

UMOWA NR L- 3./2025

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej oraz o zawarciu umowy służebności
zawartej 24.03.2025 pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez:

- Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Krzysztofa Miszewskiego, działającego na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.1505.2024 z 17.05.2024r. udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,

- Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy Monikę Rutkowską, działającą na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.3322.2024 z 30.07.2024r., udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy,

zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146143, REGON 015314764, NIP 525-000-56-56 reprezentowaną przez:

Bartłomiej Wrzosek - Członek ZarząduPiotr Ulicki - Członek Zarządu

zwaną dalej „Inwestorem”

Zważywszy, że:

1) Inwestor zamierza realizować budowę odcinka sieci ciepłowniczej o długości 2,7 m przy ul. Św. Hieronima 5 w Warszawie,

2) Urządzenie zostanie wybudowane przez **Inwestora** i po wybudowaniu będzie stanowić jego własność,

3) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie Nr 1695/2019 z 15 listopada 2019 r., w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych (ze zm.), mocą którego po wybudowaniu urządzeń wymienionych w punkcie 1, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia służebności przesyłu, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy służebności. Strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Św. Hieronima w Warszawie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako:

- działki ew. nr 57 z obrębu 4-08-06, dla której prowadzona jest księga wieczysta WA3M/00351617/1.

2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, **toczą postępowania w sprawie roszczeń.**
3. **Inwestor** oświadcza że 2.01.2025 r. uzyskał protokół z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.2912.2024.PPR.
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na:
 - wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust.1 prac związanych z budową odcinka sieci ciepłowniczej o długości 2,7 m oraz na korzystanie z gruntu o powierzchni 11,2 m² - zgodnie z projektem wniesionym na mapę do celów projektowych, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, pod warunkiem zastosowania się do wytycznych zawartych w piśmie: UD-X-WGN.6853.2.2025.EKA (3.RKA) z 3.02.2025 r. - stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1 punkt b dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy** oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **1 miesiąca** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.

4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 13.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. Inwestor ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r., poz.1151 ze zm.), ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie/zgłoszenia robót budowlanych/na protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości**. Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
6. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
7. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
8. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
9. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć je na własny koszt.

11. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
12. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.
13. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 punkt b) umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
14. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
 - a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 129,60 zł + podatek VAT 23% w wysokości 29,81 zł - tj. razem **159,41 zł**, (słownie złotych: sto pięćdziesiąt dziewięć 41/100), w **terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**,
 - b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 53,76 zł + podatek VAT 23% w wysokości 12,36 zł - tj. razem **66,12 zł** (słownie złotych: sześćdziesiąt sześć 12/100), w **terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy **17 1030 1999 7638 4800 0001 5264** a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz.U z 2023 r., poz. 1790) wierzycielowi od dnia nabycia uprawnienia do odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych przysługuje od dłużnika, bez wezwania, rekompensata za koszty odzyskiwania należności, stanowiąca równowartość kwoty:
 - 1) 40 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego nie przekracza 5000 złotych;
 - 2) 70 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest wyższa niż 5000 złotych, ale niższa niż 50 000 złotych;
 - 3) 100 euro - gdy wartość świadczenia pieniężnego jest równa lub wyższa od 50 000 złotych.
5. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a i b stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
6. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
7. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.

8. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości **1 000,00 zł** (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy S.A. nr: **06 1030 1508 0000 0005 5001 1107** a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego Inwestora, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 12.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 8 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego Inwestora, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. Inwestor zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do:
 - Obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 3 ust. 1,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu niedostarczenia w terminie 6 miesięcy od dnia protokolarnego wydania gruntu Miastu st. Warszawa załącznika graficznego określającego przebieg służebności,
 - Obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego w terminie czterech tygodni od dnia poinformowania o gotowości do ustanowienia służebności wraz z przekazaniem projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do Zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019 r.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 7

1. W przypadku zbycia/zwrotu^(*) przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wyniknąć z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W związku z roszczeniami względem nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** zobowiązuje się wyrazić zgodę w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. **Inwestor** oświadcza, że zwalnia m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia o których mowa w § 1 ust.2, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości **38,88 zł** (słownie złotych: trzydzieści osiem 88/100), przelewem na rachunek depozytowy Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy – Bank Handlowy S.A. nr: **06 1030 1508 0000 0005 5001 1107** a kopię dowodu wpłaty przedłoży przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 8 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Inwestor oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902).
2. Przedmiot niniejszej umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., dalej: RODO).
3. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób, które zostały umocowane do zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanych do jej realizacji. Od chwili pozyskania tych danych, każda ze stron staje się ich odrębnym Administratorem.
4. Strony oświadczają, że realizują obowiązki Administratora, określone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych osób, wymienionych w ust. 3.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:

Właściciel Nieruchomości – Urząd m.st. Warszawy, Wydział Gospodarowania dla Dzielnicy Targówek, ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa.

Inwestor – Veolia Energia Warszawa S.A. ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.
Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.

2. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egz., po 2 egz. dla każdej ze Stron.

Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny


Bartłomiej Wrzosek

INWESTOR

Członek Zarządu
Dyrektor Handlowy


Piotr Ulicki

BURMISTRZ
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY


Krzysztof Miszewski

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY


Monika Rutkowska

zapis nr. 1

Istniejący budynek
ul. Skrajna 14

Istn. PS do
likwidacji

Przyłącze 2xDN40/110

Studnia na zawory
2xDN40/110 (S12)

Zwężka stalowa i mufa redukcyjna
Dn65/140xDn50/125

Studnia odp.
S2

inne
0 w
kanale
cp)

stn. PS do
likwidacji

Istniejący budynek
ul. Świętego Hieronima 5
Przedszkole

Węzeł
ciepły

Przyłącze 2xDN32/110

Studnia na zawory
2xDN32/110 (S11)

Komora do likwidacji
A13/P2

Zwężka stalowa i mufa
redukcyjna
Dn80/160xDn65/140

Sieć 2xDN65/140

Zwężka stalowa i mufa
redukcyjna
Dn100/200xDn80/160

Rury ochr. GRP
Ø324 SN10000

Sieć 2xDN100/200

Studnia na zawory
2xDN50/125 (S8)

Sieć 2xDN100/200

Istn. PS do
likwidacji

Rury
Ø32
w is

Przecisk w rurach
ochr. stal. Dn200

Węzeł
ciepły

Przyłącze 2xDN50/125

Istniejący budynek
ul. Świętego Hieronima 2
Szkoła podstawowa

ul. Św. Hieronima

yniek
a 12

Istniejący budynek
ul. Świętego Hieronima 3

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej

Nazwa miejscowości

Jednostka ewidencyjna

identyfikator

nazwa

Obręby ewidencyjne

identyfikator

nazwa

Skala mapy

Nazwa układu
współrzędnych

prostokątnych płaskich

wysokości

Data opracowania mapy

Powierzchnie umieszczenia

Pas frontu robót z zapleczem budowy - powierzchnia
(a-d)



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Targówek

ul. L. Kondratowicza 20, 00-983 Warszawa, tel. 22 443 86 87, faks 22 325 54 70
targowek.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, targowek.um.warszawa.pl

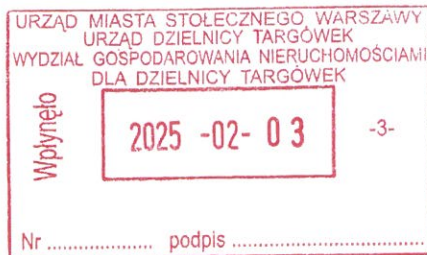
została nr 2

Warszawa, 3 lutego 2025 r.

Znak sprawy: UD-X-WGN.6853.2.2025.EKA
(3.RKA)

03.02.2025

P.E. Kaemak-Łot



Wydział Gospodarowania
Nieruchomościami
dla Dzielnicy Targówek w/m

Dotyczy: wydania opinii do wniosku o udostępnienie gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej oraz o zawarcie umowy służebności, na terenie działki ewidencyjnej nr 57 z obrębu 4-08-06.

W odpowiedzi na pismo z 28 stycznia 2025 r., informuję, że w zakresie powierzchni wskazanej na wniosku, oznaczonej literami od a do d, należy zobowiązać inwestora do:

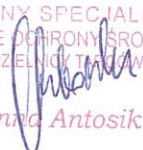
- 1) wyznaczenia minimalnego niezbędnego obszaru prac, zlokalizowanego poza strefami bezwzględnej ochrony drzew – obszarami o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia,
- 2) wyznaczenia i wygradzenia przed przystąpieniem do prac stref ochrony zieleni w obszarach rzutu koron drzew powiększonych w każdą stronę o minimum 1,5 m oraz w obszarach wyznaczanych rzutem obrysu pędów krzewów powiększonych o minimum 0,5 m w każdą stronę, wygradzenie musi być widoczne, trwałe oraz wysokie na minimum 1,5 m ponad powierzchnią gruntu (nie dotyczy wyznaczonego minimalnego niezbędnego obszaru prac),
- 3) zakazu wykonywania prac w strefach bezwzględnej ochrony drzew – obszarach o promieniu równym trzykrotności średnicy pnia mierzonego na wysokości 130 cm, liczony od zewnętrznej krawędzi pnia,
- 4) natychmiastowego zabezpieczenia korzeni uszkodzonych w ścianach wykopu w sposób przedstawiony w opracowaniu „Inwentaryzacja zieleni oraz gospodarka drzewostanem w związku z przebudową i budową sieci ciepłowniczej rejonie ul. Rembielińskiej, ul. Hieronima, ul. Skrajnej i ul. Wybrańskiej w Warszawie”,
- 5) wykonania prac w wyznaczonych strefach ochrony zieleni (z wyłączeniem stref bezwzględnej ochrony drzew) metodą bezwykopową (poza wykonaniem niezbędnego wykopu komory),
- 6) odtworzenia trawnika po zakończeniu prac zgodnie z zasadami zawartymi w załączniku nr 4 do Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych m.st. Warszawy - Zasady odtworzenia i renowacji trawników.

7) przestrzegania następujących zakazów w wyznaczonych i wygradzonych strefach ochrony zieleni:

- wjazdu, poruszania się i postoju pojazdów,
- odkładania urobku,
- składowania sprzętu, materiałów budowlanych i ziemi, np. z wykopów,
- lokalizowania kontenerów, zaplecza budowy, toalet przenośnych,
- zanieczyszczania gleby (np. wylwanie cieczy, resztek zaprawy cementowej, olejów, paliw itp.),
- zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania (poza wykonaniem niezbędnego wykopu komory),
- montowania na drzewach elementów obcych – stosowanie farb do znakowania należy ograniczyć do minimum.

Dla pozostałego zakresu inwestycji opinia tutejszego wydziału została przedstawiona w piśmie UD-W-WGN.6853.23.2023.EKA(12.MOR) z 28 czerwca 2023 r.

Osoba do kontaktu: Rafał Kacprzak, r.kacprzak@um.warszawa.pl, telefon: 22 443-86-85.

WZ. NACZELNIKA
GŁÓWNY SPECJALISTA
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICK TARGÓWEK

Anna Antosik

Załącznik:

- Zasady odtworzenia i renowacji trawników.

Zasady odtworzenia i renowacji trawników

1. ZAKŁADANIE TRAWNIKÓW

1. Przygotowanie terenu

zdzjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darni;

wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;

ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

Uwaga: powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.

usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;

dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,

wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

2. Wysiew

Siew traw w ilości 25 g/m² powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion. W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

2. PIELĘGNACJA

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

3. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA TRAWNIKÓW DO ODBIORU

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru.



Przedszkole nr 154 „Pod Wesołą Truskaweczką”
03-243 Warszawa ul. Hieronima 5
e-mail: p154@eduwarszawa.pl
<http://p154targowek.eduwarszawa.pl> tel. 22 811 24 64

P154-V-1-2025

Warszawa, 28.01.2025

PRZEDSZKOLE Nr 154
"Pod Wesołą Truskaweczką"
03-243 Warszawa, ul. Hieronima 5
Tel. (022) 811-24-64
Regon 013000990, NIP: 524-18-82-234

Pan

Michał Pachocki

PP Projekt

Na podstawie pełnomocnictwa GP-OR.0052.212.2022 z dnia 21.01.2022 wydanego przez Prezydenta m.st. Warszawy a także na podstawie Decyzji nr 2/2024 z dnia 24 lutego 2024 o ustanowieniu trwałego zarządu na rzecz Przedszkola nr 154 "Pod Wesołą Truskaweczką" wyrażam zgodę na wykonanie prac związanych z przebudową sieci ciepłowniczej na terenie Przedszkola nr 154 "Pod Wesołą Truskaweczką" przy ul. Św. Hieronima 5 w Warszawie.

Po wykonaniu niezbędnych prac proszę o pozostawieniu terenu w stanie nieodbiegającym od obecnego.

Z poważaniem
Dyrektor Przedszkola nr 154
„Pod Wesołą Truskaweczką”
Alicja Zan
Alicja Zan