


**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

UD-XI-WIR-RD.7230.380.2024.MCH

Warszawa, 17 wrzesień 2024 r.

**DECYZJA Nr 66/2024/07**

Na podstawie:

- art. 19 ust. 5, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 1264);
- Uchwały Nr XXXI/666/2004 (tekst jednolity ze zm.) Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 775);
- oraz upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1746.2024 z dnia 31 maja 2024 r. dla Pana Bogdana Olesińskiego – Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy do zarządzania drogami gminnymi znajdującymi się na obszarze Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dn. 10.09.2024 r. przez inwestora Veolia Energia Warszawa S.A., z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa **w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – **osiedlowa sieć ciepłownicza 2xDN65/140** do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

**ZEZWALAM**

Inwestorowi Veolia Energia Warszawa S.A. **na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140 zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową, w liniach rozgraniczających załącznika graficznego

**1. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji, o której mowa w punkcie 1.**

- Umieszczenia ww. urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym **ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w liniach rozgraniczających przedłożonego załącznika graficznego dokumentacji projektowej
- **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym odtworzenie naruszonych nawierzchni należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Ursus.**
- Zachowania uwag i zaleceń określonych w protokole Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.04.2022 r. (znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.127.2022.SCY) z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- Ulica Zagłoby podlega koordynacji działań inwestycyjnych i remontowych w zakresie projektów czasowej organizacji ruchu oraz wniosków o zajęcie pasa drogowego. **Zobowiązuje Stronę do uzyskania opinii Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji**

inwestycji i remontów w pasie drogowym, którą należy dołączyć do składanego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wniosku na zajęcie pasa drogowego. (adres korespondencyjny: Biuro Infrastruktury, Aleje Jerozolimskie 44. 00-024 Warszawa)

- Przed przystąpieniem do prac w pasie zieleni należy uzyskać protokół wprowadzenia przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.
- Po wykonaniu robót związanych z lokalizacją – umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej w ww. pasie drogowym zobowiązuje się inwestora do odbudowy zajętego pasa drogowego w technologii zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r.
- Przedłożenia wyników badań laboratoryjnych wskaźników zagęszczenia gruntu wykonanych w miejscu prowadzonych robót zgodnie z Polską Normą BN-77/8931-12 i zasadami sztuki budowlanej
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy, budowy lub przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 12 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel.
- **Powyższa infrastruktura podziemna nie powinna naruszać ustaleń zawartych w § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1519 t. j.)**
- Koszty związane z budową urządzeń infrastruktury podziemnej i odbudową elementów pasa drogowego - zgodnie z jego konstrukcją - związanych z realizacją zadania ponosi inwestor przedmiotowych robót inwestycyjnych
- W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z istniejącymi urządzeniami lub istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub infrastruktury
- Zarządca drogi zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.
- Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania ww. infrastruktura podziemna nie zostanie wybudowana
- Przed rozpoczęciem prac związanych z budową ww. infrastruktury podziemnej należy wystąpić do zarządcy drogi zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320); w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U z 2016 r., poz. 1264 ze zm.) do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus z wnioskiem **o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót i na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym.**

### Uzasadnienie

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320) oraz spełnia wymagania inwestora zawarte w wystąpieniu w powyższej sprawie.

Organ I instancji uznał, że w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na

zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej – budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym **ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez inwestora ww. warunków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez wnioskodawcę na cele budowlane – zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na wykonanie robót w świetle ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 (za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy, adres: Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie można składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursus Urzędu m.st. Warszawy (na parterze).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy (adres jak wyżej) oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

**Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; część III załącznika do ustawy ust. 44 pkt 9 w kolumnie 4).**

z up. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY  
*Bogdan Oleśński*  
Burmistrz  
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Burmistrz Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa  
- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus w/m,

