



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

ZTP-XII.520.107.2023.MOS(2)

Warszawa, dn. 2023-12-28

Biuro Projektowe AMIGA
Andrzej Migasiuk
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
biuro@amiga24.pl
tel. 570-212-505

W sprawie: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do 2-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17 C w Warszawie (dz. 31 i 2/1 obr. 5-03-03)

1. Z analizy dokumentacji i oględzin w terenie wynika, iż prace będą przebiegać m.in. w obrębie zieleni przyulicznej (zgodnie z załączonym opisem technicznym do projektu) od nr inwentaryzacyjnego 6 do 44 w administrowaniu ZTP. Należy zabezpieczyć: pnie drzew przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz otoczenie drzew przed zanieczyszczeniami (resztkami budowlanymi) i substancjami chemicznymi. Dla drzew nr inwentaryzacyjny 11, 33, 35, 38 przeprojektować trasę sieci ciepłowniczej aby uniknąć kolizji z istniejącymi drzewami.
2. Podczas prowadzenia robót budowlanych zakazuje się: składowania materiałów budowlanych, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczania podłoża, zmiany poziomu gruntu i zagęszczania gruntu, wykonywania jakichkolwiek prac, ruchu i postoju pojazdów, w pobliżu istniejącej zieleni.
3. Nie wyrażamy zgody na jakiegokolwiek korekty korony (cięcia gałęzi i konarów). Wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji robót usunięte zostaną siłami i na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych ma obowiązek prawidłowego wyznaczenia i wygradzenia Strefy Ochrony Zieleni (SOZ). SOZ rozumie się poprzez obrys masy drzewa. Należy zbudować ogrodzenie o stabilnej konstrukcji przy użyciu trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, które do czasu zakończenia robót nie będzie ulegać relokacji. Ogrodzenie SOZ należy oznakować tablicami informacyjnymi pn. „Strefa Ochrony Zieleni. Zakaz wstępu. Zakaz przestawiania ogrodzenia. Zakaz składowania materiałów.”. W SOZ zakazuje się składowania materiałów budowlanych oraz urobku, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczania podłoża, zmiany poziomu gruntu, zagęszczania gruntu, wykonywania jakichkolwiek prac, ruchu oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym. Zaplecze budowy będące miejscem przeznaczonym do składowania materiałów, urobku musi być zlokalizowane poza SOZ.
5. Podczas prac ziemnych należy unikać metod uszkadzających/ skracających korzenie ww. drzew. W przypadku odstonięcia systemów korzeniowych drzew w trakcie prowadzenia robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową.



ZARZĄD TERENÓW PUBLICZNYCH

ul. Podwale 23, 00-261 Warszawa, tel. 22 277 05 01, faks 22 277 05 03
sekretariat@ztp.waw.pl, www.ztp.waw.pl

6. Cięcia korzeni powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię. Niedopuszczalne jest przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm.
7. Nierekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, konarów, gałęzi drzew.
8. Prace ziemne przy korzeniach powinno się wykonywać w możliwie krótkim okresie czasu oraz ręcznie bez używania sprzętu ciężkiego.
9. Trawniki zniszczone w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć zgodnie z „Zasadami odtworzenia i renowacji trawników” stanowiącymi załącznik nr 4 do „Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy” wprowadzonego zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 grudnia 2022 r.
10. Zniszczenie lub uszkodzenie drzew stanowiących zieleni publiczną podczas prowadzenia robót remontowych elewacji może zostać uznane za naruszenie art. 144 kodeksu wykroczeń. Ewentualne szkody powstałe w trakcie realizacji robót usunięte zostaną siłami oraz na koszt Wykonawcy. Zniszczenie drzewa podlega karze zgodnie z art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dn. 16 kwietnia 2004r.
11. Przed rozpoczęciem prac w terenie Inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców, podwykonawców oraz wyznaczonego przez siebie Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni z wymaganiami zamieszczonymi w niniejszej opinii, dotyczącymi ochrony roślinności na placu budowy i w jego najbliższym otoczeniu.
12. Wykonawca robót odpowiada za: utrzymanie zajmowanego terenu oraz terenu przyległego w należyтым porządku w trakcie realizacji robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót remontowych, usunięcie wszelkich zanieczyszczeń, zdemontowanie zabezpieczenia zieleni itp.
13. Podczas prowadzenia robót budowlanych zakazuje się usuwania, przesadzania drzew znajdujących się na terenie administrowanym przez Zarząd Terenów Publicznych. Zieleń niska tj. krzewy zniszczone w czasie przebudowy sieci ciepłowniczej, muszą być niezwłocznie odtworzone po zakończeniu prac.

DYREKTOR
ZARZĄDU TERENÓW PUBLICZNYCH

Arkadiusz Łapkiewicz