



Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Warszawa, 18 marca 2025 r.

Znak sprawy: AM-AN.6740.196.2024.AWL
(14.AWL)

DECYZJA NR 51 /AM/WOL/SRD/PB/2025

Na podstawie art. 28, art. 19, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej 'KPA'), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 16.10.2024 r. uzupełnionego w dniu 3.01.2025 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i
udzielam pozwolenia na budowę

dla inwestora: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A., z siedzibą w przy ul. St. Batorego 2 w Warszawie,

obejmującego inwestycję p.n.:

„przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie” na działkach nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05 w Dzielnicy Wola oraz nr ew. 38, 2/1, 31, 13 obrębu 5-03-03 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w rejonie ulic: Al. Jana Pawła II i pl. Mirowski.

Autorzy projektu budowlanego:

- projektant: mgr inż. Andrzej Migasiuk, posiadający uprawnienia budowlane nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, który jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/3240/02;
- sprawdzająca: mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena, posiadająca uprawnienia budowlane nr LUB/0065/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która jest wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/3238/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 1.2. Teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - 1.3. Roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, z zastosowaniem się do uwag i zaleceń zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, stosując się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska, bez naruszania praw osób trzecich;
 - 1.4. Usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości lub jej części może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości za zgodą właściciela tej nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);
 - 1.5. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) z uwzględnieniem wytycznych wskazanych w piśmie Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście z dnia 24.01.2024 r. (znak: UD-IX-WOŚ.6853.48.2023.LGR) oraz ustaleń zawartych w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.2024 r. (znak: WZ.5146.1114.2024.PK),
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 2.1. Zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (art. 42 ust. 1 Prawa budowlanego) oraz spełniającą wymagania określone w decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2024 r. (znak: WA.5152.1.35.2024.AO) zezwalającej na przebudowę osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej,
 - 2.2. Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 3.1. Prowadzić dziennik budowy;
 - 3.2. Potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego;
 - 3.3. Umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3.4. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

wynikających z art. 28 ust. 1, art. 19, art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), oraz art. 52 ust. 1 i 2, art. 56 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.)

Uzasadnienie

W dniu 16.10.2024 r. inwestor – Veolia Energia Warszawa S.A. reprezentowany przez pełnomocnika, złożył wniosek o pozwolenie na budowę inwestycji p.n. „przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie” na działkach nr ew. 94/1 z obrębu 6-01-05 w Dzielnicy Wola oraz nr ew. 38, 2/1, 31, 13 obrębu 5-03-03 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy, w rejonie ul: Al. Jana Pawła II i pl. Mirowski.

Do wniosku inwestor dołączył:

1. trzy egzemplarze projektu budowlanego, składające się z projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, wraz z załącznikami do projektu budowlanego;
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dla działek nr ew.: 94/1 z obrębu 6-01-05 w Dzielnicy Wola oraz nr ew. 38, 2/1, 31, 13 obrębu 5-03-03 w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy;
3. Pełnomocnictwo inwestora dla Pana Witolda Borowskiego oraz dla Pana Adama Kasprzaka.

Zgodnie z art. 61 § 1 KPA postępowanie administracyjne uznaje się za wszczęte z chwilą złożenia kompletnego wniosku, gdyż jego skuteczność prawna jest uzależniona od spełnienia wymagań formalnych co do treści.

Stosownie do treści art. 10 § 1 i art. 61 § 4 KPA, w oparciu o wskazany przez projektanta obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, Organ zawiadomieniem z dnia 23.10.2024 r. poinformował strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy Nr 572/AM/WOL/SRD/PA/2024 z dnia 7.11.2024 r. na Inwestora został nałożony obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym projekcie budowlanym w terminie 60 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W dniu 3.01.2025 r. inwestor złożył poprawioną dokumentację wraz z wyjaśnieniem, uzupełniając tym samym nieprawidłowości wskazane w ww. postanowieniu.

Z uwagi na fakt, iż część inwestycji zaprojektowana została na terenie układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Osiedle Muranów, ujętego w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO10912), a budynek znajdujący się na działce nr ew. 13 z obrębu 5-03-03 ujęty jest indywidualnie w gminnej ewidencji zabytków (ID:SRO11212), pismem z dnia 21.01.2025 r., na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, Organ wystąpił do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z prośbą o uzgodnienie przedmiotowej inwestycji.

Postanowieniem z dnia 24.02.2025 r., znak: WZWL.5152.35.2025.NS (data wpływu: 26.02.2025 r.) Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił planowaną inwestycję, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem budowlanym.

Zawiadomieniem z dnia 7.03.2025 r. na podstawie art. 10 KPA, poinformowano strony o zakończeniu postępowania dowodowego.

Przedłożona dokumentacja jest kompletna oraz została wykonana i sprawdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania

projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektanci i sprawdzający złożyli wymagane oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy Prawo budowlane, w projekcie budowlanym został określony obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ww. ustawy, w następujący sposób: „Oddziaływanie obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany tj. dz. ew. 94/1 z obrębów 6-01-05, Wola, oraz 2/1, 13, 31, 38 z obrębu 5-03-03 Śródmieście”.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś do projektu załączone zostały:

1. decyzja Prezydenta m.st. Warszawy nr 10CP/ŚRÓ/2023 z dnia 26.05.2023 r. (znak: UD-IX-WAB.6733.14.2023.RBI) o umorzeniu postępowania w sprawie ustalenia warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Dzielnicy Śródmieście, z uwagi na treść art. 50 ust. 2 pkt 1, 2 i 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
2. postanowienie Prezydenta m.st. Warszawy Nr 32/U/2023/cp z dnia 21.06.2023 r. (znak: UD-XVII-WAiB-U.6733.3.2023.HWA) odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej na terenie Dzielnicy Wola, z uwagi na treść art. 50 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym roboty budowlane polegające na przebudowie nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Do dokumentacji inwestor dołączył wymagane dokumenty, w tym:

1. Pismo Veolia Energia Warszawa S.A. z dn. 22.02.2023r. (znak: VWAW/EEE/2302398) będące informacją o zapotrzebowaniu na ciepło,
2. Protokół z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu 10.10.2023 r. (znak sprawy: BG-BDZ-KPS.6630.2077.2023.PPR) w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu, ,
3. Pismo Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście z dnia 24.01.2024 r. (znak: UD-IX-WOŚ.6853.48.2023.LGR),
4. Pismo zarządu Zieleni m.st. Warszawy z dnia 22.02.2024 r. (znak: ZZW-DOD.6011.1.1247.2023.ACH(4)) dotyczące uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z projektowaną inwestycją,
5. Pismo Zarządu Terenów Publicznych z dnia 25.01.2024 r. (znak: ZTP-XII.520.107.2023.MOS(4.PGN)),
6. Warunki techniczne poboru wody do płukania sieci ciepłowniczej oraz zrzutu wód popłucznych z dnia 15.09.2023 r. (znak: PRO.DWP.669.3584.2023.255531.23.MSu.AGS) wydane przez Wodociągi Warszawskie,
7. Decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr ZDM/RIN/W/POST/1136/2023 z dnia 19.12.2023 r. zezwalającą na lokalizację urządzeń obcych w pasie drogowym Al. Jana Pawła II w Warszawie

(na dz. ew. nr 94/1 z obrębu 6-01-05, dz. ew. nr 38 z obrębu 5-03-03) oraz decyzję zmieniającą Nr ZDM/RIN/W/POST/1136/2023/Z/17/2024 z dnia 22.04.2024 r.

8. Decyzję Prezydenta m. st. Warszawy Nr 125/V/2023 z dnia 29.11.2023 r. (znak: ZTP-V.620.196.2023.HCH(2.HCH)) zezwalającą na lokalizację w pasie drogowym ul. Plac Mirowski w Warszawie liniowych urządzeń obcych,
9. Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2024 r. (znak: WA.5152.1.35.2024.AO) o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej, przeznaczonych do realizacji na obszarze zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr C-9, decyzja z dnia 15.03.1967 r. obejmującego osadnictwo z wieków XV-XVIII o znaczeniu historycznym, na obszarze ograniczonym ulicami: Marchlewskiego (obecnie Al. Jana Pawła II), Elektorálną, Żabią, Graniczną, Grzybowską,
10. Decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.2024 r. (znak: WZ.5146.1114.2024.PK) orzekającą o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów rosnących na terenie inwestycji oraz zobowiązującą Inwestora do przesadzenia części kolidujących drzew.

W oparciu o pismo wydane przez Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Śródmieście z dnia 28.11.2024 r. (znak: UD-IX-WOŚ.6220.2.2024.KBI) oraz z dnia 27.02.2025 r. (znak: AM-AN.6740.196.2024.AWL) a także biorąc pod uwagę wyjaśnienia złożone w tej kwestii przez pełnomocnika Inwestora w piśmie z dnia 3.03.2025 r. ustalono, że inwestycja polega na przebudowie osiedlowej sieci ciepłowniczej, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z przedłożonego projektu budowlanego wynika, iż:

1. Został uzgodniony z Zarządem Dróg Miejskich w Warszawie – pismo z dnia 3.10.2024 r. (znak: RIN-ZDL.4423.1134.2024.MKR(2)),
2. Został uzgodniony z Zarządem Terenów Publicznych – pismo z dnia 1.10.2024 r. (znak: ZTP-V.620.196.2023.HCH),
3. Został zaopiniowany bez uwag przez Biuro Infrastruktury Tramwaje Warszawskie Sp. z o.o. – pismo z dnia 7.03.2024 r. (znak: TW.DIIZ.2102.235.2024.JS).

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany i przyjęte w nim rozwiązania odpowiada wyłącznie projektant legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz należący do właściwej izby samorządu zawodowego.

Przeprowadzona analiza dokumentacji wykazała, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania zapisu art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a Inwestor wykazał się posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem na cele budowlane.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który

wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie wniesione w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 KPA).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 KPA).

Zgodnie z art. 127a Kpa., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej: Opłata skarbową została wniesiona w wysokości: 139,00 zł.



Z up. Prezydenta m. st. Warszawy
Olga Szewczyk
p.o. Naczelnika

Wydziału Architektoniczno-Budowlanego – Północ
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego
/podpisano elektronicznie/

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY

Olga Szewczyk
p.o. Naczelnika
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego Północ
w Biurze Architektury i Planowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A. – pełnomocnik P. Adam Kasprzak
2. Zarząd Mienia m.st. Warszawy
3. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie
4. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Elektorальной 17C w Warszawie – „ABAKUS E. Wardzyńska, Ł. Wardzyński” sp.j.
5. a/a - BA i PP AN

Do wiadomości:

1. Burmistrz Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy
2. Burmistrz Dzielnicy Wola m.st. Warszawy
3. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. st. Warszawy
5. Centrum Obsługi Podatnika

Sprawę prowadzi: Aneta Włodarczyk, tel. 22 325 81 46, e-mail: aneta.wlodarczyk@um.warszawa.pl
adres do korespondencji elektronicznej: AE:PL-79408-50689-FDSVF-21

Informacja:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (art. 41 ust. 4 i ust. 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII – z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może obejmować: obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę.

Decyzja, o której mowa w ust. 1 pkt 3, może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.
Organ nadzoru budowlanego przeprowadza, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy w zakresie jej zgodności z ustaleniami i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z projektem budowlanym (art. 59 ust. 1 i art. 59a ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach nastąpi po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
7. O wydanie dziennika budowy występuje Inwestor do organu, który wydał decyzję.

Andrzej Migasiuk AMIGA
ul. Goworowska 3/24
03-353 Warszawa
Regon 030235381

BIURO PROJEKTOWE

URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
BIURO ARCHITECTURY I PROJEKTOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. ... 44-00-02 Warszawa
tel. 22 44 32 52
1/25

Załącznik do decyzji o pozwoleniu na budowę

nr 51/AM/WOL/SRO/PB/2025

z dnia 18.03.2025

znak: AM-AN. 6740.196.2024. AHL

TOM I

Egz. Nr

Inwestor:

Veolia Energia Warszawa S.A.

Adres:

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Obiekt:

Osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem

Kategoria obiektu:

XXVI

Adres:

Al. Jana Pawła II, pl. Mirowski, ul. Elektoralna 17C,
Warszawa

dz. nr 94/1 obręb 6-01-05; j. ewid. 146518_8, Wola

dz. nr 2/1, 13, 31, 38 obręb 5-03-03; j. ewid. 146510_8,
Śródmieście

Nazwa elementu projektu budowlanego:

Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

- Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory W72A do W72/L2 oraz od komory W72/L1 do PS przy budynku Elektoralna 21 wraz z przebudową i budową przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Elektoralnej 17C w Warszawie.

Branża: sanitarna

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Podpis
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	810/BP/97	instalacyjna	mgr inż. Andrzej Migasiuk upr. bud. Nr 810/BP/97 do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	LUB/0065 /POOS/04	instalacyjna	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena upr. bud. do nadzoru nad wykończeniem robótami budowlanymi bez ograniczeń w specj. instal. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gazowych Nr ewid. 4945/P/03, 5106/P/03 LUB/0065/P/04

Warszawa, luty 2024 r.

aktualizacja 30.12.2024
mgr inż. Andrzej Migasiuk
upr. bud. Nr 810/BP/97
do projektowania bez ograniczeń
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod.-kan., cieplnych, went. i gaz.