



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany

ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, tel. 22 443 47 00 wew. 42 291 do 42 294, 42 296 faks 22 325 44 82
bielany.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bielany.um.warszawa.pl

Warszawa, 9 grudnia 2024 r.

Znak sprawy: UD-III-WOŚ.6220.97.2024.MMI

Pan
Andrzej Migasiuk
właściciel
Biuro Projektowe AMIGA

Dotyczy: uzgodnienia sposobu przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Schroegera 89 i 91 (dz. ewid. nr 25 z obrębu 7-05-06)

Szanowny Panie,

odpowiadając na pismo złożone 27 września 2024 r., uzupełnione 9 grudnia 2024 r., dotyczące prośby o uzgodnienie sposobu przebudowy i budowy osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Schroegera 89 i 91, **opiniuję pozytywnie** planowane prace w odniesieniu do zieleni pod następującymi warunkami:

- 1) wszelkie prace budowlane przy realizacji inwestycji należy przeprowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia drzew i krzewów, rosnących wzdłuż trasy przyłącza na dz. ewid. nr 25 z obrębu 7-05-06 oraz pogorszenia ich stanu;
- 2) na czas prowadzenia prac – zielenią znajdującą się w zasięgu robót, należy zabezpieczyć, zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz wytycznymi zawartymi w „Standardzie ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy”¹, m.in. za pomocą **Stref Ochrony Zieleni (SOZ)**². Rekomendujemy wyznaczenie wspólnych stref ochronnych dla grup drzew i krzewów;
- 3) prace w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów powinny być wykonywane **wyłącznie sposobem ręcznym**, ze szczególną ostrożnością;
- 4) wykonawca ma obowiązek wyznaczenia Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, który będzie odpowiedzialny za nadzór nad prawidłowym prowadzeniem prac pod kątem ochrony istniejącej zieleni, w tym za nadzór nad wszelkimi pracami wymagającymi ingerencji w koronę lub korzenie drzew i krzewów (cięcia, podwiązki gałęzi, wykopy w obrębie systemów korzeniowych);
- 5) **w zasięgu koron drzew i krzewów zakazuje się:**
 - a) wjazdu, poruszania się i postoju pojazdów,
 - b) pracy sprzętem mechanicznym,
 - c) odkładania urobku,

¹ Zarządzenie Nr 1911/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 30 grudnia 2022 r.

² Strefa Ochrony Zieleni (SOZ) – to tymczasowe wyгородzenie zieleni przeznaczonej do zachowania, które zapewni ochronę wszystkich części roślin (podziemnych i nadziemnych) znajdujących się na jej obszarze. SOZ ustala się, jako strefę rzutu zasięgu korony drzewa lub krzewu, powiększoną o 1,5 m. Wyгородzenie powinno być trwałe, o wysokości minimum 1,5 m, oznaczone tablicami informującymi

- d) składowania sprzętu, materiałów budowlanych i ziemi, np. z wykopów,
 - e) lokalizowania kontenerów, zaplecza budowy, toalet przenośnych,
 - f) zanieczyszczania gleby (wylwanie cieczy, resztek zaprawy cementowej, olejów, paliw itp.),
 - g) zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania,
 - h) lokalizowania komór technicznych,
- 6) nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa;
 - 7) nie należy przycinać korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm;
 - 8) w przypadku odstonięcia systemów korzeniowych drzew i krzewów w trakcie prac ziemnych, należy je ochronić przed przesuszeniem lub przemarzeniem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową, utrzymując je w stałej wilgotności;
 - 9) nie należy ogławiać i podkrzesywać koron drzew;
 - 10) po zakończeniu prac, teren należy uporządkować i usunąć z niego wszelkie zanieczyszczenia, śmieci, resztki budowlane, itp.;
 - 11) w przypadku zniszczenia trawników należy je odtworzyć.

Z powyższymi uwagami należy zapoznać robotników przed rozpoczęciem prac w terenie.

Integralną częścią opinii jest załączony rysunek pt. „Projekt zagospodarowania terenu” z lipca 2024 r.

Nawiązując do części dotyczącej usunięcia krzewów w obrębie terenu inwestycji, stwierdzamy, że usunięcie krzewów nie jest uzasadnione ze względu na ich wartość przyrodniczą oraz dobry stan zdrowotny. W związku z powyższym, wyrażam zgodę jedynie na przesadzenie wskazanych krzewów na teren inwestycyjny poza obszar kolizji. W przypadku braku możliwości przesadzenia w obrębie działki inwestycyjnej, należy wskazać alternatywne lokalizacje na terenach sąsiednich, po wcześniejszym uzgodnieniu miejsc z ich zarządcami.

Uzgodnienie nie stanowi podstawy do przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów. Uszkodzenie, zniszczenie lub usunięcie drzewa bądź krzewu bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem administracyjnej kary pieniężnej.³

Jednocześnie informuję, że co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac należy poinformować Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bielany o przewidywanym terminie ich rozpoczęcia. Zgłoszenie należy wysłać na adres e-mail: bielany.wos@um.warszawa.pl, powołując się na nasz znak sprawy. Proszę również o podanie kontaktu do Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni, odpowiedzialnego za nadzór nad zabezpieczeniem zieleni i prawidłowym prowadzeniem prac, w tym nad wszelkimi ingerencjami w koronę i korzenie drzew.

Osoba do kontaktu: Małgorzata Mizera, m.mizera@um.warszawa.pl, telefon: 22 32 543 74.

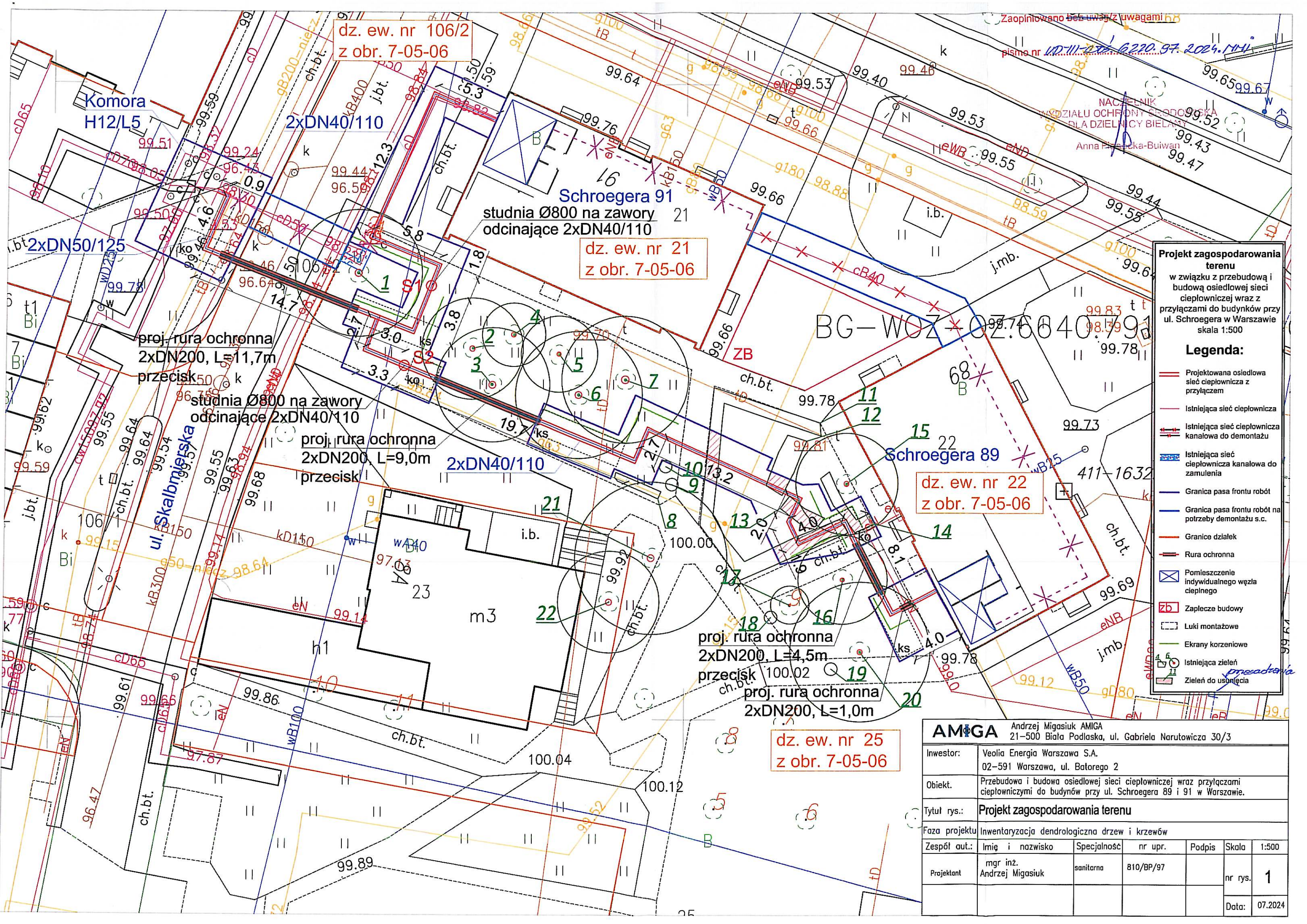
Z poważaniem,

Załączniki:

- 1. Rysunek pt. „Projekt zagospodarowania terenu” z lipca 2024 r.
- 2. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY BIELANY
Anna Piasecka-Bulwan

³ art. 88 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody



dz. ew. nr 106/2
z obr. 7-05-06

dz. ew. nr 21
z obr. 7-05-06

dz. ew. nr 22
z obr. 7-05-06

dz. ew. nr 25
z obr. 7-05-06

Projekt zagospodarowania terenu
w związku z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Schroegera w Warszawie
skala 1:500

Legenda:

- Projektowana osiedlowa sieć ciepłownicza z przyłączem
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do demontażu
- Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa do zamulenia
- Granica pasa frontu robót
- Granica pasa frontu robót na potrzeby demontażu s.c.
- Granice działek
- Rura ochronna
- Pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłownego
- Zaplecze budowy
- Luki montażowe
- Ekrany korzeniowe
- Istniejąca zielen
- Zielen do usunięcia

AMIGA Andrzej Migasiuk AMIGA 21-500 Biała Podlaska, ul. Gabriela Narutowicza 30/3						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami ciepłowniczymi do budynków przy ul. Schroegera 89 i 91 w Warszawie.					
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu					
Faza projektu	Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów					
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:500
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	1
					Data:	07.2024