

UMOWA NR L-¹/2025

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie
służebności przesytu zawarta 22.01.2025 r.
pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez:

- Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Krzysztofa Miszewskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa GP-OR-0052.1505.2024 z 17 maja 2024 r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,
 - Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Monikę Rutkowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa GP-OR-0052.3322.2024 z 30 lipca 2024 r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,
- zwanym dalej „**Właścicielem Nieruchomości**”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000146143, NIP 525-000-56-56, Regon: 015314764, kapitał zakładowy wynoszący: 562 691 298,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

Bartłomiej Wrzosek - Członek Zarządu

Aneta Przybysz - Członek Zarządu

zwaną dalej „**Inwestorem**”

Zważywszy, że:

- 1) Inwestor zamierza realizować przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem ciepłowniczym i przyłączem kanalizacyjnym oraz 5 studniami zaworowymi, rewizyjnymi i wentylacyjnymi w rejonie ul. Wacława Tokarza w Warszawie,
- 2) Urządzenia zostaną wybudowane przez **Inwestora** i po wybudowaniu będą stanowić jego własność,
- 3) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie Nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019r., zmienione zarządzeniem nr 1170/2020 z 23 września 2020 r. mocą którego po wybudowaniu urządzeń wymienionych w punkcie 1, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesytu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy służebności. Strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości położonych w rejonie ul. **Wacława Tokarza**, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne z obrębem **4-08-05** o nr:

- **2/3** uregulowana w księdze wieczystej
 - **10/13** uregulowana w księdze wieczystej
 - **11/5, 11/7, 11/8** uregulowane w księdze wieczystej
 - **11/3** dla której prawo własności zostanie ujawnione w nowoutworzonej księdze wieczystej na mocy decyzji Wojewody Warszawskiego nr 50870 z 25 listopada 1996 r.
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, nie toczą się postępowania w sprawie roszczeń zgodnie ze stanem na dzień wydania umowy, za wyjątkiem postępowanie w sprawie roszczenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” o złożenie przez m.st. Warszawa oświadczenia woli w sprawie o ustanowienie użytkowania wieczystego m. in. na dz. 2/3 z obrębu 4-08-05.
 3. **Inwestor** oświadcza, że 24 września 2024 r. uzyskał opinię z narady koordynacyjnej Biura Geodezji i Katastru Urzędu m.st. Warszawy nr BG-BDZ-KPS.6630.2003.2024.PPR uzgadniającą dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji.
 4. **Inwestor** oświadcza, że opinia o której mowa w ust. 3, jest aktualna i nie została zmieniona.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na:
 - wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem ciepłowniczym i przyłączem kanalizacyjnym o długości 365,7 m oraz 5 studniami zaworowymi, rewizyjnymi i wentylacyjnymi oraz na korzystanie z gruntu o powierzchni 1878 m² - zgodnie z załączonym projektem wniesionym na mapę do celów projektowych (urządzenia kolorem czerwonym i pomarańczowym, grunt kolorem zielonym) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy,
 pod warunkiem zastosowania się do wytycznych zawartych w piśmie Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek z 28 sierpnia 2024 r. stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy. **Właściciel** nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1 punkt b dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy** oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności

przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.

2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu Inwestor winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **3 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu Inwestorowi do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 13.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1151), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478).
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie/zgłoszenia robót budowlanych/na protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości**. Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
6. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
7. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
8. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
9. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.

10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć je na własny koszt.
11. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
12. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.
13. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt b) umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
14. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
 - a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości
:
w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości
+ podatek VAT 23% w wysokości
w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy
a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1790) wierzycielowi od dnia nabycia

uprawnienia do odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:

- 1) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
5. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a i b stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
 6. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
 7. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.
 8. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości
(słownie złotych: _____ przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Dzielnicy
Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy S.A. nr: _____ a kopię
dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 12.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. Inwestor zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do:
 - Obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu niedostarczenia w terminie 6 miesięcy od dnia protokolarnego wydania gruntu Miastu st. Warszawa załącznika graficznego określającego przebieg służebności,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego w terminie czterech tygodni od dnia poinformowania o gotowości do ustanowienia służebności wraz z przekazaniem projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.

7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Właścicielowi Nieruchomości w terminie 30 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019 r.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 7

1. W przypadku zbycia przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. **Inwestor** oświadcza, że zwalnia m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia względem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.

8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wnieście w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości (słownie złotych: , przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy S.A. nr: a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 8 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności

18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych „RODO”, Dz.Urz.EU L119 z 4.05.2016 r., dalej RODO), dla których Administratorem Danych jest Prezydent m.st. Warszawy.
Jednocześnie Właściciel gruntu oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Inwestora, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Inwestor wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.
2. **Inwestor oświadcza**, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

Właściciel Nieruchomości – Urząd m.st. Warszawy, Wydział Gospodarowania dla Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

Inwestor – Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa,

Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.

2. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.


Burmistrz
Dzielnicy Targówek M.St. Warszawy
Krzysztof Miszewski
.....
WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI


Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Targówek M.St. Warszawy
Monika Rutkowska


Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny
Bartłomiej Wrzosek
INWESTOR


Członek Zarządu
Dyrektor HR
Aneta Przybysz

Zatyczenie nr 1 do umowy L-1 12025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Sekcje mapy: 7.175.21.22.2.2; 7.175.21.17.4.4; 7.175.21.23.1.1; 7.175.21.18.3.3

Województwo: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jednostka ewidencyjna: 146511_8 Targówek

Obręb: 4-08-05

Działka: 2/3;4/3;10/14;16/1;16/2;16/6;16/7;

Adres: ul.Tokarza

ASPOL-GEO
GEODEZJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w:

Woj: mazowieckie

Powiat: m.st.Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146511_8 Targówek

Obręb: 146511_8.0805

Obręb (nazwa): 4-08-05

Działka: 2/3;4/3;10/14;16/1;16/2;16/6;16/7;
16/8;16/11;16/12;11/12;11/8;11/7;11/5;12/2;
11/4;11/3;11/2;10/13;10/12;10/11;10/10;
10/9;10/8;10/7;10/6;10/2;9/3;15;12/7;12/5;
12/4;12/3;11/11;12/6

ul.Tokarza

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy EVRF 2007

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu maj 2024

Warszawa, dn. 24.05.2024

K. Sobień
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

ASPOL-GEO

Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204
tel: 510-659-055, email: aspol.geo@gmail.com

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024

Organ służby geodezyjnej, który uzgodnił: GEODEZYSTA M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO

Nr oraz data sporządzenia dokumentu: Arkadiusz Sobień

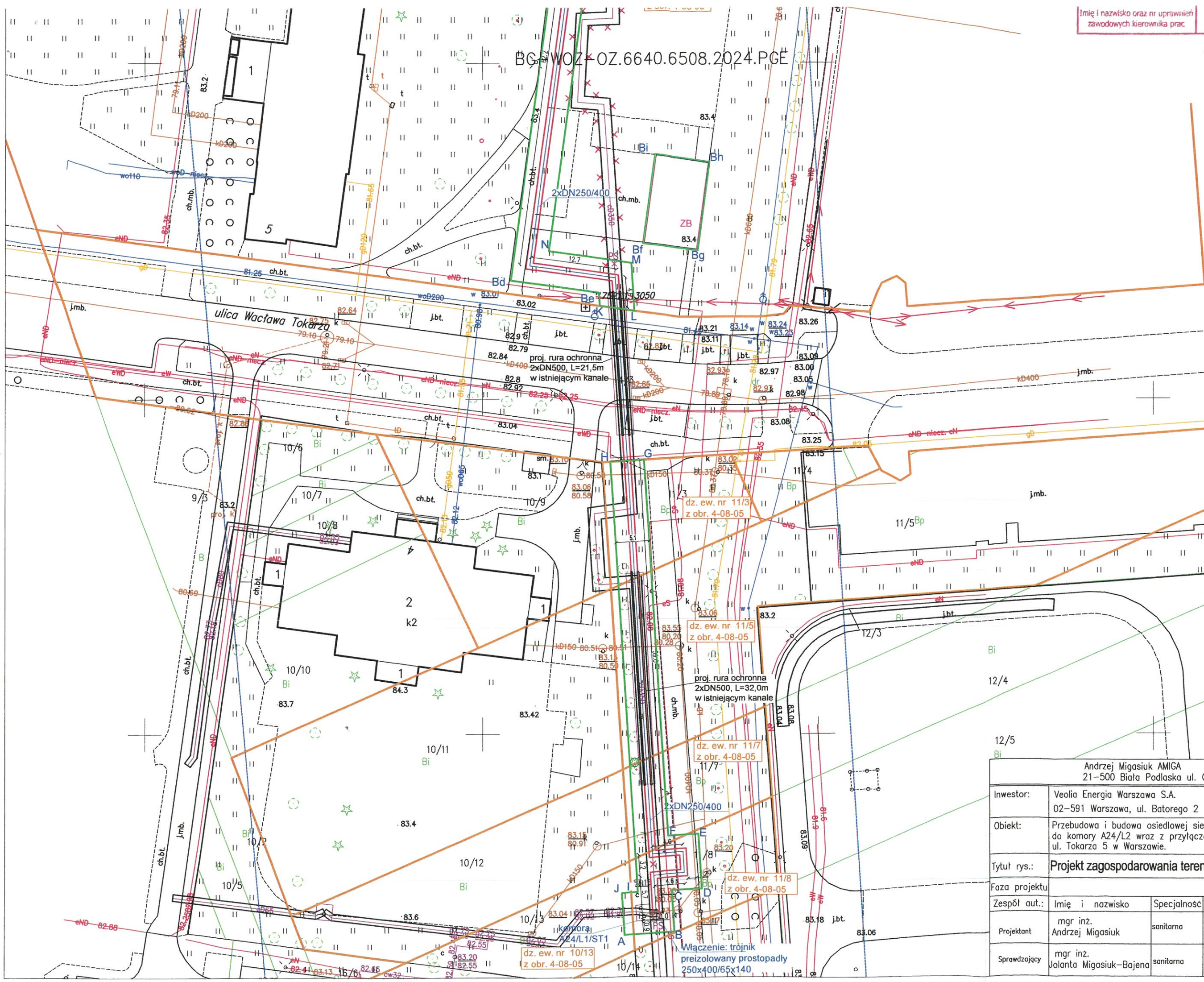
Protokół weryfikacji: 20.05.2024

BG-WOZ-OZ.6640.6508.2024.PGE

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie
skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Projektowane przyłącze kanalizacyjne
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do demontażu
- Granica pasa frontu robót o powierzchni ok. 415+1421+42 = 1878 m²
- Granice działek
- Rura ochronna
- Proj. wentylacja komory - kominki/ wpusty wentylacyjne
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłowego
- Zaplecze budowy



Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory A24/L2 wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu - pas frontu robót					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	2
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data:	08.2024



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 86 87, faks 22 325 54 70
targowek.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

Załącznik nr 2 do
umowy L-1/12025

Znak sprawy: UD-X-WGN.6853.31.2024.KRU
(3 JZA)

2024 -08- 30

Warszawa, 28 sierpnia 2024 r.

P.K. Ruciński



Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami dla Dzielnicy Targówek
w/m

Dotyczy: wyrażenia zgody na realizację przez Veolia Energia Warszawa S. A. inwestycji liniowej polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem sieci ciepłowniczej, kanalizacyjnym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie, na działkach ew. nr 2/3, 10/13, 11/3, 11/5, 11/7, 11/8 z obrębem 4-08-05.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek w odpowiedzi na pismo otrzymane 26 lipca 2024r., znak sprawy: UD-X-WGN.6853.31.2024.KRU w powyższej sprawie uprzejmie informuje, 19 lipca 2024 r. wydał opinię dla Veolia Energia Warszawa S. A. w zakresie uzgodnienia projektu pn. "Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L2 do komory A24/L1/ST1 wraz z przyłączem do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie" wykonanego w maju 2024 r. przez mgr inż. Andrzeja Migasiuka, skorygowanego 11 lipca 2024 r. Opinia obejmowała uzgodnienie projektu inwentaryzacji i gospodarki drzewostanem oraz sposobu prowadzenia robót ziemnych w zasięgu koron drzew w związku z ww. inwestycją. Na etapie opiniowania strona dokonała zmiany w projekcie w zakresie technologii prowadzenia prac na działce ew. nr 2/3 z obrębem 4-08-05, co pozwoliło na zachowanie jednego z cennych drzew. Przedłożona przez Państwa Wydział do uzgodnienia dokumentacja (projekt) nie zawiera tej zmiany. Opisana zmiana nie ma wpływu na zasięg inwestycji.

W załączeniu kopia wydanej opinii – znak sprawy: UD-X-WOS.0724.19.2024.JZA(5MOR).

Zawarte w ww. opinii uwagi do projektu mają również zastosowanie w przedmiotowym opiniowaniu.

Wobec powyższego tut. Wydział informuje, że opiniuje pozytywnie możliwość realizacji ww. inwestycji na wskazanych działkach pod warunkiem zastosowania się do wszystkich uwag zawartych w wydanej 19 lipca 2024 r. opinii, jak również dodatkową opisaną poniżej:

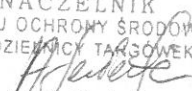
Na terenie działek ew. nr 11/3, 11/5, 11/7, 11/8 z obrębem 4-08-05 (pasaż ul. Tokarza/ Malborska), w pasie frontu robót znajdują się nasadzenia roślin cebulowych – narcyzów odm. 'Dutch Master'. Z uwagi na powyższe po zakończeniu inwestycji (w okresie jesiennym) należy odtworzyć rabatę z roślin cebulowych. W tym celu należy posadzić cebule w rozmiarze – min. 14 cm obwód każdej cebulki, w rozstawie 25 szt. cebul na 1m². Łączna powierzchnia, która może ulec zniszczeniu podczas

przewodzenia prac inwestycyjnych może wynieść ok. 83 m² – dokładna powierzchnia zostanie oszacowana po wytyczeniu w terenie obszaru objętego pracami.

W przypadku, gdy inwestycja będzie prowadzona w okresie spoczynku roślin cebulowych (brak części nadziemnej) możliwe jest wykopanie cebulek, odpowiednie przechowanie na czas trwania prac, ponowne posadzenie po ich zakończeniu w odpowiednio przygotowane podłoże i następnie wysianie nasion trawy. Wszystkie ww. opisane czynności należy uzgodnić z tut. Wydziałem.

Osoba do kontaktu Jolanta Załęska, jzaleska@um.warszawa.pl, tel. 22 443 86 86

Załącznik: kopia opinii z 19 lipca 2024 r. – znak sprawy: UD-X-WOS.0724.19.2024.JZA(5MOR)

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIENNICZY TAKSÓWEK

Anna Salata



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek

ul. Ludwika Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 86 87, faks 22 325 54 70
targowek.wos@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

a/a

Warszawa, 19 lipca 2024 r.

Znak sprawy: UD-X-WOS.0724.19.2024.JZA

(5).MOR)

Pan

Andrzej Migasiuk

pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.

Urząd m. st. Warszawy
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY
dla Dzielnicy Targówek

Wpłynęło
2024 -07- 22
Ilość załączników.....
Warszawa S.A.

-1-

Dotyczy: wniosku z 27 czerwca 2024 r. w sprawie uzgodnienia sposobu prowadzenia robót ziemnych w zasięgu koron drzew w związku z planowaną inwestycją polegającą na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L1/ST1 do komory wraz z przyłączem ciepłym do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie (działki ew. nr 2/3, 4/3, 11/3, 11/5, 11/7, 11/8, 11/11 z obrębu 4-08-05).

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek w odpowiedzi na pismo otrzymane 28 czerwca 2024 r. w powyższej sprawie uprzejmie informuje, że po przeanalizowaniu załączonej dokumentacji, w tym opracowania pt. „Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory A24/L2 do komory A24/L1/ST1 wraz z przyłączem do budynku przy ul. Tokarza 5 w Warszawie” wykonanego w maju 2024 r. przez mgr inż. Andrzeja Migasiuka, skorygowanego i przesłanego 11 lipca 2024 r., po przeprowadzonych oględzinach w terenie, opiniuje przedmiotowy projekt z następującymi uwagami:

1. dot. działek ew. nr 11/3, 11/5, 11/7, 11/8, 11/11 z obrębu 4-08-05, na których znajduje się urządzona zielen publiczna (pasaż ul. Tokarza/Malborska):

- a) za usunięcie 2 szt. drzew o nr inw. 127 i 133, kolidujących z planowaną inwestycją należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, zamiennie w obrębie ww. nieruchomości 4 drzewa o obw. pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących min. 18 cm i objąć, kompleksową, 3 – letnią pielęgnacją po posadzeniu. Przed planowanym termin sadzenia drzew należy miejsca ich sadzenia i gatunki (odmiany) uzgodnić z tut. Wydziałem Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek.
- Należy dokonać zgłoszenia drogą mailową do Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek, na adres: jzaleska@um.warszawa.pl – na kilka dni przed przystąpieniem do sadzenia drzew, niezwłocznie po zakończeniu tej czynności, a następnie także po zakończeniu pielęgnacji nasadzeń, celem dokonania ich protokolarnego, formalnego odbioru.
- b) wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na tym obiekcie, przeznaczone do zachowania, a mogące zostać uszkodzone podczas realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac, na czas ich trwania, w sposób wskazany w przesłanym opracowaniu, pod nadzorem specjalistycznym. Optymalnym sposobem zabezpieczenia strefy ochronnej zieleni (SOZ) jest tymczasowe ogrodzenie ochronne, które powinno być:

- widoczne,
 - wysokie – minimum 1,5 m wysokości,
 - trwałe – zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Można stosować również ażurowe lub pełne panele tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej,
 - oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia wygradzenia, przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ, m.in.:
 - „Uwaga – Strefa Ochrony Zieleni” lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa”,
 - „Nie wchodzić”,
 - „Nie przestawiać ogrodzenia”,
 - „Nie składować materiałów”.
- c) należy zawęzić do niezbędnego minimum szerokość planowanego wykopu liniowego otwartego pod montaż osiedlowej sieci ciepłowniczej;
- d) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni i pędów krzewów oraz korzeni i koron drzew, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący krzewom i drzewom;
- e) w przypadku konieczności przejazdu i parkowania na trawnikach lub pod drzewami ciężkiego sprzętu, inwestor będzie stosował wyłącznie maty antykompresyjne, wykonane z polietylenu w formie płyt. Zaleca się maty z recyklingowego HDPE. Każdy taki przypadek musi być uprzednio uzgodniony z tut. Wydziałem. Miejsce parkowania sprzętu musi być również uzgodnione z tut. Wydziałem;
- f) lokalizacja zaplecza budowy, składowanie materiałów budowlanych i ziemi z wykopów powinno odbywać się poza zasięgiem rzutów koron istniejących drzew i pędów krzewów, w przypadku trawników na specjalnych matach jw. Dopuszcza się składowanie ziemi na nawierzchni ścieżek, ale wyłączenie na matach, aby zapobiec ich zanieczyszczeniu ziemią.
- g) po zakończeniu prac, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego tj. uprzątnąć wszystkie pozostałości, odpady powstałe podczas prowadzenia prac, zdemontować maty antykompresyjne, wygradzenia stref ochronnych oraz odtworzyć wszystkie naruszone podczas prac trawniki zgodnie z zaleceniami ujętymi w załączniku do niniejszego pisma.

2. dot. działki ew. nr 2/3 z obrębu 4-08-05, będącej w posiadaniu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno”:

- a) wszystkie planowane czynności, w tym usuwanie/przesadzenia/ dołowanie krzewów, usuwanie drzew kolidujących z inwestycją, wykonanie nasadzeń zastępczych, w tym ustalenie ich lokalizacji, ilości, gatunków (odmian) należy uzgodnić ze Spółdzielnią;
- b) wszystkie drzewa i krzewy znajdujące się na tej nieruchomości, w pobliżu planowych prac, przeznaczone do zachowania, a mogące zostać uszkodzone podczas realizacji inwestycji, należy zabezpieczyć przed rozpoczęciem prac, na czas jej trwania, w sposób wskazany w przesłanym opracowaniu, pod nadzorem specjalistycznym.

Optymalnym sposobem zabezpieczenia strefy ochronnej zieleni (SOZ) jest tymczasowe ogrodzenie ochronne, które powinno być:

- widoczne,
 - wysokie – minimum 1,5 m wysokości,
 - trwałe – zbudowane z pionowych i poziomych, drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram, podpartych punktowo i wypełnionych np. siatką metalową. Można stosować również ażurowe lub pełne panele tymczasowego ogrodzenia budowlanego, wsparte na ustawionej na gruncie stopie betonowej,
 - oznaczone tablicami informującymi o celu ustawienia wygradzenia, przedmiocie ochrony oraz zakazach dotyczących jego przestawiania i ograniczeń w SOZ, m.in.:
 - „Uwaga – Strefa Ochrony Zieleni” lub „Uwaga – Strefa Ochrony Drzewa”,
 - „Nie wchodzić”,
 - „Nie przestawiać ogrodzenia”,
 - „Nie składować materiałów”.
- c) należy zawęzić do niezbędnego minimum szerokość planowanego wykopu liniowego otwartego pod montaż osiedlowej sieci ciepłowniczej;
- d) w przypadku konieczności przejazdu i parkowania na trawnikach lub pod drzewami ciężkiego sprzętu, inwestor będzie stosował wyłącznie maty antykompresyjne, wykonane z polietylenu w formie płyt. Zaleca się maty z recyklingowego HDPE. Każdy taki przypadek musi być uprzednio uzgodniony ze Spółdzielnią. Miejsce parkowania sprzętu musi być również uzgodnione ze Spółdzielnią;
- e) lokalizacja zaplecza budowy, składowanie materiałów budowlanych i ziemi z wykopów powinno odbywać się poza zasięgiem rzutów koron istniejących drzew i pędów krzewów przeznaczonych do zachowania, w przypadku trawników na specjalnych matach jw. Dopuszcza się składowanie ziemi na nawierzchni ścieżek, ale wyłączenie na matach, aby zapobiec ich zanieczyszczeniu ziemią;
- f) po zakończeniu prac, teren należy przywrócić do stanu pierwotnego tj. uprzątnąć wszystkie pozostałości, odpady powstałe podczas prowadzenia prac, zdemontować maty antykompresyjne, wygradzenia stref ochronnych oraz odtworzyć wszystkie naruszone podczas prac trawniki zgodnie z zaleceniami ujętymi w załączniku do niniejszego pisma oraz nasadzenia krzewów w uzgodnieniu ze Spółdzielnią;

3. dot. działek stanowiących pas drogowy ul. Tokarza – na podstawie opinii administratora terenu tj.

Wydziału Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek z 12.07.2024 r. :

- a) prace należy prowadzić metodą bezwykopową (przewiertem lub przeciskiem);
- b) w odniesieniu do drzew o nr inwentaryzacyjnym 95-96 należy bezwzględnie przestrzegać lokalizowania wykopów otwartych poza koronami drzew;
- c) pnie należy zabezpieczyć poprzez wyznaczenie Strefy Ochrony Zieleni (SOZ), a następnie wygradzić przed przystąpieniem do robót budowlanych;
- d) SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o 1 m. Ogrodzenie wysokości minimum 1,5 m powinno być zbudowane z trwałych materiałów, punktowo oparte na podłożu oraz nie może być przestawiane do czasu zakończenia robót. Za ogrodzeniem zakazuje się wykonywania

jakichkolwiek prac, ruchu oraz postoju pojazdów, odkładania urobku, zanieczyszczenia podłoża, lokalizowania kontenerów, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczenia.

Jednocześnie informuję, że:

- niniejsza opinia nie zastępuje wymaganych prawem zezwoleń na usunięcie (wycięcie/przesadzenie) drzew i krzewów, o których mowa w prawie¹. W/w zezwolenia, na terenach stanowiących własność m. st. Warszawy, są wydawane przez Marszałka Województwa Mazowieckiego, na pozostałych terenach w Dzielnicy Targówek – przez Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy,
- za usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia lub bez zgody posiadacza nieruchomości, zniszczenie drzewa lub krzewu, uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa, na terenach, które stanowią własność m.st. Warszawy, Marszałek Województwa Mazowieckiego, na pozostałych terenach w Dzielnicy Targówek Zarząd Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy, wymierza administracyjną karę pieniężną².
- planowaną inwestycję należy uzgodnić z posiadaczami poszczególnych nieruchomości, objętymi planowanymi pracami.

Sprawę prowadzi: Jolanta Załęska, jzaleska@um.warszawa.pl, nr tel. 22 443 86 86.

Załączniki:

1. klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
2. standard jakościowy wykonania renowacji zniszczonych trawników

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIELNICY TARGÓWEK
[Podpis]
Anna Salata

Otrzymują:

1. Adresat

② a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Infrastruktury dla Dzielnicy Targówek w/m

¹ art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336)

² art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336)

Standard jakościowy wykonania renowacji zniszczonych trawników:

- 1) usunięcie z powierzchni terenu objętego pracami wszystkich zanieczyszczeń;
- 2) usunięcie darni;
- 3) przekopanie gruntu znajdującego się poza rzutem koron drzew na głębokość 15- 25 cm;
- 4) ręczne przekopanie gruntu pod koronami drzew na głębokość 5- 10 cm. Po stwierdzeniu występowania korzeni w płytszych warstwach gleby nie należy przekopywać terenu w obrębie ich występowania;
- 5) usunięcie z przekopanej gleby kamieni, gruzu, szkła, metalu i innych zanieczyszczeń oraz kłaczy i korzeni chwastów;
- 6) wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być:
 - obniżony o 2- 3 cm poniżej krawężników i obrzeży – należy przewidzieć zebranie i wywóz nadmiaru ziemi;
 - wyrównany z poziomem przylegającego gruntu;
- 7) wysianie mieszanki traw w ilości 25g/m² (skład gatunkowy nasion traw: 80% kostrzewy trzcinowej, 10% wiechliny łąkowej, 10% życicy trwałej);
- 8) ręczne rozrzucenie 1- 2 cm warstwy ziemi urodzajnej w celu przykrycia nasion;
- 9) powtórne zwałowanie;
- 10) zgłoszenie zakończenia renowacji trawnika mailowo na adres: jzaleska@um.warszawa.pl – dot. dz. ew. nr 11/3, 11/5, 11/7, 11/8, 11/11 z obrębu 4-08-05 lub do Spółdzielni Mieszkaniowej „Bródno” – dot. dz. ew. nr 2/3 z obrębu 4-08-05 w celu ustalenia szczegółowego odbioru czynności;
- 11) przygotowanie terenu do odbioru:
 - naprawa szkód wyrządzonych przez osoby trzecie, np. wyrównanie kolein i dosianie trawy;
 - skoszenie trawnika samobieżną lub pchaną ręcznie kosiarką spalinową na wysokość 6-8 cm, po równomiernym wzroście trawy na wysokość 10 cm;
 - zgrabienie pokosu wraz z ewentualnymi śmieciami, gałązkami itp.;
 - wywóz pokosu.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
dla DZIEŃNICY TARGÓWEK
Anna Satula
Anna Satula

