

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Schroegera 91 w Warszawie uprawniony do samodzielnej reprezentacji Wspólnoty Mieszkaniowej w ramach zwykłego zarządu nieruchomością, oświadcza, że:

- 1) udziela Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej Veolia), zgody na umieszczenie przyłącza ciepłowniczego, z towarzyszącą infrastrukturą oraz wykonanie nowych otworów w ścianie budynku do wprowadzenia przyłącza sieci ciepłowniczej na nieruchomości, tj. działce ewidencyjnej nr 21, z obrębu 7-05-06 (dalej: nieruchomość), zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 i w związku z powyższym udostępnia Veolia nieruchomość celem wykonania prac budowlanych.
- 2) Wyraża zgodę na wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz węzła cieplnego wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, adaptacyjnymi węzła cieplnego na nieruchomości wspólnej.
- 3) Wyraża zgodę na lokalizację pasa frontu robót.
- 4) Wyraża zgodę na wykonanie w ścianie piwnicy otworów na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego oraz wykonania otworów na potrzeby wentylacji.
- 5) Wszystkie urządzenia i wyposażenia węzła cieplnego zamontowane w ramach projektu „Likwidacji węzłów grupowych wraz z budową sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów cieplnych w rejonach zwartej zabudowy wielorodzinnej m. st. Warszawy na obszarach o przekroczonych dopuszczalnych poziomach zanieczyszczeń powietrza – węzły indywidualne dla Warszawy” będą znajdować się na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.
- 6) Wyraża zgodę na demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do unieczynnienia. W przypadku demontażu pomieszczenia piwniczne oraz komórki lokatorskie przez które przebiega w/w odcinek sieci zostaną udostępnione wykonawcy na potrzeby robót rozbiórkowych.
- 7) Wyraża zgodę na umieszczenie (przez okres 5 lat od daty zakończenia robót) w widocznym miejscu na budynku, tablicy pamiątkowej z danymi o projekcie „węzły indywidualne dla Warszawy” o powierzchni maks. 0,25m².
- 8) niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.
- 9) upoważnia ! (nr tel. 668-555-615) do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń ciepłowniczych, w szczególności do:
 - protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac.
- 10) Wspólnota zobowiązania jest do pokrycia kosztów związanych z podłączeniem instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania do projektowanych rozdzielaczy zgodnie z projektem indywidualnego węzła cieplnego oraz zakupu i montażu naczynia ciśnieniowego, zabezpieczającego instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania (dobór naczynia zew wskazaniem typu zostanie podany przez Veolia Energia Warszawa na etapie rozpoczęcia inwestycji).
- 11) wyraża nieodpłatną i czas nieoznaczony zgodę dla Veolia na korzystanie z nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej w celu budowy, eksploatacji i konserwacji przyłącza sieci ciepłowniczej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, polegającą na:
 - a) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych, do wejścia i wjazdu, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego przyłącza sieci ciepłowniczej i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczych oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,
 - b) prawie Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym przyłącza sieci ciepłowniczej i urządzeń sieci ciepłowniczej oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,
 - c) zobowiązaniu Spółki pod nazwą Veolia Energia Warszawa S.A. do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej nieruchomości. Obowiązek utrzymywania urządzeń w należytych stanie technicznym obciąża Veolia Energia Warszawa S.A.

Ponadto, Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej Schroegera 91 informuje, że:

- poinformował właścicieli wyodrębnionych lokali o inwestycji Veolia,
- Właściciele wyodrębnionych lokali wyrażają zgodę na udostępnienie Veolia Energia Warszawa S.A. nieruchomości w celu i w zakresie o którym mowa w pkt. 1-11) powyżej.

Data, czytelne podpisy / pieczątki:

12.11.2024r.

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Schroegera 91
01-845 W A R S Z A W A
NIP: 118-16-21-337, REGON: 017275703

OŚWIADCZENIE

Wyrażam/y zgodę na wykonanie poniższych robót w budynku przy ul. Schroegera 91 w Warszawie związanych z budową indywidualnego węzła ciepłego (zgodnie z załączonymi mapami i rysunkami):

1. Usytuowanie węzła ciepłego (zał. 1 i 2),
2. Usytuowanie rozdzielaczy centralnego ogrzewania (zał. 4),
3. Adaptacje istniejącego pomieszczenia piwnicznego (węzła grupowego) na pomieszczenie węzła ciepłego (zał. 3),
4. Podłączenie zasilania elektrycznego węzła z tablicy administracyjnej budynku (zał. 5),
5. Usytuowanie czujnika temperatury zewnętrznej (zał. 5),
6. Wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej w pomieszczeniu węzła ciepłego (zał. 3 i 4)
7. Likwidacja istniejących studzienek oraz wykonanie studzienek schładzającej oraz studzienki z pompą zatapialną (rys. 3 i 4),
8. Wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego do budynku – projektowany wlot do budynku (zał. 1, 2 i 4),
9. Demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej w pomieszczeniu projektowanego węzła ciepłego,
10. Demontaż/pozostawienie** istniejącej sieci ciepłowniczej niskoparametrowej w budynku,
11. Wejście w teren i wykonywania robót budowlanych przez Veolia Energia Warszawa S.A.
12.
(należy wpisać inne niezbędne roboty w budynku)

Wykonanie odcinków instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej (w przypadku, gdy Odbiorca nie jest obecnie zasilany w ciepłą wodę z Veolia Energia Warszawa S.A.) do połączenia z istniejącymi instalacjami, będzie wchodziło w zakres realizacji robót Właściciela nieruchomości / Odbiorcy ciepła.

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia do reprezentowania osoby prawnej

Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.*

Warszawa 12.11.2024r.

(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis/y)

WSPOLNOTA MIESZKANIOWA
ul. Schroegera 91
01-845 WARSZAWA
NIP: 118-16-21-337, REGON: 017275703

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu 1:500
2. Lokalizacja węzła ciepłego
3. Adaptacja pomieszczenia piwnicznego (węzła grupowego) na węzeł ciepły – branża budowlana
4. Lokalizacja urządzeń w pomieszczeniu węzła ciepłego
5. Zasilenie tablicy elektrycznej węzła ciepłego z rozdzielniczy głównej administracyjnej oraz podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej

UCHWAŁA nr 5 /2016

w trybie indywidualnego zbierania głosów w dniach od 20.05.16 do 03.06.2016
Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Sch. Miedziana 91
obręb 1-05-06 nr KW 100932 nr działki ewidencyjnej 44-21-191
Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali, właściciele lokali uchwalają, co
następuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę dla Veolia Energia S.A. oraz jej następców prawnych na lokalizację przyłącza ciepłowniczego wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz węzła ciepłego na nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem mapowym i w tym zakresie udziela Veolia Energia Warszawa S.A. nieodpłatnego prawa do dysponowania nieruchomością.
2. Wspólnota wyraża zgodę na wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi, adaptacyjnymi węzła ciepłego, na nieruchomości wspólnej.
3. Wspólnota wyraża zgodę na pas frontu robót.
4. Wspólnota wyraża zgodę na wykonanie w ścianie piwnicy otworów przyłącza sieci ciepłowniczej oraz wykonania otworów na potrzeby wentylacji.
5. Utrzymanie wykonanych obiektów i urządzeń spoczywać będzie na Veolia Energia S.A.
6. Wszystkie urządzenia i wyposażenia węzła ciepłego zamontowane w ramach projektu „Likwidacji węzłów grupowych wraz z budową sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów ciepłych w rejonach zwartej zabudowy wielorodzinnej m.st. Warszawy na obszarach o przekroczonych dopuszczalnych poziomach zanieczyszczeń powietrza – węzły indywidualne dla Warszawy” będą znajdować się na majątku Veolia Energia S.A.
7. Wspólnota wyraża zgodę na demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do unieczynnienia. W przypadku demontażu pomieszczenia piwniczne oraz komórki lokatorskie przez które przebiega w/w odcinek sieci zostaną udostępnione wykonawcy na potrzeby robót rozbiórkowych.
8. Wspólnota wyraża zgodę na umieszczenie (przez okres 5 lat od daty zakończenia robót) w widocznym miejscu na budynku, tablicy pamiątkowej z danymi o projekcie „Węzły indywidualne dla Warszawy” o powierzchni max 0,25m².
9. Upoważniamy Zarządcę nieruchomości wspólnej ZBK POSESOR do podejmowania wszelkich działań w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej związanych z udostępnieniem Veolia Energia S.A. nieruchomości w związku z planowaną budową urządzeń przesyłowych, w szczególności do:
 - protokolarnego przekazania placu budowy i odbioru terenu po zakończeniu prac,
 - protokolarnego przekazania i odbioru pomieszczenia węzła.
10. Wspólnota zobowiązana jest do pokrycia kosztów związanych z podłączeniem instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania do projektowanych rozdzielaczy zgodnie z projektem indywidualnego węzła ciepłego oraz zakupu i montażu naczynia ciśnieniowego, zabezpieczającego instalację wewnętrzną centralnego ogrzewania (dobór naczynia ze wskazaniem typu zostanie podany przez Veolia Energia Warszawa S.A. na etapie rozpoczęcia inwestycji).
11. Prawo do wyrażania zgody w w/w sprawie wynika z następującego tytułu prawnego Wspólnoty przy ul. Sch. Miedziana 91 w Warszawie do nieruchomości:
 - 1) współwłasności (KW)*,
 - 2) użytkowania wieczystego gruntu*.

12. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Uchwała została podjęta/nie została podjęta (niepotrzebne skreślić)

Wynik głosowania udziałami:

Za uchwałą	0,642154...udziałów
Przeciw uchwale	0...udziałów
Wstrzymało się od głosu	0...udziałów
Nie brało udziału w głosowaniu	0,357846...udziałów

ZARZĄD WSPÓLNOTY

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 podpisana przez Zarząd Wspólnoty.

2. Rzut budynku z lokalizacją pomieszczenia na węzeł podpisany przez Zarząd Wspólnoty.

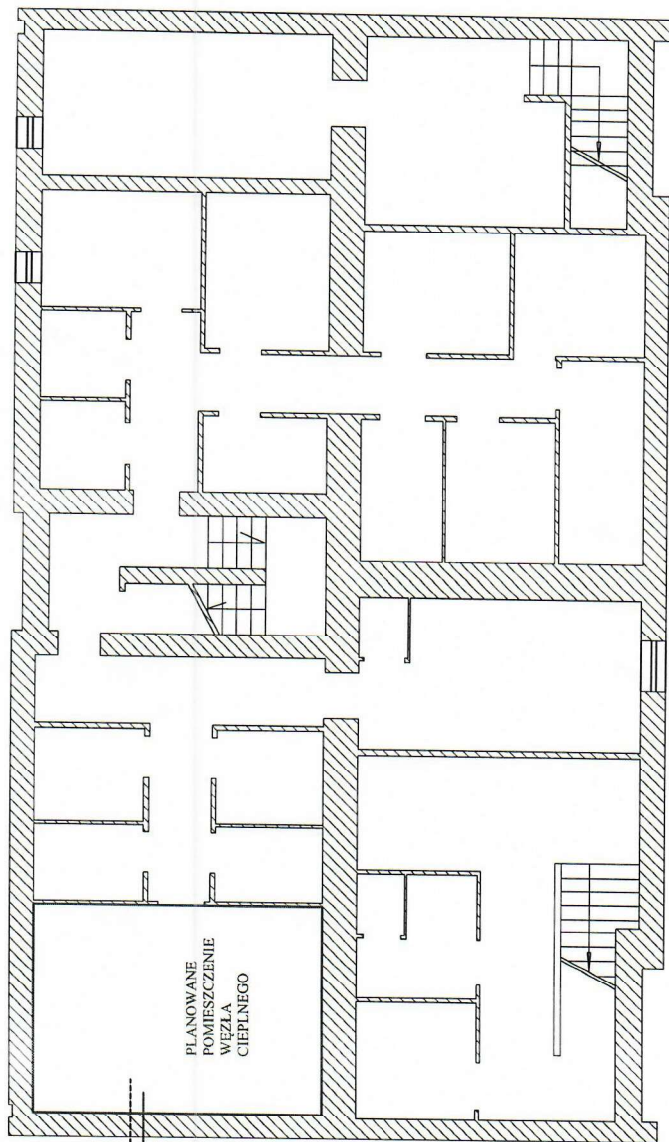
Zgodnie z postanowieniami art 3 pkt 11, art 32 ust 4 pkt 2 i art 33 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz 1118 z późniejszymi zmianami) powyższa uchwała stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Oznaczenia:


- planowane pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłego

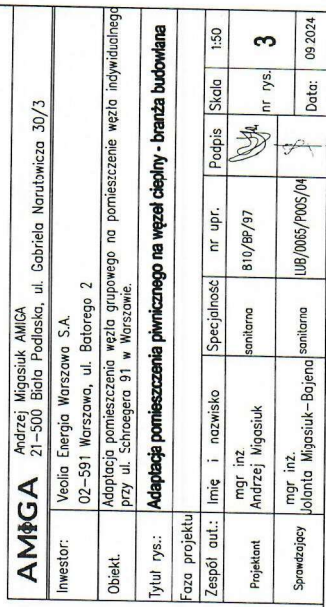


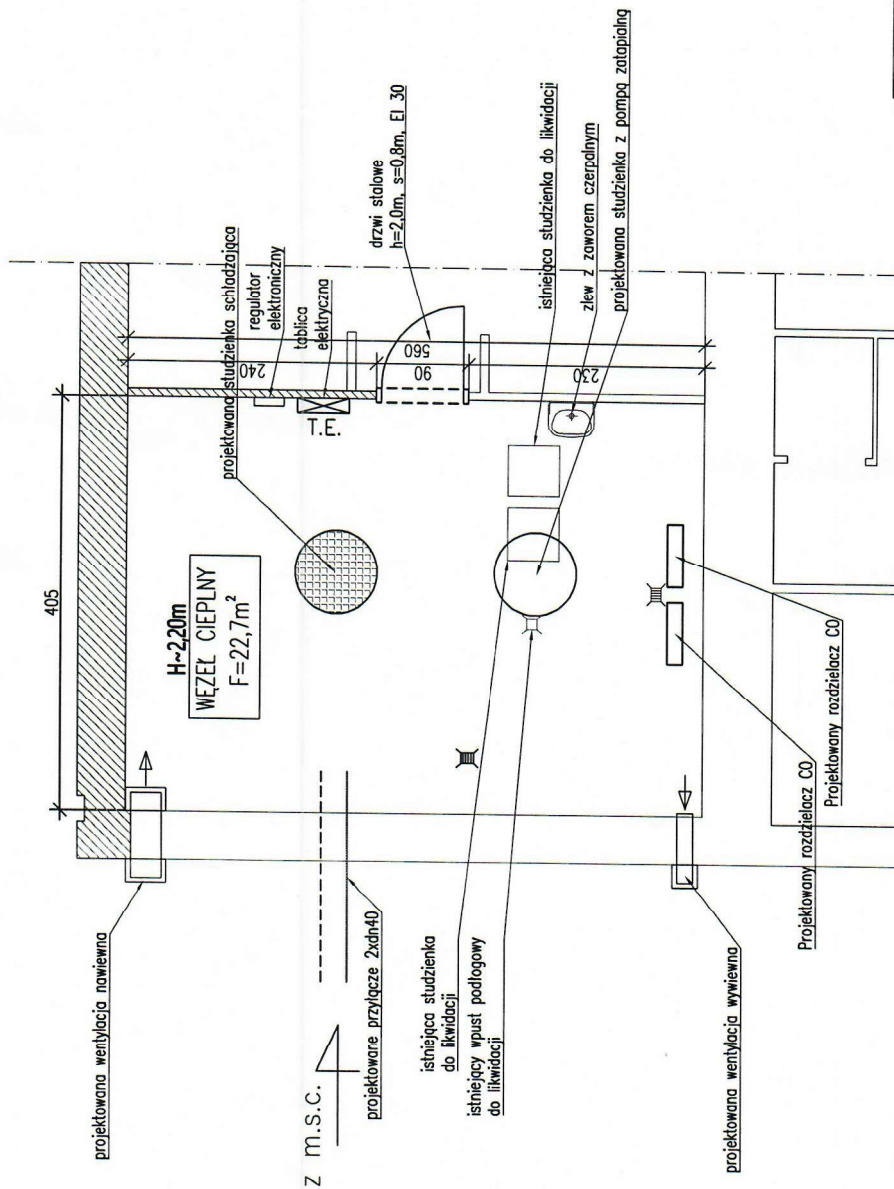
ul. Schroegera





Schroegera 91

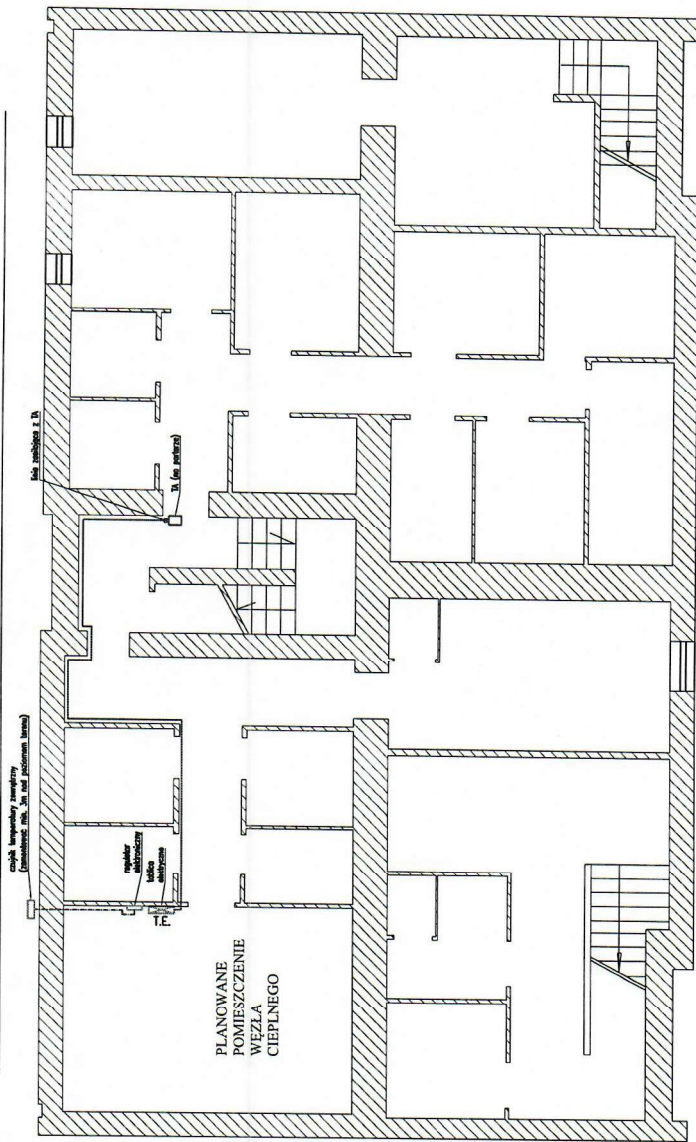
AMIGA		Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3		
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A.			
Obiekt:	02-591 Warszawa, ul. Batorego 2			
	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.			
Tytuł rys.:	Lokalizacja węzła ciepłego			
Faza projektu				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis
	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97	
Projektant				nr rys. 2
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bojana	sanitarna	UB/0065/P005/04	Date: 09.2024





AMIGA						Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:			Veolia Energia Warszawa S.A.									
Obiekt:			02-591 Warszawa, ul. Batorego 2									
			Adaptacja pomieszczenia węża grupowego na pomieszczenie węża indywidualnego przy ul. Schlegera 91 w Warszawie.									
Tytuł rys.:			Lokalizacja urządzeń w pomieszczeniu węża ciepłego									
Faza projektu												
Zespół aut.:			Limit i nazwisko		Specjalność		nr upr.		Podpis		Skala	
			mgr inż. Andrzej Migasiuk		sanitarna		810/89/97				nr rys.	
Projektant											4	
Sprawdzający			mgr. inż. Jolanta Migasiuk-Bajona		sanitarna		LUB/0065/P005/04				Data:	
											09.2024	

ul. Schroegera



Schroegera 91

Oznaczenia:
— linia zasilająca do T.E. węzła
- - - przewód do czujnika temperatury zewnętrznej

AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Białą Podlaską, ul. Gabriela Narutowicza 30/3	
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2
Obiekt:	Adaptacja pomieszczenia węzła grupowego na pomieszczenie węzła indywidualnego przy ul. Schroegera 91 w Warszawie.
Tytuł rys.:	Zasilenie tablicy elektrycznej węzła ciepłownego z rozdzielnicą główną administracyjnej oraz podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej
Faza projektu	
Zespół aut.	Imię i nazwisko mgr inż. Andrzej Migasiuk
Projektant	Specjalność sanitarna
Sprawdzający	nr upr. 810/EP/97
	Podpis
	Skala 1:100
	nr rys. 5
	Data: 09.2024