



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście

ul. Nowy Świat 39, adres do korespondencji: ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa,
tel. 22 443 92 93, 22 443 92 96, 22 443 92 94, 22 443 92 95, 22 443 92 97, 22 443 92 98, faks 22 443 94 97
srodmiescie.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, srodmiescie.um.warszawa.pl

Warszawa, 24 stycznia 2024 r.

Znak sprawy: UD-IX-WOŚ.6853.48.2023.LGR

Pan
Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe AMIGA

Dotyczy: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W-72A do W-72/L-2 oraz od komory W-72/L-1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralna 17 C w Warszawie.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, po analizie złożonej dokumentacji (w tym pisma z dnia 4 grudnia 2023 r. wraz z załącznikami mapowymi oraz wiadomości e-mail z dnia 3 stycznia 2024 r. i skorygowanego opracowania pt.: „Inwentaryzacji drzew i krzewów” przesłanego w wiadomości e-mail z dnia 5 stycznia 2024 r.) oraz po przeprowadzeniu wizji lokalnej terenu inwestycji informuje, że:

- 1) Trasę sieci ciepłowniczej zaprojektowano w pobliżu **drzew** oznaczonych na załączniku mapowym numerami inwentaryzacyjnymi: **4, 5, 45**, które znajdują się w pasie drogi powiatowej Al. Jana Pawła II (obok skrzyżowania z ul. Plac Mirowski), na działce ewid. nr 38 obręb 5-03-03 będącej w administrowaniu Zarządu Dróg Miejskich (ZDM). Ponadto trasę przedmiotowej inwestycji liniowej zaplanowano **w kolizji z drzewami nr: 11, 33, 35, 38 oraz w kolizji z krzewami nr: 7, 8, 12, 15, 19, 21, 29, 30, 36**, a także w pobliżu **drzew nr: 6, 9, 10, 13, 16, 17, 18, 20, 25, 27, 31, 37, 43, 44** i w pobliżu **krzewów nr: 14, 22, 23, 24, 26, 28, 32, 34, 39, 40, 41, 42**. Wymieniona wyżej zieleń rośnie przy budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: Elektoralna 17C, Elektoralna 19A, Elektoralna 19B i Elektoralna 21, na działce ewid. nr 2/1 obręb 5-03-03, będącej w administrowaniu Zarządu Terenów Publicznych (ZTP).

Zieleń znajdującą się w strefie prowadzonych robót budowlanych należy zabezpieczyć przed mechanicznymi uszkodzeniami z wyjątkiem tych drzew i krzewów, które przeznaczone są do usunięcia (wycięcia lub przesadzenia) ze względu na kolizję z inwestycją i brak możliwości technicznych zbudowania sieci ciepłowniczej w taki sposób, aby nie było konieczne usuwanie zieleni np. metodą bezwykopową lub ze względu na brak możliwości zmiany trasy przebiegu inwestycji. **Organem uprawnionym do wydania zezwolenia na usunięcie (wycięcie lub przesadzenie) drzew i krzewów kolidujących z przedmiotową inwestycją jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**, a nie jak błędnie wskazano w tabeli nr 2 – „Wykaz

drzew i krzewów wymagających uzyskania zezwolenia na usunięcie” Marszałek Województwa Mazowieckiego. Teren między ulicami Jana Pawła II, Elektoralną, Żabią, Graniczną i Grzybowską wpisano do rejestru zabytków decyzją z dnia 15 marca 1967 r., nr rej. 829, jako teren o znaczeniu historycznym – występowanie osadnictwa z wieków XV do XVIII.

Zgodnie z tabelą nr 1 „Wykaz drzew i krzewów wraz z gospodarką drzewostanem”, drzewa nr 33 i 35 (wiśnie) oraz krzew nr 36 (forsycja pośrednia) zostały przeznaczone do przesadzenia, które należy wykonać w porozumieniu z administratorem terenu tj. ZTP.

Drzewa nr: 11 (jodła pospolita) i 38 (wiśnia) zostały wskazane do wycięcia.

Aby zrekompensować straty dla środowiska przyrodniczego w zamian za usunięcie 2 drzew zalecane jest wykonanie nasadzeń kompensacyjnych w ilości co najmniej 2 drzew w miejscach wskazanych przez ZTP. Poza tym wszystkie przeznaczone do wycięcia krzewy (nr: 7, 8, 12, 15, 19, 21, 29, 30) należy według wskazań ZTP odtworzyć. Powierzchnia (mierzona w m²) nowych nasadzeń krzewów nie może być mniejsza niż powierzchnia wyciętych krzewów.

Dla drzew i krzewów, które nie kolidują z inwestycją, ale rosną w pobliżu planowanej trasy przebiegu sieci ciepłowniczej wskazane jest wyznaczenie **Stref Ochrony Zieleni (SOZ)** np. poprzez wygrodzenie drzew i krzewów ogrodzeniem oddzielającym je od terenu budowy. W miarę możliwości ogrodzenie powinno być ustawione poza rzutem koron drzew i minimum 50 cm od krzewów. Ogrodzenie powinno mieć wysokość co najmniej 1,5 m i być wykonane z trwałych materiałów np. ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego. Ogrodzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie wchodzić. Nie składować materiałów budowlanych”. W przypadku braku możliwości wygrodzenia SOZ, należy wytyczyć drogi tymczasowe (ciągi pieszkie i jezdne, bez usuwania górnej warstwy gleby), wykonane:

- ze zrębków na geowłókninie i podsypce piaskowej (dotyczy tylko ciągów pieszych),
- z mat lub paneli antykompresyjnych z trwałych tworzyw sztucznych (geotekstylii, maty polietylenowe, geokraty),
- z płyt ochronnych z tworzyw sztucznych lub betonowych, na geowłókninie i podsypce piaskowej (warstwa grubości 15-30 cm) lub na gruboziarnistym żwirze (warstwa grubości 10-15 cm),
- z blatów drewnianych,
- z rampowych drewnianych nawierzchni mocowanych w podłożu na punktowych fundamentach np. chodniki „podwieszane”.

Wszelkie zabiegi pielęgnacyjne drzew i krzewów mające na celu zminimalizowanie stresu spowodowanego pracami budowlanymi mogą być wykonane tylko za godną i według wskazań administratora terenu tj. ZTP.

Prace związane z realizacją przedmiotowej inwestycji, w szczególności zabezpieczenie zieleni powinno odbywać się pod nadzorem uprawnionego inspektora ds. zieleni np. Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni. **Ponadto prace należy uzgodnić z administratorami terenów tj. Zarządem Terenów Publicznych (ZTP) oraz Zarządem Zieleni m.st. Warszawy (ZZW), do którego zadań należy m.in. utrzymanie zieleni w pasach dróg powiatowych.**

- 2) W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu¹. Inwestor realizując przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych².
- 3) Pod koronami oraz przy pniach drzew zabrania się:
- składowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego,
 - odkładania urobku,
 - lokalizowania kontenerów, zaplecza budowy, toalet przenośnych,
 - zanieczyszczania gleby poprzez wylanie cieczy, olejów, paliw czy resztek zaprawy cementowej,
 - zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania oraz jeżdżenia sprzętem budowlanym.
- 4) Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystywaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom³. **W pobliżu drzew nr 5, 25, 45 oraz krzewów nr 22, 23, 24, sieć ciepłowniczą należy zbudować metodą bezwykopową w istniejącym kanale. W przypadku odstonięcia korzeni w trakcie prowadzonych prac ziemnych należy na czas prowadzenia robót zabezpieczyć je przed przesuszeniem i przemarznięciem np. poprzez zastosowanie ekranów korzeniowych albo okrycie ich matami ze słomy, geowłókniną ogrodową lub tkaniną jutową oraz zadbać o ich podlewanie. Wykopy w obrębie korzeni należy wykonać ręcznie (bez użycia np. koparki). Niedozwolone są cięcia korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm. Korzenie należy przysypać ziemią urodzajną. Niedopuszczalne jest zasypanie wykopu ziemią zanieczyszczoną gruzem, śmieciami lub darnią itp.**
- 5) Zniszczenie drzew lub krzewów podlega administracyjnej karze pieniężnej⁴.
- 6) W związku z realizacją przedsięwzięcia mogą powstać odpady, w tym niebezpieczne, z którymi należy postępować zgodnie z ustawą o odpadach⁵
- 7) Kto dokona odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, jest obowiązany powiadomić o tym niezwłocznie regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a jeżeli nie jest to możliwe - właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta⁶. Nie zastosowanie się do tego obowiązku może skutkować nałożeniem kary aresztu lub grzywny⁷.

¹ art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U.z 2022 r. poz. 2556 t.j.)

² art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001 r. (Dz.U.z 2022 r. poz. 2556 t.j.)

³ art. 87a ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁴ art. 88 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁵ art. 17 i 18 ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 t.j.)

⁶ art. 122 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

⁷ art. 131 pkt. 11 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 t.j.)

- 8) Trawniki zniszczone w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji należy odtworzyć zgodnie z „Zasadami odtworzenia i renowacji trawników” stanowiącymi załącznik nr 4 do „Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy” wprowadzonego zarządzeniem nr 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 30 grudnia 2022 r.

Sprawę prowadzi: Łukasz Grajek, e-mail: lgrajek@um.warszawa.pl, tel. (22) 443 93 48

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Śródmieście
Jolanta Kozłowska