



## Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Biuro Stołecznego Konserwatora Zabytków

ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, tel. 22 443 36 40, 22 443 36 41, 22 443 36 77, faks 22 443 36 42  
adres do korespondencji: Aleje Jerozolimskie 44, 00-024 Warszawa  
Sekretariat.BSKZ@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 03.09.2024 r.

**Znak sprawy:** KZ-BED-BE.4120.175.2024.PSW

**Biuro Projektowe AMIGA**

**Andrzej Migasiuk**

**ul. Narutowicza 30/3**

**21-500 Biała Podlaska**

**W sprawie:** zakresu ochrony konserwatorskiej dla dz. ew. nr 3, 106/2, 21, 22, 25 z obrębem 7-05-06, w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Schroegera 89 i 91, pismo z dnia 16.08.2024 r. (data wpływu: 19.08.2024 r.)

*Szanowni Państwo,*

informuję, że budynki przy **ul. Schroegera 89 i 91** są ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Co więcej, wymienione wyżej działki znajdują się w granicach układu urbanistycznego i zespołu budowlanego Stare Bielany, również ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

### **Co wynika z ujęcia w gminnej ewidencji zabytków**

Ujęcie obiektu w gminnej ewidencji zabytków skutkuje obowiązkiem uzgadniania z właściwym urzędem konserwatorskim (Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - MWKZ<sup>1</sup>) dla takiego obiektu pozwolenia na budowę lub rozbiórkę<sup>2</sup>. Uzgodnień dokonuje właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej, w tym przypadku – Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany. Informuję także, że właściciel, posiadacz zabytku może wystąpić do MWKZ o wydanie zaleceń konserwatorskich dla planowanego zamierzenia dotyczącego zabytku<sup>3</sup>.

Ponadto, budynki znajdują się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Starych Bielany<sup>4</sup>. Z zapisami planu można zapoznać się na stronie internetowej biuletynu informacji publicznej m.st. Warszawy:

<https://bip.warszawa.pl/NR/exeres/146C20C5-6B08-40F6-A398-283BAD1BC8DC,frameless.htm>

Pismo przygotowała: Paulina Świątek, [pswiatek@um.warszawa.pl](mailto:pswiatek@um.warszawa.pl), tel. 22 443 36 70

*z poważaniem*

NACZELNIK WYDZIAŁU  
BADAŃ, EDUKACJI I DOKUMENTACJI  
W BIURZE STOŁECZNEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
*A. Wolański*

<sup>1</sup> MWKZ, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, [info@mwkz.pl](mailto:info@mwkz.pl)

**Andrzej Wolański**

<sup>2</sup> na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

<sup>3</sup> zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

<sup>4</sup> UCHWAŁA NR XCIV/2817/2010 RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY z dnia 9 listopada 2010 r. oraz Wyrok WSA sygn. akt IV SA/Wa 33/12 z dnia 21.03.2012