

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE **AMIGA**

TOM I

Egz. Nr

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

Adres:

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Obiekt:

Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem

Kategoria obiektu:

XXVI

Adres:

Al. Jana Pawła II, pl. Mirowski, ul. Elektoralna 17C,
Warszawa

dz. nr 94/1 obręb 6-01-05; j. ewid. 146518_8, Wola

dz. nr 2/1, 13, 31, 38 obręb 5-03-03; j. ewid. 146510_8,
Śródmieście

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania i nadzoru w spec. instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do nadzoru i wykonania robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji urządzeń w instal. w zakresie sieci, instalacji urządzeń w instal. w zakresie sieci, instalacji urządzeń Nr ewid. 494/06/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

Warszawa, luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO –PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego3

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres opracowania.....4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu4
3. Projektowane zagospodarowania terenu4
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu5
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego5
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego5
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej5
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych5
9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych5

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu.....7

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu
TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany
TOM III: Projekt techniczny

WARSZAWA, luty 2024 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

PRZEBUDOWA OSIEDLOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY W72A DO W72/L2
ORAZ OD KOMORY W72/L1 DO PS PRZY BUDYNKU ELEKTORALNA 21 WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU PRZY
UL. ELEKTORALNEJ 17C W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 07.07.1994R.
NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z
ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI
I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. 1010/SP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacjach w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych, went. i gdf.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
upr. bud. do projektowania i nadzoru robótami
budowlanymi w zakresie:
w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wod.-kan., ciepłowniczych, wod.-gazyfikacyjnych i gazowych
Nr ewid. 49.1010/CS, bud. i nadz. LUB/00 zayr CCS/04

II. Opis zagospodarowania terenu

1) Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

2) Istniejący stan zagospodarowania terenu

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się przy al. Jana Pawła II, pl. Mirowskim, ul. Elektoralnej 17 w Warszawie, dz. nr 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

W projektowanej przebudowie i budowie sieci z przyłączem zaprojektowano włączenie w komorze ciepłowniczej W72A w zawory na odrzucie 2xDN300, prowadzona będzie w większości po starej trasie sieci kanałowej aż do komory ciepłowniczej W72/L1 gdzie połączy się z siecią 2xDN300, oraz projektuje się przebudowę sieci wychodzącej z komory W72/L1 w stronę sieci kanałowej 2xDN250 do wysokości usuwanego punktu stałego przy Elektoralnej 21.

Teren zabudowany jest budynkami: mieszkalnymi wielorodzinnymi, handlowymi.

Teren objęty opracowaniem obejmuje obszar uzbrojony w następującą infrastrukturę:

- sieci ciepłownicze,
- sieci telekomunikacyjne,
- sieci energetyczne
- sieci gazowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci wodociągowe.

Na działkach objętych opracowaniem są zlokalizowane: drogi, torowisko, chodniki oraz teren zielony.

3) Projektowane zagospodarowania terenu

W ramach niniejszego opracowania projektuje się przebudowę sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

Sieć ciepłownicza z przyłączami będzie wykonana z rur preizolowanych stalowych.

Średnica i długości projektowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami:

Długość rurociągu w kanale przejazdowym

2xDN250/400 – 2x 37,2m

Długość rurociągu:

2xDN250/400 – 2x 127,0m

2xDN200/315 – 2x 25,9m

2xDN150/250 – 2x 182,2m

2xDN32/110 – 2x 8,3m

Razem: 2x 380,6m

Przyłącza wchodzi bezpośrednio do węzłów lub przebiegają w pomieszczeniach piwnicznych, a następnie wchodzi do węzłów.

4) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki terenu

Nie dotyczy w zakresie zestawień powierzchni – inwestycja liniowa.

5) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-115 decyzją z dn. 01.07.1965r., A-510 decyzją z dn. 01.07.1965r., C-9 decyzją z dn. 15.03.1967r.

Działki nr 94/1 obręb 6.01.05, 2/1, 13, 31, 38 znajdują się na terenie archeologicznego zabytku nieruchomego, osadnictwa z okresu XV-XVIII w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr. C9, działki 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 znajdują się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedle Mirów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO10912), budynek znajdujący się na dz. 13 z obrębu 5-03-03 ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO11212).

Planowana inwestycja nie objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla obszaru inwestycji wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/CP/ŚRÓ/2023 z dnia 26.05.2023r. oraz nr 32/U/2023/cp z dnia 21.06.2023r.

6) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza granicami tych obszarów.

7) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy – teren inwestycji położony poza drogami pożarowymi.

8) Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Inwestycja nie powodująca zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, mająca na celu doprowadzenie czynnika grzewczego na potrzeby ogrzewania obiektów.

Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

9) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,83 – 2,77m m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje ok. 5,0 m poniżej powierzchni terenu.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych, wentylacji gaz.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światłowa 14/146
NIP: 548 230 17 90, REGON: 361466204
tel. 51 655 25 00, email: aspolgeo@gmail.com

Terenu położonego W :
Woj: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jedn. ewidencyjna: 146510 8 Śródmieście
Obręb: 146510_8.0303; 146510_8.0105
Obręb (nazwa): 5-03-03; 6-01-05
Działka: 31; 34/1; 34/2; 35; 38; 2/1; 4; 5; 14/1; 14/2;
51/5(5-03-03); 94/1; 36/4; 95/5; 8/2(6-01-05)
ul. Elekoralna/ plac Mirowski

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000
Układ wysokości mapy EVRF 2007
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolem niebieskim w miesiącu marzec 2023

Warszawa, dn.06.03.2023

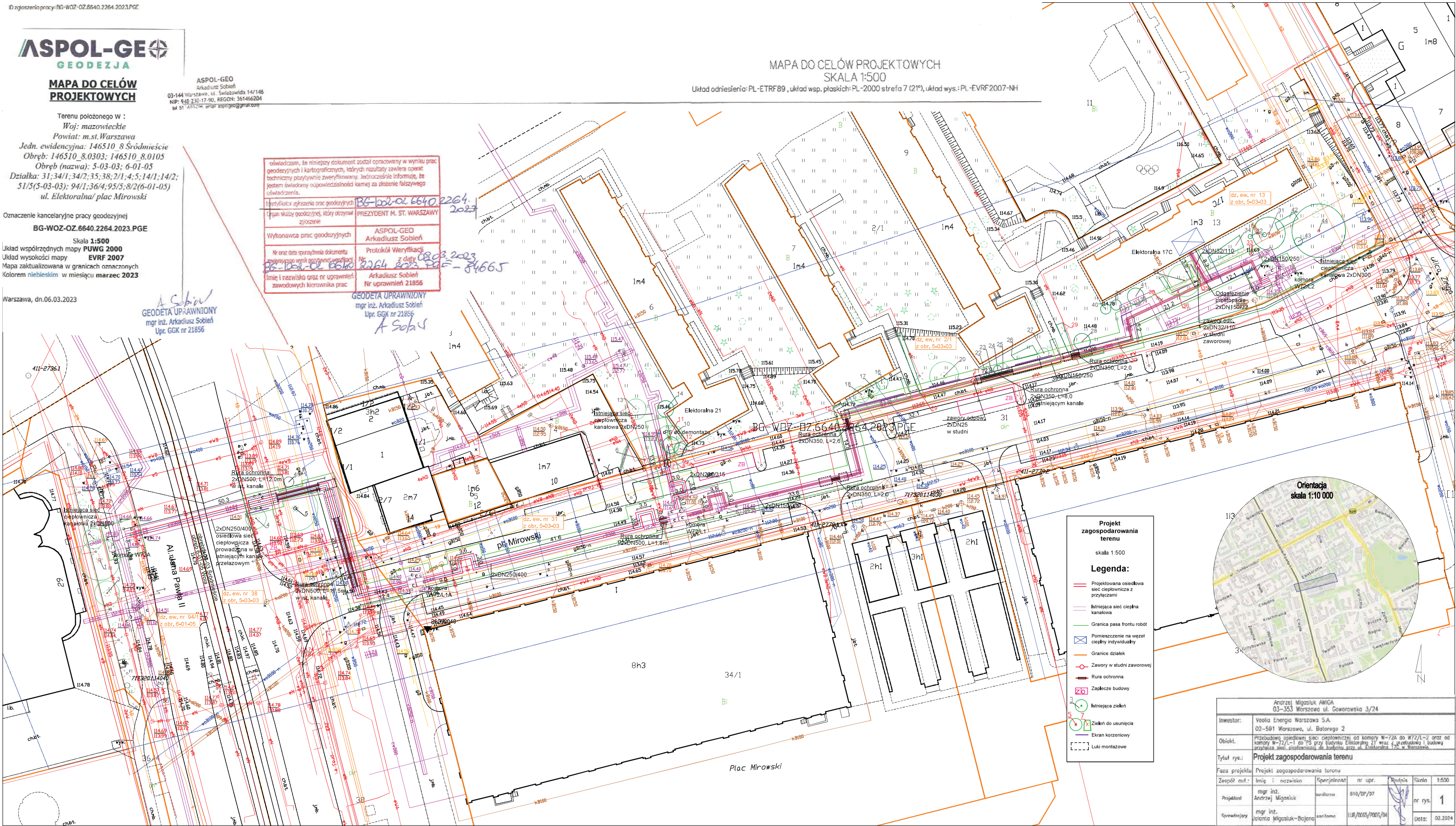
A. Sobień
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

świadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższym zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Weryfikator oświadczenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023
Uprawniony geodezyjny, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT M. ST. WARSZAWY
Wykonawca prac geodezyjnych	ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	z datą 06.03.2023
Nr z datą	2264 2023 PGE - 84665
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GGK nr 21856

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	
Legenda:	
	Projektowana osiedłowa sieć ciepłownicza z przyłączami
	Istniejąca sieć ciepłownicza kanalicja
	Granica pasa frontu robót
	Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
	Granice działek
	Zawory w studni zaworowej
	Rura ochronna
	Zaplecze budowy
	Istniejąca zielen
	Zieleni do usunięcia
	Ekran korzeniowy
	Luki montażowe



Andrzej Migalski AMIGA 03-353 Warszawa ul. Głowackiego 3/24	
Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2
Obiekt:	Przebudowa opładowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elekoralna 21 wraz z zastępową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elekoralna 17C w Warszawie
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu:	Projekt zagospodarowania terenu
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Rysunek Synta 1:500
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migalski architekt 810/07/97 nr rys. 1
Sprowadzający:	mgr inż. Jolanta Migalska-Bajona architekt 118/005/005/04 Data: 02.2024

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE **AMIGA**

TOM II

Egz. Nr

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

Adres:

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Obiekt:

**Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
XXVI**

Kategoria obiektu:

Adres:

Al. Jana Pawła II, pl. Mirowski, ul. Elektoralna 17C,
Warszawa

dz. nr 94/1 obręb 6-01-05; j. ewid. 146518_8, Wola

dz. nr 2/1, 13, 31, 38 obręb 5-03-03; j. ewid. 146510_8,
Śródmieście

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt architektoniczno-budowlany

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od
komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do
PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i
budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku
przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.**

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. 810/BP/97 do projektowania i nadzoru w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji LUB/0065 /POOS/04
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do nadzoru i wykonania robótami budowlanymi w spec. ograniczonej w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-k., ciepłych, ... i gazowych Nr ewid: 494/BP/03, 6/03, 12/03, 13/03, 14/03, 15/03, 16/03, 17/03, 18/03, 19/03, 20/03, 21/03, 22/03, 23/03, 24/03, 25/03, 26/03, 27/03, 28/03, 29/03, 30/03, 31/03, 32/03, 33/03, 34/03, 35/03, 36/03, 37/03, 38/03, 39/03, 40/03, 41/03, 42/03, 43/03, 44/03, 45/03, 46/03, 47/03, 48/03, 49/03, 50/03, 51/03, 52/03, 53/03, 54/03, 55/03, 56/03, 57/03, 58/03, 59/03, 60/03, 61/03, 62/03, 63/03, 64/03, 65/03, 66/03, 67/03, 68/03, 69/03, 70/03, 71/03, 72/03, 73/03, 74/03, 75/03, 76/03, 77/03, 78/03, 79/03, 80/03, 81/03, 82/03, 83/03, 84/03, 85/03, 86/03, 87/03, 88/03, 89/03, 90/03, 91/03, 92/03, 93/03, 94/03, 95/03, 96/03, 97/03, 98/03, 99/03, 100/03

Warszawa, luty 2024 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

1. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
2. Kopia uprawnień projektanta.....	4
3. Kopia uprawnień sprawdzającego	5
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	7
5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do Izby Inżynierów Budownictwa	8

II. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.....	9
2. Zakres opracowania.....	9
3. Opis stanu istniejącego	11
4. Rozwiązania techniczne.....	11
4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.....	11
4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej	12
4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej	12
4.4. Rurociągi	12
4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych	13
4.6. Armatura.....	13
4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami.....	14
4.8. Przejście rurociągu preizolowanego	14
4.9. Instalacja alarmowa	14
4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym.....	14

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Projekt zagospodarowania terenu	16
2. Profil	17

SPIS TOMÓW:

TOM I: Projekt zagospodarowania terenu

TOM II: Projekt architektoniczno- budowlany

TOM III: Projekt techniczny

WARSZAWA, luty 2024 r.

OŚWIADCZENIE

DOTYCZY OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: PRZEBUDOWA OSIEDŁOWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ OD KOMORY W72A DO W72/L2 ORAZ OD KOMORY W72/L1 DO PS PRZY BUDYNKU ELEKTORALNA 21 WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I BUDOWĄ PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU PRZY UL. ELEKTORALNEJ 17C W WARSZAWIE.

ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3D USTAWY PRAWO BUDOWLANE NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, ŻE W/W PROJEKT ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ, ORAZ OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI, NORMAMI, PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM ORAZ ROZSTRZYGNIECIAMI DOTYCZĄCYMI ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUżyć

PROJEKTANT:

mgr inż. A. Migasiuk

mgr inż. Andrzej Migasiuk
mgr inż. Nr 030/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. J. Migasiuk-Bajena

mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena
upr. bud. do nr inż. 030/BP/97 do projektowania robotami
budowlanymi i inżynierskimi
w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod.-kan., cieplnych, went. i gazowych
Nr ewid: 434/BP/03, 01.01.2022 Luś/0034r CGS/04

DECYZJA Nr 810/BP/97

Na podstawie art. 12, ust. 3, art. 13, ust. 1, pkt. 1, ust. 2 i 4, art. 14, ust. 1, pkt. 4, ust. 3, pkt. 1, ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.94. nr 89, poz. 414/ oraz § 3, ust. 1, § 4, ust. 2, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 30 grudnia 1994 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.95. nr 8, poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Andrzeja Migasiuka z dnia 31.12.1996r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym

UDZIELAM

Panu Andrzejowi Piotrowi MIGASIUKOWI

magistrowi inżynierowi inżynierii sanitarnej
ur.

UPRAWNIEN BUDOWLANYCH

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.**

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, iż Pan mgr inż. Andrzej Migasiuk:

1. spełnił warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych,
 2. złożył egzamin z wynikiem pozytywnym,
- wobec powyższego decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Białkopodlaskiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

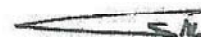
Otrzymują:

1/ Pan Andrzej Migasiuk

2/ Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie

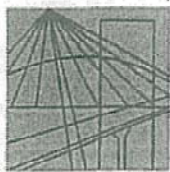
3/ a/a.




Tadeusz Korszeń

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 28 maja 2004 r.

LOIB.OKK.7131/23/04

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. / oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że

Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA

magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia

otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0065/POOS/04

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/2004 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pani Jolanta Maria MIGASIUK-BAJENA posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący OKK

prof. dr hab. inż. Jan Kukielka

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

dr inż. Wiesław Nurek

Członek

mgr inż. Franciszek Kowal

Członek

mgr inż. Henryk Wójcik

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Migasiuk-Bajena

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłotnych, went. i gaz.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i art. 13 ust. 4 – Prawo budowlane
w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

uprawnienia budowlane

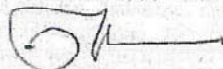
Pani Jolanta Maria Migasiuk-Bajena

uprawniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy
bez ograniczeń.

Niniejsze uprawnienia, na podstawie § 4 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.

Przewodniczący OKK



prof. dr hab. inż. Jan KUKIELKA

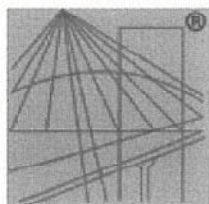
Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK



dr inż. Wiesław NUREK

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., cieplno-energet. i gaz.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-X7S-57Y-26T *

Pan Andrzej Migasiuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3240/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

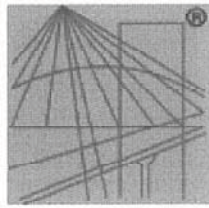
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZKY-Y1X-U8G *

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-17 roku przez:

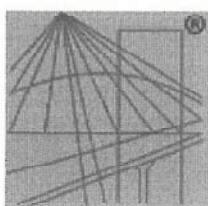
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YC6-UU4-4K7 *

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02
adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-22 roku przez:

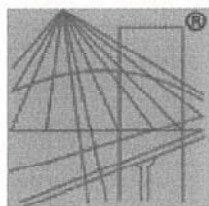
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MHC-D24-L7A *

Pani Jolanta Migasiuk-Bajena o numerze ewidencyjnym LUB/IS/3238/02

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-27 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Podkłady geodezyjne
- Ustalenia z Inwestorem
- Wizja lokalna oraz uzgodnienia dokonane z właścicielami i użytkownikami terenu objętego inwestycją
- Eksploatacyjne wytyczne Veolia Energia Warszawa S.A.
- Uzgodnienia z Veolia Energia Warszawa S.A.
- Katalog i poradnik projektanta rur preizolowanych w płaszczu HDPE
- Obowiązujące normy i przepisy
- Ocena stanu budowlanego komory ciepłowniczej W72/L1
- Ocena stanu budowlanego komory ciepłowniczej W72/L1A

2. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie. Inwestycja będzie zlokalizowana na działkach nr: 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

Opracowania powiązane:

- a) Projekt zabezpieczenia kabli energetycznych,
- b) Opinia geotechniczna,
- c) Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem.
- d) Projekt konstrukcyjny wymiany stropu komory W72/L1A oraz W72/L1

- **Rodzaj i kategoria obiektu:**

kategoria XXVI - osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami.

- **Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Przebudowywane rurociągi ciepłownicze będą służyły do przesyłu ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłej do istniejących budynków. Przebudowywana sieć ciepłownicza będzie lokalizowana pod powierzchnią terenem, co nie zmieni układu przestrzennego terenu i okolicy oraz nie spowoduje ograniczeń w korzystaniu działki zgodnie z jej przeznaczeniem.

- **Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:**

Poziom posadowienia sieci waha się pomiędzy 0,83 – 2,77m m p. p. t., w związku z czym projektowany obiekt należy zaliczyć do drugiej kategorii geotechnicznej. Warunki gruntowe należy uznać za proste. Do głębokości ok. 3m p.p.t. zalega nasyp budowlany piaszczysto-gliniasty z domieszką gruzu i humusu. Poniżej występują gliny piaszczyste pyły i piaski.

Warunki hydrologiczne: woda gruntowa występuje ok. 5,0 m poniżej powierzchni terenu.

- **Parametry techniczne sieci ciepłowniczej charakteryzujące wpływ sieci na środowisko i wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – zapotrzebowanie na wodę wystąpi jedynie na etapie realizacji inwestycji do płukania rurociągów i próby ciśnieniowej. Woda zostanie odprowadzona do kanalizacji,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie emituje żadnych zanieczyszczeń,

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

- odpady betonowe z nawierzchni, podbudowy dróg i kanału ciepłowniczego (kod 170181),
- gleba i ziemia w tym kamienie nie zawierająca substancji niebezpiecznych (kod 170504) stanowiące nadmiar z wykopów dla projektowanej s.c.
- odpady metaliczne – żelazo, stal (kod 170405) ze zdemontowanych rurociągów,
- odpady tworzywa sztuczne (kod 170203) ze zdemontowanej izolacji rurociągów.

Odpady będą zbierane w sposób selektywny tj. odpady gromadzone będą na bieżąco wywożone do miejsca wskazanego przez Inwestora na etapie realizacji inwestycji, co umożliwi powiększenie się ilości wytwarzanych odpadów na terenie realizowanej budowy. Firma wywożąca odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji, będzie firmą wyspecjalizowaną i uprawnioną do wykonywania tego typu czynności.

W pasie realizowanej inwestycji występują jezdnie i chodniki z kostki brukowej oraz tereny zielone, które po zakończeniu budowy zostaną odtworzone do stanu pierwotnego.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – sieć ciepłownicza nie powoduje emisji drgań i promieniowania.

e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – inwestycja koliduje z zielenią. Wszystkie drzewa w obrębie inwestycji zostaną zabezpieczone w sposób zgodny ze sztuką ogrodnictwa. Pomimo naszych starań o zachowanie zieleni, należy usunąć drzewa i krzewy (o nr 7, 8, 11, 12, 15, 19, 21, 29, 30, 38) oraz przesadzić drzewa (o nr 33, 35, 36) co zostało wyszczególnione w oddzielnym opracowaniu "Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów". Inwestycja nie ma wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- **Zasadnicze elementy wyposażenia obiektu zapewniające jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem:**

Elementy wyposażenia zapewniające użytkowanie sieci ciepłowniczej zgodnie z przeznaczeniem to zawory odcinające zlokalizowane w komorach ciepłowniczych, zawory odpowietrzające i odwadniające zlokalizowane w komorach oraz system alarmowy.

- **Warunki ochrony przeciwpożarowej:**

Inwestycja jest położona poza terenem objętym ochroną przeciwpożarową.

Dla obszaru inwestycji wydane zostały decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/CP/ŚRÓ/2023 z dnia 26.05.2023r. oraz nr 32/U/2023/cp z dnia 21.06.2023r.

Teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-115 decyzją z dn. 01.07.1965r., A-510 decyzją z dn. 01.07.1965r., C-9 decyzją z dn. 15.03.1967r.

Działki nr 94/1 obręb 6.01.05, 2/1, 13, 31, 38 znajdują się na terenie archeologicznego zabytku nieruchomego, osadnictwa z okresu XV-XVIII w., wpisanego do rejestru zabytków pod nr. C9, działki 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 znajdują się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedle Mirów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO10912), budynek znajdujący się na dz. 13 z obrębu 5-03-03 ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO11212).

Projektowana inwestycja jest obiektem o powszechnie znanych rozwiązaniach technologicznych nie stanowiących trudności dla odpowiednio wykwalifikowanych ekip zajmujących się montażem preizolowanych sieci ciepłowniczych.

Zgodnie z paragrafem 14 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609):

1. Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu: Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20. ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane określa się obszar oddziaływania obiektu. Obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego.

2. Zasięg oddziaływania obiektu:

Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany, tj. dz. ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście.

3. Opis stanu istniejącego

Osiedlowa sieć ciepłownicza kanałowa 2xDN300, 2xDN250, 2xDN50 od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przyłączem ciepłowniczym do budynku przy ul. Elektoralnej 17C zostały wykonane w 1964, 1975, 1990r. W budynku Elektoralna 17C jest zlokalizowany węzeł wymiennikowy dwufunkcyjny. Z budynku Elektoralna 17C zasilany jest budynek Elektoralna 17A. Projektowana jest zmiana sposobu zasilania budynku Elektoralna 17A – budowa indywidualnego przyłącza s.c. zgodnie z odrębnym projektem.

4. Rozwiązania techniczne

4.1. Ogólna charakterystyka sieci ciepłowniczej.

Rurociągi będą układane powyżej wód gruntowych, na głębokości ok. 0,83-2,77m.

Projektowana przebudowa i budowa obejmuje wykonanie osiedlowej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400, 2xDN200/315, 150/250 wraz z przyłączem 2xDN32/110 wyprowadzonym z sieci 2xDN150/250 oraz odcinkiem 2xDN200/315 pomiędzy komorą W72/L1 oraz usuwaniem punktem stałym sieci kanałowej 2xDN250.

Sieć wraz z przyłączem wykonane będą w technologii preizolowanej. Przyłącze wchodzi bezpośrednio do pomieszczenia węzła ciepłowniczego, gdzie zaplanowano

odpowietrzenia za pomocą zaworów kulowych DN15. Sieć z przyłączem wyposażona będą w system alarmowy wykrywania awarii.

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W okolicy kolan, w celu ułatwienia się ich przemieszczania, należy wykonać strefy kompensacyjne i obłożyć ramiona kompensacyjne matami kompensacyjnymi.

Zawory odcinające przyłącze będą zlokalizowane w studni zaworowej S1.

Przejścia rurociągów preizolowanych przez ścianę fundamentową budynku wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy smarnej i przejść szczelnych. Końce rur preizolowanych zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie celem ustalenia rzeczywistych rzędnych istniejącego uzbrojenia.

Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych.

Kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi AROT lub równoważnymi.

4.2. Posadowienie wysokościowe sieci ciepłowniczej

Usytuowanie wysokościowe projektowanej sieci ciepłowniczej podyktowane było możliwością skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem, jak również koniecznością dowiązania się do rzędnych istniejących rurociągów w miejscu włączenia.

Rurociągi należy układać powyżej wód gruntowych, zgodnie z profilem na głębokości ok. 0,72 – 1,41m. W przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy rzędnymi rzeczywistymi a dokumentacyjnymi należy skorygować profil sieci.

4.3. Parametry techniczne sieci ciepłowniczej

- ciśnienie: $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- maksymalna temperatura czynnika grzejnego: $t_{rwz \max} = 124^{\circ}\text{C}$
- temperatura zasilanie: $t_{rwz} = 122^{\circ}\text{C}$
- temperatura powrót: $t_{rwp} = 60^{\circ}\text{C}$

Długość rurociągu w kanale przejazdowym

2xDN250/400 – 2x 37,2m

Długość rurociągu:

2xDN250/400 – 2x 127,0m

2xDN200/315 – 2x 25,9m

2xDN150/250 – 2x 182,2m

2xDN32/110 – 2x 8,3m

Razem: 2x 380,6m

4.4. Rurociągi

Sieć ciepłowniczą zaprojektowano:

- W ziemi z rur preizolowanych Radpol wersja standardowa z systemem alarmowym wykrywania awarii. Rury mają posiadać świadectwo odbioru 3.1. wg PN-EN 10204.
- Średnice i grubości ścianek oraz masy stalowych rur przewodowych mają być zgodne z PN-EN 10220.
- Tolerancje grubości ścianek rur przewodowych mają być zgodne z normami przedmiotowymi: PN-EN 10217-2:2019-05, PN-EN 10217-5:2019-06 , PN-EN 10216-2 :2014-02.
- W budynku, w pomieszczeniach węzła cieplnego: z rur stalowych izolowanych otuliną Steinonorm 300 lub równoważną z pianki poliuretanowej o otwartych porach z płaszczem zewnętrznym z PCV.
- Rury przewodowe stosowane w sieci ciepłowniczej mają być wykonane ze stali niestopowych gatunku P235GH ze szwem dla DN<400, wg PN-EN 10217-2:2019-05.
- Dopuszcza się stosowanie rur przewodowych bez szwu ze stali P235GH wg PN-EN 10216-2:2014-02.

4.5. Kompensacja wydłużeń termicznych

Kompensacja wydłużeń termicznych rurociągów odbywać się będzie metodą samokompensacji - poprzez załamania trasy. W celu zmniejszenia naprężeń na sieci oraz ułatwienia przemieszczania się kolan zastosowano strefy kompensacyjne za pomocą mat kompensacyjnych 2000x1000x40 z miękkiej pianki poliuretanowej, zgodnie ze schematem montażowym.

4.6. Armatura

W węźle ciepłowniczym Elektoralna 17C zaprojektowano nowe zawory odcinające 2xDN32 oraz odpowietrzenie 2xDN15.

W komorze W72A na odrzucie 2xDN300 projektuje zawory odpowietrzające 2xDN25.

W komorze W72/L1A projektuje się wymianę instalacji odwadniającej wraz z zaworami odwadniającymi na sieci głównej 2xDN50 oraz zawór odpowietrzający na mijance odrzutu 1xDN15, spust obieg z zaworem odcinającym kołnierзовym z grzybkiem regulacyjnym DN65.

W komorze W72/L1 na projektuje się wymianę całej instalacji wewnątrz wraz z, zaworami odwadniającymi 2xDN50, zawór odpowietrzający na mijance odrzutu 1xDN15, zawór odpowietrzający 1xDN25 na instalacji różnicowej, projektuje się również przebudowę instalacji różnicowej 1xDN125, spust obieg z zaworem odcinającym kołnierзовym z grzybkiem regulacyjnym DN65.

W studni Sodp zaprojektowano zawory odpowietrzające preizolowane 2xDN25.

W studni S1 zaprojektowano zawory odcinające preizolowane 2xDN32/110.

Odpowietrzenie przyłącza odbywać się będzie w węźle ciepłowniczym za pomocą zaworów kulowych oraz odpowietrzenie i odwodnienie w komorach wykonane będzie za pomocą zaworów kulowych oraz odpowietrzenie w studzience odpowietrzającej.

4.7. Połączenie projektowanych sieci preizolowanych z istniejącymi sieciami

W projektowanej przebudowie i budowie sieci z przyłączem zaprojektowano włączenie w komorze ciepłowniczej W72A w zawory na odrzucie 2xDN300, prowadzona będzie w większości po starej trasie sieci kanałowej aż do komory ciepłowniczej W72/L1 gdzie połączy się z siecią 2xDN300, oraz projektuje się przebudowę sieci wychodzącej z komory W72/L1 w stronę sieci kanałowej 2xDN250 do wysokości usuwanego punktu stałego przy Elektorальной 21.

4.8. Przejście rurociągu preizolowanego przez ścianę budynku

Przejście rurociągów preizolowanych przez ścianę budynku wykonać jako szczelne, z zastosowaniem pierścieni gumowych uszczelniających (po dwa na każdą rurę), taśmy smarnej i przejść szczelnych. Rury preizolowane zabezpieczyć końcówkami termokurczliwymi.

4.9. Instalacja alarmowa

Zaprojektowano rury preizolowane systemu Radpol (lub równoważnym) z rezystancyjnym systemem kontrolnym, umożliwiającym zbudowanie systemu alarmowego, informującego o każdym zawilgoceniu izolacji.

Obwód powstały z zaprojektowanej sieci ciepłowniczej i przyłącza zostanie połączony z istniejącym obwodem pomiędzy komorą W72/L1A oraz węzłem ciepłowniczym plac Mirowski 1. W węźle ciepłowniczym plac Mirowski 1 zostanie wymieniona puszka pomiarowa na puszkę przyłączeniową. Powstała pętla będzie miała swój punkt pomiarowy w węźle Elektoralna 17C.

Przez porównanie wskaźnika X z lokalizatora ze wskaźnikiem teoretycznym określonym na schemacie instalacji alarmowej, określa się miejsce wystąpienia awarii – zawilgocenia.

Podczas budowy przyłącza sieci ciepłowniczej należy kontrolować każde połączenie instalacji alarmowej przed zamufowaniem.

Po zamontowaniu całego przyłącza sieci należy zmierzyć jej opór całkowity (odpowiada całkowitej długości pętli). W czasie montażu odczyt na testerze powinien być 0 (wartość oporu większa od 50 MΩ) lub min. „12” (opór większy od 10 MΩ).

4.10. Skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym

Na trasie projektowanego przyłącza sieci ciepłowniczej występują kolizje z innym uzbrojeniem podziemnym. Są to kolizje z kablami energetycznymi, kablami telekomunikacyjnymi, oraz siecią wodociągową, kanalizacyjną i gazową.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem podziemnym roboty ziemne należy wykonywać ręcznie celem ustalenia rzeczywistych rzędnych istniejącego uzbrojenia. Minimalna odległość krzyżujących się rurociągów powinna być zgodna z wymaganiami przepisów branżowych. Na rurociągach krzyżujących się z kablami Innogy należy montować rury ochronne, chyba że odległość między przewodami przekracza 0,5m. Kable elektryczne należy zabezpieczyć rurami ochronnymi AROTA lub równiważne.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią gazową należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazowniczej.

Prace prowadzone przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wod-kan należy prowadzić pod nadzorem MPWiK-u w Warszawie.

Dla kolizji oznaczonych na profilu nr.: 41, 42, 43, 44, 49, 58, 60, 62, 63, 66, zostały założone typowe zagłębienia lub wynikające z położenia kanału ciepłowniczego. W przypadku napotkania kolizji z istniejącym uzbrojeniem powiadomić projektanta w celu ustalenia rozwiązania.

Przewiduje się usunięcie odcinków nieczynnej sieci gazowej wchodzącej w kolizje lub będącej w nadmiernym zbliżeniu oznaczonej na profilu nr.: 56, 59.

Budowa preizolowanych rurociągów uwzględnia ochronę drzew, krzewów oraz innych form zieleni. Istniejącą zielenią zabezpieczyć zgodnie z opracowaniem Inwentaryzacji drzew i krzewów z gospodarką zieleni.

Opracował:

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacjon. zakresie sieci instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł. i went. i gaz.



MAPA DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światłowa 14/146
NIP: 548 230 17 90, REGON: 361466204
tel. 51 255 25 25, email: aspolgeo@gmail.com

Terenu położonego W :
Woj: mazowieckie
Powiat: m.st.Warszawa
Jedn. ewidencyjna: 146510 8 Śródmieście
Obręb: 146510_8.0303; 146510_8.0105
Obręb (nazwa): 5-03-03; 6-01-05
Działka: 31/34/1; 34/2; 35; 38; 2/1; 4; 5; 14/1; 14/2;
51/5(5-03-03); 94/1; 36/4; 95/5; 8/2(6-01-05)
ul. Elekoralna/ plac Mirowski

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000
Układ wysokości mapy EVRF 2007
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolorem niebieskim w miesiącu marzec 2023

Warszawa, dn.06.03.2023

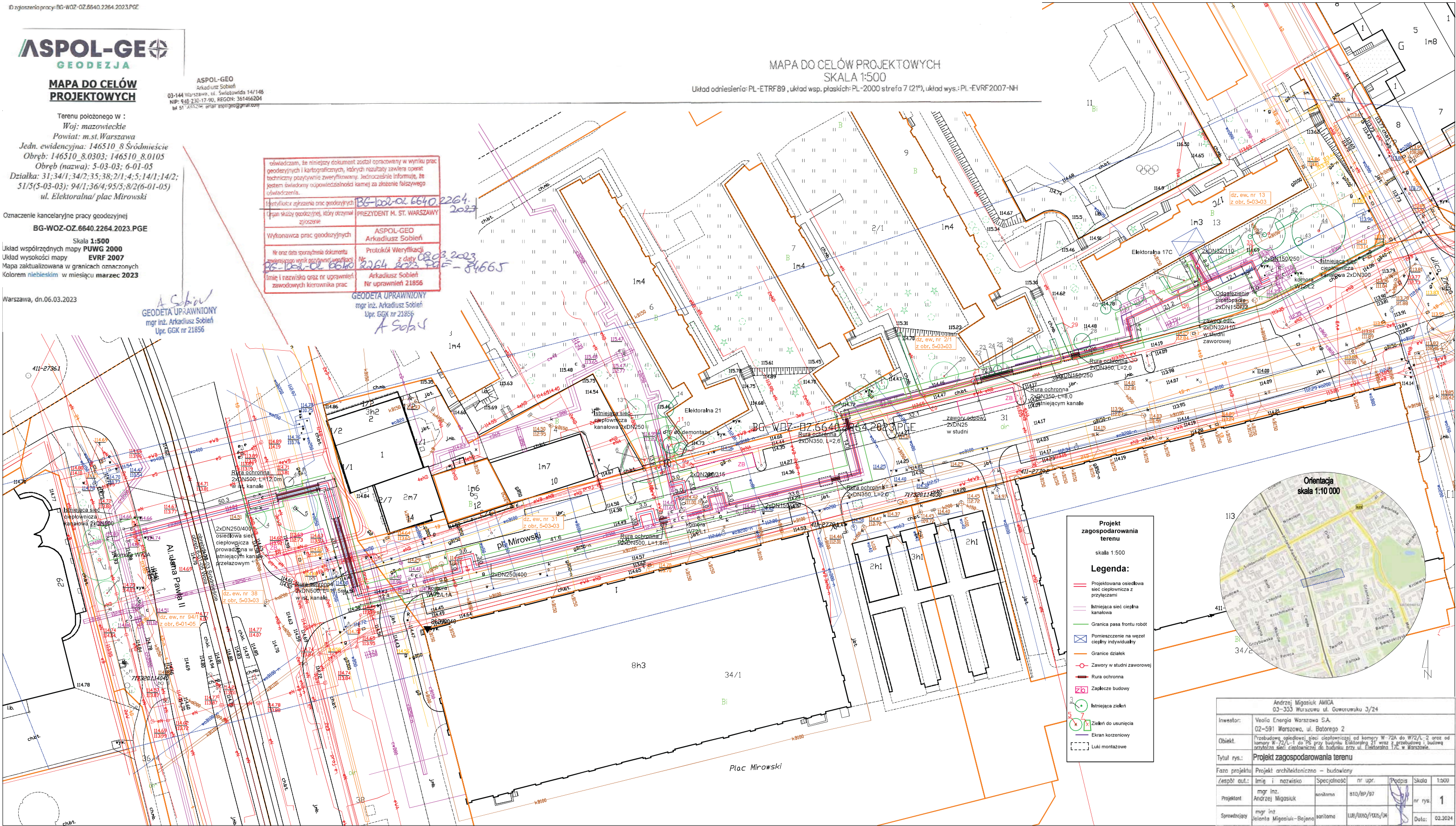
Geodeta UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

świadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższe zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Weryfikacja oświadczenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023
Uprawnienie geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT M. ST. WARSZAWY
Wykonawca prac geodezyjnych	ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	z datą 06.03.2023
Nr	2264
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

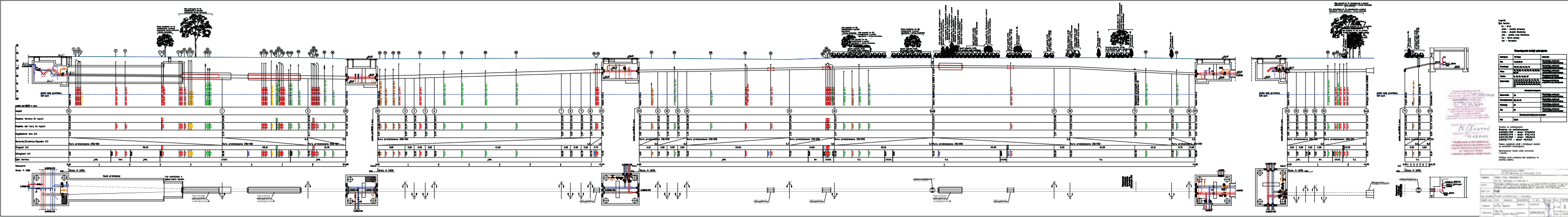
Geodeta UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Andrzej Migasiuk AMIGA 03-333 Warszawa ul. Górnurawska 3/24	
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2
Obiekt:	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od kamery W-72A do W72/L-2 oraz od kamery W-72/L-1 do PS przy budynku Elekoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłączy sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elekoralna 17L w Warszawie.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu:	Projekt architektoniczny - budowlany
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Podpis Skala 1:500
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk sanitarna 810/89/97 1
Sprzedażca:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojana sanitarna URB/UMB/UMB/UB 1
Data: 02.2024	



ZAŁĄCZNIKI

- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.

Inwestor:
Adres:

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kategoria obiektu:
Adres:

XXVI Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
Al. Jana Pawła II, pl. Mirowski, ul. Elektoralna 17C, Warszawa
dz. nr 94/1 obręb 6-01-05; j. ewid. 146518_8, Wola
dz. nr 2/1, 13, 31, 38 obręb 5-03-03; j. ewid. 146510_8, Śródmieście

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. NF 810/BP/97 do projektowania i ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do projektowania i ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., ciepłych went. i gaz. w spec. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-kan., ciepłych went. i gaz. i gazowych Nr ewid. 494/BP/03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105,

ZAŁĄCZNIKI:

1. Parametr równoważny	3
2. Zlecenie Veolia Energia Warszawa S.A.....	12
3. Informacja o zapotrzebowaniu na ciepło	15
4. Decyzja nr 10/CP/ŚRÓ/2023 z dn. 26.05.2023r.	17
5. Postanowienie nr 32/U/2023/cp z dn. 21.06.2023r.	20
6. Uzgodnienie trasy w Dziale Technicznym VEW z dnia 22.08.2023r	23
7. Protokół z Narady Koordynacyjnej z dn. 10.10.2023r. wraz z załącznikiem mapowym	24
8. Pismo z WOŚ z dn.24.01.2024r.....	27
9. Pismo z ZZ z dnia 22.02.2024r.....	31
10. Pismo z ZTP z dnia 25.01.2024.....	37
11. Pismo z MWKZ z dn. 07.11.2023r.	39
12. Pismo z BSKZ z dn. 20.10.2023r.	40
13. Inwentaryzacja STOEN	42
14. Inwentaryzacja MPWiK	43
15. Inwentaryzacja PSG.....	49
16. Inwentaryzacja Orange	51
17. Inwentaryzacja ZDM.....	52
18. Inwentaryzacja RCI	58
19. Decyzja lokalizacyjna ZDM nr ZDM/RIN/W/POST/1136/2023 z dnia 19.12.2023r.	64
20. Decyzja lokalizacyjna ZDM nr ZDM/RIN/W/POST/1136/2023/Z/17/2024 z dnia 22.04.2024r.	70
21. Decyzja lokalizacyjna ZTP nr 125/V/2023 z dnia 29.11.2023r.....	73
22. Decyzja MWKZ z dnia 16.08.2024	78
23. Opinia Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o.	82
24. Opinia ZDM z dnia 29.03.2024	83
25. Opinia ZDM z dnia 02.08.2024	84
26. Opinia ZTP z dnia 10.06.2024.....	85
27. INFORMACJA BIOZ	88
28. Uzgodnienie Stoen zabezpieczenia kabli.....	91
29. Uzgodnienie ZDM zabezpieczenia kabli.....	92
30. Uzgodnienie ZTP z dnia 01.10.2024	96
31. Uzgodnienie ZDM z dnia 03.10.2024	98

Opracowania powiązane:

- inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów
- opinia geotechniczna
- projekt organizacji ruchu
- projekt odtworzenia nawierzchni

PARAMETRY RÓWNOWAŻNE

Ileć w dokumentacji projektowej została użyta nazwa własna urządzenia lub komponentu instalacji należy ją czytać łącznie ze sformułowaniem „lub równoważny”. Za produkt równoważny może być uznany produkt inny niż wymieniony, który spełnia założone parametry techniczne i jest pod tym względem nie gorszy od wymienionego w dokumentacji projektowej. Poniżej zamieszczono wymagane parametry techniczne dla poszczególnych urządzeń i komponentów instalacyjnych wraz z wymaganiami dla zamiany.

Cechy techniczne produktów równoważnych tj. parametry pracy, sposób wykonania, standardy materiałowe, wymiary powinny spełniać wymagania podane w projekcie i muszą spełniać wymagania techniczne zgodnie z aktualnymi wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.

1. Parametry pracy warszawskiego systemu ciepłowniczego:

- ciśnienie $p_{rw} = 1,6 \text{ MPa}$
- temperatura zasilanie $t_{rwz} = 122^\circ\text{C}$
- temperatura powrót $t_{rwp} = 60^\circ\text{C}$

Z uwagi na możliwość przekroczenia roboczej temperatury wody sieciowej w rurociągach zasilających średniodobowo o 5°C , armaturę i urządzenia w węzłach ciepłych i w rurociągach ciepłowniczych wysokoparametrowych pod względem wytrzymałościowym należy dobrać projektować dla temperatury $t_{rwz \max} = 124^\circ\text{C}$ przy ciśnieniu 1,6 MPa.

Warunki na obydwa parametry muszą być spełnione równocześnie.

2. Wymagania ogólne

2.1. Elementy rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

System preizolowanych zespolonych rur ma odpowiadać wymaganiom aktualnych edycji norm:

- PN-EN 253 (EN 253) - w zakresie zespołu rurowego ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 448 (EN 448) - w zakresie kształtek - zespołów rurowych ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszczu osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 488 (EN 488) - w zakresie zespołu armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 489 (EN 489) - w zakresie zespołu złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu

2.2. Elementy preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO

System rur preizolowanych SPIRO ma odpowiadać wymaganiom określonym w aktualnej Aprobacie Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych do stosowania w budownictwie.

2.3. Systemu nadzoru (systemu alarmowego),

System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych ma odpowiadać wymaganiom aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419)

3. Wymagania szczegółowe

3.1. Rura przewodowa stalowa

Średnica nominalna $DN \leq 50$ – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy Średnica nominalna $DN < 400$ – rura ze stali niestopowych ze szwem zgrzewana elektrycznie, gatunek stali P235GH lub wyższy

Średnica nominalna $DN \geq 400$ – rura ze stali niestopowych ze szwem spawana łukiem krytym – spoina spiralna, gatunek stali P235GH lub wyższy.

Średnica nominalna, średnica zewnętrzna/ wewnętrzna oraz grubości ścianek rury przewodowej mają być zgodne z projektem.

Grubości ścianek rury przewodowej nie mogą być w żadnym miejscu mniejsze od projektowych.

Odcinek rury stalowej stosowany do prefabrykacji nie może zawierać połączeń (obwodowych): spawanych, gwintowanych, kołnierzowych i innych,

Stan powierzchni rur przed zaizolowaniem powinien odpowiadać stopniom czystości A, B lub C wg aktualnej edycji normy PN-EN ISO 8501-1 (EN ISO 8501), bez śladów korozji wżerowej.

Końce rur mają być przygotowane do spawania wg aktualnej edycji normy PN-ISO 6761 (ISO 6761).

3.2. Płaszcz osłonowy HDPE

Materiałem podstawowym, z którego wykonywany jest płaszcz osłonowy, ma być polietylen, spełniający wymagania podane w aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

Materiał PE koloru czarnego do wytłaczania powinien być sklasyfikowany przynajmniej jako materiał PE 80 zgodnie z aktualną edycją normy PN- EN ISO 12162 (EN ISO 12162).

3.3. Płaszcz osłonowy SPIRO

Płaszcz osłonowy SPIRO ma być wykonany ze zwiniętych spiralnie pasów blachy stalowej ocynkowanej o grubości $0,5 \div 1$ mm wg aktualnej edycji normy PN-EN 10346 (EN 10346), grubość powłoki cynkowej $19 \mu\text{m} - 275 \text{ g/m}^2$.

Zależność pomiędzy średnicą nominalną DN, średnicą zewnętrzną d_z rury stalowej, średnicą D_e płaszcza osłonowego oraz minimalną grubością e_{min} płaszcza osłonowego mają być zgodnie z projektem.

3.4. Izolacja ze sztywnej pianki poliuretanowej (PUR)

Izolację stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR) spełniająca wymagania:

- aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253) – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE:
 - współczynnik przewodzenia ciepła przed starzeniem $\lambda_{50} \leq 0,029 \text{ W/mK}$,
 - gęstość pozorną $\rho > 55 \text{ kg/m}^3$,
 - wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym $\sigma_{10} \geq 0,3 \text{ MPa}$,
 - chłonność wody po gotowaniu $WA < 10 \% \text{ m/m}$
 - wymiar komórek $d \leq 0,5 \text{ mm}$
 - udział komórek zamkniętych $\psi \geq 88 \% \text{ v/v}$
- aktualnej Aprobaty Technicznej dopuszczającej system rur preizolowanych w płaszczu osłonowym SPIRO do stosowania w budownictwie.

Środek porotwórczy, pozwalający na zachowanie przyjętych metod przetwarzania systemów poliuretanowych, powinien być substancją czystą ekologicznie, mającą zerowe oddziaływanie na warstwę ozonową (posiadający zerowy potencjał niszczenia warstwy ozonowej: $ODP=0$), Grubość izolacji na rurociągu powrotnym ma być taka sama, jak na rurociągu zasilającym – zgodnie z projektem.

3.5. Zespół rurowy – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

Zespół rurowy ma spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej $23 \pm 2^\circ\text{C}$ $\tau_{\text{ax}} > 0,12 \text{ MPa}$,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku osiowym przy temperaturze rury przewodowej 140°C $\tau_{\text{ax}} > 0,08 \text{ MPa}$,
- wytrzymałość na ścinanie przed starzeniem i po starzeniu w kierunku stycznym w temperaturze pokojowej $\tau_{\text{tan}} > 0,2 \text{ MPa}$

Końce rury bez izolacji min. 150 mm, przygotowane do spawania.

Odchylenie od współosiowości wg aktualnej edycji normy PN-EN 253 (EN 253).

3.6. Zespół złącza preizolowanego – w przypadku rur preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE

W przypadku rur preizolowanych w płaszczu HDPE złącze (kompletna konstrukcja połączenia pomiędzy sąsiednimi odcinkami rur oraz kształtkami preizolowanymi) ma spełniać wymagania normy PN-EN 489:2009 (EN 489:2009)..

Dobór odpowiedniego rodzaju złącza izolacyjnego powinien uwzględniać jego odporność na warunki montażu, warunki gruntowe to jest: poziom wody gruntowej, wielkość sił działających na płaszcz osłonowy, średnicę zewnętrzną płaszcza, doświadczenia własne wykonawcy i inwestora.

Do zabezpieczania izolacji na połączeniach spawanych dla rurociągów **DN32 ÷ DN400 należy stosować mufy termokurczliwe z polietylenu wysokiej gęstości HDPE sieciowane radiacyjnie na całej długości** (za wyjątkiem miejsc umożliwiających wgrzewanie korków), z klejem i mastyką uszczelniającą lub jednolitą masą adhezyjną – uszczelniającą,

Oslonę izolacji na połączeniach spawanych dla nominalnych średnic rur przewodowych $DN \geq 450$ mają stanowić mufy zgrzewane elektrycznie.

Zabezpieczeniem otworów montażowych w mufach mają być stożkowe korki wtapiane wykonane z PEHD.

Złącza powinny mieć badania typu wykonane przez ich producenta zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 489 (EN 489).

Badania typu, potwierdzające spełnienie wymagań normy, mają być przeprowadzone w akredytowanym laboratorium badawczym.

3.7. Kształtki (łuki, trójniki, podpory stałe, zwężki) do stosowania w rurociągach w płaszczu HDPE

Kształtki powinny być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488)

Zaleca się, aby osłonę trójników stanowiły elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”,

przewodowa rura stalowa zgodna z PN-EN 253

Grubość ścianki stalowej kształtki (trójnika, łuku, zwężki) w żadnym miejscu nie może być mniejsza od minimalnej grubości ścianki prostej stalowej rury przewodowej.

Łuki stalowe w kształtkach preizolowanych mają być wykonywane metodą:

- $DN \leq 600$
 - gięcia na zimno rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych,
 - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym lub rur bezszwowych.
- $DN > 600$
 - gięcia na gorąco rur ze szwem wzdłużnym,
 - formowania na gorąco z płyt stalowych.

Przed zaizolowaniem części stalowych zaleca się, aby w trakcie procesu produkcji elementów preizolowanych

- wykonać i udokumentować kontrolę:
 - wzrokową ocenę powierzchni spoin – 100 % spoin,
 - dla elementów $DN \leq 350$ badanie szczelności – 100% spoin,
 - kontrolę radiograficzną lub ultradźwiękową spoin doczołowych:
 - min 5% – dla rur przewodowych $DN \leq 125$,
 - min 10% – dla rur przewodowych $DN \leq 350$,
 - 100% – dla rur przewodowych $DN \geq 400$.

Jakość spoin powinna odpowiadać co najmniej poziomowi B według aktualnej edycji normy PN-EN ISO 5817 (EN ISO 5817)

W przypadku trójników spawanych, zaleca się stosowanie na odgałęzieniu głównym nakładek wzmacniających zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 13941 (EN 13941).

W przypadku trójników z wyciąganą szyjką zaleca się wykonanie trójnika z rury stalowej o minimalnej grubości o minimum jeden szereg większej niż grubość ścianki rurociągu głównego.

3.8. System sygnalizacyjno-alarmowy – rezystancyjny

System nadzoru w w.s.c. działa na zasadzie pomiaru rezystancji pętli pomiarowej. W systemach alarmowych dla rur preizolowanych układanych w gruncie, jako „stan awaryjny” definiuje się:

- zawilgocenie izolacji,
- zwarcie przewodu alarmowego z rurą stalową,
- przerwanie przewodu alarmowego.

W piance poliuretanowej rur i elementów preizolowanych umieszczone są przewody:

- czujnikowy niklowo-chromowy o średnicy 0,5 mm i stałej oporności $5,7\Omega/m$, w czerwonej izolacji teflonowej z perforacją, co 15 mm,
- powrotny miedziany o średnicy 0,8 mm i stałej oporności $0,036\Omega/m$, w zielonej izolacji teflonowej.

Liczba i rozmieszczenie par przewodów zależą od średnicy nominalnej rurociągu (elementu) preizolowanego:

- $DN \leq 400$ – 1 para przewodów sygnalizacyjno alarmowych, w rozstawie za dziesięć drugą,
- $500 \leq DN \leq 700$ – 2 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych, w rozstawie na obwodzie, co 180° ,
- $800 \leq DN \leq 1000$ – 3 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych,
- $DN > 1000$ – 4 pary przewodów sygnalizacyjno – alarmowych.

Przewody tworzą pętlę pomiarową o maksymalnej długości 1000 m (długość przewodu czujnikowego), nadzorującą tym samym odcinek rury o długości 1000 m. Zalecanym jest, aby na zakończeniach pętli pomiarowych umieszczane były jednostki, które pozwalają na ciągłą kontrolę i automatyczną lokalizację uszkodzeń.

W systemie rezystancyjnym zawilgocenie izolacji powyżej dopuszczalnej wartości powoduje podział kanału pomiarowego o znanej oporności (równej oporności przewodu czujnikowego od punktu

pomiaru do końca R) na dwa odcinki do początku do miejsca wystąpienia wilgoci R₁ i od miejsca wystąpienia zawilgocenia do końca przewodu R₂ (gdzie: $R=R_1+R_2$).

Lokalizacja awarii następuje poprzez określenie w procentach odległości od punktu pomiarowego miejsca wystąpienia zawilgocenia (oporność tego odcinka wynosi R₁) do długości całego odcinka pomiarowego (R₁+R₂).

Elementy systemu nadzoru mają spełniać wymagania aktualnej edycji normy PN-EN 14419 (EN 14419).

3.9. Armatura

W rurociągach preizolowanych:

- DN ≥ 200 należy stosować armaturę odcinającą niepreizolowaną,
- DN < 200 należy stosować armaturę odcinającą preizolowaną

Armatura preizolowana ma być wykonana zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 488 (EN 488).

W rurociągach:

- DN ≥ 600 zalecane jest stosowanie przepustnic zaporowych:
 - z wielowarstwową uszczelką lamelową,
 - z siedliskiem, obrzeżem dysku i trzpieniem napędowym wykonanym ze stali odpornej na korozję,
 - odpornych na różnicę ciśnień przy zamykaniu i otwieraniu $\Delta p = 1,6$ MPa,
 - z możliwością dławienia przepływu oraz zasilania z obu stron.
- $200 \leq DN \leq 500$ zalecane jest stosowanie kurków kulowych lub przepustnic zaporowych z uszczelką lamelową,
- DN ≤ 150 zalecane jest stosowanie kurków kulowych:
 - trzpień napędowy – stal odporna na korozję,
 - element odcinający (kula) – stal odporna na korozję,
 - uszczelka kuli – teflon z dodatkiem węgla (20%),
 - elementy podtrzymujące uszczelkę (podparcie uszczelki):
 - pierścienie podtrzymujące – stal odporna na korozję,
 - sprężyny talerzowe – stal sprężynowa.

Armatura odcinająca DN ≥ 125 ma być przystosowana do napędu ręcznego z przekładnią mechaniczną.

Armatura odcinająca w odwodnieniach i odpowietrzeniach:

- średnice odwodnień i odpowietrzeń w zależności od średnicy rurociągu głównego – zgodnie z projektem,
- korpus armatury odcinającej poza preizolacją montowanej w studzienkach ma być wykonany ze stali odpornej na korozję z zawartością chromu powyżej 16%, wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088-1 (EN10088-1),
- zabrania się stosowania odwodnień tzw. *górných*,
- nie należy stosować tzw. *paneli odcinających – odpowietrzających* (zablokowanej w jednym elemencie preizolowanym armatury odcinającej i odpowietrzenia).

Oslonę paneli z armaturą odcinającą, paneli odwadniających oraz odpowietrzających powinny stanowić elementy HDPE z tzw. „wyciąganą szyjką”

3.10. Kompensatory

3.10.1. Kompensatory preizolowane

Kompensator preizolowany powinien być wykonany wg dokumentacji konstrukcyjnej producenta rur preizolowanych.

Mieszek kompensatora powinien posiadać zabezpieczenie przed nadmiernym rozciągnięciem przekraczającym maksymalną zdolność kompensacyjną.

3.10.2. Kompensatory niepreizolowane – przeznaczone do montażu w komorach ciepłowniczych

Kompensatory mają być wykonane zgodnie z aktualną edycją normy PN-EN 14917 (EN 14917).

Mieszki kompensatorów wielowarstwowe, wykonane ze stali austenitycznych X6CrNiTi18-10 (materiał 1.4541) lub X6CrNiMoTi17-12-2 (materiał 1.4571) wg aktualnej edycji normy PN-EN 10088 (EN 10088),

Oslona wewnętrzna mieszka powinna być wykonana z takiego materiału, jak mieszek.

Oslona zewnętrzna mieszka ma być wykonana ze stali niestopowej niskowęglowej.

Kompensatory mają być wykonane:

- z określonym naciągiem wstępnym,

- z końcówkami do spawania wykonanymi ze stali niestopowych niskowęglowych, o średnicach i grubościach ścianek zgodnie z projektem,

Wytrzymałość zmęczeniowa mieszka kompensatora: min. 1000 pełnych cykli pracy.

3.10.3. Kompensatory jednorazowe

Kompensator jednorazowy nie preizolowany powinien być wykonany zgodnie z wymogami normy PN-EN 13941 (EN 13941).

Konstrukcja kompensatora jednorazowego powinna po jego zaspawaniu pozwolić na przeniesienie naprężeń ściskających i rozciągających o wartościach identycznych jak dla prostych odcinkach rur prostych.

3.11. Maty kompensacyjne

Materiały zastosowane do wykonywania mat należy dobrać tak, aby w całym okresie trwałości użytkowej systemu rurociągów, w zakresie temperatury obliczeniowej, wykazywały odpowiednią sprężystość, odporność na działanie czynników chemicznych i wymaganą wytrzymałość. Moduł sprężystości, jako funkcję krzywej procentowego odkształcenia (moduł po siecznej), należy określić na podstawie badań przeprowadzonych przez producenta. Grubość poduszki kompensacyjnej należy dobrać w taki sposób, aby temperatura na powierzchni płaszcza osłonowego PE nie przekraczała 50°C. Zaleca się, aby poduszki kompensacyjne były wykonane z materiałów zamknięto komórkowych i były ściśliwe, tak aby mogły przejmować przemieszczenia rurociągów umieszczonego pod ziemią.

3.12. Materiały uszczelniające i montażowe

Uszczelnienia gazoszczelne do przejść przez ściany, manszety EPDM, uszczelki końcowe termokurczliwe, taśmy i opaski termokurczliwe, płozy dystansowe – wg specyfikacji producentów.

Taśmy i opaski termokurczliwe mają posiadać sprawozdanie z badań obciążenia od gruntu wg PN-EN 489:2009 (EN 489:2009).

3.13. Rury ochronne

Rury ochronne z tworzyw sztucznych (np. z żywic poliestrowych wzmocnionych włóknem szklanym, polipropylenu czy polietylenu) o podwyższonej wytrzymałości (odpowiedniej tzw. sztywności obwodowej SN).

Materiał rury, klasa sztywności, klasa ciśnienia, rodzaj łącznika – wg projektu.

Rury stalowe grubościennne zabezpieczone antykorozyjnie, o grubościach ścianki i w gatunku stali zgodnie z projektem.

Przy układaniu rurociągów preizolowanych w rurach ochronnych należy stosować płozy dystansowe

Rodzaj zastosowanych płóz jest zależny od średnicy zewnętrznej rury osłonowej i ciężaru rury

preizolowanej po wypełnieniu wodą, średnicy wewnętrznej rury ochronnej oraz zakładanej odległości między płozami. Wytrzymałość płóz (maksymalne statyczne obciążenie obwodu na pierścien) podane jest w katalogach producentów płóz dystansowych.

Przy przesuwaniu rur o znacznym ciężarze ($DN \geq 200$) i przy długich odcinkach rury ochronnej ($L \geq 12$ m) zalecane jest stosowanie płóz prowadzących, w przypadku przepustów o znacznej długości – kółek do płóz.

3.14. Izolacja termiczna

Przy doborze grubości izolacji dla warszawskiego systemu ciepłowniczego przyjmowane są następujące temperatury obliczeniowe:

- dla rurociągów zasilających wysokoparametrowych $t_{owz} = 130^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych wysokoparametrowych $t_{owp} = 70^\circ\text{C}$
- dla rurociągów zasilających niskoparametrowych $t_{onz} = 100^\circ\text{C}$
- dla rurociągów powrotnych niskoparametrowych $t_{onp} = 70^\circ\text{C}$

Grubości izolacji oblicza się w oparciu o współczynnik przewodzenia ciepła wyznaczony na aparacie rurowym wg PN-EN ISO 8497.

Grubości izolacji o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{40} = 0,035$ W/mK stosowanych w rurociągach w.s.c. powinny być zgodnie z PN-B-02421.

W przypadku, gdy materiał izolacyjny charakteryzuje się wartością współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda_{40} \neq 0,035$ W/mK grubość izolacji właściwej δ_1 należy obliczyć z wzoru:

$$\delta_1 = \frac{d_z * \left(\frac{d_z + 2 * \delta}{d_z} \right)^{\frac{\lambda_{40}}{0,035}} - d_z}{2}$$

gdzie:

d_z - średnica zewnętrzna izolowanego przewodu, mm

δ	-	grubość izolacji określona, mm
λ_{40}	-	wartość współczynnika przewodzenia ciepła materiału izolacyjnego w temperaturze 40°C wyznaczona na aparacie rurowym, W/mK

Materiały termoizolacyjne, stosowane na izolacje właściwe rurociągów, armatury i urządzeń, powinny być:

- odporne na działanie temperatury eksploatacyjnej, bez istotnych zmian ich własności użytkowych, w czasie nie krótszym od założonej trwałości elementu izolowanego,
- chemicznie obojętne w stosunku do materiału, z którego wykonany jest element izolowany,
- odporne na chemiczne działanie wody oraz destrukcyjne czynniki biologiczne,
- nietoksyczne (powinny posiadać atest higieniczny, określający zakres stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi),
- dostatecznie odporne na uszkodzenia mechaniczne,
- łatwe w montażu,
- niepalne (wyroby z wełny szklanej i mineralnej),
- nierozprzestrzeniające ognia lub samo gasnące (wyroby ze spienionych tworzyw sztucznych).

Izolacja termiczna rurociągów, armatury i wyposażenia sieciowego powinna zapewniać uzasadniony aktualnymi warunkami techniczno – ekonomicznymi poziom strat przesyłu ciepła.

Sztywna pianka poliuretanowa (PUR)/poliizocyanuranowa (PIR) o komórkach zamkniętych - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, kotłowniach, piwnicach budynków.

Izolacje o strukturze włóknistej - wełna mineralna – szklana i skalna - izolacja termiczna rurociągów kanałowych i naziemnych, rurociągów usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

Półsztywna (miękka) pianka poliuretanowa o komórkach otwartych - izolacja termiczna rurociągów i urządzeń usytuowanych w pomieszczeniach zamkniętych: w węzłach, ciepłowniczych, kotłowniach, piwnicach budynków.

Elastyczne pianki polietylenowa i kauczukowa o komórkach zamkniętych - wyłącznie instalacje c.o i c.w.u.

3.15. Rury ochronne – zabezpieczenie istniejących kabli elektroenergetycznych

Stosować dzielone rury ochronne dla zabezpieczenia istniejących kabli elektroenergetycznych oraz naprawy uszkodzonych kanalizacji kablowych do układania pod drogami, ulicami, torowiskami. Rury, złączki muszą odpowiadać wymaganiom norm:

- PN-EN 61386-1:2011 w zakresie systemu rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów w systemach instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych,
- PN-EN ISO+9969:2008 w zakresie oznaczenia sztywności obwodowej rury z tworzyw termoplastycznych.

Średnica, materiał, grubość ścianki, materiał, sztywności odwodowa, odporność na ściskanie – wg projektu.

4. Wymagania montażowe

4.1. Izolowanie połączeń spawanych

Izolowanie połączeń spawanych musi odbywać się poprzez mechaniczne wtryśnięcie pianki PUR w obszar pomiędzy mufą i stalową rurą przewodową.

W uzasadnionych przypadkach na rurociągach do DN300 dopuszcza się izolowanie ręczne. Pianka ma być dostarczana w zestawach porcjowanych, z określoną nazwą dostawcy, instrukcją przechowywania i użycia oraz określonym terminem trwałości.

W przypadkach, gdy izolowanie mechaniczne lub przy użyciu pianki w zestawach porcjowanych nie jest możliwe sposób izolowania należy uzgadniać z gestorem sieci ciepłowniczej

4.2. Wykonanie stref kompensacyjnych

Maty kompensacyjne należy układać po obu stronach płaszcza osłonowego zgodnie z dokumentacją projektową.

W przypadku stosowania kilku warstw mat kompensacyjnych wskazane jest owinięcie ich geowłókniną i ściśnięcie taśmą celem zabezpieczenia przed wsypywaniem się zasypki piaskowej pomiędzy płaszcz i poduszki podczas przemieszczeń rur.

Alternatywnym rozwiązaniem jest stosowanie mat z warstwą powłoki klejącej.

4.3. Przejścia rurociągu preizolowanego przez przegrody budowlane

Podejście rurociągów preizolowanych do przejścia przez przegrodę budowlaną powinno być zaprojektowane tak, aby w miejscu przejścia nie występowały przemieszczenia boczne. W przeciwnym przypadku należy zastosować rozwiązania specjalne (np. adaptery, nisze kompensacyjne).

W zależności od poziomu wody gruntowej należy przyjąć jedno z powyższych rozwiązań:

- w przypadku poziomu wody gruntowej poniżej rur – typowe przejście z zastosowaniem jednego lub dwóch pierścieni gumowych zgodnie z zaleceniami producenta/ dostawcy rur preizolowanych,
- w przypadku poziomu wody gruntowej powyżej rur - przejście szczelne typu dławnicowego, przejście z zastosowaniem bezciśnieniowych pierścieni/ manszet lub ciśnieniowych – w postaci łańcuchów gumowych.

5. Wymagania szczegółowe dla części budowlano-konstrukcyjnej

5.1. Powłoki malarskie antykorozyjne przy elementach konstrukcyjnych wykonywanych z profili stalowych:

Stosować emalie kreodurowe, czerwone tlenkowe. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

Stosować powłoki malarskie krzemianowo - cynkowe, samoutwardzalne, tworzące powłokę o odporności na warunki atmosferyczne i ścieranie. Odporność chemiczna w zakresie pH 6-9. Maksymalna temperatura pracy nie mniejsza niż 200°C.

5.2. Obudowa wykopów

Rozpory są wymienne pomiędzy boksami oraz systemem szynowym. Przenoszenie sił realizowane jest przez przegubowe elementy sprężyste pomiędzy rozporą a płytą. Dzięki temu zarówno montaż jak i demontaż metodą wstawiania czy też zagłębiania jest szybki i bezproblemowy.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- wymiary 300 x 240 cm 350x240 200x240 250x240 300x150,
- typ lekki, średni, ciężki,
- grubości 8 cm, 6cm, 10cm,
- zmienny rozstaw szalunku od 48 cm do 300 cm,
- możliwość regulacji złożonego szalunku w wykopie w zakresie 10 cm,
- max głębokość 250cm / 500cm,
- system deskowań do pracy we wszystkich rodzajach gruntu,
- dopuszczalne parcie gruntu 40 kN/m²,
- nieograniczone możliwości łączenia segmentów w zestawy,
- kroczący system pracy,
- montaż zestawu przy pomocy koparki lub koparko-ładowarki.

5.3. Środek gruntujący konstrukcję betonową stropu, ścian wewnątrz komory

Wodorozcieńczalna zmodyfikowana dyspersja akrylowa, jako środek do gruntowania chłonnych podłoży mineralnych np. beton, wzmacniając podłoże i wyrównując jego chłonność oraz poprawiając przyczepność mas szpachlowych i samopoziomujących, zapraw.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość ok. 1,2 g/cm³
- Barwa przezroczysta po wyschnięciu
- Temperatura użycia +5 °C do +25 °C (podłoża i powietrza)
- Ilość warstw 1 / 2 (w zależności od chłonności podłoża)
- Czas schnięcia pomiędzy warstwami ok. 2 godziny

5.4. Wodoodporna elastyczna powłoka wnętrza komory

Stosować do zabezpieczenia wewnętrznego, zewnętrznej powierzchni konstrukcji komory, wodoodpornej i do hamowania karbonizacji .

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Gęstość 1,03 kg/litr
- Odporność na temperaturę nie mrozoodporny do -50 °C
- Temperatura nakładania min. +5 °C / maks. +30 °C min. +5 °C / maks. +30 °C
- Gęstość po wymieszaniu 1,9 kg/litr , wpływ na zdrowie obojętny jak dla cementu -nietoksyczny.
- Naprężenie przylegania 1,65 N/mm², elastyczność do pęknięcia 43,9 %
- Maksymalne ciśnienie wody 7 bar (dodatnie) ,6 bar (ujemne)

- Wypełnianie spękań w temp. 20 °C dla kategorii IIa i IIb przy minimalnej
- grubości warstwy 1,75 mm = $\geq 0,15$ mm (aTg)
- paro przepuszczalność 0,0991 mg/m²/godz.

5.5. Aktywna powłoka antykorozyjna oraz zawiesina szczepna

Środek zapewnia wysoką zasadowość, a co za tym idzie pasywowanie stali zbrojeniowej.

Z drugiej natomiast aktywne inhibitory korozji chronią zbrojenie w sposób trwały, oraz jako uniwersalna zawiesina szczepna do wszystkich zapraw naprawczych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość powłoki (dwie warstwy) - 2 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 1,8 g/cm³
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie) - między +5 i +35 °C
- Wytrzymałość na odrywanie stali zbrojeniowej porównanie z niepowlekanym zbrojeniem ≥ 80 %

5.6. Środek kompensujący skurcz, wzmocniony włóknami strukturalnymi jako zaprawa naprawcza o wysokiej wytrzymałości

Stosować do zabezpieczenia i napraw konstrukcji żelbetonowej komory.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Grubość warstwy minimalna - 5 mm ,maksymalna 50 mm
- Gęstość zaprawy świeżej - ok. 2,2 g/cm³
- Temperatura użycia (podłoże i otoczenie) - między +5 i +30°C
- Wytrzymałość na ściskanie EN 12190
 - po 1 dniu ≥ 18 N/mm²
 - po 7 dniach ≥ 40 N/mm²
 - po 28 dniach ≥ 60 N/mm²
- Współczynnik sprężystości wzdluznej (28 dni) prEN13412 ≥ 20.000 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie (28 dni) EN 1542 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po sezonowaniu w soli do odladzania (50 cykli) EN 13687-1 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po symulacji obciążenia ulewnym deszczem (50 cykli) EN 13687-2 ≥ 2 N/mm²
- Wytrzymałość na odrywanie po obciążeniu zmiennymi temperaturami na sucho (50 cykli) EN 13687-4 ≥ 2 N/mm²
- Odporność na karbonatyzację prEN 13295 \leq beton referencyjny mm (głębokość)
- Wodo nasiąkliwość kapilarna EN 13057 ≤ 0.5 kg/m²h^{0.5}

5.7. Uszczelnienia przerw roboczych, przejść rur przez ściany, izolacja wodna

Środek służy do uszczelniania poziomych i pionowych przerw roboczych w konstrukcjach żelbetonowych. Pod wpływem wody taśmy pęcznieją, a następnie żelują wypełniając przy tym dokładnie rysy i pory w betonie.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- bentonit Temp. instalacji: -15 do +52 °C ,
- ciężar właściwy: 1,57 g/cm³, temp. zapłonu: 185°C Temp. eksploatacji: -40 do +100 °C,
- ciśnienie max: 2 bary

5.8. Farba antykorozyjna na stal eksponowaną w warunkach atmosferycznych

Dwuskładnikowa farba antykorozyjna o dużej zawartości pyłu cynkowego, na bazie krzemianu etylu. Przeznaczona do stosowania na stal eksponowaną w warunkach atmosferycznych

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Powłoka zawiera metaliczny cynk, który zabezpiecza stal katodowo, jak cynkowanie. Farba ma doskonałą odporność na czynniki mechaniczne, działanie różnych rozpuszczalników i olejów nawet w przypadku pracy w zanurzeniu oraz wytrzymuje ogrzewanie suchym powietrzem do temperatury +400 °C.

5.9. Odrdzewiacz do stali

Preparat przeznaczony do odrdzewiania i odtłuszczania powierzchni ze stali i żeliwa.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- pH < 1,0 ,gęstość względna 1,2 g/cm³ , lepkość ok. 10 cP

5.10. Żywica do kotwienia elementów

Żywica iniekcyjna do kotwienia stalowych połączeń konstrukcyjnych np. profile stalowe, belki, pręty zbrojeniowe, itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- Zakres temperatur -40 do +80 °C, wytrzymałość określana w zależności od średnicy otworu, użytego materiału, betonu C20/25 do C50/60.

5.11. Mieszanka wypełniająca

Mieszanka wypełniająca wykopy liniowe, kanały, zbiorniki, komory, wymiana gruntów nienośnych itp.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

- konsystencja (rozpliw) 650 +/- 50 mm Dmax 16 mm,
- wytrzymałość na ściskanie : po 7 dniach >0,5 - 2,5 MPa ,po 28 dniach >1,0-5,0 MPa, po 90 dniach >1,5-10,0 MPa
- wskaźnik zagęszczenia I_s po 1 dniu > 0,95-1,03, po 2 dniach > 0,97-1,03, po 7 dniach >1,03
- wtórny moduł odkształcenia E_{v2} po 7 dniach > 120 MPa
- wskaźnik odkształcenia I_o < 2,2
- Niewysadzinowy.

5.12. Masa uszczelniająca z bentonitu

Masa uszczelniająca na bazie bentonitu sodowego/gumy butylowej, zaprojektowana do przygotowywania szeregu powierzchni i prac wykończeniowych związanych z ochroną przed wodą przy użyciu wybranych membran wodochronnych.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Produkt przeznaczony jest do stosowania poniżej poziomu gruntu i jest zaprojektowany do następujących zastosowań:

- wykonywanie faset w narożnikach poziomych i pionowych
- doszczelnienie na styku, wokół rur drenażowych, przepustów, krawężników i parapetów
- doszczelnienie na zakończeniach hydroizolacji poniżej poziomu gruntu
- uzupełnianie lub naprawa podłoża betonowych przed ułożeniem membran hydroizolacyjnych, - produkt można stosować na powierzchniach betonowych, murowanych i większości powierzchni metalowych.

5.13. Roztwór asfaltowy do gruntowania

Masa asfaltowo-kauczukowa do stosowania na zimno, do wykonywania bezspoinowych izolacji wodochronnych podziemnych części budowli. Masa tworzy powłoki o dużej odporności na spękania powstające na skutek mrozów, powłoki silnie związane z podłożem i kompensujące w pewnym stopniu jego ruchy i mikropęknięcia. Nadaje się do stosowania na lekko wilgotnych powierzchniach.

Zalety: powłoki trwale elastyczne, kompensujące mikropęknięcia podłoża, silnie wiąże z podłożem, do stosowania na suche i wilgotne powierzchnie.

Zastosowania: samodzielne powłoki przeciwwilgociowe i przeciwwodne typu średniego, powłoki hydroizolacyjne na podkładzie z pap, izolacje przeciwwodne podziemnych części budowli oraz zbiorników wody przemysłowej.

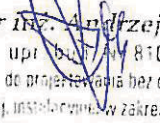
5.14. Wpusty parkingowe

Wpust parkingowy, kwadratowy do bezpośredniego przyłączenia do rury z tworzywa sztucznego, z osadnikiem, z nasadką kwadratową z krawędzią połączeniową i okrągłą kratką szczelinową z systemem Lock&Lift do równoczesnego zdejmowania i zakładania kratki.

Tworzywo Ecoguss jest odporne na korozję, chemikalia zawarte w ściekach oraz wysokie temperatury do 400°C.

Stosować produkty o parametrach charakterystycznych nie gorszych niż wyspecyfikowane w projekcie w tym:

Klasa B125/ 125/ obciążenie do maks. 12,5 t Powierzchnie, po których poruszają się pojazdy.


mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. AW 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, went. i gaz.

AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

DM/MUP/AdK/2302133.../2023

ZLECENIE WYKONANIA ZADANIA / KOREKTA ZLECENIA Z DNIA.....*

Veolia Energia Warszawa S. A. zleca, zgodnie z umową 15147719-2022/0296/P/NP z dnia 29-07-2022 r., wykonanie dokumentacji projektowej dla:

Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy bud. Elektoralna 21 i z komory W-72/L-2 do budynku przy ul. Elektoralna 17C.

Dokładna nazwa zlecanego zadania

Koordynator umowy z ramienia Zamawiającego :

Pan Adam Kasprzak, tel. 506-014-844, email : adam.kasprzak@veolia.com

(e-mail Koordynatora służy do przysyłania skanów wystąpień i pism kierowanych przez Wykonawcę w zakresie opracowania dokumentacji w imieniu Zamawiającego)

LP	Średnica przyłącza/ sieci ciepłowniczej [Dn]	Długość [mb]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- netto [zł]	Kwota realizacji zadania zgodnie z zał. nr 3 do umowy- brutto [zł]	Termin realizacji danego zadania-data [dd-mm-rrrr]	Uwagi
1	300 250 50	344,0 14,0 35,0			23-01-2024 (337 dni)	
2	Zadanie dodatkowe w zakresie : 1. projekt techniczny / wykonawczy - Przebudowa komory W-72/L-1 2. projekt techniczny / wykonawczy - Przebudowa komory W-72/L-1A				23-01-2024	

LP	Wytyczne	Zakres (*niepotrzebne wykreślić)
1	Średnica sieci ciepłowniczej do zaprojektowania :	przyjąć istniejącą/ obliczyć uwzględniając aktualne zapotrzebowanie /zgodnie z warunkami technicznymi/ /inne*
2	Opracowanie projektu kanalizacji teletechnicznej	TAK/ NIE*
3	Konieczność uzgodnienia usytuowania sieci na Naradzie Koordynacyjnej na wniosek Zamawiającego	TAK/NIE*
4	Opracowanie projektu organizacji ruchu wraz z ew. projektem zmiany sygnalizacji.	TAK/NIE*
5	Opracowanie odtworzenia nawierzchni	TAK/NIE*

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-k., ciepłych, went. i gaz.

6	Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarami	TAK/NIE*
7	Opracowanie projektu:	zagespodarowania terenu / architektoniczno-budowlanego/ wykonawczego i technicznego*
8	Uzyskanie dokumentu na wykonanie robót budowlanych (bez czasu na uprawomocnienie)	Zgłoszenie/ pozwolenie na budowę*
9	Zadanie Dodatkowe :	TAK/ NIE*
10	<p>Inne wymagania:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) należy w jak największym możliwym stopniu wykorzystać istniejącą trasę sieci ciepłowniczej, 2) teren inwestycji nie jest objęty MPZP, 3) teren w otoczeniu budynków oraz same budynki przy ul. Elektoralnej 17C i 21 wpisane są do Gminnej Ewidencji Zabytków, 4) należy przewidzieć wymianę zaworów odcinających w węźle cieplnym budynku przy ul. Elektoralnej 17C, 5) trasę rurociągów oraz rozwiązania projektowe należy przewidzieć z maksymalną ochroną istniejącej zieleni, 6) zaprojektowaną trasę s.c. należy uzgodnić z właścicielem / zarządcą terenu, 7) odcinek s.c. pod ul. Jana Pawła II znajduje się na terenie dwóch różnych dzielnic – Wola / Śródmieście, 8) instalację alarmową połączyć z istniejącą pętlą przyłącza s.c. do Hali Mirowskiej 1, 9) wstępnie proponuje się korektę średnic : <ul style="list-style-type: none"> - od W-72A do W-72/L-1 – 2xDN250 - od W-72/L-1 do W-72/L-2 – 2xDN150. - od W-72/L-1 do PS przy Elektoralnej 21 – 2xDN200 - przyłączy do Elektoralnej 17C – wg aktualnej mocy 10) z budynku Elektoralna 17C zasilany jest budynek Elektoralna 17A. Projektowana jest zmiana sposobu zasilania budynku Elektoralna 17A – budowa indywidualnego przyłącza s.c. 11) na etapie projektowania należy ustalić konieczność budowy sieci prowizorycznej w celu zachowania ciągłości dostawy ciepła, 12) w komorze W-72A należy przewidzieć montaż zaworów pod manometrami oraz likwidację nieużywanych tulei termometrycznych, 13) w komorze W-72/L-1A należy przewidzieć naprawy budowlane zgodnie z oceną techniczną, wymianę instalacji wewnątrz komory wraz ze spustobiegiem, doposażenie manometrów w zawory na odrzucie, montaż nowej izolacji, 14) w komorze W-72/L-1 należy przewidzieć naprawy budowlane zgodnie z oceną techniczną, wymianę instalacji i armatury wewnątrz komory wraz ze spustobiegiem, doposażenie manometrów w zawory na odrzucie, montaż nowej izolacji, 15) na etapie projektowym należy ustalić ewentualny dodatkowy zakres robót z Działem Sieci. W przypadku gdy w trakcie opracowywania projektu budowlanego zaistnieje konieczność rozszerzenia zakresu robót należy nowy zakres prac potwierdzić notatką, 16) należy opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, 17) dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami znowelizowanej ustawy Prawo Budowlane, 18) na podstawie opracowanej dokumentacji Zamawiający przewiduje wyłonienie dostawcy materiałów oraz wykonawcy robót budowlanych wg postępowania 	<p>ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM</p> <p>mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.</p>

	<p>przetargowego wg ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wymagana klauzula równoważności oraz określenie "lub równoważne" przy każdej nazwie własnej produktu - we wszystkich opracowaniach branżowych.</p> <p>19) w projekcie technicznym/wykonawczym należy, opcjonalnie realizację podzielić na poniższe etapy :</p> <ul style="list-style-type: none"> - etap A – od komory W-72A do granicy działki nr 31 z obr. 5-03-03 - etap B – od zakończenia etapu A do granicy działki 31 z działką nr 2/1 z obr. 5-03-03 - etap C – od zakończenia etapu B do komory W-72/L-2 wraz z przyłączem do Elektoralnej 17C. 	
11	<p>Korekta Zlecenia w zakresie.....</p> <p>Z powodu.....</p>	NIE / TAK*

Akceptacja Wykonawcy (w przypadku negocjacji)

Podpis osoby upoważnionej

Załączniki (wersja elektroniczna)

1. mapka pogładowa z GIS
2. ocena stanu technicznego komory W-72/L-1A
3. ocena stanu technicznego komory W-72/L-1
4. mapka pogładowa z propozycją etapów
5. wytyczne do zlecenia dokumentacji projektowej

Do wiadomości :

- 1) DM/MUP (EP+MW+AdK)
- 2) DM/MP (BW)

Kierownik Działu
Przygotowania Inwestycji

Edyta Patrzyk
Edyta Patrzyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk

upr. bud. Nr 810/BP/S7

do projektowania bez ograniczeń

w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 10/BP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacjach w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wad-kan., elektrycz. went. i gaz.

AMIGA Andrzej Migasiuk

ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

Wydział Eksploatacji
Dział Ewidencji
tel. 508 038 592
e-mail: stefan.kwakowicz@veolia.com

Warszawa, 22.02.2023r.

Nr sprawy : VWAWE/EEE/2302398

Dotyczy: Informacji w Warszawie o zapotrzebowaniu na ciepło dla węzłów cieplnych zasilanych z komory W72A w kierunku komory W72A/L6.

W odpowiedzi na Państwa zlecenie z dnia 21.02.2023r., podajemy poniżej zapotrzebowanie cieplne dla n/w budynków ze stanem na dzień 22.02.2023r.

Adres	Nco[kW]	N _{inne} [kW]	N _{cw,max} [kW]	N _{cw,śr} [kW]	Nct [kW]	Zamówiona moc cieplna N _{zw} [kW]
Mirowski 1	617,60	-	139,60	139,60	-	757,20
Mirowski 10	64,80	-	33,60	8,30	-	73,10
Mirowski 12	79,10	-	67,40	17,10	-	96,20
Mirowski 14	65,40	-	22,90	5,00	-	70,40
Elektoralna 5/7	267,00	50,00	64,00	32,00	-	349,00
Elektoralna 8/10	142,00	-	97,00	27,70	-	169,70
Elektoralna 11 + 9	380,30	-	162,00	47,00	-	427,30
Elektoralna 12	191,50	-	-	-	-	191,50
Elektoralna 12 szewc	11,70	-	-	-	-	11,70
Elektoralna 13 w.1	199,00	-	88,70	27,20	-	226,20
Elektoralna 13 w.2 biura	106,00	-	45,00	19,80	-	125,80
Elektoralna 14	131,40	-	65,00	65,00	-	196,40

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.



Elektoralna 14B + A	155,20	-	115,00	39,00		194,20
Elektoralna 15	117,30	-	80,00	23,00	-	140,30
Elektoralna 16/22	52,70	-	73,80	21,10	-	73,80
Elektoralna 17	114,70	-	65,80	18,00	-	132,70
Elektoralna 17A + 15/17	229,10	-	76,40	21,90	-	251,00
Elektoralna 17C	88,30	-	13,10	13,10	-	101,40
Elektoralna 19	152,40	-	92,00	27,00	-	179,40
Elektoralna 19A	196,30	-	151,20	55,60	-	251,90
Elektoralna 19B	184,40	-	167,00	57,00	-	241,00
Elektoralna 21	188,60	-	143,90	50,60	-	239,20
Elektoralna 23	112,50	-	70,60	19,70	-	132,20
Orla 3	50,70	-	68,90	17,70	-	68,40
Ptasia 2 bud.B	295,00	-	176,00	66,00	-	361,00
Ptasia 4 bud.A	195,00	-	117,00	38,00	-	233,00
Ptasia 6 bud.C	209,30	-	144,00	51,00	-	260,30
Bankowy 1	260,00	-	210,00	100,00	550,00	910,00
Marszałkowska 115	628,00	-	176,80	88,00	-	716,00
Przechodnia 2 w.A	436,20	-	228,00	99,40	-	535,60
Przechodnia 2 w.B	436,20	-	228,00	99,40	-	535,60
Żelaznej Bramy 10	165,60	-	55,80	55,80	-	221,40
Zimna 2	220,00	-	112,00	37,00	-	257,00
Jana Pawła II 32	265,20	-	117,30	39,80	-	305,00

Praca sieci częściowo możliwa w pierścieniu.

Kierownik Działu Ewidencji

Agnieszka Łużpińska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie elek., instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacyjnych i gaz.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, dnia 2023-05-26

UD-IX-WAB.6733.14.2023.RBI

DECYZJA Nr10..... CP/ŚRÓ/2023

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
art. 59 ust. 1, art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.);
art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817 ze zm.), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy, zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.05.2023 r. przez spółkę działającą pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka,

umarzam postępowanie

w sprawie o ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, na częściach działek ewid. nr 38,31,2/1 w obrębie 5-03-03, w rejonie ulic Jana Pawła II, Plac Mirowski, Elektoralna w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2023 r. wpłynął wniosek spółki działającej pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. Do wniosku załączono mapę w skali 1:500 z granicami terenu, opis planowanej inwestycji oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z wnioskiem planowane zamierzenie inwestycyjne to przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, na częściach działek ewid. nr 38,31,2/1 w obrębie 5-03-03, w rejonie ulic Jana Pawła II, Plac Mirowski.

W toku postępowania ustalono, iż:

- dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. (art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych, went. i gaz.

- w myśl art. 50 ust. 2 pkt 1, 2, 2a ww. ustawy, cyt.: „2. Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa m.in.: (.....)

2) sieci:

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych,
- e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa;

Zgodnie z art. 30 ww. ustawy

1b. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej (....).

Zakres prac przedstawionych we wniosku (zgodnie z wyżej przedstawionym opisem) nie zmienia zagospodarowania terenu i nie stanowi budowy nowej osiedlowej sieci ciepłej, stanowi natomiast przebudowę istniejącej sieci ciepłej osiedlowej, która to wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga zatem uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1071.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U.2022.1029 ze zm.).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się zatem do przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk 2/3
upr. bud. Nr 816/BF/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacji w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-energet. i gaz.

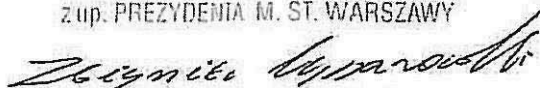
Biorąc powyższe pod uwagę, postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji jest bezprzedmiotowe i należało orzec jak na wstępie.

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, tel. 22 44 393 63.

z up. PREZYDENIA M. ST. WARSZAWY



Zbigniew Wyganowski
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Śródmieście

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 ze zm.).

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Migasiuk
2. Veolia Energia Warszawa SA

Do wiadomości:

3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego
w Warszawie
4. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
5. Urząd m.st. Warszawy
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego,
Wydział Polityki Przestrzennej - centralny rejestr decyzji
6. Wydział Zarządzania Nieruchomościami - w/m
7. a/a – WAB

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. M/810/BP/97
do projektowania pax ogrzewań
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacyjnych i gaz.

3/3



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 21 czerwca 2023 r.

Znak sprawy: UD-XVII-WAIB-U.6733.3.2023.HWA

(4)

WOM-KO/17166/23

ZAŁOŻENIE
Z ORYGINAŁEM

POSTANOWIENIE Nr 32/U/2023/cp

Na podstawie:

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. N. 210/EP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

- art. 61a § 1, ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), zw. d. „Kpa”,
- art. 50 ust. 2 pkt 2 i 2a ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), zw. d. „upzp”,
- art. 11 ust. 3 ustawy z 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), art. 39 ust. 4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.),
- § 17 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725),

odmawiam wszczęcia postępowania

na wnioszek Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa z 18-maja 2023 r., uzupełniony 12 czerwca 2023 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A w kierunku komory W72/L1A na części działki ewid. nr 94/1 z obrębu 6-01-05 w pasie drogowym al. Jana Pawła II w dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Uzasadnienie

18 maja 2023 r. Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A w kierunku komory W72/L1A na części działki ewid. nr 94/1 z obrębu 6-01-05 w pasie drogowym al. Jana Pawła II w dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Na podstawie art. 64 § 2 Kpa, organ pismem z 23 maja 2023 r., wezwał wnioskodawcę do usunięcia braków we wniosku z 18 maja 2023 r.

W odpowiedzi na ww. wezwanie, pełnomocnik wnioskodawcy pismem z 12 czerwca 2023 r. uzupełnił braki we wniosku, jednocześnie zmieniając w punkcie 7.1. wniosku nazwę inwestycji z przebudowy i budowy na przebudowę.

Urząd m.st. Warszawy, Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wola
al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, tel. 22 443 57 77, e-mail: wola.wab@um.warszawa.pl

Docelowo wniosek dotyczy cyt.: „**Przebudowa** osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A w kierunku komory W72/L1A” na części działki ewid. nr 94/1 z obrębu 6-01-05 w pasie drogowym al. Jana Pawła II w dzielnicy Wola m.st. Warszawy.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z 23 marca 2023 r., II SA/Rz 1194/22, Teza, cyt.: „Odmowa wszczęcia postępowania może mieć miejsce w sytuacjach oczywistych, tj. takich, które nie wymagają jakiegokolwiek głębszej analizy sprawy czy też przeprowadzenia dowodów. Chodzi o sytuacje, gdy na pierwszy rzut oka możliwe jest stwierdzenie, iż brak jest podstaw do prowadzenia postępowania. **Przeszkoda we wszczęciu postępowania winna zatem de facto wynikać z samego brzmienia złożonego wniosku.**”

Odmowa wszczęcia postępowania następuje zatem z przyczyn o charakterze procesowym, które czynią stosowny wniosek niedopuszczalnym. Organ na tym etapie postępowania bada czy zachodzą podstawy do wszczęcia postępowania, dokonując oceny, czy istnieją przesłanki procesowe uniemożliwiające merytoryczne rozpoznanie wniosku. Oznacza to, że odmowa wszczęcia postępowania może mieć miejsce jedynie w sytuacjach oczywistych, nie wymagających analizy sprawy i przeprowadzenia dowodów. Na skutek odmowy wszczęcia postępowania organ nie prowadzi bowiem postępowania administracyjnego i nie rozstrzyga sprawy co do jej istoty.

Zgodnie z art. 50 ust. 2a upzp cyt.: „W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **budowa** sieci, o których mowa w art. 29 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Należy stwierdzić, że zgodnie z art. 50 ust. 2 upzp nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego **roboty budowlane** cyt.: „1) polegające na remoncie, montażu lub **przebudowie**, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska,

albo
2) niewymagające pozwolenia na budowę.”

Określając roboty budowlane należy mieć na względzie art. 3 pkt. 6, 7 i 7a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 682 ze zm.), zw. d. „Pb”. Przywołane przepisy stanowią, że przez roboty budowlane należy rozumieć cyt.: „budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego”. Przy czym przez budowę należy rozumieć wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektu budowlanego, natomiast przez przebudowę należy rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość - charakterystyczny parametr dla obiektów liniowych, np. sieci ciepłowniczej.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod-kan, wentylacji, went. i gaz

2/3

Zgodnie z art. 30 ust. 4b Pb **do zgłoszenia budowy sieci** należy dołączyć decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc powyższe rozważania na grunt niniejszej sprawy, organ stwierdza, że decyzje administracyjne poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych, w tym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, mogą być wymagane, a w konsekwencji wydawane tylko w przypadku, gdy wymóg taki wynika z przepisów prawa.

Skoro Pb nie wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy sieci ciepłowniczych to brak jest podstaw prawnych do wszczęcia i prowadzenia postępowania z wniosku z 18 maja 2023 r. uzupełnionego 12 czerwca 2023 r. dla przedmiotowej inwestycji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Ewentualne zażalenia od postanowienia należy wnieść do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za pośrednictwem Zarządu Dzielnicy Wola m.st. Warszawy składając je bezpośrednio w Wydziale Obsługi Mieszkańców dla Dzielnicy Wola, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa, wejście A, poziom 0, wysyłając je pocztą lub na elektroniczną skrzynkę podawczą organu.

Osoba do kontaktu: główny specjalista Hanna Walewska, hwalewska@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-57-88, al. „Solidarności” 90, 01-003 Warszawa

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Aleksander Krzyżanowski

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa
dla Dzielnicy Wola

Otrzymuje:

1. Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Pełnomocnik - Pan Andrzej Migasiuk

Do wiadomości:

1. WAiB dla Dzielnicy Wola - aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z OPINIAŁYM
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/8 2197
do projektowania i nadzoru
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodnych, cieplnych, went. i gaz.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego W :
Woj: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jedn. ewidencyjna: 146510_8 Śródmieście
Obręb: 146510_8.0303; 146510_8.0105
Obręb (nazwa): 5-03-03; 6-01-05
Działka: 31/34/1;34/2;35;38;2/1;4;5;14/1;14/2;
51/5(5-03-03); 94/1;36/4;95/5;8/2(6-01-05)
ul. Elektoralna/plac Mirowski

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodetyznej
BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500
Kład współrzędnych mapy PUWG 2000
Kład wysokości mapy EVRF 2007
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolem niebieskim w miesiącu marzec 2023

Warszawa, dn.06.03.2023

Geodeta UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204
tel. 51 433 25 45, email: aspolgeo@gmail.com

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodetyznych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Wytyczna zgłoszenia prac geodetyznych: BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE
Organ służby geodetyznej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY
Wykonawca prac geodetyznych: ASPOL-GEO
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 06.03.2023
Załącznik: Nr. 1 z datą 06.03.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień
Nr uprawnień: 21856

Geodeta UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GKG nr 21856

Uzgodnienie numer TT/AD/505/2023

Veolia Energia Warszawa S.A.

02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:

1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
 2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
 3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.vvaw@veolia.com
 4. Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
 5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
 6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w rurach ochronnych. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.
- Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.
Ważność uzgodnienia 2 lata.
Warszawa, dn. 22.08.2023 r.

Veolia Energia Warszawa S.A.
Sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedłowa sieć ciepłownicza z przyłączami
- Istniejąca sieć cieplna kanaliczna
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zawory w studni zaworowej
- Rura ochronna
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Ekran korzeniowy
- Luki montażowe
- Kompensator mieszkowy

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowoska 3/24					
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2				
Obiekt:	Przebudowa osiedłowej sieci ciepłowniczej od kamery W-72A do W72/L-2 oraz od kamery W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17C w Warszawie.				
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu				
Faza projektu					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala 1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys. 1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	UB/0065/P005/04		Data: 04.2023



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2077.2023.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 10.10.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza, przyłącze ciepłownicze

Lokalizacja: Warszawa, ŚRÓDMIEŚCIE, ul. Elektoralna 17C, Aleja Jana Pawła II, Plac Mirowski

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWE AMIGA ANDRZEJ MIGASIUŁ
ulica Goworowska 3 lok. 24, 03-353 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 15.09.2023

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Śródmieście elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem: Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4.	Monika Gutkowska
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	W zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa tel. 261-847-116 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace ziemne prowadzić ręcznie - w przypadku konieczności przebudowy wystąpić do RCI Warszawa o wydanie warunków technicznych.	Krzysztof Rojek
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o.	Marta Topolewska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Validity unknown

Dokument podpisany przez
Agnieszka Czajka
Data: 2023.10.10 13:18:39
CEST

		<p>e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen Operator: https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl</p> <p>Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator, Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja ul. Rudzka 18 Warszawa, e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl</p>	
8	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag.	Artur Sobolewski
9	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/AD/505/2023 z dnia 22.08.2023 2 . Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Marta Niezbecka
10	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady

Terenu położonego W :
Woj: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jedn. ewidencyjna: 146510_8 Śródmieście
Obreń: 146510_8.0303; 146510_8.0105
Obreń (nazwa): 5-03-03; 6-01-05
Działka: 31; 34/1; 34/2; 35; 38; 2/1; 4; 5; 14/1; 14/2;
51/5(5-03-03); 94/1; 36/4; 95/5; 82(6-01-05)
ul. Elektralna/ plac Mirowski

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy **PUWG 2000**
 Układ wysokości mapy **EVRF 2007**
 Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
 Kolorem **niebieskim** w miesiącu **marzec 2023**

Warszawa, dn.06.03.2023

mgr inż. Arkadiusz Sobień
21856

proj. studnie ciepłownicze

□pkt. 28;32

proj. przyłącze ciepłownicze wysokiego ciśnienia 2DN32

pkt. od 31 do 33

proj. sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia 2DN250

pkt. od 1 -20

proj. sieć ciepłownicza wysokiego ciśnienia 2DN150 pkt. od 21 -31, 31-34-35-36

Poświadczam, że niniejszy wypiót
 jest zgodny z mapą do celów projektowych
 zarejestrowaną pod numerem
 BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE 84665 z dnia 08.03.2023

Andrzej Migoń
610/WP/97

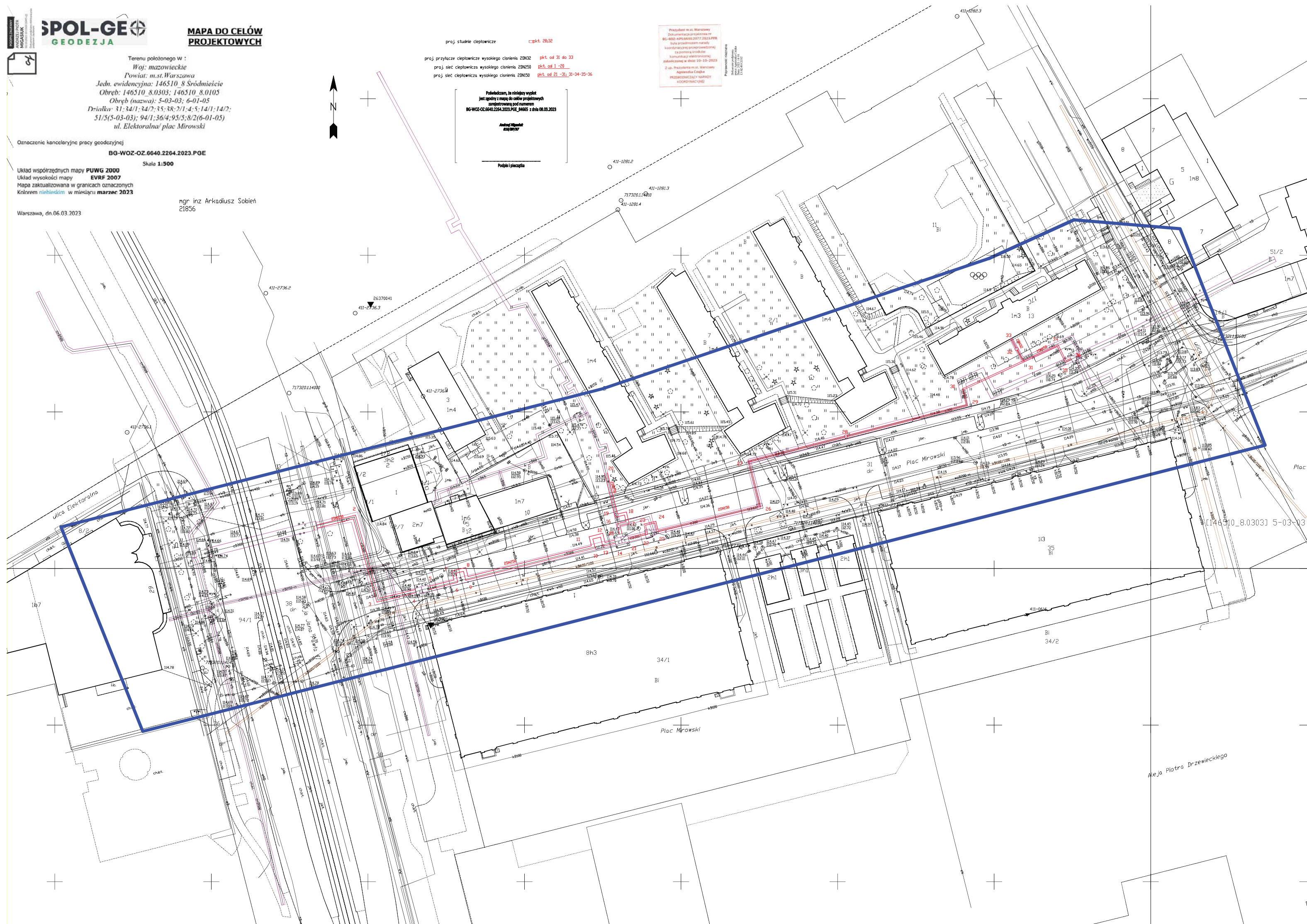
Podpis i pieczęć

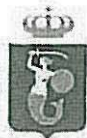
Prezydent MiAŁ Warszawy
Dokumentacja projektowa nr
BG-802-PK.64.60.2077.2023.PPW
zala przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 10-10-2023

Z up. Prezydenta MiAŁ Warszawy
Agnieszka Czajka

PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Wspierano przez Agencję





Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowy Świat 39, adres do korespondencji: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
tel. 22 443 92 93, 22 443 92 96, 22 443 92 94, 22 443 92 95, 22 443 92 97, 22 443 92 98, faks 22 443 94 97
srodmiestcie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, srodmiestcie.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 stycznia 2024 r.

Znak sprawy: UD-IX-WOŚ.6853.48.2023.LGR

Pan
Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe AMIGA

Dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17 C w Warszawie.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, po analizie złożonej dokumentacji (w tym pisma z dnia 4 grudnia 2023 r. wraz z załącznikami mapowymi oraz wiadomości e-mail z dnia 3 stycznia 2024 r. i skorygowanego opracowania pt.: „Inwentaryzacji drzew i krzewów” przesłanego w wiadomości e-mail z dnia 5 stycznia 2024 r.) oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji informuje, że:

- 1) Trasę sieci ciepłowniczej zaprojektowano w pobliżu **drzew** oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: **4, 5, 45**, które znajdują się w pasie drogi powiatowej Al. Jana Pawła II (obok skrzyżowania z ul. Plac Mirowski), na działce ewid. nr 38 obręb 5-03-03 będącej w administrowaniu Zarządu Dróg Miejskich (ZDM). Ponadto trasę przedmiotowej inwestycji liniowej zaplanowano w **kolizji z drzewami nr: 11, 33, 35, 38 oraz w kolizji z krzewami nr: 7, 8, 12, 15, 19, 21, 29, 30, 36**, a także w pobliżu **drzew nr: 6, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 20, 25, 27, 31, 37, 43, 44** i w pobliżu **krzewów nr: 14, 22, 23, 24, 26, 28, 32, 34, 39, 40, 41, 42**. Wymieniona wyżej zieleń rośnie przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: Elektoralna 17C, Elektoralna 19A, Elektoralna 19B i Elektoralna 21, na działce ewid. nr 2/1 obręb 5-03-03, będącej w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych (ZTP).

Zieleń znajdującą się w strefie prowadzonych robót budowlanych należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami z wyjątkiem tych drzew i krzewów, które przeznaczone są do usunięcia (wycięcia lub przesadzenia) ze względu na kolizję z inwestycją i brak możliwości technicznych zbudowania sieci ciepłowniczej w taki sposób, aby nie było konieczne usuwanie zieleni np. metodą bezwykopową lub ze względu na brak możliwości zmiany trasy przebiegu inwestycji. **Organem uprawnionym do wydania zezwolenia na usunięcie (wycięcie lub przesadzenie) drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**, a nie jak błędnie wskazano w tabeli nr 2 – „Wykaz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **Andrzej Migasiuk**
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania baz danych
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji
energetycznych w bud. kan., wodnych, ciepł. i gaz.

drzew i krzewów wymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie" Marszałek Województwa Mazowieckiego. Teren między ulicami Jana Pawła II, Elektorálną, Żabią, Graniczną i Grzybowską wpisano do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 marca 1967 r., nr rej. 829, jako teren o znaczeniu historycznym – występowanie osadnictwa z wieków XV do XVIII.

Zgodnie z tabelą nr 1 „Wykaz drzew i krzewów wraz z gospodarką drzewostanem”, drzewa nr 33 i 35 (wiśnie) oraz krzew nr 36 (forsycja pośrednia) zostały przeznaczone do przesadzenia, które należy wykonać w porozumieniu z administratorem terenu tj. ZTP.

Drzewa nr: 11 (jodła pospolita) i 38 (wiśnia) zostały wskazane do wycięcia.

Aby zrekompensować straty dla środowiska przyrodniczego w zamian za usunięcie 2 drzew zalecane jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości co najmniej 2 drzew w miejscach wskazanych przez ZTP. Poza tym wszystkie przeznaczone do wycięcia krzewy (nr: 7, 8, 12, 15, 19, 21, 29, 30) należy według wskazań ZTP odtworzyć. Powierzchnia (mierzona w m²) nowych nasadzeń krzewów nie może być mniejsza niż powierzchnia wyciętych krzewów.

Dla drzew i krzewów, które nie kolidują z inwestycją, ale rosną w pobliżu planowanej trasy przebiegu sieci ciepłowniczej wskazane jest wyznaczenie Stref Ochrony Zieleni (SOZ) np. poprzez wyгородzenie drzew i krzewów ogrodzeniem oddzielającym je od terenu budowy. W miarę możliwości ogrodzenie powinno być ustawione poza rzutem koron drzew i minimum 50 cm od krzewów. Ogrodzenie powinno mieć wysokość co najmniej 1,5 m i być wykonane z trwałych materiałów np. ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego. Ogrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie wchodzić. Nie składować materiałów budowlanych”. W przypadku braku możliwości wyгородzenia SOZ, należy wytyczyć drogi tymczasowe (ciągi pieszkie i jezdne, bez usuwania górnej warstwy gleby), wykonane:

- ze zrębków na geowłókninie i podsypce piaskowej (dotyczy tylko ciągów pieszych),
- z mat lub paneli antykompresyjnych z trwałych tworzyw sztucznych (geotekstyliu, maty polietylenowe, geokraty),
- z płyt ochronnych z tworzyw sztucznych lub betonowych, na geowłókninie i podsypce piaskowej (warstwa grubości 15-30 cm) lub na gruboziarnistym żwirze (warstwa grubości 10-15 cm),
- z blatów drewnianych,
- z rampowych drewnianych nawierzchni mocowanych w podłożu na punktowych fundamentach np. chodniki „podwieszane”.

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów mające na celu zminimalizowanie stresu spowodowanego pracami budowlanymi mogą być wykonane tylko za godną i według wskazówek administratora terenu tj. ZTP.

Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, w szczególności zabezpieczenie zieleni powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. Ponadto prace należy uzgodnić z administratorami terenów tj. Zarządem Terenów Publicznych (ZTP) oraz Zarządem Zieleni m.st. Warszawy (ZZW), do którego zadań należy m.in. utrzymanie zieleni w pasach dróg powiatowych.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 870/B/P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-energet. i gaz.

- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu¹. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych².
- 3) Pod koronami oraz przy pniach drzew zabrania się:
- składowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego,
 - odkładania urobku,
 - lokalizowania kontenerów, zaplecza budowy, toalet przenośnych,
 - zanieczyszczania gleby poprzez wylanie cieczy, olejów, paliw czy resztek zaprawy cementowej,
 - zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania oraz jeżdżenia sprzętem budowlanym.
- 4) Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom³. W pobliżu drzew nr 5, 25, 45 oraz krzewów nr 22, 23, 24, sieć ciepłowniczą należy zbudować metodą bezwykopową w istniejącym kanale. W przypadku odsłonięcia korzeni w trakcie prowadzonych prac ziemnych należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć je przed przesuszeniem i przemarzeniem np. poprzez zastosowanie ekranów korzeniowych albo okrycie ich matami ze słomy, geowłókniną ogrodową lub tkaniną jutową oraz zadbać o ich podlewanie. Wykopy w obrębie korzeni należy wykonać ręcznie (bez użycia np. koparki). Niedozwolone są cięcia korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Korzenie należy przysypać ziemią urodzajną. Niedopuszczalne jest zasypanie wykopu ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami lub darnią itp.
- 5) Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej⁴.
- 6) W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą powstać odpady, w tym niebezpieczne, z którymi należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach⁵.
- 7) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta⁶. Nie zastosowanie się do tego obowiązku może skutkować nałożeniem kary aresztu lub grzywny⁷.

¹ art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 t.j.)

² art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 t.j.)

³ art. 87a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁴ art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁵ art. 17 i 18 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.)

⁶ art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁷ art. 131 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłowniczych, gaz.

- 8) Trawniki zniszczone w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć zgodnie z „Zasadami odtworzenia i renowacji trawników” stanowiącymi załącznik nr 4 do „Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy” wprowadzonego zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 grudnia 2022 r.

Sprawę prowadzi: Łukasz Grajek, e-mail: lgrajak@um.warszawa.pl, tel. (22) 443 93 48

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Śródmieście
Jolanta Kozłowska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/PP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacji i klimatyzacji



Zarząd Zieleni m.st. Warszawy
ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 22 lutego 2024 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.1247.2023.ACH(4)

AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Adres do korespondencji:
ul. Narutowicza 30/3
21-500 Biała Podlaska

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z przebudową osiedlowej sieci ciepłowniczej w pasie drogowym Al. Jana Pawła II w rejonie Placu Mirowskiego i ul. Elektoralnej na terenie Dzielnicy Wola i Śródmieście m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 15 stycznia 2024 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy **opiniuje pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załączniku nr 1 z następującymi uwagami:

1. Wszystkie działania w otoczeniu zieleni należy prowadzić przy udziale zatrudnionego przez inwestora **specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni**, posiadającego udokumentowane świadectwem lub certyfikatem kwalifikacje np. inspektora nadzoru terenów zieleni, inspektora nadzoru dendrologicznego, certyfikowanego inspektora drzew.
2. Na adres mailowy rejonu ogrodniczego nr 3 ZZW (ro3@zzw.waw.pl) należy przesłać dane specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni: imię, nazwisko, nr uprawnień, dane kontaktowe.
3. Specjalista ds. nadzoru prac w terenach zieleni zobowiązany jest do sporządzania notatek z wizji terenowych oraz wykonywania dokumentacji fotograficznej prac zanikowych i przekazywania ich na bieżąco do ZZW na adres mailowy: ro3@zzw.waw.pl.
4. Dla skutecznej ochrony istniejących drzew, przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych należy **wygrodzić Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)**, zgodnie z przedłożonym projektem (zał. nr 1). Ogrodzenie SOZ o wysokości min. 1,5 m powinno być punktowo oparte na podłożu i nie może być przestawiane do czasu zakończenia robót. Wygrozdzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia”.
5. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ i poza rzutem koron drzew.
6. W sąsiedztwie istniejących drzew prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykopy otwarte w zblizeniu do **drzew nr 4, 5 i 45** należy wykonywać pod nadzorem specjalisty ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudnionego przez inwestora.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

AMIGA Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 811/P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych i gaz.

7. Prowadząc prace ziemne podczas suchej, słonecznej lub wietrznej pogody należy podlewać grunt w otoczeniu wykopów w celu utrzymania jego wilgotności.
8. W przypadku odsłonięcia korzeni drzew należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
9. W przypadku odsłonięcia korzeni drzew w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, na czas dłuższy niż 24 godziny, konieczne jest **zastosowanie ekranów korzeniowych**. Przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych np. wysokiej temperaturze i małej wilgotności powietrza lub temperaturze ujemnej należy zastosować ekrany, jeśli korzenie będą odsłonięte dłużej niż przez 12 godzin. Korzenie drzew w ścianie wykopu powinny zostać osłonięte na grubość co najmniej 20 cm. W tym celu w wykopie należy wbić surowe, nieimpregnowane pale w odstępach maksymalnie 1 m od siebie, następnie ułożyć siatkę drucianą nieocynkowaną i zabezpieczyć matą kokosową lub geowłókniną. Głęboki wykop należy zabezpieczyć szalunkiem z desek lub sklejki wodoodpornej. Przestrzeń pomiędzy wykopem a ekranem w dolnej części (na głębokości poniżej 50 cm) wypełnia się ziemią o strukturze zbliżonej do ziemi rodzimej. W warstwie wierzchniej (na głębokości do 50 cm) przestrzeń należy zasypać mieszanką ziemi urodzajnej, humusu lub torfu z gruboziarnistym piaskiem. Zarówno odkryte korzenie przed założeniem ekranu, jak i sam ekran korzeniowy powinny być regularnie podlewane.
10. Niedopuszczalne jest zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami, darnią itp.
11. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię.
12. Należy zapewnić taki sposób wykonywania wszelkich prac, który nie spowoduje konieczności przycinania gałęzi i konarów drzew. W sytuacjach koniecznych możliwość przycięcia gałęzi należy skonsultować z Rejonem Ogrodniczym nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl). Koszt wykonania tych prac ponosi Inwestor.
13. W przypadku wystąpienia kolizji pomiędzy gałęziami drzew a sprzętem wykorzystywanym do wykonywania prac, rekomendujemy wykonanie wiązania unoszącego pędy. Zwracamy uwagę, że wybrane do uniesienia pędy muszą być na tyle elastyczne, by było możliwe ich odginanie bez uszkodzeń kory i wyłamań. Podwiązywanie gałęzi drzew należy wykonywać przy udziale inspektora nadzoru terenów zieleni i po konsultacji z Rejonem Ogrodniczym nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).
14. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia gałęzi, konarów czy korzeni.
15. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu, wyrządzone podczas prowadzenia prac jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
16. Przypominamy, że zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2023, poz. 1336 t.j.) za uszkodzenie i zniszczenie drzew i krzewów wymierzana jest administracyjna kara pieniężna.

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

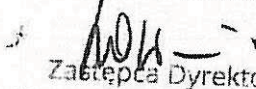
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-i went. i gaz.

17. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
18. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy terenu.
19. Po uzyskaniu zgody zarządcy terenu, na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac budowlanych należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl) i **poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań, celem wprowadzenia wykonawcy w teren. We wprowadzeniu w teren obowiązkowo musi uczestniczyć kierownik robót oraz specjalista ds. nadzoru prac w terenach zieleni zatrudniony przez inwestora. W momencie wprowadzenia wygradzenia SOZ powinny być już zamontowane. Pracownik ZZW sprawdzi poprawność ich ustawienia.**
20. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren i zdemontować zabezpieczenia zieleni, a także **odtworzyć wszystkie istniejące trawniki zniszczone podczas wykonywania robót.** Wytyczne do renowacji trawników znajdują się w załączniku nr 2.
21. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy **zgłosić teren do protokolarnego odbioru** przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest ważna przez rok od daty jej sporządzenia.

W zakresie wydania opinii sprawę prowadzi: Agnieszka Chadaj, kontakt: achadaj@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 64, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

W zakresie realizacji prac i odbioru terenu sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 3 ZZW, kontakt: ro3@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

- ① adresat
2. aa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
opr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, gaz. i gaz.

Legenda:

- Projekcyjna osiowa sieć ciepłownicza z przyłączami
- Instalacja sieci ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Pomiarowanie na węzłach ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zawory w studni zwiadowej
- Rura ochronna - młoda
- Nowy kanał (w istniejącym ścianie)
- Zaplecze budowy
- Istniejąca sieć
- Etykiety korzeniowe
- Wykopy
- SOO



Andrzej Migasiuk AM/CA
03-353 Warszawa ul. Gąrowska 3/24

Investor:
Veolia Energia Warszawa S.A.

Obiekt:
Przebudowa osiedla, spec. ciepłownictwa, od kamion W-72A do W-72(L-2) oraz od kamion W-72(L-1) do W-72(L-2) wzdłuż ul. Mirowskiej 21 wraz z przebudową i budową urządzeń sieci ciepłowniczej do budowy szpaku ul. Elektrycznej 17 w Warszawie

Wył. rys.:
Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów

Foto projektu

Zespół aut.:
mgr inż. Andrzej Migasiuk

nr urz.:
810/BP/97

Specjalność:
Sanitarna

Podpis:
nr rys. 1

Data:
06.2023

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 0107BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wód, kan., gazowych, wentylacji

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

1. Przygotowanie terenu

- a. zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- b. wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- c. ręczne lub mechaniczne prze kopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.

- d. usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- e. dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- f. wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Wysiew

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. nr 810/BR/14
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodnych, cieplnych, went. i gaz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

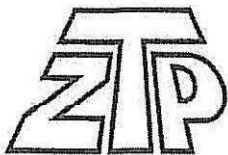
SPOSÓB PRZYGOTOWANIA TRAWNIKÓW DO ODBIORU

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 3 ZZW (kontakt: ro3@zzw.waw.pl).

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/8P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., wentylacji, ciepł. i gaz.

2/2



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

ZTP-XII.520.107.2023.MOS(4.PGN)

Warszawa, dn. 25 STY. 2024

Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
biuro@amiga24.pl
tel. 570-212-505

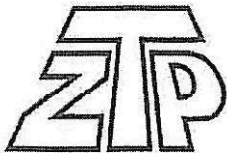
W sprawie: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17 C w Warszawie (dz. 31 i 2/1 obr. 5-03-03)

Odpowiadając na pismo z dnia 05.01.2024r., w sprawie wyjaśnień dotyczących przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na dz. ew. 31 i 2/1 obr. 5-03-03, Zarząd Terenów Publicznych, informuje że zmienia treść swojej opinii znak ZTP-XII.520.107.2023.MOS(2) z 28 grudnia 2023 roku w zakresie punktu 1.

1. Z analizy dokumentacji i oględzin w terenie wynika, iż prace będą przebiegać m.in. w obrębie zieleni przyulicznej (zgodnie z załączonym opisem technicznym do projektu) od nr inwentaryzacyjnego 6 do 44 w administrowaniu ZTP. Należy zabezpieczyć: pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz otoczenie drzew przed zanieczyszczeniami (reszkami budowlanymi) i substancjami chemicznymi.
 - 1) Dla drzewa oznaczonego na inwentaryzacji dendrologicznej pod nr 11 jodła pospolita i obumierające drzewo nr 38 wiśnia odm. „Kanzan”, z uwagi na kolizję z istniejącą siecią ciepłowniczą, wyrażamy zgodę właścicielską na usunięcie po uzyskaniu niezbędnego pozwolenia.
 - 2) Dla drzew oznaczonych na inwentaryzacji dendrologicznej pod nr 33 i 35 wyrażamy zgodę właścicielską na przesadzenie na terenie działki ew. 2/1 z obr. 5-03-03.
2. Drzewa należy przesadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej (dokładne miejsce posadzenia drzew należy uzgodnić z inspektorem z ZTP):
 - dół powinien być w przybliżeniu trzykrotnie większy od szerokości bryły korzeniowej,
 - przy glebach bardziej zwięzłych, gdy ściany dołu są wygładzone i zbite podczas kopania, należy je rozluźnić, by ułatwić rozwój korzeni w przestrzeni poza dołem,
 - głębokość dołu powinna odpowiadać wysokości bryły korzeniowej,
 - odziomek należy umiejscowić na poziomie gruntu, nieprzysypany i dobrze widoczny,
 - dopuszcza się sadzenie powyżej poziomu gruntu (maksymalnie do 5 cm),
 - nie należy spulchniać dna dołu, przy glebach nieprzepuszczalnych na dnie dopuszcza się wykonanie drenażu,
 - przy luźnym podglebiu i ryzyku osiadania sadzonego drzewa podglebie należy zagęścić,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ingr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/6P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., cieplnych i went. i gaz.



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwałe 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

- należy usunąć nadmiar gleby z górnej części bryły – nadsypanej przy wykopywaniu drzewa
- po umieszczeniu w dole drzewo powinno być wypoziomowane,
- drzewo należy ustabilizować w gruncie,
- glebę należy wymienić na ziemię żyzną,
- nie należy stosować ziemi torfowej,
- podczas zasypywania dołu ziemię należy stopniowo ubijać i ewentualnie podlewać,
- przy drzewie należy prawidłowo (zgodnie z przeznaczeniem produktu) umieścić worek do podlewania;
- drzewo należy jednorazowo podlać niezwłocznie po zasypaniu dołu, podlanie powinno być obfite (ok. 30-40 l wody/ drzewo),
- należy upewnić się, że szyja korzeniowa nie została zasypana,
- należy wyściółkować misę przekompostowaną korą.

Poprzez ziemię urodzajną rozumie się ziemię posiadającą właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój. Ziemia urodzajna nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Poprzez ziemię żyzną rozumie się ziemię urodzajną wymieszaną z kompostem spełniającym wszystkie obowiązujące w Polsce normy jakościowe i wymagania sanitarne. Ziemia żyzna ma stanowić podłoże dla nowo sadzonych drzew, więc musi spełniać następujące wymagania:

- posiadać właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój,
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- powinna być stabilna jeśli chodzi o odczyn - wartość pH powinna wynosić 5,7 do 6,5,
- w jej skład nie mogą wchodzić substraty torfowe,
- w trakcie sadzenia podłoże powinno być lekko wilgotne, ale nie wolno używać podłoża mokrego, gdyż traci ono strukturę w trakcie ubijania.

3. Zobowiązuje się Biuro Projektowe AMIGA do 3-letniej pielęgnacji przesadzonych drzew, prowadzącej do utrzymania dobrego stanu fitosanitarnego, tj. regularnego podlewania, pielenia i formowania (o ile zajdzie taka potrzeba) mis drzew, nawożenia i uzupełniania kory oraz formowania korony i usuwania suszu gałęziowego. Okres 3 lat będzie liczony od dnia podpisania wspólnego protokołu potwierdzającego przesadzenie drzew. W przypadku braku zachowania żywotności Biuro Projektowe AMIGA zobowiązane będzie do nasadzenia kompensacyjnego drzew takiego samego gatunku i o takich samych parametrach jak przesadzane drzewa w liczbie równej liczbie drzew, które nie zachowały żywotności oraz pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych przez okres 3 lat licząc od dnia posadzenia.
4. Na czas zajęcia i korzystania (tj. okres 3 -letniej pielęgnacji przesadzonych drzew) z gruntu niezabudowanego o pow. 8,00 m² przy ul. Elektoralnej, Biuro Projektowe AMIGA podpisze z Zarządem Terenów Publicznych umowę dzierżawy, która będzie obowiązywała od dnia przesadzenia drzew do dnia protokolarnego przekazania po 3 -letniej pielęgnacji. Wysokość czynszu dzierżawionego terenu wynosi 1,43 zł/m²/m-c + VAT.

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz

mgr inż. Andrzej Migasiuk

upr. bud. Nr 010/22/97

do projektowania i nadzoru

w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepł.-i went.-i un.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, UO-3/3 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

Warszawa, 07 listopada 2023 r.

WRD.1331.1.638.2023.KW

Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

dot. określenia statusu konserwatorskiego nieruchomości położonej w Warszawie na terenie dz. ew. 94/1 obręb 6-01-05, dzielnica Wola oraz 38, 31, 2/1, 13 obręb 5-03-03 dzielnica Śródmieście

Odpowiadając na pismo z dnia 02.10.2023 r. (data wpływu do urzędu 03.10.2023 r.) informuję, że wszystkie ww. działki znajduje się częściowo na terenie układu urbanistycznego ul. Elektoralfnej wpisanej do rejestru zabytków dec. z dnia 01.07.1965 r. pod nr rejestru A-115, oraz częściowo na terenie układu urbanistycznego „Oś Saska” wpisanej do rejestru zabytków dec. z dnia 01.07.1965 r. pod nr rejestru A-510.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w całości na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych województwa mazowieckiego pod nr C-9 decyzją z dnia 15 marca 1967 r., obejmujące relikty osadnictwa z XV - XVIII w. o znaczeniu historycznym. Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia z MWKZ.

Niniejsza odpowiedź nie obejmuje informacji o ujęciu/nieujęciu nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków. Zgodnie z treścią art. 22 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), gminną ewidencję zabytków z terenu gminy prowadzi wójt (burmistrz, prezydent miasta). W związku z powyższym zapytaniem o ujęcie przedmiotowej nieruchomości w gminnej ewidencji zabytków, należy zwrócić się do właściwego urzędu gminy.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Tomasz Wielądek
Kierownik Wydziału Strategii i Kontroli

Otrzymują:

1. adresat
2. WUOZ aa KW

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. N 910/BP/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepłoty., went. i gaz.



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 20 października 2023 r.

Znak sprawy: KZ-BED.4120.368.2023.JAN

Pan Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe Amiga
03-353 Warszawa
ul. Goworowska 3/24

dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L2 oraz komory W-72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C w Warszawie.

informuję, że zgodnie z dokumentami będącymi w posiadaniu Biura Stołecznego Konserwatora Zabytków, działki ew. nr 94/1 z obrębu 6-01-05 oraz działki ew. nr 38, 31, 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 przy ul. Elektoralnej, ul. Ptasiej i al. Jana Pawła II znajdują się terenie archeologicznego zabytku nieruchomego, osadnictwa z okresu XV-XVIII w., wpisanego do rejestru zabytków pod numerem C9 dnia 15.03.1967 r. (ID: SRO00263), ponadto działki ew. nr 2/1, 13 z obrębu 5-03-03 znajdują się na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedla Mirów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ID: SRO10912), dodatkowo budynek znajdujący się na działce ew. nr 13 z obrębu 5-03-03 ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID: SRO11212).

Informuję, że Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków nie ma podstaw aby opiniować Pana wniosek.

W sytuacji, gdy dana nieruchomość należy do m.st. Warszawy i podlega ochronie konserwatorskiej lub figuruje w gminnej ewidencji zabytków (GEZ), BSKZ może zająć stanowisko w sprawie realizacji inwestycji liniowej w trybie § 5 ust. 1 zarządzenia nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy.¹

W takim przypadku – informacje o wniosku Inwestora do BSKZ przekazuje dzielnica Śródmieście.

Informuję ponadto, że organem wydającym zalecenia konserwatorskie stosownie do art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zarówno dla obszarów ujętych w GEZ jak i w rejestrze zabytków) jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków. BSKZ nie może wydawać zaleceń.



¹ § 5. 1. Wniosek Inwestora, o którym mowa w § 2 ust. 1, wymaga uzgodnienia z odpowiednimi dla Dzielnicy m.st. Warszawy komórkami lub jednostkami, w szczególności z wydziałami: do spraw architektury i budownictwa, infrastruktury, ochrony środowiska, a także z administratorem, zarządcą Nieruchomości, konserwatorem zabytków. Pełnomocnik właściwy do udzielenia zgody, zawiadamia właściwe komórki lub jednostki o złożonym wniosku, a w przypadku braku z ich strony pisemnych zastrzeżeń w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia, inwestycję uznaje się za uzgodnioną.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-pł., ciepł., wentyl. i klimatyzacji

BSKZ może wydawać wytyczne jedynie na rzecz jednostek miejskich podległych Prezydentowi m.st. Warszawy, realizujących inwestycje przy zabytkach.

Pismo przygotował: Jakub Andrzejewski, Wydział Badań, Edukacji i Dokumentacji, tel. 22 443 36 91, mail: jandrzejewski@um.warszawa.pl


SYLWIA DRZEZIŃSKA
Kierownik Wydziału Badań, Edukacji i Dokumentacji

Sylwia Drzezińska

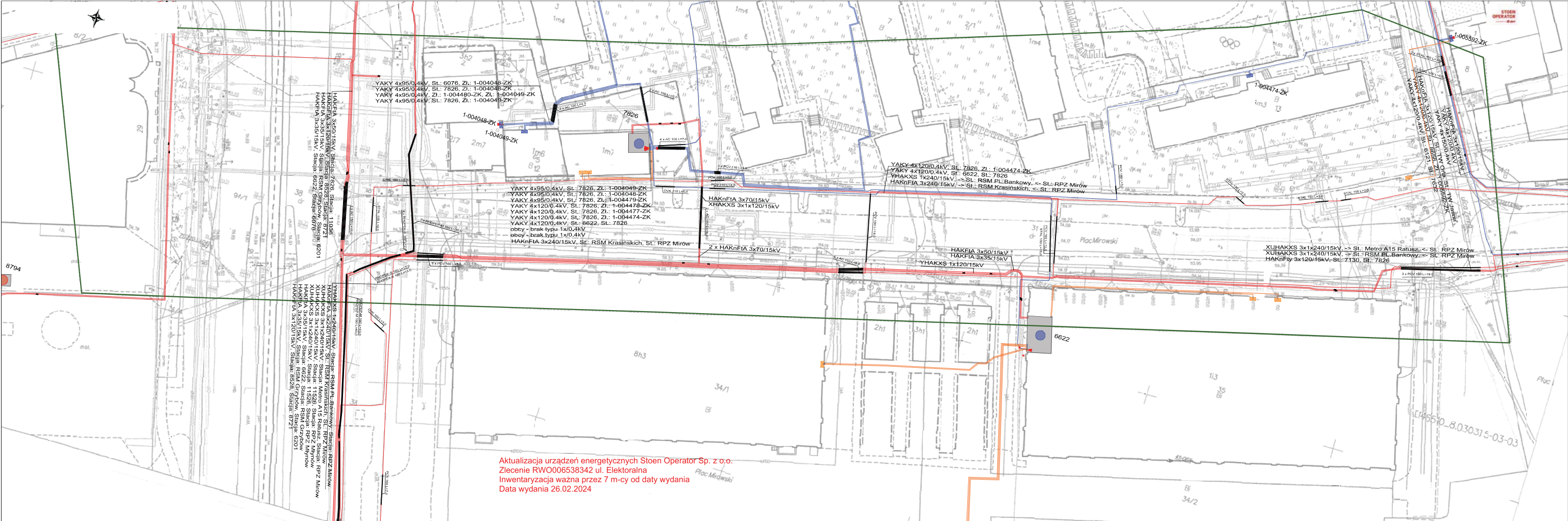
Otrzymują:

- ① Adresat
2. Aa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2/X

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłoty, wentyl. i gor.



Warszawa, 15 września 2023 r.

PRO.DWP.669.3584.2023.255531.23.MSu.AGS

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02-591 Warszawa

WARUNKI TECHNICZNE
poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych

Dotyczy poboru wody do płukania oraz zrzutu wód popłucznych przy realizacji sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L2 oraz od komory W72/L-1 do PS przy budynku przy **ul. Elektoralnej 21** wraz z przebudową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy **ul. Elektoralnej 17C** w dzielnicy Śródmieście w Warszawie.

Odpowiadając na pismo z dnia 31.08.2023 r., Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. uprzejmie informuje:


1. Wodę do płukania ww. sieci ciepłowniczej oraz prób ciśnieniowych będzie można pobierać w maksymalnej ilości 5,0 dm³/s z hydrantu na istniejącym przewodzie wodociągowym DN 200 w ul. Plac Mirowski lub DN 250 w al. Jana Pawła II poprzez przystawkę hydrantową z wodomierzem, za którym należy zamontować zawór zwrotny.
2. Wody z płukania sieci ciepłowniczej będzie można odprowadzać do kanału ogólnospławnego I kl. (0,60x1,10) m w ul. Plac Mirowski.
3. Miejsce zamontowania przystawki hydrantowej z wodomierzem na istniejącym hydrancie należy ustalić z Zakładem Sieci Wodociągowej MPWiK w m.st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa.
4. Dostawa wody z hydrantu nie może odbywać się przy temperaturze poniżej 0°C.
5. W przypadku konieczności korzystania z hydrantu do celów przeciwpożarowych należy każdorazowo udostępnić hydrant odpowiednim służbom.
6. Wody popłuczne należy odprowadzić do najbliższych włączów studzienek rewizyjnych lub najbliższych krutek ściekowych odwadniających ulicę w taki sposób, by przewody je odprowadzające nie zagrażały bezpieczeństwu ruchu, a wody nie rozlewały się na jezdnię.
7. Dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej określone zostały w Tabeli 5 w „Wytocznych do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych.” (dostępnych na stronie internetowej MPWiK S.A).

**ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/PP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, tel. +48 22 445 50 00, fax +48 22 445 50 05, www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS: 0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki; Kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100,00 zł (wpłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662, REGON: 015314758, EIC: 000020307, nr rachunku: 04 1020 1055 0000 9102 0022 4303

warszawska
kranówka 

8. Wszelkie roboty ziemne związane z budową sieci ciepłowniczej w miejscu zbliżeń oraz skrzyżowań z miejską siecią wodociągową i kanalizacyjną, a także prace związane z próbami ciśnieniowymi i płukaniem sieci ciepłowniczej należy prowadzić pod nadzorem Zakładu Sieci Wodociągowej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Mikkego 4, Warszawa oraz Zakładu Sieci Kanalizacyjnej MPWiK w m. st. Warszawie S.A., ul. Jagiellońska 65/67, Warszawa po wcześniejszym ustaleniu terminu wykonywania ww. prac oraz załatwieniu wszystkich formalności zgodnie z procedurami opisanymi na stronie internetowej www.mpwik.com.pl.
9. W przypadku uszkodzenia hydrantu lub spowodowania rozlewiska odpowiedzialność za wyniki skutki obciążać będzie korzystającego z hydrantu umocowanego w umowie.
10. Przedstawiony na załączonych danych technicznych rozstaw uzbrojenia na przewodzie wodociągowym należy sprawdzić w terenie.

KIEROWNIK
WYDZIAŁ ROZWOJU SIECI KANALIZACYJNEJ
M. Cichocki
Marcin Cichocki

KIEROWNIK WYDZIAŁU
ROZWOJU SIECI WODOCIĄGOWEJ
B. Korszak
Bogdan Korszak

Do wiadomości:

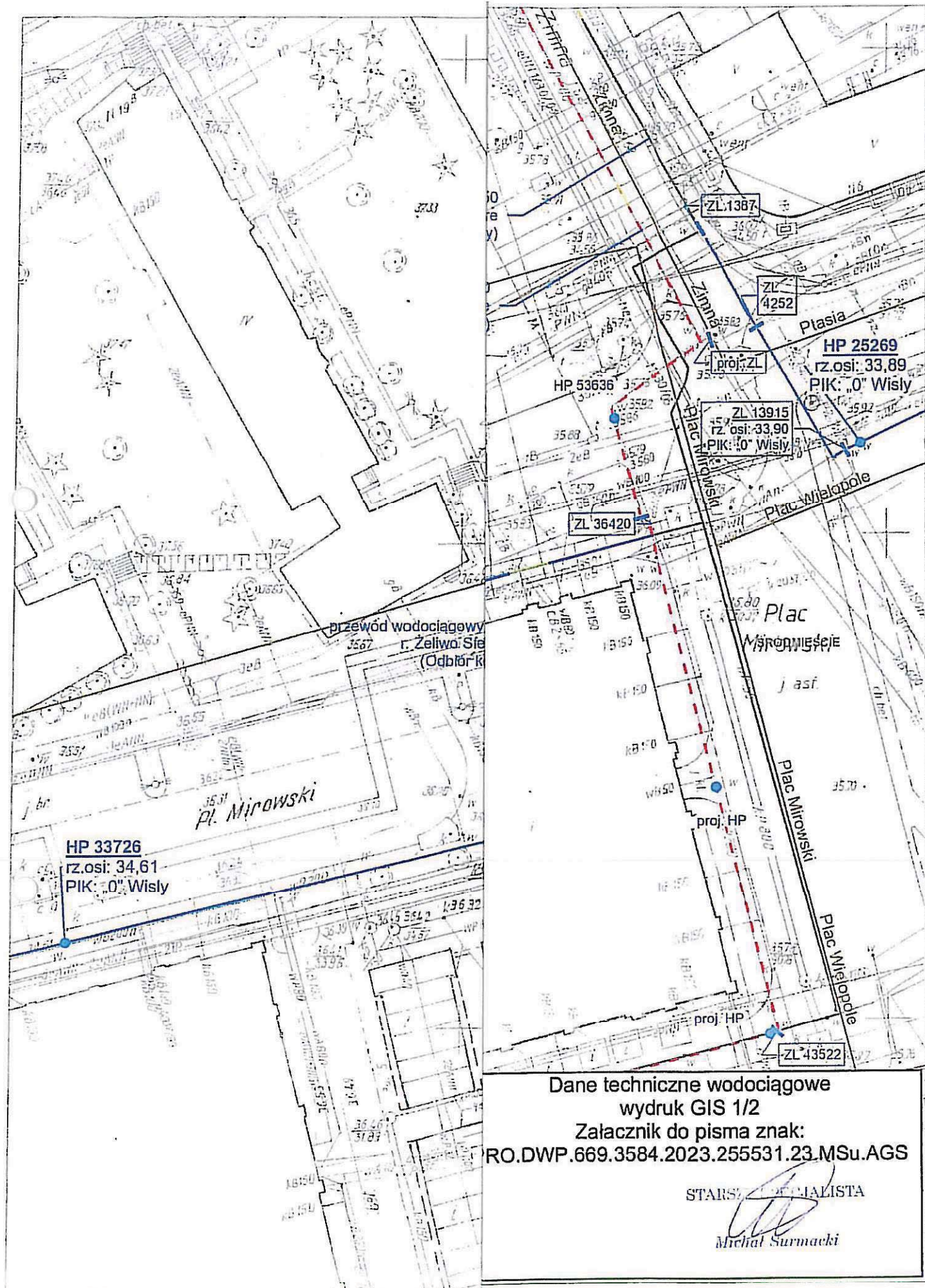
1. Archiwum II

Załącznik:

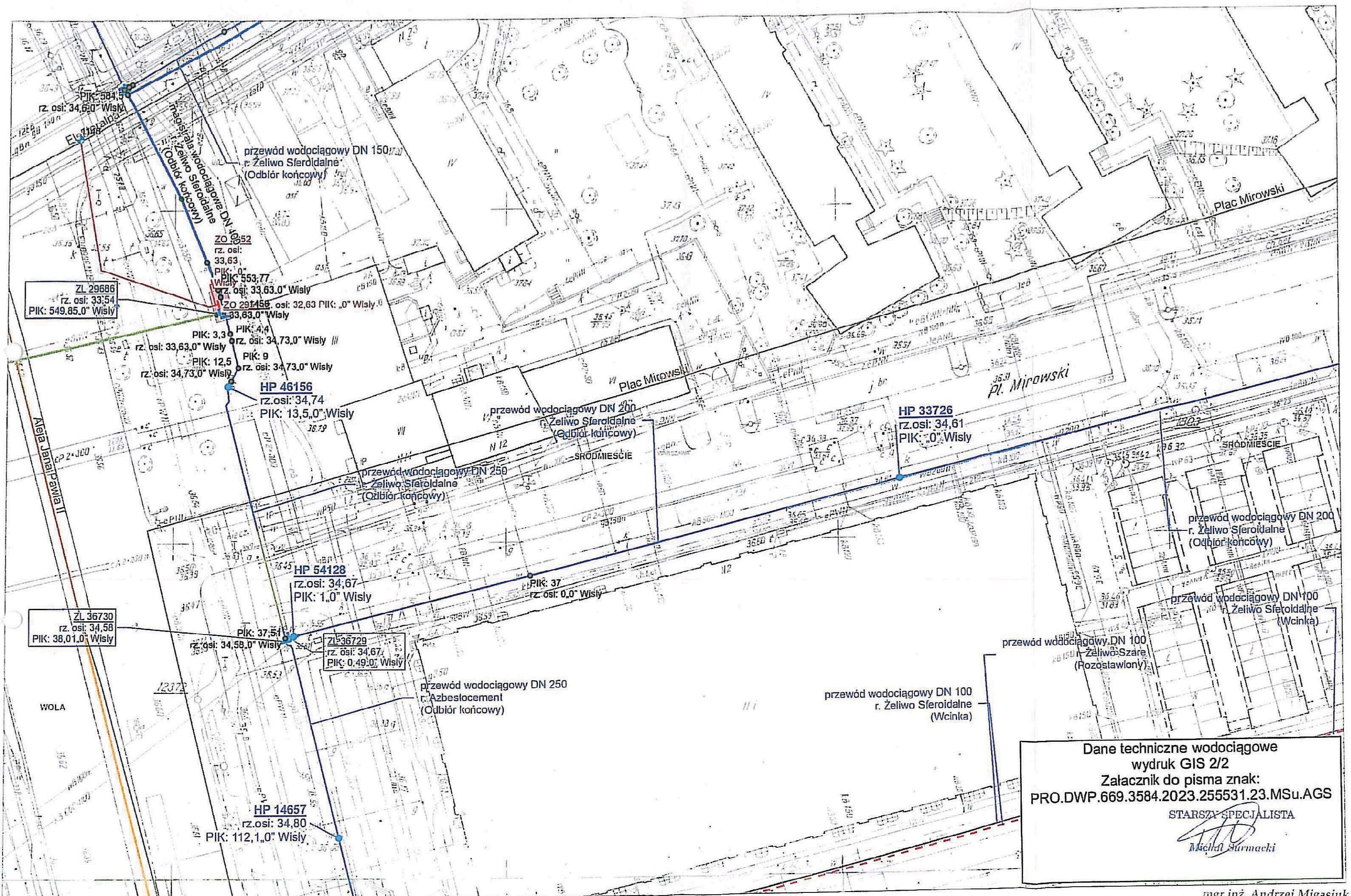
1. Dane techniczne wodociągowe – wydruk GIS
2. Dane techniczne kanalizacyjne – wydruk GIS

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń: wod.-kan., ciepłowniczych, gazowych



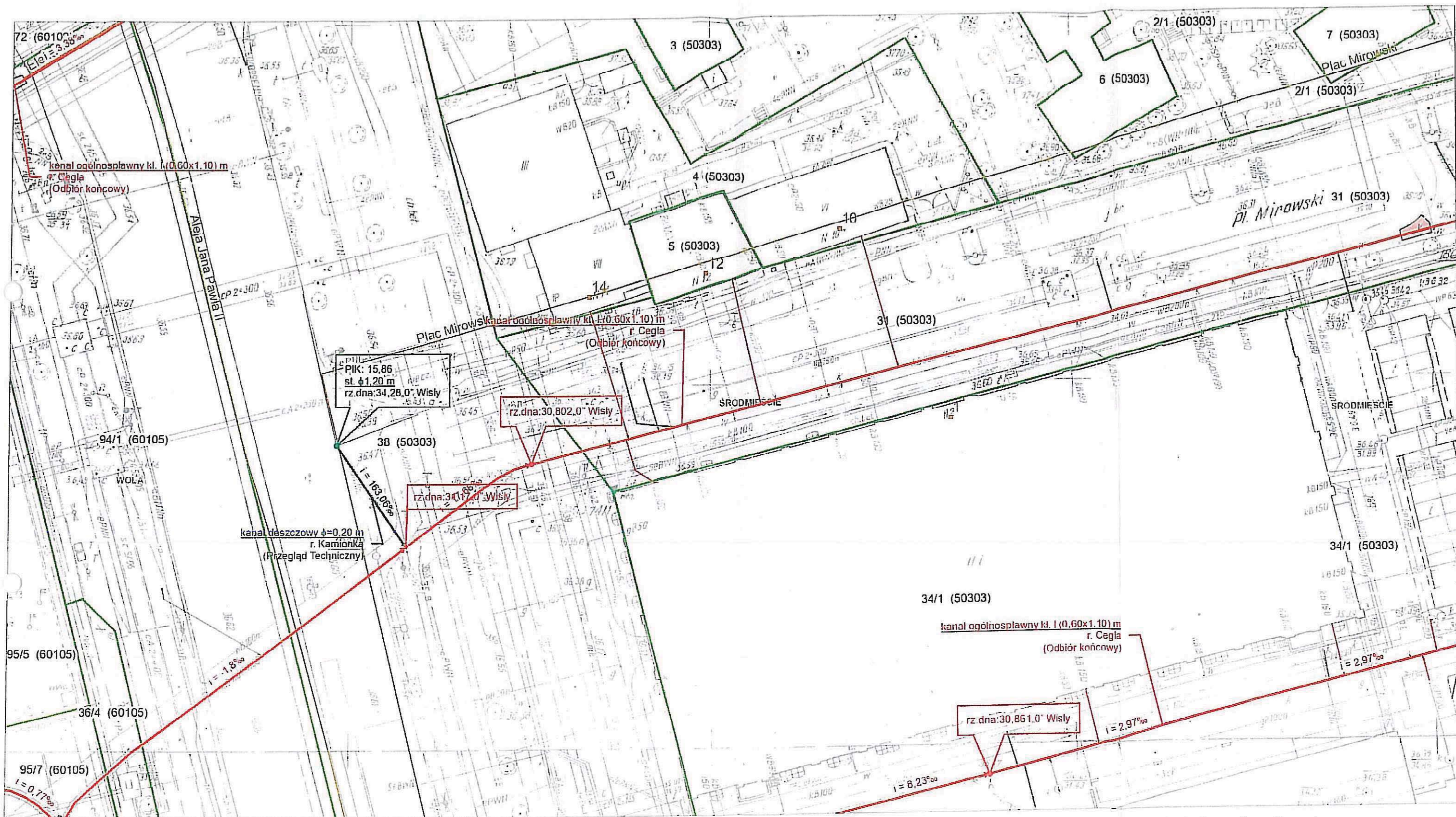
ZA ZGODNOSC mgr inż. Andrzej Migasiuk
Z ORYGINALEM upr. bud. Nr 010/61/97
do projektowania oraz nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., cieplnych i gaz.



Dane techniczne wodociagowe
wydruk GIS 2/2
Załącznik do pisma znak:
PRO.DWP.669.3584.2023.255531.23.MSu.AGS
STARSZY SPECJALISTA
Michał Surmacki

ZA ZODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., wentylacji i ogrzewania



STARSZY SPECJALISTA

Aleksandra Guczek-Scopa

Dane techniczne kanalizacyjne
Załącznik do pisma znak:
PRO.DWP.669.3584.2023.255531.23.MSu.AGS

ZAŁOŻENIE mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji
i urządzeń: wod.-kan., ciepł. i went. i gaz.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Miejscowości
ul. Równoległa 4a, 02-235 w Warszawie
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 32 26
krystyna.kielek@psgaz.pl

Pracownia Projektowa
AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa

Wasz znak:
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.1032.23

Warszawa, 30 08 2023

Dot.: naniesienia czynnej sieci gazowej w rejonie ul. Elektorальной 21 oraz 17 C w Warszawie.

W odpowiedzi na Państwa pismo, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o. o. Oddział Gazowniczy w Warszawie Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień, przekazuje mapę z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji PSG.
Brak rzędnych wysokościowych.

Z poważaniem

KISZCZOWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

Załączniki:

Mapa z naniesioną siecią gazową – 1 szt

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/GP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod., ściek., ciepł., gaz., went. i gaz.



Zarząd Dróg Miejskich

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08
awarie@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, 4 lipiec 2023 r.

Znak sprawy: TSG.422.397.2023.JDY(2)

AMIGA Andrzej Migasiuk
ul. Narutowicza 30 / 3
21 – 500 Biała Podlaska

Dotyczy: inwentaryzacja infrastruktury sygnalizacji świetlnej

Zarząd Dróg Miejskich zgodnie z otrzymanym wnioskiem przekazuje posiadaną inwentaryzację sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic Jana Pawła II / pl. Mirowski w związku z wykonywaniem projektu przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej.

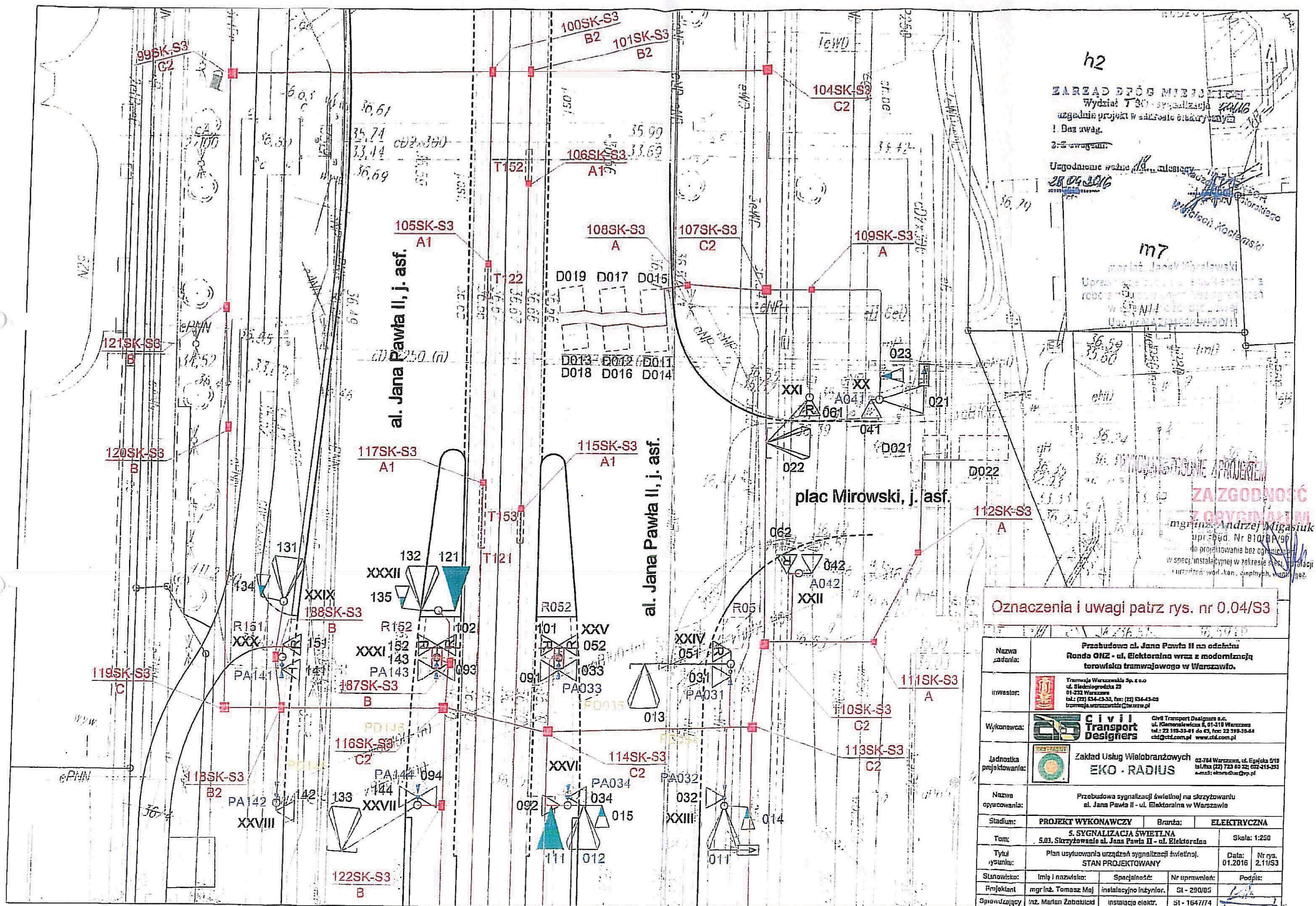
Osoba do kontaktu: Jarosław Dyrda, j.dyrda@zdm.waw.pl, telefon: 22 55 89 223

NACZELNIK WYDZIAŁU
SYGNALIZACJI

Piotr Dowjat

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

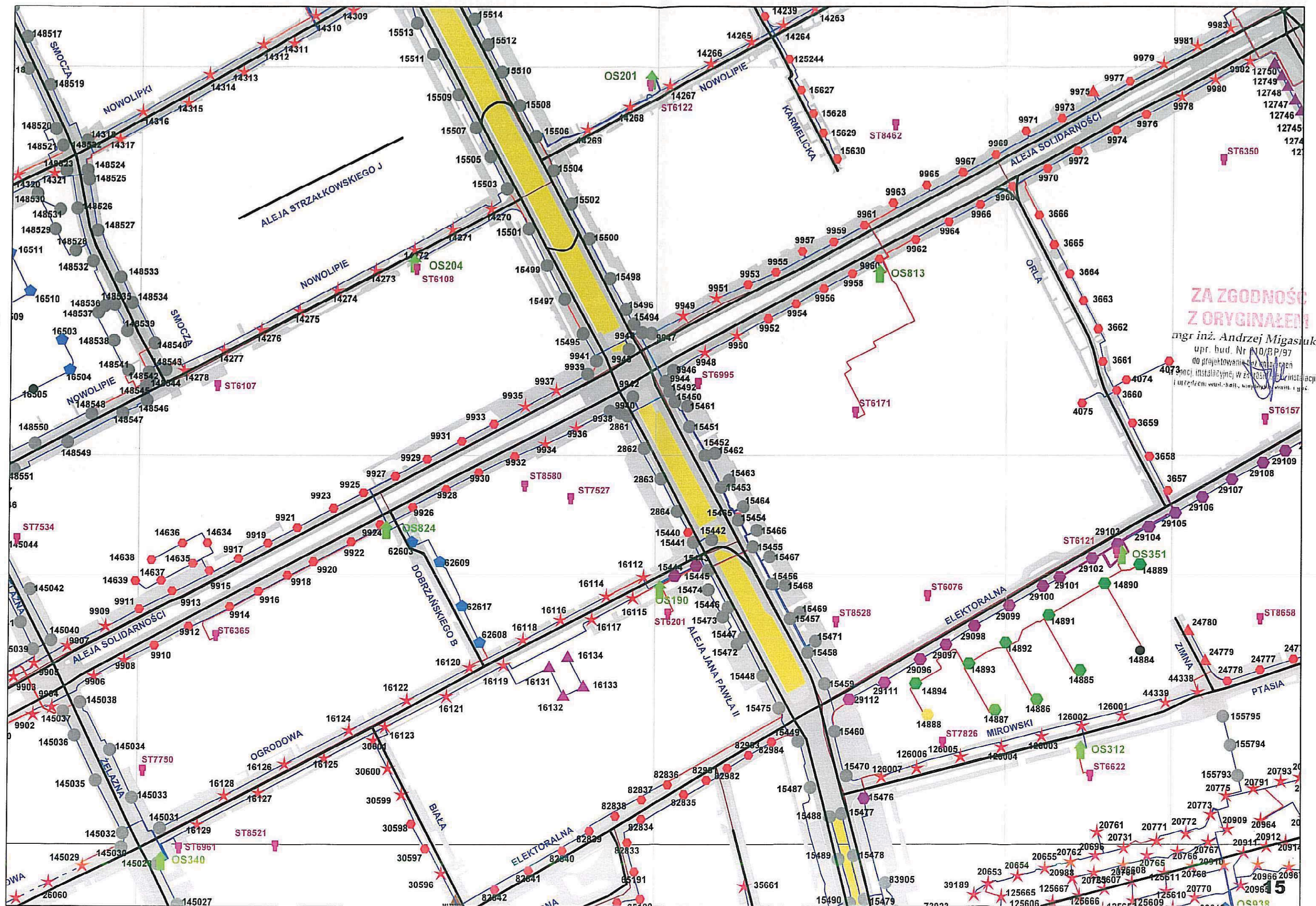
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 410/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłych, ciepł. i gaz.



Oznaczenia i uwagi patrz rys. nr 0.04/S3



mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 8 15P/97
do projektowania i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie spec. instalacji
i urządzeń wod.-kan. i chł. w instalacji



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasłuk
upr. bud. Nr 810/B/P/97
do projektowania i nadzoru
spec. instalacyjnej, w zakresie instalacji
i urządzeń wod.-kolej., wod.-gosp. i g. i g.

LP	Numer	Ulica	Typ słupa	Wysięgnik	Oprawa	Źródła światła	Moc (W)	Zasilanie	Obwód	Dzielnica	Data aktualizacji	Data podłączenia	Zarządca	Przylączona	Uwagi	WGS84 X	WGS84 Y	PUWG2000 X	PUWG2000 Y
1704	26329	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9880967855	52222499287,173559951,3213117			
1705	26330	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9878309529	522249959189,026578965,4700303			
1706	26331	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9875293000	525246134891048,428588089,01943014			
1707	26332	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9872320584	525267160955628,135779812,39177144			
1708	26333	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9869426522	52328743409388,3743991435,00439031			
1709	26334	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9866431387	529908472351027,9295918058,36376477			
1710	26335	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9863070939	521331487881064,9876791083,9760640			
1711	26336	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9860517827	525250373883047,5585293104,9948496			
1712	26337	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9857638520	523269944091027,899491126,77076146			
1713	26338	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9855560404	525372427991153,7115091929,53710011			
1714	26339	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9850278980	5253618948854,64550931417,82663371			
1715	125049	Dzika ul.	WZ-9	WRN-I/100	OUS-150	WLS-150	150	OS345	8	Śródmieście	1995-12-31	1939-01-01	Dzielnica	1	20,9846290050	525354205083668,40556762109,2749086			
1716	29096	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/250	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9969018924	52388723299788,3846288588,24924604			
1717	29097	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/250	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9971943938	523897448249838,3633789599,59252446			
1718	29098	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9975138329	52401048009380,1834789614,06917202			
1719	29099	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9979127752	5238024604856,4336786629,81164399			
1720	29100	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9983000529	524003802489983,8843029844,73691515			
1721	29101	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9984907825	52404419489308,9145782651,60176114			
1722	29102	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9988603522	52380574288302,1575789666,32623511			
1723	29103	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/200	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9991452065	524067213883661,6143829677,21242871			
1724	29104	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/200	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9995009725	5238079388985,9156889890,76987088			
1725	29105	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9997906052	5240889902986,6973389801,44162859			
1726	29106	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0000972327	524130027900100,6413289713,93587076			
1727	29107	Elektoralna ul.	Na murze	NAŚCIENNY1-I	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0004322082	52401255000729,5206784727,64137024			
1728	29108	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0007889521	52403242390055,88555789740,661614			
1729	29109	Elektoralna ul.	SR-8	WR-T/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0010442050	524043267689336,3225789749,98254576			
					SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1					
1730	29110	Elektoralna ul.	SR-8	WR-T/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0013506058	5240424327800392,2505789961,78929995			
					SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1					
1731	29111	Elektoralna ul.	SR-8	WR-I/250	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	8	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	20,9965028923	52397119589384,1275882370,38531037			
1732	29112	Elektoralna ul.	ANNAPURNA-10.5	WR-I/125	CITEA MIDI/MH	CDM-T 150	150			Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	Dzielnica	1	20,9961043428	5238095957498303,9054789657,38921885			
1733	86675	Elektoralna ul.	SR-8	WR-T/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0016373421	524053035000117,8346089272,69682373			
					SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1					
1734	86676	Elektoralna ul.	SR-8	WR-T/150	SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1	21,0019985425	524146573500588,5055880786,85382255			
					SGS-453/MH/150	CDM-T 150	150	OS351	5	Śródmieście	2014-09-11	2014-09-11	Dzielnica	1					

LP	Numer	Ulica	Typ słupa	Wysięgnik	Oprawa	Źródła światła	Moc (W)	Zasilanie	Obwód	Dzielnica	Data aktualizacji	Data podłączenia	Zarządca	Przyłączona	Uwagi	WGS84 X	WGS84 Y	PUWG2000 X	PUWG2000 Y
2269	15459	Jana Pawła II al.	MR-16	WR-Y120/100	URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1	20,99582336029	52367057619	267,7138989	569,69033299	
					URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
					URBINO/23/LED	LED-23	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
2270	15460	Jana Pawła II al.	MR-16	WR-Y120/100	URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1	20,9959393523	2893750099	288,6328789	532,96351589	
					URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
					URBINO/23/LED	LED-23	23	OS713	1	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
2271	15461	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9942584925	2486357300	262,8416689	584,44045737	
2272	15462	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9945695688	2513090884	261,0858189	584,09292021	
2273	15463	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9947325452	2441187999	260,2163888	588,726,8884836	
2274	15464	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9948936621	2309348479	252,2206289	590,45123985	
2275	15465	Jana Pawła II al.	TRAFFIC 5.5	WR-I/550	CALIPSO ZEBRA	WLS-150	150	OS190	3	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9948388521	2608637399	267,4753989	598,54243574	
2276	15466	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9950483502	2507688790	263,7815600	587,98708122	
2277	15467	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9951967908	2465852399	263,9217329	567,5536989	
2278	15468	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9953761255	2503870999	265,1695889	545,57390958	
2279	15469	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9955433606	2401993409	265,5873789	524,61400136	
2280	15470	Jana Pawła II al.	SRTO-12	WR-I/125	SAVA L/74/LED	LED-74	74	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9960733983	2590707499	281,7882789	599,00949426	
2281	15471	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	1	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9957173529	2400007999	263,4769989	502,54465849	
2282	15472	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	2	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9948321821	2329793999	267,0126789	560,17055562	
2283	15473	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	2	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9946669027	2301688499	265,7247679	521,2277451	
2284	15474	Jana Pawła II al.	PERLA 4.7	SZTORC	PERLA	LED-55	50	OS713	2	Śródmieście	2012-11-07	2012-11-07	ZDM	1	20,9945029524	2403560099	269,5307289	542,0528987	
2285	15475	Jana Pawła II al.	MR-16	WR-Y120/100	URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	2	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1	20,9953087823	2595383489	269,5595889	551,07314369	
					URBINO/101/LED	LED-101	23	OS713	2	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
					URBINO/23/LED	LED-23	23	OS713	2	Śródmieście	2021-12-16	2012-11-07	ZDM	1					
2286	15477	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-T/125	SAVA L/74/LED	LED-74	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9960237252	2388083099	268,3935289	546,8430978	
					SAVA M/35/LED	LED-35	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1					
2287	15478	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-T/125	SAVA L/74/LED	LED-74	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9961590259	2385212699	267,6341609	537,9061756	
					SAVA M/35/LED	LED-35	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1					
2288	15479	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-T/125	SAVA L/74/LED	LED-74	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9962828527	2382179499	266,0913789	540,15895408	
					SAVA M/35/LED	LED-35	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1					
2289	15480	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-I/125	SAVA L/74/LED	LED-74	74	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9965383403	2929282599	269,5407889	571,92497489	
2290	15481	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-T/125	SAVA L/74/LED	LED-74	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9966511403	2386410299	271,2445389	540,03248321	
					SAVA M/35/LED	LED-35	35	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1					
2291	15482	Jana Pawła II al.	SRTO-11	WR-I/125	SAVA L/74/LED	LED-74	74	OS713	1	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9967655106	2383850099	269,0562389	531,4896877	
2292	15483	Jana Pawła II al.	SRTO-12	WR-I/125	SAVA L/74/LED	LED-74	74	OS318	2	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9968744855	2371110799	265,4982889	528,00134847	
2293	15484	Jana Pawła II al.	SRTO-12	WR-I/125	SAVA L/74/LED	LED-74	74	OS318	2	Śródmieście	2022-03-25	2012-11-07	ZDM	1	20,9970024289	2387687899	266,2364089	542,91643352	



Warszawa, dn. 18 października 2023 r.

Biuro projektowe AMIGA
p. Andrzej Migasiuk

ul. G. Narutowicza 30 lok. 3
21-500 Biała Podlaska

Dotyczy: *uzgodnienia projektu przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej w rejonie ul. Elektorальной w Warszawie.*

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pismo z dnia 16.10.2023 r. dotyczące uzgodnienia projektu przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy bud. Elektorальной 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej z komory W-72/L-2 do budynku przy ul. Elektorальной 17C w Warszawie informuję, że Regionalne Centrum Informatyki Warszawa posiada infrastrukturę telekomunikacyjną w postaci linii kablowej miedzianej ułożonej w kanalizacji operatora publicznego wzdłuż al. Jana Pawła II.

Skrzyżowanie projektowanej sieci ciepłowniczej z infrastrukturą RCI Warszawa (oznaczono na mapie do celów projektowych w załączniku nr 1) należy zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.10.2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie z późn. zm.

W przypadku wystąpienia uszkodzenia infrastruktury teleinformatycznej Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy na własny koszt.

Załącznik 1 na 5 str.:

Zał.: nr 1 - pismo wch. 20036/23 z dnia 16.10.2023 r. na 5 str.

KOMENDAT

wz. płk Wojciech ZAREMBA

Krzysztof ROJEK, tel. 261 847 116
Dostęp: E. Kaczmarek, D. Bast.
18.10.2023 r.
T 211

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/PP/97
do projektowania i wykonywania
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod.-kan., ciepłowniczych, wentylacji i klimatyzacji



Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 81078P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
urządzeń wod.-kph., energii, ciepła i gaz.

Warszawa, 2023-02-21

Pełnomocnictwo

Na podstawie Pełnomocnictwa, przedstawiciel Veolia Energia Warszawa S.A. upoważnia Pana **Andrzeja Migasiuka**, legitymującego się dowodem osobistym nr AWK 959993, reprezentującego firmę **AMIGA** z siedzibą w Warszawie (03-353) przy ul. Goworowskiej 3/24 do:

- 1) występowania w imieniu i na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. do urzędów, instytucji, osób fizycznych i prawnych w sprawach związanych z wykonywaniem dokumentacji dla **przebudowy osiedłowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy bud. Elektoralskiej 21 i z komory W-72/L-2 do budynku przy ul. Elektoralskiej 17C w Warszawie.**
- 2) uzyskania wypisów z rejestru gruntów oraz danych ze zbioru danych osobowych dla działek, na których zlokalizowana jest sieć ciepłownicza; powyższe jest niezbędne do uzyskania prawa do terenu i występowania o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz odtworzenia nawierzchni.
- 5) pozyskania zgody właścicielskiej na wycinkę kolidującej zieleni oraz zgody na udostępnienie terenu dla potrzeb wycinki zieleni;
- 6) uzyskania wszystkich decyzji, zgód, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.

Veolia Energia Warszawa S.A. wskazuje na interes prawny, który jest podstawą do uzyskania wypisów z rejestru gruntów oraz danych ze zbioru danych osobowych dla nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego tj. **sieci ciepłowniczej**. Veolia Energia Warszawa S.A. przy realizacji powyższej inwestycji, zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego zobowiązana jest do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót, co związane jest z koniecznością złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (art. 32 pkt 4, 2), na których będzie realizowana inwestycja. Powyższe obciąża do pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień oraz zgód właścicielskich.

Niniejsze upoważnienie nie obejmuje prawa do zaciągania zobowiązań finansowych i **jest ważne do dnia 23.01.2024 r.**

Pełnomocnictwo podlega niezwłocznemu zwrotowi do Veolia w przypadku wygaśnięcia pełnomocnictwa bądź odwołania.

Starszy Specjalista
ds. przygotowania inwestycji

Adam Kospała

Egz. 4 + 1 egz. a/a

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 398 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-58-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.

Biuro projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
biuro@amiga24.pl
Tel. 570-212-505

Warszawa, dn. 13.10.2023r.

REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI	
WARSZAWA	
Nr.....	2032/23
Wpłynęło.....	16 PAŹ. 2023
Zal.	174 Stron 5

Regionalne Centrum Informatyki
Warszawa
Ul. Żwirki i Wigury 9/13
00-909 Warszawa

dotyczy: Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Elektoralna 17C w Warszawie.

Biuro Projektowe AMIGA, działając z upoważnienia VEOLIA Energia Warszawa S.A., zwraca się z prośbą o zaznaczenie na załączonej mapie infrastruktury teletechnicznej RCI Warszawa kolidującej z planowaną przebudową sieci ciepłowniczej i przyłącza oraz podanie rzędnych wysokościowych.

Z poważaniem

Andrzej Migasiuk
AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
tel. 570 212 5381 NIP 5371308427

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną trasą sieci
2. Pełnomocnictwo z Veolii Energia Warszawa

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod., kan., gaz., ciepł., elek., mek.

Adres do korespondencji:
AMIGA ANDRZEJ MIGASIUK
UL. NARUTOWicza 30 LOK. 3
21-500 BIAŁA PODLASKA



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2077.2023.PPR

ODPIS

PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonych w dniu 10.10.2023 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: sieć ciepłownicza, przyłącze ciepłownicze

Lokalizacja: Warszawa, ŚRÓDMIEŚCIE, ul. Elektoralna 17C, Aleja Jana Pawła II, Plac Mirowski

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWE AMIGA ANDRZEJ MIGASIUK
ulica Goworowska 3 lok. 24, 03-353 Warszawa

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: 15.09.2023

Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	Prezydent m.st. Warszawy Przewodniczący narady koordynacyjnej	Projekt sieci uzbrojenia terenu usytuowany jest w zbliżeniu do istniejącej zieleni wysokiej. Informujemy, że prace ziemne należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 t.j.). Organem właściwym do ustalenia sposobu ochrony istniejącego drzewostanu jest Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy.	Agnieszka Czajka
2	BAiPP Urz. m.st. Warszawy elektroniczny	Bez uwag.	Konrad Małkowski
3	Dzielnica Śródmieście elektroniczny	Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie.	
4	MPWiK w m.st. Warszawie S.A. elektroniczny	Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z siecią wodociągową projektowaną sieć wykonywać pod nadzorem; Zakładu Sieci Wodociągowej, ul. Stanisława Mikkego 4.	Monika Gutkowska
5	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. elektroniczny	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział w Warszawie 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4A.	Paweł Bieńkowski
6	Regionalne Centrum Informatyki elektroniczny	W zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna Regionalnego Centrum Informatyki Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13, 00-909 Warszawa tel. 261-847-116 - w miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace ziemne prowadzić ręcznie - w przypadku konieczności przebudowy wystąpić do RCI Warszawa o wydanie warunków technicznych.	Krzysztof Rojek
7	Stoen Operator Sp. z o.o. elektroniczny	Projektowane uzbrojenie na skrzyżowaniu z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną projektować w porozumieniu ze Stoen Operator Sp. z o.o.	Marta Topolewska

Dokument został podpisany elektronicznie, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez:
Agnieszka Czajka
Data: 2023.10.10 13:18:39
CEST

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BR/01
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

e-mail: uzgadnianie.projektow@stoen.pl
 oraz na podstawie danych o sieci uzyskanych ze Stoen
 Operator:
<https://stoen.pl/pl/strona/wydzial-dane-majatkowe-sieci>
 e-mail: uslugi.dokumentacja@stoen.pl

Prace ziemne w pobliżu sieci elektroenergetycznej
 wykonywać pod nadzorem służb Stoen Operator,
 Biuro Obsługi Klientów-Dystrybucja
 ul. Rudzka 18 Warszawa,
 e-mail: uslugi.eksploatacja@stoen.pl

8	Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. elektroniczny	Bez uwag.	Artur Sobolewski
9	VEOLIA Energia Warszawa S.A. elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/AD/505/2023 z dnia 22.08.2023 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	Marta Niezbecka
10	Zarząd Dróg Miejskich elektroniczny	Sposób zabezpieczenia kabli oświetleniowych na skrzyżowaniach z projektowaną siecią uzgodnić w Zarządzie Dróg Miejskich ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.	Joanna Olbryś-Man

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Podpis przewodniczącego narady

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
 upr. bud. Nr 810/BP/97
 do projektowania bez ograniczeń
 w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
 i urządzeń wolt-kan., ciepłych wód i pcz.

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BR/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: Bl-kan., ciepłych, went. i chł.



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

adres do korespondencji

ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa, tel. 22 55 89 000, faks 22 620 06 08

kancelaria@zdm.waw.pl, zdm.waw.pl, facebook.pl/zdm.warszawa

Warszawa, dnia: 2023-12-19

DECYZJA NR ZDM/RIN/W/POST/1136/2023



ZDM/RIN/W/POST/1136/2023

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a w związku z art. 39 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), Prezydent m. st. Warszawy, w imieniu którego działa Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich na podstawie upoważnienia nr GP-OR.0052.4934.2016 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 26 października 2016 r. do załatwiania spraw z zakresu zarządzania drogami krajowymi (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkimi i powiatowymi na terenie m. st. Warszawy po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu, złożonego w Zarządzie Dróg Miejskich dnia 16.10.2023 r., uzupełnionego dnia 24.11.2023 r. przez pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka, działającego w imieniu spółki Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, postanawia:

ZEZWALAM

Spółce Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa na lokalizację w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, torowisku tramwajowym oraz jezdni, sieci uzbrojenia terenu - liniowego urządzenia obcego tj. sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN250/400, usytuowanej zgodnie z załącznikiem mapowym do protokołu z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.2077.2023.PPR zakończonej w dniu 10.10.2023 r. oraz załącznikiem mapowym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji w pasie drogowym Al. JANA PAWŁA II w Warszawie w rejonie pl. Mirowskiego, na dz. ew. nr 94/1 z obrębu 6-01-05, dz. ew. nr 38 z obrębu 5-03-03

przy zachowaniu następujących warunków:

1. wykonania robót w pasie drogowym Al. JANA PAWŁA II zgodnie z zaleceniami oraz uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.2077.2023.PPR zakończonej w dniu 10.10.2023 r.,
2. w związku z planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego al. JANA PAWŁA II na odcinku al. Solidarności - Rondo ONZ (strona wschodnia) w ramach budowy drogi dla rowerów należy uzgodnić dokumentację projektową z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich. Stosowne uzgodnienie należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót. W przypadku wskazania przez ww. Wydział ZDM konieczności zmiany trasy, inwestor jest zobowiązany do przeprojektowania kolizyjnego urządzenia, w uzgodnieniu z ww. Wydziałem ZDM i uzyskania decyzji lokalizacyjnej uwzględniającej zmianę trasy urządzenia,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania, nadzoru i nadzoru
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji
i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i gaz.

3. wykonania robót przed planowaną przez Zarząd Dróg Miejskich przebudową pasa drogowego al. JANA PAWŁA II na odcinku al. Solidarności - Rondo ONZ (strona wschodnia) w ramach budowy drogi dla rowerów. W przypadku braku możliwości wykonania robót przed ww. przebudową, prace należy wykonać w trakcie przebudowy, w porozumieniu z Wydziałem Zrównoważonej Mobilności Zarządu Dróg Miejskich obejmującym koordynację robót i warunki ich realizacji, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem o zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót,
4. wykonania robót w pasie drogowym Al. JANA PAWŁA II w koordynacji i na warunkach określonych przez Wydział Pasa Drogowego Zarządu Dróg Miejskich, z uwagi na planowane prowadzenie prac w kolizji z obiektem handlowym. Stosowne pisemne uzgodnienie należy dołączyć do wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu realizacji robót,
5. wykonania robót w pasie drogowym Al. JANA PAWŁA II bez naruszania konstrukcji jezdni, metodą bezwykopową. W przypadku braku możliwości technologicznych wykonania robót bez naruszenia konstrukcji jezdni, prace metodą wykopu otwartego należy wykonać po wcześniejszym ustaleniu warunków - w tym zakresu oraz sposobu odtworzenia konstrukcji jezdni z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych. W przypadku przebudowy ulicy i ewentualnej konieczności zagłębienia urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia, każdorazowy właściciel urządzenia zobowiązany jest je przebudować na własny koszt,
6. w przypadku wystąpienia odkształceń w konstrukcji jezdni w obszarze wykonywanego przekroczenia jezdni w okresie 36 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru terenu przez pracowników ZDM, usunięcia przez Inwestora usterek na własny koszt t.j. odtworzenia całej konstrukcji jezdni w istniejącej technologii na całej szerokości jezdni i długości występowania odkształceń jednak nie mniej niż 5 mb szerzej, mierząc od krawędzi odkształcenia,
7. wykonania robót w pasie drogowym Al. JANA PAWŁA II bez naruszania konstrukcji torowiska tramwajowego oraz elementów zasilania sieci trakcyjnej, metodą bezwykopową - w uzgodnieniu ze spółką Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o., ul. Siedmiogrodzka 20, 01-232 Warszawa,
8. wykonania projektowanych urządzeń zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.),
9. ustalenia warunków w tym zakresie oraz sposobu odtworzenia nawierzchni chodników z Wydziałem Utrzymania i Remontów Dróg, Zarządu Dróg Miejskich, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót budowlanych,
10. przywrócenia terenu zagospodarowanego zielenią do stanu poprzedniego - w przypadku prowadzenia prac w terenie zagospodarowanym zielenią,
11. uzgodnienia z Zarządem Zieleni m.st. Warszawy, ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa, sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności, przed złożeniem wniosku o zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót,
12. wywożenia na bieżąco ziemi z wykopów, bez możliwości jej składowania,
13. nienaruszania urządzeń odwadniających i innych elementów technicznych drogi w obszarze realizacji inwestycji,
14. poniesienia przez Inwestora kosztów budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym, związanych z lokalizacją uzgadnianej sieci uzbrojenia terenu lub likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym,
15. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i uzgodnić w Wydziale Oświetlenia ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji - projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych,
16. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z infrastrukturą ZDM, lub prowadzenia prac w zbliżeniu do infrastruktury ZDM należy wykonać i

uzgodnić w Wydziale Sygnalizacji ZDM - po uprzednim uzyskaniu inwentaryzacji – projekt zabezpieczenia kabli sygnalizacyjnych. W przypadku kolizji projektowanej sieci uzbrojenia terenu z pętlami indukcyjnymi, należy uzgodnić warunki realizacji prac z ww. Wydziałem ZDM,

17. ponoszenie odpowiedzialności za naruszenie praw osób trzecich, spowodowanie awarii innych urządzeń zaistniałych w związku z zajęciem terenu a także skutków wypadków i kolizji,
18. wykonania przez właściciela urządzeń dwa razy w ciągu roku regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych do rzędnych nawierzchni pasa drogowego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane art. 61 i 62 z Rozdz. 6. „Utrzymanie obiektów budowlanych” (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.),
19. przyjęcia przez właściciela urządzeń odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody i straty wynikłe w pasie o szerokości 1 m od zewnętrznego obrysu urządzenia usytuowanego na powierzchni pasa drogowego, spowodowane umieszczeniem tego urządzenia w pasie drogowym,
20. utrzymania urządzenia objętego uzgodnieniem, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.),
21. jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymagać będzie przełożenia urządzenia objętego zezwoleniem wraz z uwzględnieniem zmiany parametru długości urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.),
22. jeżeli zajęcie pasa drogowego będzie wpływało na ruch drogowy lub będzie ograniczało widoczność na drodze albo spowoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, uzyskania w trybie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017r., poz. 784 z późn. zm.) zatwierdzonego przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, ul. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa (adres do korespondencji: Al. Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa), projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót uwzględniającego zajęcie terenu związane z obsługą technologiczną prowadzonych robót oraz docelowe odtworzenie naruszonego pasa drogowego,
23. inwestor infrastruktury technicznej objętej uzgodnieniem ma obowiązek przed planowanym zajęciem pasa drogowego, uprzedniego zgłoszenia w Biurze Infrastruktury, Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa, planowanej inwestycji lub prac remontowych w pasie drogowym, w celu uzyskania opinii na temat warunków rozpoczęcia działań inwestycyjnych lub remontowych,
24. komisyjnego przekazania terenu do ZDM po zakończonych pracach oraz udzielenia 24-miesięcznej gwarancji (od momentu przejęcia terenu przez ZDM) na odtworzone elementy pasa drogowego,
25. ponoszenia przez każdorazowego właściciela urządzeń opłat za pozostawienie urządzeń w pasie drogowym, ustalanych w drodze odrębnych decyzji administracyjnych, zgodnie z obowiązującymi w danym okresie stawkami opłat,
26. w przypadku terenu objętego ochroną konserwatora zabytków - uzyskania pozwolenia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.).

Niedopełnienie powyższych warunków, zgodnie z art. 40 ust 12 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) skutkować będzie wszczęciem przez ZDM postępowania administracyjnego oraz nałożeniem kary pieniężnej.

Zarząd Dróg Miejskich zastrzega, iż na etapie procedury prowadzącej do wydania decyzji dotyczącej zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji będącej przedmiotem niniejszej decyzji może zajść konieczność dokonania

kolejnych uzgodnień, w szczególności, gdy w miejscu lokalizacji wnioskowanej sieci uzbrojenia terenu, po wydaniu przedmiotowej decyzji, zostanie wykonany remont lub przebudowa pasa drogowego.

Decyzja nie narusza praw osób trzecich.

UZASADNIENIE

Pan Andrzej Migasiuk działając na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa w imieniu spółki **Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa** wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji sieci uzbrojenia terenu tj. sieci ciepłowniczej osiedlowej 2xDN250/400 w terenie zagospodarowanym zielenią, chodniku, torowisku tramwajowym oraz jezdni w pasie drogowym **Al. JANA PAWŁA II** jako liniowego urządzenia obcego. Strona pismem złożonym w dniu 24.11.2023 r. uzupełniła wniosek wskazując warunki trudne wymienione w § 4 pkt 22 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1518 z późn. zm.) dla sieci projektowanej w jezdni. Organ stosownie do postanowień art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w sposób wyczerpujący zebrał materiał dowodowy niezbędny do rozstrzygnięcia wniosku Strony. Po rozpatrzeniu materiału dowodowego organ uzgodnił projektowaną lokalizację sieci uzbrojenia terenu określając przy tym konieczne do spełnienia warunki, w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Organ jednocześnie wskazuje, że zezwolenie wyrażone w niniejszej decyzji nie upoważnia do prowadzenia robót w pasie drogowym jak też nie zastępuje decyzji ws. umieszczania sieci uzbrojenia terenu w pasie drogowym, o które należy wystąpić do Zarządu Dróg Miejskich w Warszawie w trybie i na warunkach określonych w art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, 2 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.) oraz przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.). Na podstawie przepisów art. 40 ust. 3, ust. 4, ust. 5, ust. 8 i ust. 11 powołanej wyżej ustawy w zezwoleniach, o których mowa w art. 40 ww. ustawy oraz uchwale Nr LXXIV/2468/2022 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, zmieniającej uchwałę Nr XXXI/666/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 maja 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m. st. Warszawy, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2004 r., Nr 148, poz. 3717 z późn. zm.) naliczone zostaną:

- opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót,
- opłata za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń będących przedmiotem niniejszego zezwolenia.

POUCZENIE

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych stosownie do przepisów art. 39 ust. 3a ustawy o drogach publicznych Wnioskodawca jest zobowiązany do:
 - 1.1 uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
 - 1.2 uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych
 - 1.3 uzyskania zezwolenia ZDM na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - 1.4 uzyskania zezwolenia ZDM na umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia.
2. Zarządca drogi zastrzega sobie możliwość wygaszenia decyzji w trybie art. 162 ustawy z

- dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), a także zmiany jej warunków ze szczególnie ważnych powodów, nie dających się przewidzieć w chwili wydania decyzji, bez prawa roszczenia odszkodowania.
3. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie objętym decyzją.
 4. Odpowiednio do treści art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 645 z późn. zm.), Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie oświadcza, że niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 83b ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.), pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Inwestora pozytywnej opinii Zarządu Zieleni m. st. Warszawy, ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.
 5. W celu dokonania uzgodnienia, Zarząd Zieleni m.st. Warszawy wymaga przedłożenia projektu wykonanego zgodnie z wytycznymi zawartymi w zakładce BAZA WIEDZY na stronie <http://www.zzw.waw.pl> oraz Standardami kształtowania zieleni Warszawy (załącznik nr 7 do Programu Ochrony Środowiska dla m.st. Warszawy na lata 2017-2020 z perspektywą do 2023 r. stanowiącego załącznik do uchwały nr XXXVIII/973/2016 Rady m.st. Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r.),
 6. Niniejsza zgoda nie zastępuje ewentualnych prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, a w szczególności nie zastępuje zezwoleń, o którym mowa w art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).
 7. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie, ul. Obozowa 57, za pośrednictwem Zarządu Dróg Miejskich, ul. Chmielna 120, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
 8. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
 9. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
 10. W sprawach nieuregulowanych niniejszą decyzją mają zastosowanie przepisy wskazane w jej podstawie prawnej lub w postanowieniach jej załączników.

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny nr 1

z up. PREZYDENTA MIASTA
STOLECZNEGO WARSZAWY

Artur Rejzner
Z-ca Dyrektora
Zarządu Dróg Miejskich

Otrzymuje:

1. Pan Andrzej Migasiuk - adres w aktach sprawy (pełnomocnik spółki Veolia Energia Warszawa S.A.)
2. Biuro Infrastruktury Plac Defilad 1, 00-901 Warszawa (do wiadomości)
3. Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta ul. Senatorska 29/31, 00-099 Warszawa (do wiadomości)
4. ZDM-RIN (aa.)

Do wiadomości:

Wystawiono w 4 oryginalnych egzemplarzach

Suma kontrolna dokumentu: 6ae772c5703d15a127d1c101a0539877

Numer wniosku



ZDMZUWDA/110701A/2023

A.I./22/ 55-89-478

5/5

W ZGODNOŚCI
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud Nr 8109P/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wod., kan., oświetlenia, gaz., c.o.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ASPOL-GEO
Arkadiusz Sobień
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146
NIP: 938-230-17-90, REGON: 361466204
tel 51 555 55 55, email: aspolgeo@wp.pl

Terenu położonego w:

Miej: mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa

Jedn. ewidencyjna: 146510_8 Śródmieście

Obręb: 146510_8.0303; 146510_8.0105

Obręb (nazwa): 5-03-03; 6-01-05

Działka: 31.34/1.34/2.35; 38.2/1.4; 5.14/1.14/2;

51/5(5-03-03); 94/1.36/4.95/5; 8/2(6-01-05)

ul. Elektoralna/ plac Mirowski

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500

Układ współrzędnych mapy PUWG 2000

Układ wysokości mapy EVRF 2007

Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych

Kolorem niebieskim w miesiącu marzec 2023

Warszawa, dn. 06.03.2023

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

Upr. GKG nr 21856

A. Sobień

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikacja zleżana prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT M. ST. WARSZAWY
Wykonawca prac geodezyjnych	ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień
Nr oraz data sporządzenia dokumentu	06.03.2023 z daty 06.03.2023
Zawartość wyniku geodezyjnej weryfikacji	2264.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Arkadiusz Sobień

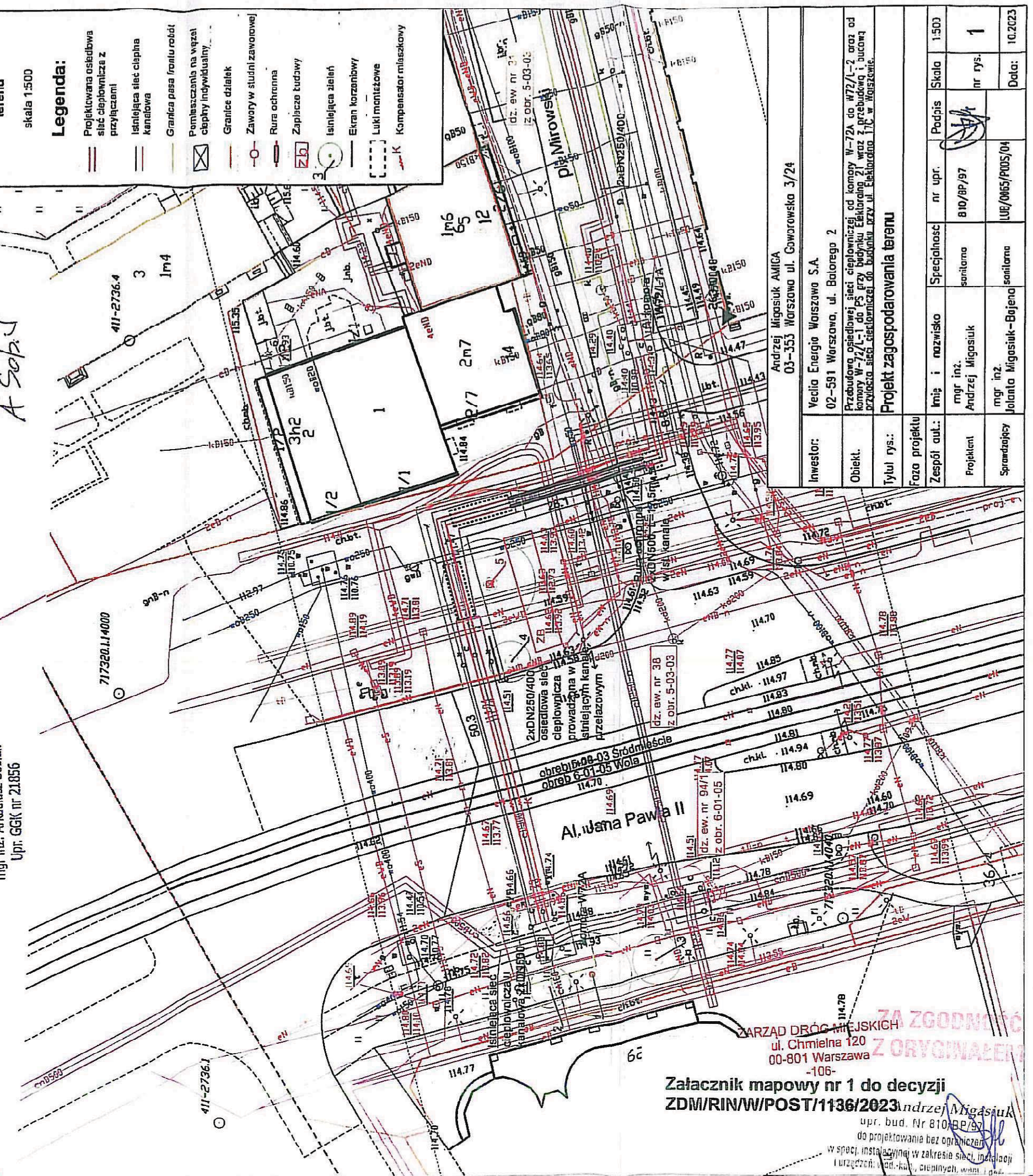
Upr. GKG nr 21856

A. Sobień

Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

Legenda:

- Projekowana osiedlona sieć ciepłownicza z przyłączami
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenia na węzły cieplne indywidualne
- Granice działek
- Zawory w studni zaworowej
- Rura ochronna
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Ekran korzeniowy
- Luki montażowe
- Kompensator maszkowy



Andrzej Migasiuk AMICA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Inwestor:	Vecia Energo Warszawa S.A.
Obiekt:	Przebudowa osiedlonej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektryczny 21 wraz z przebudową i burową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17C w Warszawie.
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu
Faza projektu	
Zespół aut.:	Imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Migasiuk
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk
Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Migasiuk
nr upr.	810/8P/97
Specjalność	sanitarna
Podpis	<i>[Signature]</i>
Skala	1:500
nr rys.	1
Data:	10.2023

Załącznik mapowy nr 1 do decyzji
ZDM/RIN/W/POST/1136/2023

Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/8P/97
do projektowania bez ograniczeń
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wod.-k., ciepłych, went. i dach.

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Chmielna 120
00-801 Warszawa
-106-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM