

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na umieszczenie przyłącza sieci ciepłowniczej, z towarzyszącą infrastrukturą oraz wykonanie nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 13, z obrębu 5-03-03 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych.
- 2) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 3) upoważnia Łukasz Włodarczyk (nr tel. 508 339 423) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:
 - protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac.
- 4) wyraża nieodpłatną i czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:
 - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego przyłącza sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
 - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym przyłącza sieci ciepłowniczej i urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
 - d) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należyтым stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Przemysłowa 36 informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- Właściciele wyodrębnionych lokali wyrażają zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-4) powyżej.

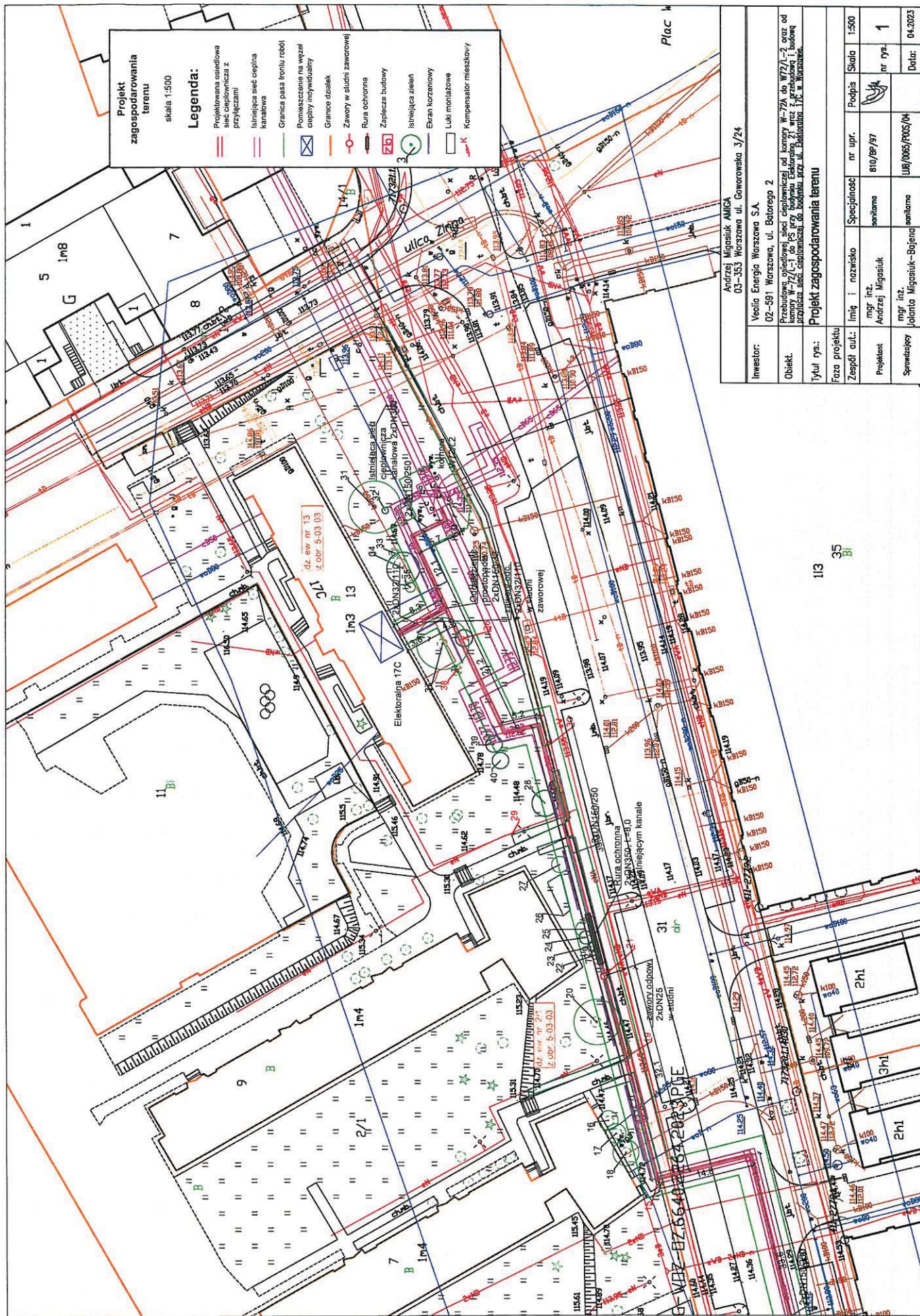
Data, czytelne podpisy / pieczętki:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. ELEKTORALNEJ 17C
W WARSZAWIE
00-137 WARSZAWA ul. Elektoralna 17C
NIP: 5252268265 Regon: 015788469

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Wspólnotę.
2. Rzut piwnic budynku Elektoralna 17C podpisany przez Wspólnotę
3. Uchwała o powołaniu Zarządu podpisana przez Wspólnotę

* skreślić niewłaściwe / nie potrzebne



Projekt zagospodarowania terenu
skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączami
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Zawory w studni zaworowej
- Rura ochronna
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Ekran korzeniowy
- Luki moliżarowe
- Kompensator mieszczący

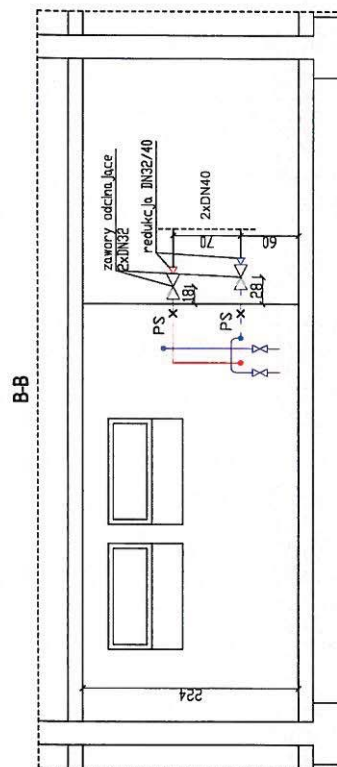
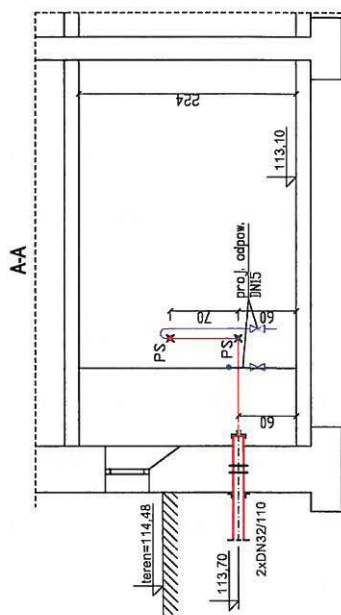
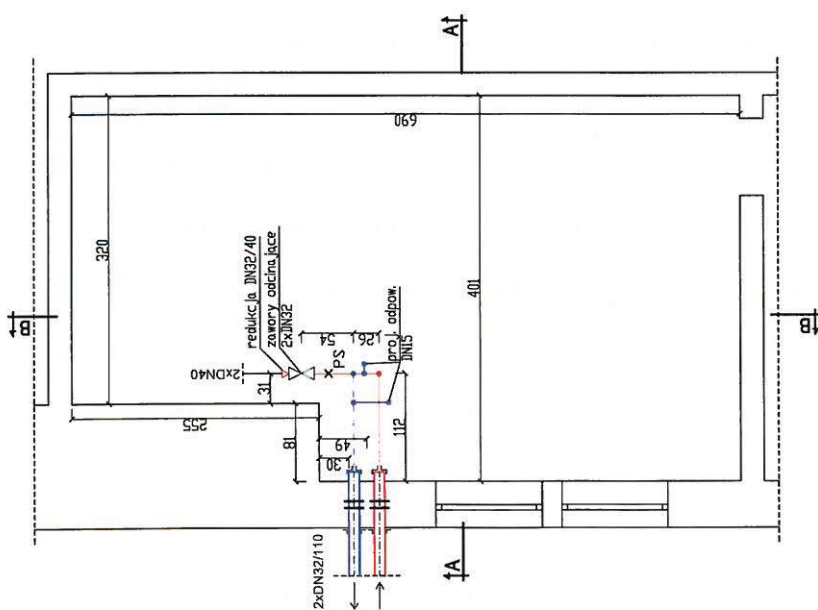
Inwestor:		Andrzej Migasiuk AMICA		03-353 Warszawa ul. Genowefa 3/24	
Obiekt:		Veolia Energia Warszawa S.A.		02-591 Warszawa, ul. Błotnego 2	
Tytuł rysa:		Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od kamery W-72A do W72/L-2 oraz od kamery W-72/L-1 do PS przy budynku Elektryczna 17C wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku 17C w Warszawie.		Projekt zagospodarowania terenu	
Faza projektu		Zespół aut.		Imię i nazwisko	
Projektant		mgr inż. Andrzej Migasiuk		nr upr.	
Sprawdzający		mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona		Specjalność	
				sejmowa	
				810/PP/97	
				Podpis	
				Skala	
				1:500	
				nr rysa	
				1	
				Data:	
				04.2023	

113
35
B1

WSPÓLNOTA MIESZKANCIOWA
PRZY UL. ELEKTORYCZNEJ 17C
W WARSZAWIE
60-137 WARSZAWA ul. Elektryczna 17C
5252268245 Regon: 015284169

B *Sierach* *W*

Węzeł Elektoralna 17C



LEGENDA	
	Rura preizolowana - zasilenie
	Rura preizolowana - powrót
	Rura stal - zasilenie
	Rura stal - powrót
	Odpowietrzenie
	Pierścienie gumowe uszczelniające
	Przejście gazoszczelne
	Uszczelka termokurczliwa

Andrzej Migasiuk AMGA 03-353 Warszawa ul. Górarowska 3/24	
Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A.
Obiekt:	02-581 Warszawa, ul. Błotnego 2 Przebudowa oświetlenia sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przystępu sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17C w Warszawie.
Tytuł rys.:	Rzut i przekrój węzła Elektoralna 17C
Faza projektu	Projekt techniczny
Zespół aut.:	Imię i nazwisko
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk
Specjalność	810/8P/97
Podpis	
Stale	nr rys.
150	
mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	108/1085/1005/04
Sprowadzający	Stale
	nr rys.
	09.2023

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY ul. ELEKTORALNEJ 17C
w WARSZAWIE
00-133 WARSZAWA ul. Elektoralna 17C
252268265 Regon: 015288469



Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

Warszawa, 2023 -02- 2 1

Pełnomocnictwo

Na podstawie Pełnomocnictwa, przedstawiciel Veolia Energia Warszawa S.A. upoważnia Pana **Andrzeja Migasiuka**, legitymującego się dowodem osobistym nr, reprezentującego firmę **AMIGA** z siedzibą w Warszawie (03-353) przy ul. Goworowskiej 3/24 do:

- 1) występowania w imieniu i na rzecz Veolia Energia Warszawa S.A. do urzędów, instytucji, osób fizycznych i prawnych w sprawach związanych z wykonywaniem dokumentacji dla **przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy bud. Elektorальной 21 i z komory W-72/L-2 do budynku przy ul. Elektorальной 17C w Warszawie.**
- 2) uzyskania wypisów z rejestru gruntów oraz danych ze zbioru danych osobowych dla działek, na których zlokalizowana jest sieć ciepłownicza; powyższe jest niezbędne do uzyskania prawa do terenu i występowania o pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót budowlanych;
- 3) uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) opracowania i uzgodnienia projektu organizacji ruchu oraz odtworzenia nawierzchni.
- 5) pozyskania zgody właścicielskiej na wycinkę kolidującej zieleni oraz zgody na udostępnienie terenu dla potrzeb wycinki zieleni;
- 6) uzyskania wszystkich decyzji, zgód, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia robót budowlanych.

Veolia Energia Warszawa S.A. wskazuje na interes prawny, który jest podstawą do uzyskania wypisów z rejestru gruntów oraz danych ze zbioru danych osobowych dla nieruchomości, znajdujących się w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego tj. **sieci ciepłowniczej**. Veolia Energia Warszawa S.A. przy realizacji powyższej inwestycji, zgodnie z art. 28 Prawa budowlanego zobowiązana jest do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę / zgłoszenia robót, co związane jest z koniecznością złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane (art. 32 pkt 4, 2), na których będzie realizowana inwestycja. Powyższe obciąża do pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień oraz zgód właścicielskich.

Niniejsze upoważnienie nie obejmuje prawa do zaciągania zobowiązań finansowych i **jest ważne do dnia 23.01.2024 r.**

Pełnomocnictwo podlega niezwłocznemu zwrotowi do Veolia w przypadku wygaśnięcia pełnomocnictwa bądź odwołania.

Starszy Specjalista
ds. przygotowania inwestycji

Adam Kasprzak

Egz. 4 + 1 egz. a/a

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143
Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000
tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bolt@veolia.com
www.energiadlawarszawy.pl
www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
PRZY UL. ELEKTORALNEJ 17C
W WARSZAWIE
00-137 WARSZAWA ul. Elektorальной 17C
NIP: 5252268265 Regon: 015388469

UCHWAŁA Nr 3/11/2021
z dnia 15.07.2021 roku

Wspólnoty Mieszkaniowej Elektoralnej 17C w Warszawie

w sprawie: zmiany składu Zarządu Wspólnoty

Na podstawie Ustawy o własności lokali z dnia 24.06.1994 r. (Dz.U. z 2020, poz. 1910, tekst jednolity) właściciele lokali uchwalają, co następuje:

§1

Odwołuje się z członków Zarządu Wspólnoty:

p. Jerzego Kowalskiego

p. Wojciecha Ehrlichmanna

§2

Powołuje się na członków Zarządu Wspólnoty:

p. Danutę Szewczyk

p. Krystynę Dylewską

p. ~~Zbigniewa~~ Zemburę

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały oddano głosy reprezentujące 0,7132 udziałów

Przeciwko podjęciu uchwały oddano głosy reprezentujące 0,0000 udziałów

Wstrzymało się/nie głosowało 0,2868 udziałów

Uchwała została podjęta / nie podjęta większością udziałów.

1 A. Vahman-Duracz
2 Y. Kiotkowski
13 1/2
23 1/2
12 P. Zembura

Właściciele lokali

18 St. Roman
7 Plucinińska
5 Jędrzej
4 Jędrzej
6 Jędrzej

E. Wardzyńska, Ł. Wardzyński Sp.j.

ul. Dzielna 2 lok. 15, 00-162 Warszawa
NIP: 525 271 80 53, REGON: 367931062
tel. 22 635 60 66

Załącznik:

1. Lista głosowania w drodze indywidualnego zbierania głosów.

