

Andrzej Migasiuk AMIGA  
ul. Gabriela Narutowicza 30/3  
21-500 Biała Podlaska  
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

AMIGA

2227/2024

Egz. Nr .....

**Inwestor:**

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

**Adres:**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Zadanie:**

Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od Komor A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.

**Obiekt:**

**Przyłącze kanalizacyjne do komory ciepłowniczej**

**Kategoria obiektu:**

**XXVI**

**Adres:**

ul. Krasnobrodzka, Warszawa  
dz. nr 2/3, obręb 4-08-05;  
j. ewid. 146511\_8, Targówek

**Tytuł Opracowania:**

## Projekt techniczny

- Budowa przyłącza kanalizacyjnego

odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2

zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w

**Warszawie.**

**Branża: sanitarna**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	<i>mgr inż. Andrzej Migasiuk</i> upr. bud. Nr 810/BP/97 Do projektowania bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	<i>mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena</i> upr. bud. do projektowania i nadzoru nad budowlami w spec. instalacyjnej w zakresie: instal. w zakresie: wod.-kan., cieplnych, went. i gazowych Nr ewid. 432/BP/03, 813/BP/97 - Lub/0065/POOS/04

Warszawa, sierpień 2024 r.

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania .....	2
2. Zakres opracowania .....	2
3. Opis stanu istniejącego.....	2
4. Rozwiązania techniczne .....	2
5. Wytyczne montażu.....	6

### II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW .....

### III. INFORMACJA BIOZ .....

### IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.....	13
2. Plan sytuacyjny .....	14
3. Profil.....	15
4. Szczegół studni ślepej S1 .....	16
5. Studzienka rewizyjna S2 .....	17
6. Studzienka rewizyjna S3 .....	18
7. Szczegół wejścia przyłącza kanalizacyjnego do komory A24/L2.....	19
8. Szczegół przejścia szczelnego przez ścianę komory.....	20
9. Wymiary wykopów.....	21

### V. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego.....	22
2. Kopia uprawnień projektanta .....	23
3. Kopia uprawnień sprawdzającego.....	24
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	26
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa.....	27
6. Warunki techniczne odwodnienia komory z dnia 18.04.2024r. ....	28
7. Uzgodnienie trasy MPWiK z dnia 12.06.2024r. ....	31
8. Uzgodnienie trasy w Dziale Technicznym Veolia Energia Warszawa z dnia 23.08.2024r. ....	32
9. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 17.07.2024r. wraz z załącznikiem mapowym.....	33
10. Wypis z rejestru gruntów z dnia 24.07.2024r. ....	36
11. Warunki techniczne odwodnienia wykopu z dnia 17.09.2024r. ....	39
12. Uzgodnienie Veolia Energia Warszawa S.A.....	40

## **I. Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania**

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia dokonane z właścicielami i użytkownikami terenu objętego inwestycją
- Warunki techniczne wydane przez MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- Uzgodnienia z Veolia Energia Warszawa S.A.
- Obowiązujące normy i przepisy

### **2. Zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 w rejonie ul. Krasnobrodzkiej zlokalizowanej na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce 2/3 z obrębu 4-08-05, Targówek w Warszawie.

Opracowania powiązane:

- a) Opinia geotechniczna,
- b) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem,
- c) Projekt przebudowy i budowy sieci ciepłowniczej.

### **3. Opis stanu istniejącego**

Na działce nr 2/3 z obrębu 4-08-05 w dzielnicy Targówek zlokalizowana jest komora ciepłownicza A24/L2. Przedmiotowa działka stanowi teren zurbanizowany, na działce zlokalizowane są bloki mieszkalne, infrastruktura pomocnicza, liczne uzbrojenie oraz zieleń. W bezpośrednim sąsiedztwie przyłącza występuje nieliczne uzbrojenie oraz zieleń. Komora zlokalizowana jest pod trawnikiem. Podziemna komora ciepłownicza została wybudowana w 1983r, stanowi część osiedlowej sieci ciepłowniczej.

### **4. Rozwiązania techniczne**

#### **4.1. Ogólna charakterystyka przyłącza kanalizacyjnego.**

Rurociąg będzie układany poniżej wód gruntowych, na głębokości ok. 3,03-3,23m.

Projektowana budowa obejmuje wykonanie przyłącza kanalizacyjnego DN150 wyprowadzanego do sieci sanitarnej DN200 na osiedlu przy ul. Krasnobrodzkiej.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

#### **4.2. Posadowienie wysokościowe przyłącza kanalizacyjnego**

Usytuowanie wysokościowe projektowanego przyłącza kanalizacyjnego podyktowane było koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejącego rurociągu w miejscu włączenia.

Rurociągi będą układane poniżej poziomu wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 2,89-3,35m. Zagłębienie rurociągów w komorze przyjęto na podstawie inwentaryzacji komory, analizy projektowej i danych MPWiK.

#### **4.3. Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego**

- długość –  $L = 13,4 \text{ m}$
- średnica, materiał – DN 150mm, żeliwo, DN 160mm PVC-U lita połączenie kielichowe SDR34
- spadek –  $i = 0,6 - 9,7 \%$
- zagłębienie – 2,89 do 3,35 m p.p.t.

Rury z żeliwa z fabryczną powłoką antykorozyjną wewnętrzną i zewnętrzną powierzchni zgodnie z PN-EN 545:2010. Powierzchnie zewnętrzna i wewnętrzna muszą być zabezpieczone antykorozyjnie zgodnie z normą PN-EN 545:2010, PN-EN 598+A1:2010. Rury i kształtki kielichowe łączone za pomocą uszczelki z TPE zgodnie z normą PN-EN 681-2.

Rury i kształtki PVC-U (kielichowe) ze ścianką litą zgodnie z normą PN-EN 1401-1+A1:2023-09 o sztywności obwodowej SN 8 kN/m<sup>2</sup> (SDR 34).

Wszystkie użyte materiały winny być zgodne z załącznikiem nr 2 do „Wytocznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych”.

#### **4.4. Uzbrojenie przyłącza kanalizacyjnego**

Uzbrojenie przyłącza kanalizacyjnego stanowią dwie studnie rewizyjne Ø1,2 m z kręgów betonowych, zasuwą w komorze ciepłowniczej stanowiącą odcięcie przyłącza oraz istniejąca studzienka schładzająca w komorze ciepłowniczej.

##### **4.4.1. Konstrukcja studni rewizyjnych**

- Studnia, wg PN-99/B-10729 – elementy betonowe prefabrykowane, zgodnie ze szczegółem załączonym do projektu
  - Dolna część studni monolityczna prefabrykowana łącząca płytę denną z kręgiem, wyposażona w fabryczną kinetę oraz przejścia szczelne właściwe dla materiału kanału i spocznika
  - Kręgi, łączone za pomocą uszczelki gumowej lub elastomerowej, właściwej dla producenta kręgów, styki ospoinowane
  - Wewnętrzna powierzchnia studni zabezpieczona powłokami antykorozyjnymi, odcinającymi dostęp środowiska agresywnego
  - Studnia posadowiona na betonowej podbudowie o grubości min. 15 cm i średnicy większej od średnicy zewnętrznej studni o min. 10 cm, wykonanej z betonu C 12/15
- Podbudowa pod wąż – prefabrykowane pierścienie betonowe



- klasa betonu C 35/45 o  $w \leq 0,45$
  - cement siarczanoodporny CEM IIIA 42,5 lub HSR 42,5 w ilości  $360 \text{ kg/m}^3$
  - kruszywo grube łamane bazaltowe
  - nasiąkliwość betonu 5%
  - wodoszczelność W 10
- Kineta – beton C 50.
  - Izolacja zewnętrzna studzienek: abizol R + 2 x abizol KL.
  - Włazy studzienne – żeliwne z wypełnieniem betonowym klasy D 400 kN, zgodne z normą PN – EN 124:2000, montowane na zawiasach. W terenie nieutwardzonym włazy należy obetonować w promieniu 20 cm od krawędzi.
  - Stopnie złazowe żeliwne, zgodne z normą PN-EN 13101:2005, montowane co 25 cm, zabezpieczone antykorozyjnie np. lakierem asfaltowym/bitumicznym.

#### **4.4.3. Zasuwa**

W komorze A24/L2 w studzienie schładzającej projektuje się zasuwę klinową kołnierzową DN150 jako odcięcie przyłącza kanalizacyjnego. Zasuwa przeznaczona do pracy w  $T_{\max}=124^{\circ}\text{C}$ , PN16. Uzupełnieniem zasuwy jest trzpień przedłużający do otwierania oraz siódło z dwóch ceowników  $50 \times 50 \text{ mm}$   $g_{\min}=5,0 \text{ mm}$  zatopionych w konstrukcji studzienki schładzającej.

#### **4.4.3. Studzienka schładzająca**

W komorze A24/L2 zlokalizowana jest istniejąca studzienka schładzająca którą adaptuje się na potrzeby budowy przyłącza kanalizacyjnego.

#### **4.5. Włączenie do sieci kanalizacyjnej**

Wody pochodzące z odwodnienia komory na sieci ciepłowniczej odprowadzane będą poprzez przykanalik DN150 mm do kanału sanitarnego DN200 mm na osiedlu przy ul. Krasnobrodzkiej. Włączenie w kanał poprzez studnię ślepą.

#### **4.6. Przejście rurociągu przez ścianę komory**

Przejście przez ścianę komory do studzienki schładzającej wykonać wiertnicą, uszczelnić taśmą bentonitową typu Waterstop RX 101,\* pierścieniem uszczelniającym, betonem wodoszczelnym W10 oraz od zewnątrz zabezpieczyć dwoma warstwami Abizolu.\*

#### **4.7. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym**

Na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z siecią kanalizacyjną.

W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią kanalizacyjną należy prowadzić pod nadzorem MPWiK-u w Warszawie.

Budowa przyłącza uwzględnia ochronę drzew, krzewów oraz innych form zieleni. Istniejącą zielenią zabezpieczyć zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacji drzew i krzewów z gospodarką zieleni.

## **5. Wytyczne montażu**

### **5.1. Roboty ziemne – metoda wykopowa**

Całość robót należy wykonywać pod nadzorem:

- MPWiK w m.st. Warszawie S.A.,
- Inwestora,
- instytucji wymienionych w protokole Narady Koordynacyjnej.

Projektowane przyłącze wykonywane będzie w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi. Prace będą wykonywane w 30% ręcznie i 70% mechanicznie. Przewiduje się, że urobek składowany będzie obok wykopu. Szacuje się konieczność wymiany 30 % gruntu.

Rury w gruncie należy układać na podsypce z piasku o grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rury należy wykonywać piaskiem, ręcznie z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodów. Należy stosować piasek suchy pozbawiony kamieni. Na wierzchu pierwszej warstwy zasypowej należy ułożyć taśmę ostrzegawczą. Zasypkę wykopów należy wykonać warstwami grubości ok. 30 cm z dokładnym zagęszczeniem każdej warstwy (wskaźnik zagęszczenia CBR=1 na całej długości sieci). Przyłącze należy układać ze spadkami pokazanymi na profilu podłużnym.

Roboty ziemne i instalacyjne należy wykonywać zgodnie z normą PN-99/B-10736 „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.”. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami w kolorze biało – czerwonym ze światłami żółtymi, zapalonymi od zmierzchu do świtu. Na czas przerw w wykonywaniu robót wykop należy pozostawiać przykryty.

Nawierzchnię zniszczoną w wyniku prowadzonych robót, należy odtworzyć, zgodnie ze stanem istniejącym.

Informacja o gruncie: nasypy budowlane. Poniżej ok. 1,2m p.p.t. występują piaski o różnej granulacji.

Woda gruntowa występuje na głębokości 2,55m poniżej powierzchni terenu.

Kategoria geotechniczna: druga (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych) (Dz. U. 2012 nr 0 poz. 463).

Odwodnienie wykopów do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami odwodnienia MPWiK. Technologia odwodnienia wykopu z użyciem igłofiltrów.

### **5.2. Montaż rurociągów**

Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać zgodnie z instrukcją montażu opracowaną przez producenta rur.

### **5.3. Zabezpieczenie kolizji**

Na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z siecią kanalizacyjną.

W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod-kan należy prowadzić pod nadzorem MPWiK-u w Warszawie.

Budowa przyłącza uwzględnia ochronę drzew, krzewów oraz innych form zieleni. Istniejącą zielenią zabezpieczyć zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacji drzew i krzewów z gospodarką zieleni.

### **5.4. Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni**

Budowa przyłącza kanalizacyjnego wykonywana będzie w zbliżeniu do istniejących drzew. Konieczne będzie zabezpieczenie zieleni istniejącej oraz wycinka krzewów. Projekt gospodarki zielenią stanowi odrębne opracowanie.

### **5.5. Roboty w związku z budową przyłącza kanalizacyjnego**

- Całość robót należy prowadzić pod nadzorem MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- Wykopy należy wykonywać wąskoprzestrzenne szalowane poziomo wypraskami.
- Odwodnienie wykopów do sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami odwodnienia MPWiK. Technologia odwodnienia wykopu z użyciem igłofiltrów.
- Zasypkę wykopów należy wykonywać warstwami z ubiciem każdej warstwy.
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać zaleceń z protokołu Narady Koordynacyjnej i przepisów BHP.
- Do pierwszej warstwy zasyпки należy stosować suchy piasek pozbawiony kamieni.
- W miejscu skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym roboty należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
- W trakcie wykonywania robót ziemnych mogą zostać ujawnione, nie wykazane na mapie geodezyjnej, elementy uzbrojenia podziemnego. Należy je także odpowiednio zabezpieczyć i zgłosić do właściwych służb inżynierii miejskiej.
- Wykorzystanie dokumentacji projektowej niezgodne z Umową oraz wprowadzanie zmian bez zgody i wiedzy autora jest zabronione.
- Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całością dokumentacji projektowej, włącznie z projektami branżowymi oraz innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
- Przed zamówieniem materiałów oraz rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia w naturze wymiarów podanych w projekcie. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek zmian lub rozbieżności między projektem, a stanem faktycznym należy

przekazać tę informację projektantowi w celu opracowania rozwiązania zastępczego. Nie należy przyjmować wymiarów bezpośrednio z rysunków.

- Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą, bieżącą koordynacją międzybranżową.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie roboty winny być wykonywane przez firmy specjalistyczne i przeszkolone w wykonywaniu instalacji w zaprojektowanej technologii, pod kierownictwem osób uprawnionych. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych oraz przepisów BHP i zaleceń z Narady Koordynacyjnej.
- Rury i armaturę należy montować zgodnie z instrukcją montażową producenta.
- Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem testy, badania i certyfikaty. W przypadku zastosowania innych materiałów od podanych w projekcie konieczne jest uzyskanie akceptacji projektanta i wykonanie aktualizacji dokumentacji.
- Za wykonanie robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową projektant nie odpowiada.
- Po wykonaniu robót uprawniony Geodeta winien wykonać inwentaryzację powykonawczą, uwzględniającą całość wybudowanych instalacji.
- W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:
  - warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),
  - normy P.K.N.,
  - instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
  - instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów i urządzeń.
- Wykonawca, lub podmiot przystępujący do budowy, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaakceptować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu uczestniczenia w postępowaniu wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, kompletnej i nienagannie funkcjonującej instalacji. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

Opracował:

*mgr inż. Andrzej Migasiuk*  
upr. bud. Nr 810/BP/87  
do projektowania bez wyłączeń  
w oparciu o instalacyjną w zakresie bud. instalacji  
(inżynier: wod., kan., elektrycz., wentyl. i gaz.)



## II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

1	2	3	4	5	6	7	8	9
L.p.	Nr kat.	Producent	Nazwa	wymiar podstawowy	wymiar / rozmiar	j. miary	ilość	Uwagi
<b>Przyłącze kanalizacyjne</b>								
1		KZO lub równoważne	Rury z żeliwa, kielichowe DN 150; wg PN-EN 1561:2012	162x5,0		m	8,8	
2		Kaczmarek lub równoważne	Rura PVC-U do kanalizacji o ściankach litych i połączeniach kielichowych na uszczelkę Ø160/4,7 mm SDR34	Ø160/4,7 mm		m	4,6	
3		CETCO lub równoważne	Taśma bentonitowa typu Waterstop RZ 101			m	1	
4			Zasuwa klinowa kołnierzowa PN16; t max 124st.C	DN150		szt.	1	
5			Trzpień do zasuwy, z mocowaniami do ściany komory	L=2,0m		kpl	1	
6			Podpora zasuwy z dwóch ceowników 50x50x5,0	L=0,6m	50x50mm g=5,0mm	szt.	2	
7			Studnia rewizyjna S2	DW1200	S2	szt.	1	Wg rys.5
8			Studnia rewizyjna S3	DW1200	S3	szt.	1	Wg rys.6
9			Studnia ślepa S1			szt.	1	Wg rys.4
10			Taśma ostrzegawcza „kanalizacja”	L=15m		szt.	1	



### III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego: **Przyłącze kanalizacyjne do komory ciepłowniczej**

Adres obiektu budowlanego: **ul. Krasnobrodzka, Warszawa**

Numer ewidencyjny działki i obrębu: **2/3; obręb 4-08-05;  
j. ewid. 146511\_8, Targówek**

Inwestor:

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Opracował:

**Andrzej Migasiuk**

ul. Cicibór Duży 175

21-500 Biała Podlaska

mgr inż. Andrzej Migasiuk  
upr. bud. Nr 010-EP/97  
co uprawnia do projektowania  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepłowniczych i gaz.

Warszawa, sierpień 2024 r.

## **1. Przedmiot i podstawa opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 w rejonie ul. Krasnobrodzkiej zlokalizowanej na terenie Dzielnicy Targówek m. st. Warszawy. Inwestycja będzie zlokalizowana na działce 2/3 z obrębu 4-08-05, Targówek w Warszawie.

Podstawą prawną wykonania niniejszego opracowania jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dziennik Ustaw Nr 120, poz.1126).

## **2. Zakres robót oraz kolejność ich wykonania**

Przedsięwzięcie budowlane polega na wykonaniu wykopu liniowego o szerokości ok.2,0m i głębokości do około 3,5m i ułożeniu w nim rurociągu kanalizacyjnego o średnicy DN150 i DN160. Kolejność wykonywania robót opisana jest szczegółowo w projekcie technicznym. W skrócie realizacja przyłącza kanalizacyjnego składa się z następujących charakterystycznych prac:

- tyczenie trasy,
- wykonanie przekopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z innymi urządzeniami inżynierskimi,
- wykonanie wykopu liniowego,
- wykonanie szalowania wykopu,
- ułożenie rur kanalizacyjnych w wykopie oraz wykonanie studzienek,
- ewentualne zabezpieczenie innych urządzeń krzyżujących się z siecią ciepłą,
- zasypianie wykopu oraz renowacja terenu.

## **3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie realizacji robót przewidzianych niniejszym projektem, głównymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- głębokie wykopy liniowe,
- skrzyżowania wykonywanego wykopu z innym uzbrojeniem inżynierskim.

## **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

W trakcie prowadzenia prac związanych z budową sieci ciepłej przewidywane zagrożenia to:

- możliwość wypadnięcia osób postronnych do wykopu,
- możliwość przysypania pracowników w źle zabezpieczonym wykopie,
- możliwość porażenia prądem w trakcie prac w pobliżu kabli elektrycznych,
- możliwość uderzenia pracownika przez pracujący sprzęt.

## 5. Zalecenia

Aby uniknąć wymienionych w pkt.4 zagrożeń należy prowadzić prace budowlane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace ziemne prowadzić zgodnie z BN-83/8836-02, PN-B-06050:1999, PN-B-10736:1999, PN-B-10725:1997, PN-EN 1610:2002. Zaleca się, aby prace ziemne w pobliżu kabli elektrycznych, były prowadzone pod nadzorem inżyniera z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace prowadzić zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem „Organizacji robót i zagospodarowania placu budowy”.

Niezbędnymi elementami składowymi projektu organizacji robót są:

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez Kierownika Budowy (Dziennik Ustaw Nr.120 poz.1126 par.3.1)

*mgr inż. Andrzej Migasiuk*  
upr. bud. Nr B10/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń wod.-kan., ciepłowniczych i gaz.



Terenu położonego w :  
Woj: mazowieckie  
Powiat: m.st.Warszawa  
Jedn. ewidencyjna: 146511\_8 Targówek  
Obręb: 146511\_8.0805  
Obręb (nazwa): 4-08-05  
Działka: 2/3;4/3;10/14;16/1;16/2;16/6;16/7;  
16/8;16/11;16/12;11/12;11/8;11/7;11/5;12/2;  
11/4;11/3;11/2;10/13;10/12;10/11;10/10;  
10/9;10/8;10/7;10/6;10/2;9/3;15;12/7;12/5;  
12/4;12/3;11/11;12/6  
ul.Tokarza

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  
**BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024**

Skala 1:500  
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000  
Układ wysokości mapy EVRF 2007  
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych  
kolorem niebieskim w miesiącu maj 2024

Warszawa, dn. 24.05.2024  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GSK nr 21856

ASPOL-GEO  
Arkadiusz Sobień  
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146  
NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204  
tel. 510-659-215, email: aspol.gio@gmail.com

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opartą technicznie pozytywnie zweryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024  
Organ służby geodezyjnej, który uczynił zgłoszenie: UPRZĘDNIET M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO  
Arkadiusz Sobień  
Nr oraz data wykonania dokumentu: z datą 21.05.2024  
BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024, 27.05.2024  
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień: Arkadiusz Sobień  
Nr uprawnień: 21856  
zawodowych kierownika prac

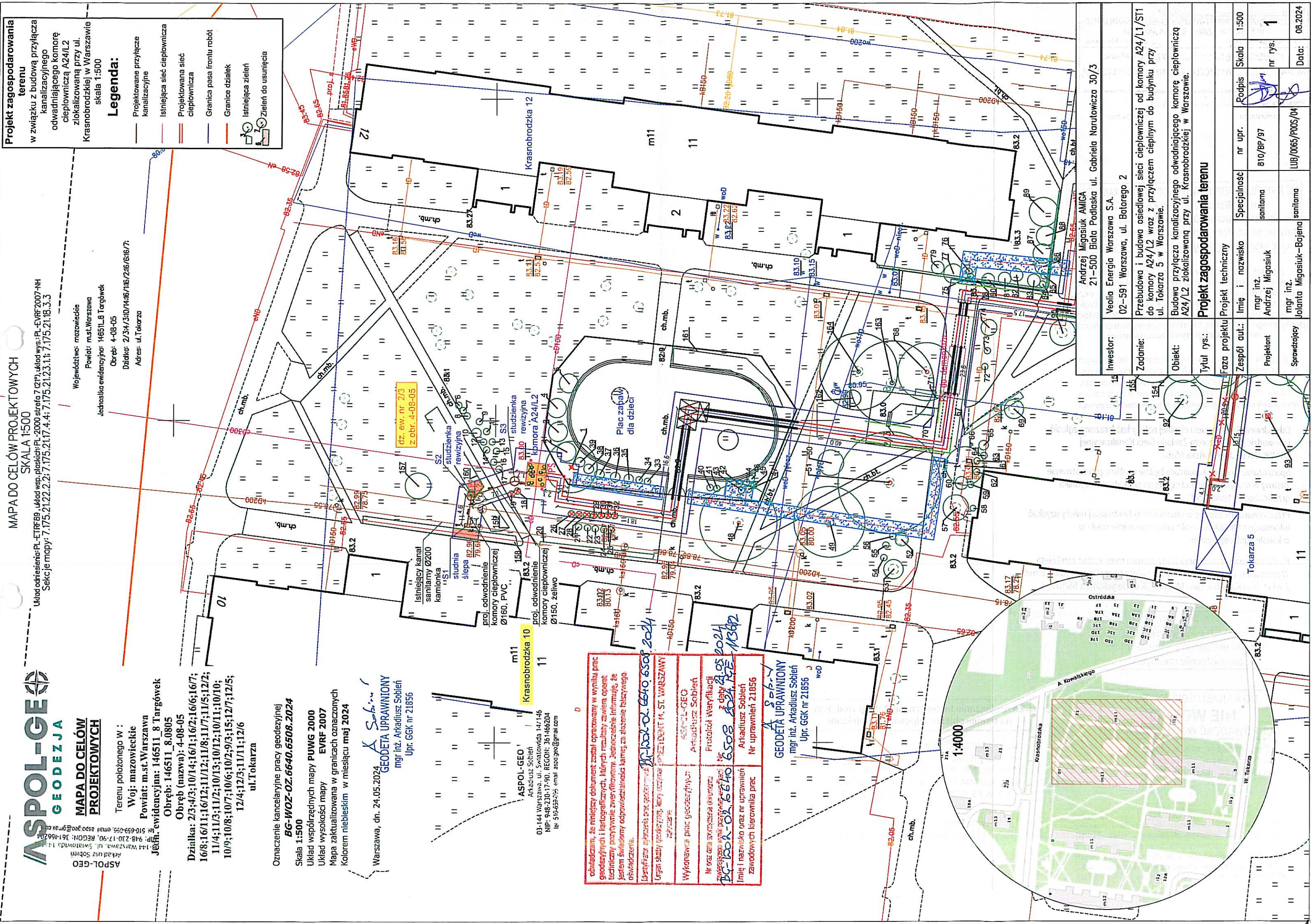
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GSK nr 21856

Województwo: mazowieckie  
Powiat: m.st.Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146511\_8 Targówek  
Obręb: 4-08-05  
Działka: 2/3;4/3;10/14;16/1;16/2;16/6;16/7;  
Adres: ul.Tokarza

**Projekt zagospodarowania terenu**  
w związku z budową przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę cieplowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie skala 1:500

**Legenda:**

- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Projektowana sieć ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia





Nr uzg. .... 2227 / 2024

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W M. ST. WARSZAWIE SPÓŁKA AKCYJNA  
Pl. Starynkiewicza 5 02-915 Warszawa

PROJEKT NINIEJSZY UZGODNIŁO Z UWAGAMI  
Nr 1-Nr 14 WYSZCZEGÓLNIONYMI POD PIECZĄTKĄ

Warszawa, dnia 18.11.2024 r.

SPRAWDZIŁ

STARSZY SPECJALISTA

*Artur Duszynski*  
Artur Duszynski

KIEROWNIK

KIEROWNIK

WODOCIĄGÓW I KANALIZACYJNYCH

*Małgorzata Sot*  
Małgorzata Sot

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w m.st. Warszawie SPÓŁKA AKCYJNA  
nie ponosi odpowiedzialności za sprawy własności  
terenu, przez który przebiega połączenie wodocią-  
gowe i kanalizacyjne ujęte w niniejszym projekcie.

Zamiar rozpoczęcia budowy przyłącza należy  
zgłosić w Dziale Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy  
ul. Starynkiewicza 5 lub ul. Żurawskiego 4 lub przez  
aplikację Bliżej Mieszkańca poprzez złożenie wniosku  
„Zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy przyłącza”  
(dostępnego na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl))  
wraz z niezbędnymi dokumentami.

W przypadku wykorzystywania wody z hydrantów zlokalizowanych  
na sieci wodociągowej MPWiK S.A. dla potrzeb prób szczelności,  
dezynfekcji i płukania należy stosować opomiarowane przystawki hydrantowe.  
Procedura dotycząca pobierania przystawek dostępna jest pod adresem  
<https://mpwik.com.pl/view/pobor-wody-z-hydrantu-przeciwpozarowego>

Odwadnianie komory sieci ciepłej należy każdorazowo zgłosić  
i prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Kanalizacyjnej  
MPWiK S.A ul. Jagiellońska 65/67.

Spuszczanie wody do kanalizacji będzie możliwe przez otwarcie  
zasuwy w studzienice schładzającej po schłodzeniu czynnika  
grzewczego do temp. 35°C.

Przed otwarciem zasuw w studzienice schładzającej należy uzyskać  
informację z MPWiK S.A o aktualnym poziomie ścieków  
w kanale ogólnospławnym.

Po zakończeniu spuszczenia wody zasuw musi zostać zamknięta.  
W przypadku awarii przewodów s.c. należy bezzwłocznie zawiadomić  
Zakład Sieci Kanalizacyjnej MPWiK S.A ul. Jagiellońska 65/67.

Budowę przewodów kanalizacyjnych  
podziemnych należy rozpocząć od  
kanału ulicznego po uprzednim  
sprawdzeniu rzędnych

DO KANAŁU ŚCIEKOWEGO  
**NIE WOLNO**  
ODPROWADZAĆ WÓD OPADKOWYCH

Do kanałów nie wolno  
odprowadzać ścieków  
o temperaturze ponad 35°C

Za rozwiązanie techniczne instalacji wod.-kan.  
na terenie obiektu odpowiada projektant.

DALSZA ROZBUDOWA INSTALACJI WOD.-KAN  
NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI NIE OBJĘTA  
NINIEJSZYM PROJEKTEM MOŻE BYĆ  
REALIZOWANA TYLKO W OPARCIU O NOWY  
ZATWIERDZONY PROJEKT.

Jakość ścieków odprowadzanych do kanalizacji miejskiej  
musi odpowiadać warunkom określonym w tabeli zawartej  
w "Wytocznych do opracowywania dokumentacji technicznych  
oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych  
i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych."  
(dostępnych na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)).

Uzgodnienie ważne 3 lata



Terenu położonego w:  
Woj: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146511 8 Targówek  
Obręb: 146511\_8\_0805

Działka: 2/3; 4/3; 10/14; 16/1; 16/2; 16/6; 16/7;  
16/8; 16/11; 16/12; 11/12; 11/8; 11/7; 11/5; 12/2;  
11/4; 11/3; 10/13; 10/12; 10/11; 10/10;  
10/9; 10/8; 10/7; 10/6; 10/2; 9/3; 15; 12/7; 12/5;  
12/4; 12/3; 11/11; 12/6  
ul. Tokarza

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  
BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024

Skala 1:500  
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000  
Układ wysokości mapy EVRF 2007  
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych  
Koloriem niebieskim w miesiącu maj 2024

Warszawa, dn. 24.05.2024  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GGK nr 21856

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000, sfera 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH  
Sektory mapy: 7.175.21.22.2.2; 7.175.21.17.4.4; 7.175.21.23.1.1; 7.175.21.18.3.3

Województwo: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146511 8 Targówek  
Obręb: 4-08-05  
Działka: 2/3; 4/3; 10/14; 16/1; 16/2; 16/6; 16/7;  
Adres: ul. Tokarza

**Projekt zagospodarowania terenu**  
w związku z budową przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą 24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie skala 1:100

**Legenda:**

- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Projektowana sieć ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Granice działek
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia

dz. ew. nr 2/3  
z obr. 4-08-05

Istniejący kanał

deszczowy Ø200

kamionka

Istniejący kanał

sanitarny Ø200

kamionka

proj. odwodnienie komory

ciepłowniczej Ø160, PVC

S2

studzienka

rewizyjna

160

82.94

80.05

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

proj. odwodnienie komory

ciepłowniczej Ø150, żeliwo

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w m. st. Warszawie SPÓŁKA AKCYJNA  
ul. Starynkiewicza 21  
Nr uzg. 2227/2024

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i lądograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższemu zwiastującym. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień	Protokół Weryfikacji: z daty 23.05.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zlecenie: URZĄD M. ST. WARSZAWY	Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień	Protokół Weryfikacji: z daty 23.05.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024	Nr uprawnień: 21856	Nr uprawnień: 21856
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: mgr inż. Arkadiusz Sobień	Nr uprawnień: 21856	Nr uprawnień: 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GGK nr 21856

Andrzej Migasiuk AMIGA

21-500 Biła Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Veolia Energia Warszawa S.A.

02-591 Warszawa, ul. Batoiego 2

Zadanie: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.

Obiekt: Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.

Tytuł rys.: Plan sytuacyjny

Faza projektu: Projekt techniczny

Zespół aut.: Imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Migasiuk

Projektant: mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojona

Sprawdzający: mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojona

Specjalność: sanitarna

nr upr.: 810/BP/97

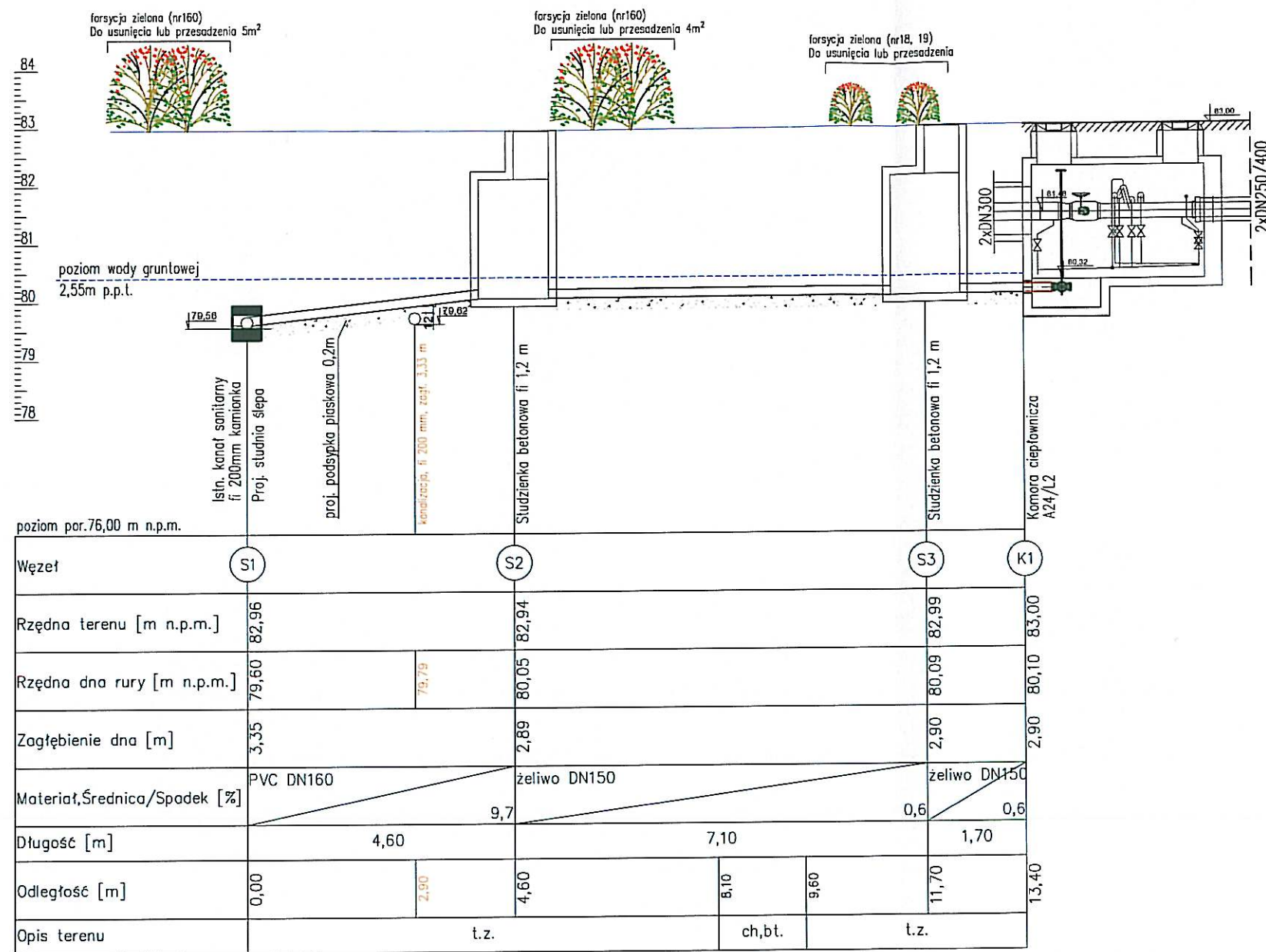
Podpis: [Podpis]

Skala: 1:100

Data: 08.2024



dz. ew. nr 2/3  
z obr. 4-08-05



Legenda

Opis terenu:

ch.bt. – chodnik kostka betonowa  
t.z. – teren zielony

Projektowana kanalizacja:

PCV DN160; 160x4,7; SDR34

Żeliwo DN150; 162x5,0, PN-EN 1561:2012

Istniejąca sieć kanalizacyjna

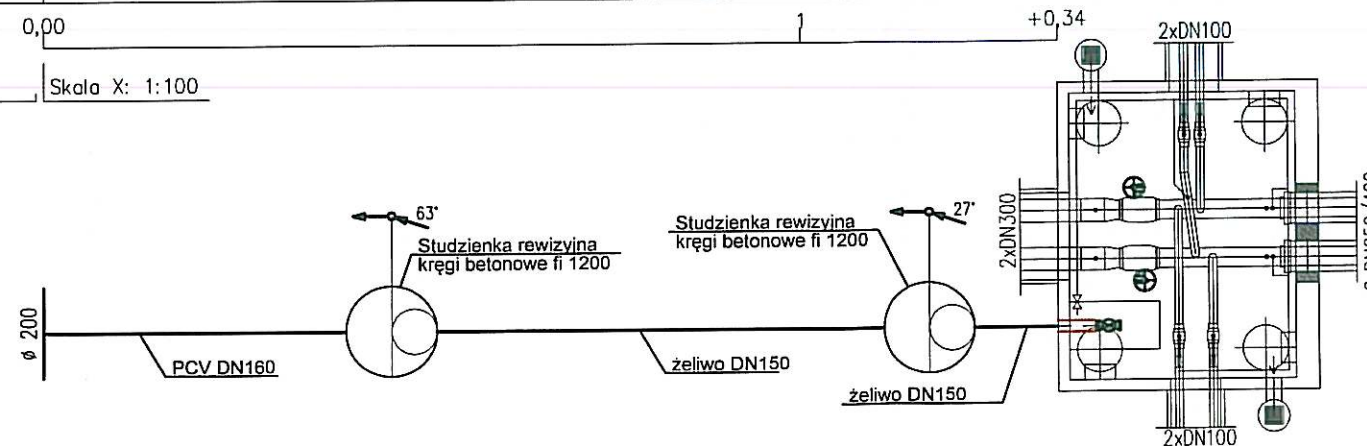
Kamionka Ø200 poddana renowacji

rękawem nasączonym żywicą termoutwardzalną

Podane zagłębienia kolizji z

istniejącymi sieciami są  
wartościami orientacyjnymi.

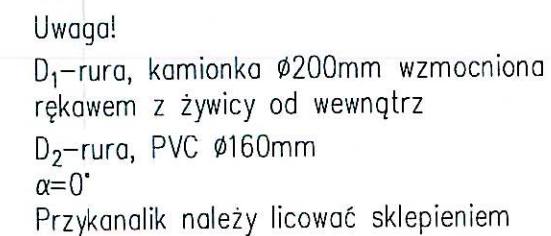
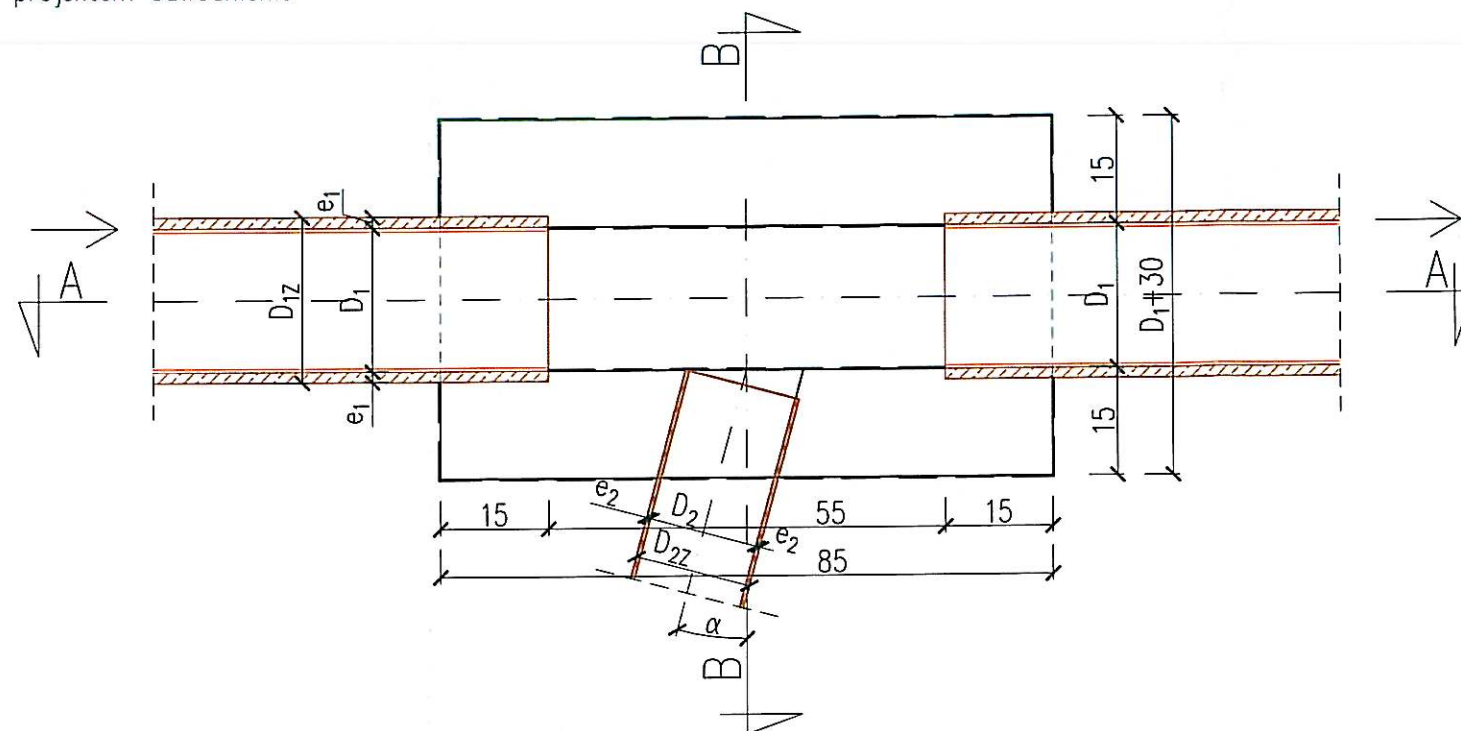
MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
w m. st. Warszawie SPÓŁKA AKCYJNA  
Pl. Starynkiewicza 5  
Nr uzg. .... 2227/2024





Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Białą Podlaską ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Profil podłużny					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:100/250
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	3
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	08.2024

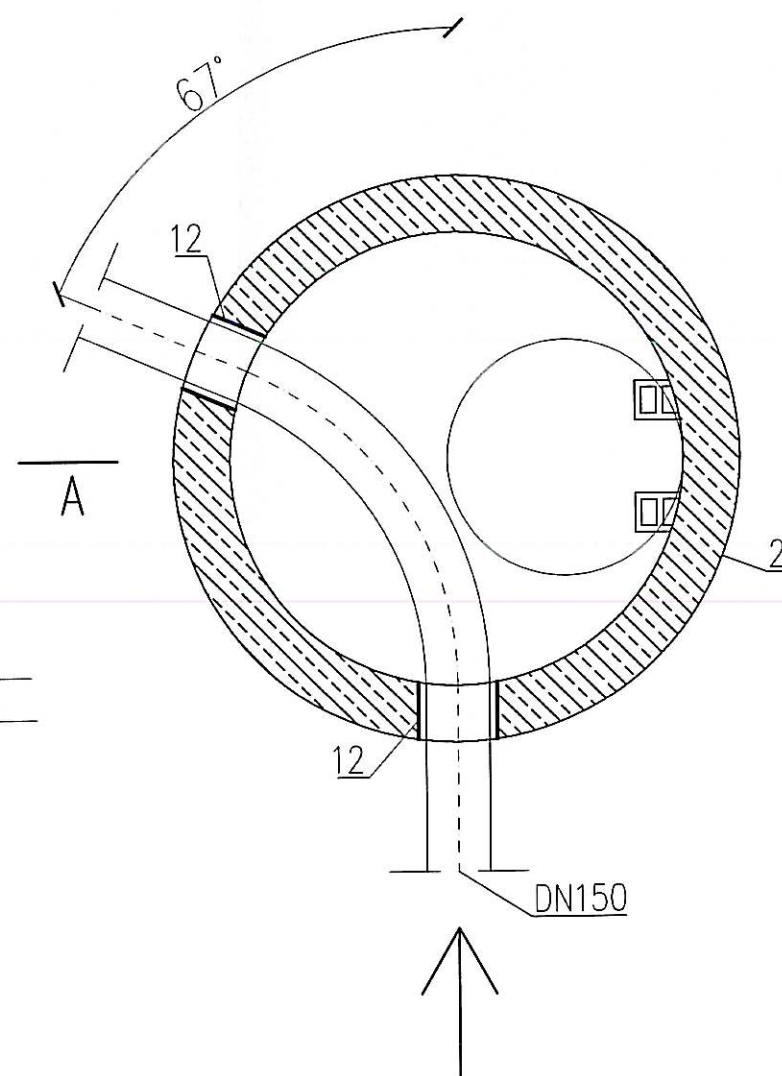




Andrzej Migasiuk AMiGA 21-500 Biela Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	<b>Szczegół studni ślepej S1</b>					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	-
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	<b>4</b>
					Data:	08.2024
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04			



## STUDZIENKA REWIZYJNA S2





Wykaz elementów studni rewizyjnej S2

1	Podbudowa z betonu B=15, ośmio kątowa wysokości 15cm wymiar w rzucie 210x210cm	m <sup>3</sup>	1	
2	Podstawa studni pełna, żelbetowa Ø1200mm, beton B45, wysokość h=100cm z uszczelką do zamka, wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 z profilowaną kintą DN 150, 20° z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	1	Kaczmarek *
3	Krąg z rury betonowej zbrojonej Ø1200mm z betonu B-45 wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 wysokość kręgów 100cm z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	1	Kaczmarek *
4	Krąg z rury betonowej zbrojonej Ø1200mm z betonu B-45 wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 wysokość kręgów 25cm z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	2	Kaczmarek *
5	Pokrywa studzienna,okrągła 1200/625, h=20cm	szt	1	Kaczmarek *
6	Krąg z rury betonowej zbrojonej Dw/Dz=800/1000 z betonu B-45 H=100mm wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034	kpl	1	
7	Płyta żelbetowa okrągła gr. 120mm, Dz = 1000mm z otworem acentrycznym Dw=600mm	szt	1	
8	Podbudowa pod właz z cegły pełnej na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	0,2	
9	Właz żeliwny D=600 z ryglami, pokrywa z żebrami;typ D-400	kpl	1	KZO Końskie
10	Żeliwne stopnie żłazowe, montaż co 25cm	kpl	3	
11	Ustabilizowanie wjazdu betonem B-25	m	0,1	
12	Tuleje przejściowe (przejście szczelne), właściwe dla producenta kręgów	kpl	2	

Uwagi !  
- Studzienke od zewnątrz należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci Abirol R + 2x Abizol KL  
- Przewidziano uzupełniające stopnie żłozowe

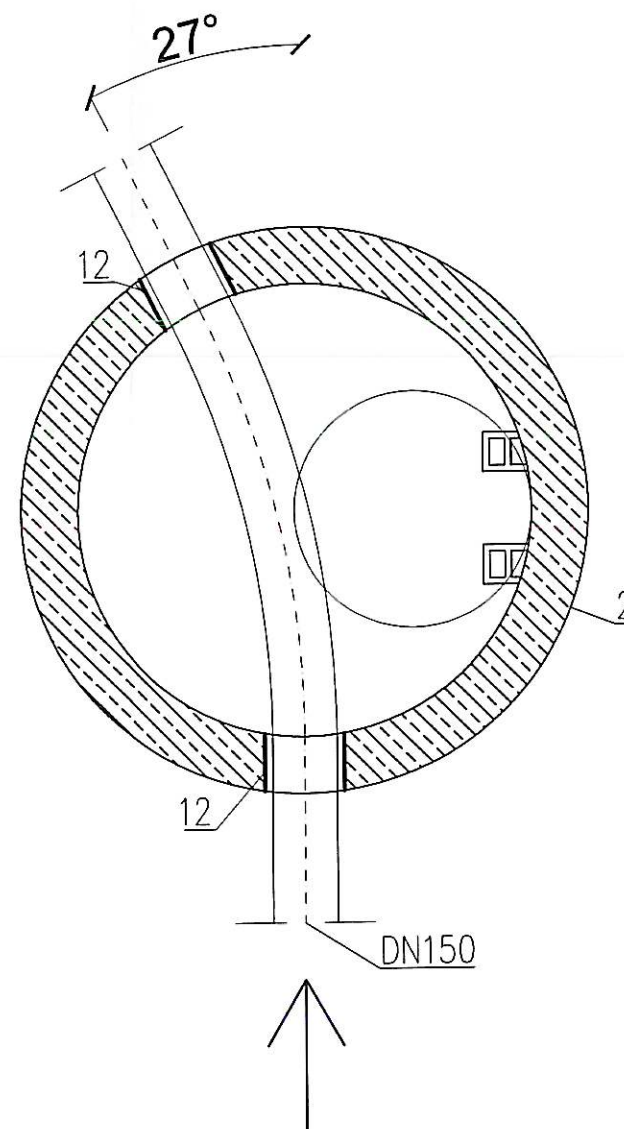
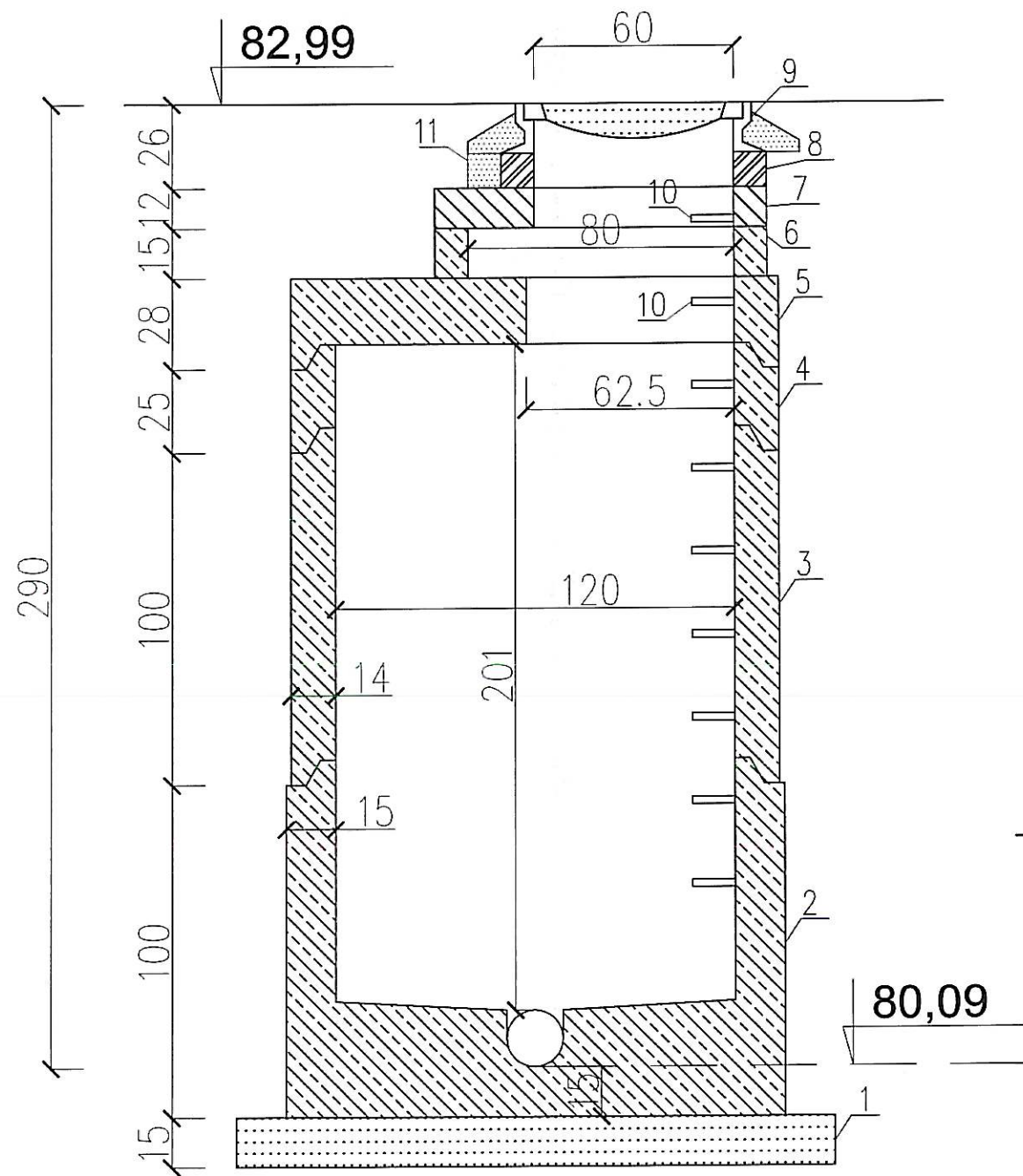
Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biala Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	<b>Studnia rewizyjna S2</b>					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:20
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	<b>5</b>
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Date:	08.2024



# STUDZIENKA REWIZYJNA S3

Przekrój A-A



### Wykaz elementów studni rewizyjnej S3

1	Podbudowa z betonu B=15, ośmio kątowa wysokości 15cm wymiar w rzucie 210x210cm	m <sup>3</sup>	1	
2	Podstawa studni pełna, żelbetowa Ø1200mm, beton B45, wysokość h=100cm z uszczelką do zamka, wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 z profilowaną kinetą DN 150, 20° z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	1	Kaczmarek *
3	Krąg z rury betonowej zbrojonej Ø1200mm z betonu B-45 wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 wysokość kręgów 100cm z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	1	Kaczmarek *
4	Krąg z rury betonowej zbrojonej Ø1200mm z betonu B-45 wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034 wysokość kręgów 25cm z żeliwnymi stopniami żłazowymi	szt	2	Kaczmarek *
5	Pokrywa studzienna,okrągła 1200/625, h=20cm	szt	1	Kaczmarek *
6	Krąg z rury betonowej zbrojonej Dw/Dz=800/1000 z betonu B-45 H=100mm wg BN-86/8971-08 i warunków PN-EN 1917 w oparciu o normę DIN 4034	kpl	1	
7	Płyta żelbetowa okrągła gr. 120mm, Dz = 1000mm z otworem acentrycznym Dw=600mm	szt	1	
8	Podbudowa pod właz z cegły pełnej na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>	0,2	
9	Właz żeliwny D=600 z ryglami, pokrywa z żebrami;typ D-400	kpl	1	KZO Końskie *
10	Żeliwne stopnie żłazowe, montaż co 25cm	kpl	3	
11	Ustabilizowanie wjazdu betonem B-25	m	0,1	
12	Tuleje przejściowe (przejście szczelne), właściwe dla producenta kręgów	kpl	2	



\* lub równoważne

Uwagi !

– Studzienke od zewnątrz należy zabezpieczyć izolacją przeciwwilgociową w postaci: Abirol R + 2x Abizol KL

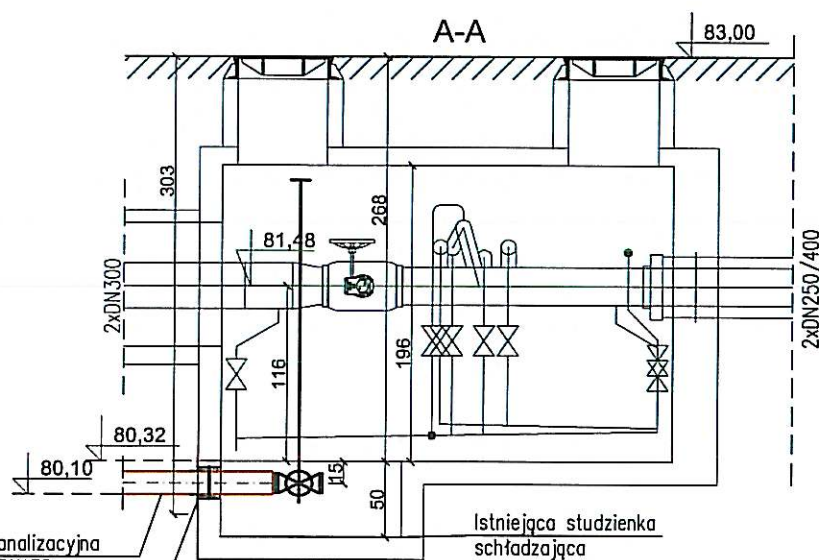
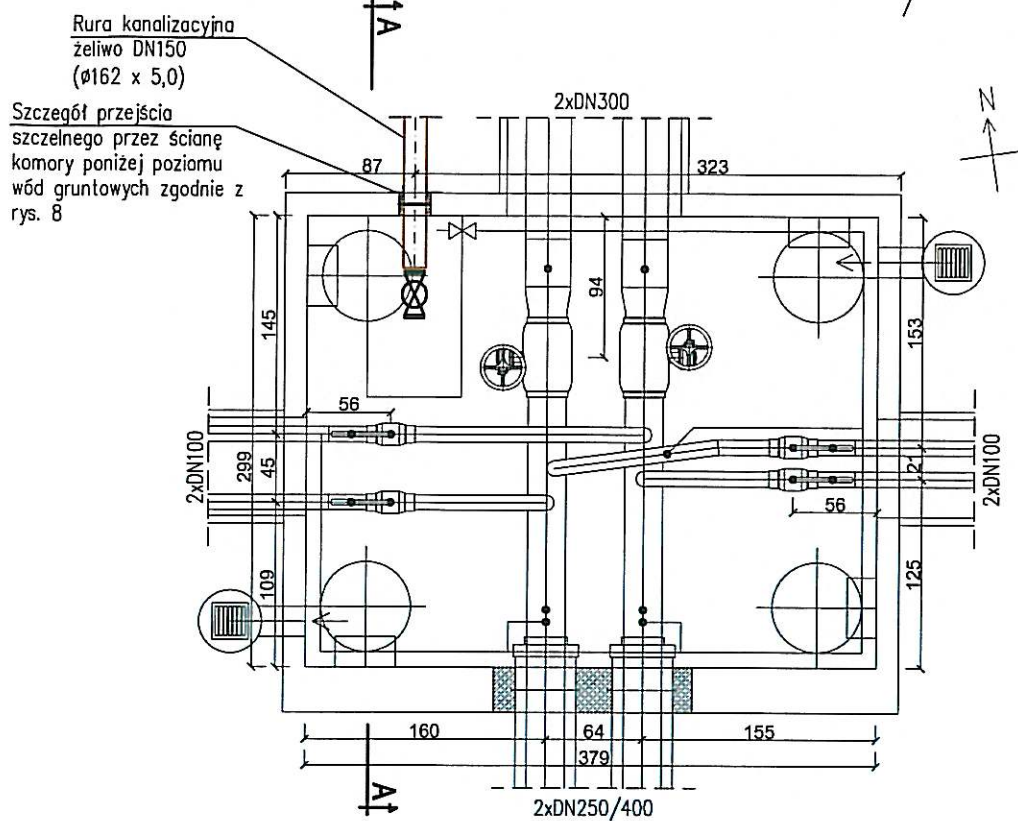
-Przewidziano uzupełniające stopnie zjazdowe

Andrzej Migasiuk AMIGA  
21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3

Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	<b>Studnia rewizyjna S3</b>					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:20
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	<b>6</b>
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	08.2024



# Komora A24/L2

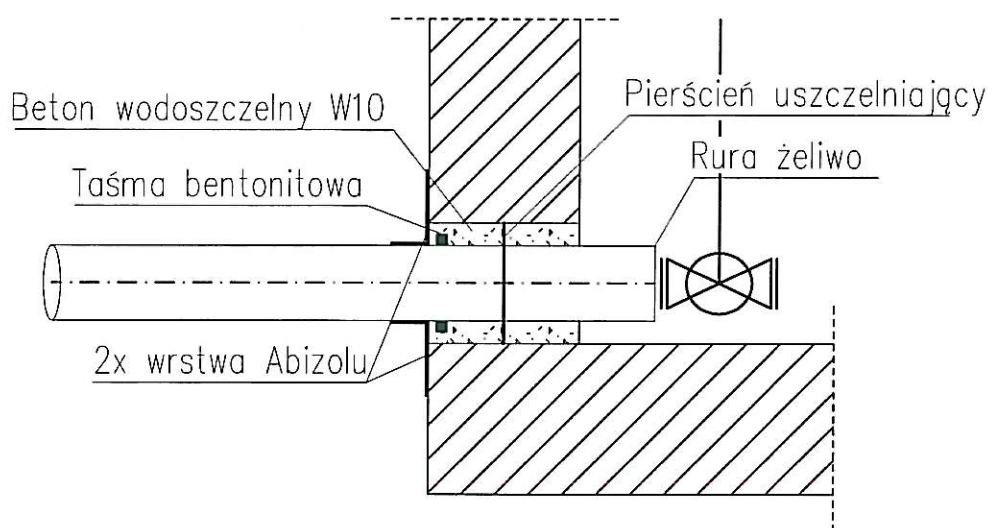


Rura kanalizacyjna  
żeliwo DN150  
( $\phi 162 \times 5,0$ )

Szczegół przejścia  
szczelnego przez ścianę  
komory poniżej poziomu  
wód gruntowych zgodnie z  
rys. 8

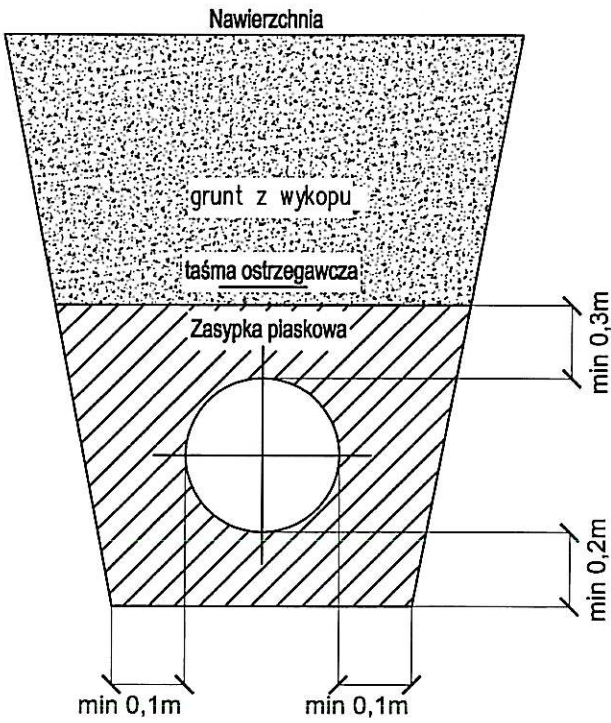
Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Szczegół wejścia przyłącza kanalizacyjnego do komor A24/L2					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	7
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	08.2024

# Przejście szczelne rury kanalizacyjnej poniżej poziomu wód gruntowych przez ścianę komory



Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	<b>Szczegół przejścia szczelnego przez ścianę komory</b>					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	-
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	<b>8</b>
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	08.2024

# Wymiary wykopów



Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Wymiary wykopów					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	-
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	9
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	09.2024

WARSZAWA, sierpień 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

**DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:**

PROJEKT TECHNICZNY: BUDOWA PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO  
ODWADNIAJĄCEGO KOMORĘ CIEPŁOWNICZĄ A24/L2 ZLOKALIZOWANĄ PRZY UL.  
KRASNOBRODZKIEJ W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIECIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk  
upr. bud. Nr 810/BP/97  
do projektowania bez ograniczeń  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
energoelektrycznych, urządzeń wentylacji, klimatyzacji

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. Jolanta [signature] siuk-B...  
upr. bud. do nr 1444 w sprawie pozwolenia na budowę  
budowlany to [signature] 12.07.2017  
w [signature] 12.07.2017  
w [signature] 12.07.2017  
Nr ewid. 424/2017  
12.07.2017 12.07.2017



## DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

### UDZIELAM

**Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI**

*magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej*

### UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:  
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

#### Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
  2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białskopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.


Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk

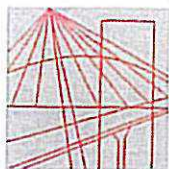
2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie

3/ a/a.



  
Tadeusz Korszeń





LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIIB.OKK.7131/23/04

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm./, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm./, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

stwierdzamy, że

**Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA**

magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzona dnia

otrzymała

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

## POUCZENIE


Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący OKK

  
prof. dr hab. inż. Jan Kukieltka

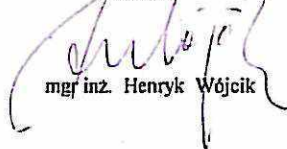
Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek

  
mgr inż. Franciszek Kowal

Członek

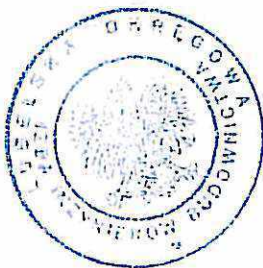
  
mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

1) Pani Jolanta Migasiuk-Bajena

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. n/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane  
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

**uprawnienia budowlane**

**Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena**

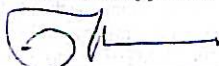
**uprawnniają do:**

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

**bez ograniczeń.**

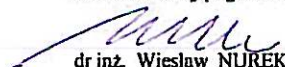
Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK

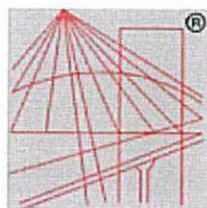


prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X7S-57Y-26T \*

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

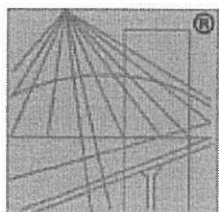
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-4MI-ZR1-WN2 \*

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

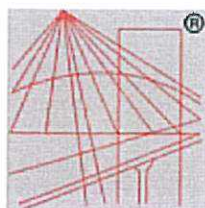
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YC6-UU4-4K7 \*

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



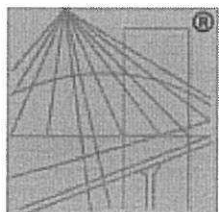
o numerze weryfikacyjnym:  
LUB-MHC-D24-L7A \*

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**

[illegible]



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-252-GGU-EPZ \*

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-03 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Warszawa, 18 kwietnia 2024 r.

PRO.DWP.840.843.2024.113936.24.JT

**VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.**  
ul. Stefana Batorego 2  
02-591 Warszawa

**Adres do korespondencji:**  
**AMIGA Andrzej Migasiuk**  
**ul. Narutowicza 30/3**  
**21-500 Biała Podlaska**

## WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy odwodnienia sieci ciepłowniczej z komory A24/L2 w rejonie budynku przy ul. Tokarza 5 w dzielnicy Targówek.

Odpowiadając na pismo z dnia 12.04.2024 r. (pismo wpłynęło do Spółki w dniu 15.04.2024 r.), Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje odnośnie przyłączenia do sieci kanalizacyjnej:

## 1. Sieci kanalizacyjnej.

- a. Odwodnienie ww. komory ciepłowniczej będzie możliwe do istniejącego kanału sanitarnego  $\varnothing$  0,20 m w ciągu osiedlowym od ul. Krasnobrodzkiej po zaprojektowaniu i wybudowaniu odwodnienia ww. komory ciepłowniczej.
- b. Zwracamy uwagę, że ww. kanał sanitarny  $\varnothing$  0,20 m w ciągu osiedlowym od ul. Krasnobrodzkiej został poddany renowacji metodą rękawa nasączonego żywicą termoutwardzalną co należy uwzględnić przy projektowaniu.

## 2. Warunki dodatkowe

- a. Na odwodnienie komory ciepłowniczej należy opracować dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz „Wytycznymi do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” (dostępnymi na stronie internetowej [www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)) i w oparciu o załączone dane.
- b. Dokumentację techniczną należy uzgodnić w MPWiK w m. st. Warszawie S.A.
- c. Do dokumentacji należy dołączyć dokumenty stwierdzające stan własności terenu, na którym zlokalizowane będzie projektowane uzbrojenie.
- d. Trasę projektowanego odwodnienia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy.
- e. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytycznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy



wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych." (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A.).

**Do wiadomości:**

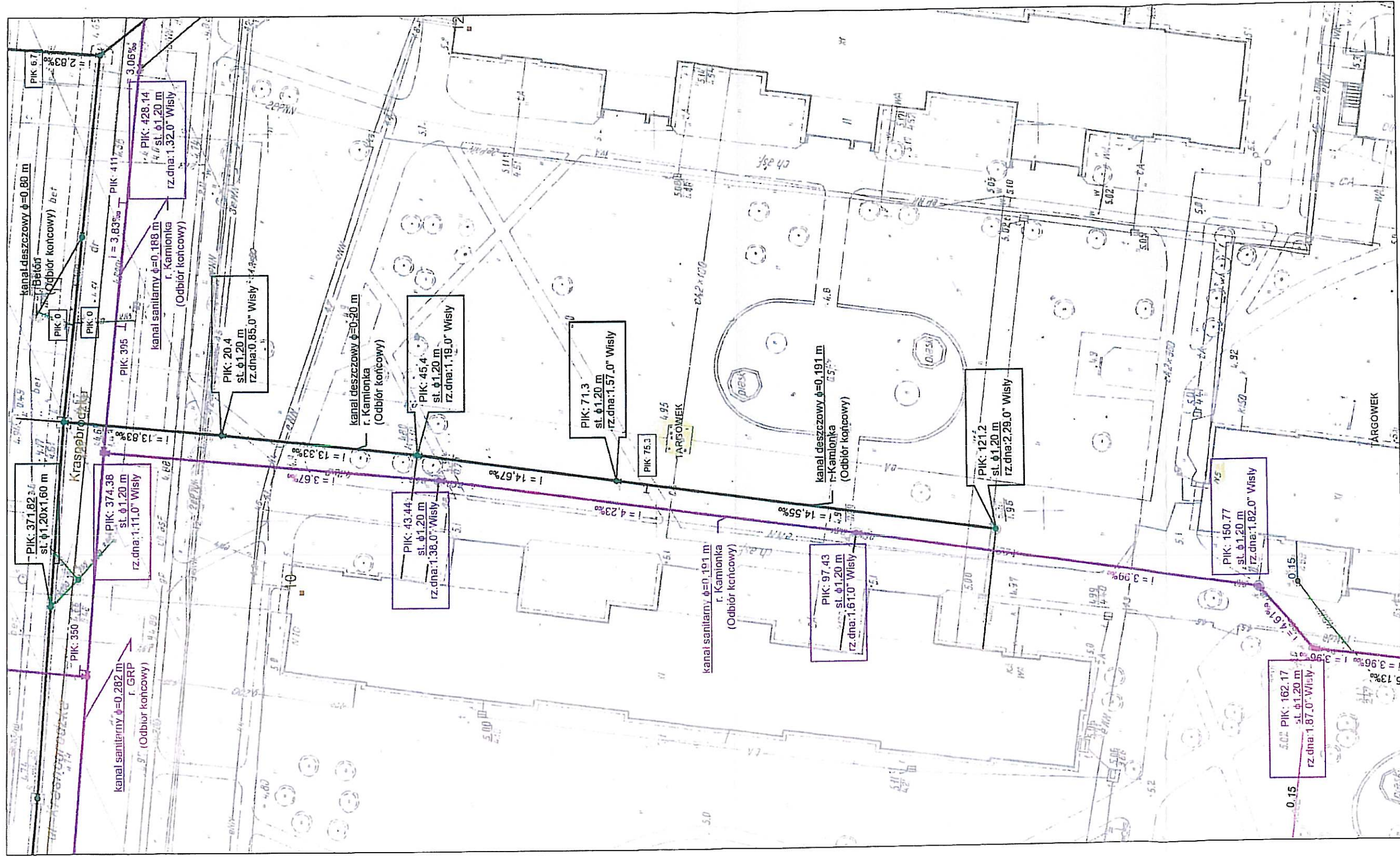
1. Archiwum II

**Załączniki:**

1. Dane techniczne kanalizacyjne

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU WARUNKÓW I UZBODNIEŃ  
PROJEKTÓW TECHNICZNYCH

*Grzegorz Biechota*











**Projekt zagospodarowania terenu**  
w związku z przebudową i budową ciepłowni dla ciepłowni od komory A24/L151 do komory A24/L2 ciepłowni od komory A24/L2 ciepłowni od komory A24/L2 ul. Tokarza 5 w Warszawie skala 1:500

**Legenda:**

- Projekowana ciepłownia
- Projekowana sieć ciepłownicza z przyłączem
- Projekowana przyłącza kanalizacyjna
- Instalacja sieć ciepłownicza
- Instalacja sieć ciepłownicza kanalizacyjna do demontażu
- Instalacja sieć ciepłownicza kanalizacyjna do demontażu
- Granica pasa frontu robót
- Granica pasa frontu robót na terenie budowy ciepłowni i c.w. ciepłowni
- Granica działki
- Rura ochronna
- Pról. wentylacja komory - kanały wentylacji
- Przebieganie inżynierskiego węża ciepłego
- Zaplecze budowy
- Luki montażowe
- Elementy karbowane
- Instalacja zielona
- Zieleń do usunięcia
- Instalacja PS na ścieżkę kanalizacyjną do usunięcia
- Płyty odpływające

**ASPOL-GEO**  
GEODEZJA  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ASPOL-GEO  
Tereny poligonowe W:  
Woj. mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146511, 8.0805  
Obręb (nazwa): 8.0805  
Działki: 23/43/10/14/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/





## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1536.2024.PPR

### ODPIS

#### PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończoney w dniu 17.07.2024 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: przyłącze kanalizacyjne

Lokalizacja: Warszawa, Targówek ul. Tokarza

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWE AMIGA ANDRZEJ MIGASIUŁ  
ulica Goworowska 3 lok. 24, 03-353 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 09.07.2024

#### Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Brak uwag	Izabela Płońska-Polakiewicz
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Targówek elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	1. Akceptacja pozytywna w oparciu o wstępną akceptację trasy z dnia 12.06.2024 r. 2. Dokumentację techniczną odwodnienia komory należy opracować w uzgodnieniu z MPWiK S.A. na podstawie warunków technicznych uzyskanych w Spółce. 3. Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie uzgadniania dokumentacji technicznej.	Karolina Izdebska
5	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	bez uwag	Dorota Szoplińska-Pilsak
6	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag	Katarzyna Strąk
7	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/SK/359/2024 z dnia 06.06.2024. 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Paulina Król-Markowicz
8	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Bez uwag	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

IZABELA  
MONIKA  
PŁOŃSKA-  
POLAKIEWICZ

Elektronicznie  
podpisany przez  
IZABELA MONIKA  
PŁOŃSKA-POLAKIEWICZ  
Data: 2024.08.28  
08:59:07 +02'00'

*Podpis przewodniczącego narady*



Województwo: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jednostka ewidencyjna: 146511\_8, Dzielnica Targówek  
Obręb ewidencyjny: 0805, 4-08-05

Prezydent m.st. Warszawy

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 24-07-2024 11:32:24

Nr jednostki rejestrowej: G62

Podmioty ewidencyjne: 2

Udział Rodzaj prawa	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA REGON: 015259640 siedziba: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości SP lub gminnym, powiatowym, wojewódzkim	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY siedziba: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 4

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
2/3 146511_8.0805.2/3	Warszawa, ulica Krasnobrodzka 10 Warszawa, ulica Krasnobrodzka 12 Warszawa, ulica Krasnobrodzka 8 Warszawa, ulica Wacława Tokarza 1 Warszawa, ulica Wacława Tokarza 3 Warszawa, ulica Wacława Tokarza 5 Warszawa, ulica Wacława Tokarza 7	4.7118	B	4.7118	

Razem powierzchnia działek [ha]:	4.7118
Słownie:	cztery hektary siedem tysięcy sto osiemnaście metrów kwadratowych

Oznaczenia użytków i klas
B - Tereny mieszkaniowe

Budynki niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności: 9

Identyfikator	146511_8.0805.2/1.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 11 Kondygnacje podziemne: 1
Działka	146511_8.0805.2/1, 146511_8.0805.2/2, 146511_8.0805.2/3	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 1541 Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: - Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -
Adres	Warszawa, ulica Wacława Tokarza 1	
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	
Dodatkowe informacje: -		

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.1_BUD	Kondygnacje nadziemne: 11
Działka	146511_8.0805.2/1, 146511_8.0805.2/2, 146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Warszawa, ulica Krasnobrodzka 8	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 1548
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.2_BUD	Kondygnacje nadziemne: 11
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Warszawa, ulica Krasnobrodzka 10	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 1560
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.3_BUD	Kondygnacje nadziemne: 11
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Warszawa, ulica Krasnobrodzka 12	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 1503
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.4_BUD	Kondygnacje nadziemne: 11
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 1
Adres	Warszawa, ulica Wacława Tokarza 5	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 1483
Rodzaj wg KŚT	budynki mieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.5_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Warszawa, ulica Wacława Tokarza 7	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 82
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.6_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 5
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.7_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	146511_8.0805.2/2, 146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	Warszawa, ulica Wacława Tokarza 3	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 79
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Identyfikator	146511_8.0805.2/3.8_BUD	Kondygnacje nadziemne: 1
Działka	146511_8.0805.2/3	Kondygnacje podziemne: 0
Adres	-	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m <sup>2</sup> ]: 7
Rodzaj wg KŚT	pozostałe budynki niemieszkalne	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych [m <sup>2</sup> ]: -
Dodatkowe informacje: -		Powierzchnia użytkowa lokali odrębnych [m <sup>2</sup> ]: -
		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m <sup>2</sup> ]: -

Nr jednostki rejestrowej: G141

Podmioty ewidencyjne: 2

Udział Rodzaj prawa	Dane osoby fizycznej / instytucji
------------------------	-----------------------------------

1/1 własność	MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA REGON: 015259640 siedziba: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa
1/1 gospodarowanie zasobem nieruchomości SP lub gminnym, powiatowym, wojewódzkim	PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY siedziba: Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa

Działki ewidencyjne: 1  
UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 5

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
11/8 146511_8.0805.11/8		0.0300	Bp	0.0300	
Razem powierzchnia działek [ha]:		0.0300			
Słownie:		trzysta metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Dokument został uwierzytelniony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, o którym mowa w art. 3 pkt. 12 i art. 25 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE (Dz. Urz. UE L 257 z 28.08.2014, str. 73).  
Kwalifikowany podpis elektroniczny ma taki sam skutek prawny jak podpis własnoręczny.  
Weryfikacji podpisu można dokonać za pomocą oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Sporządził(a): Emilia Wiśniewska

Z up. Prezydenta m.st. Warszawy  
/-/ Dariusz Michalski  
Główny Specjalista  
w Biurze Geodezji i Katastru  
dokument został podpisany elektronicznie  
.....  
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)



PRO.DWP.840.2066.2024.261519.24.JT

2024-09-25

Warszawa, 17 września 2024 r.

L.dz.

2412978

DY

Skierowano

Znak sprawy

VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.  
ul. Stefana Batorego 2  
02-591 Warszawa

### WARUNKI TECHNICZNE odwodnienia wykopu pod inwestycje liniowe

Dotyczy odprowadzenia wody z odwadnianego wykopu dla potrzeb realizacji sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przy w ul. Tokarza 5 na dz. nr ew. 2/3 z obrębu 4-08-05 w dzielnicy Targówek w Warszawie.

*Szanowny Panie,*

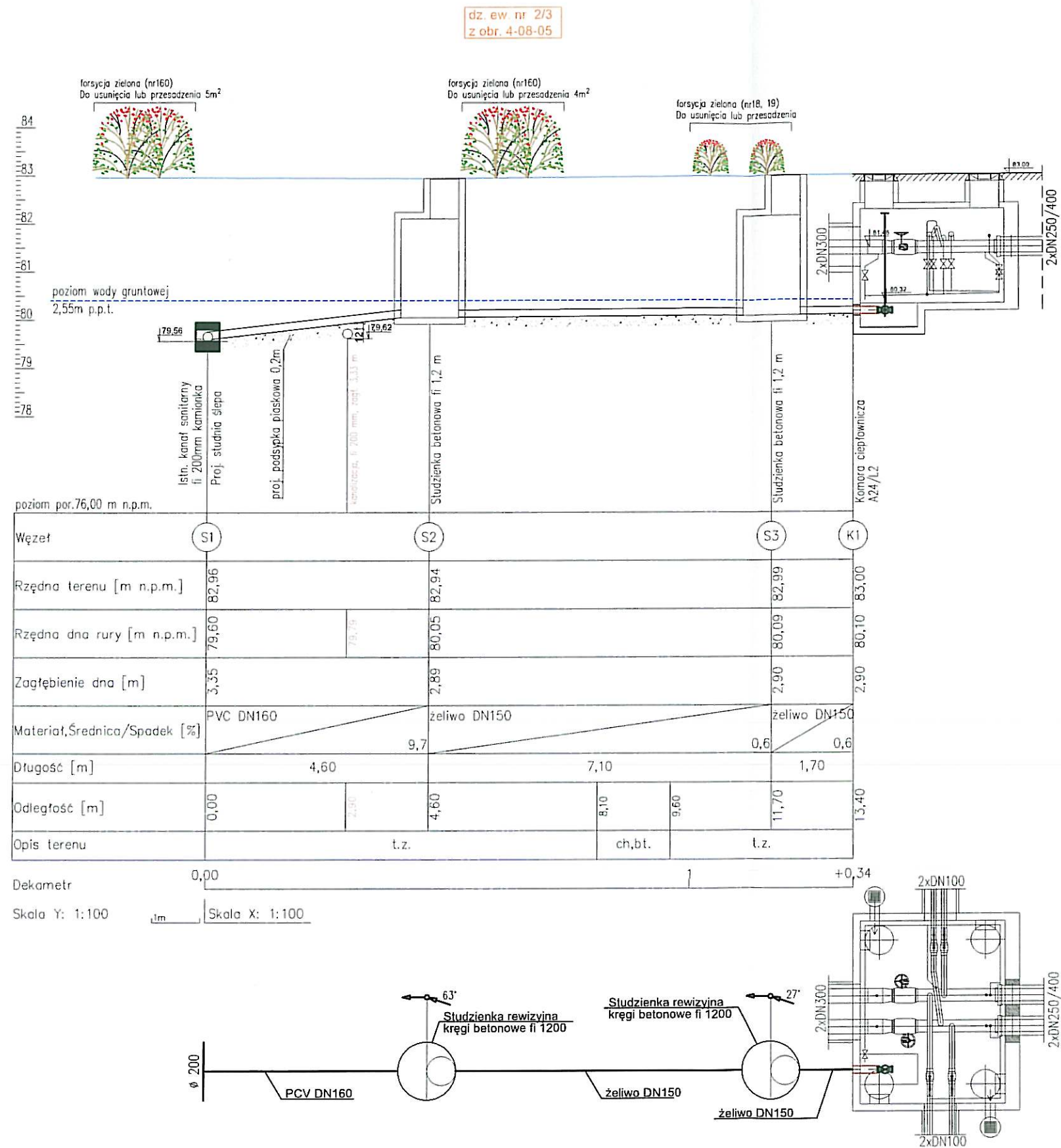
Odpowiadając na pismo z dnia 28.08.2024 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:

1. Wody z odwodnienia wykopu w ilości 0,5 dm<sup>3</sup>/s dla potrzeb budowy ww. sieci ciepłowniczej można będzie odprowadzić do istniejącego kanału deszczowego Ø 0,20 m w rejonie prowadzonej inwestycji.
2. Przewody odprowadzające wody z wykopu należy włączyć do najbliższych włączów studzienek rewizyjnych lub najbliższych krutek ściekowych odwadniających ulicę poprzez odpowiednio dobrany osadnik w taki sposób, by nie zagrażały one bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
3. Pompowanie wody z wykopów musi odbywać się pod nadzorem Działu Realizacji Inwestycji i Remontów, ul. Brukselska 21, Warszawa.
4. Rozliczenie za faktyczną ilość odprowadzanej wody z wykopu dokonywane będzie na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego. Ilość odprowadzanych wód odnotowywana będzie w dzienniku pompowań. Po zakończeniu pompowania wód Spółka obciąży wykonawcę robót kosztami za zrzut wody z odwodnienia wykopów.

#### Do wiadomości:

1. DRI
2. Archiwum II

2 *porozumienie*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
PIONU ROZWOJU  
*Jarosław Grabarczyk*



Legenda  
Opis terenu:  
ch.bt. – chodnik kostka betonowa  
t.z. – teren zielony

Projektowana kanalizacja:  
PCV DN160; 160x4,7; SDR34  
Żeliwo DN150; 162x5,0, PN-EN 1561:2012

Istniejąca sieć kanalizacyjna  
Kamionka Ø200 poddana renowacji  
rękawem nasączonym żywicą termoutwardzalną

Podane zagłębienia kolizji z  
istniejącymi sieciami są  
wartościami orientacyjnymi.

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2  
Dokumentacja projektowa numer  
**TT/SK/1330/2024**  
**zamienna do projektu TT/SK/1009/2024**  
została pod względem eksploatacyjnym  
**UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA**  
bez uwag / z uwagami jak niżej  
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu.

Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie. Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

**UWAGI:**

1. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy.
2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
3. Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.
4. Jednocześnie informujemy, że anulowane zostaje uzgodnienie TT/SK/1009/2024 z dnia 22.10.2024 r. Zakres zmian wprowadzonych w projekcie zamiennym TT/SK/1330/2024 w odniesieniu do dokumentacji TT/SK/1009/2024 opisany został w punkcie 1.1.1. Zmiany w projekcie na str. 3 dokumentacji.

Warszawa, dn. 15.11.2024 r.

DocuSigned by:  
**Sylvia Kaczmarek**  
FF1DE5138E0748B...

Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Zadanie:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Obiekt:	Budowa przyłącza kanalizacyjnego odwadniającego komorę ciepłowniczą A24/L2 zlokalizowaną przy ul. Krasnobrodzkiej w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Profil podłużny					
Faza projektu	Projekt techniczny					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:100/250
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	3
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	08.2024