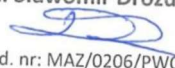



Element projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	BUDOWA I PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KOMORY UK-11 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. KENIGA 3 W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06 jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus
Branża	SANITARNA
Obiekt	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA Z PRZYŁĄCZAMI
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. UL. STEFANA BATOREGO 2 02-591 WARSZAWA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko		Uprawnienia projektowe	Podpis
Branża sanitarna	Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
	Opracowujący: inż. Ewelina Jaczewska	-	
	Sprawdzający: mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Monika Chociaj  upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06 MOP: 11.12.2017
Data		WARSZAWA, 03.12.2024 r.	

Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
Al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Kontakt:

tel. 22-886-44-39
faks 22-846-87-43
biuro@ekoprojekt.com
www.ekoprojekt.com

Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08
REGON: 385664865
KRS: 0000831537

Nagrody:


SPIS TREŚCI

Część opisowa

1.	<i>Przedmiot i cel inwestycji</i>	<i>3</i>
2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania terenu</i>	<i>3</i>
3.	<i>Projektowane zagospodarowanie terenu</i>	<i>3</i>
4.	<i>Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....</i>	<i>3</i>
5.	<i>Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji</i>	<i>4</i>
6.	<i>Informacje o obszarach podlegających ochronie.....</i>	<i>5</i>
7.	<i>Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej.....</i>	<i>5</i>
8.	<i>Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska</i>	<i>5</i>
9.	<i>Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....</i>	<i>5</i>
10.	<i>Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni</i>	<i>6</i>
11.	<i>Sposób zagospodarowania mas ziemnych</i>	<i>6</i>
12.	<i>Wytyczne odwadniania wykopów.....</i>	<i>6</i>
	<i>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego</i>	<i>7</i>
	<i>Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do MOIIB projektantów</i>	<i>8</i>

Część rysunkowa

Rysunek nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	<i>12</i>
---	------------------

1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie.

Opracowanie niniejsze ujmuje zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza kwalifikuje się do następującej kategorii obiektu budowlanego: **XXVI; k 8,0; w 1,0.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym projektowana jest inwestycja stanowi własność publiczną i prywatną. Projektowana budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy zlokalizowana będzie w istniejących trawnikach, chodnikach i jezdni ul. Zagłoby. W rejonie inwestycji występują elementy infrastruktury technicznej takie jak: sieci i przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe, kable elektroenergetyczne, teletechniczne i oświetleniowe.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na budowie i przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie:

- o średnicy 2xDN65/140mm i długości $L = 2 \times 61,5\text{m}$,
- o średnicy 2xDN50/125mm i długości $L = 2 \times 81,0\text{m}$.

W miejscach wskazanych na załączniku mapowym przewidziano zawory odcinające w obudowie hydrantowej.

Łączna długość projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy wynosi:

$L_{\text{całk}} = 2 \times 142,5\text{m}$.

Cała inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

W tabeli poniżej zestawiono informacje dotyczące wszystkich działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Nr ewidencyjny działki	Obręb	Właściciel	Władający
6/3	2-09-06	m. st. Warszawa	Prezydent m. st. Warszawy
104/2	2-09-06	RSM „Ursus”	RSM „Ursus”

Układ projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Określenie obszaru dokonano w oparciu o art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późn. zmianami, §13a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego, Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych w oparciu o §1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 30 czerwca 2004r. w sprawie

szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci ciepłowniczych oraz eksploatacji tych sieci, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2015 poz. 1422, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2011r., nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami), Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112), a także przepisy dotyczące prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego jak i przepisy prawa miejscowego oraz w oparciu o normę PN-EN 1394+A1:2010 „Projektowanie i budowa sieci ciepłowniczych z systemu preizolowanych rur zespolonych”, przepisy techniczno-budowlane i warunki techniczne wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Przez obszar oddziaływania obiektu rozumiemy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach. Działki sąsiednie nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanej inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. W fazie realizacji inwestycji ogólne oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na dz. ew. nr 6/3 i 104/2 z obr. 2-09-06.

5. Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji

W czasie realizacji projektowanej inwestycji potrzebne będzie czasowe zajęcie terenu dla potrzeb Wykonawcy robót.

Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z budową i przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy wyniesie około 800m². Na potrzeby zaplecza budowy zajęty zostanie teren o pow. ok. 90m². Wybudowane urządzenia zajmą pas terenu o powierzchni około 59,5m².

6. Informacje o obszarach podlegających ochronie

Na terenie inwestycji nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Dla inwestycji uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 25/URS/CP/2024 z dn. 23.10.2024r.

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem:

- kwalifikacji leśnej,
- uzdrowiskowym,
- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego oraz ich otuliny,
- pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

7. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

8. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Projektowana inwestycja nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych.

Odległość i miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, samochody ciężarowe, sprzęt do zagęszczania gruntu. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. W związku z tym, w celu obniżenia emisji hałasu i zanieczyszczeń do atmosfery roboty prowadzone będą przy użyciu sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym. Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia ciężkiego sprzętu.

Projektowane przewody nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

9. Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Projektowane rurociągi należą do obiektów o niskim stopniu skomplikowania.

Jest to inwestycja liniowa, podziemna, której budowa ma na celu zapewnienie dostaw ciepła do odbiorców.

10. Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni

W pasie, przez który przebiega planowana trasa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy znajdują się drzewa, które przeznaczono do zabezpieczenia bądź wycinki ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją. Projekt gospodarki zielenią wg odrębnego opracowania.

11. Sposób zagospodarowania mas ziemnych

Masy ziemne jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku. Określono, że w związku z robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu wykopów budowlanych wydobyte zostanie ok. 300,0 m³ gruntu, z czego ok. 270,0 m³ zostanie wykorzystane do zasypania wykopów. Pozostałe 30,0 m³ gruntu zostanie zagospodarowane w obrębie działek, na których realizowana będzie inwestycja lub w przypadku braku takiej możliwości, zostanie usunięta. Miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

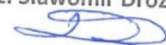
12. Wytyczne odwadniania wykopów

Do głębokości 5,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się poniżej rzędnej ok. 100,60m n.p.m.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza oraz przyłącza posadowione będą powyżej poziomu wód gruntowych, w związku z czym nie będzie wymagane odwodnienie wykopów budowlanych.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Warszawa dn. 03.12.2024r.

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. art. 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że

„Projekt budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie”

cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06
jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Chociaj

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Monika Chociaj



upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06
MOP



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Sławomir Drozdowski
magister inżynier

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0206/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

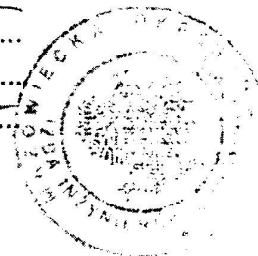
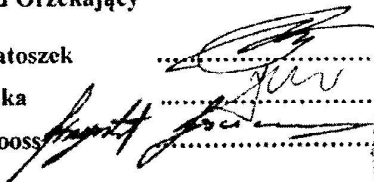
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PLK-KZP-TMI *

Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09

adres zamieszkania ul

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-08-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-ANW-1ST-UP2 *

Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 323 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani Monika Chociaj
magister inżynier

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0494/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

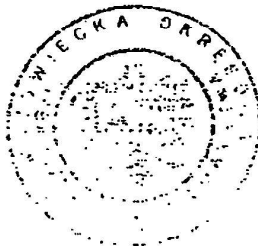
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-WYS-D4W-BTM *

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IED-2P4-6K9 *

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

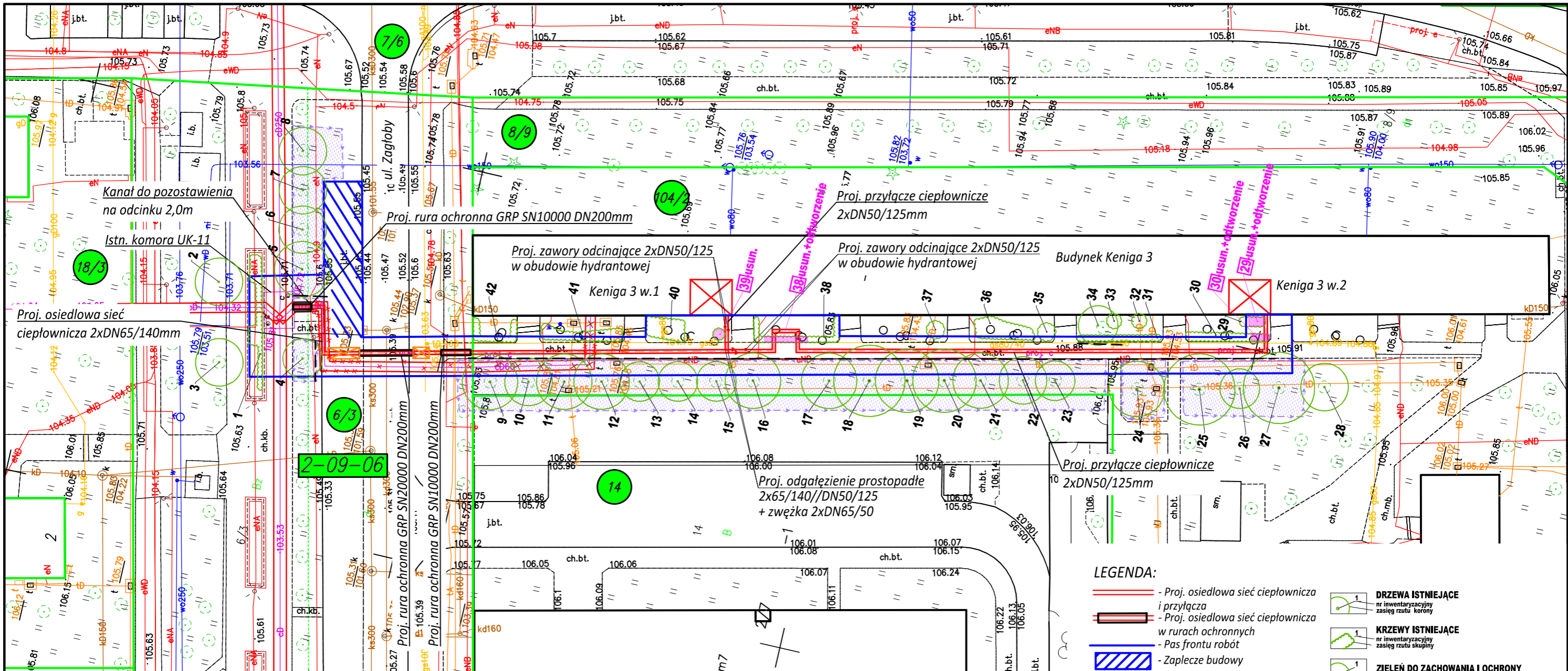
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



LEGENDA:

- Proj. osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza
- Proj. osiedlowa sieć ciepłownicza w rurach ochronnych
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Komora eksploatacyjna
- Istn. sieć do demontażu
- Istn. sieć do unieczynnienia
- Granica działek ew.
- Nr ewidencyjny działki
- Nr obrębu geodezyjnego
- DRZEWIA ISTNIEJĄCE**
nr inwentaryzacyjny
zasieg rzutu korony
- KRZEWY ISTNIEJĄCE**
nr inwentaryzacyjny
zasieg rzutu skupiny
- ZIELEŃ DO ZACHOWANIA I OCHRONY**
- WYGRODZENIE DRZEW/ GRUPY** wys. min. 1,5m
S.O.Z.-STREFA OCHRONY ZIELENI
- EKRANY PRZECIWKORZENIOWE**
- ZIELEŃ DO USUNIĘCIA**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Ursus, ul.Keninga 3, dz.ew.104/2

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146512_8
	nazwa	Ursus
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146512_8.0906
	nazwa	2-09-06
Skala mapy	1:500	
Sekcja m. z.	numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	pros. płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
geoterm Ul. Droga Hrabka 45, 05-090 Falenty Nowe Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY nr 15222 Data: 19.07.2024r.



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat tech. zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokołowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024.PGE_117192 z dn.23.07.2024r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr. zaw. nr 15222

ekoprojekt WARSZAWA EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com				
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie				
cz. dz. ew. nr 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06				
OBIEKT Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami				
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	NR UPRAWNIENI: MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	PODPIS: 	STADIUM: BRANŻA:	PZT SANITARNA
OPRACOWUJĄCY: inż. EWEŁINA JACZEWSKA			NUMER RYSUNKU 1	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			SKALA: 1:500	DATA: 03.12.2024r.

Element projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	BUDOWA I PRZEBUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KOMORY UK-11 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. KENIGA 3 W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06 jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus
Branża	SANITARNA
Obiekt	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA Z PRZYŁĄCZAMI
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. UL. STEFANA BATOREGO 2 02-591 WARSZAWA

AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko		Uprawnienia projektowe	Podpis
Branża sanitarna	Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
	Opracowujący: inż. Ewelina Jaczewska	-	
	Sprawdzający: mgr inż. Monika Chociaj	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Monika Chociaj  upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06 MORT 14.12.2024
Data		WARSZAWA, 03.12.2024 r.	

Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
Al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Kontakt:

tel. 22-886-44-39
faks 22-846-87-43
biuro@ekoprojekt.com
www.ekoprojekt.com

Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08
REGON: 385664865
KRS: 0000831537

Nagrody:


SPIIS TREŚCI

Część opisowa

1.	<i>Część sanitarna.....</i>	<i>3</i>
1.1.	<i>Podstawa opracowania</i>	<i>3</i>
1.2.	<i>Przedmiot i zakres opracowania.....</i>	<i>3</i>
1.3.	<i>Kategoria obiektu budowlanego</i>	<i>3</i>
1.4.	<i>Osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłączy - rozwiązania techniczne</i>	<i>3</i>
1.4.1.	<i>Przebieg projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy</i>	<i>3</i>
1.4.2.	<i>Średnica i materiał projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy.....</i>	<i>4</i>
1.4.3.	<i>Zagłębienie projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy.....</i>	<i>4</i>
1.4.4.	<i>Kolizje z infrastrukturą podziemną i nadziemną.....</i>	<i>4</i>
1.4.5.	<i>Sposób zabezpieczenia zieleni</i>	<i>5</i>
1.4.6.	<i>Uzbrojenie projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych.....</i>	<i>5</i>
1.4.7.	<i>Adaptacja komory UK-11</i>	<i>5</i>
1.4.8.	<i>Sieć prowizoryczna na czas budowy</i>	<i>5</i>
1.4.9.	<i>Roboty związane z likwidacją obecnie funkcjonującej sieci ciepłowniczej</i>	<i>6</i>
1.4.10.	<i>Płukanie i próba hydrauliczna rurociągów ciepłowniczych</i>	<i>7</i>
1.4.11.	<i>Roboty ziemne i montażowe</i>	<i>7</i>
1.5.	<i>Instalacja alarmowa</i>	<i>10</i>
1.5.1.	<i>Przebieg instalacji alarmowej</i>	<i>10</i>
1.5.2.	<i>Rozwiązania techniczne</i>	<i>10</i>
1.5.3.	<i>Wytyczne montażowe.....</i>	<i>10</i>
1.6.	<i>Opinia geotechniczna</i>	<i>11</i>
1.7.	<i>Wykaz przywołanych norm i przepisów</i>	<i>11</i>
1.8.	<i>Uwagi końcowe</i>	<i>13</i>
	<i>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego</i>	<i>16</i>

Część rysunkowa

Rys. 2	<i>Profil podłużny</i>	<i>17</i>
Rys. 3	<i>Sieć prowizoryczna.....</i>	<i>18</i>

1. Część sanitarna

1.1. Podstawa opracowania

Za podstawę opracowania projektu przyjęto następujące materiały:

- zlecenie Inwestora,
- plany sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500,
- informacja o obiekcie wydana przez Veolia Energia Warszawa S.A.,
- uzgodnienie trasy w Veolia Energia Warszawa S.A. nr TT/PKM/954/2024 z dn. 29.08.2024r.,
- protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z zał. mapowym nr BG-BDZ-KPS.6630.127.2022.SCY z dn. 04.04.2022r.,
- uzgodnienie projektu technicznego w Veolia Energia Warszawa S.A. nr TT/PKM/1222/2024 z dn. 02.12.2024r.,
- wizja lokalna w terenie,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie (dzielnica Ursus).

Opracowanie niniejsze ujmuje zakres niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.

Przebieg projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłowniczych przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500.

1.3. Kategoria obiektu budowlanego

Projektowaną osiedlową sieć ciepłowniczą kwalifikuje się do następującej kategorii obiektu budowlanego: **XXVI; k 8,0; w 1,0**.

1.4. Osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza - rozwiązania techniczne

1.4.1. Przebieg projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy

Trasa projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy zlokalizowana będzie w istniejących trawnikach, chodnikach i jezdni. Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza zostanie wyprowadzona z istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400mm w komorze UK-11 zlokalizowanej na dz. ew. nr 6/3 z obrębu 2-09-06.

1.4.2. Średnica i materiał projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy

Osiedlową sieć ciepłowniczą zaprojektowano z rur preizolowanych stalowych ze szwem o średnicy 2xDN65/140 mm (dz/g 76,1/3,2 mm). Przyłącza ciepłownicze do budynku Keniga 3 w.1 i w.2 zaprojektowano z rur preizolowanych stalowych ze szwem o średnicy 2xDN50/125 mm (dz/g 60,3/3,2 mm).

Rury preizolowane zaprojektowano ze stali gatunku P235GH, o jakości według PN-EN 102017-1, PN-EN 102017-2, PN-EN 102017-5, z rezystancyjną instalacją alarmową.

Zaprojektowano rury preizolowane w płaszczu polietylenowym spełniające wymagania normy PN-EN 253. Izolacja termiczna rurociągów preizolowanych jest wykonana fabrycznie i przystosowana do bezpośredniego układania w gruncie. Rurę stalową otacza pianka sztywna PUR (z poliuretanu) i zewnętrzny płaszcz twardego polietylenu. Izolacja termiczna ma niski współczynnik przewodności cieplnej i spełnia wymogi zawarte w wymaganiach technicznych dla izolacji termicznych wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Osiedlową sieć ciepłowniczą wraz z przyłączami zaprojektowano w układzie samokompensacji w gruncie.

Połączenia rur należy wykonać jako spawane. Rurociągi preizolowane projektuje się z rur sztywnych o długości sztang 6m. Załamania trasy i zmiany spadku realizować można przez odchylenie do 2° na połączeniach mufowych, a pozostałe przez gotowe kolana.

Rurociągi wraz z całą zamontowaną na nich armaturą muszą być przystosowane do pracy w następujących warunkach:

- ciśnienie robocze (Pr) do 16 bar
- ciśnienie próbne (Pp) – szczelność $Pp=1,5 \cdot Pr$
- maksymalna temperatura robocza: 124°C
- parametry pracy dla $t_z = -20^\circ\text{C}$: 122/60°C.

1.4.3. Zagłębienie projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy

Rurociągi osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy zaprojektowano z zagłębieniem 1,19 – 1,44m p.p.t., w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

1.4.4. Kolizje z infrastrukturą podziemną i nadziemną

W obszarze objętym zasięgiem inwestycji występują istniejące elementy infrastruktury technicznej takie, jak: sieci i przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe, kable elektroenergetyczne, teletechniczne i oświetleniowe.

W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. W takim wypadku należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić Projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

Zabezpieczenie kabli energetycznych i oświetleniowych krzyżujących się z projektowaną osiedlową siecią ciepłowniczą i przyłączami wykonać zgodnie z opracowaniem branżowym.

Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod. – kan. projektowaną osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącza wykonywać pod nadzorem MPWiK S.A.

Na skrzyżowaniu z siecią gazową projektowaną osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącza wykonywać pod nadzorem PSG Sp. z o.o.

W miejscach skrzyżowań osiedlowej sieci ciepłowniczej z kablami telekomunikacyjnymi prace wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami i pod nadzorem służb teletechnicznych.

1.4.5.Sposób zabezpieczenia zieleni

W pasie, przez który przebiega planowana trasa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy znajdują się drzewa, które przeznaczono do zabezpieczenia bądź wycinki ze względu na kolizję z projektowaną inwestycją. Projekt gospodarki zielenią wg odrębnego opracowania.

1.4.6. Uzbrojenie projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej oraz przyłączy ciepłowniczych

Na projektowanym przyłączy ciepłowniczym do budynku Keniga 3 w.1 projektuje się zawory odcinające 2xDN50/125mm (dz/g 60,3/3,2mm) w obudowie hydrantowej. Na projektowanym przyłączy ciepłowniczym do budynku Keniga 3 w.2 projektuje się zawory odcinające 2xDN50/125mm (dz/g 60,3/3,2mm) w obudowie hydrantowej. Zawory odcinające przewidziano też w komorze UK-11 o średnicy 2xDN65/140mm (dz/g 76,1/3,2mm). W węzłach cieplnych w.1 i w.2 budynku przy ul. Keniga 3 zaprojektowano odpowietrzenia DN15mm (dz/g 21,3/2,9mm).

1.4.7.Adaptacja komory UK-11

W komorze UK-11 zaprojektowano wbicie w istn. sieć ciepłowniczą 2xDN250/400mm (średnica wbicia DN80 oraz redukcja DN80/65mm). W komorze zastosowana zostanie nowa armatura w postaci zaworów odcinających DN65 oraz nowe spustowobiegi ze sprowadzeniem do studzienki. W celu zmniejszenia sił tarcia należy ułożyć osiedlową s.c. za komorą UK-11 w istniejącym kanale w rurach ochronnych.

1.4.8.Sieć prowizoryczna na czas budowy

Na czas budowy docelowej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy zaprojektowano sieć tymczasową o średnicy DN65mm. Sieć prowizoryczną należy prowadzić po terenie w pasie frontu robót. Rurociągi zaizolować izolacją z wełny mineralnej owiniętej papą bitumiczną o współczynniku przewodzenia $\lambda_{40}=0,040$ W/mK. Na połączeniach z siecią istniejącą należy montować zawory odcinające, w najwyższym punkcie sieci prowizorycznej zamontować odpowietrzenia wraz z zaworami, a w najniższym punkcie sieci prowizorycznej zamontować odwodnienia wraz z zaworami. Zawory i odpowietrzniki należy montować w zamykanych skrzynkach uniemożliwiających dostęp osób postronnych. Sieć zabezpieczyć przez odeskowanie. Przebieg projektowanej prowizorycznej s.c. przedstawiono na rysunku nr 10. Wyłączenia sieci wykonywać zgodnie ze schematem wyłączeń oraz wytycznymi Działu Dyspozycji Mocy.

Etapowanie robót związanych z budową osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy:

1. Wybudować tymczasową sieć ciepłowniczą 2xDN65 zgodnie z rysunkiem sieci prowizorycznej i schematem wyłączeń.
2. Zamknąć zawory odcinające 2xDN 250 w komorze UK-10, otworzyć zawory odwadniające i odpowietrzające.
3. Zamknąć zawory odcinające na odrzucie 2xDN 50 w komorze UK-10A.
4. Zamknąć zawory odcinające na odrzucie 2xDN 150 w komorze UK-11.
5. Zamknąć zawory odcinające DN250 oraz zawory na odrzutach w komorze UK-12, otworzyć zawory odwadniające.
6. Odwodnić s.c. pomiędzy komorami UK-10 a UK-12.
7. Wykonać docelowe wbicie DN80 ze zwężką DN80/DN65 i zaworami DN65 w komorze UK-11, podłączyć tymczasową s.c. do nowo zamontowanych zaworów odcinających.
8. Nawodnić sieć ciepłowniczą i otworzyć zawory odcinające.
9. Po wybudowaniu nowej sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku Keniga 3 odwodnić ponownie sieć ciepłowniczą wg punktów 2-5.
10. Zdemontować tymczasową s.c. i połączyć docelowo projektowaną sieć ciepłowniczą z zaworami DN65 w komorze UK-11.
11. Nawodnić sieć ciepłowniczą.
12. Zdemontować istniejącą sieć ciepłowniczą kanałową DN 65 na odcinku od komory UK-11 do budynku Keniga 3.

1.4.9.Roboty związane z likwidacją obecnie funkcjonującej sieci ciepłowniczej

Istniejąca sieć ciepłownicza DN 65 mm oraz DN 50 mm przeznaczona jest do likwidacji poprzez:

- demontaż sieci ciepłowniczej wraz z obudową kanałową,
- unieczynnienie sieci ciepłowniczej - demontaż rurociągów i zamulenie kanałów,
- adaptację sieci ciepłowniczej na przepust dla rur osłonowych - demontaż rurociągów, ułożenie rur osłonowych wewnątrz obudowy kanałowej i następnie zamulenie,
- demontaż odcinków biegnących wewnątrz budynku.

Likwidacji podlega łącznie ok. 138,5 m sieci ciepłowniczej, w tym:

Średnica	Demontaż	Unieczynnienie	Adaptacja	Razem
Sieć ciepłownicza w gruncie				
2 x DN 65 mm	ok. 29,0 m	ok. 20,5 m	ok. 2,0 m	ok. 51,5 m
Sieć ciepłownicza w budynku				
2 x DN 65 mm	ok. 18,0 m	-	-	ok. 18,0 m
2 x DN 50 mm	ok. 69,0 m	-	-	ok. 69,0 m

Odcinki sieci przewidziane do demontażu lub unieczynnienia zaznaczono na rysunku PZT oraz sieci prowizorycznej.

Unieczynniane odcinki sieci kanałowej należy przemurować i końce zabezpieczyć przeciwwilgociowo papą termozgrzewalną np. IZOBIT MOST lub równoważną, na zagruntowanym podłożu asfaltowo-kauczukową masą gruntującą np. Abizol R lub równoważną i zamulić samozagęszczającą mineralną mieszanką wypełniającą np. Grunton firmy Cemex lub równoważną.

Ze względu na brak informacji dotyczącej rodzaju demontowanej izolacji istnieje możliwość, iż będzie ona zawierała azbest. Odpady posiadające azbest należy wywozić od razu poza teren budowy i przekazywać wyspecjalizowanej firmie do utylizacji. Wykonawca winien postępować z odpadami zawierającymi azbest zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71, poz. 649) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn.23.10.2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. nr 192, poz. 1876).

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie planu pracy, zgodnie z rozporządzeniem

MGiP z 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. nr 216, poz. 1824).

Plan taki powinien zawierać określenie:

- sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza,
- niezbędnych środków ochrony zbiorowej i indywidualnej dla zapewnienia bezpieczeństwa pracowników,
- zasad informowania pracowników i innych osób narażonych na działanie pyłów azbestu o zasadach postępowania i niezbędnych środkach ochronnych.

1.4.10. Płukanie i próba hydrauliczna rurociągów ciepłowniczych

Płukanie rurociągów nie jest wymagane. Jest ono wykonywane w uzasadnionych przypadkach zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru.

Hydrauliczna próba szczelności nie jest wymagana. Wykonuje się ją w uzasadnionych przypadkach, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru, oddzielnie dla zasilenia i powrotu. Parametry próby zgodnie z pkt. 1.4.2.

1.4.11. Roboty ziemne i montażowe

Roboty ziemne rozpocząć po szczegółowym zapoznaniu się z całością dokumentacji, w tym z informacjami o istniejącym uzbrojeniu, zawartymi w niniejszej dokumentacji technicznej. Ze względu na brak wszystkich danych na temat zagłębienia istniejącej infrastruktury podziemnej w projekcie przyjęto orientacyjne wartości. Przed przystąpieniem do robót należy zweryfikować zagłębienie istniejącej infrastruktury podziemnej, wykonać dokładne zabezpieczenia przed uszkodzeniem, a roboty ziemne w rejonie skrzyżowań wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostaw ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą zostać uzgodnione z Działem Sieci oraz Działem Dyspozycji Mocy Veolia Energia Warszawa S.A.

Trasę projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu. Po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić nawierzchnie do stanu pierwotnego.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza będą posadowione powyżej poziomu wód gruntowych.

Projektowaną osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącza należy wykonać w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 20% ręcznie i 80% mechanicznie. Rury należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10cm. Wykopy zasypywać warstwami z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy. Pierwszą warstwę zasypki wykopu o grubości 30cm ponad wierzch rur należy wykonać również piaskiem. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni (wskaźnik zagęszczenia $I_s = 0,98$). Na wysokości 30,0 cm ponad rurociągiem ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze magenta. Rury należy układać zgodnie z instrukcją montażową producenta. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty.

W miejscu przejścia rurociągów pod jezdnią ul. Zagłoby przewody zostaną ułożone w rurach ochronnych GRP SN20000 DN200mm.

W miejscach skrzyżowania rurociągów sieci ciepłowniczej z kablami elektroenergetycznymi oraz w istniejącym kanale za komorą UK-11 przewody zostaną ułożone w rurach ochronnych GRP SN10000 DN200mm.

Rurę przewodową do wnętrza rury ochronnej lub przeciskowej należy wprowadzić na płozach ślizgowych o odpowiedniej wysokości. Pierścienie należy montować co maksimum 1,5m oraz w odległości 0,15m od końców rury ochronnej. Końce rur ochronnych należy zamknąć manszetami gumowymi z elastomeru EPDM.

Lokalizację i średnice projektowanych rur ochronnych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu oraz profilu podłużnym.

Odległość i miejsce nadmiaru urobku ustala Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

Na odcinku 2,0m od istniejącej komory ciepłowniczej UK-11 należy pozostawić istniejący kanał i ułożyć w nim projektowaną sieć w rurach ochronnych GRP, po czym kanał wypełnić samozagęszczającą mieszanką mineralną. W komorze UK-11 oraz 2,0m. za komorą zaprojektowano ścianki z bloczków betonowych, które należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci podkładu gruntującego i 2 warstw lepiku. Spoiny między ścianką a obudową kanału dodatkowo zaizolować 20cm paskiem papy.

Należy stosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach.

Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem Gestorów sieci krzyżujących się z projektowanymi przewodami.

Na etapie budowy Inwestor/Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejącej i nowoprojektowanej sieci ciepłowniczej przed maszynami i pojazdami budowlanymi np. poprzez przykrycie płytami MON. Zakazuje się także ruchu kołowego oraz lokalizacji zaplecza budowy na sieciach ciepłowniczych.

Spawanie rurociągów sieci ciepłej należy prowadzić z zachowaniem poniższych rygorów:

- roboty spawalnicze muszą być wykonywane wyłącznie przez spawaczy posiadających odpowiednie uprawnienia.
- obowiązkowe jest wykonanie badania wszystkich połączeń spawanych metodą ultradźwiękową zgodnie z:
- PN – EN 13480:2012 lub równoważną
- PN – EN ISO 5817:2014-05 lub równoważną
- PN – EN ISO 3834-5:2015-08 lub równoważną
- wyniki badań należy dołączyć do dokumentacji budowy i wraz z innymi dokumentami po jej zakończeniu przekazać użytkownikowi – Inwestorowi.

Przy spawaniu rurociągów należy zwracać uwagę na usytuowanie przewodów instalacji alarmowej. Przewody muszą znajdować się na górze.

Rozruch próbny należy prowadzić zgodnie z normą PN – EN 13480-1:2012 lub równoważną.

Instrukcja wspawania zaworów kulowych:

- wykonując górny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie otwarty celem zapobiegania uszkodzenia powierzchni kuli przez iskry powstałe przy spawaniu,
- wykonując dolny spaw zaworów zainstalowanych w pozycji pionowej, zawór musi być całkowicie zamknięty celem zapobiegania przepływowi przez zawór ciepła;
- wykonując spaw dla zaworu w pozycji poziomej, zawór musi być całkowicie otwarty;
- zalecane jest spawanie elektrodami, spawanie gazowe tylko do średnicy DN 150 mm;
- nigdy nie należy przekręcać zaworu gdy jest gorący (po spawaniu);
- w czasie spawania zawór może być chłodzony np. wodą.

Zabezpieczenia antykorozyjne rurociągów sieci ciepłych w budynkach wykonać z zastosowaniem następujących powłok malarskich:

- emalia kreodurowa czerwona tlenkowa symbol 7962-000-250 utwardzenie następuje w czasie pracy rurociągów.
- farba krzemionowo – cynkowa chemoutwardzalna, kolor szary metaliczny, odporna na temperaturę +130°C. Winna być kładzona na dobrze oczyszczonej powierzchni do I lub II stopnia czystości.

Rurociągi winny być malowane wszystkimi farbami dwukrotnie: raz w zakładzie prefabrykacji po oczyszczeniu rur i 2-gi raz na budowie, po wykonaniu robót montażowych. Inspektorowi Nadzoru winny być przedstawione podczas odbioru malowania antykorozyjnego oryginalne opakowania farby do identyfikacji farby użytej do malowania.

Uwagi realizacyjne:

W przypadku etapowej realizacji budowy, sieć ciepłowniczą wykonaną we wcześniejszych etapach należy zabezpieczyć płytami żelbetowymi przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas wykonywania robót w kolejnych etapach. Dotyczy to w szczególności miejsc, w których występuje ruch ciężkich pojazdów i maszyn budowlanych m.in. w pasie frontu robót i na dojeździe do zaplecza budowy. W miejscach, gdzie zakończona została budowa sieci ciepłowniczej, zabrania się składowania materiałów budowlanych lub odpadów.

1.5. Instalacja alarmowa

1.5.1.Przebieg instalacji alarmowej

Zaprojektowano nową instalację alarmową systemu rezystancyjnego. Długość projektowanej instalacji alarmowej dla osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie wyniesie ok. 144,0m. Puskę pomiarową zaprojektowano w węźle cieplnym budynku przy ul. Keniga 3 w.2. W węźle cieplnym budynku przy ul. Keniga 3 w.1 oraz w komorze ciepłowniczej UK-11 zaprojektowano puszki przyłączeniowe.

1.5.2.Rozwiązania techniczne

System umożliwia ciągłą kontrolę jakości montażu oraz stanu izolacji cieplnej podczas budowy i eksploatacji sieci oraz lokalizację ewentualnych awarii sieci (uszkodzenie lub korozję rury przewodowej lub płaszcza osłonowego) z dokładnością do 1 m. Taka dokładność lokalizacji ogranicza wielkość wykopu w miejscu awarii oraz przyspiesza jej usunięcie.

Do bieżącej kontroli w czasie montażu oraz ręcznego monitoringu s.c. używa się przenośnego przyrządu z zasilaniem bateryjnym. Przyrząd po podłączeniu przy pomocy wtyczki do puszki pomiarowej dokonuje pomiaru stopnia suchości pianki izolacyjnej. W czasie montażu i eksploatacji stopień suchości winien wynosić 0 (min. 50 megaomów) lub 12 (min. 10 megaomów). Stopień niższy niż 12 świadczy o zawilgoceniu pianki – im niższy stopień – tym większe zawilgocenie.

Lokalizacji awarii dokonuje się przy pomocy lokalizatora przenośnego z zasilaniem bateryjnym interpretując wskazania (w procentach długości całej pętli).

1.5.3.Wytyczne montażowe

Do łączenia przewodów sygnalizacyjnych używać należy specjalistycznych narzędzi zaakceptowanych przez przedstawicieli producenta instalacji alarmowej, oraz łączników zaciskowych i koszulek termokurczliwych właściwych dla producenta. Podczas montażu należy przestrzegać następujących zasad:

- w trakcie montażu należy dokonywać pomiarów i notować rzeczywistą oporność pętli pomiarowej w celu zapewnienia gwarantowanej dokładności lokalizacji (1‰); pomiary wykonać w każdym z punktów charakterystycznych wskazanych w projekcie,
- z końcówek elementów preizolowanych usunąć wierzchnią warstwę pianki, aż do uzyskania stopnia suchości 0 lub 12,

- zasadą jest łączenie przewodów zielonego z zielonym i czerwonego z czerwonym (z wyjątkiem zamykania pętli pomiarowej); w szczególnych przypadkach dopuszczalne jest krzyżowanie przewodów, ale musi być zachowany warunek dotyczący łączenia przewodów,

- złącza przewodów sygnalizacyjnych zaleca się podpierać kostkami z pianki PUR, umocowanymi przy pomocy papierowej taśmy samoklejącej,

- końcówki przewodów w elementach preizolowanych wewnątrz winny być zabezpieczone przy pomocy termokurczliwych kapturów,

- w miejscach gdzie jest to wskazane w projekcie, należy wprowadzić przewody do puszek przyłączeniowych przy pomocy kabla teflonowego lub silikonowego, zgodnie z poniższą zasadą:

- styk 1 - przewód oporowy (czerwony) rury zasilającej
- styk 2 - przewód powrotny (zielony) rury zasilającej
- styk 3 - rura stalowa zasilająca
- styk 4 - rezerwa
- styk 5 - przewód oporowy rury powrotnej
- styk 6 - przewód powrotny rury powrotnej
- styk 7 - rura stalowa powrotna
- styk 8 - rezerwa
- w celu wyrównania potencjałów rury zasilającą i powrotną w budynku należy uziemić i spiąć przewodem miedzianym o przekroju min. 4,0 mm².

1.6. Opinia geotechniczna

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r., w podłożu terenu przeznaczonego pod inwestycję występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza ciepłownicze mogą być zakwalifikowane do drugiej kategorii geotechnicznej. Swobodne zwierciadło wód gruntowych stabilizuje się poniżej rzędnej ok. 100,60m. n.p.m. Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza i przyłącza ciepłownicze posadowione będą powyżej poziomu wód gruntowych.

1.7. Wykaz przywołanych norm i przepisów

Osiedlową sieć ciepłowniczą i przyłącze ciepłownicze należy wykonywać zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i normatywami:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. 2024 poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129/97 poz. 844),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 14 stycznia 2004 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy czyszczeniu powierzchni, malowaniu i metalizacji natryskowej (Dz.U. z 2004 nr 16 poz. 156),

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 grudnia 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji i magazynowaniu gazów, napełnianiu zbiorników gazami oraz używaniu i magazynowaniu karbidu (Dz.U. z 2004 nr 7 poz. 59).

Warunki techniczne wykonania, badania, prób i odbioru oraz parametry stosowanych materiałów określają normy:

- PN-EN 253:2020-01 Sieci ciepłownicze - System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Fabrycznie wykonany zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN ISO 8501-1:2008 Przygotowanie podłoża stalowych przed nakładaniem farb i podobnych produktów - Wzrokowa ocena czystości powierzchni - Część 1: Stopnie skorodowania i stopnie przygotowania niepokrytych podłoża stalowych oraz podłoża stalowych po całkowitym usunięciu wcześniej nałożonych powłok
- PN-EN 10216-2+A1:2020-05 Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych -- Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-EN 10220:2005 Rury stalowe bez szwu i ze szwem - Wymiary i masy na jednostkę długości
- PN-EN 10217-2:2019-05 Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych i stopowych zgrzewane elektrycznie z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-EN 10217-5:2019-06 Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej
- PN-ISO 6761:1996 Rury stalowe - Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania
- PN-EN ISO 8497:1999 Izolacja cieplna - Określanie właściwości w zakresie przepływu ciepła w stanie ustalonym przez izolacje cieplne przewodów rurowych
- PN-EN 489-1:2020-01 Sieci ciepłownicze - Zespolone systemy pojedynczych i podwójnych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych w gruncie - Część 1: Zespoły łączące i izolacja cieplna do wodnych sieci ciepłowniczych zgodnych z EN 13941-1
- PN-EN 488:2020-01 Sieci ciepłownicze -- System pojedynczych rur zespolonych do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespoły armatury wykonane fabrycznie ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i osłony z polietylenu
- PN-EN ISO 5817:2014-05 Spawanie - Złącza spawane ze stali, niklu, tytanu i ich stopów (z wyjątkiem spawanych wiązek) - Poziomy jakości według niezgodności spawalniczych
- PN-EN 13941-1:2019-06 Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie - Część 1: Projektowanie
- PN-EN 13480-2:2017-10 Rurociągi przemysłowe metalowe - Część 2: Materiały
- PN-EN ISO 3834-2:2007 Wymagania jakości dotyczące materiałów metalowych – Część 2: Pełne wymagania jakości

- PN-EN ISO 16810:2014-06 Badania nieniszczące - Badania ultradźwiękowe – Zasady ogólne
- PN-EN ISO 11666:2018-04 Badania nieniszczące spoin - Badania ultradźwiękowe - Poziomy akceptacji
- PN-EN ISO 23279:2017-11 Badania nieniszczące spoin -- Badania ultradźwiękowe - Charakterystyka nieciągłości w spoinach
- PN-EN ISO 17640:2019-01 Badania nieniszczące spoin -- Badania ultradźwiękowe -- Techniki, poziomy badania i ocena
- PN-EN ISO 17637:2017-02 Badania nieniszczące złączy spawanych - Badania wizualne złączy spawanych
- PN-EN 13018:2016-04 Badania nieniszczące - Badania wizualne - Zasady ogólne
- PN-EN ISO 3834-3:2007 Wymagania jakości dotyczące spawania materiałów metalowych – Część 3: Standardowe wymagania jakości
- PN-EN ISO 9692-2:2002 Spawanie i procesy pokrewne - Przygotowanie brzegów do spawania - Część 2: Spawanie stali łukiem krytym
- PN-EN ISO 2560:2010 Spawalnictwo - Materiały dodatkowe do spawania – Elektrody otulone do ręcznego spawania łukowego stali niestopowych i drobnoziarnistych - Klasyfikacja
- PN-EN ISO 14343:2017-06 Materiały dodatkowe do spawania - Druty elektrodowe, taśmy elektrodowe, druty i pręty do spawania łukowego stali nierdzewnych i żaroodpornych – Klasyfikacja
- PN-EN 10253-2:2010 Kształtki rurowe do przyspawania doczołowego - Część 2: Stale niestopowe i stopowe ferrytyczne ze specjalnymi wymaganiami dotyczącymi kontroli
- Eksploatacyjne wytyczne projektowania oraz montażu rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE część I: wymagania techniczne i specyfikacja techniczna - czerwiec 2024r.
- Eksploatacyjne wytyczne projektowania oraz wykonania rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE część II: projektowanie i montaż – czerwiec 2024r.
- Wymagania techniczne dla przewodowych rur stalowych przeznaczonych do stosowania w w.s.c. – lipiec 2023r.
- Instrukcja wykonywania wcinek na gorąco w rurociągi warszawskiego systemu ciepłowniczego – 13 stycznia 2020r.

1.8. Uwagi końcowe

- Całość robót należy prowadzić zgodnie z wytycznymi i pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- Wykorzystanie dokumentacji projektowej niezgodne z Umową oraz wprowadzanie zmian bez zgody i wiedzy autora jest zabronione.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej, włącznie z projektami branżowymi oraz innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
- Przed zamówieniem materiałów oraz rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze wymiarów podanych w projekcie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zmian lub rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym należy

przekazać tę informację projektantowi w celu opracowania rozwiązania zastępczego. Nie należy przyjmować wymiarów bezpośrednio z rysunków.

- Ewentualne rozbieżności pomiędzy rysunkami należy wyjaśnić z projektantem przed rozpoczęciem robót.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez firmy specjalistyczne i przeszkolone w wykonywaniu instalacji w zaprojektowanej technologii, pod kierownictwem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych oraz przepisów BHP i zaleceń narady koordynacyjnej ws usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- Rury i armaturę należy montować zgodnie z instrukcją montażową producenta.
- Roboty wykonywać zgodnie z wymogami zawartymi w opracowaniu: „Wymagania Techniczne. Zeszyt 2. Warunki techniczne wykonania, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE układanych bezpośrednio w gruncie” wydany przez Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem testy, badania i certyfikaty. W przypadku zastosowania innych materiałów od podanych w projekcie konieczne jest uzyskanie akceptacji projektanta i wykonanie aktualizacji dokumentacji.
- Za wykonanie robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową projektant nie odpowiada.
- Po wykonaniu robót uprawniony geodeta winien wykonać inwentaryzację powykonawczą, uwzględniającą całość wybudowanych instalacji.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
 - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
 - normy P.K.N.,
 - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
 - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Wykonawca, lub podmiot przystępujący do przetargu, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w postępowaniu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w

dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

- Wymienione w dokumentacji projektowej urządzenia i materiały zostały dobrane jako urządzenia wzorcowe. Mogą być zastąpione przez urządzenia i materiały innych producentów, pod warunkiem zachowania równoważnych parametrów technicznych oraz spełniania odpowiednich norm prawnych i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym istniejące i nowobudowane rurociągi ciepłownicze podczas realizacji robót budowlanych przez cały okres trwania inwestycji oraz:
 - nie umieszczać na sieciach ciepłowniczych zaplecza budowy,
 - zabezpieczyć istniejące sieci ciepłownicze przy „ruchu kołowym”,
 - uzyskać akceptację zabezpieczenia sieci ciepłowniczej na etapie budowy przez Inspektora Nadzoru Veolia Energia Warszawa S.A.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Warszawa dn. 03.12.2024 r.

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. 2024 poz. 725 t.j. art. 34 ust. 3d pkt. 3) oświadczam, że

„Projekt budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie”

cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06
jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Branża sanitarna:

Projektant:

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Sprawdzający:

mgr inż. Monika Chociaj

upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06

specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Monika Chociaj
Millenium
upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06
NOTA

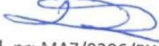
ZAŁĄCZNIKI	
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	BUDOWA I PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KOMORY UK-11 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. KENIGA 3 W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06 jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus
Branża	SANITARNA
Obiekt	OSIEDŁOWA SIĘĆ CIEPŁOWNICZA Z PRZYŁĄCZAMI
Kategoria obiektu budowlanego	XXVI; k 8,0; w 1,0
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. UL. STEFANA BATOREGO 2 02-591 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	3
2. Informacja o zapotrzebowaniu ciepła Veolia nr VWAW/EEE/24/2411204 z dn. 16.08.2024r.	8
3. Uzgodnienie trasy sieci z Veolia Energia Warszawa S.A. nr TT/PKM/954/2024 z dn. 29.08.2024r.	10
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej wraz z zał. mapowym nr BG-BDZ-KPS.6630.127.2022.SCY z dn. 04.04.2022r.	11
5. Decyzja nr 66/2024/07 z dn. 17.09.2024 r.	14
6. Opinia Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym z dn. 26.09.2024r.....	18
7. Decyzja nr 25/URS/CP/2024 z dn. 23.10.2024 r.	19
8. Uzgodnienie projektu technicznego wykonawczego w Veolia Energia Warszawa S.A. nr TT/PKM/1222/2024 z dn. 02.12.2024 r.	26
9. Geotechniczne warunki posadowienia	27
10. Uzgodnienie WOŚ z dn. 26.12.2024r.....	42

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	BUDOWA I PRZEBUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z KOMORY UK-11 WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKU PRZY UL. KENIGA 3 W WARSZAWIE cz. dz. ew. nr: 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06 jednostka ewidencyjna 146512_8 Ursus
Obiekt	OSIEDŁOWA SIEĆ CIEPŁOWNICZA Z PRZYŁĄCZAMI
Inwestor	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. UL. STEFANA BATOREGO 2 02-591 WARSZAWA

AUTOR OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko		Uprawnienia projektowe	Podpis
<i>Branża sanitarna</i>	Projektant: mgr inż. Sławomir Drozdowski	MAZ/0206/PWOS/09 <i>specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	mgr inż. Sławomir Drozdowski  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
Data		WARSZAWA, 03.12.2024r.	

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie (cz. dz. ew. nr 6/3 i 104/2 z obr. 2-09-06; jedn. ew. nr 146512_8 Dzielnica Ursus).

2. Inwestor

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.
ul. Stefana Batorego 2
02-591 Warszawa

3. Informację opracował

mgr inż. Sławomir Drozdowski
upr. bud. nr MAZ/0206/PWOS/09
Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.
al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

4. Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionych oszczędności i braku wyobraźni
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- roboty spawalnicze
- montaż rur w wykopach

- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych połączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- odwadniania wykopów
- w obrębie torowiska tramwajowego
- w okolicy słupów trakcyjnych.

Podstawowymi zagrożeniami występującymi przy pracach w pobliżu torowiska i słupów trakcyjnych są:

- potrącenie lub przejechanie przez będące w ruchu pojazdy szynowe;
- porażenie prądem przez sieć trakcyjną napowietrzną lub podziemne kable trakcyjne. Napowietrzna sieć trakcyjna jest zasilana napięciem stałym 660V.
- przemieszczenia otaczającego gruntu oraz obiektów budowlanych (budynków, torowiska, słupów trakcyjnych, instalacji, itp.)
- zapadnięcia torowiska lub przechylenie słupów trakcyjnych w związku z nieprawidłowo wykonywanymi robotami lub złym doбором metody bezwykopowej.
- Nieplanowane wyłączenia ruchu tramwajowego z powodu źle zaprojektowanych lub nieprawidłowo wykonywanych robót ziemnych.
- Zmniejszone możliwości reagowania maszynisty na zewnętrzne zagrożenia niż kierującego pojazdem samochodowym, ponieważ tramwaj nie ma możliwości zmiany toru jazdy.

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu BiOZ”:

- Ustawa z dnia 7. 07. 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 1994r. nr 89 poz. 414 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012r. poz. 462 z późn. zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
- Dz. U. nr 71, poz. 649 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 2.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

- Dz. U. nr 192, poz. 1876 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dn.23.10.2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których był lub jest wykorzystywany azbest.

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Norma PN-81/N-08010 o zasadach organizowania pracy w sposób bezpieczny lub równoważna.
- Norma PN-80/Z-06050 o sposobach indywidualnej ochrony pracowników lub równoważna.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie sposobów wyeliminowania lub ograniczenia emisji pyłów azbestu do powietrza oraz zasad postępowania i niezbędnych środków ochronnych dla pracowników i innych osób narażonych na działanie pyłów azbestu
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlano – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa
- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu

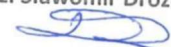
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa pracy w rejonie słupów trakcyjnych oraz torowiska tramwajowego:

- wszelkiego rodzaju roboty budowlane związane z pracą przy czynnych torach tramwajowych i z siecią trakcyjną będącą pod napięciem mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR) , stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ)
- przygotowując IBWR należy uwzględnić zagrożenia oraz środki ich likwidacji lub ograniczenia do dopuszczalnego poziomu
- prace dźwigowe (w tym prace koparką) w odległości mniejszej niż 5 m, a inne prace w odległości mniejszej niż 1,5m od przewodu jezdnego i lin nośnych sieci trakcyjnej, należy wykonywać przy wyłączonym napięciu. Napięcie wyłączane jest przez służby Tramwajów Warszawskich na wniosek Wykonawcy robót. Wyłączenia napięcia dłuższe niż nocna przerwa w rozkładowym ruchu tramwajowym należy uzgodnić z Zarządem Transportu Miejskiego w Warszawie.
- Zabrania się przechodzenia przez tory przed jadącym tramwajem, przebywania na międzytorzu w czasie przejazdu tramwajów po obu stronach jednocześnie, dotykania połączeń elektrycznych (kabli, linek, łączników) sieci powrotnej, dotykania elementów sieci trakcyjnej, wchodzenia na konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej (słupy, bramki), na których zawieszone są przewody trakcyjne i elektroenergetyczne.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót na torowisku tramwajowym lub w jego pobliżu.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

EKOPROJEKT WARSZAWA
Sp. z o.o.
ul. Aleja Krakowska 224
02-219 Warszawa

Dyrekcja Eksploatacji
Dział Ewidencji
tel. 508 038 592
e-mail: stefan.kwakowicz@veolia.com

Warszawa, 16.08.2024r.

Nr sprawy : VVAW/EEE/24/2411204

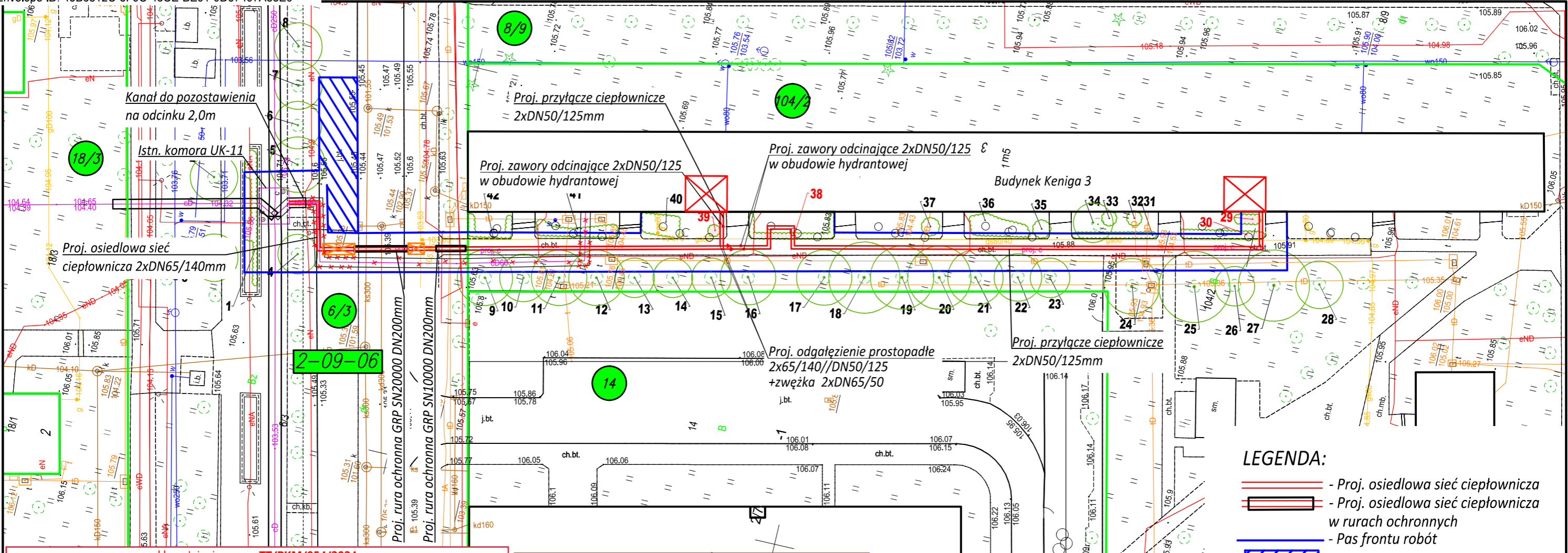
Dotyczy: Informacji o zapotrzebowaniu ciepła z kom. UK11 DN65 w kierunku adresu Keniga 3 w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa zlecenie z dnia 14.08.2024r., podajemy poniżej zapotrzebowanie ciepłe dla n/w budynku ze stanem na dzień 16.08.2024r.

Adres	Nco[kW]	Ninne [kW]	Ncw _{max} [kW]	Ncw _{śr} [kW]	Nct [kW]	Zamówiona moc ciepła Nzw [kW]
Keniga 3 w.1	154,7	-	145,4	53,2	-	207,9
Keniga 3 w.2	154,7	-	148,0	42,3	-	197,0

DocuSigned by:
Agnieszka Łużpińska
3D7CA9BF01C94C9...





LEGENDA:

- Proj. osiedlowa sieć ciepłownicza
- Proj. osiedlowa sieć ciepłownicza w rurach ochronnych
- Pas frontu robót
- Zaplecze budowy
- Komora eksploatacyjna
- Istn. sieć do demontażu
- Granica działek ew.

6/3

- Nr ewidencyjny działki

2-09-06

- Nr obrębu geodezyjnego

40

- Zielen istniejąca

40

- Zielen do usunięcia

Uzgodnienie numer TT/PKM/954/2024

Veolia Energia Warszawa S.A.

02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:

- Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
- Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
- Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.vvaw@veolia.com.
- Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów.
- Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.

Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.

Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 29.08.2024 r.

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 31 sierpnia i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Veolia Energia Warszawa S.A.
sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Warszawa, Dz.Ursus, ul.Keninga 3, dz.ew.104/2

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146512_8
	nazwa	Ursus
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146512_8.0906
	nazwa	2-09-06
Skala mapy	1:500	
Sekcja m. z.	numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	pros. płaskich	2000
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
geoterm Ul. Droga Hrabka 45,05-090 Falenty Nowe Regon:526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail:geoterm@wp.pl		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY nr 15222 Data: 19.07.2024r.

DocuSigned by:

Paulina Król-Markowicz

AA54FAFBA9854F7

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat tech. zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokołowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.8803.2024. PGE_117192 z dn.23.07.2024r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Adam Białkiewicz upr. zaw. nr 15222

ekoprojekt

WARSZAWA

EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com

PROJEKT TECHNICZNY WYKONAWCZY

Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

cz. dz. ew. nr 6/3, 104/2 z obr. 2-09-06

OBIEKT		Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami			
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI	OPRACOWUJĄCY: inż. EWELINA JACZEWSKA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	STADIUM:	PTW
		MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		BRANŻA:	SANITARNA
-		NUMER RYSUNKU			
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ		MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		1	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				SKALA: 1:500	DATA: 05.08.2024r.



PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02

sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.127.2022.SCY

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 04.04.2022 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: **ciepłownicza**

Lokalizacja: **Warszawa, URSUS, ul. Zagłoby w rej. ul. Keniga**

Wnioskodawca: **BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE CIEPŁOWNICTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "CEWOK" SP. Z O. O.
Skibicka 31, 02-269 Warszawa**

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: **02.02.2022**

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 j.t.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Dorota Pankowska
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny		
3	Dzielnica Ursus elektroniczny		
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kanalizacyjną projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Kanalizacyjnej, ul. Jagiellońska 65/67.	Monika Gutkowska
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Mateusz Lamentowicz
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny		Mariusz Kamiński
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	1. Sposób ochrony istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi urządzeniami należy dokonać w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o. w Pracowni Projektowej ul. Rudzka 18 , e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl 2. Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator,	Agnieszka Florczak-Sado

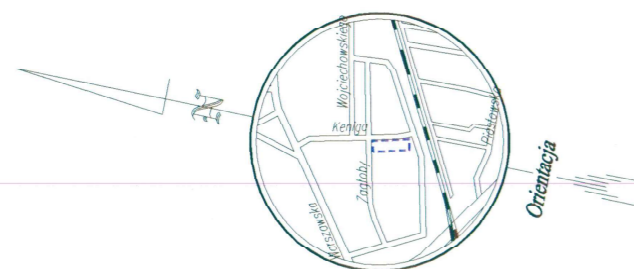
		Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl	
8	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr 40/2022. 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Dorota Wojakowska
9	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00 801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

INSPEKTOR
Podpis przewodniczącego narady

Dorota Pankowska



Mapa do celów projektowych			Wykaz oznaczeń:		ul.Keniga
Oznaczenie kancelarii zgłoszenia pracy geodazyjnej	BG-00GG-02.6640.1/050.2021	Pozwólca się zgodność niniejszej mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej aktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy.	Azaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji ■■■■■■■■■	Zestawienie sekcji :	
Nazwa miejscowości	m.st.WARSZAWA	Nie wykazuje się istnienia w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych	zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujętym w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	Nie badano	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146512_8; nazwa Ursus	Mamie niniejsza opracować ■ firmie GEODER geodezja uprawniony inż. Ryszard Husiatyński, uprawnienia zawodowe nr 3148, zakres 1.2	Inne dodatkowe obiekty nielubiące katalogiem katalogiem obiektów baz danych:	Brak	
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146512_8.0906 nazwa 2-09-06	GEODER USŁUGI GEODEZYJNE Wojciech Husiatyński 02 790 Warszawa, ul. Rydygierzy 3 m. 13 tel. 501 67 09 93 NIP: 599-199-03 14, REGON: 015988330	GEODETA UPRAWNIONY inż. Ryszard Husiatyński upr. GUGIK Nr 3148 zakres uprawnień: 1, 2	Brak	7.172.19.05.3.2
Skala mapy:	1:500				
Nazwa układu współrzędnych	współrzędnych płaskich PL-2000 wysokości PL-EVRF2007-NH				
Data opracowania mapy	8/12/2012r.	Stwierdzając i potwierdzając wyrażenie przez podpis osoby odpowiedzialnej za wykonanie	data i podpis osoby wykonującej, który opracował mapę		

Projektanci:	
Branża:	Podpis z pieczęcią:
ciepłota	mgr inż. Katarzyna Jabłońska BTH „CEWOK” Sp. z o.o. Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryj- nej w zakresie sieci sanitarnych nr Wz.502

PREZYDENT MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu był przedmiotem
deliberacji narady koordynacyjnej, która odbyła się
w siedzibie Biura Geodezji i Katastru w Warszawie,
przy ul. Sandomierskiej 12, w dniu 04 KWI 2022
Znak sprawy: BG-BD-KPS.6630.124.2022.567
Projekt został wysondowany na zasadniczą mapę miasta.
Data 05.04.2022 Podpis *Uł. Pankowski*
Dorota Pankowski

**Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy**

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

UD-XI-WIR-RD.7230.380.2024.MCH

Warszawa, 17 wrzesień 2024 r.

DECYZJA Nr 66/2024/07

Na podstawie:

- art. 19 ust. 5, art. 20 pkt 8, art. 39 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320);
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 1264);
- Uchwały Nr XXXI/666/2004 (tekst jednolity ze zm.) Rady m.st. Warszawy z dnia 27 maja 2004 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 ze zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2023 poz. 775);
- oraz upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy Nr GP-OR.0052.1746.2024 z dnia 31 maja 2024 r. dla Pana Bogdana Olesińskiego – Burmistrza Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy do zarządzania drogami gminnymi znajdującymi się na obszarze Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w zakresie określonym ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w tym do wydawania decyzji administracyjnych,

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dn. 10.09.2024 r. przez inwestora Veolia Energia Warszawa S.A., z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa **w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – **osiedlowa sieć ciepłownicza 2xDN65/140** do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

ZEZWALAM

Inwestorowi Veolia Energia Warszawa S.A. **na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy w celu lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej – budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN65/140 zgodnie z przedstawioną dokumentacją projektową, w liniach rozgraniczających załącznika graficznego

1. Ustala się następujące warunki umieszczenia inwestycji, o której mowa w punkcie 1.

- Umieszczenia ww. urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym **ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, w liniach rozgraniczających przedłożonego załącznika graficznego dokumentacji projektowej
- **Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym odtworzenie naruszonych nawierzchni należy uzgodnić z Wydziałem Infrastruktury Urzędu Dzielnicy Ursus.**
- Zachowania uwag i zaleceń określonych w protokole Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 04.04.2022 r. (znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.127.2022.SCY) z narady koordynacyjnej w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu.
- Ulica Zagłoby podlega koordynacji działań inwestycyjnych i remontowych w zakresie projektów czasowej organizacji ruchu oraz wniosków o zajęcie pasa drogowego. **Zobowiązuje Stronę do uzyskania opinii Pełnomocnika Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji**

inwestycji i remontów w pasie drogowym, którą należy dołączyć do składanego projektu tymczasowej organizacji ruchu oraz wniosku na zajęcie pasa drogowego. (adres korespondencyjny: Biuro Infrastruktury, Aleje Jerozolimskie 44. 00-024 Warszawa)

- Przed przystąpieniem do prac w pasie zieleni należy uzyskać protokół wprowadzenia przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy.
- Po wykonaniu robót związanych z lokalizacją – umieszczeniem urządzenia infrastruktury technicznej w ww. pasie drogowym zobowiązuje się inwestora do odbudowy zajętego pasa drogowego w technologii zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy nr 1682/2017 z dnia 23.10.2017 r.
- Przedłożenia wyników badań laboratoryjnych wskaźników zagęszczenia gruntu wykonanych w miejscu prowadzonych robót zgodnie z Polską Normą BN-77/8931-12 i zasadami sztuki budowlanej
- Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przebudowy, budowy lub przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w sentencji należy wykonać przedmiotowe roboty budowlane w terminie 12 miesięcy od momentu otrzymania zgłoszenia od zarządcy drogi. Koszt przebudowy, budowy lub przełożenia przedmiotowego urządzenia lub obiektu ponosi jego właściciel.
- **Powyższa infrastruktura podziemna nie powinna naruszać ustaleń zawartych w § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 roku w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1519 t. j.)**
- Koszty związane z budową urządzeń infrastruktury podziemnej i odbudową elementów pasa drogowego - zgodnie z jego konstrukcją - związanych z realizacją zadania ponosi inwestor przedmiotowych robót inwestycyjnych
- W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury podziemnej z istniejącymi urządzeniami lub istniejącą infrastrukturą w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub infrastruktury
- Zarządca drogi zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.
- Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od daty jego wydania ww. infrastruktura podziemna nie zostanie wybudowana
- **Przed rozpoczęciem prac związanych z budową ww. infrastruktury podziemnej należy wystąpić do zarządcy drogi** zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320); w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 ze zm.) do Urzędu m.st. Warszawy Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus z wnioskiem **o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót i na umieszczenie infrastruktury technicznej w pasie drogowym.**

Uzasadnienie

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami prawa Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320) oraz spełnia wymagania inwestora zawarte w wystąpieniu w powyższej sprawie.

Organ I instancji uznał, że w niniejszej sprawie w dniu wydania przedmiotowej decyzji zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na

zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej – budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym **ul. Zagłoby** dz. ew. nr 6/3 obręb 2-09-06 w Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez inwestora ww. warunków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie

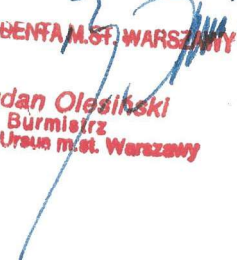
Wydanie niniejszej decyzji jest równoznaczne z prawem dysponowania przez wnioskodawcę na cele budowlane – zgodnie z prawem budowlanym, terenem objętym zgodą na lokalizację.

Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na wykonanie robót w świetle ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2024 poz. 320).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Obozowa 57 (za pośrednictwem Prezydenta m.st. Warszawy, adres: Urząd Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1) w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie można składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Ursus Urzędu m.st. Warszawy (na parterze).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Prezydentowi m.st. Warszawy (adres jak wyżej) oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142; część III załącznika do ustawy ust. 44 pkt 9 w kolumnie 4).


Z UP. PREZIDENTA M.ST. WARSZAWY
Bogdan Olesiński
Burmistrz
Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Burmistrz Urzędu Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy, pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa
- Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus w/m,



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy ds. koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym
pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, PKiN, XIII p. tel. 22 443 35 85, 22 443 35 86, faks 22 443 35 87
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
pełnomocnik.drogi@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, info@um.warszawa.pl

IN-KP.7011.141.2024.JGR

Warszawa, 26 września 2024

Pismo nr:

Opinia dotycząca warunków realizacji inwestycji OB/31495

Inwestor: **Veolia Energia Warszawa S.A.**

Wnioskodawca lub pełnomocnik: **Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.,**

Lokalizacja robót: **Ulica Zagłoby w rejonie ulicy Keniga w Dzielnicy Ursus. Działki ewidencyjne wskazane we wniosku położone w rejonie ul. Zagłoby w Warszawie**

Roboty: **Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 W Dzielnicy Ursus. OB/31495**

Inwestycje będące w kolizji lub bezpośrednim sąsiedztwie:

Lp.	ID	Gestor/Inwestor	Nazwa inwestycji

1. Pełnomocnik, działając zgodnie z Zarządzeniem nr 4165/2010 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 4 lutego 2010 r. w sprawie koordynacji działań inwestycyjnych i remontowych w pasie drogowym na obszarze m.st. Warszawy, opiniuje:

Pozytywnie

2. Warunki dodatkowe, dotyczące realizacji opiniowanej inwestycji:

Nie dotyczy

3. Niniejszą opinię wydano w określonym stanie faktycznym i prawnym, aktualnym na dzień wydania opinii, wynikającym z dołączonych do wniosku dokumentów oraz informacji pozyskanych przez Biuro Infrastruktury z innych źródeł. W przypadku istotnej zmiany okoliczności lub utraty ważności dokumentów, w oparciu o które wydano niniejszą opinię, należy uznać ją za niebyłą.

4. Opinia nie zastępuje czynności sprawdzających, wykonywanych przez organ zarządzający ruchem i zarządcę pasa drogowego.

PEŁNOMOCNIK PREZYDENTA
M.ST. WARSZAWY
DO SPRAW KOORDYNACJI INWESTYCJI
I REMONTÓW W PASIE DROGOWYM

Michał Lejk



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 23 października 2024 r.

Znak sprawy: UD-XI-WAB-U.6733.13.2024.AWO
(12.AWO)

DECYZJA Nr 25/URS/CP/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1 i art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.), art. 104 ustawy z 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572 t.j.), art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z 21.08.1997 r. (Dz.U.2023.344 t.j. ze zm.), oraz § 17 uchwały Nr XXXI/786/2016 Rady miasta stołecznego Warszawy z 07.07.2016 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy uprawnień do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz.U.Maz.6725 t.j. ze zm.), w związku z art. 39 ust. 4 ustawy o samorządzie gminnym z 08.03.1990 r. (Dz.U.2024.609 t.j. ze zm.) oraz art. 11 ust. 3 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz.U.2018.1817 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku Veolia Energia Warszawa S.A., reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Sławomira Drozdowskiego z 17 lipca 2024 r.

ustalam

warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 o średnicy w przedziale od 2xDN50/125 mm do 2xDN65/140 mm przy ul. M. Keniga 3 na częściach działek ew. 6/3 i 104/2 z obrębem 2-09-06 w dzielnicy Ursus m.st. Warszawa.

Linie rozgraniczające teren planowanej inwestycji oznaczono linią ciągłą i cyframi 1-2-3-...-9-10-1 na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu

1.1. Warunki i wymagania dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Szczegółowe usytuowanie planowanej inwestycji rozstrzygnięte zostanie na etapie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych. Dla budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej o średnicy w przedziale od 2xDN50/125 mm do 2xDN65/140 mm przewiduje się pas frontu robót o szerokości ok. 3 m i całkowitej powierzchni ok. 786 m². Długość projektowanej osiedlowej sieci będzie wynosić od 30 do 160 m. Sieć realizowana będzie w wykopach otwartych wąsko przestrzennych szalowanych oraz miejscowo z wykorzystaniem przejść bez wykopowych w rurach ostonowych. Celem inwestycji jest modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej do budynku Keniga 3 z jednoczesnym wykonaniem niezależnego podłączenia dwóch węzłów cieplnych zlokalizowanych w tym budynku, w miejsce aktualnego jednego, wspólnego przyłącza. Tym samym projektowana sieć zostanie zlokalizowana w miejscu dotychczasowego przyłącza ciepłowniczego.

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY
Małgorzata Rozwadowska
Kierownik Referatu Reklamacji i Organizacyjnej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus



Miasto Stołeczne Warszawa
Urząd Dzielnicy Ursus
Wydział Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus

informuje, że z dniem 23.10.2024 r.
25/URS/CP/2024

1.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

1.2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2023.1336 t.j. ze zm.) teren inwestycji nie znajduje się w obszarze:

- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo - krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego pomników przyrody oraz ich otuliny
- obowiązujących ustaleń planów ochrony.

1.2.2. Inwestycja **nie jest** ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 t.j.).

1.2.3. Teren inwestycji **nie wymaga** wyłączenia z produkcji rolnej na potrzeby niniejszej inwestycji, zgodnie z ustawą z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2024.82 t.j.).

Zgodnie z informacją z rejestru gruntów, teren inwestycji tj.:

- działka ew. 6/3 z obrębu 2-09-06 posiada użytek dr (drogi) oraz użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i jest własnością m.st. Warszawy;
- działka ew. 104/2 z obrębu 2-09-06 posiada użytek B (tereny mieszkaniowe) i jest własnością Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”;

Ponadto obowiązują następujące warunki:

- Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. (wg art. 75.1. Prawo ochrony środowiska)
- W projekcie zagospodarowania terenu należy dążyć do ochrony istniejącego drzewostanu.

Teren planowanej inwestycji znajduje się w zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 128 z dnia 20 lipca 2011 r. poz. 4086).

Przytoczone powyżej rozporządzenie określa wymagania techniczne dotyczące budynków na terenach nim objętych, w związku z tym ustalenia rozporządzenia nie dotyczą planowanego zamierzenia polegającego na budowie infrastruktury technicznej.

1.3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. ze zm.) ochroną nie są objęte obiekty znajdujące się w obszarze inwestycji.

1.4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Pełnomocnik inwestora dołączył 1 str. zlecenia robót nr MUP/Z/MW/AW/15/2024 z 07.06.2024 r. oraz informację o zapotrzebowaniu ciepła nr VWAW/EEE/24/2411204 z 16.08.2024 r. Oba dokumenty zostały wydane przez gestora sieci i jednocześnie inwestora - Veolia Energia Warszawa S.A.

Zgodnie z art. 28b ust. 1. Ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2024.1151 t.j. ze zm.)

„Sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu na obszarach miast oraz w pasach drogowych na terenie istniejącej lub projektowanej zwartej zabudowy obszarów wiejskich koordynuje się na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.” Ewentualna przebudowa istniejących sieci kolidujących z planowaną inwestycją - na warunkach określonych przez gestorów sieci.

1.5 Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień:

1.5.1. Uzgodnienie z zarządcą drogi ul. Zagłoby i ul. M. Keniga – Prezydentem m.st. Warszawy (Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Ursus) z 07.10.2024 r. znak: UD-XI-WIR-RD.720.314.2024. UMA uzgodnienie pozytywne z następującymi warunkami:

- 1) należy zastosować się do § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j.Dz.U.2022.1518);
- 3) roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisanej na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- 4) inwestycję należy wykonać zgodnie z wymogami określonymi w przepisach:
 - ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (t. j. Dz. U. 2024 poz. 320);
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 poz. 1518);
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 5) należy odtworzyć nawierzchnię elementów drogi ul. Zagłoby na odcinku prowadzonych robót - wg dokumentacji projektowej odtworzenia nawierzchni, uzgodnionej w tutejszym Wydziale;
- 6) badania zagęszczenia gruntu należy przedłożyć po zakończonych robotach;
- 7) inwestor jest zobowiązany do czuwania nad stanem technicznym i estetycznym umieszczonych urządzeń, wykonywania na własny koszt ich konserwacji oraz ponoszenia za ich stan odpowiedzialności prawnej wobec Zarządcy drogi i osób trzecich;
- 8) wszelka ingerencja w zieleni miejską – istniejące drzewa, krzewy, kwietniki itp. wymaga odrębnych uzgodnień z Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus;
- 9) roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie brył korzeniowych drzew lub krzewów, powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom. W przypadku gdy roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą w pobliżu drzew i krzewów wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2023.1336);
- 10) przed wprowadzeniem w teren Inwestor zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych.

1.5.2. Uzgodnienie z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Uzgodnienie uważa się za dokonane tzw. milczącą zgodą, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy p.z.p. w związku z art. 106 kpa. Organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie t.j. 20.09.2024 r. nie zajął stanowiska w sprawie.

1.5.3. Opinia Wydziału Ochrony Środowiska dla dzielnicy Ursus m.st. Warszawy.

Opinie uważa się za dokonaną tzw. milczącą zgodą. Wydział Ochrony Środowiska w terminie 3 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie t.j. 23.09.2024 r. nie zajął stanowiska w sprawie.

1.6. Warunki obsługi komunikacyjnej inwestycji.

Obsługa komunikacyjna inwestycji zapewniona na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

2. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Warunki wygaśnięcia decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie decyzji stwierdza w drodze decyzji organ, który ją wydał.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2024 r. inwestor Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowany przez pełnomocnika Pana Sławomira Drozdowskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 o średnicy w przedziale od 2xDN50/125 mm do 2xDN65/140 mm przy ul. M. Keniga 3 na częściach działek ew. 6/3 i 104/2 z obrębu 2-09-06 w dzielnicy Ursus m.st. Warszawa.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikowane zostało jako „cel publiczny” w ramach art. 6. pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j.).

W dniu 01.08.2024 r. organ wezwał pełnomocnika do uzupełnienia braków w złożonej dokumentacji, nakładając termin 14 dni. Pełnomocnik złożył wyjaśnienia w trakcie wskazanego terminu.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym strona otrzymała zawiadomienie o wszczęciu postępowania z 05.09.2024 r., obwieszczenie o wszczęciu postępowania wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu (eto) 06.09.2024 r. oraz zamieszczono na stronie internetowej m.st. Warszawy (bip) 06.09.2024 r. na okres 14 dni.

Przeprowadzona została, w oparciu o art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, w której stwierdzono, że teren inwestycji tj.: działka ew. 6/3 z obrębu 2-09-06 posiada użytek dr (drogi) oraz użytek Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) i jest własnością m.st. Warszawy, natomiast działka ew. 104/2 z obrębu 2-09-06 posiada użytek B (tereny mieszkaniowe) i jest własnością Robotniczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ursus”. Inwestycja na etapie projektu decyzji uzyskała niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

Strony zostały również poinformowane o zakończeniu postępowania – zawiadomienie z dnia 11.10.2024 r. – uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie jest sprzeczne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych, a niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Pouczenie

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego **za pośrednictwem** Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia. Odwołania od decyzji należy składać w Wydziale Obsługi Mieszkańców Urzędu Dzielnicy Ursus, Plac Czerwca 1976r nr 1, za pośrednictwem poczty lub w inny sposób wskazany w art. 57 § 5 k.p.a.

Zgodnie z Art. 127a. § 1 i 2 k.p.a, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ponadto, zgodnie z art. 51 ust.2 pkt 2e ustawy p.z.p. inwestorowi przysługuje prawo wniesienia żądania wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji, do Wojewody Mazowieckiego.

Projekt decyzji sporządziła:

mgr Agata Wójcik



zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.)

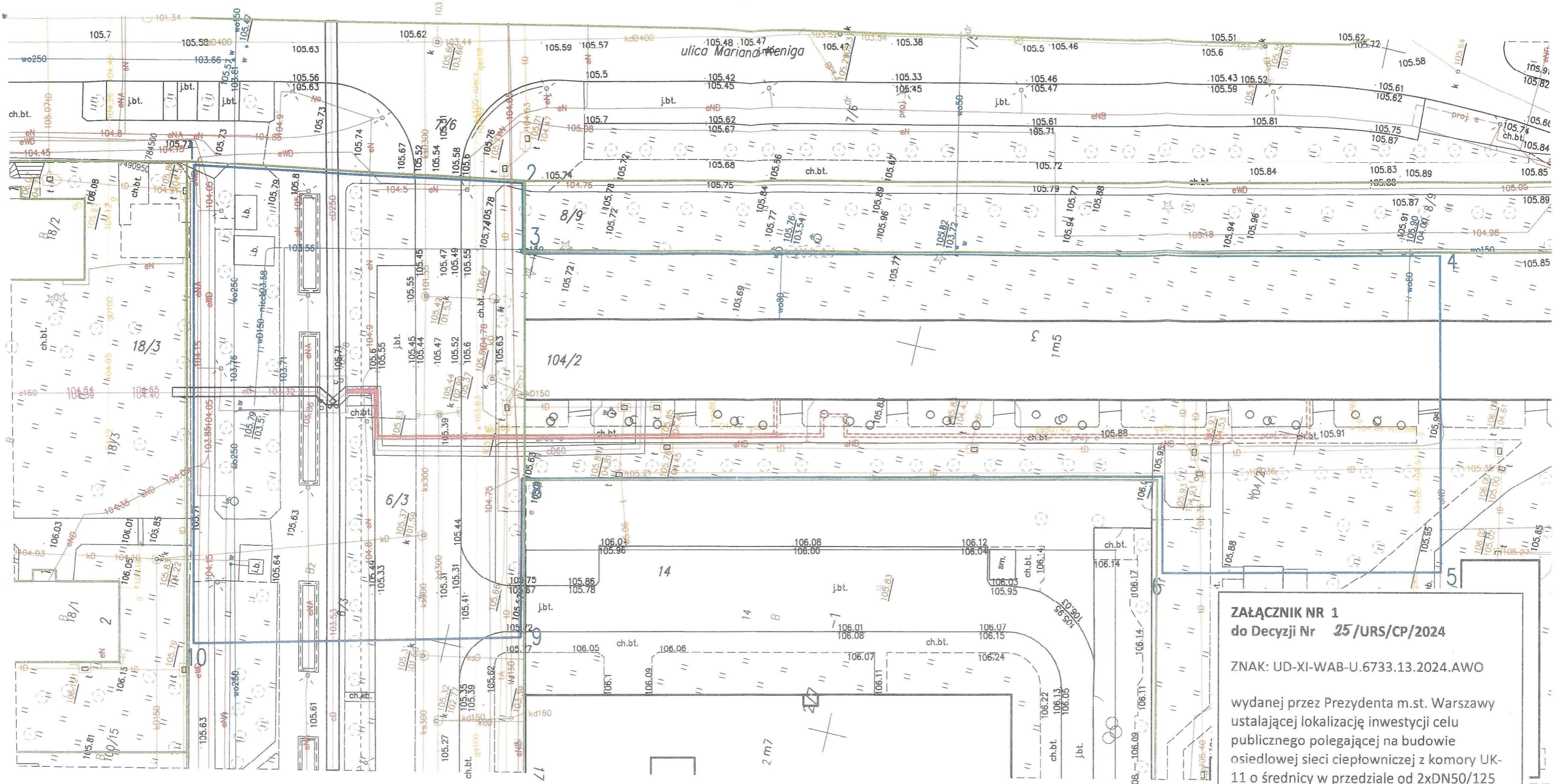


Małgorzata Rązmadowska
Kierownik Referatu Reakcji Urbanistycznej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus

Znak sprawy: UD-XI-WAB-U.6733.13.2024.AWO

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie załącznika cz. I pkt 8 do
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j. ze zm.)

Załączniki: mapa w skali 1: 500 z określeniem granic terenu objętego wnioskiem
Otrzymują - według rozdzielnika w aktach sprawy



Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146512_8, Dzielnica Ursus
Obręb: 0906, 2-09-06, 0907, 2-09-07
SKALA 1: 500
Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.7025.2024.PIN

LEGENDA OZNACZEŃ GRAFICZNYCH:

teren inwestycji 1-2-[...]-10-1

skala 1 : 500

ZAŁĄCZNIK NR 1 do Decyzji Nr 25/URS/CP/2024

ZNAK: UD-XI-WAB-U.6733.13.2024.AWO

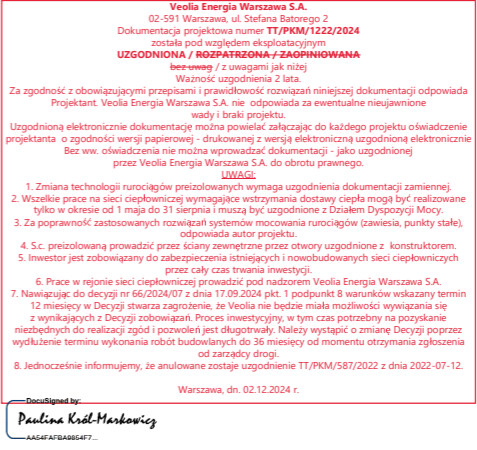
wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy
ustalającej lokalizację inwestycji celu
publicznego polegającej na budowie
osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-
11 o średnicy w przedziale od 2xDN50/125
mm do 2xDN65/140 mm przy ul. M. Keniga 3
na częściach działek ew. 6/3 i 104/2 z obrębu
2-09-06 w dzielnicy Ursus m.st. Warszawa.

Opracowano w Wydziale Architektury
i Budownictwa dla Dzielnicy Ursus Urzędu
m.st. Warszawy.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr Agata Wójcik *Arwojck*
zgodnie z art. 60 ust. 4 oraz art. 5 pkt. 4
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz.U.2023.977 t.j. ze zm.)

z up. PREZYPENTA M.ST. WARSZAWY

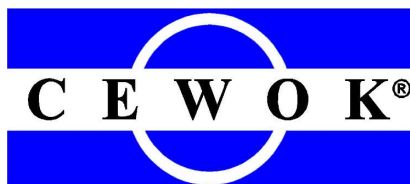
Małgorzata Rozwadowska
Kierownik Referatu Reakcji Urbanistycznej
w Wydziale Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Ursus



WYKAZ KOLIZJI:		
1	Kable elektryczne eN	wg opracowania branżowego
2	Kanalizacja ks300	nie kolizuje
3	Kanalizacja ks300	nie kolizuje
4	Gazociąg gs100/63	zabezpieczyć przez podwieszenie
5	Kable elektryczne 3eN	wg opracowania branżowego
6	Kable telekomunikacyjny I+ + ID	zabezpieczyć przez podwieszenie
7	Kable elektryczne eNB	wg opracowania branżowego
7a	Kable elektryczne 2eNB	wg opracowania branżowego
8	Kable elektryczny eND	wg opracowania branżowego
9	Kabel telekomunikacyjny I	zabezpieczyć przez podwieszenie
10	Ścieżka ciepłownicza kanałowa cD80	do demontażu
11	Kabel telekomunikacyjny ID	zabezpieczyć przez podwieszenie
12	Kable elektryczny eND	wg opracowania branżowego
13	Gazociąg gs 80/40	zabezpieczyć przez podwieszenie
14	Ligusty gospody - nr 38 wg inv. zieleni	do usunięcia i odwrócenia
15	Gazociąg gs 80/40	zabezpieczyć przez podwieszenie
16	Kabel telekomunikacyjny ID	zabezpieczyć przez podwieszenie
17	Kabel elektryczny eND	wg opracowania branżowego
18	Kabel telekomunikacyjny ID	zabezpieczyć przez podwieszenie
19	Kabel telekomunikacyjny ID	zabezpieczyć przez podwieszenie
20	Kabel elektryczny eND	wg opracowania branżowego
21	Gazociąg gs 80/40	zabezpieczyć przez podwieszenie
22	Hortensja drzewiasta - nr 29 wg inv. zieleni	do usunięcia i odwrócenia
23	Irga błyszcząca - nr 30 wg inv. zieleni	do usunięcia i odwrócenia
24	Gazociąg gs 80/40	zabezpieczyć przez podwieszenie
25	Irga błyszcząca - nr 30 wg inv. zieleni	do usunięcia i odwrócenia

1. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne i sprawdzić rzędne występujących kolizji. W razie istnienia różniczości zawiadomić projektanta w celu skorygowania profilu. Należy pamiętać, że istniejące uziębienie podziemne i jego wysokościowe posadowienie oparte jest na niemożliwych danych archiwalnych przedsiębiorstw branżowych i roboty ziemne należy prowadzić ze szczególną ostrożnością.
2. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione niewykazane na mapie geodezyjnej i w projekcie, elementy uziębienia podziemnego.
3. W takim wypadku należy je odpowiednio zabezpieczyć, zawiadomić projektanta oraz zgłosić do właściwych służb zmniejszenie ryzyka.
4. W miejscach kolizji roboty wykonywać ręcznie oraz pod nadzorem gestorów przecinających sieci.
5. Projektowana s.c. dokalkulowana jest powyżej poziomu wody gruntowej.

			
UL. TYSZANECA 224 PROJEKT TECHNICZNY WYKONANY Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłąciami do budynku przy ul. Kępcze 3 w Warszawie cz. dz. ew. nr 6/3, 104/2 z obs. 2-09-06			
EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o. Krolewska 224 02-219 Warszawa tel. 22 888 44 33 biuro@ekoprojekt.pl			
OBJĘT Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłąciami			
PROJEKTANT mgr inż. SŁAWOMIR GRODZIOŃSKI OPIEKUN PROJEKTU inż. EWEŁINA JACZEWSKA SPRAWDZĄCY mgr inż. MONIKA JACIOŁA	NR UPRZĄDNIENIA MAZ.02/06/PW/05/06 (zawiera: zadanie projektowe, wytyczne projektowe, projekt, zestawienie kosztorysu, zestawienie kosztów inwestycji) MAZ.04/04/PW/05/06 (zawiera: zadanie projektowe, wytyczne projektowe, projekt, zestawienie kosztorysu, zestawienie kosztów inwestycji)	PODPIS  	STADIUM BRANŻA PTFW SANITARNIA
		NUMER RYSUNKU 2	
PROFIL PODŁOŻNY		SKALA 1:500/1:200	DATA 04.02.2020



BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE CIEPŁOWNICTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "CEWOK" Sp. z o.o.
02-269 WARSZAWA ul. Skibicka 31

www.cewok.pl e-mail: cewok@cewok.pl
Prezes 22 670 22 17 Centrala 22 618 06 03 Fax 22 619 89 79
Grupa Projektowa tel. 22 618 38 86
Grupa Handlowa tel/fax 22 846 27 44, 22 868 50 62

ZAMAWIAJĄCY: Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02 – 591 Warszawa

NAZWA OPRACOWANIA: Geotechniczne warunki posadowienia do projektu
budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11
wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

ADRES OBIEKTU: ul. Keniga 3, m.st. Warszawa

BRANŻA: geotechniczna

1.	ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	
	1. Opinia geotechniczna	
	2. Projekt geotechniczny	
	3. Dokumentacja badań podłoża gruntowego	
NUMER REJESTRACYJNY: 15108764-19/002/PN/U		GRUPA TECHN: GP

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ireneusz Koźbial


mgr inż. Ireneusz Koźbial
uprawnienia w specjalności
geologia inżynierska nr VII-1133
hydrogeologia nr V-1478

DATA: 02.2022

OPINIA GEOTECHNICZNA
do projektu budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory
UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

- a) W przewidywanym poziomie posadowienia sieci ciepłowniczej stwierdzono występowanie piasków drobnych (warstwa III) w stanie średnio zagęszczonym. Lokalnie w ich stropie zalegają piaski gliniaste (warstwa II) w stanie półzwałym. Osady piaszczyste zalegają co najmniej do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu. Jedynie w otworze nr I01-U8-1-109, w ich spągu, na głębokości 4,7 metra pod powierzchnią terenu, nawiercono strop glin piaszczystych (warstwa IV) w stanie twardoplastycznym. Grunty rodzime są nośne i nadają się jako podłoże budowlane.
- b) W trakcie wykonywania badań, do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu, nie stwierdzono występowania wody gruntowej.
- c) W przypadku przemieszczania mas ziemnych i wykorzystywania ich jako zasypki do wykopów można przyjąć, że piaski drobne są gruntami na ogół dobrze zagęszczającymi się i mogą być wykorzystane jako zasypka nad przewodem sieci ciepłowniczej. Zasypka w ulicy powinna być wykonana i zagęszczona zgodnie z normą PN-S-022 Drogi samochodowe, roboty ziemne – wymagania i badania. Zasypkę piaszczystą należy zagęszczać warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Wskaźnik zagęszczenia (I_s) zasypki powinien wynosić od 0,97 do 1,00 w zależności od głębokości układania pod nawierzchnią drogową.
- d) W przypadku wykonywania wykopu powyżej 1,5 metra głębokości, należy przewidzieć umocnienie jego ścian obudową zabezpieczającą przed przemieszczeniem mas ziemnych.
- e) Warstwy gruntów jednorodne genetycznie i litologicznie układają się poziomo, przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geodynamicznych i poziomie lustra wody gruntowej poniżej dna wykopu. Przewiduje się umocnienie ścian wykopu obudową zabezpieczającą przed przemieszczeniem mas ziemnych. Projektowaną budowę i przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej można zaliczyć do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.
- f) Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

luty 2022 r.

opracował: mgr inż. I. Koźbial


mgr inż. Ireneusz Koźbial
uprawnienia w specjalności
geologia inżynierska nr VII-1133
hydrogeologia nr V-1478

PROJEKT GEOTECHNICZNY

do budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

1. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Podłoże gruntowe przebudowywanego przyłącza sieci ciepłowniczej stanowią piaski drobne w stanie średnio zagęszczonym. Osady piaszczyste są to grunty nośne nadające się do posadowienia bezpośredniego.

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Właściwości podłoża gruntowego nie zmieniają się podczas wykonywania inwestycji ani w trakcie eksploatacji sieci, pod następującymi warunkami:

- przewody sieci ciepłowniczej zostaną prawidłowo i szczelnie połączone wzajemnie ze sobą, zgodnie z zaleceniami producenta;
- zasyпка nad przewodami zostanie wykonana z gruntu piaszczystego, prawidłowo zagęszczonego warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Wskaźnik zagęszczenia (I_s) zasyпки powinien wynosić od 0,97 do 1,00 w zależności od głębokości układania pod nawierzchnią drogową;
- przewody zostaną ułożone na podbudowie z zagęszczonego piasku lub piasku stabilizowanego cementem,
- ściany wykopów zostaną zabezpieczone obudową przed przemieszczeniem mas ziemnych oraz ewentualnym napływem wody gruntowej.

2. Obliczeniowe parametry geotechniczne

Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych do obliczeń wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 przyjmuje się na podstawie tabeli parametrów charakterystycznych, załączonej na końcu części opisowej dokumentacji badań podłoża gruntowego. Do obliczeń wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 wartości charakterystyczne należy pomnożyć przez współczynniki materiałowe γ_m , a w przypadku wykonywania obliczeń zgodnie z Eurokodem 7 według podejścia obliczeniowego DA2* przez współczynniki częściowe γ_M .

3. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Do obliczeń geotechnicznych wykonywanych zgodnie z normą PN-81/B-03020 przyjmuje się następujące współczynniki bezpieczeństwa:

- Dla parametrów geotechnicznych warstw gruntowych współczynnik materiałowy γ_m równy 0,9 lub 1,1, przy czym w poszczególnych obliczeniach stosuje się mniej korzystną wartość współczynnika.

W przypadku stosowania Eurokodu 7 podejścia obliczeniowego DA2* do obliczeń wykorzystuje się parametry charakterystyczne pomnożone przez współczynnik częściowy γ_M równy 1,0, a opór obliczeniowy R_d gruntu uzyskuje się poprzez podzielenie wartości charakterystycznej oporu R_k przez współczynnik częściowy $\gamma_R=1,4$.

4. Określenie oddziaływań gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi w przypadku budowy rurociągu są:

- obciążenia od ciężaru i parcia gruntu na elementy instalacji;
- oddziaływania wody gruntowej,
- przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniem,
- parcie gruntu na ściany wykopu.

Obciążenia od ciężaru i parcia gruntu na przewody sieci ciepłowniczej zostały uwzględnione przez producenta i mogą być pominięte w obliczeniach. Obciążenia od oddziaływania wody gruntowej nie występują. Przemieszczenia podłoża wywołane osiadaniem dotyczą zasypki gruntowej nad przewodami. Przemieszczenia te są minimalizowane poprzez staranne, warstwowe zagęszczenie zasypki. Parcie gruntu na ściany wykopu będzie uwzględnione przez zabezpieczenie jego ścian obudową lub nadanie ścianom wykopu bezpiecznego nachylenia.

5. Model obliczeniowy podłoża gruntowego

Model obliczeniowy podłoża gruntowego przyjmuje się według przekroju geotechnicznego (rys. nr 2) umieszczonego w dokumentacji badań podłoża gruntowego.

6. Obliczenie nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności

Ponieważ obciążenia dodatkowe wynikające z budowy rurociągu nie będą większe od dotychczasowych obciążeń od gruntu, nie przewiduje się wykonywania dodatkowych obliczeń nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólnej stateczności.

7. Ustalenie danych niezbędnych do projektowania obiektów

Dane niezbędne do projektowania obiektów pod względem geotechnicznym:

- rodzaj podłoża gruntowego;
 - piaski gliniaste (Pg), półzwarte, $I_L=0,00$;
 - piaski drobne (Pd), średnio zagęszczone, $I_D=0,50$;
 - gliny piaszczyste (Gp), twardoplastyczne, $I_L=0,20$.
- poziom wody gruntowej:
 - Do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

- zgodnie z założeniami maksymalne zagłębienie przebudowywanego przyłącza sieci ciepłowniczej wyniesie 2,0 metry pod powierzchnią terenu.

8. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Badania niezbędne do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych:

- odbiór geotechniczny podłoża w dnie wykopów budowlanych;
- kontrola materiału oraz zagęszczenia zasyпки i obsypki przewodów sieci ciepłowniczej.

9. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposobów przeciwdziałania tym zagrożeniom

Wszystkie obiekty projektowanych rurociągów są odpowiednio zaizolowane i przystosowane do kontaktu z wodą gruntową. Jedynym zagrożeniem jest możliwość wypłukiwania gruntu przez wodę z nieszczelnego przewodu ciepłowniczego. Aby przeciwdziałać temu zagrożeniu należy dokonać dokładnej kontroli wszystkich połączeń sieci przed jej zasypaniem gruntem.

10. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu i obiektów sąsiadujących

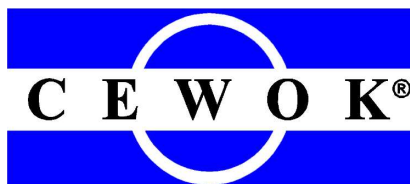
W terenie zabudowanym, jeśli odległość obiektu sąsiedniego od krawędzi wykopu jest mniejsza od $3h_w$ (h_w oznacza głębokość wykopu) należy przeanalizować potencjalne zagrożenia. Ocena zagrożeń obejmuje wpływ wykopu na stateczność obiektów sąsiednich. W odniesieniu do projektowanej inwestycji zagrożenia wynikają głównie z faktu, że trasa przewodów podziemnych przebiega w jezdni i sąsiedztwie innych instalacji podziemnych. Zagrożenia te są minimalizowane przez staranne zagęszczenie zasyпки wykopów i obudowę wykopów. Nie przewiduje się monitorowania sąsiednich budynków.

Niniejsze opracowanie jest wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463) oraz normą Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne.

luty 2022 r.

opracował: mgr inż. I. Koźbial


mgr inż. Ireneusz Koźbial
uprawnienia w specjalności
geologia inżynierska nr VII-1133
hydrogeologia nr V-1478



BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE CIEPŁOWNICTWA
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "CEWOK" Sp. z o.o.

02-269 WARSZAWA ul. Skibicka 31

www.cewok.pl e-mail: cewok@cewok.pl

Prezes 22 670 22 17 Centrala 22 618 06 03 Fax 22 619 89 79

Grupa Projektowa tel. 22 618 38 86

Grupa Handlowa tel/fax 22 846 27 44, 22 868 50 62

ZAMAWIAJĄCY: Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02 – 591 Warszawa

NAZWA OPRACOWANIA: Dokumentacja badań podłoża gruntowego
do projektu budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory
UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

ADRES OBIEKTU: ul. Keniga 3, m.st. Warszawa

BRANŻA: geotechniczna

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:		NR RYS.
1.	Opis techniczny	1
2.	Plan sytuacyjny	2
3.	Przekrój geotechniczny	3.1 – 3.3
4.	Profile otworów badawczych	
NUMER REJESTRACYJNY: 15108764-19/002/PN/U		GRUPA TECHN: GP

OPRACOWAŁ: mgr inż. Ireneusz Koźbial


mgr inż. Ireneusz Koźbial
uprawnienia w specjalności
geologia inżynierska nr VII-1133
hydrogeologia nr V-1478

DATA: 02.2022

1. Podstawa i cel badań

Niniejsze opracowanie zawiera omówienie wyników badań terenowych, których celem było określenie warunków geotechnicznych i wydanie opinii geotechnicznej do projektu budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie.

Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A., 02 – 591 Warszawa, ul. Batorego 2.

Podstawą do sporządzenia opracowania jest Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

2. Lokalizacja i charakterystyka terenu badań

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ew. 6/3, 104/2 z obrębu 2-09-06 w rejonie ulicy Keniga w Warszawie, w dzielnicy Ursus. Pod względem geomorfologicznym teren ten położony jest na obszarze Równiny Warszawskiej. Istniejący stan zagospodarowania terenu to jezdnia, trawniki i chodnik. Projektowane zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie, gdyż projektowana sieć ciepłownicza zlokalizowana zostanie pod terenem. Rzędne powierzchni terenu w rejonie badań wynoszą około 104,95 – 105,80 m n.p.m. Lokalizację badań przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym (rys. nr 1).

3. Charakterystyka zamierzonej inwestycji

Inwestycja będzie polegała na budowie i przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie. Przebudowywane przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN65/140 zostanie wyprowadzone z istniejącej komory UK-11 zlokalizowanej w rejonie ulicy Zagłoby, następnie zostaną od niego zaprojektowane przyłącza do budynku przy ulicy Keniga 3. Rurociągi będą budowane w technologii rur preizolowanych z systemem alarmowym rezystancyjnym. Wydłużenia termiczne kompensowane będą za pomocą naturalnych załamów sieci ciepłowniczej. Zawory odcinające zostaną zlokalizowane w studziencie z kręgów betonowych wg projektu typowego Veolia Energia Warszawa S.A. Przyłącze sieci ciepłowniczej zostanie ułożone w wykopie otwartym. Maksymalne zagłębienie sieci wyniesie 2,0 metry pod powierzchnią terenu.

4. Zakres wykonanych prac

Celem wykonanej analizy geotechnicznej było określenie rodzaju i stanu gruntów występujących w podłożu, miąższości poszczególnych warstw oraz głębokości stabilizowania się zwierciadła wody gruntowej. Do opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystano

3 archiwalne otwory badawcze do głębokości 6,0 metrów pod powierzchnią terenu i na ich podstawie sporządzono przewidywany przekrój geotechniczny do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu, w miejscach planowanej budowy. Lokalizację otworów badawczych przedstawiono na załączonym planie sytuacyjnym (rys. nr 1).

5. Charakterystyka warunków geotechnicznych

5.1. Warstwy gruntowe

Ocenę geotechnicznych warunków posadowienia sieci ciepłowniczej oraz obiektów towarzyszących wykonano dzieląc grunty występujące w podłożu na warstwy geotechniczne, biorąc pod uwagę ich genezę, rodzaj oraz stan, w jakim się znajdują. Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – humus (H).

Warstwa II – piaski gliniaste (Pg), półzwarte, $I_L=0,00$.

Warstwa III – piaski drobne (Pd), średnio zagęszczone, $I_D=0,50$.

Warstwa IV – gliny piaszczyste (Gp), twardoplastyczne, $I_L=0,20$.

5.2. Opis warunków geotechnicznych

Powierzchniowo w podłożu przebudowywanej sieci ciepłowniczej występuje humus (warstwa I) o miąższości 0,4 – 0,5 metra. Pod nimi lokalnie występują piaski gliniaste (warstwa II) w stanie półzwałym. Na pozostałym obszarze zalegają piaski drobne (warstwa III) w stanie średnio zagęszczonym. Osady piaszczyste zalegają co najmniej do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu. Jedynie w otworze nr I01-U8-1-109, w ich spągu, na głębokości 4,7 metra pod powierzchnią terenu, nawiercono strop glin piaszczystych (warstwa IV) w stanie twardoplastycznym.

Interpretację warunków gruntowych na podstawie wyników wierceń przedstawiono na załączonym przekroju geotechnicznym (rys. nr 2).

5.3. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych

Wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych gruntu wyprowadzono w oparciu o cechę wiodącą, którą dla gruntów niespoistych jest stopień zagęszczenia I_D , zaś dla gruntów spoistych stopień plastyczności I_L . Ustalono je w oparciu o literaturę: PN-81/B-03020, „Zarys geotechniki” Z. Wiłun. W tabeli załączonej na końcu części opisowej przedstawione są wartości charakterystyczne parametrów geotechnicznych dla warstw gruntowych występujących w podłożu. Wykonując obliczenia według normy PN-81/B-03020, w celu otrzymania wartości obliczeniowych należy wartości charakterystyczne pomnożyć przez współczynnik materiałowy γ_m 0,9 lub 1,1 (przyjmuje się współczynnik mniej korzystny). Wykonując obliczenia według

Eurokodu 7, według podejścia obliczeniowego DA2*, wykorzystuje się wartości charakterystyczne parametrów pomnożone przez współczynnik częściowy γ_M równy 1,0.

5.4. Warunki hydrogeologiczne

W trakcie wykonywania badań, do głębokości 5,0 metrów pod powierzchnią terenu, nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

6. Bibliografia

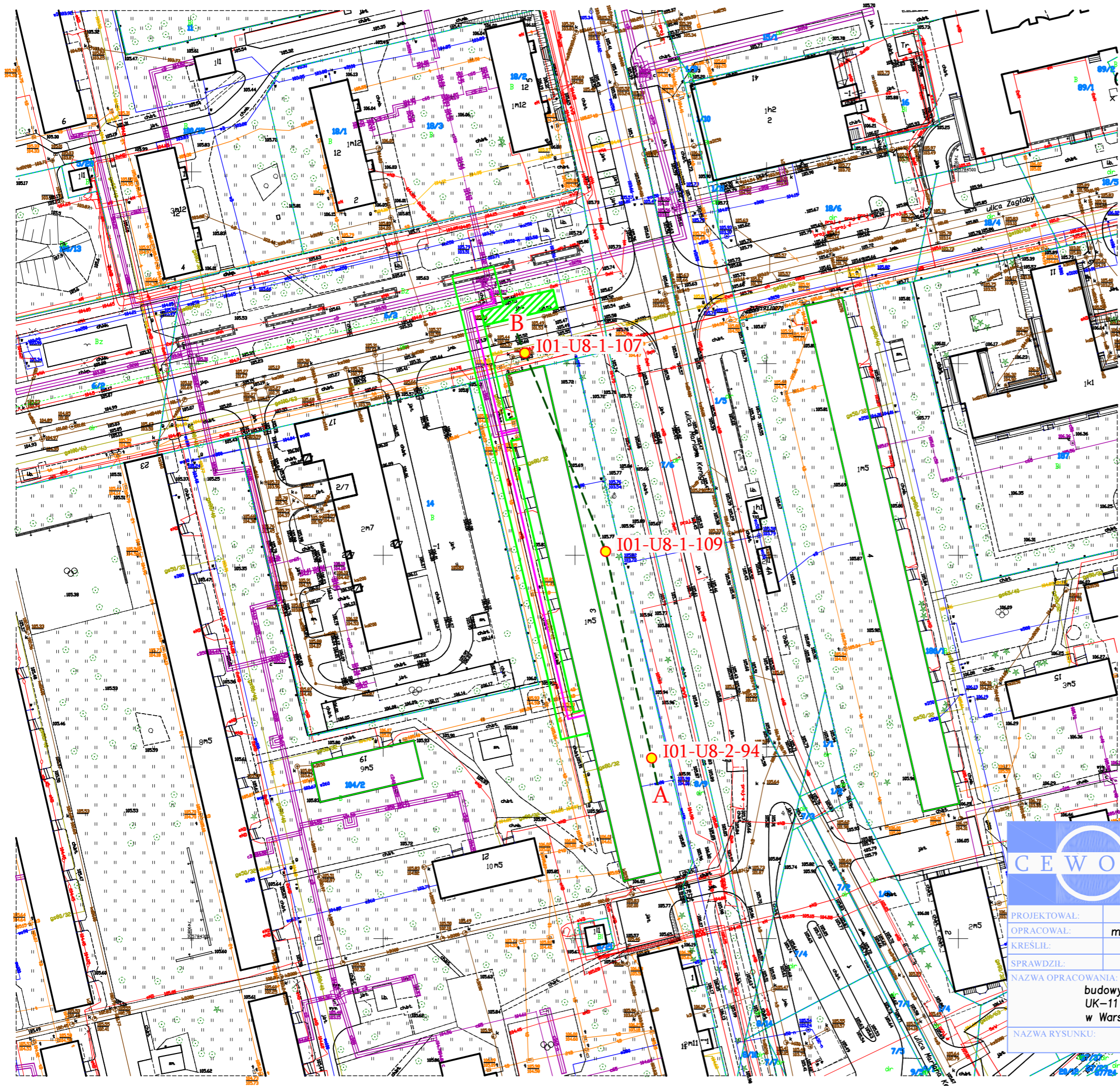
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., poz. 463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)
- Eurokod 7 – PN-EN 1997-1:2008 – Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne
- Eurokod 7 – PN-EN 1997-2:2007 – Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane – Posadowienie bezpośrednie budowli – Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-04452 Geotechnika. Badania polowe – maj 2002
- Z. Wiłun – “Zarys geotechniki”
- Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy - <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg>

Zestawienie charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych dla warstw gruntowych występujących w podłożu terenu inwestycyjnego



Temat: Budowa i przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie

Objaśnienia geologiczne			Parametry geotechniczne warstw <i>wartości charakterystyczne</i>										
Zespół	Warstwa	Rodzaj gruntu	Symbol gruntu	Stan gruntu		Ciężar objętościowy gruntu	Spójność (kohezja)	Kąt tarcia wewnętrznego	Moduł odkształcenia ogólnego	Edometryczny moduł ściśliwości	Wytrzymałość na ścinanie w warunkach bez odpływu	Uwagi	
				I _D	I _L	γ [kN/m³]	c [kPa]	φ', φ _u [°]	E _o [MPa]	E _{oed} [MPa]	c _u (τ _u) [kPa]		
I	I	humus	H	grunty powierzchniowe o zróżnicowanych parametrach geotechnicznych, do usunięcia z podłoża przebudowywanej sieci									
II	II	piaski gliniaste	Pg	-	0,00	21,6	28	25,0	40	42	-	półzwarte	
III	III	piaski drobne	Pd	0,50	-	16,2	-	32,0	36	45	-	mało wilgotne	
IV	IV	gliny piaszczyste	Gp	-	0,20	21,6	28	17,0	23	24	-	twardo-plastyczne	

c, ϕ_u , - spójność i kąt tarcia wewnętrznego dla gruntów spoistych w warunkach „bez odpływu” ϕ' - efektywny kąt tarcia wewnętrznego dla gruntów niespoistych



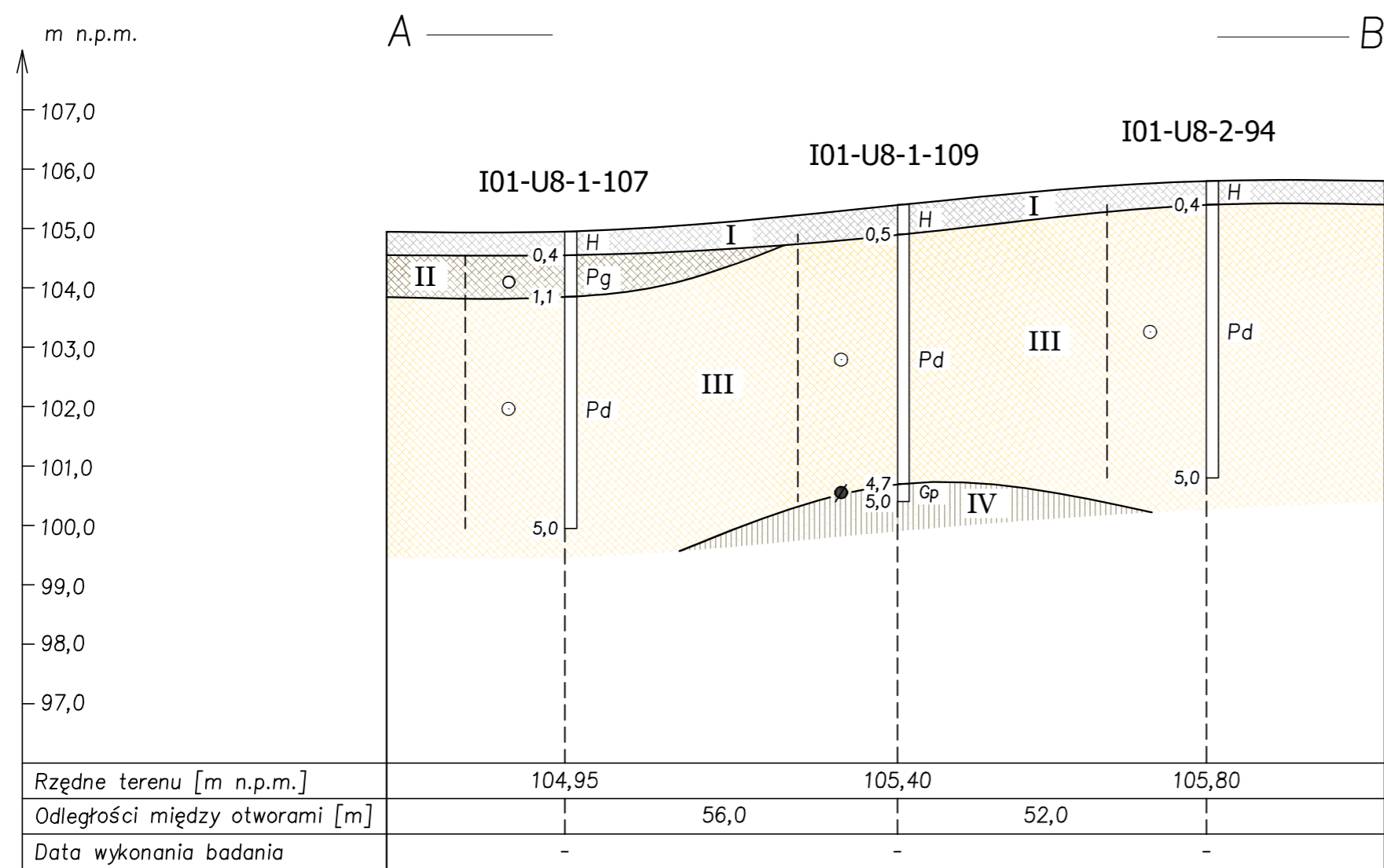
Objaśnienia:

-  I01-U8-1-107 archiwalny otwór badawczy
(źródło informacji: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/cbdg>)
-  A — B linia przekroju geotechnicznego



BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE
CIEPŁOWNICTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
"CEWOK" Sp. z o.o.
02-269 WARSZAWA ul. Skibicka 31
tel. 22 618 06 03, e-mail: cewok@cewok.pl

PROJEKTOWAŁ:		BRANŻA:	geotechniczna
OPRACOWAŁ:	mgr inż. I. Koźbiał	SKALA:	1:1000
KREŚLIŁ:		NR UMOWY:	15108764-19/002/PN/U
SPRAWDZIŁ:		DATA:	02.2022
NAZWA OPRACOWANIA: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do projektu budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie		NR RYS.:	1
NAZWA RYSUNKU: Plan sytuacyjny			



Objaśnienia geotechniczne do profili i przekroju:

Rodzaj gruntu:

- I - humus (H)
- II - piaski gliniaste (Pg), półzware, IL=0,00
- III - piaski drobne (Pd), średnio zagęszczone, ID=0,50
- IV - gliny piaszczyste (Gp), twardoplastyczne, IL=0,20

Stan gruntu niespoistego:

○ - średnio zagęszczony

Stan gruntu spoistego:

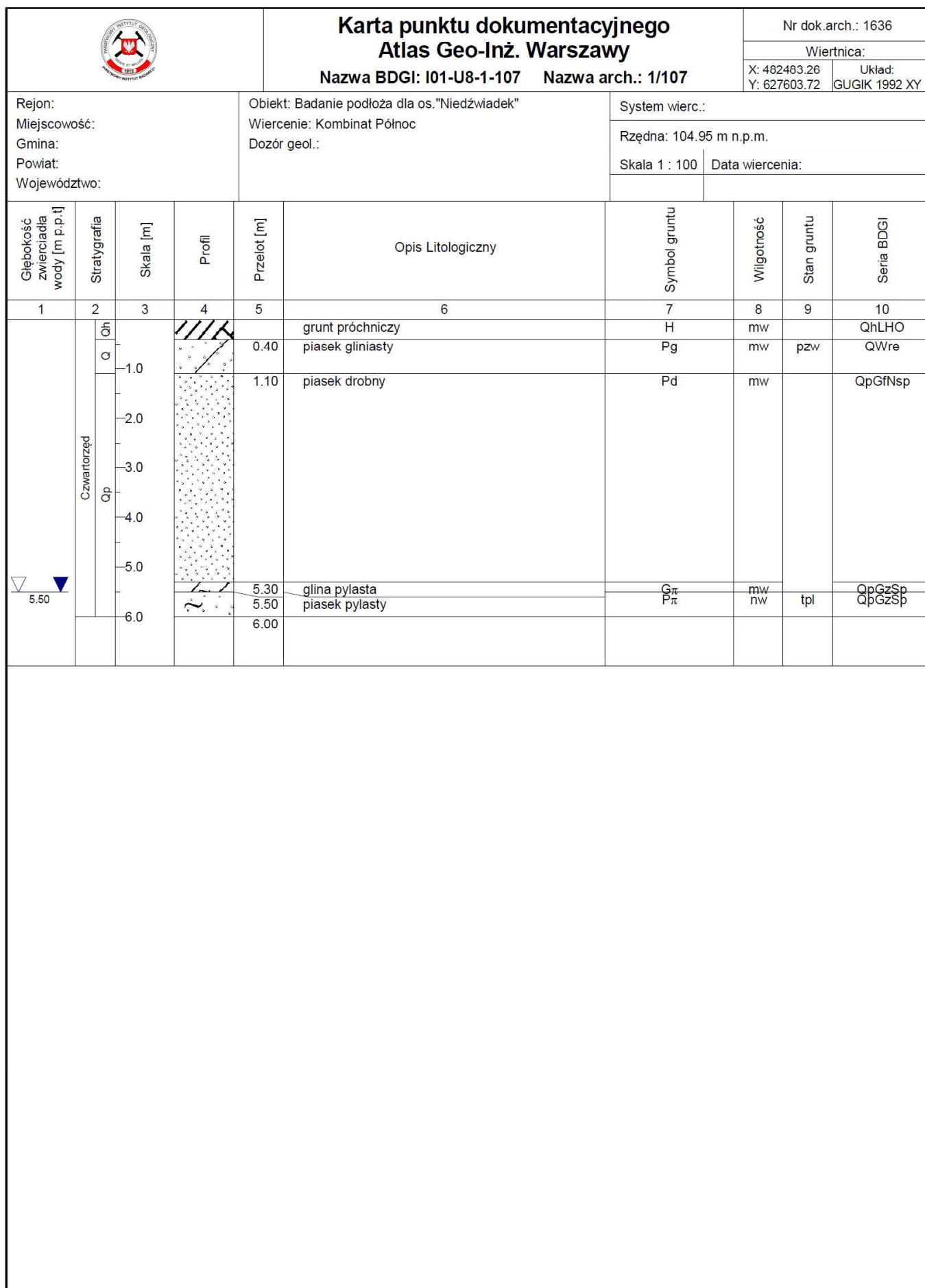
● - twardoplastyczny

○ - półzwały

Wilgotność gruntu:

| - mało wilgotny

CEWOK		BIURO TECHNICZNO-HANDLOWE CIEPŁOWNICTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI "CEWOK" Sp. z o. o. 02-269 WARSZAWA ul. Skibicka 31 tel. 22 618 06 03, e-mail: cewok@cewok.pl	
PROJEKTOWAŁ:		BRANZA:	geotechniczna
OPRACOWAŁ:	mgr inż. I. Koźbiał	SKALA:	1: 100 1000
KREŚLIŁ:		NR UMOWY:	15108764-19/002/PN/U
SPRAWDZIŁ:		DATA:	02.2022
NAZWA OPRACOWANIA: Dokumentacja badań podłoża gruntowego do projektu budowy i przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z komory UK-11 wraz z przyłączami do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie		NR RYS.: 2	
NAZWA RYSUNKU: Przekrój geotechniczny A-B			



		Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-Inż. Warszawy Nazwa BDGI: I01-U8-1-109 Nazwa arch.: 1/109				Nr dok.arch.: 1636			
						Wiertnica:			
Rejon: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:		Objekt: Badanie podłoża dla os."Niedźwiadek" Wiercenie: Kombinat Północ Dozór geol.:		System wierc.:		X: 482431.89	Układ:		
				Rzędna: 105.40 m n.p.m.		Y: 627626.14	GUGIK 1992 XY		
				Skala 1 : 100	Data wiercenia:				
Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Włgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Czwartorzęd Qh Qp	0.0			grunt próchniczny	H	mw		QhLHO
		1.0		0.50	piasek drobny	Pd	mw		QpGfNsp
		2.0							
		3.0							
		4.0							
		5.0		4.70	glina piaszczysta	Gp	mw	tpl	QpGSp
		6.0		6.00					

		Karta punktu dokumentacyjnego Atlas Geo-Inż. Warszawy Nazwa BDGI: I01-U8-2-94 Nazwa arch.: 2/94				Nr dok.arch.: 1636			
						Wiertnica: X: 482378.27 Układ: Y: 627639.63 GUGIK 1992 XY			
Rejon: Miejscowość: Gmina: Powiat: Województwo:		Obiekt: Badanie podłoża dla oś. "Niedźwiadek" Wiercenie: KG Północ Dozór geol.:				System wierc.: Rzędna: 105.80 m n.p.m. Skala 1 : 100 Data wiercenia:			
Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Qh			0.40	grunt próchniczny	H	mw		QhLHO
	Qp				piasek drobny	Pd	mw		QpGfNsp
		1.0							
		2.0							
		3.0							
		4.0							
		5.0							
		6.0							
				6.00					

**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus

pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02-495 Warszawa, tel. 22 443 61 57, faks 22 443 60 11
ursus.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursus.um.warszawa.pl

Warszawa, 26 listopada 2024r

znak sprawy: UD-XI-WOŚ-Z.6872.88.2024.MSZ
(4.MSZ)**Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.**
al. Krakowska 224
02-219 Warszawa

Dotyczy: ponownej opinii do projektu osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie w zakresie zieleni.

W odpowiedzi na pismo z 22 listopada 2024r. w powyższej sprawie, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy **opiniuje pozytywnie** w zakresie swoich kompetencji projekt osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy do budynku przy ul. Keniga 3 w Warszawie.

Ponadto przypominamy, iż zgodnie z rozdziałem 3 art. 22 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane, obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa po stronie przedstawiciela Wykonawcy robót.

Zgodnie z art. 87a. ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478 j.t.) – „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”

Dla istniejących drzew i krzewów przeznaczonych do zachowania należy wyznaczyć Strefę Ochrony Zieleni (SOZ) poprzez ich ogrodzenie przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań terenowych związanych z realizacją inwestycji. Ogrodzenie powinno zostać ustawione w taki sposób, aby zabezpieczyć korzenie drzew przed uszkodzeniem, a więc w odległości 20 cm od krzewów oraz poza rzutem koron drzew. Powinno ono być widoczne, o wysokości minimum 120 cm i trwałe - zbudowane z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram wypełnionych np. siatką metalową, podpartych punktowo. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego wspartych na ustawionej na gruncie stopie betonowej.

Konieczne jest oznakowanie Strefy Ochrony Zieleni tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrona Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”. Ponadto zaplecze budowy i miejsce składowania materiałów musi być zlokalizowane poza SOZ.

Wszelkie prace prowadzone w obrębie systemów korzeniowych drzew powinny być prowadzone ręcznie oraz z wykorzystaniem przecisku hydraulicznego. Zwracamy przy tym uwagę, iż prace zmechanizowane w pobliżu drzew należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić gałęzi oraz

konarów. Prace ramienia dźwigu prowadzić pod koroną drzew zaś ciężki sprzęt należy lokalizować w możliwie największym oddaleniu od koron drzew.

Warto nadmienić iż nie dopuszcza się pozostawienia odkrytych korzeni drzew i krzewów w trakcie prowadzenia robót ziemnych. Korzenie muszą być właściwie zabezpieczone przed wysuszeniem, a w przypadku występowania okresów upalnych należy nawadniać bryłę korzenioną, poddaną negatywnym warunkom atmosferycznym. Należy bezwzględnie unikać zagęszczenia gleby w systemie korzeniowym roślin. Gleba wykorzystywana do zakrycia robót zanikających, w obrębie korzeni powinna być oczyszczona z resztek budowlanych, gruzu czy śmieci.

Zabrania się także poruszania i postoju samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu na trawnikach i w bezpośrednim otoczeniu drzew. Za wygradzeniem po stronie roślinności zabrania się jakichkolwiek prac, wjazdu, ruchu kołowego oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, składowania materiałów budowlanych i sprzętu, lokalizowania zaplecza budowy i kontenerów, zanieczyszczenia gleby poprzez wylanie cieczy i resztek zaprawy cementowej, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania. Naruszenie granicy wygradzenia uznane będzie za naruszenie art. 144 kodeksu wykroczeń.


W przypadku gdy ustanowienie strefy ochronnej jest niemożliwe drzewa w obrębie budowy muszą zostać oszalowane odpowiednimi materiałami, by wykluczyć ich uszkodzenie. Pnie drzew rosnących w bezpośredniej odległości od robót budowlanych należy oszalować deskami na całej powierzchni pnia na wysokości 1,5m (do wysokości pierwszych gałęzi). Dolna część desek winna opierać się na ziemi. Pomiędzy deskami a pniem należy umieścić warkocz ze słomy, jutę lub starą oponę. Oszalowanie należy przymocować do pnia opaskami z drutu lub stalową taśmą. W miejscach gdzie nie można zastosować desek (krzywizny, zgrubienia) należy zastosować warkocz ze słomy.

Jednocześnie nadmieniamy, iż niniejsza opinia nie upoważnia wnioskodawcy do wycinki czy przesadzenia drzew lub krzewów kolidujących z planowaną inwestycją. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478j.t.) – art. 83a pkt. 1: „zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewów z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta”.

Informujemy również, iż w przypadku kiedy w trakcie realizacji procesu budowlanego drzewa rosnące w zasięgu inwestycji zaczną zamierać, zgodnie z art.88 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2024.1478j.t.) zostanie wymierzona kara pieniężna za zniszczenie drzew lub krzewów.

Sprawę prowadzi: inspektor Marcin Szatan, tel. 22 443 60 91, e-mail: mszatan@um.warszawa.pl, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursus m. st. Warszawy, Pl. Czerwca 1976 r. nr 1, 02–495 Warszawa.

Załącznik: Projekt gospodarki zielenią, data: 20.09.2024r.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY URSUS

Magdalena Szatan-Szymul