

UCHWAŁA nr 4/2016

z dnia 07.03.2016.

Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Schroeder 89

obręb 7-05-06 nr KW 19261 nr działki ewidencyjnej 11

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o własności lokali, właściele lokali uchwalają, co następuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę dla Veolia Energia S.A. oraz jej następców prawnych na lokalizację sieci ciepłowniczej wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz węzła ciepłego na nieruchomości wspólnej, zgodnie z załącznikiem mapowym i w tym zakresie udziela Veolia Energia Warszawa S.A. nieodpłatnego prawa do dysponowania nieruchomością.
2. Wspólnota wyraża zgodę na wykonanie przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi adaptacyjnymi węzła ciepłego, na nieruchomości wspólnej.
3. Wspólnota wyraża zgodę na pas frontu robót.
4. Wspólnota wyraża zgodę na wykonanie w ścianie piwnicy otworów przyłącza sieci ciepłowniczej oraz wykonania otworów na potrzeby wentylacji.
5. Utrzymanie wykonanych obiektów i urządzeń spoczywać będzie na Veolia Energia S.A.
6. Wszystkie urządzenia i wyposażenia węzła ciepłego zamontowane w ramach projektu „Likwidacji węzłów grupowych wraz z budową sieci ciepłowniczej i indywidualnych węzłów ciepłych w rejonach zwartej zabudowy wielorodzinnej m.st. Warszawy na obszarach o przekroczonych dopuszczalnych poziomach zanieczyszczeń powietrza – węzły indywidualne dla Warszawy” będą znajdować się na majątku Veolia Energia S.A.
7. Wspólnota wyraża zgodę na demontaż istniejącej sieci ciepłowniczej przeznaczonej do unieczynnienia. W przypadku demontażu pomieszczenia piwniczne oraz komórki lokatorskie przez które przebiega w/w odcinek sieci zostaną udostępnione wykonawcy na potrzeby robót rozbiórkowych.
8. Wspólnota wyraża zgodę na umieszczenie (przez okres 5 lat od daty zakończenia robót) w widocznym miejscu na budynku, tablicy pamiątkowej z danymi o projekcie „Węzły indywidualne dla Warszawy” o powierzchni max 0,25m².
9. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podpisania.

Prawo do wyrażania zgody w w/w sprawie wynika z następującego tytułu prawnego Wspólnoty przy ul. Schroeder 89 w Warszawie do nieruchomości:

- 1) współwłasności (KW)*,
- 2) użytkowania wieczystego gruntu*,

Uchwała została podjęta/nie została podjęta (niepotrzebne skreślić)

Wynik głosowania udziałami:

Za uchwałą	0,6744	udziałów
Przeciw uchwale	0	udziałów
Wstrzymało się od głosu	0	udziałów
Nie brało udziału w głosowaniu	0	udziałów

Zarządzanie Budownictwem Konsulting
POSESOP Sp. z o.o.
01-886 Warszawa, ul. Z. Nałkowskiej 14
tel./fax 22 834 03 14, tel. 22 834 54 37
NIP 118-16-14-053, REGON 147367718
ZA 26-00-001 2 014614-01 23.10.2016
Zarządzanie Budownictwem Konsulting
Posuch Sp. z o.o.
PRZEWODNICZĄCY
Dariusz H...

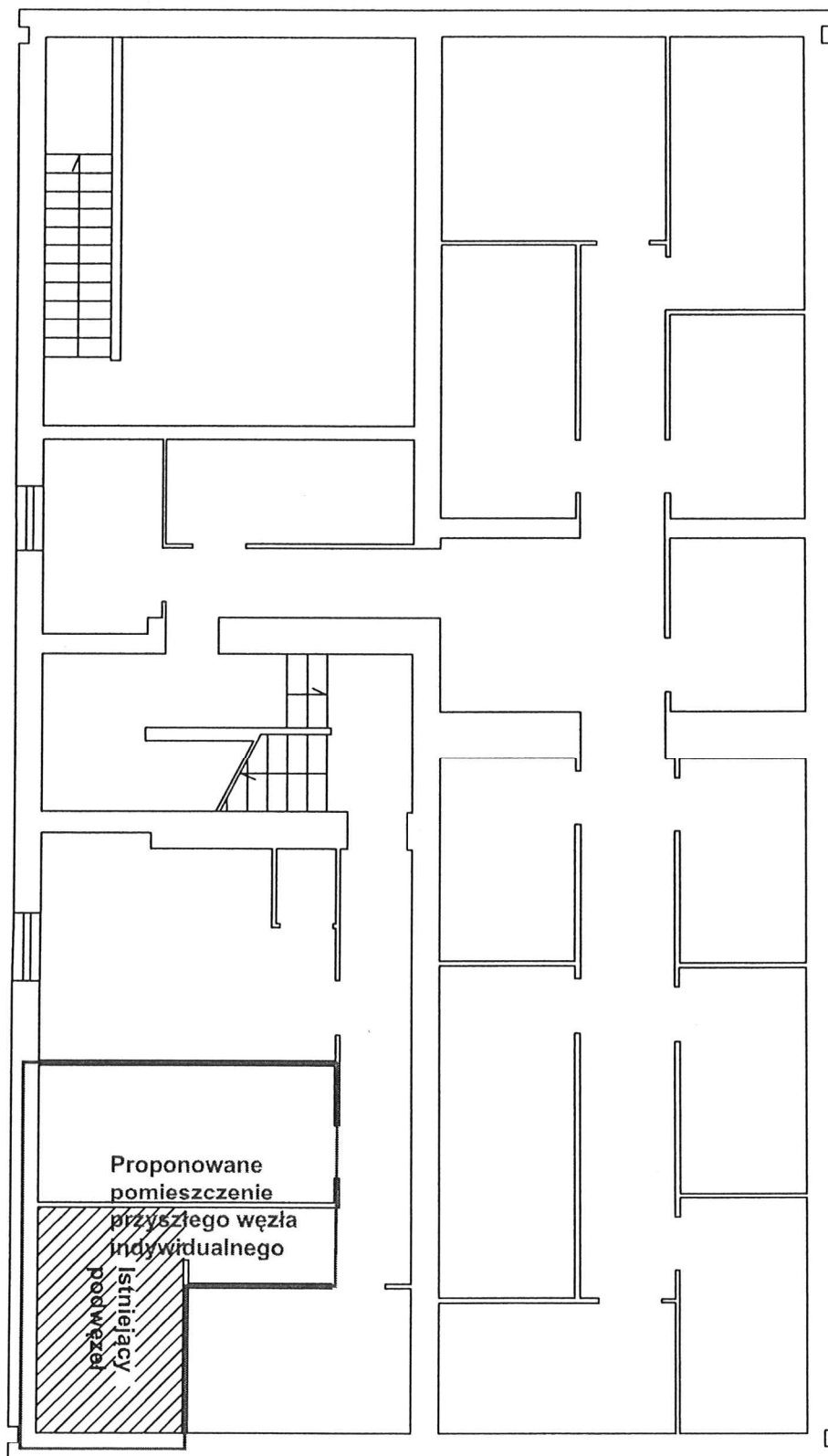
PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

Zgodnie z postanowieniami art 3 pkt 11, art 32 ust 4 pkt 2 i art 33 ust 2 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r nr 156 poz 1118 z późniejszymi zmianami) powyższa uchwała stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ustawa nr 1
do uchwały nr 6 / 2011

ulica Schroegera

Schroegera 89



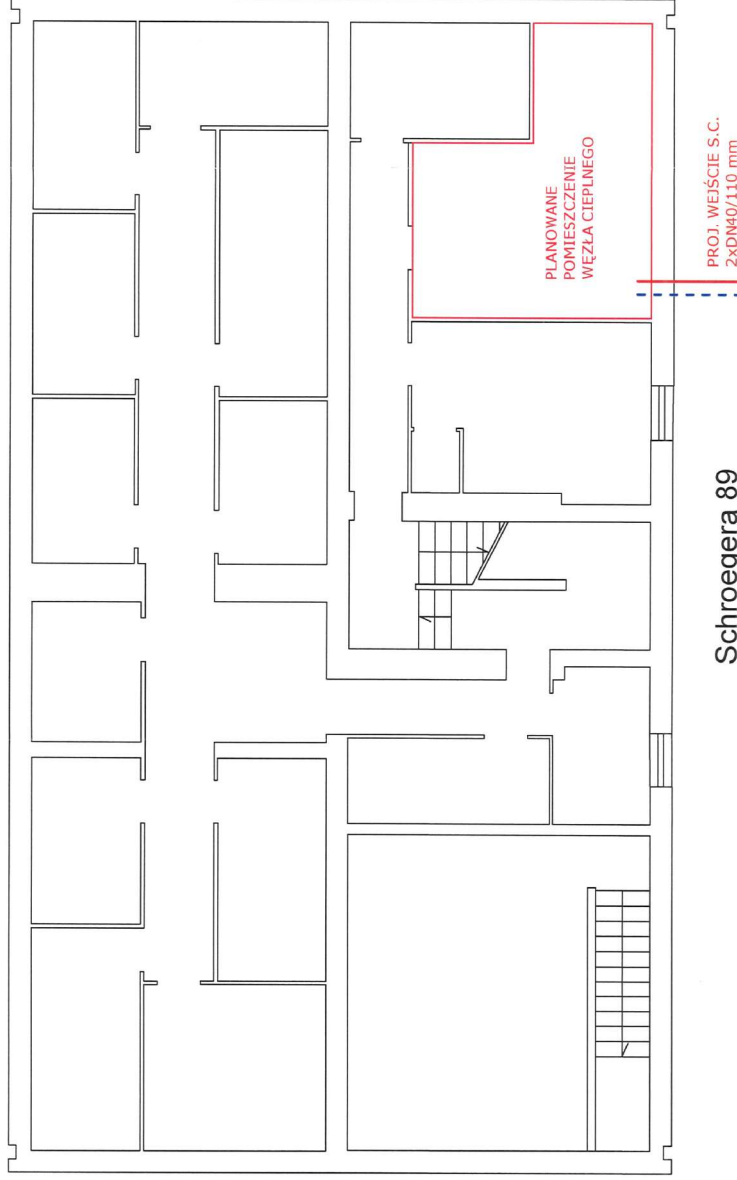
Załącznik nr 2 do Uchwały nr 6/2016 z dnia 4.03.2016r
Ks. 48264

Oznaczenia:

– planowane pomieszczenie indywidualnego węzła ciepłego



ulica Schroegera



Zarząd Wspólnoty wyrazić
zgody na celebrowanie uroczystości
wz. pisywania 18.02.2016 r.
Jacek Jędrzej

ekoprojekt

Ekoprojekt, al. Krakowska 224, 02-218 Warszawa; tel. [22] 886-44-39, faks [22] 846-87-43; biuro@ekoprojekt.com

OBIEKT

BUDYNEK MIESZKALNY
UL. SCHROEGERA 89, WARSZAWA
DZ. EW. NR 22, OBRĘB 7-05-06

BUDOWA W ZWIĄZKU Z LIKWIDACJĄ WĘZŁA GRUPOWEGO
PRZY UL. SCHROEGERA 91, PRZYŁĄCZ SIĘCI CIEPŁOWNICZEJ
PREIZOLOWANEJ ORAZ WĘZŁÓW CIEPŁYCH NA POTRZEBY BUDYNKÓW PRZY
UL. SCHROEGERA 91 ORAZ SCHROEGERA 89

NUMER ZAŁĄCZNIKA	
2	
LOKALIZACJA WĘZŁA CIEPŁEGO	
SKALA	DATA
1 : 100	02.2016

Nr lokalu	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się	Data	Udział
Nazwa lokatora					
1					
2					
3					
5					
6					
8					

--- koniec listy dla budynku ---

Wynik głosowania udziałami: za

przeciw

wstrzymało się

1,000000

Nie brało udziału

nieobecni na zebraniu

UCHWAŁA NR⁵...../2015
z dnia20.03.2015.....

w sprawie wyboru Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej

z zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ulicy
Schroegeera 89 w Warszawie

Obręb 7- 05- 06 nr KW 79261 nr dz. ewid. 22

Działając na podstawie art.20 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności
lokali (Dz. U. Nr 80 z 2000r. Poz.903 - tekst jednolity) Wspólnota Mieszkaniowa
odwołuje dotychczasowy Zarząd Wspólnoty w składzie:

- 1.
- 2.

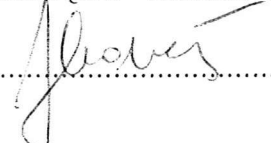
**Równocześnie Wspólnota Mieszkaniowa podejmuje uchwałę o wyborze Zarządu
Wspólnoty Mieszkaniowej w następującym składzie:**

- | | |
|------|----------------------|
| 1. . | właściciel lokalu nr |
| 2. . | właściciel lokalu nr |
| 3. . | właściciel lokalu nr |
| 4. . | właściciel lokalu nr |
| 5. . | właściciel lokalu nr |
| 6. . | właściciel lokalu nr |

Uwaga:

Podpisy właścicieli lokali podejmujących uchwałę oraz wynik głosowania znajdują
się na odwrocie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....


GŁOSOWANIE UCHWAŁY NR5...../2015 Z DNIA20.03.2015.....

NIERUCHOMOŚCI przy ul. Schroegera 89

Strona 1 z 1

Nr lokalu	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się	Data	Udział
Nazwa lokatora					
1					
2					
3					
5					
6					
8					

--- koniec listy dla budynku ---

Wynik głosowania udziałami: za0,6144..... przeciw0..... wstrzymało się0.....

Nie brało udziału0..... nieobecni na zebraniu0,3226.....

UCHWAŁA nr ...6.../2016

z dnia ...04.03... 2016 roku

z Zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Schroegera 89

obręb 7-05-06 nr KW 79261 nr działki ewidencyjnej 22

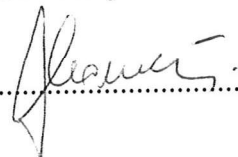
Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na zmianę sposobu przeznaczenia pomieszczenia ...rozdzielni... ciepła... przylegającej... stanowiącego część nieruchomości wspólnej usytuowanego w piwnicy na pomieszczenie dwufunkcyjnego węzła dla potrzeb c.o. i c.c.w. w/g załączonego rzutu stanowiącego załącznik nr I do uchwały.

Uwaga:

Podpisy właścicieli lokali podejmujących uchwałę oraz wynik głosowania znajdują się na odwrocie uchwały.

Powyższe zgodne jest z Ustawą o własności lokal
(Dz.U. Nr 80 poz. 903 tekst jednolity z 2000r.)

PRZEWODNICZĄCY ZEBRANIA

.....


GŁOSOWANIE UCHWAŁY NR6...../2016 Z DNIA 07.05.2016

NIERUCHOMOŚCI przy ul. Schroegera 89

Strona 1 z 1

Nr lokalu	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się	Data	Udział
Nazwa lokatora					
1					
2					
3					
5					
6					
8					

--- koniec listy dla budynku ---

1,000000

Wynik głosowania udziałami: za 0,6274 przeciw 0 wstrzymało się 0

Nie brało udziału 0 nieobecni na zebraniu 0,3226