



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 6 lutego 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.64.2024.AHL

PP Projekt Grzegorz Pachocki

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową i przebudową magistrali sieci ciepłowniczej z kanalizacją teletechniczną na odcinku od granicy dz. ew. nr 73 z obr. 4-08-15 do komory A-26 w pasie drogowym ul. Św. Wincentego na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 18 stycznia 2024 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. Św. Wincentego (załącznik nr 1) pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji projektu:

1. Prace w pasie drogowym ul. Św. Wincentego należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności.
3. Maszyny i sprzęt niezbędny do wykonania prac inwestycyjnych należy lokalizować w miejscach utwardzonych, poza pasem zieleni.
4. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
5. Prowadzący inwestycje zobowiązany jest do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanych prac budowlanych.
6. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu, wyrządzone podczas prowadzenia prac jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
7. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.
8. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 7 ZZW (kontakt:

ro7@zzw.waw.pl) i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań, celem wprowadzenia wykonawcy w teren.

9. Po zakończeniu prac należy uporządkować teren a także odtworzyć wszystkie istniejące trawniki zniszczone podczas wykonywania robót. Wytyczne do renowacji trawników znajdują się w załączniku nr 2 do opinii.
10. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy zgłosić teren do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 7 ZZW (kontakt: ro7@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.


W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi: Dział Rejonów Ogrodniczych nr 7 ZZW, kontakt: ro7@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

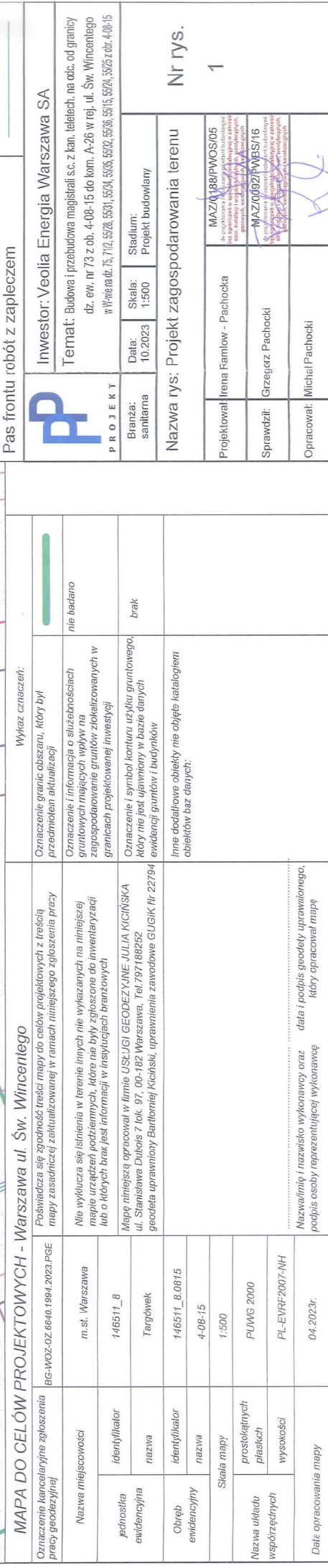
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni



Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darni;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu **teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy ZZW (kontakt@zzw.waw.pl).**