



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 29 listopada 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1208.2024.MSZ


**Przedsiębiorstwo Usługowo -
Projektowe SOMEX Spółka. z o.o.**
ul. A. Mickiewicza 63 p. 132
01-625 Warszawa

Dotyczy: sposobu wykonywania prac w związku z przebudową magistrali sieci ciepłowniczej 2xDn 500 w pasie drogowym ul. J. Conrada, na dz. ew. nr 109 z obrębu 70810, na dz. ew. nr 27, 76/1, 76/2 z obrębu 70809, na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 12.11.2024 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** projekt w zakresie pasa drogowego ul. J. Conrada, pod warunkiem zastosowania się do poniższych uwag podczas realizacji inwestycji:

1. Do obowiązków inwestora należy takie zabezpieczenie układanych sieci, by nie stanowiły kolizji z ewentualnymi nowymi nasadzeniami.
2. W przypadku umieszczenia zaplecza budowy na dz. ew. nr 2 z obrębu 70810 jego lokalizację należy uzgodnić z zarządcą terenu. Jest to obszar poza pasem drogowym ul. J. Conrada.
3. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją powyższej inwestycji, inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy/administratora terenu. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 2 ZZW (kontakt: ro2@zzw.waw.pl), na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań.
4. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć zgodnie z załącznikiem nr 2 do opinii.
5. Po zakończeniu prac teren w zakresie pasa drogowego ul. J. Conrada należy zgłosić do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 2 ZZW (kontakt: ro2@zzw.waw.pl).
6. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.


Kamila Nowacina
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów zieleni

Jednocześnie informujemy, że zinwentaryzowane drzewa znajdują się poza pasem drogowym ul. J. Conrada i Zarząd Zieleni m.st. Warszawy nie ma kompetencji do opiniowania sposobu ich zabezpieczenia. Zalecany sposób zabezpieczenia drzew na czas prowadzenia prac jest wyznaczenie strefy ochrony zieleni zgodnie z dokumentacją.

Osoba do kontaktu: Monika Szastak, m.szastak@zzw.waw.pl, telefon: 22 277 48 10.


Kamila Nowocin
Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią istniejącą wraz z projektem odtworzenia zieleni
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

1. Przygotowanie terenu

- a. zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- b. wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- c. ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.

- d. usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- e. dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- f. wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Wysiew

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

SPOSÓB PRZYGOTOWANIA TRAWNIKÓW DO ODBIORU

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 2 ZZW (kontakt: ro2@zww.waw.pl).