

UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI nr

(dalej jako „Umowa”)

została zawarta w dniu 14.04.2023 w Warszawie pomiędzy:

ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "URSUS" z siedzibą w Warszawie przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa, **Administracją os. „Niedźwiadek”** przy ul. Keniga 2, Warszawie (01-912) wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000065997, REGON 000492210, NIP 5250006288, reprezentowaną przez:

1/Robert Gorzycki – Prezes Zarządu

2/ Kazimierz Przybytkowski – Zastępca Prezesa Zarządu
zwaną dalej „**Udostępniającym lub Spółdzielnią**”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. Stefana Batorego 2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000146143, o kapitale zakładowym w wysokości 721.399.100 zł wpłaconym w całości, NIP 5250005656, reprezentowaną przez:

1/Joanna Orłowska - Członek Zarządu

2/ Aneta Przybysz - - Członek Zarządu
zwaną dalej „**Wykonawcą lub Veolia**”

zwanych łącznie w dalszej części niniejszej Umowy „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”.

W przypadku reprezentacji Stron przez pełnomocników, pełnomocnicy oświadczają, że ich pełnomocnictwa nie zostały odwołane lub zmienione.

1. Oświadczenia Stron

- 1.1. Spółdzielnia oświadcza, że posiada tytuł prawny (własność) do nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Keniga, stanowiącej dz. ew. nr 104/2 z obrębu 8-09-06, zwanej dalej „Nieruchomością”, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta [REDACTED].
- 1.2. Veolia oświadcza, że zamierza przeprowadzić prace związane z budową i przebudową przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej o średnicy 2xDN65/140 i 2xDN50/125 o długości ok. 110,0 m (dalej łącznie „Prace”), na części Nieruchomości zgodnie z mapką poglądową stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Na mocy niniejszej Umowy Udostępniający wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Nieruchomości w celu wykonania Prac, na wyłączny koszt i ryzyko Veolia oraz na lokalizację zaplecza budowy na okres wykonywania robót budowlanych.
- 2.2. Wykonawca wykona Prace na Nieruchomości w maksymalnym terminie do 10 (dziesięciu) tygodni od dnia udostępnienia Nieruchomości przez Udostępniającego. Wydłużenie okresu udostępnienia Nieruchomości, z przyczyn których nie można było przewidzieć w dniu



- podpisania umowy, wymaga uzyskania pisemnej zgody Udostępniającego. Veolia zobowiązana jest zawiadomić Udostępniającego o zamierzonym terminie prac na minimum trzy tygodnie przed ich rozpoczęciem.
- 2.3. Veolia zobowiązuje się uzyskać, przed wykonaniem Prac, wszelkie pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami.
 - 2.4. Przed wykonaniem Prac zostanie sporządzony protokół wejścia na Nieruchomość, podpisany przez wskazanych w protokole przedstawicieli obu Stron. W protokole tym ustalone zostaną szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych na Nieruchomości.
 - 2.5. Po zakończeniu Prac Veolia zobowiązana jest do przywrócenia wykorzystywanej nawierzchni Nieruchomości do stanu pierwotnego (trawniki, podjazdy o nawierzchni asfaltowej, ażurowe kostki betonowe itp.). Zniszczone podczas rozbiórki elementy, w tym podbudowa chodnika, należy przy odtworzeniu zastąpić nowymi o identycznych parametrach.
 - 2.6. Najpóźniej do trzeciego dnia roboczego po upływie okresu udostępnienia Nieruchomości na wykonanie prac określonych w pkt. 1.2, Veolia jest zobowiązany do zgłoszenia gotowości do zwrotu udostępnionej części Nieruchomości, po przywróceniu wykorzystywanej części Nieruchomości do stanu poprzedniego, istniejącego w dniu wejścia na Nieruchomość oraz po usunięciu wszystkich szkód powstałych wskutek Prac Veolia na Nieruchomości. W interesie Stron jest sporządzenie dokumentacji fotograficznej przedmiotowej części Nieruchomości w dniu wejścia Veolia na Nieruchomość. W razie opóźnienia Veolia w przywróceniu Nieruchomości do stanu poprzedniego lub usunięciu szkód przekraczającego 30 dni, Udostępniający, z zastrzeżeniem uprzedniego wezwania do usunięcia naruszenia w terminie 7 dni i bezskutecznego upływu tego terminu, może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, przywrócić Nieruchomość do stanu poprzedniego i usunąć wszelkie szkody bez upoważnienia sądu, na koszt Veolia.
 - 2.7. Po zakończeniu Prac Veolia spisany zostanie protokół zwrotu Nieruchomości podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 - 2.8. Veolia udzieli Udostępniającemu gwarancji jakości na odtworzoną nawierzchnię wykorzystywanej części Nieruchomości na okres 3 lat liczony od dnia zwrotu udostępnionej części Nieruchomości Udostępniającemu. W okresie gwarancji Veolia zobowiązuje się do naprawy wszelkich wad lub usterek, które ujawnią się na Nieruchomości w związku z wykonaniem Prac Veolia. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki przez Veolia w terminie 14 dni od dnia jej zgłoszenia przez Udostępniającego, Udostępniający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, dokonać usunięcia wady lub usterki własnym staraniem lub za pośrednictwem osoby trzeciej bez upoważnienia sądu, na koszt Veolia.
 - 2.9. W przypadku wykonania przez Spółdzielnię nad wybudowanym przyłączem sieci ciepłowniczej nawierzchni innej niż odtworzona przez Veolia (do czego Spółdzielnia zastrzega sobie prawo) gwarancja udzielona przez Veolia, o której mowa w ustępie powyżej, dla tego fragmentu nawierzchni przestaje automatycznie obowiązywać.
 - 2.10. Veolia zrzeka się wobec Udostępniającego wszelkich roszczeń co do nakładów poniesionych na Nieruchomość.

3. Czas trwania Umowy

- 3.1. Na mocy postanowień niniejszej umowy Veolia może zrealizować Prace w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem pkt. 2.2,

- 3.2. Udostępniający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Veolia, w szczególności w przypadku prowadzenia Prac niezgodnie z niniejszą Umową lub w sposób zakłócający funkcjonowanie budynku zlokalizowanego na dz. ew. nr 104/2 z obręb 8-09-06,
- 3.3. W przypadku niezrealizowania Prac w uzgodnionym w pkt. 3.1 okresie dalsze warunki korzystania z Nieruchomości mogą zostać uregulowane wyłącznie w formie pisemnej pomiędzy Stronami. Veolia wystąpi do Udostępniającego z propozycją zmian w terminie min. 60 dni przed terminem obowiązywania postanowień powyższej umowy.

4. Ustanowienie służebności przesyłu

- 4.1. Udostępniający zobowiązuje się w terminie 6 (sześć) miesięcy od zwrotu przez Veolia udostępnionej części Nieruchomości po wykonaniu Prac, do ustanowienia na rzecz Veolia w formie aktu notarialnego nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja, o której mowa w § 1 pkt. 1.2, polegającej na:
- 4.1.1. prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączy, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, modernizacji, naprawy, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej i elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych
- 4.1.2. prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego, i pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz do korzystania i czerpania pożytków wynikających z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów węzła cieplnego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących.
- 4.1.3. zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów, wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym sieci ciepłowniczej, przy czym pas eksploatacyjny sieci ciepłowniczej:
- w gruncie ma szerokość 2,0 m i prowadzony jest wzdłuż przebiegu przyłącza sieci ciepłowniczej o długości około 110,0 mb (położenie pasa eksploatacyjnego zostanie zaznaczone na załączniku graficznym dołączonym do aktu notarialnego)
 - w budynku ma szerokość 1 m i przebiega symetrycznie względem osi rzutu poziomego urządzeń sieci, elementów węzła cieplnego i pozostałych urządzeń towarzyszących jak również w .
- 4.2. **Veolia** zwróci **Udostępniającemu** poniesiony i udokumentowany przez niego koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz koszt wpisu, ustanowionej na rzecz **Veolia** służebności przesyłu do księgi wieczystej, w terminie trzydziestu (30) dni od dnia doręczenia **Veolia** stosownej faktury/noty księgowej. Zwrot nastąpi na wskazany przez **Udostępniającego** w fakturze/nocie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem weryfikacji przez **Veolia** złożenie odpowiedniego wniosku w systemie „Elektroniczne Księgi Wieczyste”.

- 4.3. Niezależnie od tego czy Udostępniający dochowa wskazanego w ust. 4.1 terminu 6 (sześć) miesięcy do czasu ustanowienia i wpisania w księdze wieczystej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 4.1. Umowy, **Udostępniający** upoważnia **Veolia** do nieodpłatnego korzystania z Nieruchomości, w zakresie wskazanym w ust. 4.1. Umowy oraz do nieodpłatnego dysponowania Nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją Umowy
- 4.4. W przypadku, gdyby treść służebności odbiegała od treści wskazanej w ust. 4.1. powyżej albo wartość nieodpłatnej służebności wskazana w akcie notarialnym przekraczałaby kwotę 1 tysiąc złotych (jeden tysiąc zł.) – **Udostępniający** zobowiązany jest uzyskać zgodę **Veolia** na treść i wartość ustanawianej służebności przesyłu.

5. Przetwarzanie danych osobowych

- 5.1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iiii) numer telefonu.
- 5.2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 4.1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
- 5.3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, **RODO** oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 5.4. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 **RODO**. Obowiązek informacyjny **Veolia** stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Obowiązek informacyjny **Udostępniającego** stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Strona, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. Niniejsza Umowa stanowi całość uzgodnień między Stronami i uchyla wszelkie poprzedzające je Umowy, porozumienia i uzgodnienia, pisemne i ustne, dotyczące przedmiotu Umowy.

- 6.2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy uznane zostanie za nieważne lub prawnie wadliwe, pozostałe postanowienia pozostają w mocy w najszerszym zakresie dopuszczalnym przez prawo.
- 6.3. Umowa została zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w języku polskim, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.
- 6.4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia Nieruchomości.
- 6.5. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 6.6. **Niniejsza umowa stanowi podstawę dla Veolia do złożenia oświadczenia o dysponowaniu Nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą Umową.**

7. Załączniki

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – mapka pogładowa lokalizacja prac Veolia, zakres pasa eksploatacji, ,
- b) Załącznik nr 2 – obowiązek informacyjny Veolia,
- c) Załącznik nr 3 – obowiązek informacyjny Udostępniającego.,
- d) Załącznik nr 4 – obowiązki podatkowe
- e) Załącznik nr 5 – Zasady uczciwego kontraktowania

Udostępniający:

Veolia:

Zastępca Prezesa Zarządu
ds. eksploatacji i rozwoju

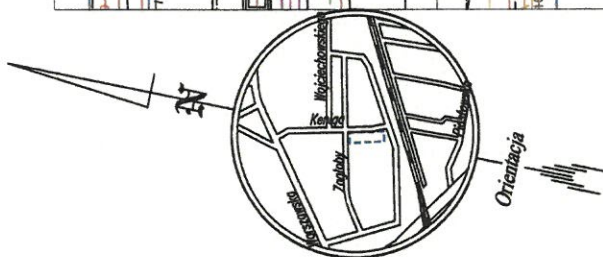
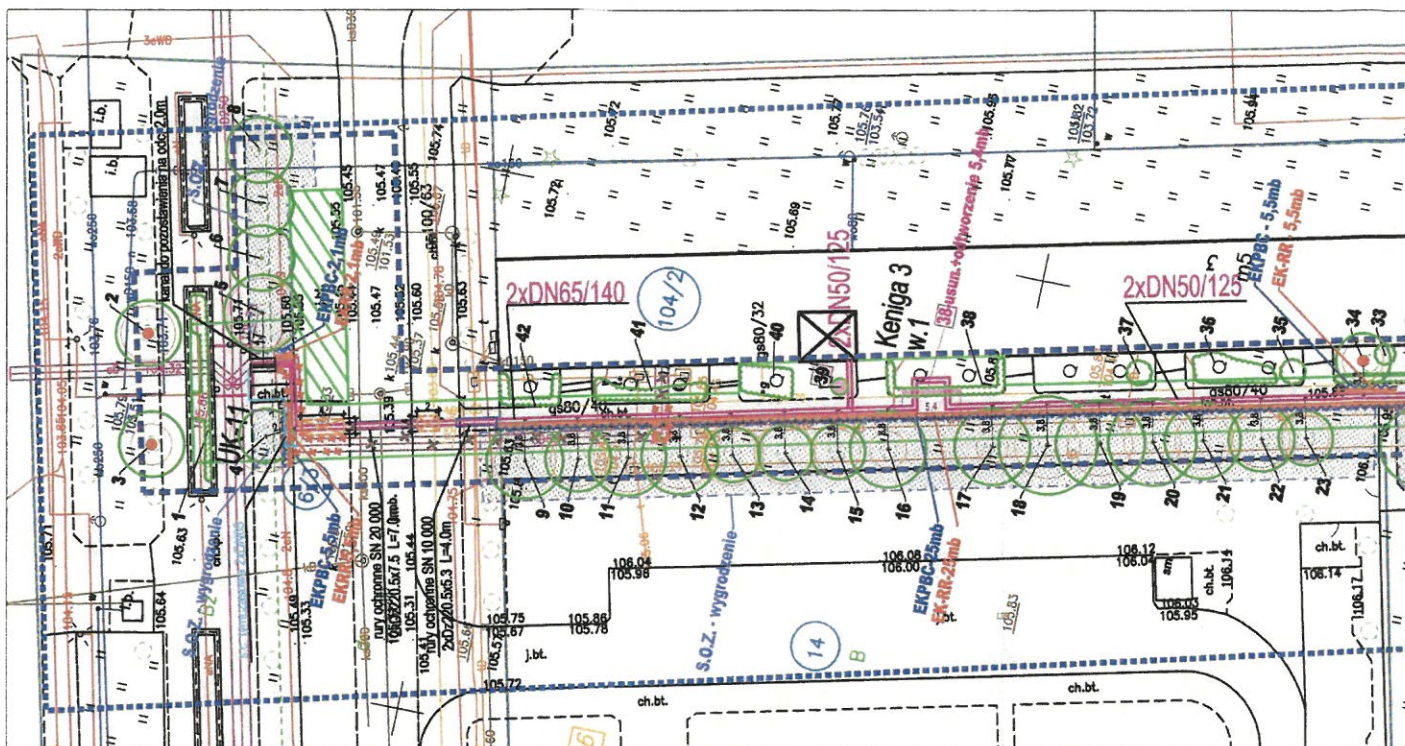
PREZES ZARZĄDU

inż. Kazimierz Przybytkowski mgr inż. Robert Gorzycki

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansowy
Joanna Orłowska

Członek Zarządu
Dyrektor Zasobów Ludzkich
Aneta Przybysz

ZAŁĄCZNIK nr 1



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierał techniczny załącznik na danych i wynikach pomiarów geodezyjnych, które zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami. Wszelkie dane i wyniki pomiarów geodezyjnych zostały sprawdzone i potwierdzone przez geodetę uprawnionego.	
Wzrost i data sporządzenia dokumentu	1465 2022 772 24.01.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień	Geodeta uprawniony mgr. Ryszard Husiatyński nr uprawnień 34 3148 zakres uprawnień 1.2

Mapa do celów projektowych			
Oznaczenie terenowe zgłoszenie		BG-00GK-OZ.6640.17050.2021	
Nazwa miasteczka		m.st. WARSZAWA	
Jednostka	Identyfikator	146512_8;	
	Nazwa	Urusus	
Obręb miasteczka	Identyfikator	146512_8.0908	
	Nazwa	2-09-08	
Skala mapy		1:500	
Nazwa ulicy	Przebieg ulicy	PL-2000	
	Wzrost	PL-EVRF2007-NH	
Data opracowania mapy		8/12/2021r.	

GEODER
Współpraca z Urzędem Miasta
Współpraca z Urzędem Miasta
Współpraca z Urzędem Miasta

Załącznik nr 2

do umowy nr

z dnia

Obowiązek informacyjny Veolia

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Rozporządzenie) uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli przetwarzane będą zgodnie z art. 6 Rozporządzenia ust 1 pkt. b, c oraz f (w odniesieniu do niżej wymienionych punktów):

- w celu realizacji umowy lub zlecenia zakupu i są przechowywane przez okres 6 lat od momentu w którym operacje, transakcje zakupu i postępowanie zakupowe zostały ostatecznie zakończone, a zobowiązania spłacone, rozliczone lub przedawnione, a także od ustania wszelkich gwarancji i rękojmi z tytułu realizacji umowy lub zlecenia,
- w celu tworzenia statystyk zestawień i analiz na potrzeby własne i wówczas dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od ostatniej czynności na danych osobowych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy lub zlecenia.

W przypadku przedstawicieli dostawców, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od dostawców, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

Państwa dane osobowe przekazujemy podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby korzystania z Państwa produktów i usług lub na potrzeby korzystania z produktów i usług dostawców, których jesteście Państwo przedstawicielami, np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne.

Każdy z Państwa lub Państwa przedstawicieli ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu,

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Informujemy również, że współadministratorami Państwa danych osobowych są:

- Veolia Energia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
- Veolia Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 3,
- Veolia Energia Poznań S.A. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 3,
- Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. St. Batorego 2,
- Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi (92-550) przy ul. J. Andrzejewskiej 5,
- Veolia Term S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
- Veolia Industry Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-696) przy Al. Solidarności 46,
- Veolia Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Świecie (86-105) przy ul. Ciepłej 9,
- Veolia Południe Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Zagórskiej 173,
- Veolia Wschód Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu (22-400) przy ul. Hrubieszowskiej 173,
- Veolia Szczyt Sp. z o.o. z siedzibą w Szczytnie (12-100) przy ul. Solidarności 17,
- Fundacja Veolia Polska z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2,
- PWiK Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach (42-600) przy ul. Opolskiej 51,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe „Eko-Zec” Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 7A,
- Construction Development Center Sp. z o.o. Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-017) przy ul. Energetycznej 7A,
- Veolia Wągrowiec Sp. z o.o. z siedzibą w Wągrowcu (62-100) przy ul. Mieczysława Jeżyka 52,
- Veolia Zachód Sp. z o.o. z siedzibą w Wrocławiu (53-333) przy ul. Powstańców Śląskich 28/30,
- Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w spółkach wymienionych powyżej mogą się Państwo kontaktować pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com.

Szanowni Państwo

Zgodnie z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) zwane dalej RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U.2018 poz.1000) informujemy, że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ursus” z siedzibą w Warszawie ul. Sosnkowskiego 11, 02-495 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: dpo@rsmursus.pl lub pisemnie na adres wskazany w pkt. 1;
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora w celu i zakresie realizacji Umowy;
- 4) Państwa dane osobowe przechowywane będą na czas realizacji Umowy oraz przez okres wskazany w przepisach prawa dla ewentualnych roszczeń wynikających z Umowy;
- 5) przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych po upływie okresów wynikających z przepisów prawa, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 6) podanie przez Państwo danych jest niezbędne do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji Umowy
- 7) decyzje nie będą podejmowane, w oparciu o Państwa dane, w sposób zautomatyzowany, a dane nie będą profilowane.

Zapoznałam/-łem się

Zastępca Prezesa Zarządu.....
ds. eksploatacji i rozliczeń

inż. Kazimierz Przybytkowski

PREZES ZARZĄDU

Data i podpis

mgr inż. Robert Gorzycki

Obowiązki podatkowe

1. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
2. Wykonawca (Veolia) posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: 525-000-56-56.
3. Udostępniający (ROBOTNICZĄ SPÓŁDZIELNIĄ MIESZKANIOWĄ "URSUS") posługuje się następującym **numerem identyfikacji podatkowej**: 5250006288.
4. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
5. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Wykonawcę (Veolia).
6. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Wykonawca (Veolia) będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Udostępniającego wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Wykonawcy (Veolia).
7. Wykonawca (Veolia) działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
8. Udostępniający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
9. Strony poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
10. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

Zasady uczciwego kontraktowania

1. W ramach wdrażania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się na mocy niniejszej klauzuli do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
 - a. ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
 - b. brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
 - c. francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
 - d. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
3. Strony oświadczają, że zgodnie z posiadaną wiedzą, ich przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz Stron na podstawie niniejszej umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczenie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakiegokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sadową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla którejkolwiek Strony kontaktu handlowego lub pozyskania jakiegokolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
4. Strony oświadczają, że są uprawnione do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie są objęte żadnymi sankcjami obowiązującymi w Polsce ani w Unii Europejskiej. W szczególności Strony oświadczają, że nie są objęte żadnymi sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym nie są wymienione w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014, ani wpisane na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Strony oświadczają, że ich beneficjentami rzeczywistymi (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) ani jednostkami dominującymi (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) nie jest osoba objęta w/w sankcjami,
5. Każda ze Stron zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić Stronę drugą o wszelkim



pogwałceniu niniejszej klauzuli.

6. Jeżeli jedna ze Stron (Strona powiadamiająca) powiadomi drugą Stronę (Strona pomówiona) o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że druga Strona nie przestrzegała niniejszej klauzuli:
 - a. Strona powiadamiająca będzie mogła bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie niniejszej umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do Strony pomówionej z tytułu rzonego zawieszenia.
 - b. Strona pomówiona podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzonymi faktami.
7. W sytuacji, gdy jedna ze Stron nie przestrzega niniejszej klauzuli:
 - a. Druga Strona będzie mogła w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę bez okresu wypowiedzenia i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
 - b. Strona winna wypłaci odszkodowanie Stronie poszkodowanej, w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczonych przez Stronę poszkodowaną w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.

