

UMCWA NR L-4/2024

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu zawarta 15.02.2024

między:

Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez:

- Burmistrz Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Małgorzatę Kwiatkowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.1916.2023 z 5.06.2023.r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Dorotę Kozielską, działającą na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.4223.2023 z 27.12.2023 r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,

zwanym dalej „Właścicielem Nieuchomości”

2

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146143, REGON 015314764, NIP 525-000-56-56 reprezentowana przez:

Joanna Onowska

Joanna Orłowska - Wiceprezes Zarządu

Ametz Puybryn

Aneta Przybysz - Członek Zarządu

zwana dalej „Inwestorem”

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zamierza realizować budowę i przebudowę magistrali s.c. o długości 93,1m.b. oraz budowę kanalizacji 93,1 m.b.
- 2) Urządzenie zostanie wybudowane przez **Inwestora** i po wybudowaniu będzie stanowić jego własność,
- 3) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie Nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019r. (ze zm.), mocą którego po wybudowaniu urządzenia wymienionego w punkcie 1, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym w formie opłaty jednorazowej. Strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

25

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości opisanej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 75 z obrębu 4-08-15 uregulowanej w księdze wieczystej ~~1000/0000/0000~~ położonej w rejonie ul. S. Bolívara w Warszawie.
2. W stosunku do gruntu, o który, mowa w ust. 1, nie istnieją zgłoszone roszczenia zwrotowe.
3. Inwestor oświadcza, że otrzymywał protokoły z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.1654.2023.IPL z 16.08.2023 r. i BG-BDZ-KPS.6630.2554.2023.PTU z 29.11.2023 r.

4. Inwestor oświadcza, iż warunki, o których mowa w ust. 3 są aktualne i nie zostały zmienione.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na:
 - wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych budową i przebudową magistrali s.c. o długości 93,1m.b. oraz budowę kanalizacji 93,1 m.b. zaprojektowanych przy **ul. S. Bolívara** w Warszawie, oraz na korzystanie z gruntu o powierzchni **804,5 m²** - zgodnie z załączonym projektem wniesionym na mapę do celów projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy,

Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1 punkt b dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie 36 miesięcy oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie 2 miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 13.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust. 1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 1890 ze zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1762.) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890 ze zm.).
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie/zgłoszenia robót budowlanych/na protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości**. Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
6. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
7. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
8. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
9. Wszelka ingerencja w zieleni miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciela Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć je na własny koszt.
11. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890).
12. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty

uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczyć wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

13. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt b) umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
14. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
 - a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy,
 - b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji jednorazowo w wysokości _____ zł
2. **Inwestor** przed podpisaniem umowy przelewa na rachunek bankowy **Właściciela Nieruchomości** numer rachunku bankowego: **7638 4800 0001 4510** a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1790) wierzycielowi od dnia nabycia uprawnienia do odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
 - 1) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro – gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
5. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
6. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
7. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.
8. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a) i b) zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 12.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. Inwestor zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do:
 - Obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu niedostarczenia w terminie 6 miesięcy od dnia protokolarnego wydania gruntu Miastu st. Warszawa załącznika graficznego określającego przebieg służebności,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego w terminie czterech tygodni od dnia poinformowania o gotowości do ustanowienia służebności wraz z przekazaniem projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019 r.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 7

1. W przypadku zbycia/zwrotu^(*) przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.

2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiekolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie przed
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 8 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/**Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/**Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokołarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należyty podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO” (Dz. UE. L 119 z 4.5.2016, s. 1) dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy.
Jednocześnie Właściciel gruntu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Inwestora, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Inwestor wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
2. **Inwestor oświadcza**, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

Właściciel Nieruchomości – Urząd m.st. Warszawy, Wydział Gospodarowania dla Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

Inwestor – Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.

2. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

Wiceprezes Zarządu Dyrektor Finansowy  Joanna Orłowska INWESTOR	Członek Zarządu Dyrektor Zasadów Ludzkich  Aneta Przybysz WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI	BURMISTRZ ZASTĘPCA BURMISTRZY WYDZIAŁ TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY  Dorota Kozłowska WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI
---	--	---

