogólne

Wykonawca przed przystąpieniem do budowy powinien:

- zapoznać się z projektem i warunkami budowy w terenie
- wytyczyć geodezyjnie trasę projektowanej sieci ciepłej – zgodną z protokołem narady koordynacyjnej
- harmonogram robót uzgodnić z przedstawicielem Inwestora
- prace prowadzić zgodnie z wymogami BHP oraz ze względu na charakter obiektu – zwracać szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenia wykopów oraz maszyn i urządzeń - zgodnie z warunkami i wymogami BHP.

str. 7

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

14. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH I PROJEKTOWANYCH SIECI CIEPLNYCH

Zgodnie z wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym istniejące i nowo - wybudowane rurociągi ciepłownicze podczas realizacji robót budowlanych przez cały okres trwania inwestycji oraz:

- nie umieszczać na sieciach ciepłowniczych zaplecza budowy
- zabezpieczyć istniejące sieci ciepłownicze przed obciążeniem od ruchu pojazdów
- akceptacja zabezpieczenia sieci ciepłowniczej na etapie budowy przez inspektora nadzoru Veolia Energia Warszawa S.A.

15. UWAGI KOŃCOWE

- Całość robót budowlano-montażowych należy wykonać zgodnie z :
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych cz. II „ Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”
- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Ciepłych.
- Wykonaną sieć ciepłą przed zasypaniem zainwentaryzować geodezyjnie oraz przedstawić do odbioru technicznego
- Producenci materiałów i urządzeń zostali podani przykładowo w celu określenia klasy i jakości materiałów i urządzeń. Dopuszcza się do stosowania materiały i urządzenia innych firm niż proponowanych w projekcie, pod warunkiem że, spełnią te same parametry techniczne i zostaną zaakceptowane przez upoważnionego Przedstawiciela Inwestora.

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie 2200 instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ.0182/PWOS/05

 PROJEKT GRZEGORZ PACHOCKI	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa NIP 113 260 76 10, REGON 280495125 tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com	Egzemplarz
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

PROJEKT BUDOWLANY / BRANŻA SANITARNA

III - ZAŁĄCZNIKI

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie 1

INWESTOR:	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
BIURO PROJEKTOWE:	PP Projekt Grzegorz Pachocki ul. Bednarska 10/14, 00-310 Warszawa tel. +48 503 609 091, mail: pachocki.ppprojekt@gmail.com
KATEGORIA OBIEKTU:	XXVI - sieci (współ. kategorii) 8 (współ. Wielkości) 1
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	Targówek, 146511_8
OBSZAR ODDZIAŁYWANIA:	Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach ew. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

PROJEKTANT:	mgr inż. Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0188/PWOS/05
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWBS/16
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Michał Pachocki	

WARSZAWA, 1.XI.2023

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

1. INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

1.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania informacji, w zakresie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia jest:
wykonanie sieci ciepłej

nazwa: ... **PRZEBUDOWA I BUDOWA MAGISTRALI SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KANALIZACJĄ
TELETECHNICZNĄ**

adres: ... **ul. Św. Wincentego w Warszawie**

1.2. Kolejność realizacji poszczególnych odcinków.

Realizację prac wykonać należy w następujących etapach:

1. roboty ziemne – ręczne i mechaniczne
2. montaż elementów sieci ciepłej z rur preizolowanych
3. montaż elementów systemu alarmu rezystancyjnego
4. montaż armatury odcinającej w węźle oraz z komorze sieci ciepłej
5. dokonanie niezbędnych połączeń
6. odbiory częściowe
7. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
8. zasypianie rurociągu
9. teren w miejscu prowadzenia robót - doprowadzenie do stanu projektowanego

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie projektowanego obiektu znajdują się: istniejące uzbrojenie podziemne w postaci linii energetycznych, sieci telefonicznych, sieci wodociągowej, sieci kanalizacyjnej i ciepłej.

1.4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementami zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- istniejąca sieć podziemna (elektryczna, wodociągowa, sieci ciepłej, kanalizacyjna) – w trakcie wykopów
- istniejące słupy energetyczne i oświetleniowe, kable elektryczne
- osprzęt istniejących sieci wodociagowych
- studnie kanalizacyjne
- studnie i sieci kanalizacji teletechnicznej
- pasy drogowe i istniejące ciągi komunikacyjne

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie na dz. 75, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obr. 4-08-15

1.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Skala zagrożenia	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Prace szczególnie niebezpieczne	-Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne -Prace przy obsłudze żurawi samojezdnych i innych ciężkich maszyn budowlanych -Prace w komorach i studzienkach o głębokości większych niż 2 m -Prace w wykopach o głębokości większych niż 2 m -Prace przy nieosłoniętych urządzeniach energetycznych pod napięciem -Prace wykonywane w strefie ruchu drogowego	-roboty ziemne i montażowe -roboty technologiczne -roboty ziemne i technologiczne -wykopy oraz węzły i komory ciepłownicze - studzienki rewizyjne o gł. ok. 5,0 m	Okres realizacji robót
Prace wymagające szczególnej sprawności psychofizycznej	-Prace kierowców przewożących materiały niebezpieczne oraz pojazdów o długości powyżej 12 m -Prace z użyciem materiałów łatwopalnych: benzyna, rozpuszczalniki, -Prace przy obsłudze żurawi samojezdnych i innych ciężkich maszyn budowlanych	-dowóz materiałów na plac budowy -roboty izolacyjne -roboty ziemne i montażowe	Okres realizacji robót
Prace, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby	-Prace w komorach i studzienkach o głębokości większych niż 2 m -Prace w wykopach o głębokości większych niż 2 m -Prace przy nieosłoniętych urządzeniach energetycznych pod napięciem	-roboty ziemne i montażowe -roboty ziemne i technologiczne	Okres realizacji robót

1.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż na stanowisku pracy według wymagań zawartych w **Rozporządzeniu Ministra Pracy i polityki Socjalnej z 28.05.1996r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 62 poz.285 z 1 czerwca 1996r.)**

Celem instruktażu jest zapoznanie pracowników z zagrożeniami występującymi przy określonych pracach, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania robót.

Powinien być przeprowadzony przed dopuszczeniem do wykonywania robót oraz każdorazowo przed rozpoczęciem każdego dnia roboczego.

Czas trwania instruktażu powinien być uzależniony do przygotowania zawodowego pracowników, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju robót i występujących zagrożeń.

Przeprowadza go osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe. Zakończony powinien być sprawdzeniem wiadomości, stanowiącymi podstawę dopuszczenia pracowników do wykonywania określonych prac, a także potwierdzony przez pracowników na piśmie wraz z odnotowaniem tego w aktach osobowych.

mgr inż. Grzegorz Pachocki
uprawnienie budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr 1342/12 z 2015



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1654.2023.IPL

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 16.08.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza

Lokalizacja: Warszawa, TARGÓWEK, ul. Św. Wnientego

Wnioskodawca: GRZEGORZ PACHOCKI PP PROJEKT

Bednarska 10 lok. 14, 00-310 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 20.07.2023

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa Instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Dorota Pankowska
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Targówek elektroniczny	Bez uwag	Artur Świderski
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Bez uwag.	Sylwia Kaczmarek
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	Bez uwag.	Krzysztof Rojek
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator,	Katarzyna Strąk

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Namlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych, ograniczeń
nr MAZ/0188/PWOS/05

		wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl	
8	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/AD/670/2023 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Dorota Wojakowska
9	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym projektowanych urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Uzgodnieniu w Zarządzie Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.	Tomasz Dziecioł

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Dorota Pankowska
Inspektor
w Biurze Geodezji i Katastru

Podpis przewodniczącego narady

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych i technicznych
nr MAZ/01461-WOS/05



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Dokumentacja projektowa nr...

BG-BDZ-KPS.6630.1654.2023.1PL
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprędywającej za pomocą przedkolejów
komunikacji elektronicznej i faktycznej
w dniu 16.08.2023 r.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Dorota Pankowska
Przewodnicząca Komisji

mgr inż. Dorota Pankowska
uprawnienia zawodowe
i uprawnienia do wykonywania
urzędniczych obowiązków
nr MAZ.0186.PWOS/05

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - Warszawa ul. Św. Wincentego

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia
pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.9540.1994.2023.PGE

Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią
mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapę niniejszą opracował w firmie USŁUGI GEODEZYJNE JULIA KICIŃSKA
ul. Stanisława Dubois 7 lok. 97, 00-182 Warszawa, Tel. 791188252

geodeta uprawniony Bartłomiej Kiciński, uprawnienie zawodowe GUGK Nr 22794

Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem
obiektów baz danych:

Nazwa i imię i nazwisko wykonawcy oraz
podpis osoby reprezentującej wykonawcę

data i podpis geodety uprawnionego,
który opracował mapę

Wykaz oznaczeń:

Oznaczenie granic obszaru, który był
przedmiotem aktualizacji

Oznaczenie i informacja o służebnościach
gruntych mających wpływ na
zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w
granicach projektowanej inwestycji

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego,
który nie jest uwzględniony w bazie danych
evidencji gruntów i budynków

Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem
obiektów baz danych:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych i inżynierskich, których rezultatem są podjęte
zwykłowość operacji technicznych. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy
odpowiedzialności i w razie potrzeby zgłoszę do właściwych organów

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie pracy geodezyjnej

Nr 40 operatu oraz data sporządzenia
pozitifnego protokołu weryfikacji

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych
Kierownika prac:

Legenda

Przedmiotem uzgodnienia są:
— projektowana sieć ciepłownicza: pkt. 1-2
— projektowany punkt stacji transformacji: do uwolnienia pkt. 3
— pozostawienie w gruncie po zakończeniu przebudowy

Nie podlegają uzgodnieniu:
— niey osobowe GUGK

Niniejszy wydruk jest zgodny z mapą wykonaną do zgłoszenia pracy
geodezyjnej w BG-WOZ-OZ.9540.1994.2023.PGE

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Raniłow-Pachocka
Kierownik budowy i nadzór
w zakresie prac geodezyjnych
i urzędniczych obowiązków
nr MAZ.0186.PWOS/05



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2554.2023.PTU

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 29.11.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć telekomunikacyjna

Lokalizacja: Warszawa, TARGÓWEK ul. Św. Wincentego w rej. ul. Simona Bolívara

Wnioskodawca: GRZEGORZ PACHOCKI PP PROJEKT
Bednarska 10 lok. 14, 00-310 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 08.11.2023

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są włączane na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Paweł Tulik
2	BAIPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
3	Dzielnica Targówek elektroniczny	Bez uwag	Artur Świderski
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4.	Sylwia Kaczmarek
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Mateusz Lamentowicz
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	Bez uwag.	Krzysztof Rojek
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej	Katarzyna Strąk


Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń sanitarnych i gazowych
nr MAZ/0186/PWOS/05

		wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl	
8	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	Brak uwag	Marta Niezbecka
9	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Bez uwag	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady

z upr. PREZYDENTA MIASTO WARSZAWY

 Paweł Juch
 Inżynier
 w Biurze Głównym Planowania

**Za zgodność
z oryginałem**


 mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
 uprawnienia budowlane do projektowania
 w zakresie sanitarnych instalacji
 i urządzeń sanitarnych i sanitarnych
 nr MAZ/0188/PWOS/05



PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Dokumentacja projektowa nr
BG-BDZ-KPS.6630.1534.2023.PTU
była przedmiotem narady koordynacyjnej
przeprowadzonej za pomocą środków
komunikacji elektronicznej zakończonej
w dniu 29.11.2023r.

Przewodniczący narady koordynacyjnej

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Paweł Tułik
inspektor
w Biurze Geodezji i Kartografii

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - Warszawa ul. w. Wincentego				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.14023.2023.PGE	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych		Oznaczenie i informacja o skutecznościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
Jednostka ewidencyjna	146511_8	Mapę niniejszą opracował w firmie AB GEODEZJA USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE LUKASZ BEDNARCZYK, Leonard 5, 08-480 Maciejowice k. Garwolina, Tel.608372883 geodeta uprawniony Lukasz Bednarczyk, uprawnienia zawodowe GUGIK nr 24107		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków	brak
Obręb ewidencyjny	146511_8.0923, 146511_8.0929.0815			Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
Skala mapy	1:500				
Nazwa układu współrzędnych	PUWG 2000				
Data opracowania mapy	11.2023r.				

Poświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejsza ewidencyjna mapa zasadnicza, zaktualizowana w ramach niniejszego zgłoszenia pracy geodezyjnej.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.14023.2023.PGE

Przedmiotem zgłoszenia jest: ☒ aktualizacja mapy zasadniczej, ☐ aktualizacja mapy zasadniczej z uwzględnieniem zmian w granicach projektowanej inwestycji

Wzrost i data urodzenia: /

Nr ID operatora oraz data sporządzenia: /

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych: /

Imię i nazwisko:

Legenda:
Przedmiotem zgłoszenia są:
projektowana sieć techniczna 1:40
pomocny rurociąg ciepłowniczy: 1:2

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Irena Pawłowska
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0189/P/2023/5

ul. Św. Wincentego

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Moc.

Velia Energia Warszawa S.A.
 Sytuowanie tras projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na narzędzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Uzgodnienie numer TT/AD/670/2023

Aktualizacja uzgodnienia
Veolia Energia Warszawa S.A.

02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Dział Techniczny | Standardyzacji | akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami.

1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwołanie i odpowiedzialnie sieci. W przypadku koniecznym zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.

3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji darmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com

4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację nurociągów

5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.

6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować dogodnych lokatorskich tarasów. Nie dotyczy uzgodnienie trasy s.c. w nurach ochronnych.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.

Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.

Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 06.07.2023 r.

DocSigned by: *Alexandra Denis*
ECB220B6318243C...

Inne tereny zabudowane /
Zurbanizowane tereny niezabudowane

Wstępujący punkt stały do likwidacji

Projektowany punkt siły
tymczasowy - do uwidocznienia
i pozostawienia w gruncie po
zakończonym urzadzkowy

Przemysłowe
istniejącego kanału
połączenie z proj.
przełożeniem

10th, S.C. 24Dn200/315

1stn. magistrala
s.c. kanatowej
Dn600

LEGENDA:

Sieci ciepłne projektowane

Sieci ciepłne istniejące

Sieci ciepłe do unieczynnienia

Obrys budynku

Granice działek

Istniejąca zieleń

Pas frontu robót z zapleczem



Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA

Temat: Budowa i przebudowa magistrali s.c. na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z ob. 40815 do kom. A-26 w rej. ul. Św. Wincentego w W-wie na dz. 73, 71/2, 55/28, 55/31, 55/34, 55/36, 55/32, 55/38, 55/15, 55/24, 55/25 z ob. 40815

Data:	Skala:	Stadium:
-------	--------	----------

	Nr rys.
: Projekt zagospodarowania terenu	

A

a Ramlow - Pachocka

Wojciech Paszki

1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - Warszawa ul. Św. Wincentego

Wzrost		PC 1007 07 8800 1004 2023 DCE
Powierzchnia kancelaryjna zgłoszenia		
Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią		

y geodezyjnej		DG-WOZ-UZ.06-01.1994.2020.FGE	mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy
---------------	--	-------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Nazwa miejscowości

identyfikator	145544 0
---------------	----------

identyfikator	140311_0
jednostka	Mapę niniejszą opracował w firmie USŁUGI GEODEZYJNE JULIA KICIŃSKA ul. Stanisława Dubois 7 lok. 07 00-182 Warszawa Tel. 707188252
identyfikacja	

nazwa	Targówek
geodeta uprawniony Bartłomiej Kiciński, uprawnienia zawodowe GUGIK Nr 22794	

Obręb	identyfikator	146511_8.0815
-------	---------------	---------------

nazwa	4-08-15
-------	---------

Skala mapy	1:500
------------	-------

	prostokątnych	PUWG 2000
--	---------------	-----------

plaskich	

wysokości	PL-EVRF2007-NH
-----------	----------------

04.2023r.

NOTATKA ZE SPOTKANIA Z DNIA 27.06.2023

Dotyczy: uzgodnienia trasy sieci dla zlecenia DM/MUP/MK/2301079/023 z dnia 24.01.2023 r. zgodnego z umową 15147724-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r.

Nazwa inwestycji: „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie.”

Obecni:

- 1/ Przedstawiciel Biura Projektowego Grzegorz Pachocki PP Projekt – Michał Pachocki
- 2/ Przedstawiciel Działu Przygotowania Inwestycji – Martyna Skoczeń
- 3/ Przedstawiciel Działu Technicznego i Standaryzacji – Aleksandra Denis
- 4/ Przedstawiciel Działu Technicznego i Standaryzacji – Michał Rakowski
- 5/ Przedstawiciel Działu Sieci – Andrzej Krezyman

Ustalenia:

1. Projektuje się przebudowę sieci 2xDN600 kanałowej na preizolowaną, z zachowaniem istniejącego kanału (podłoga i ściany) i zasypaniem go piaskiem. Miejscowo zachowana będzie cała obudowa kanałowa - bezwykopowa realizacja w miejscach skrzyżowań z jezdnią i kablami.
2. Na czas budowy projektuje się deklowania:
 - od strony komory A25 deklowanie na sieci DN600 poza komorą, w pasie frontu robót oraz punkt stały tymczasowy (na działce ew. nr 75, tuż przy granicy z działką ew. nr 73);
 - od strony komory A26 deklowanie na sieci DN600 w tej komorze, przy zamkniętych zasuwach sekcyjnych (znajdują się w komorze A26);
 - nie przewiduje się sieci tymczasowej (zasilanie dwustronne).
3. W podłodze kanału zaprojektowane zostaną otwory z króćcem studziennym, dla odprowadzenia wody infiltrującej obsypkę rur preizolowanych.
4. Istniejące kompensatory w komorach przewidziane są do zachowania. Projektant zweryfikuje ich zdolność kompensacyjną na terenie przebudowy.
5. Instalacja w komorze A26 jest do zachowania (zakłada się jedynie wymianę rurociągów od zakończenia projektowanej sieci preizolowanej do kompensatorów).
6. Naciąg wstępny dla kompensatorów w komorach A25 i A26 zostanie obliczony z uwzględnieniem minimalnej temperatury rur -10°C.
7. Omówiono wcześniej uzgadniany zakres prac w komorze A26 (zgodnie z podpisaną notatką uzgadniającą z dnia 19.06.2023 r.).

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

1. Michał Pachocki, Grzegorz Pachocki PP Projekt

DocuSigned by:
Martyna Skoczeń
43FF024D827349D...

27-06-2023

DocuSigned by:
Aleksandra Denis
ECB220B6318243C...

27-06-2023

DocuSigned by:
Michał Rakowski
3F9EA396E9E246E...

27-06-2023

DocuSigned by:
Andrzej Krezyman
8C35D93A7667417...

27-06-2023

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Rynlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń sanitarnych (z wyłączeniem
nr MAZ/0184/EN/OS/05



Grzegorz Pachocki <pachocki.ppprojekt@gmail.com>

**uzgodnienie trasy sieci dla zlecenia DM/MUP/MK/2301079/023 z dnia 24.01.2023 r.
zgodnego z umową 15147724-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r.**

1 wiadomość

Skoczeń, Martyna <martyna.skoczen@veolia.com>

27 czerwca 2023 15:12

Do: Andrzej Krezyman <andrzej.krezyman@veolia.com>, Aleksandra Denis <aleksandra.denis@veolia.com>, Michał Rakowski <michal.rakowski@veolia.com>

CC: Grzegorz Pachocki <pachocki.ppprojekt@gmail.com>

Dzień dobry,

Informuję, że w notatce ze spotkania z dnia 27.06.2023 r. wkraśl się błąd z mojej strony. W punkcie 4 pojawiły się słowa pozostałe z poprzedniej notatki - "na terenie przebudowy".

Punkt 4 powinien brzmieć "4. Istniejące kompensatory w komorach przewidziane są do zachowania. Projektant zweryfikuje ich zdolność kompensacyjną."

Czy przyjmują Państwo takie słowo wyjaśnienia?

W załączeniu podpisana notatka do wglądu.

--

Pozdrawiam

Martyna Skoczeń

Specjalista ds. przygotowania inwestycji

tel: (+48) 722-051-911

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

www.veolia.plwww.veolia.pl**Odpowiadanie na maile poza godzinami pracy nie jest wymagane.**

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji. Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.



Notatka_UZGODNIENIE_TRASY_SIECI_27.06.2023.docx.pdf

566K

mgr inż. Irena Ramkiewicz-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sanitarnych i ograniczeń
i urządzeń sanitarnych nr MAZ/01804/WOS/05

NOTATKA UZGADNIAJĄCA ZAKRES PROJEKTÓW

Dotyczy: zlecenia DM/MUP/MK/2301079/023 z dnia 24.01.2023 r. zgodnego z umową 15147724-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r.
„Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św.
Wincentego w Warszawie.” Notatka dotyczy uzgodnienia zakresu prac w komorze A-26

Zakres dokumentacji projektowej:

1. Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św.
Wincentego w Warszawie. Zakres prac w komorze A-26:
 - a. Naprawa i wymiana stropu, płyt przykrywających luki montażowe i zewnętrznej izolacji przeciwwilgociowej stropu.
 - b. Naprawa i zabezpieczenie ścian.
 - c. Wymiana kraty na studzience, kratę należy zlicować z posadzką poprzez fazowanie krawędzi studzienki.
 - d. Oczyszczenie i naprawa posadzki.
 - e. Udrożnienie przykanalika i uzupełnienie zasuwy burzowej na odwodnieniu komory.
 - f. Naprawa, oczyszczenie i zabezpieczenie punktu stałego.
 - g. Wymiana kominków na nierdzewne.

Szczegółowy zakres pracy w załączniku.

Na tym notatkę zakończono i podpisano.

1. Michał Pachocki , Grzegorz Pachocki PP Projekt

2.  19-06-2023
3786ADAB94B24D6...

3.  19-06-2023
A70D8953EA04441...

4.  19-06-2023
BC35D93A7667417...

5.

6.

7.  27-06-2023
43FF024D827349D...

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych i ich ograniczeń
nr MAZ/0187/P/19.05.2015

Załącznik do notatki z dnia 19.06.2023 dla komory A26

Stan techniczny konstrukcji obiektu					
L.p.	Element	Stan techniczny	Wykaz stwierdzonych nieprawidłowości	Zakres robót	Foto nr
1	Strop	Średni	Korozja, odparzenia i ubytki otuliny prętów zbrojeniowych płyt prefabrykowanych Przenikanie wód opadowych przez luki montażowe.	Skuć odparzone fragmenty betonu, całą powierzchnię stropu, szczególnie skorodowane fragmenty zbrojenia dokładnie oczyścić metodą cierną, spłukać wodą pod ciśnieniem, ubytki betonu wypełnić i zabezpieczyć przy pomocy emulsji antykorozyjnej do stali i betonu. Wymienić płyty przekrywające luki montażowe i zewnętrzną izolację przeciwwilgociową stropu. (wymagane sporządzenie projektu)	
2	Ściany	Zadowalający	Miejscowe ubytki otuliny zbrojenia	Skuć skorodowane fragmenty betonu, całą powierzchnię ścian, szczególnie skorodowane fragmenty zbrojenia dokładnie oczyścić metodą cierną, spłukać wodą pod ciśnieniem, ubytki betonu wypełnić i zabezpieczyć przy pomocy emulsji antykorozyjnej do stali i betonu (wymagane sporządzenie projektu)	
3	Posadzka	Średni	Zanieczyszczenie piaskiem	Posadzkę oczyścić, zamontować nową kratę na studziencie, zlicować z posadzką, udroźnić przykanalik, uzupełnić zasuwę burzową na odwodnieniu komory	
4	Punkt stały	Zadowalający	Ubytki powłoki antykorozyjnej, powierzchniowa korozja, pęknięty cokół betonowy	Całą powierzchnię punktu stałego dokładnie oczyścić metodą cierną, spłukać wodą pod ciśnieniem, odtłuścić, zabezpieczyć antykorozyjnie przy użyciu farby chlorokauczukowej Cokół naprawić lub wykonać nowy (wymagane sporządzenie projektu)	
5	Wentylacja	Średni	Ubytki powłoki antykorozyjnej, powierzchniowa korozja kominków	Kominki do wymiany na nierdzewne lub do oczyszczenia i zabezpieczenia przy użyciu farby chlorokauczukowej	

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie: instalacji
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr MAZ/000017WOS/05



Zabrzecka, Martyna <martyna.zabrzecka@veolia.com>

Komora A26 - kompensatory

2 wiadomości

Zabrzecka, Martyna <martyna.zabrzecka@veolia.com>
Do: Andrzej Ziółkowski <andrzej.ziolkowski@veolia.com>

19 września 2023 10:27

Dzień dobry,

Panie Andrzeju,

W nawiązaniu do notatki uzgadniającej zakres prac w komorze A26, proszę o informację, czy podtrzymuje Pan stanowisko w sprawie części instalacyjnej tzn. brak potrzeby rozszerzenia zakresu instalacyjnego?
Czy w zakres prac w komorze wchodzi wymiana kompensatorów?

W załączeniu przesyłam notatkę uzgadniającą.

--

Pozdrawiam

Martyna Zabrzecka*Specjalista ds. przygotowania inwestycji*

tel: (+48) 722-051-911

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

www.veolia.pl

Notatka_komora_A26_19.06.2023.docx.pdf
585K

Ziółkowski, Andrzej <andrzej.ziolkowski@veolia.com>
Do: Martyna Zabrzecka <martyna.zabrzecka@veolia.com>
CC: "Wąsowski, Andrzej" <andrzej.wasowski@veolia.com>

19 września 2023 10:32

Dzień dobry.

Proszę o rozszerzenie zakresu prac w komorze A26
- wymiana kompensatorów

pozdrawiam

Andrzej Ziółkowski*Kierownik Działu Sieci*

tel.: +48 22 658 51 51/tel.kom.+48 508 001 936

Veolia Energia Warszawa SA, ul.Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Dział Sieci, ul.Gwiazdzista 52,01-651 Warszawa/ Polska

[Ukryto cytowany tekst]

www.veolia.pl

Odnawiamy zasoby świata



**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr MAZ/0188/P/19.00.05

14

ZASADY RATUJĄCE ŻYCIE**Odpowiadanie na maile poza godzinami pracy nie jest wymagane.**

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji. Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.

www.veolia.pl

Odnawiamy zasoby świata

**ZASADY RATUJĄCE ŻYCIE****Odpowiadanie na maile poza godzinami pracy nie jest wymagane.**

Twoje dane osobowe przetwarzamy w celu umożliwienia komunikowania się i obsługi korespondencji. Współadministratorami Twoich danych osobowych są spółki z Grupy Veolia. Więcej informacji o przysługujących Ci prawach oraz o przetwarzaniu Twoich danych osobowych znajdziesz w [polityce prywatności](#).

UWAGA: Informacja zawarta w niniejszej wiadomości lub dowolnym z jej załączników może być chroniona i objęta zakazem jej ujawniania. Jeśli czytelnik niniejszej wiadomości nie jest jej zamierzonym adresatem lub pośrednikiem upoważnionym do jej przekazania adresatowi, niniejszym informujemy, że wszelkie rozprowadzanie, dystrybucja, powielanie niniejszej wiadomości lub jej załączników, bądź inne działanie o podobnym charakterze jest zabronione. Jeżeli otrzymałeś tę wiadomość omyłkowo, proszę bezzwłocznie zawiadomić nadawcę wysyłając odpowiedź na niniejszą wiadomość i usunąć ją z komputera bez otwierania załączników. Dziękujemy.



Notatka_komora_A26_19.06.2023.docx.pdf

585K

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie s.p., instalacji
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr MAZ/0188/PW/18/S/05

Grzegorz Pachocki PP Projekt
ul. Bednarska 10 lok. 14
00-310 Warszawa

DM/MUP/MZ/231389H/2023

ZLECENIE WYKONANIA ZADANIA / KOREKTA ZLECENIA Z DNIA 21.11.2023r. *

Veolia Energia Warszawa S. A. zleca, zgodnie z umową 15147724-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r., wykonanie dokumentacji projektowej dla:

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie
Dokładna nazwa zlecanego zadania

Koordynator umowy z ramienia Zamawiającego :

Pani Martyna Zabrzecka, tel. 722 051 911, email : martyna.zabrzecka@veolia.com

(email Koordynatora służy do przysyłania skanów wystąpień i pism kierowanych przez Wykonawcę w zakresie opracowania dokumentacji w imieniu Zamawiającego)

LP	Średnica przyłącza/ sieci ciepłowniczej [Dn]	Długość [mb]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- netto [zł]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- brutto [zł]	Termin realizacji danego zadania-data [dd-mm-rrrr]	Uwagi
1	600	177			21-01-2024 (362 dni)	
2	Zadanie dodatkowe w zakresie wykonania projektu branży konstrukcyjnej dla komory A26				21-01-2024 (362 dni)	

LP	Wytyczne	Zakres (*niepotrzebne wykreślić)
1	Średnica sieci ciepłowniczej do zaprojektowania :	przyjąć istniejącą/ obliczyć uwzględniając aktualne zapotrzebowanie/zgodnie z warunkami technicznymi/ inne*
2	Opracowanie projektu kanalizacji teletechnicznej	TAK/ NIE*
3	Konieczność uzgodnienia sytuowania sieci na Naradzie Koordynacyjnej na wniosek Zamawiającego	TAK/ NIE*
4	Opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z ew. projektem zmiany sygnalizacji.	TAK/ NIE*
5	Opracowanie odtworzenia nawierzchni	TAK/ NIE*
6	Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami	TAK/ NIE*
7	Opracowanie projektu:	zagespodarowania terenu / architektoniczno-budowlanego/ wykonawczego i technicznego*

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
i urządzania sanitarii w zakresie ograniczeń
15147724-2022/0188/PP/05/05

8	Uzyskanie dokumentu na wykonanie robót budowlanych (bez czasu na uprawomocnienie)	Zgłoszenie/-pozwolenie na budowę*
9	Zadanie Dodatkowe :	TAK/ NIE*
10	<p>Inne wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Zamawiający zakłada przebudowę odcinka magistrali s.c. wykonanej w technologii kanałowej na sieć w technologii preizolowanej, 2) na etapie projektowania ustalić sposób zachowania ciągłości dostaw ciepła na czas wykonywania robót budowlanych z uwagi na konieczność zasilania Szpitala Bródnowskiego, 3) proponowana lokalizacja puszek pomiarowej instalacji alarmowej Brandes w komorze A-26, 4) obszar inwestycji objęty jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – "rej. Ratusza Dzielnicy Targówek" i "ob. Bródno cz. 1", 5) zadanie realizowane do granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 z uwagi na liczne, nieskuteczne próby pozyskania zgody właścicielskiej, 6) w komorze A-26 - w razie konieczności, na etapie sporządzania dokumentacji przewidzieć opracowanie projektu branży konstrukcyjnej (wymaga wcześniejszego ustalenia z Koordynatorem), 7) Prosimy o nie stosowanie nazw własnych w projekcie i umieszczanie zapisów o parametrach równoważnych dla zastosowanych materiałów, 8) Dokumentacja projektowa powinna zawierać nazwy opracowań zgodnie ze znowelizowanym Prawem Budowlanym (Projekt Budowlany składający się z Projektu Zagospodarowania Działki lub Terenu, Projektu Architektoniczno-Budowlanego, Projektu Technicznego), 9) Na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zaszła konieczność wykonania tymczasowego punktu stałego, dla którego wymaga się sporządzenie projektu branży konstrukcyjnej. 	
11	<p>Korekta Zlecenia w zakresie średnicy sieci ciepłowniczej do zaprojektowania oraz nazwy zadania</p> <p>Z powodu wskazanej średnicy po przebudowie w załączniku „Analiza kosztów i korzyści” - DN600 oraz pominięcia kanalizacji teletechnicznej w nazwie zadania.</p>	NIE / TAK*

Akceptacja Wykonawcy (w przypadku negocjacji)

Podpis osoby upoważnionej

Załączniki :

1. Mapa GIS z zaznaczonym zakresem opracowania
2. WT-VWAW-00-01-03 - Wytyczne do zlecenia dokumentacji projektowej

Do wiadomości :

- 1) DM/MUP (EP+MW+MZ)

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Edyta Pańczyk

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Irena Raniow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci kanalizacji
i urządzeń sanitarnych nr MAZ/0188/2015/05



Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 85 22
targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Warszawa, 31 października 2023 r.

Znak sprawy: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO

**DECYZJA NR 1/2023
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej k.p.a.
 - art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawy ooś,
 - § 3 ust. 1 pkt 32 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),
 - art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (Dz. U. z 2018 r. poz. 1817 ze zm.),
 - art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.),
 - § 14 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485 ze zm.),
 - § 1 pkt. 12 uchwały Nr 971/2016 Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie upoważnienia pracownika Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy do wykonywania zadań w zakresie ochrony środowiska,
- w związku z wnioskiem spółki Veolia Energia Warszawa S.A. złożonym 24 kwietnia 2023 r., skorygowanym i uzupełnionym 15 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia,

**STWIERDZAM BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PRZEDSIĘWZIĘCIA**

pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie” na działkach ewid. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Rąplow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci ciepłowniczych
i urządzeń sanitarnych, ograniczeń
nr MAZ/0188/WZ/2023/05

Charakterystyka przedsięwzięcia, będąca załącznikiem, stanowi integralną część decyzji oraz określa zakres i sposób realizacji ww. przedsięwzięcia.

OKREŚLAM

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w postanowieniu z 5 września 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.1196.2023.MKA:

- 1.1 bezpośrednio przed podjęciem prac związanych z realizacją inwestycji, w tym w szczególności związanych z wycinką drzew i krzewów, należy dokonać kontroli terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy przepisów z zakresu ochrony gatunkowej; analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. form ochrony przyrody,
- 1.2 bezpośrednio przed rozpoczęciem robót oraz w trakcie prowadzenia prac budowlanych prowadzić kontrolę terenu na obecność zwierząt, gdy zaistnieje taka konieczność należy umożliwić im ucieczkę z terenu budowy, a w przypadku braku możliwości ucieczki, zwierzęta należy przenieść do odpowiednich siedlisk poza rejon objęty inwestycją, z zastosowaniem przepisów odrębnych,
- 1.3 podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć wykopy w sposób uniemożliwiający wpadanie do nich zwierząt,
- 1.4 zaplecze budowy (park maszynowy, bazy i miejsca składowania odpadów/materiałów) należy zorganizować na terenie utwardzonym. Teren zaplecza powinien być zabezpieczony przed ewentualnymi wyciekami płynów eksploatacyjnych lub substancji ropopochodnych z maszyn lub pojazdów budowlanych,
- 1.5 przed przystąpieniem do robót budowlanych, należy zdjąć i odpowiednio zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), którą po zakończeniu inwestycji należy w miarę możliwości wykorzystać do rekultywacji terenu;

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko nałożone przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w opinii z 24 sierpnia 2023 r. znak: WA.ZZŚ.6.4901.165.2023.JS:

- 2.1 przestrzegać odpowiedniej i terminowej konserwacji maszyn i sprzętu budowlanego, co zapobiega wyciekom paliw, olejów lub innych płynów eksploatacyjnych, a tym samym zapobiega przedostaniu się ich do gleby lub wód podziemnych,
- 2.2 zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód,
- 2.3 przechowywać paliwa, oleje oraz smary w przystosowanych do tego celu szczelnych pojemnikach na utwardzonym podłożu,

Za zgodność
z oryginałem

- 2.4 zapewnić stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji powstałych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych,
- 2.5 natychmiast usuwać zanieczyszczony grunt w przypadku awarii w celu zabezpieczenia środowiska wodno-gruntowego przed zanieczyszczeniami,
- 2.6 przygotować miejsce do selektywnej zbiórki odpadów i odpowiednio zabezpieczyć je przed wpływem czynników atmosferycznych, w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do środowiska. Następnie przekazać zebrane odpady wyspecjalizowanemu podmiotowi, posiadającemu odpowiednie zezwolenie,
- 2.7 odpady niebezpieczne zbierać selektywnie w sposób zabezpieczający środowisko przed przedostaniem się odcieków, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania uprawnionym firmom,
- 2.8 roboty ziemne prowadzić w sposób maksymalnie ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne oraz ich wpływ na tereny działek sąsiednich,
- 2.9 prace ziemne wykonywać w okresach o małym nasileniu opadów atmosferycznych oraz chronić wykopy przed tworzeniem się w nich zastoisk,
- 2.10 wodę na cele socjalno-bytowe dostarczać w pojemnikach mobilnych,
- 2.11 wyposażyć teren inwestycji na czas budowy w odpowiednią ilość przenośnych urządzeń sanitarnych, z których ścieki będą odbierane przez uprawnioną firmę na podstawie stosownej umowy,
- 2.12 jakość połączeń rur sprawdzić bez konieczności wykorzystywania wody,
- 2.13 masy ziemne powstałe w wyniku realizacji przedsięwzięcia zagospodarować na terenie inwestycji,
- 2.14 obiekt budowlany nie może prowadzić do zmiany stosunków wodnych na gruncie oraz kierunku spływu i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla terenów sąsiadujących,
- 2.15 uporządkować teren budowy po zakończeniu etapu realizacji robót,
- 2.16 dokonywać okresowych przeglądów technicznych, gwarantujących sprawność funkcjonowania instalacji oraz ograniczenie ryzyka awarii mogącej skutkować zanieczyszczeniem środowiska;

3. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia określone przez Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy:

- 3.1. zapewnić transport materiałów sypkich pod przykryciem;
- 3.2. wykorzystywać sprawny technicznie sprzęt oraz wyłączać silniki w czasie przerw w pracy;
- 3.3. w przypadku wystąpienia w obrębie przedsięwzięcia drzew i krzewów:
 - zastosować czytelne oznaczenia stref ochronnych drzew i krzewów wyznaczonych na podstawie rzutu korony drzew + 1m,
 - nie podwyższać i nie obniżać poziomu gruntu w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów,
 - w fazie realizacji przedsięwzięcia zapewnić odpowiednią pielęgnację drzew i krzewów istniejących, w tym nie dopuścić do przesuszenia brył korzeniowych,
 - w celu minimalizacji uszkodzenia systemów korzeniowych drzew, w miejscach zbliżeń projektowanych elementów zagospodarowania do drzew, stosować ekrany korzeniowe.

UZASADNIENIE

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowana przez Michała Pachockiego wystąpiła wnioskiem złożonym 24 kwietnia 2023 r., skorygowanym i uzupełnionym 15 czerwca 2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie” na działkach ewid. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 i ust. 2 ustawy ooś do wniosku dołączono:

- trzy egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem na elektronicznym nośniku danych (płyta CD),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

W związku z tym, że liczba stron przedmiotowego postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 1a nie dołączono dokumentu, o którym mowa w art. 74 ust. 1 pkt 6 ustawy ooś.

Ponadto, do wniosku dołączono:

- pełnomocnictwo nr 53/D/2022 z 4 stycznia 2023 r. udzielone Pani Edycie Pietrzak – zatrudnionej w Veolia Energia Warszawa S.A. na stanowisku Kierownika Działu Przygotowania Inwestycji,
- pełnomocnictwo nr 45/2022 z 20 marca 2023 r. udzielone Panu Adamowi Kasprzakowi,
- pełnomocnictwo z 4 kwietnia 2023 r., udzielone Panu Michałowi Pachockiemu.

15 czerwca 2023 r. uzupełniono wniosek o:

- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie i wyznaczoną odległością, o której mowa w art. 74 ust. 3a pkt 1, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś,
- analizę kosztów i korzyści, o której mowa w art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne¹, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt. 8 ustawy ooś,
- cztery egzemplarze karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z jej zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Organ dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia, przeanalizował wszystkie zamierzenia opisane w przedłożonej dokumentacji, a planowane do realizacji w ramach budowy przedmiotowego

¹ (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Pamiłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/0161/PNQS/05

przedsięwzięcia. W wyniku analizy organ ustalił, że przedmiotowe przedsięwzięcie, ze względu na realizację instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś i w związku z tym wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że liczba stron postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosownie do art. 74 ust. 3 ustawy o oś, zastosowano art. 49 k.p.a., zgodnie z którym, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadamianie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Strony w niniejszym postępowaniu są skutecznie zawiadamiane o decyzjach i innych czynnościach organu w formie publicznego obwieszczenia na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (<http://eto.um.warszawa.pl/>), dostępnej również na monitorach dotykowych, znajdujących się m.in. w siedzibach Urzędów Dzielnic m.st. Warszawy, a także przez udostępnianie pism w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy pismem z 22 czerwca 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentami i złożenia ewentualnych uwag i wniosków. Strony nie złożyły uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 50 § 1 k.p.a., Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy pismem z 3 lipca 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień odnośnie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z 20 lipca 2023 r., wnioskodawca przedłożył stosowne wyjaśnienia ujęte w ujednoliconej karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy pismem z 11 sierpnia 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz pismem z 11 sierpnia 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie oraz pismem z 11 sierpnia 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO do Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i określenie ewentualnego zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opiniując potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie:

- art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 2 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie,
- art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

przeanalizowali m.in.:

- materiał dowodowy dostarczony przez Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy wniosku o wydanie opinii,
- kwalifikację przedsięwzięcia przeprowadzoną zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś,
- charakter i wielkość inwestycji,
- usytuowanie planowanej inwestycji z uwzględnieniem sąsiedztwa i możliwego zagrożenia dla środowiska, w tym m.in. wpływ na osiągnięcie celów środowiskowych dla jednolitych części wód,
- wielkość emisji substancji i energii do środowiska oraz inne oddziaływania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia,
- powiązania z innymi przedsięwzięciami, w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
- ryzyko wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
- wpływ na elementy środowiska objęte różnymi formami ochrony przyrody,
- przewidywane przez inwestora rozwiązania chroniące środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem z 5 września 2023 r. znak: WOOŚ-I.4220.1196.2023.MKA wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niemniej jednak stwierdził, że istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś. Warunki Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie uwzględniono w niniejszej decyzji. W uzasadnieniu postanowienia organ wskazał m.in., że „Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, a także założenia przedstawione w KIP, w opinii Regionalnego Dyrektora, realizacja i funkcjonowanie planowanej inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność ww. obszaru Natura 200, jak również spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego ewentualne zmiany klimatyczne obszaru”. Organ wskazał, że „Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wyrażam opinie o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko”.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z 24 sierpnia 2023 r. znak: WA.ZZŚ.6.4901.165.2023.JS wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na „konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś. Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy w sentencji niniejszej decyzji uwzględnił warunki określone w opinii Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W uzasadnieniu swojego stanowiska Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazał że „Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej można stwierdzić brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie realizacji, jak i w fazie eksploatacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko”.

Zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie nie wniósł zastrzeżeń do przedłożonego wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Organ wnikliwie rozpatrzył przedmiotowy wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i brak zastrzeżeń Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał w niniejszej decyzji warunki, wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co szczegółowo uzasadnił w niniejszej decyzji.

Organ zawiadomieniem z 27 września 2023 r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO powiadomił strony postępowania o opiniach wydanych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie.

Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy pismem z 13 października 20223r. znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO powiadomił strony o zakończeniu postępowania dowodowego w przedmiotowej sprawie, informując jednocześnie, zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Organ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, rozważył informacje zawarte we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, karcie informacyjnej przedsięwzięcia, opiniach właściwych organów oraz dokonał stosownej oceny przedsięwzięcia, kierując się kryteriami i uwarunkowaniami wymienionymi w art.63 ust. 1 ustawy ooś, tj.:

1. rodzajem i charakterystyką przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

- planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy działki ewid. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie, na działkach ewid. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy,
- planowana inwestycja polega na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn600/800 o długości ok. 220 m, po istniejącej lub nowej trasie, sieć zostanie ułożona na podsypce z piasku, ewentualnie w istniejącym kanale i/lub w rurach ochronnych,
- sieć ciepłowniczą zaprojektowano w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową Brandes z zastosowaniem kompensacji naturalnej i/lub kompensatorów mieszkowych. Do budowy sieci ciepłowniczej zastosowane będą rurociągi stalowe bez szwu wykonane ze stali P235GH oraz rurociągi ze szwem ze stali P235GH. Komora ciepłownicza o maksymalnych wymiarach 6x7m będzie wykonana z żelbetu,
- obszar przedsięwzięcia obejmuje teren o powierzchni ok. 3900m², przy czym powierzchnia terenu zajętego przez sieć ciepłowniczą (łącznie z komorą) będzie wynosiła ok. 1000 m², a powierzchnia pasa frontu robót z zapleczem wyniesie ok. 2200 m²,
- magistrala ciepłownicza realizowana będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach metodą bezwykopową - przy zbliżeniu do drzewostanu w miejscach gdzie będzie to niezbędne,
- inwestycja realizowana będzie ręcznie oraz mechanicznie przy użyciu powszechnie stosowanego sprzętu budowlanego, takiego jak m.in. koparki, pojazdy ciężarowe, dźwigi, oraz urządzeń tj.: agregat do pianowania złączy, spawarki, zgrzewarki do muf elektrogrzewalnych, szlifierki oraz piły;

b. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- trasa projektowanej inwestycji prowadzona będzie pod trawnikami, chodnikami i jezdnią,
- w sąsiedztwie inwestycji znajdują się tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz znajduje się droga (ul. Św. Wincentego),
- w obszarze na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz w obszarze jego oddziaływania planowana jest budowa magistrali wodociągowej DN 400

- w ul. Nowotrockiej oraz realizowana jest budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Gilarskiej. Jednak z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane;
- c. różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:
- na terenie planowanej inwestycji nie występują drzewa ani krzewy,
 - realizacja przedmiotowej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu,
 - na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce;
- d. emisji i występowania innych uciążliwości:
- etap budowy będzie związany z emisją hałasu, substancji pyłowych i gazowych do powietrza, ścieków oraz wytwarzaniem odpadów; będzie to jednak oddziaływanie o charakterze przejściowym i krótkotrwałym,
 - w trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza, pochodzących z eksploatacji maszyn i urządzeń budowlanych, agregatów prądotwórczych oraz środków transportu; uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
 - etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie źródłem emisji, które mogłyby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska;
- e. ocenionym w oparciu o wiedzę naukową ryzykiem wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:
- przedsięwzięcie, ze względu na charakter i skalę, nie należy do przedsięwzięć mogących powodować ryzyko wystąpienia poważnej awarii,
 - prowadzenie robót budowlanych oraz wykonanie przedmiotowego przedsięwzięcia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z użyciem atestowanych materiałów, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy zminimalizuje możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także wpłynie na zminimalizowanie ewentualnych skutków katastrof naturalnych i budowlanych,
 - z uwagi na lokalizację inwestycji z dala od terenów narażonych na klęski żywiołowe typu powódź, osuwiska, zapadliska itp. stwierdzić można, że ryzyko wystąpienia poważnej katastrofy naturalnej jest pomijalnie,
 - możliwe do wystąpienia niespodziewane i ekstremalne zjawiska pogodowe związane ze zmianą klimatu nie powinny wpływać na realizację i funkcjonowanie przedsięwzięcia oraz pogorszyć jego oddziaływania na różnorodność biologiczną i inne elementy środowiska,
 - planowana inwestycja nie będzie powodowała istotnego oddziaływania na klimat;

- f. przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:
- odpady powstałe w fazie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie zbierane i magazynowane (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych) w wyznaczonym miejscu, w sposób zabezpieczający przed negatywnym oddziaływaniem gromadzonych odpadów na środowisko, a następnie przekazane uprawnionym odbiorcom do ich zagospodarowania; wybrane odpady przewidziano do wykorzystania podczas inwestycji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały następujące odpady:

Kod	Rodzaj odpadu	Szacunkowa ilość odpadów
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	200 m ³
17 01 81	Odpady z remontów i przebudowy dróg	16 m ³
17 04 05	Żelazo i stal	40 Mg
17 05 04	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	1500 m ³

oraz

17 06 04	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	100 m ³
----------	----------------------------------------------------------------	--------------------

lub

17 06 01*	Materiały izolacyjne zawierające azbest	100 m ³
17 06 05*	Materiały budowlane zawierające azbest	

* odpady niebezpieczne

- biorąc pod uwagę sposób zagospodarowania powstających na etapie realizacji przedsięwzięcia odpadów nie przewiduje się ich negatywnego wpływu na środowisko;
- g. zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:
- z karty informacyjnej przedsięwzięcia nie wynika, aby przedmiotowe przedsięwzięcie stanowiło zagrożenie dla zdrowia ludzi;

2. usytuowaniem przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniającym:

- a. obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek:
- planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze zagrożenia powodzią wynikającą z map zagrożenia powodziowego oraz studiów ochrony przeciwpowodziowej,
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, że w obrębie inwestycji nie występują siedliska łąkowe, a także ujścia rzek,

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie realizowane będzie na maksymalnej głębokości 1,8 m do 2,8 m. Inwestor przewiduje brak konieczności odwodnienia wykopów ze względu na występowanie wody gruntowej na głębokości 3,50-3,75 m p.p.t.;
- b. obszary wybrzeży i środowisko morskie:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży i środowiskiem morskim;
- c. obszary górskie lub leśne:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi;
- d. obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:
 - z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby w rejonie planowanej inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e. obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:
 - przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.),
 - najbliższy obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 to obszar Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oddalony o ok. 2,9 km od terenu planowanego przedsięwzięcia; Najbliższy korytarz ekologiczny o znaczeniu ponadlokalnym (Dolina Środkowej Wisły GKPnC-10A) zlokalizowany jest w odległości ok 2,9 km w kierunku zachodnim od terenu planowanej inwestycji,
 - biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, realizacja oraz funkcjonowanie Inwestycji nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony i integralność obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Wisły PLB140004 oraz spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000,
 - realizacja przedsięwzięcia nie przyczyni się w sposób istotny do zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu oraz zwiększenia wrażliwości elementów środowiska przyrodniczego na ewentualne zmiany klimatyczne obszaru; w rejonie oddziaływania inwestycji nie występują siedliska łąkowe;
- f. obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:
 - z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby w miejscu realizacji planowanej inwestycji występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub aby istniało prawdopodobieństwo ich przekroczenia;
- g. obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:
 - z przedłożonej dokumentacji nie wynika, aby planowana inwestycja była realizowana na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

- h. gęstość zaludnienia:
- gęstość zaludnienia w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wynosi 5082 os./km² (wg danych GUS za 2022 r.),
 - realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje zmian gęstości zaludnienia;
- i. obszary przylegające do jezior:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami przyległymi do jezior;
- j. uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej:
- przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza uzdrowiskami i obszarami ochrony uzdrowskiej;
- k. wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:
- z przedłożonej dokumentacji wynika, że inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Wisły w obszarze zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): RW2000102671829 o nazwie „Kanał Bródnowski” stan ogólny określono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za zagrożone. Potencjał ekologiczny oceniono jako słaby a stan chemiczny nie został określony,
 - z przedłożonej dokumentacji wynika, iż w odniesieniu do środowiska wód podziemnych, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicy jednolitej części wód podziemnych o europejskim kodzie PLGW200054, której stan chemiczny oraz stan ilościowy określono jako dobry, a osiągnięcie celów środowiskowych uznano za niezagrożone,
 - ze względu na skalę, charakter i zakres przedmiotowego przedsięwzięcia – nie będzie ono stwarzać zagrożenia dla osiągnięcia celów środowiskowych jednolitych części wód; nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych i podziemnych;
3. rodzajem i skalą możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do ww. uwarunkowań, wynikającymi z:
- a. zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:
- zasięg przestrzenny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji;
- b. transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:
- planowana inwestycja położona jest w środkowej części Polski; ze względu na położenie, charakter oraz skalę planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości jego transgranicznego oddziaływania;
- c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:
- z przedłożonej dokumentacji wynika, że realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji nie spowoduje występowania oddziaływania o znacznej wielkości,

intensywności lub złożoności; planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko;

d. prawdopodobieństwa oddziaływania:

- z przedłożonej dokumentacji wynika, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, istnieje prawdopodobieństwo występowania oddziaływań spowodowanych emisją hałasu, substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków oraz odpadów,
- bezpośrednie oddziaływania będą miały jedynie zasięg lokalny, ograniczony do najbliższego obszaru realizacji planowanego przedsięwzięcia i jego otoczenia;

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

- oddziaływania powstałe na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter odwracalny, krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu prac budowlanych,
- eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje uciążliwości, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość środowiska;

f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

- w obszarze na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz w obszarze jego oddziaływania planowana jest budowa magistrali wodociągowej DN 400 w ul. Nowotrockiej oraz realizowana jest budowa osiedla mieszkaniowego przy ul. Gilarskiej. Jednak z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie będą powstawały istotne oddziaływania skumulowane;

g. możliwości ograniczenia oddziaływania:

- na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji planowane są działania ograniczające oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami,
- charakter oraz skala przedmiotowego przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie źródłem emisji która mogłaby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz skalę, charakter i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza się, że oddziaływania, jakie mogą powstać w wyniku jego realizacji, nie będą stanowić znaczącej uciążliwości dla środowiska.

Teren przeznaczony pod inwestycję objęty jest w części ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek zatwierdzonego uchwałą nr XLI/1257/2020 Rady m.st. Warszawy z 3 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 17 grudnia 2020 r. poz. 13088) oraz obszaru Bródno – część I zatwierdzonego uchwałą nr

LXII/1897/2009 Rady m.st. Warszawy z 17 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazow. nr 156 z 6 października 2009 r. poz. 4631), a w części pozostaje bez miejscowego planu.

Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek posiada następujące przeznaczenie:

- działka ewid. nr 75-cz. z obrębu 4-08-15: ciąg pieszo-jezdny — teren oznaczony symbolem A10.KPJ, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami publicznymi — teren oznaczony symbolem A7.1.MW(UP), droga publiczna dojazdowa, ul. Bolivara, oznaczona symbolem 6 KD-D.
- działka ewid. nr 55/28-cz. z obrębu 4-08-15: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami publicznymi — teren oznaczony symbolem A7.1.MW(UP), droga publiczna dojazdowa, ul. Bolivara, oznaczona symbolem 6 KD-D.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Ratusza Dzielnicy Targówek w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala: „zaopatrzenie w ciepło z sieci za pośrednictwem przewodów rozdzielczych, zasilanych z: magistrali przebiegającej w ulicach: 1.1 KD-G ul. L. Kondratowicza, 5 KD-D ul. 20 Dywizji Piechoty WP, 2 KD-G ul. Św. Wincentego lub innych istniejących i projektowanych magistral.”

Działki ewid. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36 z obrębu 4-08-15, w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno — część I, znajdują się w jednostce terenowej oznaczonej symbolem 19.14 ZP-I, o przeznaczeniu podstawowym pod zieleni Izolacyjną.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Bródno — część I określa następujące ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- a) zasilanie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej terenów zabudowy wielorodzinnej i usługowej znajdującej się w zasięgu miejskiej sieci,
- b) rekomenduje się zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłej; (...),
- c) (...),
- d) docelowo przebudowa magistrali ciepłowniczych w miejscach, gdzie są one w kolizji z nową zabudową i z podziemną linią metro; dopuszcza się zmianę rodzajów sieci z kanałów ciepłowniczych na sieć preizolowaną dla sieci nowo realizowanych,
- e) (...);

Lokalizacja przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. św. Wincentego w Warszawie jest zgodna z przytoczonymi powyżej ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na terenie objętym wnioskiem.

Organ wnikliwie rozpatrzył wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także brak zastrzeżeń

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, stwierdził niniejszą decyzją brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określił w niniejszej decyzji warunki i wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c ustawy ooś oraz nałożył obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, co szczegółowo uzasadnił w niniejszej decyzji.

Działając w trybie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z wnioskiem spółki Veolia Energia Warszawa S.A. złożonym 24 kwietnia 2023 r., skorygowanym i uzupełnionym 15 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, dysponując jednocześnie kartą informacyjną przedsięwzięcia, o której mowa w art. 62a ustawy ooś., niniejszą decyzją stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określono istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzenie braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, nastąpiło stosownie do art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś., z uwzględnieniem informacji zawartych we wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz opinii właściwych organów i ustaleń wynikających z przeprowadzonego postępowania. Analiza kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. o rodzaju i charakterystyce przedsięwzięcia, jego usytuowaniu oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, wykazała możliwość realizacji przedsięwzięcia w wariantcie zaproponowanym przez Inwestora, niepowodującym, jak wynika z ww. dokumentów, oddziaływania na środowisko, które wykluczałoby jego realizację.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, w związku z art. 39 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jest Prezydent m.st. Warszawy, którego zadania w tym zakresie wykonuje Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, na podstawie Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220 poz. 9485 ze zm.). Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 104 k.p.a. kończy sprawę.

Pozostałe (inne) wymagania dotyczące realizacji i eksploatacji inwestycji wynikają z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz prawa miejscowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 za moim pośrednictwem (Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa) w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Stosownie do art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Stosownie do przepisów o opłacie skarbowej² 20 kwietnia 2023 r., na rachunek Urzędu m.st. Warszawy, wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł, za wydanie niniejszej decyzji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M. ST. WARSZAWY
Anna Satała
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy

Otrzymują:

- ① Pan Michał Pachocki – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – w/m
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – w/m
3. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

Decyzja objęta niniejszym stwierdzeniem
nie została zaskarżona w terminie
przepisanym przez prawo i na podstawie
art.16 & 1 k.p.a. jest ostateczna

04-12-2023

**Za zgodność
z oryginałem**

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M. ST. WARSZAWY
Anna Satała
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy

² ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)



Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 85 22
targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Załącznik do Decyzji Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy nr 1/2023 z 31 października 2023 r.
znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4- 08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy działki ewid. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie. Magistrala sieci ciepłowniczej będzie zlokalizowana na działkach ewid. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy. Przedsięwzięcie realizowane będzie metodą wykopu otwartego lub w uzasadnionych przypadkach metodą bezwykopową - przy zbliżeniu do drzewostanu w miejscach gdzie będzie to niezbędne.

Planowana inwestycja polega na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDn600/800 o długości ok. 220 m. Magistrala sieci ciepłowniczej posadowiona będzie na głębokości 1,8 m do 2,8 m. Obszar przedsięwzięcia obejmie teren o powierzchni ok. 3900m², przy czym powierzchnia terenu zajętego przez sieć ciepłowniczą (łącznie z komorą) będzie wynosiła ok. 1000 m², a powierzchnia pasa frontu robót z zapleczem wyniesie ok. 2200 m².

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano w technologii rur preizolowanych z instalacją alarmową Brandes z zastosowaniem kompensacji naturalnej i/lub kompensatorów mieszkowych. Do budowy sieci ciepłowniczej zastosowane będą rurociągi stalowe bez szwu wykonane ze stali P235GH oraz rurociągi ze szwem ze stali P235GH. Komora ciepłownicza o maksymalnych wymiarach 6x7m będzie wykonana z żelbetu. Inwestor przewiduje brak konieczności odwodnienia wykopów ze względu na występowanie wody gruntowej na głębokości 3,50-3,75 m p.p.t.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej oraz drogi (ul. Św. Wincentego).

Na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, paliwo oraz typowe dla tego rodzaju inwestycji materiały i surowce.

Charakter oraz skala przedmiotowego przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, iż eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie źródłem emisji która mogłaby negatywnie wpłynąć na jakość środowiska.

Decyzja objęta niniejszym stwierdzeniem
nie została zaskarżona w terminie
przepisanym przez prawo i na podstawie
art.16 & 1 k.p.a. jest ostateczna
04-12-2023

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M ST. WARSZAWY
Aneta Salata
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M ST. WARSZAWY
Aneta Salata
Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Irena Flamiow-Pachocka
Człowiek budowlany do projektowania
w zakresie sieci ciepłowniczych
i urządzeń do przesyłu ciepła
nr 1442/0343... 2019



Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 85 22
targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Warszawa, 21 listopada 2023 r.

Znak sprawy: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej k.p.a.,

postanawiam

sprostować z urzędu błąd pisarski w uzasadnieniu decyzji Zarządu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy nr 1/2023 z 31 października 2023 r., znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4- 08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie” w ten sposób, że:

w 18 wierszu na czwartej stronie zamiast nazwiska „Pietrzak”, powinno być nazwisko „Patrzyk”.

UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2023 r., Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy wydał decyzję nr 1/2023 znak: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO, o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określającą istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia oraz obowiązek unikania, zapobiegania i ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4- 08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie”. W treści przedmiotowej decyzji organ stwierdził błąd pisarski.

Zgodnie z art. 113 § 1 k.p.a. organ z urzędu może w drodze postanowienia sprostować błędy pisarskie w wydanych decyzjach.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57, 02-530 Warszawa. Zażalenie wnosi się za moim pośrednictwem (Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa), w terminie 7 od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

X DU ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
2023.10.31
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
Przewodnicząca Komisji ds. Środowiska
i Infrastruktury

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr MAZ/0163/2023/05

Otrzymują:

1. Pan Michał Pachocki – pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 k.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – w/m
2. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – w/m
3. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
4. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
5. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie
ul. Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa
6. Dyrektor Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Elektronowa 2, 03-219 Warszawa

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Rapiłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr MAZ/0185/PW/09/05



Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 85 21, 22 443 85 22

targowek.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-X-WAB.6733.6.2024.ASZ

Warszawa,2024...05...2...4

L.dz.: 4410

DECYZJA Nr06.../TRG/CP/2024

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 50. ust 1, art. 51 - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym¹, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego² (), art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym³, art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy⁴, oraz § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy⁵,

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora Spółki Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanej przez Pełnomocnika Pana Michała Pachockiego, złożonego w dniu 21.03.2024 r.,

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy Św. Wincentego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębu 4-08-15, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i literami: A-B-C-D-E-F-G-A, na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Podstawa Prawna do zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego - art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁶ - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1 Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie dotyczy ponieważ inwestycja dotyczy wyłącznie podziemnej infrastruktury technicznej

1.2. Stan istniejący terenu inwestycji i jego otoczenia.

Obszar projektowanej inwestycji obejmuje teren w rejonie ulicy Św. Wincentego. Istniejąca zabudowa: pas drogowy i teren zielony – chodniki i trawnik.

¹ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.

² t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.

³ t.j. Dz.U. z 2023 r., poz.40 ze zm.

⁴ t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1817

⁵ t.j. Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725

⁶ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane
w zakresie...
Urządzenie...
str. MAZ:0188/PW.05

Po wykonaniu sieci ciepłowniczej, rozkopane nawierzchnie jezdni i chodników zostaną przywrócone do stanu poprzedniego, a naruszone trawniki ponownie obsiane trawą.

1.3. Stan prawny terenu inwestycji.

Według informacji z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi:

- dz. ew. nr 55/15 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność nieustalona, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich;
- dz. ew. nr 55/24 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 55/25 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 55/36 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność Skarb Państwa;
- dz. ew. nr 71/2 z obrębu 4-08-15 - rodzaj użytków: drogi (dr); własność nieustalona, we władaniu Zarządu Dróg Miejskich;

1.4. Charakterystyka inwestycji wg wniosku:

- Projektowana magistrala sieci ciepłowniczej preizolowanej 2 x Dn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 RHDPE w istniejącym kanale o przekroju 3,5x2m i komora ciepłownicza.
- Długość w przedziale 23 m – 30 m;
- Szerokość w przedziale 3,5 m – 3,5 m;
- Powierzchnia terenu 120 m² – 145 m²
- Parametry, cechy zabudowy i zagospodarowania terenu, linia zabudowy, możliwość uzbrojenia – nie dotyczy ponieważ inwestycja dotyczy wyłącznie infrastruktury technicznej;

Dane powyższe jako orientacyjne zostaną uszczegółowione na etapie projektu budowlanego, uwzględniającego warunki niniejszej decyzji oraz przepisy szczególne.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i budowa magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją techniczną. Obecnie na terenie biegnie magistrala sieci ciepłowniczej 2xDn600/800 w technologii kanałowej, która zasila w ciepło okoliczne budynki. Magistrala wykorzystuje tradycyjną formę izolacji - montowaną na budowie. W związku ze złym stanem technicznym magistrali sieci ciepłowniczej przeznaczono ją do wymiany. Ze względu na zmianę technologii na preizolowaną i konieczność odpowiedniej kompensacji, może być konieczna zmiana trasy. Projektowana sieć ciepłownicza będzie wykonana w otwartym wykopie bezpośrednio w gruncie lub w istniejącym kanale (po zdjęciu jego przykrycia, z wyjątkiem fragmentów pod infrastrukturą (kable) i pod jezdniami, które będą wykonane bezwypokopowo (np. poprzez wykorzystanie istniejącego kanału ciepłowniczego, bez zdejmowania jego przykrycia). Oprócz nowych rurociągów ciepłowniczych projektuje się kanalizację teletechniczną \varnothing 40 RHDPE na całej długości inwestycji, umieszczoną między projektowanymi rurociągami.

Przez budowę rozumie się wykonanie magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 po nowej trasie.

Przez przebudowę rozumie się wykonanie magistrali sieci ciepłowniczej preizolowanej 2xDn600/800 z kanalizacją teletechniczną \varnothing 40 po istniejącej trasie, miejscowo z wykorzystaniem istniejącego kanału ciepłowniczego.

1.5. Warunki ochrony przyrody, ochrony środowiska i zdrowia ludzi

Teren inwestycji nie jest objęty prawnymi formami ochrony przyrody.

Inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zarząd Dzielnicy Targówek Miasta Stołecznego Warszawy wydał Decyzję Nr 1/2023 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31 października 2023 r. znak sprawy: UD-X-WOŚ.6220.1.2023.WKO, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie”, na działkach ew. nr 55/15, 55/24, 55/25, 55/28, 55/31, 55/32, 55/34, 55/35, 55/36, 71/2, 75 z obrębu 4-08-15 w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. instalacji do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawniona do podpisów
w zakresie
urządzeń sanitarnych
nr MAZi0188/2023/05

osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków, którego inwestorem jest Veolia Energia Warszawa S.A.

Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, zgodnie z art. 75 ust.1 Prawo ochrony środowiska. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, zgodnie z art. 75 ust. 2 Prawo ochrony środowiska.

W przypadku zaistnienia konieczności usunięcia pojedynczych drzew, kolidujących z inwestycją, należy uzyskać zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów za pośrednictwem Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek Urzędu m.st. Warszawy (ul. Kondratowicza 20).

1.6. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym prawną ochroną Konserwatora Zabytków.

1.7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Teren inwestycji znajduje się w zasięgu miejskich sieci infrastruktury technicznej.

Usytuowanie projektowanego uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru m. st. Warszawy, ul. Sandomierska 12, 02-567 Warszawa (zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.8. Warunki obsługi w zakresie komunikacji

Pismem z dnia 09 kwietnia 2024 r., działając w oparciu o art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ wystąpił do Zarządu Dróg Miejskich (zarządcy drogi powiatowej ul. Św. Wincentego) o uzgodnienie projektu decyzji w trybie art. 106 K.p.a.

Zarządca drogi powiatowej ul. Św. Wincentego – Zarząd Dróg Miejskich, pismem z dnia 17 kwietnia 2024 r. znak: ROU.4102.1.121.2024.USO(2), uzgodnił projekt decyzji z następującymi warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa:

- 1) W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym urządzeń obcych, może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej (art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
- 2) Umieszczanie w pasie drogowym ul. Św. Wincentego urządzeń obcych wymaga zezwolenia zarządcy drogi w drodze decyzji administracyjnej (art.40 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych). Z uwagi na wymóg złożenia projektu budowlanego obiektów umieszczanych w pasie drogowym, wynikający z przepisów § 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego, uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich podlega szczegółowe rozwiązanie dotyczące danych technicznych i użytkowych zawartych w projekcie budowlanym.
- 3) Przy projektowaniu i realizacji urządzeń obcych należy dochować przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych, w szczególności postanowień § 97 ust. 1-4 powołanego wyżej rozporządzenia.

1.9. Warunki wynikające z przepisów odrębnych

1.9.1. Nie ustala się wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – inwestycja położona poza terenem górniczym

1.9.2. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane
w zakresie
urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0158PW/05/05

a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych⁷, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,

b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,

c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

2.1. W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

a) pozbawieniem:

- dostępu do drogi publicznej
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2.2. Należy zastosować środki mające na celu ograniczenie wystąpienia uciążliwości związanej z przenoszeniem pyłu i kurzu na działki sąsiadujące z działkami, na których realizowana będzie inwestycja.

2.3. Właściciel gruntu nie może:

- wykonywać robót zmieniających stosunki wodne, robót wpływających na zmianę kierunków odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- odprowadzać wody opadowe oraz ścieki na grunty sąsiednie.

3. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

3.1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,

3.2. nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;

3.3. inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

3.4. dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał. Przepisu pkt 3.4. nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał⁸.

UZASADNIENIE

W dniu 21.03.2024 r., Inwestor Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowany przez Pełnomocnika Pana Michała Pachockiego, złożył wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie magistrali sieci ciepłowniczej z

⁷ Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 ze zm.

⁸ Art. 162 §1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Ryniow-Pachocka
uprawniona budowlana
w zakresie
Urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0180/PWOS/05

42

kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obrębem 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy Św. Wincentego, na terenie działek ewidencyjnych nr: 55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębem 4-08-15, w dzielnicy Targówek m. st. Warszawy.

Wniosek dotyczy fragmentu magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją techniczną realizowanego na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Podstawa Prawna do zakwalifikowania inwestycji jako inwestycji celu publicznego - art. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami⁹ - „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Działając w oparciu o art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w dniu 09.04.2024 r. wystąpiono o stosowne uzgodnienia załączając projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Zarząd Dróg Miejskich pismem z dnia 17.04.2024 r. znak: ROU.4102.1.121.2024.USO(2) uzgodnił projekt decyzji.

Zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z zadaniami rządowymi i samorządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (art. 53 ust. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Przeprowadzone analizy wykazały możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów prawa budowlanego na etapie postępowania o uzyskanie pozwolenia na budowę, które przesądzi o możliwości jego realizacji.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny udział w nim. Zgodnie z art. 53 ust.1 strony zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu m.st. Warszawy (dostępnej w Urzędzie Dzielnicy Targówek oraz na stronie internetowej: www.eto.um.warszawa.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy (<https://bip.warszawa.pl>) oraz na stronie internetowej Urzędu Dzielnicy Targówek (<https://targowek.um.warszawa.pl>). Właściciele i użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęcie postępowania zostali zawiadomieni pismem z dnia 26.03.2024 r. oraz o zakończeniu czynności dowodowych postępowania – w dniu 23.04.2024 r.

Strony postępowania nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowego postępowania.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W świetle powyższego, należało orzec jak w sentencji.

Jeżeli w związku z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości

⁹ t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Rąbnow-Pachocka
uprawnienia budowlane
w zakresie
urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0188/P/2024/03

może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę, wykupienia nieruchomości lub jej części lub zaoferowania działki zamiennej. Jeśli wartość nieruchomości uległa obniżeniu - może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, natomiast jeśli wartość nieruchomości wzrosła, prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę, która nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości (Art. 58.2, 36, 37 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, tj. Zarządu Dzielnicy Targówek, reprezentowanego przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

Odwolania od decyzji należy składać bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców w Dzielnicy Targówek, lub za pośrednictwem operatora pocztowego - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek, Urząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

Zgodnie z art. 127a §1 i §2 „K.p.a.”, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 136 §2 i §3 „K.p.a.”, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.

Przepis art. 136 §2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

opłatę skarbową uiszczono dnia 21.03.2024 r., w kwocie: decyzja 598,- zł i dwa pełnomocnictwa 34,- zł;
na rachunek: 21103015080000000550000070

Urząd Dzielnicy Targówek
M. ST. WARSZAWY
Wojciech Pietrzak
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Opracował:

mgr inż. arch. Rafał Lewtakowski

(zgodnie z art. 5 pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Załączniki:

- Mapa skali 1:500 (kopia mapy zasadniczej) z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu planowanej inwestycji
- Wyniki analizy obszaru (część opisowa) – w aktach sprawy

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Pamiłow-Pachocka
uprawniona do
w zakresie
Urządzeń sportu
nr MAZ/01867 WOS/05

Otrzymują:**Pełnomocnik:**

1. Pan Michał Pachocki

Pozostałe Strony postępowania :

2. Skarb Państwa reprezentowany przez Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa

do wiadomości:

3. Wydział Gospodarowania Nieruchomościami, w miejscu
4. Zarząd Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa
5. Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego (w wersji elektronicznej),
6. aa - Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Targówek – w miejscu

URZĄD MIASTA STOLĘCZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY TARGÓWEK
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
dla Dzielnicy Targówek

Informuję, że z dniem 25.06.2024.

Decyzja Nr 06/TRG/CP/2024 stała się
ostateczna


z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
M.ST. WARSZAWY

Wojciech Piątek

Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Pamiłow-Pachocka
uprawniona do
wzako-
urządzeń s-
nr MAZ/0684/P/2024/05



URZĄD MIASTA
STOŁECZNEGO
WARSZAWY

DZIELNICA TARGÓWEK

051020Metry

N

A

skala 1: 500

ZALĄCZNIK NR 1

DECYZJA NR 06 / TRG/CP/2024

ZNAK: JD-X-WAB.6733.6.2024.ASZ

Decyzja

wydana z upoważnienia Zarządu Dzielnicy Targówek
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie
magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją
teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73
z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie ulicy
Św. Wincentego na terenie działek ewidencyjnych nr:
55/15, 55/24, 55/25, 55/36, 71/2 z obrębu 4-08-15,
w Dzielnicy m.st. Warszawy

Teren objęty wnioskiem oznaczono linią ciągłą
i literami A-B-C-D-E-F-G-A

NINIEJSZA MAPA STANOWI ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI

data: 2024 -05- 2 4

z up. ZARZĄDU DZIELNICY TARGÓWEK
MST WARSZAWY

Wojciech Łęczyński
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Targówek

Za zgodnością
z oryginałem

mgr inż. Ireneusz Wójcik
uprawniony do projektowania
inżynier architekt
nr MAZ.0182.PWOS.005

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. arch. Rafał Lenczowski
Regulamin z art.5 p.u.a. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

LEGENDA:
A—B granica terenu objętego wnioskiem





Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 2024.....-.....-
16. 01. 2024

DECYZJA NR ZDM/RIN/PN/POST/29/2024



ZDM/RIN/PN/POST/29/2024

Na podstawie art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji projektowanej oraz remontu istniejącej sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 2023-10-12, skorygowanego w dniu 2023-12-06 przez pełnomocnika Pana Michała Pachockiego, działającego w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa**, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** na lokalizację sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną i sieci ciepłowniczej w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku oraz remont istniejącej sieci ciepłowniczej, usytuowanych zgodnie z załącznikami mapowymi do protokołów z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1654.2023.IPL zakończonej w dniu 16.08.2023 r. oraz BG-BDZ-KPS.6630.2554.2023.PTU zakończonej w dniu 29.11.2023 r. w pasie drogowym **ul. ŚW. WINCENTEGO** w Warszawie w rejonie ul. Bolívara, na **dz. ew. nr 55/28, 55/31, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obrębu 4-08-15**

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym ul. ŚW. WINCENTEGO zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokołach z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.1654.2023.IPL zakończonej w dniu 16.08.2023 r. oraz BG-BDZ-KPS.6630.2554.2023.PTU zakończonej w dniu 29.11.2023 r.,
2. w przypadku potrzeby umieszczenia kabli telekomunikacyjnych do wnioskowanej kanalizacji w pasie drogowym, należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego,
3. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),

4. wykonania renowacji chodników na całej długości prowadzonych robót i na szerokości wykopu + strefa rozgęszczenia,
5. odtworzenia nawierzchni chodników z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej lub z elementów pełnowartościowych pochodzących z rozbiórki,
6. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego,
7. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
8. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
9. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
10. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń nawierzchni w pasie drogowym, związanych z remontem istniejącej sieci, lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
11. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
12. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
13. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
14. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.),
15. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia sieci uzbrojenia terenu objętej uzgodnieniem, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.),
16. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
17. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
18. komisijnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
19. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z

obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1693 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu remontowanej lub lokalizowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Michał Pachocki działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. rurociągu kablowego o średnicy 400 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną i sieci ciepłowniczej oraz remont istniejącej sieci ciepłowniczej, w terenie zagospodarowanym zielenią i chodniku w pasie drogowym **ul. ŚW. WINCENTEGO** jako liniowego urządzenia obcego. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację oraz remont istniejącej sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 38 ust. 2 oraz art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż Irena Rąbnow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr MAZ/01/84/W/S/15

- 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
- 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
 3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
 4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
 5. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
 6. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
 7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
 8. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników.

Otrzymuje:

1. Pan Michał Pachocki - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. Biuro Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa (do wiadomości)
3. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa (do wiadomości)
4. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

Wystawiono w 4 oryginalnych egzemplarzach

Suma kontrolna dokumentu: 64f2e6b7828348f81ecce89b7d93f308

Numer wniosku



ZDM/ZUM/D/PN/1057/A/2023

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci inżynierskich
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr MAZ/0188/14.05.2015



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

20. 03. 2024

Warszawa, dnia:

DECYZJA NR ZDM/ZUWD/PN/POST/29/2024/Z/34/2024

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia Nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy

ZMIENIA

na wniosek złożony dnia 13.02.2024 r., uzupełniony w dniu 08.03.2024 r. przez Pana Michała Pachockiego – pełnomocnika spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa treść decyzji Nr ZDM/ZUWD/PN/POST/29/2024 z dnia 16.01.2024 r. w taki sposób, że:

w **PREAMBULE** decyzji w wersji ósmym po słowach: ...”projektowanej oraz ” ...

skreśla się:

... „remontu” ...

a wpisuje się:

... „przebudowy” ...

w **ROZSTRZYGNIĘCIU** decyzji w wersji czwartym po słowach: ...”chodniku oraz ” ...

skreśla się:

... „remont istniejącej sieci ciepłowniczej ” ...

a wpisuje się:

... „przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z komorą ciepłowniczą A-26” ...

w **ROZSTRZYGNIĘCIU** decyzji po punkcie dziewiętnastym klauzula otrzymuje brzmienie: ...”

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w

mgr inż Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci ciepłowniczych
i urządzeń sanitarnych - bez ograniczeń
nr MAZ/0186/PW/05/05

szczegółności, gdy w miejscu przebudowywanej lub lokalizowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich." ...

w UZASADNIENIU decyzji w wersji trzecim po słowach: ..."sieci uzbrojenia terenu tj. " ...
skreśla się:

... „rurociągu kablowego o średnicy 400 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną i sieci ciepłowniczej oraz remont istniejącej sieci ciepłowniczej" ...

a wpisuje się:

... „rurociągu kablowego o średnicy 40 mm stanowiącego sieć telekomunikacyjną i sieci ciepłowniczej oraz przebudowy istniejącej sieci ciepłowniczej wraz z komorą ciepłowniczą A-26" ...

Pozostała treść przedmiotowej decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

Pan Michał Pachocki pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa złożył w dniu 13.02.2024 r. wniosek z prośbą o zmianę decyzji Nr ZDM/ZUWD/PN/POST/29/2024 z dnia 16.01.2024 r., poprzez korektę rodzaju robót prowadzonych na istniejącej magistrali ciepłowniczej z remontu na przebudowę. Wniosek został uzupełniony przez Pełnomocnika w dniu 08.03.2024 r.

Zarząd Dróg Miejskich biorąc pod uwagę argumentację strony, iż przedmiotowa zmiana jest niezbędna do przeprowadzenia przedmiotowej inwestycji oraz z uwagi na fakt, że przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie decyzji, uwzględniając słuszny interes strony dokonał stosownej zmiany w przedmiotowej decyzji określając konieczne do spełnienia warunki.

Organ pierwszej instancji uwzględniając słuszny interes strony, zmienił treść przedmiotowej decyzji. Mając na uwadze dyspozycje art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego należało postąpić jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż Irena Rantow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0183/PW/52/05

3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymuje:

1. Pan Michał Pachocki – adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. ZDM-RIN (aa.)

Wystawiono w 2 oryginalnych egzemplarzach.

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOLECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Drog Miejskich

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Rando-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci inżynierii
i urządzeń sanitarnych przez ograniczeń
nr MAZ/0183/14/15/16



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, 17.05.2024 r.

Znak sprawy: RIN-ZDL.4423.536.2024.MZA(2)

Pan Michał Pachocki

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym ul. Św. Wincentego.

W odpowiedzi na Pana wniosek w sprawie uzgodnienia projektu przebudowy sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Św. Wincentego, Zarząd Dróg Miejskich odsyła w załączeniu uzgodniony ww. projekt.

Osoba do kontaktu: Michał Zawadzki, m.zawadzki@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 292

p.o. Kierownik Zespołu

Artur Ignatczewski

Załączniki:

1. uzgodniony projekt (2 egz.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Kamiłow-Pachocka
uprawnienia do czynności w zakresie
i urzędzeń sanitarnych
nr MAZ/01884/W/25/05



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 21. września 2023 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.896.2023.AHL

PP Projekt Grzegorz Pachocki

Adres do korespondencji:

Michał Pachocki

Dotyczy: ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. św. Wincentego na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 25 sierpnia 2023 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że **opiniuje pozytywnie** realizację przedsięwzięcia wskazanego w załączniku nr 1 z następującymi uwagami:

1. Wszystkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności. Wykonanie specjalistycznych prac przy drzewach i krzewach należy powierzyć specjalistycznej firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym. Prace w otoczeniu zieleni wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni.
2. Prace budowlane w zbliżeniu do krzewów zlokalizowanych w pasie drogowym ul. św. Wincentego w rejonie działki ew. nr. 71/2 z obrębu 40815 należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.
3. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania należy wygrodzić **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)** przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Jednocześnie ogrodzenie nie powinno utrudniać ruchu na ciągach pieszych i jezdnych. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu. Wygrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.
4. W przypadku odstonięcia systemu korzeniowego drzew oraz krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych
nr MAZ/01281/WOS/05

- przemarznięciem. Korzenie w płytkich wykopach należy ochronić poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Podczas temperatur dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał i ekran powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
5. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
 6. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów.
 7. W trakcie wykonywania i zasypywania wykopów należy usuwać na bieżąco znajdujące się w gruncie gruz i zanieczyszczenia.
 8. Urobek z wykopów należy wywozić na bieżąco. Niedopuszczalne jest jego składowanie w pasie zieleni istniejącej.
 9. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2023, 1336 t.j) zniszczenie drzewa lub krzewu podlega administracyjnej karze pieniężnej.
 10. Nie dopuszcza się parkowania, manewrowania lub przejazdu sprzętu, lokalizacji zaplecza inwestycji oraz składowania materiałów budowlanych, narzędzi, urobku i resztek budowlanych w pasie zieleni.
 11. Prowadzący inwestycje zobowiązany jest do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanych prac budowlanych.
 12. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy, inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
 13. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl) i **poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań, celem wprowadzenia wykonawcy w teren.**
 14. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren i zdemontować zabezpieczenia zieleni, a także **odtworzyć wszystkie istniejące trawniki zniszczone podczas wykonywania robót.** Wytyczne do renowacji trawników znajdują się w załączniku nr 2.
 15. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy **zgłosić teren do protokolarnego odbioru** przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest ważna przez rok od daty jej sporządzenia.

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Ramon-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci wodociągowej
i urządzeń sanitarnych
nr MAZ/0188/PW/06/05

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

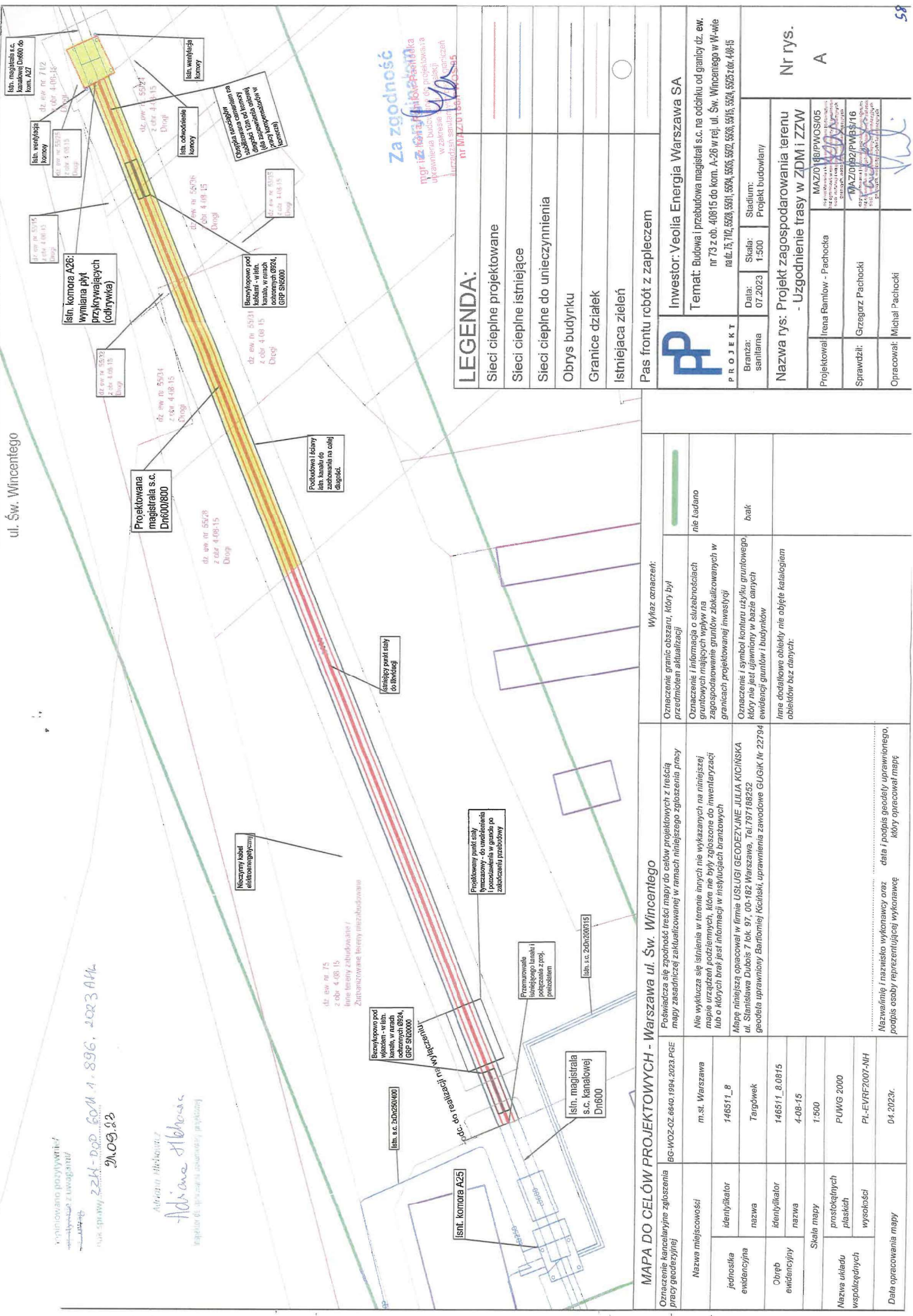
1. Adresat
2. Aa

Kamila Nowocin
[Signature]
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sił i instalacji
i urządzeń sanitarnych z ograniczeń
nr MAZ/0188 P/2025/05

ul. Św. Wincentego



LEGENDA:

Sieci cieplne projektowane	
Sieci cieplne istniejące	
Sieci cieplne do unieczynnienia	
Obrys budynku	
Granice działek	
Istniejąca zielen	
Pas frontu robót z zapleczem	

PP		Inwestor: Veolia Energia Warszawa SA	
PROJEKT		Temat: Budowa i przebudowa magistrali s.c. na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z ob. 40815 do kom. A-26 w rej. ul. Św. Wincentego w W-wie na lat. 15, 712, 5523, 5531, 5534, 5535, 5532, 5536, 5535, 5524, 5525 z ob. 4-08-15	
Bransla: sanitarna	Data: 07.2023	Skala: 1:500	Stadium: Projekt budowlany
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu - Uzgodnienie trasy w ZPM i ZZW			
Projektował: Irena Ramlow - Pachocka		MAZ/018/PWOS/05	
Sprawdził: Grzegorz Pachocki		MAZ/0182/PWBS/16	
Opracował: Michał Pachocki			

Nr rys.

A

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - Warszawa ul. Św. Wincentego

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-02.6640.1994.2023.PGE	Wykaz oznaczeń:	
Nazwa miejscowości		m. st. Warszawa	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	146511_8 Targówek	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	
Obiekt ewidencyjny	identyfikator nazwa	146511_8.0815 4-08-15	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych i budynków	
Skala mapy		1:500	Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów bez danych:	
Nazwa układu prostokątnych płaskich współrzędnych		PWIG 2000		
Data opracowania mapy		PL-EVR2007-MH 04.2023r.		

Posiada się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zakwalifikowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapę niniejszą opracował w firmie USŁUGI GEODEZYJNE JULIA KICINSKA ul. Stanisława Dubois 7 lok. 97, 00-182 Warszawa, Tel.797188252 geodeta uprawniony Barłomiej Kiciński, uprawnienia zawodowe GUGiK Nr 22794

Nazwa i nazwisko wykonawcy oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

**Za zgodność
z oryginałem**

Miasto Stołeczne Warszawa

Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, Regon 015259640

mgr inż. Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sanitarnym i ogrzewania
i urządzeń sanitarnych, bez ograniczeń
nr MAZ/0186/FWC/S/05

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie bud. i instalacji
i urządzeń sanitarnych, upoważnienie
nr MAZ/0138/P/00/05



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 6 lutego 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.64.2024.AHL

PP Projekt Grzegorz Pachocki

Adres do korespondencji:

Michał Pachocki

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w pasie drogowym ul. Św. Wincentego na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 18 stycznia 2024 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Św. Wincentego (załącznik nr 1) pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji projektu:

1. Prace w pasie drogowym ul. Św. Wincentego należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności.
3. Maszyny i sprzęt niezbędny do wykonania prac inwestycyjnych należy lokalizować w miejscach utwardzonych, poza pasem zieleni.
4. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
5. Prowadzący inwestycje zobowiązany jest do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanych prac budowlanych.
6. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu, wyrządzone podczas prowadzenia prac jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
7. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.
8. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt:

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Irena Rąbnow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr MAZ/01488/2023/05

ro7@zzw.waw.pl) i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań, celem wprowadzenia wykonawcy w teren.

9. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren a także odtworzyć wszystkie istniejące trawniki zniszczone podczas wykonywania robót. Wytyczne do renowacji trawników znajdują się w załączniku nr 2 do opinii.
10. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy zgłosić teren do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest ważna przez rok od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.


W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonów Ogrodniczych nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników


Otrzymują:

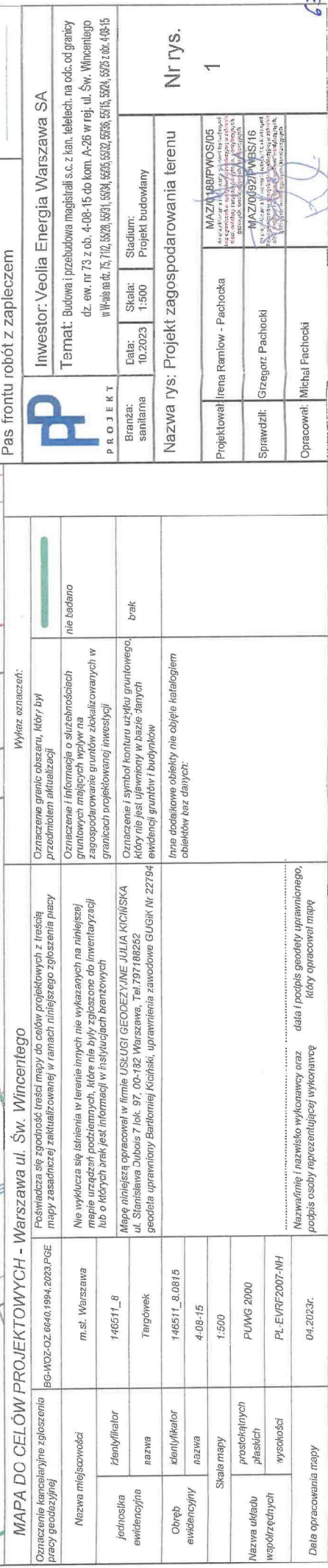
1. Adresat
2. aa

Krzysztof Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymywania Terenów Zieleni

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych, poświadczonych
nr MAZ/0188/PW/2016





Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zblizeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sanitarnych i technicznych
urządzeń sanitarnych i technicznych
nr MAZ/0188/2005/05

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy ZZW (kontakt@zzw.waw.pl).

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
2/2
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci instalacji
i urządzeń sanitarnych i gazowych
nr MAZ/0188/K/10/3/13

65



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 86 87, faks 22 325 54 70

targowek.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Warszawa, 16 stycznia 2024 r.

Znak sprawy: UD-X-WOS.0724.1.2024.MOR

(2)

Pan

Michał Pachocki

- pełnomocnik

Veolia Energia Warszawa S.A.

oraz

Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

w sprawie: budowy i przebudowy magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Św. Wincentego.

W odpowiedzi na pismo z 28.12.2023 r., otrzymane 3.01.2024 r., Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek informuje, że opiniuje pozytywnie lokalizację planowanej sieci w obrębie dz. ew. nr 75 z obrębu 4-08-15, pod następującymi warunkami:

1. Prace ziemne w zbliżeniu do istniejących drzew należy wykonywać ręcznie, bez uszkodzenia korzeni; tak by nie miały one wpływu na pogorszenie ich stanu oraz kondycji
2. Zabrania się usuwania korzeni o średnicy powyżej 1,5 cm
3. Zabrania się wykonania wykopu otwartego w odległości bliższej niż wskazana we wniosku tj. 2,4 m
4. Odstonięte korzenie należy zabezpieczyć przed wysychaniem; w przypadku wykonywania prac w miesiącach zimowych należy zabezpieczyć korzenie przed przemarznięciem;
5. Podczas prac ziemnych w obrębie koron istniejących drzew zakazuje się: wytyczania tymczasowej komunikacji sprzętu ciężkiego, składowania materiałów budowlanych i ziemnych oraz ustawiania kontenerów i zmieniania poziomu gruntu.
6. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Pozostała część projektowanej sieci znajduje się na terenie działek stanowiących pas drogowy ul. Św. Wincentego, w związku z czym przekazuję opinię w tym zakresie do jednostki administrującej zielenią na wskazanym terenie tj. Zarządu Zieleni m.st. Warszawy.

Jednocześnie informuję, że:

- niniejsza opinia nie zastępuje wymaganych prawem¹ zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów

¹ art. 83 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych i gazowych
nr MAZ/0185/P/2023/05

- za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia lub bez zgody posiadacza nieruchomości, zniszczenie drzewa lub krzewu, uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa, na terenach, które stanowią własność Miasta st. Warszawy, Marszałek Województwa Mazowieckiego, na pozostałych terenach w Dzielnicy Targówek – Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, wymierza administracyjną karę pieniężną²

Osoba do kontaktu: Magdalena Oramus, moramus@um.warszawa.pl, telefon: 22 443-86-85, adres do korespondencji: Urząd Dzielnicy Targówek, Wydział Ochrony Środowiska, ul. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

WARSZAWA
URZĄD DZIELNICY TARGÓWEK
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Kondratowicza 20
00-983 Warszawa
[Podpis]
A. Jankowski

Załączniki:

1. Klauzula o przetwarzaniu danych osobowych RODO.
2. Pismo Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Pachockiego.

Otrzymują:

- ① Adresat
2. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
2. a/a

² art. 88 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j.)

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż Irena Ramlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych i ogrzewania
nr MAZ/01632/PW/03/05

Warszawa, 27 kwietnia 2023 r.

PRO.DWP.669.1364.2023.114297.23.BT.JT

PP Projekt Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14
00-310 Warszawa

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji sieci ciepłowniczej od granicy dz. nr ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie **ul. Św. Wincentego** na dz. nr ew. **75, 55/28, 55/31, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25** z **obróbu 4-08-15** w dzielnicy Targówek w Warszawie.

Odpowiadając na pismo, które wpłynęło do Spółki w dniu 17.04.2023 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. przesyła w załączeniu dane techniczne sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie określonym na załączniku mapowym do ww. wniosku. Jednocześnie uprzejmie informujemy, że odnośnie poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej i zrzutu wód popłucznych wypowiemy się po przedstawieniu bezkolizyjnego profilu projektowanej sieci ciepłowniczej w miejscu skrzyżowania z istniejącym przewodem wodociągowym DN 150 w ul. Bolívara.

Dodatkowo zwracamy uwagę, że przy projektowaniu należy zachować normatywne odległości „w planie” i „w pionie” od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zgodnie z ww. „Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych.” (dostępnymi na stronie Spółki www.mpwik.com.pl).

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA
BUDOWNICTWA I URZĄDZEŃ
PROJEKTOWANIE TECHNICZNYCH
Grzegorz Pachocki

Do wiadomości:

1. Archiwum II

Załącznik:

1. Dane techniczne wodociągowe
2. Dane techniczne kanalizacyjne

**Za zgodność
z oryginałem**
mgr inż. Irena Pamlow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie instalacji
i urządzeń sanitarnych, nr ograniczeń
nr MAZI0182P/05/05

WOL
rury
poła
przy
rury
kable
gaz
Rzec
i ewr
letn wodociąg 2200

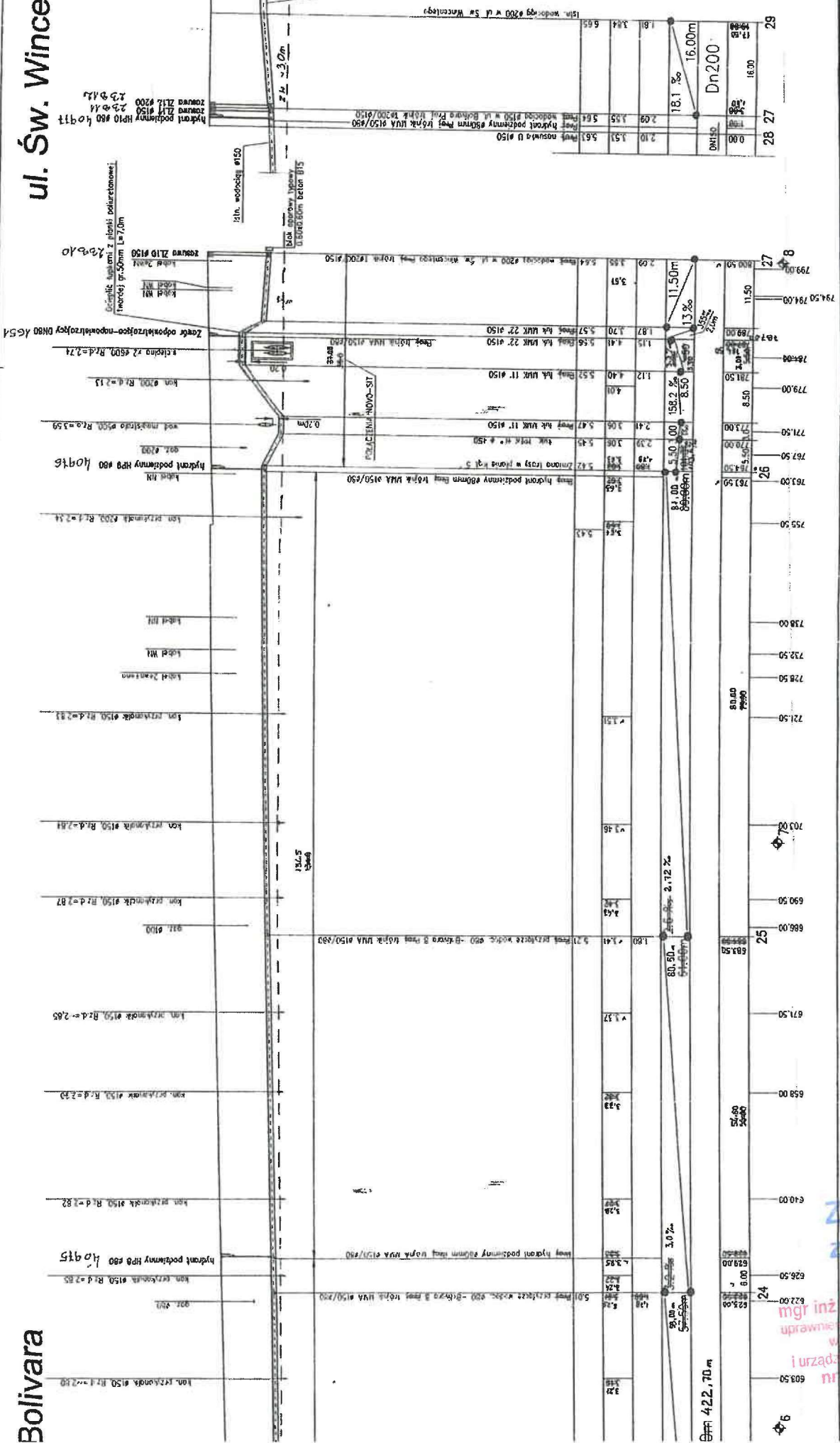
Projektant
G. Kowalczyk

biuro
00-683 Warszawa
Nazwa opracowania:
Projekt przebudowy
na
di

Tytuł dokumentu

PROFIL
WOL

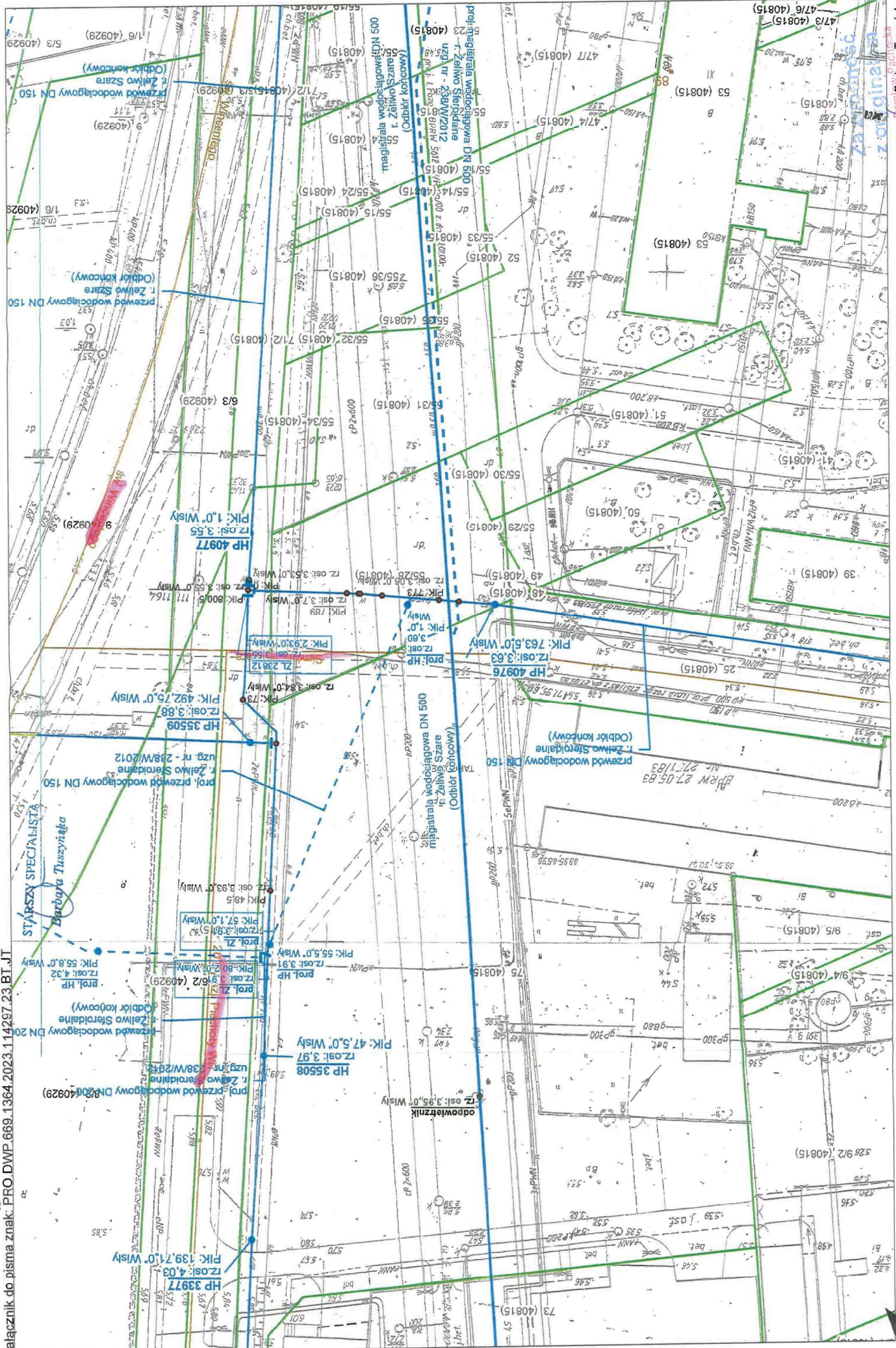
numer:
Miejscisko Prace
Wodociągów
02-015 Warszawa



Dokumentacja powykonawcza

Zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Rąbnow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń sanitarnych i ciepłowniczych
nr 142/0188/PK/03.05.06



mgr inż. Irena Barbara Tuszyńska
uprawnienia budowlane
w zakresie projektowania
i urządzania sieci wodociągowej
nr 14210/83/2015/05

Warszawa, 16 lipca 2024 r.

PRO.DWP.669.3070.2024.198319.24.MSu.JT

PP Projekt Grzegorz Pachocki

WARUNKI TECHNICZNE poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji sieci ciepłowniczej od granicy dz. nr ew. nr 73 z obrębu 4-08-15 do komory A-26 w rejonie **ul. św. Wincentego na dz. nr ew. 75, 55/28, 55/31, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obrębu 4-08-15** w dzielnicy Targówek w Warszawie.

Odpowiadając na pismo, które wpłynęło do Spółki w dniu 09.07.2024 r. oraz w nawiązaniu do pisma znak: PRO.DWP.669.1364.2023.114297.23.BT.JT z dnia 27.04.2023 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Wodę do płukania ww. sieci ciepłowniczej oraz prób ciśnieniowych będzie można pobierać w maksymalnej ilości 5,0 dm³/s z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 150 w ul. S. Bolívara lub DN 150+200 w ul. św. Wincentego poprzez przystawkę hydrantową z wodomierzem, za którym należy zamontować zawór zwrotny.
2. Wody z płukania sieci ciepłowniczej będzie można odprowadzać do kanału sanitarnego Ø 0,40 m w ul. św. Wincentego.
3. Miejsce zamontowania przystawki hydrantowej z wodomierzem na istniejącym hydrancie należy ustalić z Zakładem Sieci Wodociągowej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa.
4. Dostawa wody z hydrantu nie może odbywać się przy temperaturze poniżej 0°C.
5. W przypadku konieczności korzystania z hydrantu do celów przeciwpożarowych należy każdorazowo udostępnić hydrant odpowiednim służbom.
6. Wody popłuczne należy odprowadzić do najbliższych włazów studzienek rewizyjnych w taki sposób, by przewody je odprowadzające nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
pl. Siarzynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, tel. +48 22 445 50 00, fax + 48 22 445 50 05, www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS 0000346138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, X. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Kapitał zakładowy Spółki 2 734 575 100,00 zł wpłacony w całości.
NIP: 525-00-05-662 REGON: 015314758 BDO: 000020307, nr rachunku: 04 1070 1055 0000 5102 0022 4303

Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. Grzegorz Pachocki
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci wodociągowej
i urządzeń sanitarnych i kanalizacyjnych
nr 1144297/23
warszawska
kranówka

wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych.” (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A).

8. Wszelkie roboty ziemne związane z budową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną, a także prace związane z próbami ciśnieniowymi i płukaniem sieci ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa oraz Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac oraz załatwieniu wszystkich formalności zgodnie z procedurami opisanymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl.
9. W przypadku uszkodzenia hydrantu lub spowodowania rozlewiska odpowiedzialność za wynikłe skutki obciążać będzie korzystającego z hydrantu umocowanego w umowie.
10. Przedstawiony na załączonych danych technicznych rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.

KIEROWNIK
WYDZIAŁ ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ
Marek Ciechocki

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ
Bogdan Korszak

**Za zgodność
z oryginałem**

mgr inż. Ireneusz Romkowski
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń
nr 1442/1300/2010
Ireneusz Romkowski

Do wiadomości:

1. Archiwum II

Nr zlecenia/uzgodnienia: NI-UZAB/ 112 /2024

Uzgodnia się sposob zabezpieczenia kabli elektroenergetycznych krzyżujących się z projektowanymi:

Ciepłociągami

Na następujących warunkach:

1. Zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych wykonano w uzgodnieniu i pod nadzorem (odpłatnym – na odrębne zlecenie) Stoen Operator Sp. z o.o. Inwestycje Sieciowe (N-I), ul. Rudzka 18, zgodnie z Warunkami Technicznymi nr WT-2002/STOEN-02 po wyłączeniu kabli spod napięcia.
2. Zgłosz do odbioru wykonane zabezpieczenie kabli elektroenergetycznych do Inwestycji Sieciowych (N-I) i przekazać dokumentację powykonawczą oraz formalnoprawną.
3. Wniosek do zlecenia nadzoru i dopuszczenia do prac:
<https://www.stoen.pl/files/2023-08/52zlecenie-nadzoru-i-dopuszczenia-do-prac-2021-12-01-stben-print.pdf>
4. Niniejsze uzgodnienie jest ważne do dnia: 13.03.2025r.

Warszawa, dnia: 13.03.2024r.

Cyfrowo
podpisane przez
Anna Antonik
Data:
13.03.2024
13:12:32 +02'00'

proj. sieć ciepła na odcinku A-B w istn. kanale
odległość pionowa pomiędzy wierzchem rury
sieci ciepłej a kablami wynosi:
dla kabli SN - min. 100 cm

XUHAIXS 3x1x240/15kV, < St.: 13234WS, -> St.: 13238WS
HAKnFA 3x240/15kV, < St.: RPZ Bródno, < St.: 13144
HAKnFty 3x120/15kV, < St.: 10097, < St.: 10113

Za zgodność
z oryginałem

Legenda:

- proj. sieć ciepła
- istn. sieć ciepła

Investor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-391 Warszawa

Nazwa

Budowa i przebudowa magistrali sieci ciepłowniczej na odcinku od granicy

z ul. nr 73 z ul. 48-515 korytarz A-B w rejonie ul. Wincentego

Warszawy na odc. 75/712, 55/28, 55/31, 55/34, 55/35, 55/36,

55/15, 55/24, 55/25 z ul. 4-08-15.

Termin:

Zabezpieczenie istniejących linii kablowych Stoen Operator

Rysunek:

Plan sytuacyjny

Data: 01/2024r

Imię i Nazwisko

Nr uprawnień

Podpis

Projektował

Opracował

Skala: 1:500

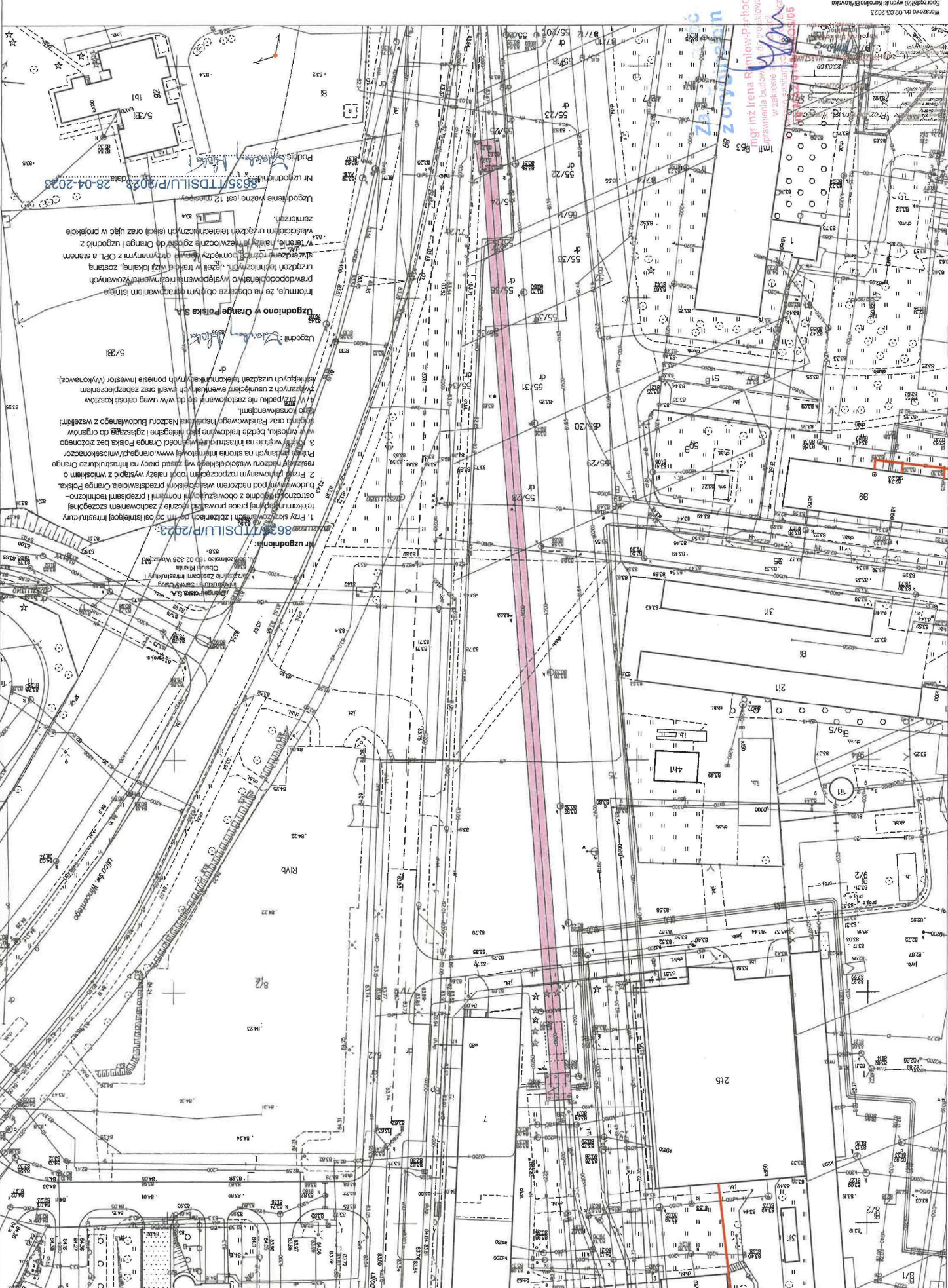
Nr rys. 1

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

Układ osi estakady: PL-ETTR 69, układ wsp. płaskich: PL-2000 s tref 7 (2P), układ wys.: PL-EVRF 2007-M

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
H5511.8. Dzielnica: Torwarok
Drob: 0929.4-09.29.0815.4-08-15



8635/17DPSILU/P/2023 28-04-2023

Informacje, że na obszarze objętym urządzeniem siłownia
przewodopodbiensio występowania nieinwestycyjnych
urządzeń technicznych, urządzeń w trakcie wzniesienia
stwierdzeń technicznych, urządzeń w trakcie wzniesienia
wieloletnim urządzeniach technicznych (siłowni) oraz ujęć w projekcie
zaimplementacji.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Uzgodnienie w Orange Polska S.A.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Miejscowości
ul. Równoległa 4a, 02-235 w Warszawie
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 32 26
krystyna.kielek@psgaz.pl

PP Projekt
Grzegorz Pachocki
ul. Bednarska 10/14
00-310 Warszawa

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.470.23

Warszawa, 19 04 2023

Dot.: naniesienia czynnej sieci gazowej w rejonie ul. Św. Wincentego w Warszawie
(dz: 75, 55/28, 55/31, 55/35, 55/32, 55/36, 55/15, 55/24, 55/25 z obrębu 4-08-15)

W odpowiedzi na Pani pismo, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział
Gazowniczy w Warszawie Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, przekazuje mapę
z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji PSG.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną czynną siecią gazową - 1 szt.

**Za zgodność
z oryginałem**


mgr inż. Irena Raniłow-Pachocka
uprawnienia budowlane do projektowania
w zakresie sieci i instalacji
urządzeń sanitarnych w budynkach
nr uprawnień 186/2005/05

