

Warszawa, 21.02.2023 r.

Znak sprawy: ZZW-DOD.6011.1.175.2023.AHL

PP Projekt Grzegorz Pachocki

ul. Bednarska 10/14

00-310 Warszawa

Adres do korespondencji

ul. Łukowska 2B/22

04-113 Warszawa

Dotyczy: uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową sieci ciepłowniczej w pasie drogowym ul. Rembielińskiej, działka ew. nr 86/5 z obrębem 40806, na terenie Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

Odpowiadając na pismo z 9.02.2023 r. Zarząd Zieleni m.st. Warszawy (ZZW) **opiniuje pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej na w załączniku nr 1 z następującymi uwagami:

1. Prace należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Nie dopuszcza się składowania materiałów budowlanych, narzędzi, urobku i resztek budowlanych, parkowania, manewrowania lub przejazdu sprzętu oraz lokalizacji zaplecza inwestycji w pasie zieleni ul. Rembielińskiej.
3. W trakcie wykonywania i zasypywania wykopów należy usuwać na bieżąco znajdujące się w gruncie gruz i zanieczyszczenia. Niedobór urobku uzupełnić ziemią urodzajną.
4. Na czas prowadzenia robót należy uzyskać zgodę zarządcy/administradora terenu.
5. Po uzyskaniu zgody, należy powiadomić Zarząd Zieleni m.st. Warszawy o rozpoczęciu robót, na co najmniej siedem dni przed ich planowanym terminem. Wykonawca zostanie wprowadzony w teren. (mail: ro7@zzw.waw.pl).
6. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, uporządkować, zdemontować zabezpieczenie drzew i wykonać renowację trawników zgodnie ze standardami ZZW określonymi w załączniku nr 2 oraz zgłosić do protokolarnego odbioru przez rejon ogrodniczy ZZW (mail: ro7@zzw.waw.pl).

Opinia jest ważna przez rok od daty jej sporządzenia.

Sprawę prowadzi: Adriana Hlebowicz, mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, tel. 22 277 48 10 adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.


W zakresie wejścia w teren i realizacji prac sprawę prowadzi: Dział Rejonu Ogrodniczego nr 7 ZZW, kontakt: Magdalena Żero Mzero@zzw.waw.pl, tel. 22 277 48 89, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Otrzymują:

1. adresat
2. aa

Kamila Nowocin

Zastępca Dyrektora
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

PA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu położonego przy ul. Hieronima

WOZ-OZ.6640. 2023.PGE	Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy
st. Warszawa	Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak informacji w instytucjach branżowych
ryfikator 146511_8 a Targówek	Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjne Julia Kicińska geodeta uprawniony Bartłomiej Kiciński, uprawnienia zawodowe numer 22794, zakres I
ryfikator 146511_8.0806 a 4-08-06	
okątnych ich 2000	
kości PL-EVRF2007-NH	
1.01.2023r.	

Usługi Geodezyjne
Julia Kicińska
ul. Stanisława Dubois 7/97
00-182 Warszawa
NIP 6040100834
Nazwa i nazwisko wykonawcy

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Bartłomiej Kiciński
upr. nr 22794
11.01.2023 Kiciński
Data i podpis geodety upraw.

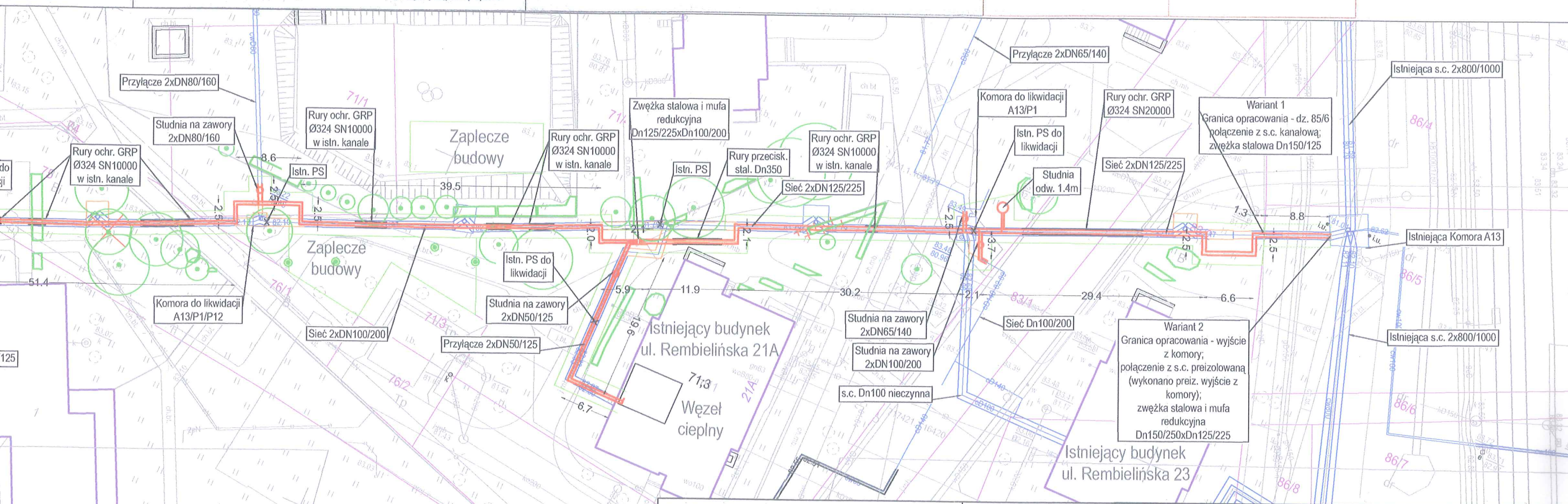
Wykaz oznaczeń:

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych	

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

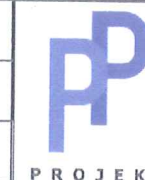
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.75.2023.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	PREZYDENT M.ST. WARSZAWY
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Julia Kicińska ul. Stanisława Dubois 7/97, 00-182 Warszawa NIP 6040100834
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr BG-WOZ-OZ.6640.75.2023.PGE_81175 z dnia 11.01.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartłomiej Kiciński upr. nr. 22794

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Bartłomiej Kiciński
upr. nr 22794
Kiciński



LEGENDA:

Sieci cieplne projektowane	
Sieci cieplne istniejące	
Sieci cieplne do unieczynnienia	
Obrys budynku	
Granice działek	
Istniejąca zieleń	
Pas frontu robót z zapleczem	
Ekran przeciwkorzeniowy	
Luki startowe / montażowe	



Inwestor: Veolia Energia Warszawa S.A.

Temat: Przebudowa i budowa osiedlowej s.c. od komory A-13 do bud. przy ul. Rembielińskiej 21A, ul. Hieronima 2, 3, 5, ul. Skrajnej 14 i ul. Wybrańskiej 13 w Warszawie na dz. 48/2, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 59/1, 59/2, 63, 71/1, 71/4, 75, 76/1, 7

Branża: sanitarna	Data: 11.2022	Skala: 1:500	Stadium: Projekt Budowlany
Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu uzgodnienie trasy			
Projektował: Irena Ramlow - Pachocka	MAZ/0188/PWOS/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sporządzaniu i instalowaniu w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Sprawdził: Grzegorz Pachocki	MAZ/0092/PWBS/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w sporządzaniu i instalowaniu w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Opracował: Michał Pachocki			

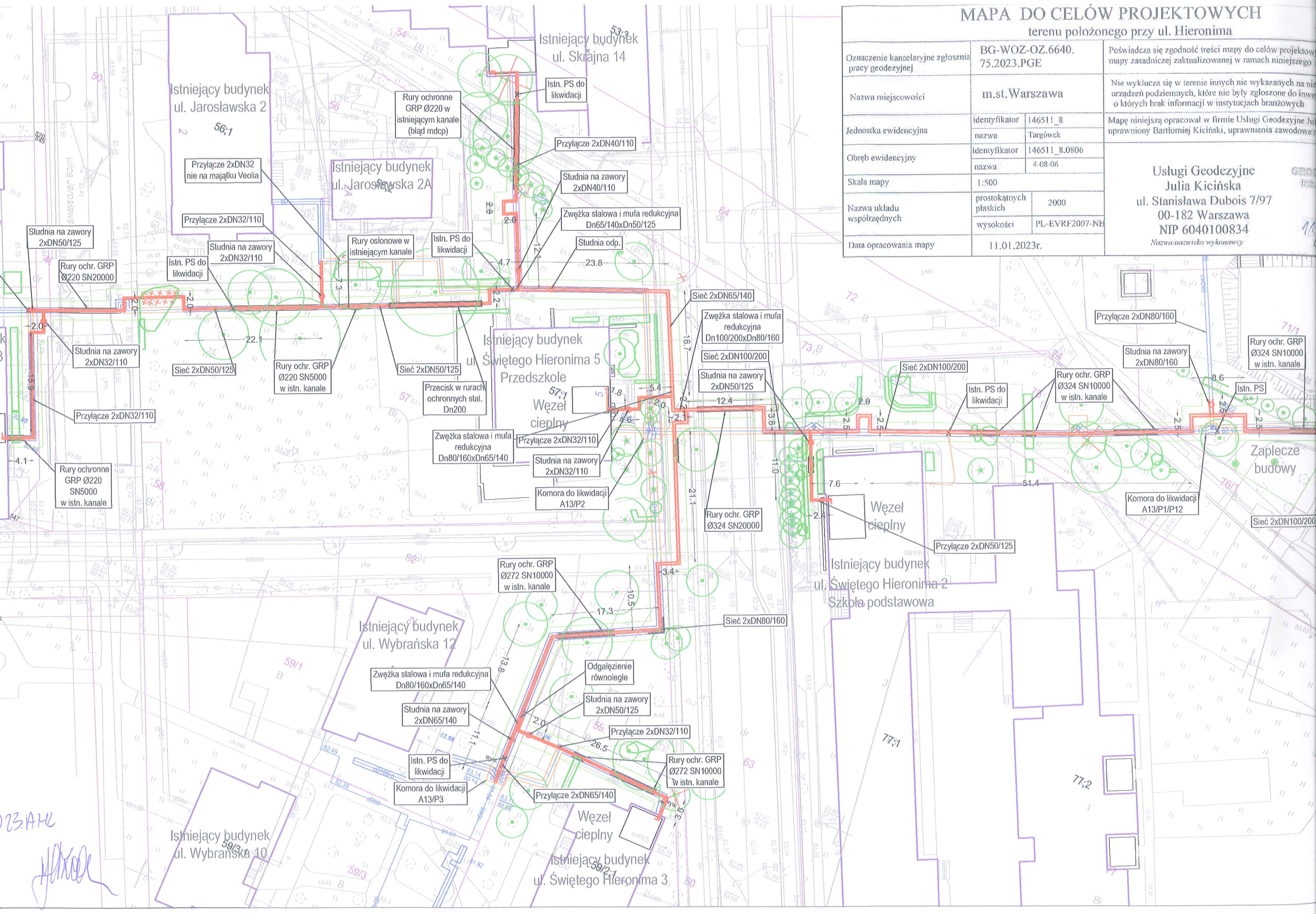
Nr rys.
A

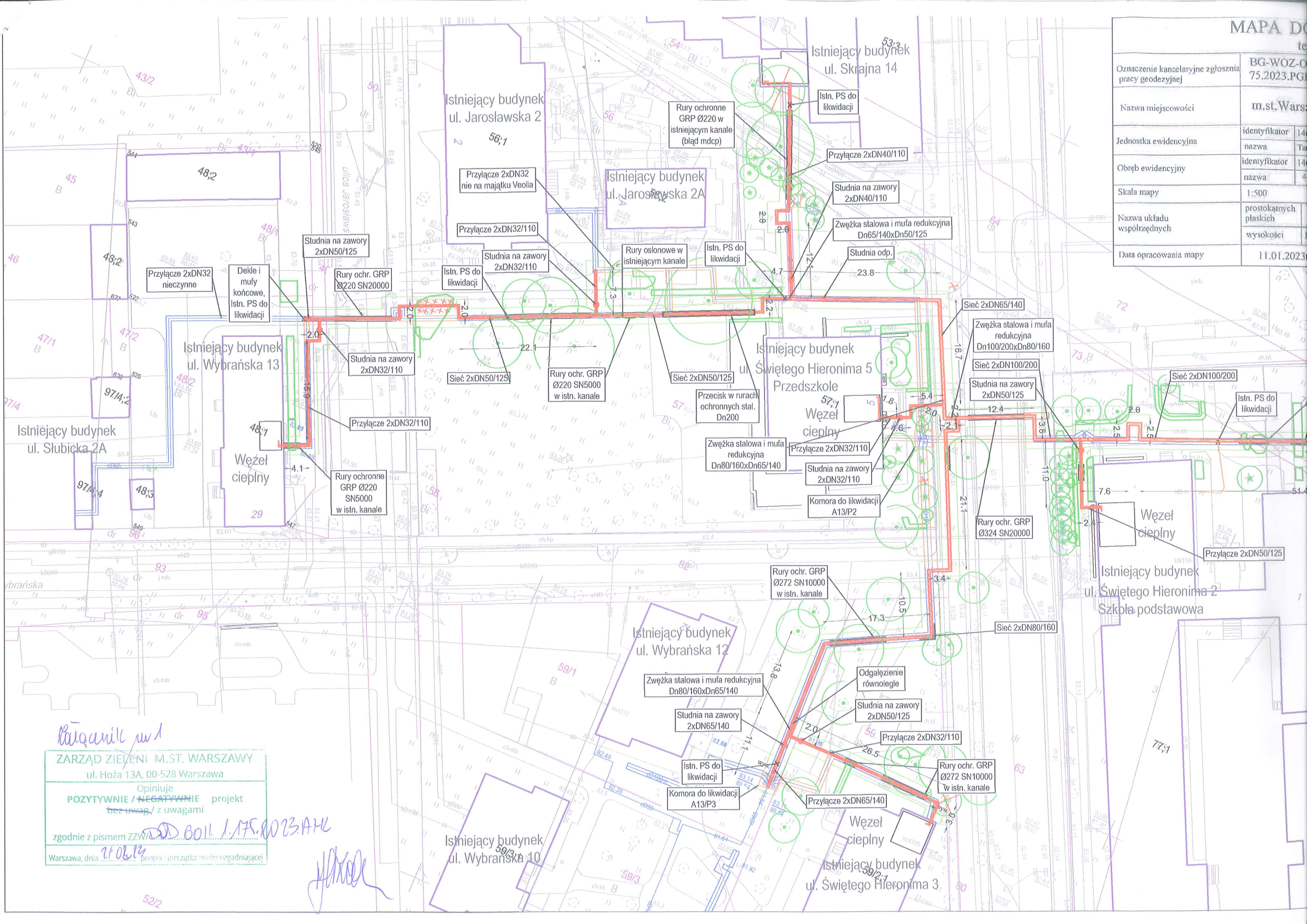
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

terenu położonego przy ul. Hieronima

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.75.2023.PGE	Poświadczam się zgodność treści mapy do celów projektowych mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego
Nazwa miejscowości	m.st. Warszawa	Nie wyklucza się w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, o których brak informacji w instytucjach branżowych
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 146511_8 nazwa Targówek	Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjne Julia Kicińska, uprawnienia zawodowe
Obręb ewidencyjny	identyfikator 146511_8.0806 nazwa 4-08-06	
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000 wysokości PL-EVRF2007-NH	
Data opracowania mapy	11.01.2023r.	

Usługi Geodezyjne
Julia Kicińska
ul. Stanisława Dubois 7/97
00-182 Warszawa
NIP 6040100834
Nazwa i nazwisko wykonawcy





MAPA DO te	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	BG-WOZ-O 75.2023.PG
Nazwa miejscowości	m.st. Warsz
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	wysokości
Data opracowania mapy	11.01.2023

Patryk w1

ZARZĄD ZIELENI M.ST. WARSZAWY
ul. Hoża 13A, 00-528 Warszawa

Opiniuje
POZYTYWNE / NEGATYWNE projekt
bez uwag / z uwagami

zgodnie z pismem ZZW/...
Warszawa, dnia 21.02.23

6011.1.75.2023.AHL

Wzrost

Standardy odtworzenia i renowacji trawników

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

1. Przygotowanie terenu

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Zakładanie trawnika

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

3. Pielęgnacja

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu **teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy ZZW.**