



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

ZTP-V.620.196.2023.HCH(2.HCH)

Warszawa, ..... 29 LIS 2023

### DECYZJA NR 125/IV/2023

Na podstawie art. 19 ust. 5 oraz art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) oraz upoważnienia nr 2426/2015 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 18 maja 2015 r., po rozpatrzeniu wniosku złożonego 23 października 2023 r. i wniosku o korektę wniosku w zakresie przebiegu i długości sieci ciepłowniczej 2 x DN 150/250 złożoną 24 listopada 2023 r. przez pełnomocnika Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w (02-591) Warszawie, ul. S. Batorego 2, nr KRS 0000146143 o wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Plac Mirowski w Warszawie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A w Al. Jana Pawła II do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do punktu stałego w budynku Elektoralna 21:

- 1) sieci ciepłowniczej 2 x DN250/400 o długości 77,1 m;
  - 2) sieci ciepłowniczej 2 x DN200/315 długości 17,5 m;
  - 3) sieci ciepłowniczej 2 x DN150/250 o długości 63,2 m,
- na działce ewidencyjnej nr 31 z obrębu 5-03-03,

#### orzekam:

- I. zezwolić stronie, tj. Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w (00-591) Warszawie, ul. S. Batorego 2, nr KRS 0000146143 na lokalizację w pasie drogowym ul. Plac Mirowski w Warszawie liniowych urządzeń obcych - osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A w Al. Jana Pawła II do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do punktu stałego w budynku Elektoralna 21:
  - 1) sieci ciepłowniczej 2 x DN250/400 o długości 77,1 m;
  - 2) sieci ciepłowniczej 2 x DN200/315 o długości 17,5 m;
  - 3) sieci ciepłowniczej 2 x DN150/250 o długości 63,2 m,na dz. ew. nr 31 z obrębu 5-03-03 zgodnie z projektem załączonym do niniejszej decyzji,
- II. ustalić następujący sposób i warunki umieszczenia urządzeń liniowych obcych wskazanych w pkt I:
  - 1) należy przedstawić projekt czasowej organizacji ruchu, zatwierdzony przez Biuro Zarządzania Ruchem Drogowym Urzędu m.st. Warszawy, po wcześniejszym zaopiniowaniu przez Zarząd Terenów Publicznych;
  - 2) wykonawca robót dokona oznakowania i zabezpieczenia miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu i będzie prowadził stałą kontrolę wykonanego oznakowania, a organizacja ruchu będzie obejmować faktycznie zajmowaną strefę robót;
  - 3) zobowiązuje się Wykonawcę po zakończeniu prac do przywrócenia oznakowania stałej organizacji ruchu równocześnie z likwidacją oznakowania na czas robót;
  - 4) zdemontowane w trakcie robót elementy organizacji ruchu poziomej i pionowej oraz barierki i płotki (progi zwalniające, oczka odblaskowe, słupki znaków pionowych wraz z tarczami), muszą być natychmiast po zakończeniu prac odtworzeniowych przywrócone na pierwotne miejsce z tym, że niedopuszczalne jest montowanie elementów uszkodzonych;

- 5) w miejscu wykopu należy odtworzyć istniejącą konstrukcję jezdni, miejsc postojowych i chodnika na szerokości wykopu wraz ze strefą rozgęszczenia gruntu;
- 6) odtworzenie nawierzchni bitumicznej w jezdni gdzie konieczne jest wykonanie wykopu obejmującego jednocześnie więcej niż 50 % szerokości jezdni, należy dokonać bezwzględnie odtworzenia warstw konstrukcyjnych i nawierzchni całej szerokości jezdni i długości obejmującej zasięg prowadzonych prac ale nie mniej niż 5 m, a w miejscach gdzie szerokość robót stanowi więcej niż 30 % ale mniej niż 50% szerokości jezdni, należy dokonać bezwzględnie odtworzenia warstw konstrukcyjnych i nawierzchni połowy szerokości jezdni i długości obejmującej zasięg prowadzonych prac ale nie mniejszej niż 5 m;
- 7) pas nawierzchni oraz tereny sąsiadujące z robotami nie mogą być w gorszym stanie niż przed przystąpieniem do robót;
- 8) inwestor (właściciel urządzenia) bierze na siebie odpowiedzialność i pokrycie wszelkich kosztów za prawidłowe odtworzenie nawierzchni pasa drogowego i ewentualne naprawy gwarancyjne/rękojmi;
- 9) ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji prac winny zostać usunięte staraniem oraz na koszt inwestora;
- 10) należy dokonać komisyjnego wprowadzenia w teren oraz odbioru po zakończeniu prac przy udziale przedstawiciela Zarządu Terenów Publicznych;
- 11) strona odpowiada za utrzymanie zajmowanego terenu oraz terenu do niego przyległego w należytym porządku w trakcie realizacji robót oraz uporządkowanie terenu po ich zakończeniu;
- 12) strona przyjmuje odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody oraz straty wynikłe z posadowienia obiektów;
- 13) prace ziemne należy prowadzić zgodnie z art. 87a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336) który stanowi, że „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.”;
- 14) w trakcie prowadzenia robót w pobliżu wpustów ulicznych należy je zabezpieczyć przed przedostaniem się do wnętrza zanieczyszczeń, a w przeciwnym przypadku należy studzienki wyczyścić, a uszkodzone elementy konstrukcyjne wymienić na nowe;
- 15) zarządca drogi do odbioru robót odtworzeniowych będzie wymagał przedstawienia przez Inwestora lub wykonawcę wskazanego we wniosku na zajęcie pasa drogowego:
  - a) pozytywnych laboratoryjnych badań warstw odtworzeniowych i konstrukcji podbudowy,
  - b) badań zagęszczenia gruntu;
  - c) deklaracji zgodności na wbudowane nowe materiały;
  - d) rękojmię na wykonane prace odtworzeniowe min.2 lata, licząc od odbioru pasa drogowego po zakończeniu prac,
- 16) na konstrukcję nawierzchni jezdni z kostki musi się składać:
  - a) warstwa stabilizacji gruntu cementem,  $R_m = 2,5$  MPa, grubości 15 cm;
  - b) podbudowa z tłucznia kamiennego, drogowego o frakcji 2-31,5 stabilizowanego mechanicznie o łącznej grubości min. 30 cm po zagęszczeniu,
- 16) jeżeli w pasie drogowym w miejscu prowadzonego wykopu występują grunty spoiste to należy wymienić grunt pod nawierzchnią na głębokości 1 m poniżej konstrukcji nawierzchni drogi na grunt niespoisty (piaski, pospółki);
- 17) przed przystąpieniem do robót odtworzeniowych nawierzchni należy wykonać badanie zagęszczenia gruntu. Wymagany wskaźnik zagęszczenia gruntu w jezdni  $I_s = 1,00$  we wszystkich



punktach badania i na wszystkich głębokościach do rzędnej -1.0 m co 20 cm. Brak pozytywnych badań wyklucza możliwość przystąpienia do wykonania nawierzchni. W przypadku wątpliwości odnośnie wskaźnika zagęszczenia gruntu zarządca drogi zastrzega sobie prawo dokonania badań uzupełniających, których koszt ponosi wykonawca robót jeśli badania te wykażą nieprawidłowe zagęszczenie gruntu;

- 18) jeśli krawężnik przy odtwarzanej nawierzchni jest przewrócony lub zapadnięty należy go wyregulować do właściwego poziomu i zaspoinować przed wykonaniem nawierzchni;
- 19) światło krawężnika musi wynosić 8-16 cm i być dostosowane do warunków aktualnie panujących na ulicy tj. dopasowane do chodników, wjazdów bramowych i przyległych terenów zieleni, a w miejscach przejść dla pieszych światło krawężnika nie może być większe niż 1 cm.
- 20) nawierzchnię chodnika należy odtworzyć zgodnie z istniejącym wzorem.

### UZASADNIENIE

W dniu 23 października 2023 r. pełnomocnik Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna z siedzibą w (02-591) Warszawie, ul. S. Batorego 2, nr KRS 0000146143, złożył do zarządu drogi (tj. Zarządu Terenów Publicznych) wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację w pasie drogowym ul. Plac Mirowski w Warszawie na dz. ew. nr 31 z obrębem 5-03-03 urządzeń liniowych obcych tj.

- 1) sieci ciepłowniczej 2xDN500 na sieć ciepłowniczą 2 x DN250/400 o długości 77,1 m;
  - 2) sieci ciepłowniczej 2 x DN200/315 długości 17,5 m;
  - 3) sieci ciepłowniczej 2 x DN150/250 o długości 57,3 m;
- na działce ewidencyjnej nr 31 z obrębem 5-03-03.

Pełnomocnik strony pismem z dnia 24 listopada 2023 r. wniósł o korektę wniosku w zakresie załącznika mapowego, oraz zmianę długości urządzenia obcego tj. sieci ciepłowniczej 2 x DN150/250 z długości 57,3 m na długość 63,2 m w pasie drogowym drogi gminnej ulicy Plac Mirowski w Warszawie (dz. ew. nr 31 z obrębem 5-03-03).

Zgodnie z art. 39 ust. 3 z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 645 ze zm.) lokalizowanie urządzeń obcych nie związanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może nastąpić wyłącznie za zgodą zarządcy drogi.

Ustalono, że projektowana przebudowa sieci ciepłowniczej, która w całości znajduje się na dz. ew. nr 31 z obrębem 5-03-03, nie będzie powodowała zagrożenia i utrudnień w ruchu drogowym, zakłócała wykonywania zadań zarządcy drogi. Zatem zasadne jest wyrażenie stronie zgody na lokalizację, zgodnie z planem sytuacyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

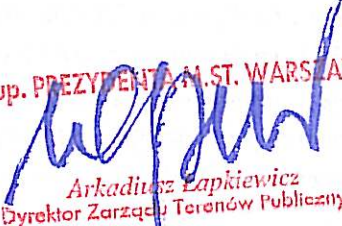
### POUCZENIE

1. Na podstawie art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645, ze zm.) informuje się inwestora, że przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
  - 2) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia;
  - 3) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczenie w nim urządzenia.
2. Zezwolenie na zajęcie pasa drogowego o którym mowa w art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, w celu prowadzenia robót w pasie drogowym w świetle art. 40 ust. 3 i 4 podlega opłacie. Opłaty ustala zarządca drogi na podstawie stawek ustalonych

w uchwale Rady m.st. Warszawy w sprawie wysokości stawek opłat na zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na obszarze m.st. Warszawy.

3. Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowej nr 57, wnoszone za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta m.st. Warszawy, Dyrektora Zarządu Terenów Publicznych z siedzibą w Warszawie przy ul. Podwale 23, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 735) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).
5. Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt, zał. nr 1.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
  
Arkadiusz Łapkiewicz  
Dyrektor Zarządu Terenów Publicznych

Otrzymuje:

Pan Andrzej Migasiuk pełnomocnik Veolia Energia Warszawa S.A.  
Na adres: AMIGA ul. Goworowska 3/24, 03-353 Warszawa.



**MAPA DO CELÓW  
PROJEKTOWYCH**

Terenu położonego w :  
Woj: mazowieckie  
Powiat: m.st. Warszawa  
Jedn. ewidencyjna: 146510\_8 Śródmieście  
Obręb: 146510\_8.0303; 146510\_8.0105  
Obręb (nazwa): 5-03-03; 6-01-05  
Działka: 31;34/1;34/2;35;38;2/1;4;5;14/1;14/2;  
51/5(5-03-03); 94/1;36/4;95/5;8/2(6-01-05)  
ul. Elektoralna/ plac Mirowski

ASPOL-GEO  
Arkadiusz Sobień  
03-144 Warszawa, ul. Światowida 14/146  
NIP: 948-230-17-90, REGON: 361466204  
tel 51 454 20 4, email: aspolgeo@gmail.com

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej  
BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023.PGE

Skala 1:500  
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000  
Układ wysokości mapy EVRF 2007  
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych  
Kolorem niebieskim w miesiącu marzec 2023

Warszawa, dn.06.03.2023

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Arkadiusz Sobień  
Upr. GKG nr 21856

oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.2264.2023

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT M. ST. WARSZAWY

Wykonawca prac geodezyjnych: ASPOL-GEO Arkadiusz Sobień

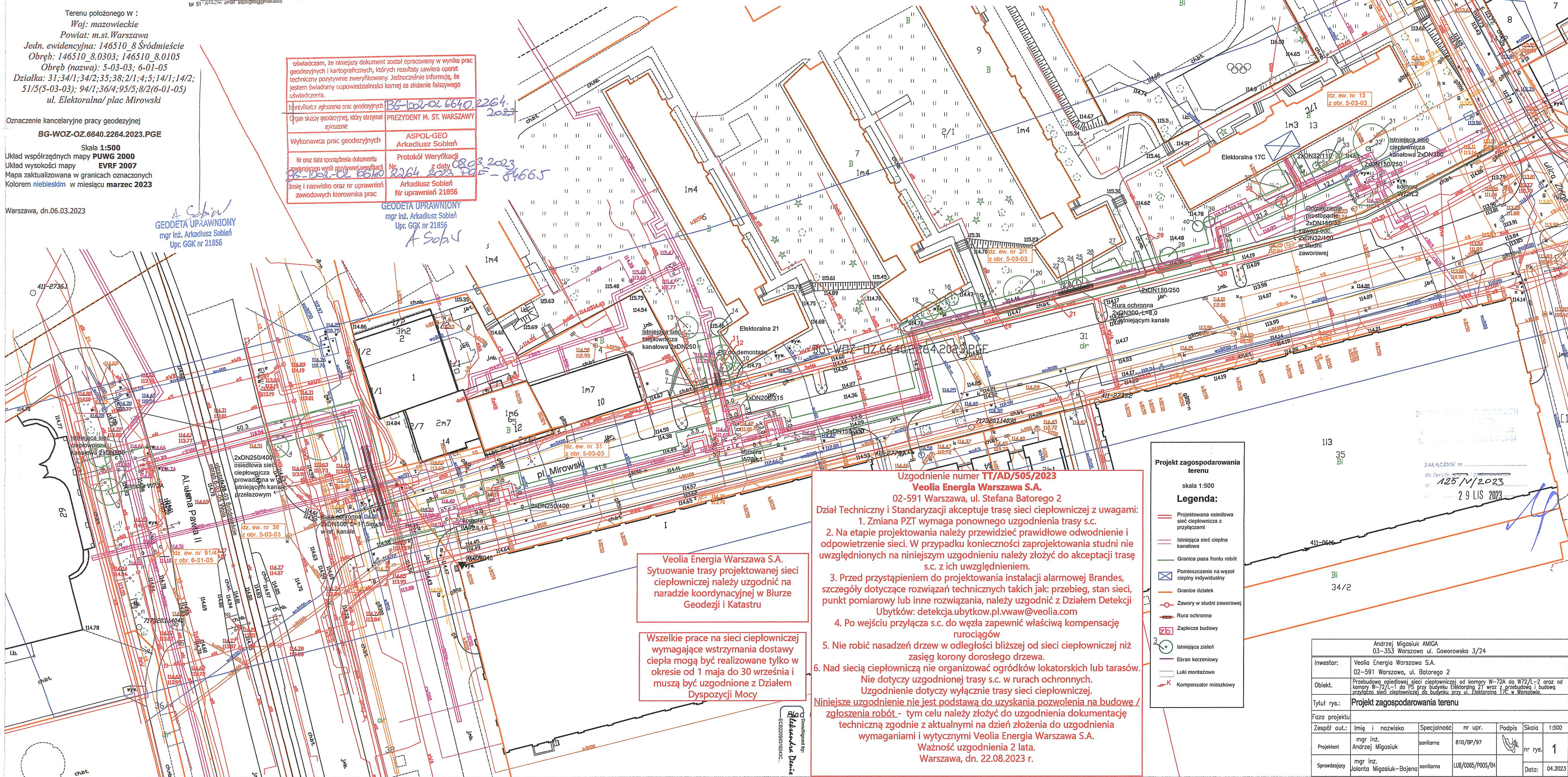
Nr oraz data sporządzenia dokumentu: 2264 2023 03-03

Protokół Weryfikacji z datą: 08.03.2023

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Arkadiusz Sobień Nr uprawnień 21856

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Uzgodnienie numer TT/AD/505/2023  
Veolia Energia Warszawa S.A.  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2  
Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:

1. Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
2. Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
3. Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com
4. Po wejściu przyłącza s.c. do węża zapewnić właściwą kompensację rurociągów
5. Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
6. Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w rurach ochronnych. Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.

Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.  
Ważność uzgodnienia 2 lata.  
Warszawa, dn. 22.08.2023 r.

Veolia Energia Warszawa S.A.  
Sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

**Projekt zagospodarowania terenu**

skala 1:500

**Legenda:**

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zawory w studni zaworowej
- Rura ochronna
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Ekran korzeniowy
- Luki montażowe
- Kompensator mieszkowy

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24				
Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2			
Objekt:	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17C w Warszawie.			
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu			
Faza projektu				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97	
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/POOS/04	
				nr rys. 1
				Data: 04.2023