



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów
ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa, tel. 22 443 66 38, faks 22 325 45 57
mokotow.wab@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, mokotow.um.warszawa.pl

Warszawa, 2024 -12- 19

Znak sprawy: UD-IV-WAB-B.6743.581.2024.AML

(Nr rej.: 49/ZBS/2024)

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2

02-591 Warszawa

Dotyczy: zgłoszenia dokonanego dnia 6 listopada 2024 r., dotyczącego: „Przebudowy i budowy magistrali ciepłowniczej od komory C29 do komory C31 wraz z odgałęzieniem magistralnej sieci ciepłowniczej od komory C29A do komory C29A/P1 oraz kanalizacją teletechniczną przy ul. Woronicza w Warszawie”, na terenie dz. ew. nr: 1, 27, 41 z obrębu 1-02-16, dz. ew. nr 94 z obrębu 1-02-06, dz. ew. nr 1/5 z obrębu 1-08-04, w Warszawie w Dzielnicy Mokotów.

Zgodnie z treścią art. 30 ust. 5e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane¹ Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów przekazuje **1 egzemplarz ostemplowanego tomu pn. Projekt zagospodarowania terenu i projekt arch.-bud. oraz 1 egzemplarz tomu pn. Załączniki do projektu budowlanego**, wykonanego w maju 2024 r. przez:

- branża sanitarna: projektant - mgr inż. Małgorzata Markowska (nr uprawnień budowlanych: MAZ/0066/PWBS/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/0484/18), sprawdzający - mgr inż. Sławomir Drozdowski (nr uprawnień budowlanych: MAZ/0206/PWOS/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IS/0553/09),
- branża telekomunikacyjna: projektant - tech. Janusz Karaban (nr uprawnień budowlanych: St-424/88 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, wpis na listę członków MOIIB pod nr MAZ/IE/5831/02), sprawdzający - mgr inż. Tomasz Szproch (nr uprawnień budowlanych w telekomunikacji: DTT-TU/02297/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wpis na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BT/0140/14),
- branża konstrukcyjna: projektant - inż. Jerzy Gawrysiak (nr uprawnień budowlanych: St-832/76 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpis na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/2843/02); sprawdzający – mgr inż. Grażyna Szymańska (nr uprawnień budowlanych: St-248/76 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę członków MOIIB pod nr MAZ/BO/1901/01).

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 725

Informujemy przy tym, że zgodnie z treścią art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Zgodnie z treścią art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane inwestor zobowiązany jest zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych oraz, w myśl art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy.

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy zapewnieniu spełnienia wymagań określonych w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego, stosując się do uwag i warunków zawartych w opiniach i uzgodnieniach osób i instytucji opiniujących projekt oraz realizować inwestycję zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Prowadzący roboty budowlane lub ziemne zobowiązany jest zabezpieczyć każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem i poinformowania o fakcie odkrycia Stołecznego Konserwatora Zabytków (art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z art. 43 ust. 1 obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę oraz obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 10 i 23 oraz w ust. 2 pkt 17 i 26, podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.

Inwestor jest zobowiązany do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (art. 54 Prawa budowlanego).

Załączniki:

- 1 egz. ostemplowanego tomu pn. Projekt zagospodarowania terenu i projekt arch.-bud.
- 1 egz. ostemplowanego tomu pn. Załączniki do projektu budowlanego

NACZELNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
DLA DZIELNICY MOKOTÓW

Agnieszka Lubńska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla m.st. Warszawy
2. Centrum Obsługi Podatnika Urzędu m.st. Warszawy
3. a/a Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Mokotów Urzędu m. st. Warszawy