



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

ZTP-V.620.196.2023.HCH(12 .HCH.ZTP)
P- 34B/23

Warszawa, 10 CZE. 2024

Pan Andrzej Migasiuk
Pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.
Na adres:
Biuro Projektów Amiga
ul. G. Narutowicza 30/3,
21-500 Biała Podlaska

Odpowiadając na wniosek złożony 31 maja 2024 r. w sprawie przebudowy sieci ciepłowniczej Veolii Energia Warszawa S.A. na dz. ew. nr 2/1 z obrębu 5-03-03, poza pasem drogowym, informujemy, że jako administrator ww. działki opiniujemy projekt pozytywnie i ustalamy poniższe warunki.

1. Należy sporządzić i uzgodnić z Zarządem Terenów Publicznych projekt zabezpieczenia robót.
2. W rejonie robót należy zapewnić dostęp pieszym do sąsiednich nieruchomości.
3. Należy odtworzyć nawierzchnię na odcinku prowadzonych robót na szerokości wykopu wraz ze strefą rozgęszczenia gruntu.
4. Odtworzenie nawierzchni musi być wykonane przy zastosowaniu całych i nieuszkodzonych elementów betonowych.
5. Ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót budowlanych usunięte zostaną siłami oraz na koszt inwestora.
6. Należy powiadomić Zarząd Terenów Publicznych, w przypadku naruszenia istniejących urządzeń podziemnych, a w szczególności kabli zasilających latarnie oświetleniowe.
7. Wykonawca robót odpowiada za utrzymanie zajmowanego terenu oraz terenu przyległego w należytym porządku w trakcie realizacji prac oraz zobowiązany jest do uporządkowania i przywrócenia do stanu poprzedniego po zakończeniu robót.
8. Należy dokonać komisyjnego wprowadzenia wykonawcy w teren i odbioru terenu po zakończeniu prac przy udziale przedstawiciela Zarządu Terenów Publicznych.
9. Prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) który stanowi, że „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”;

Zgodnie z Zarządzeniem nr 1695/2019 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych ZTP przyjmuje do wyceny kaucji zabezpieczającej przywrócenie powierzchni działki ew. nr **2/1 z obrębu 5-03-03** do stanu pierwotnego stawkę czynszu dzierżawnego – 38,73 zł + VAT, obowiązującą w strefie II Dzielnicy Śródmieście w 2024 r. i minimalny współczynnik zwiększający (**2**) zgodnie z ww. zarządzeniem.

Po zweryfikowaniu powierzchni zajętego terenu ustalamy wartość kaucji zabezpieczającej przywrócenie

powierzchni działki do stanu pierwotnego (brutto) zgodnie z wyliczeniem:

$591,5 \text{ m}^2 * 38,73 \text{ zł/m}^2 * 2(\text{wsp.}) * 1,23 \text{ VAT} = 56\,355,64 \text{ zł brutto}$.

W celu uzyskania zezwolenia na lokalizację urządzenia liniowego obcego tj. sieci ciepłowniczej poza pasem drogowym na ww. działce należy zwrócić się do Wydziału Zarządzania Nieruchomościami dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

Plan sytuacyjny, zał. nr 1.

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

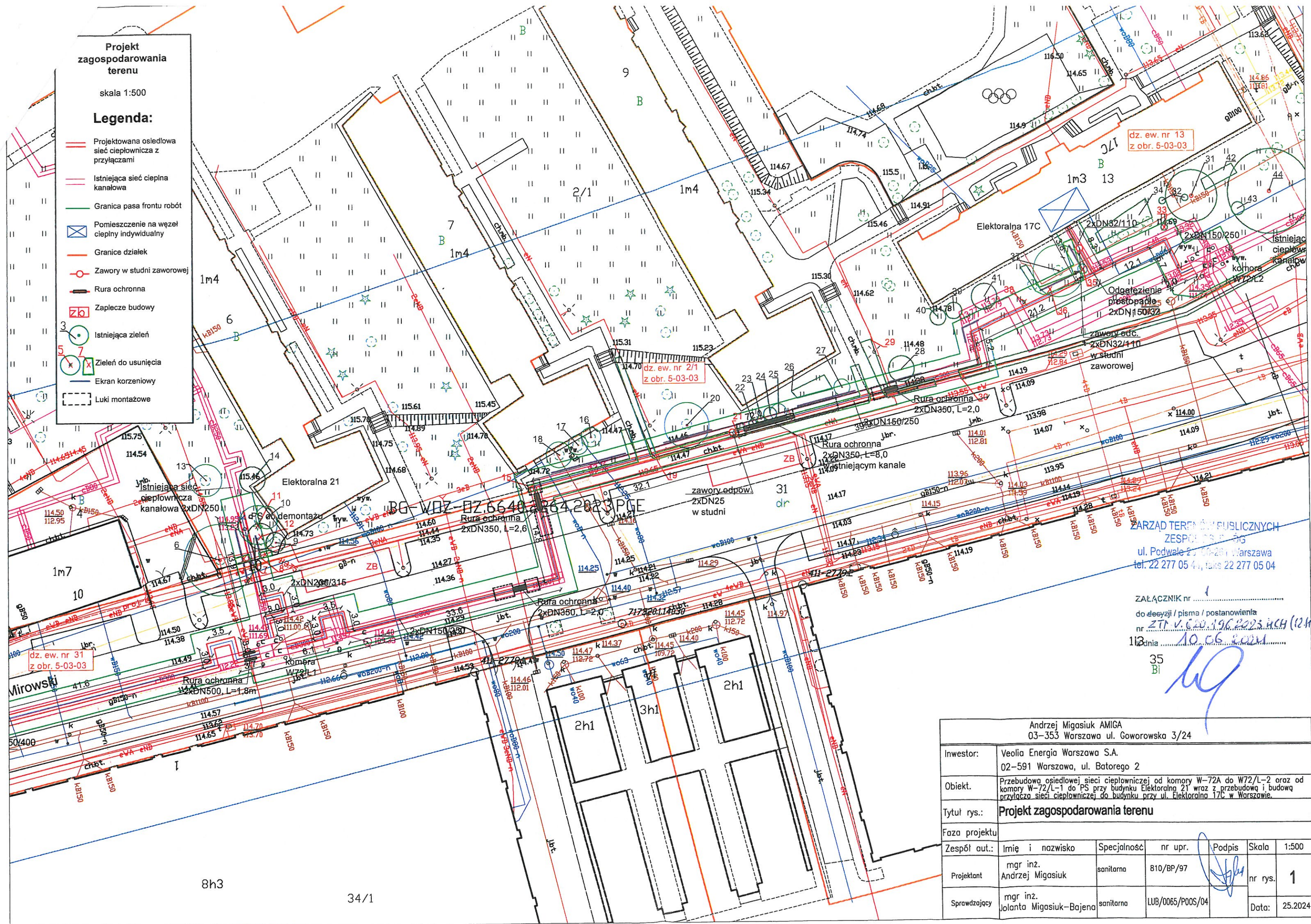
Arkadiusz Łapkiewicz

Projekt
zagospodarowania
terenu

skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami
- Istniejąca sieć ciepła kanałowa
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zawory w studni zaworowej
- Rura ochronna
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zieleni
- Zieleni do usunięcia
- Ekran korzeniowy
- Luki montażowe



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH
ZESPÓŁ PS. 35
ul. Podwale 25 00-281 Warszawa
tel. 22 277 05 41, fax 22 277 05 04

ZAŁĄCZNIK nr 1
do decyzji / pisma / postanowienia
nr ZTI.V.620.19C.2023.HCH (2.HCH)
112 dnia 10.06.2024
35 BI

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowska 3/24						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elekoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elekoralna 17C w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/POOS/04		Data:	25.2024