

UMOWA NR ^g.../WND/2025

udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem

o ustanowienie służebności przesyłu/służebności gruntowej

zawarta w dniu 22 kwietnia 2025r.

pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawą Dzielnicą Bielany z siedzibą przy ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa, NIP 525-22-48-481, reprezentowanym przez:

1. *Grzegorza Pietruczuka – Burmistrza Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,*
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak GP-OR.0052.2555.2024 z dnia
21 czerwca 2024 r.

2. *Włodzimierza Piątkowskiego – Zastępcę Burmistrza Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy,*
na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy znak GP-OR.0052.2838.2024 z dnia
1 lipca 2024 r.

zwanym dalej „Właścicielem Nieruchomości”

a

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. S. Batorego 2,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000146143, REGON 015314764, NIP: 5250005656, kapitał zakładowy wynoszący: 562 691 298,00 zł opłacony w całości, reprezentowaną przez:

1. *JOANNA ORTOWSKA*, członka zarządu spółki,

2. *BARTOMIEJ WRZOSEK*, członka zarządu spółki,

zwaną dalej „Inwestorem” lub „Uprawnionym”,

posiadającą status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Zważywszy, że:

1) Inwestor zamierza realizować przebudowę i budowę osiedlowej sieci ciepłowniczej o łącznej

długości 106,50 m wraz z urządzeniami towarzyszącymi w postaci dwóch studzienek betonowych o średnicy 600 mm na działkach nr ew. 3 i 25 z obr. 7-05-06 przy ul. Schroegera/Skalbmierskiej w Dzielnicy Bielany,

- 2) Inwestycja opisana w pkt 1 powoduje konieczność budowy sieci ciepłowniczej i dwóch studzienek,
- 3) sieci i studzienki po wybudowaniu stanowić będą własność Inwestora/Uprawnionego,
- 4) Prezydent m.st. Warszawy wydał Zarządzenie nr 1695/2019 r. z dnia 15 listopada 2019 r. (zmienione zarządzeniem nr 1170/2020 z dnia 23 września 2020 r.), mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

§ 1

1. Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działek oznaczonych w ewidencji gruntów:
 - nr 3 z obr. 7-05-06 uregulowanej w KW nr WA1M/00339145/7,
 - nr 25 z obr. 7-05-06 uregulowanej w KW nr WA1M/00358212/7,położonych w Warszawie w dzielnicy Bielany przy ul. Schroegera/Skalbmierskiej.
Zarządcą ww. działek jest Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy z siedzibą przy ul. Grębałowskiej 23/25 w Warszawie. Część działki nr ew. 25 z obr. 7-05-08 objęta niniejszą inwestycją oddana została w dzierżawę Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości Schroegera 91 z przeznaczeniem pod podesty do budynku. W piśmie z 20 listopada 2024 r. Wspólnota na prośbę Veolii Energia Warszawa S.A. zaopiniowała pozytywnie wykonanie prac budowlanych polegających na przebudowie/budowie odcinka osiedlowej sieci ciepłowniczej i przyłączy na obszarze dzierżawionej części terenu.
2. W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie ze stanem na dzień 27 marca 2025 r. oraz 21 listopada 2023 r., prowadzone są postępowania dotyczące realizacji roszczeń wynikających z przepisów dekretu z dnia 26.10.1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy.
3. **Inwestor** oświadcza, że w dniu 20.09.2024 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, polegające na budowie przyłącza ciepłowniczego i sieci ciepłowniczej (kopia odpisu protokołu z narady koordynacyjnej - znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.2004.2024.PPR).
4. **Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o których mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

§ 2

1. **Właściciel Nieruchomości** wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora**, na części gruntu o powierzchni 524,10 m² opisanego w § 1 ust. 1, prac związanych z przebudową i budową osiedlowej sieci ciepłowniczej o długości 106,50 metrów bieżących + dwie studzienki o średnicy 600 mm, zgodnie z projektem stanowiącym załącznik mapowy do protokołu z narady

koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3 oraz na eksploatację sieci do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.

Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących niż wskazane w ust. 1. *(określenie terenu niezbędnego do realizacji inwestycji zawiera załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej umowy).*

2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a i lit b z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 powyżej do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie 36 miesięcy oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a, przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane **w terminie 2 miesięcy** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 11, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

§ 4

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. **Inwestor** oświadcza, że przedmiotowa inwestycja stanowić będzie jego własność jako **Uprawnionego**.

3. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust.1.
4. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
5. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie/zgłoszenia robót budowlanych, po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela **Właściciela Nieruchomości** (*przedstawiciel Właściciela - Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bielany - telefon kontaktowy 22 4434831*). Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren, **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
6. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m.st. Warszawy.
7. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.
8. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m.st. Warszawy.
9. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
10. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m.st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m.st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m.st. Warszawy.
11. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z Inwestorem terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 11, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty

czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez Właściciela gruntu.

14. W przypadku braku zgłoszenia przez Inwestora zakończenia prac, o których mowa w ust. 11, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

§ 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:

- a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 5050,00 zł (+ 23% podatku od towarów i usług VAT), (słownie złotych: pięć tysięcy pięćdziesiąt), **w terminie 28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 7305,96 zł (+ 23% podatku od towarów i usług VAT), (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta pięć i $\frac{96}{100}$), **w terminie 28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na rachunek bankowy Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy Bank Handlowy S.A. **69 1030 1508 0000 0005 5002 2001**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a i b stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.

5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.

6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi Inwestorowi fakturę VAT.

7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta Inwestora, w terminie 14 dni po złożeniu przez Inwestora oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.

§ 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości

18000,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy) przelewem na rachunek depozytowy Dzielniczy Bielany **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 72 1030 1508 0000 0005 5002 2044**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.

2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 11 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu **Nieruchomości** oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu okresu na jaki została wydana zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1.
7. Oświadczenie, o którym mowa w pkt 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w pkt 7 **Właściciel Nieruchomości** może odstąpić od zawarcia umowy.

§ 7

1. W przypadku zbycia/zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

§ 8

1. **Uprawniony/Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na **Nieruchomości**, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.

2. **Uprawniony/Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m²) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Uprawniony/Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m.st. Warszawy.
4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Uprawnionego/Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Uprawnionemu/Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Uprawniony/Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
7. W przypadku, gdy inwestycja liniowa przebiega przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Uprawniony/Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości 1515,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset piętnaście), przelewem na rachunek depozytowy Dzielnicy Bielany **Bank Handlowy S.A. nr rachunku 72 1030 1508 0000 0005 5002 2044**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży 5 dni przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
10. **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.

11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Uprawnionego/Inwestora**, po zawiadomieniu przez m.st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.
13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Uprawnionemu/Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m.st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Uprawnionemu/Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta Uprawnionego/Inwestora) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez Inwestora protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:
 - 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
 - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Uprawnionego** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należyty podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Uprawniony/Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

§ 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Inwestor/Uprawniony oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

§ 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
Właściciel Nieruchomości - Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Bielany, ul. S. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa.
Inwestor/Uprawniony - Veolia Energia Warszawa S.A., ul. S. Batorego 2, 02-591 Warszawa.
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust. 1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

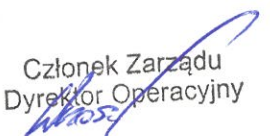
§ 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla:

1. Właściciela Nieruchomości,
2. Inwestora/Uprawnionego.

INWESTOR/UPRAWNIONY

Członek Zarządu
Dyrektor Operacyjny


Bartłomiej Wrzosek

Wiceprezes Zarządu
Dyrektor Finansowy


Joanna Orłowska

WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy


Grzegorz Pietruczuk

Zastępca Burmistrza
Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy


Włodzimierz Piątkowski

Załącznik nr 2 do umowy nr 9/N WD/2025 z 22.04.2025r.

Załącznik do umowy udostępnienia nieruchomości pod inwestycję liniową

treść do wykorzystania w oświadczeniu w formie aktu notarialnego
o poddaniu się egzekucji stosownie do art. 777 §1 pkt 4 i 5 kpc

- §1. Stawający oświadcza, że w dniu zawarł z **miastem stołecznym Warszawa** umowę udostępnienia gruntu pod inwestycję liniową wraz z wnioskiem o ustanowienie służebności nr..... w treści, której zobowiązał się zwrócić m.st. Warszawa grunt o pow. stanowiący część działki ew. nr o pow.z obrębu, uregulowanej w KW nr położonej w Warszawie w Dzielnicy przy ul., po wygaśnięciu okresu na jaki wydana została zgoda na udostępnienie gruntu w dniu
- §2. Pan/Pani oświadcza, że poddaje się egzekucji wprost z niniejszego aktu – stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego, w zakresie obowiązku wydania gruntu opisanego w §1 po zakończeniu okresu na jaki wydana została zgoda na udostępnienie gruntu (umowa nrz dnia.....).
- §3. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m.st. Warszawy wynagrodzenia, z tytułu niedostarczenia w terminie 6 miesięcy od dnia protokolarnego wydania gruntu Miastu st. Warszawa załącznika graficznego określającego przebieg służebności, a także w przypadku nie przystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego, w terminie czterech tygodni od dnia poinformowania o gotowości do ustanowienia służebności wraz z przekazaniem projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy, za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa wyżej, do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności w formie aktu notarialnego i co do tego zobowiązania poddaje się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego.
- §4. Pan/Pani oświadcza, że zobowiązuje się do zapłaty na rzecz m.st. Warszawy wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu za każdy miesiąc w wysokości 200 % opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji liniowej wraz z odsetkami, w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności i co do tego zobowiązania poddaje się rygorowi egzekucji z tego aktu do kwoty stanowiącejsiedmiokrotność opłaty za korzystanie z gruntu pod inwestycję liniową, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 kpc, przy czym warunkiem prowadzenia egzekucji co do całości lub części roszczenia będzie niezapłacenie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w ustalonym terminie po bezskutecznym wezwaniu do zapłaty, a m.st. Warszawa będzie mogło wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie 12 miesięcy od wygaśnięcia okresu na jaki wydana została zgoda na udostępnienie gruntu lub rozwiązania umowy udostępnienia gruntu. -----