



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, dnia 2023-05-26

UD-IX-WAB.6733.14.2023.RBI

DECYZJA Nr .....10..... CP/ŚRÓ/2023

Na podstawie:

art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);

art. 59 ust. 1, art. 60 i art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.);

art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m.st. Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1817 ze zm.), w związku z § 17 uchwały Rady m.st. Warszawy Nr XLVI/1422/2008 z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy, zmienionym uchwałą Rady m.st. Warszawy

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.05.2023 r. przez spółkę działającą pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowaną przez pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka,

### umarzam postępowanie

w sprawie o ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, na częściach działek ewid. nr 38,31,2/1 w obrębie 5-03-03, w rejonie ulic Jana Pawła II, Plac Mirowski, Elektoralna w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy.

### UZASADNIENIE

W dniu 18.05.2023 r. wpłynął wniosek spółki działającej pod firmą Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Andrzeja Migasiuka o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji. Do wniosku załączono mapę w skali 1:500 z granicami terenu, opis planowanej inwestycji oraz pełnomocnictwo.

Zgodnie z wnioskiem planowane zamierzenie inwestycyjne to przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory ciepłowniczej W72A do komory W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21, na częściach działek ewid. nr 38,31,2/1 w obrębie 5-03-03, w rejonie ulic Jana Pawła II, Plac Mirowski.

W toku postępowania ustalono, iż:

- dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatem określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. (art. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- w myśl art. 50 ust. 2 pkt 1, 2, 2a ww. ustawy, cyt.: „2. Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo 2) niewymagające pozwolenia na budowę.

2a. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, budowa sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.):

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa m.in.: (.....)

2) sieci:

- a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV,
- b) wodociągowych,
- c) kanalizacyjnych,
- d) ciepłych,
- e) gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa;

Zgodnie z art. 30 ww. ustawy

1b. Zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych dokonuje się organowi administracji architektoniczno-budowlanej (....).

Zakres prac przedstawionych we wniosku (zgodnie z wyżej przedstawionym opisem) nie zmienia zagospodarowania terenu i nie stanowi budowy nowej osiedlowej sieci ciepłej, stanowi natomiast przebudowę istniejącej sieci ciepłej osiedlowej, która to wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga zatem uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (t.j. Dz.U.2022.1071.) oraz nie kwalifikuje się do przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz.U.2022.1029 ze zm.).

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie kwalifikuje się zatem do przeprowadzenia postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla ww. inwestycji jest bezprzedmiotowe i należało orzec jak na wstępie.


**Od decyzji służy odwołanie** do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu, który ją wydał, **w terminie 14-dni od dnia jej doręczenia**.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 Kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 Kpa).

*Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa, tel. 22 44 393 63.*

Termin do wniesienia odwołania  
od niniejszej decyzji upłynął  
w dniu 21.06.2023 r. do dnia 18.03.2024  
nie wpłynęło odwołanie od tej  
decyzji

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
Zbigniew Wyganowski  
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
Zbigniew Wyganowski  
Zastępca Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022.2142 ze zm.).

**Otrzymują:**

1. Pan Andrzej Migasiuk
2. Veolia Energia Warszawa SA

**Do wiadomości:**

3. Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego  
w Warszawie
4. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa
5. Urząd m.st. Warszawy  
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego,  
Wydział Polityki Przestrzennej - centralny rejestr decyzji
6. Wydział Zarządzania Nieruchomościami - w/m
7. a/a – WAB

