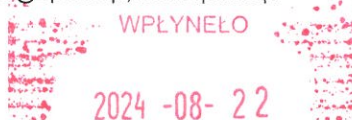




## ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03  
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl



ZTP-XII.520.72.2024.PGN (2)

L.dz. 2411442

Warszawa, dn. 16 SIE 2024

Skierowano .....

Znak sprawy .....

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
**ul. Stefana Batorego 2**  
**02-591 Warszawa**

**Dotyczy:** wydania zgody właścicielskiej w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej przy pl. Mirowskim, ul. Elektoralna oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 31 oraz 2/1 z obrębu 5-03-03.

W związku z otrzymanym wnioskiem z 06 sierpnia 2024r., dotyczącym wydania zgody właścicielskiej na usunięcie drzew i krzewów w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej przy pl. Mirowskim i ul. Elektoralnej oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. ew. 31 oraz 2/1 z obr. 5-03-03, Zarząd Terenów Publicznych podtrzymuje zgodę właścicielską na usunięcia/przesadzenia wnioskowanych drzew zgodnie z pismem znak: ZTP-XII.520.107.2023.MOS(4.PGN) z dnia 25.01.2024r.

Wyrażam zgodę właścicielską na usunięcie krzewów oznaczonych na szkicu sytuacyjnym oraz Tab. 1 Wykaz drzew i krzewów wraz z gospodarką drzewostanem przedstawioną w opisie technicznym dokumentacji pod numerami: 7 o powierzchni 3,2 m<sup>2</sup>, 8 o powierzchni 2,4 m<sup>2</sup>, 12 o powierzchni 4 m<sup>2</sup>, 15 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, 19 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>, 21 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, 29 o powierzchni 10 m<sup>2</sup>, 30 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> i 36 o powierzchni 15 m<sup>2</sup>. W przypadku usuwania krzewów Wykonawca robót jest zobowiązany do ich odtworzenia po zakończeniu prac.

Wyżej wymienione krzewy należy przesadzić lub posadzić na nowo zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej (dokładne miejsce posadzenia krzewów należy uzgodnić z inspektorem z ZTP):

- dół powinien być w przybliżeniu trzykrotnie większy od szerokości bryły korzeniowej,
- przy glebach bardziej zwięzłych, gdy ściany dołu są wygładzone i zbite podczas kopania, należy je rozluźnić, by ułatwić rozwój korzeni w przestrzeni poza dołem,
- głębokość dołu powinna odpowiadać wysokości bryły korzeniowej,
- odziomek należy umiejscowić na poziomie gruntu, nieprzysypany i dobrze widoczny,
- nie należy spulchniać dna dołu, przy glebach nieprzepuszczalnych na dnie dopuszcza się wykonanie drenażu,
- należy usunąć nadmiar gleby z górnej części bryły – nadsypanej przy wykopywaniu krzewów
- po umieszczeniu w dole krzew powinien być wypoziomowany,
- krzewy należy ustabilizować w gruncie,
- glebę należy wymienić na ziemię żyzną,
- nie należy stosować ziemi torfowej,
- podczas zasypywania dołu ziemię należy stopniowo ubijać i ewentualnie podlewać,
- krzewy należy jednorazowo podlać niezwłocznie po zasypaniu dołu, podlanie powinno być obfite (ok. 5-10 l wody/ krzew),
- należy upewnić się, że szyja korzeniowa nie została zasypana,
- należy wyściółkować misę przekompostowaną korą;

Poprzez ziemię urodzajną rozumie się ziemię posiadającą właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój. Ziemia urodzajna nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Poprzez ziemię żyzną rozumie się ziemię urodzajną wymieszaną z kompostem spełniającym wszystkie obowiązujące w Polsce normy jakościowe i wymagania sanitarne. Ziemia żyzna ma stanowić podłoże dla nowo sadzonych krzewów, więc musi spełniać następujące wymagania:

- ma posiadać właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój,
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- powinna być stabilna jeśli chodzi o odczyn - wartość pH powinna wynosić 5,7 do 6,5,
- w jej skład nie mogą wchodzić substraty torfowe,
- w trakcie sadzenia podłoże powinno być lekko wilgotne, ale nie wolno używać podłoża mokrego, gdyż traci ono strukturę w trakcie ubijania.

Zobowiązuje się Biuro Projektowe AMIGA do 3-letniej pielęgnacji przesadzonych lub nowo nasadzonych krzewów, prowadzącej do utrzymania dobrego stanu fitosanitarnego, tj. regularnego podlewania, pielienia i formowania (o ile zajdzie taka potrzeba) mis, nawożenia i uzupełniania kory oraz formowania krzewów i usuwania suszu gałęziowego. Okres 3 lat będzie liczony od dnia podpisania wspólnego protokołu potwierdzającego przesadzenie lub nasadzenie krzewów. W przypadku braku zachowania żywotności Biuro Projektowe AMIGA zobowiązane będzie do nasadzeń kompensacyjnych krzewów takiego samego gatunku i o takich samych parametrach jak przesadzone lub nowo nasadzone krzewy w liczbie równej liczbie krzewów, które nie zachowały żywotności oraz pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych przez okres 3 lat licząc od dnia posadzenia.

Na czas zajęcia i korzystania (tj. okres 3 – letniej pielęgnacji) z gruntu niezabudowanego o pow. 97,6 m<sup>2</sup> przy ul. Elektorальной, Biuro Projektowe AMIGA podpisze z Zarządem Terenów Publicznych umowę dzierżawy, która będzie obowiązywała od dnia przesadzenia lub nasadzenia krzewów do dnia protokólnego przekazania po 3-letniej pielęgnacji. Wysokość czynszu dzierżawionego terenu wynosi 1,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT.

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH  
  
Arkadiusz Łapkiewicz



