



WA.5152.1.35.2024.AO.

C-9

## DECYZJA

Działając na podstawie 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r., poz. 81 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) – po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.07.2024 r. (data wpływu: 01.08.2024 r.), Pana Andrzeja Migasiuka, działającego w imieniu i na rzecz Spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w granicach działki nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, położonej w miejscowości Warszawa, dzielnica WOLA oraz działek nr ew. 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03, położonych w miejscowości Warszawa, dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE, przeznaczonych do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z dnia 15 marca 1967 r., obejmującego osadnictwo z wieków XV-XVIII o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektoralną, Żabią, Graniczną, Grzybowską

## ORZEKAM:

- I. **pozwolić Spółce Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w granicach działki nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, położonej w miejscowości Warszawa, dzielnica WOLA oraz działek nr ew. 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03, położonych w miejscowości Warszawa, dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE, przeznaczonych do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z dnia 15 marca 1967 r., obejmującego osadnictwo z wieków XV-XVIII o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektoralną, Żabią, Graniczną, Grzybowską.**
- II. **określi termin ważności niniejszej decyzji do dnia 31.12.2025 r.**
- III. **określić warunki polegające na:**

1. obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm. ).
2. zobowiązaniu wnioskodawcy do przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych, na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:
  - a. imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski;
  - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.);
  - c. oświadczenia niniejszej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
3. prowadzeniu robót budowlanych zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie”, wykonanym przez projektanta, mgr. inż. Wojciecha Migasiuka, Warszawa, luty 2024 r.
4. obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych w formie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją planowanej inwestycji.
5. powiadomieniu Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót wskazanych w pozwoleniu.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 01.08.2024 r. do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Pana Andrzeja Migasiuka, działającego w imieniu i na rzecz Spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w granicach działki nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, położonej w miejscowości Warszawa, dzielnica Wola oraz działek nr ew. 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03, położonych w miejscowości Warszawa, dzielnica Śródmieście.

Po analizie dokumentów przedstawionych przez wnioskodawcę oraz dokumentów zgromadzonych w zasobach Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie tut. organ stwierdził, że planowane działania przeznaczone są do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego

do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z dnia 15 marca 1967 r., obejmującego osadnictwo z wieków XV-XVIII o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektorálną, Żabią, Graniczną, Grzybowską. Ponadto, istnieje prawdopodobieństwo natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na relikty historycznej, przedwojennej zabudowy miasta zniszczonej w trakcie II wojny światowej.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytków), prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

**Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Zgodnie z art. 36 ust 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz. U. 2022 r., poz. 840 ze zm.) na prowadzenie badań archeologicznych należy uzyskać pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Od decyzji niniejszej przysługuje, zgodnie z przepisem art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, stosownie do przepisu § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81).

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonano pobrania opłaty skarbowej od wydania pozwolenia w wysokości 82 zł oraz od złożenia pełnomocnictwa w wysokości 17 zł na konto Centrum Obsługi Podatnika za pokwitowaniem stanowiącym załącznik do wniosku podstawa prawna: art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW



Bogna Radzimińska  
Kierownik Wydziału Archeologii



Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A. + zał. 1.  
(przez pełnomocnika:  
Pan Andrzej Migasiuk)
2. Miasto Stołeczne Warszawa  
– Zarząd Dróg Miejskich
3. Miasto Stołeczne Warszawa  
– Zarząd Terenów Publicznych
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie
5. a/a WUOZ WA + zał. 1.

Andrzej Migasiuk AMIGA  
Goworowska 3/24  
-353 Warszawa  
egon 030235381

BIURO PROJEKTOWE **AMIGA**

Egz. Nr .....

**Inwestor:**  
**Adres:**

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

**Obiekt:**  
**Kategoria obiektu:**  
**Adres:**

**Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem XXVI**  
Al. Jana Pawła II, pl. Mirowski, ul. Elektoralna 17C, Warszawa  
dz. nr 94/1 obręb 6-01-05; j. ewid. 146518\_8, Wola  
dz. nr 2/1, 13, 31, 38 obręb 5-03-03; j. ewid. 146510\_8, Śródmieście

**Nazwa elementu projektu budowlanego:**

## Projekt zagospodarowania terenu

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

**- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.**

**Branża: sanitarna**

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania i nadzoru w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych, cieplnych i gazowych
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do nadzoru nad wykończeniem robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodnych, cieplnych i gazowych Nr ewid. 494/BP/03, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

**Łącznik do decyzji nr.....** Warszawa, luty 2024 r.

**Postanowienia nr.....**

**Opinii Konsultatorskiej**

**z dnia 16.08.2024 r.**  
**WA. 5152.1.35. 2024.10**

**WZJEWÓDZIU URZĄD OCHRONY ZADYTKÓW**  
w Warszawie  
ul. Nowy Świat 13/20, 00-373 Warszawa  
tel. 22 44 30 400, fax: 22 44 30 401  
**www.mwzkz.pl**  
-8-



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400  
www.mwzkz.pl

Veolia Energia Warszawa S.A.

WPLYNEŁO

2024 -09- 19

L.dz. ....  
Skierowano .....  
Znak sprawy .....  
dm

Warszawa, 12 września 2024 r.

WA.5152.1.35.2024.AO  
C-9

### Veolia Energia Warszawa S.A.

dot. wniosku o nadanie klauzuli ostateczności decyzji z dnia 16.08.2024 r. (WA. 5152.1.35.2024.AO), zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w granicach działki nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, położonej w miejscowości Warszawa, dzielnica WOLA oraz działek nr ew. 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03, położonych w miejscowości Warszawa, dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE, przeznaczonych do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z dnia 15 marca 1967 r.

Odpowiadając na wniosek z dnia 10.09.2024 r. (data wpływu: 10.09.2024 r.), Spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa, reprezentowanej przez Pana Adama Kasprzaka, o nadanie klauzuli ostateczności decyzji z dnia 16.08.2024 r. (WA. 5152.1.35.2024.AO), zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w granicach działki nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05, położonej w miejscowości Warszawa, dzielnica WOLA oraz działek nr ew. 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03, położonych w miejscowości Warszawa, dzielnica ŚRÓDMIEŚCIE, przeznaczonych do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzją z dnia 15 marca 1967 r., obejmującego osadnictwo z wieków XV-XVIII o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektoralną, Żabią, Graniczną, Grzybowską – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza, że w ustawowo przewidzianym terminie nie wniesiono odwołania od przedmiotowej decyzji, w związku z czym stała się ona ostateczna i prawomocna w administracyjnym toku instancji dnia 07.09.2024 r.

Z upr. Mazowieckiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków

Bogna Redzimińska  
Kierownik Wydziału Archeologii

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a WUOZ WA JG