



## ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03  
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

ZTP-XII.520.107.2023.MOS(4.PGN)

Warszawa, dn. 25 STY. 2024

**Biuro Projektowe AMIGA**  
**Andrzej Migasiuk**  
**ul. Goworowska 3/24**  
**03-353 Warszawa**  
**biuro@amiga24.pl**  
**tel. 570-212-505**

**W sprawie:** przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17 C w Warszawie (dz. 31 i 2/1 obr. 5-03-03)

Odpowiadając na pismo z dnia 05.01.2024r., w sprawie wyjaśnień dotyczących przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej na dz. ew. 31 i 2/1 obr. 5-03-03, Zarząd Terenów Publicznych, informuje że zmienia treść swojej opinii znak ZTP-XII.520.107.2023.MOS(2) z 28 grudnia 2023 roku w zakresie punktu 1.

1. Z analizy dokumentacji i oględzin w terenie wynika, iż prace będą przebiegać m.in. w obrębie zieleni przyulicznej (zgodnie z załączonym opisem technicznym do projektu) od nr inwentaryzacyjnego 6 do 44 w administrowaniu ZTP. Należy zabezpieczyć: pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz otoczenie drzew przed zanieczyszczeniami (resztkami budowlanymi) i substancjami chemicznymi.
  - 1) Dla drzewa oznaczonego na inwentaryzacji dendrologicznej pod nr 11 jodła pospolita i obumierające drzewo nr 38 wiśnia odm. „Kanzan”, z uwagi na kolizję z istniejącą siecią ciepłowniczą, wyrażamy zgodę właścicielską na usunięcie po uzyskaniu niezbędnego pozwolenia.
  - 2) Dla drzew oznaczonych na inwentaryzacji dendrologicznej pod nr 33 i 35 wyrażamy zgodę właścicielską na przesadzenie na terenie działki ew. 2/1 z obr. 5-03-03.
2. Drzewa należy przesadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej (dokładne miejsce posadzenia drzew należy uzgodnić z inspektorem z ZTP):
  - dół powinien być w przybliżeniu trzykrotnie większy od szerokości bryły korzeniowej,
  - przy glebach bardziej zwięzłych, gdy ściany dołu są wygładzone i zbite podczas kopania, należy je rozluźnić, by ułatwić rozwój korzeni w przestrzeni poza dołem,
  - głębokość dołu powinna odpowiadać wysokości bryły korzeniowej,
  - odziomek należy umiejscowić na poziomie gruntu, nieprzysypany i dobrze widoczny,
  - dopuszcza się sadzenie powyżej poziomu gruntu (maksymalnie do 5 cm),
  - nie należy spulchniać dna dołu, przy glebach nieprzepuszczalnych na dnie dopuszcza się wykonanie drenażu,
  - przy luźnym podglebiu i ryzyku osiadania sadzonego drzewa podglebie należy zagęścić,



## ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03  
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

- należy usunąć nadmiar gleby z górnej części bryły – nadsypanej przy wykopywaniu drzewa
- po umieszczeniu w dole drzewo powinno być wypoziomowane,
- drzewo należy ustabilizować w gruncie,
- glebę należy wymienić na ziemię żyzną,
- nie należy stosować ziemi torfowej,
- podczas zasypywania dołu ziemię należy stopniowo ubijać i ewentualnie podlewać,
- przy drzewie należy prawidłowo (zgodnie z przeznaczeniem produktu) umieścić worek do podlewania;
- drzewo należy jednorazowo podlać niezwłocznie po zasypaniu dołu, podlanie powinno być obfite (ok. 30-40 l wody/ drzewo),
- należy upewnić się, że szyja korzeniowa nie została zasypana,
- należy wyściółkować misę przekompostowaną korą.

Poprzez ziemię urodzajną rozumie się ziemię posiadającą właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój. Ziemia urodzajna nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Poprzez ziemię żyzną rozumie się ziemię urodzajną wymieszaną z kompostem spełniającym wszystkie obowiązujące w Polsce normy jakościowe i wymagania sanitarne. Ziemia żyzna ma stanowić podłoże dla nowo sadzonych drzew, więc musi spełniać następujące wymagania:

- posiadać właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój,
- nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie,
- powinna być stabilna jeśli chodzi o odczyn - wartość pH powinna wynosić 5,7 do 6,5,
- w jej skład nie mogą wchodzić substraty torfowe,
- w trakcie sadzenia podłoże powinno być lekko wilgotne, ale nie wolno używać podłoża mokrego, gdyż traci ono strukturę w trakcie ubijania.

3. Zobowiązuje się Biuro Projektowe AMIGA do 3-letniej pielęgnacji przesadzonych drzew, prowadzącej do utrzymania dobrego stanu fitosanitarnego, tj. regularnego podlewania, pielienia i formowania (o ile zajdzie taka potrzeba) mis drzew, nawożenia i uzupełniania kory oraz formowania korony i usuwania suszu gałęziowego. Okres 3 lat będzie liczony od dnia podpisania wspólnego protokołu potwierdzającego przesadzenie drzew. W przypadku braku zachowania żywotności Biuro Projektowe AMIGA zobowiązane będzie do nasadzenia kompensacyjnego drzew takiego samego gatunku i o takich samych parametrach jak przesadzone drzewa w liczbie równej liczbie drzew, które nie zachowały żywotności oraz pielęgnacji nasadzeń kompensacyjnych przez okres 3 lat licząc od dnia posadzenia.
4. Na czas zajęcia i korzystania (tj. okres 3 -letniej pielęgnacji przesadzonych drzew) z gruntu niezabudowanego o pow. 8,00 m<sup>2</sup> przy ul. Elektoralnej, Biuro Projektowe AMIGA podpisze z Zarządem Terenów Publicznych umowę dzierżawy, która będzie obowiązywała od dnia przesadzenia drzew do dnia protokolarnego przekazania po 3 -letniej pielęgnacji. Wysokość czynszu dzierżawionego terenu wynosi 1,43 zł/m<sup>2</sup>/m-c + VAT.

DYREKTOR  
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

  
Arkadiusz Łapkiewicz