

Umowa nr [.....]2025/0299/P/NP

Zawarta w dacie określonej przy podpisach Stron, w formie elektronicznej, poprzez złożenie przez Strony kwalifikowanych podpisów elektronicznych, pomiędzy:

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146143, NIP 525-000-56-56, o kapitale zakładowym 562 691 298,00 PLN, opłaconym w całości

zwaną dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowaną przez:

Tomasza Pietrzykowskiego - Pełnomocnika

a

[.....]

zwaną/zwanym dalej **"Wykonawcą"** reprezentowaną przez:

łącznie zwanymi **"Stronami"**, została zawarta umowa o następującej treści, dalej zwana **"Umową"**:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się, w zamian za wynagrodzenie określone w § 5 Umowy do wykonania robót budowlanych polegających na:

1. **Budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie**, zwanych dalej również **„Zadaniem 1”**,
2. **Budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wileńskiej 31**, zwanych dalej również **„Zadaniem 2”**,

łącznie zwanych **„Zadaniami”**, na zasadach i warunkach określonych w Umowie i załącznikach do niej, w tym w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, zwanych dalej również **„Przedmiotem Umowy”**.

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy w tym zakres prac został określony w **Załączniku nr 1** do Umowy.

TERMINY

§ 2.

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w terminie od dnia podpisania umowy do terminu odbioru końcowego (za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego) z tym, że poszczególne etapy w poniższych terminach:

- dla wszystkich zadań:

- gotowość do przesyłu ciepła - do dnia **30.09.2025** r.,
- odbiór techniczny - do dnia **7.10.2025** r.,
- odbiór końcowy - do dnia **7.11.2025** r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia, zgodnie z **Załącznikiem nr 2** do Umowy i dostarczenia w miejsce wskazane, do siedziby Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej Umowy Harmonogramu rzeczowo – finansowego oraz uzgodnienia go z upoważnionym Przedstawicielem Zamawiającego.
3. Harmonogram będzie odzwierciedlał koszty realizacji poszczególnych Zadań i objętych nimi robót i etapów.
4. Ewentualne błędy lub nieścisłości w przekazanym Harmonogramie rzeczowo – finansowym wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie 2 dni roboczych od daty powiadomienia go o tym fakcie przez Zamawiającego.
5. Zaakceptowane pisemnie przez Przedstawiciela Zamawiającego Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie stanowił **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
6. Razem z Harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawca przekaże na piśmie informację z podaniem danych kierownika budowy/kierowników robót wraz z numerem telefonu kontaktowego oraz złoży następujące dokumenty poświadczające zgodność z oryginałem:
 - 6.1. uprawnienia kierownika budowy/kierowników robót w specjalności wymaganej dla danego zadania,
 - 6.2. aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późn. zm.
7. Jeżeli opóźnienie w terminie wykonania Przedmiotu Umowy, poszczególnych Zadań, etapów lub poszczególnych prac, składających się na Przedmiot Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, terminy o których mowa w ust. 1 ulegają przesunięciu o czas, przez który istniała przyczyna opóźnienia leżąca po stronie Zamawiającego. W takim przypadku zmiana terminu nie powoduje konieczności dokonywania zmiany w Umowie. Ustanie przyczyny opóźnienia leżącej po stronie Zamawiającego, od której biegnie termin wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych Zadań lub poszczególnych prac, następuje poprzez pisemne zawiadomienie Wykonawcy złożone przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych Zadań, zgodnie z terminem określonym w pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w tym odpowiedzialności finansowej, w związku z przesunięciem terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych prac z przyczyn określonych w ust. 7.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że:
 1. posiada pełną znajomość Przedmiotu Umowy, jako profesjonalny wykonawca prac budowlanych oraz znany mu jest teren budowy oraz nieruchomości sąsiadujące, jak również znajomość innych kwestii - ogólnych, lokalnych, publicznych lub prywatnych w odniesieniu do wykonywanych prac budowlanych, jak również ma pełną znajomość i wiedzę wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów,
 2. dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania robót oraz całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie,
 3. jest świadomy złożoności robót,
 4. przeprowadził szczegółową ocenę terenu budowy i jest w pełni świadomy wszystkich warunków fizycznych oraz ograniczeń odnoszących się do terenu budowy, nieruchomości sąsiadujących, dostępu, mediów, otoczenia, jak również organizacji i funkcjonowania terenu budowy, jak również jest świadomy ograniczeń wynikających z funkcjonowania istniejących i prowadzonych działalności w sąsiedztwie terenu budowy.

5. zapoznał się ze wszystkimi, przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi Przedmiotu Umowy, wydanymi decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami dotyczącymi Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń,
 6. dokonał wizji lokalnej terenu budowy i potwierdza, że przedstawione mu dokumenty są wystarczające do wykonania robót zgodnie z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
1. protokolarnego odbioru terenu budowy,
 2. zapewnienia niezbędnych dróg tymczasowych i dojazdowych do placu budowy,
 3. zajęcia terenu, potwierdzonego protokolarnie, w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
 4. dokonania odbioru od Zamawiającego urządzeń i materiałów wymienionych w **Załączniku nr 22** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi a następnie składowania i wbudowania ich zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i bieżącymi uzgodnieniami z inspektorem nadzoru,
 5. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z:
 1. obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska i aktami wykonawczymi do nich,
 2. dokumentacją projektową stanowiącą **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy,
 3. wydanymi decyzjami administracyjnymi dotyczącymi Przedmiotu Umowy,
 4. szczegółowym opisem Przedmiotu Umowy stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,
 5. zasadami wiedzy technicznej,
 6. bieżącymi uzgodnieniami z projektantem oraz inspektorem nadzoru na budowie,
 6. zapewnienia objęcia i sprawowania funkcji kierownika budowy oraz kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
 7. zapewnienia nadzoru wszystkich wymaganych służb specjalistycznych branżowych, w tym zieleni, Stoen, MPWiK, PSG, konserwatora zabytków itp. jeżeli wymaga tego realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie w jakim mają zastosowanie,
 8. do prowadzenia Dziennika Budowy (jeśli jest wymagany przepisami prawa)
 9. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) albo złożenia oświadczenia o braku obowiązku opracowania tego planu dla Przedmiotu Umowy,
 10. organizacji pracy przy urządzeniach energetycznych z uwzględnieniem postanowień rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1210), o ile ma zastosowanie,
 11. opracowania, uzgodnienia oraz wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu,
 12. organizacji zaplecza budowy oraz jego likwidacji,
 13. zabezpieczenia i ogrodzenia terenu budowy,
 14. uporządkowania i przekazania protokolarnie właścicielom/zarządzającym nieruchomościami po wykonaniu Przedmiotu Umowy terenu budowy oraz zaplecza w stanie niepogorszonym w stosunku do przekazanego,
 15. przejęcia wszelkich odpadów powstałych w ramach prowadzonych prac i postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu na własny koszt infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz zagospodarowania odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania Umowy zgodnie z przepisami ustawy o odpadach i aktami do niej wykonawczymi, przepisami ustawy Prawo ochrony

- środowiska i aktami do niej wykonawczymi oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wywóz odpadów należy potwierdzić kartą przekazania odpadów,
16. przekazania Zamawiającemu w formie pisemnej pełnej informacji o usuniętych wyrobach zawierających azbest, zgodnie **Załącznikiem nr 8**,
 17. zapewnienia odpowiedniego sprzętu do wykonywania prac,
 18. dostarczenia urządzeń i materiałów, posiadających wymagane certyfikaty i atesty, niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, za wyjątkiem urządzeń i materiałów, które dostarczy Zamawiający,
 19. sporządzenia Dokumentacji powykonawczej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
1. do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego wymagań bhp, ppoż. i ochrony środowiska stanowiących **Załącznik nr 6** do niniejszej umowy,
 2. do ustanowienia na własny koszt koordynatora, w rozumieniu art. 208 Kodeksu Pracy, sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników w miejscu prowadzenia prac przez Wykonawcę,
 3. do ustanowienia swojego przedstawiciela sprawującego nadzór nad przestrzeganiem spraw bhp i ppoż. w przypadku gdy nie ma obowiązku o którym mowa w ust. 2 powyżej,
 4. zabezpieczenia miejsca pracy pod względem bhp i ppoż. oraz do zapewnienia bezpiecznej organizacji pracy w trakcie jej realizacji,
 5. realizacji prac objętych niniejszą umową wyłącznie przy pomocy osób posiadających aktualne szkolenia w zakresie bhp oraz aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy na zajmowanym stanowisku.
4. Wykonawca realizując niniejszą Umowę zobowiązuje się kierować zasadą zrównoważonego rozwoju wyrażoną w zapisach Nasze podstawowe zasady relacji z dostawcami zamieszczonych na stronie internetowej Veolia: <https://www.veolia.pl/o-nas/etyka-i-compliance>, mając w szczególności na względzie:
1. przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa, w tym prawa pracy, w szczególności przepisów regulujących pracę nierejestrowaną, pracę dzieci, pracę przymusową i prawa związków zawodowych, przepisów dotyczących zakazu dyskryminacji i walki z uprzedzeniami, a także norm etycznych i społecznych,
 2. realizację dostaw w warunkach pozwalających minimalizować zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników swoich jak i podwykonawców,
 3. postępowanie w sposób zmierzający do ciągłego poprawiania warunków pracy pracowników,
 4. wdrażanie działań niezbędnych do zmniejszania wpływu na środowisko, zwłaszcza poprzez zmniejszanie zużycia energii i zasobów pierwotnych; zmniejszanie ogólnej ilości odpadów wprowadzanych do wody, powietrza lub ziemi; a także eliminowanie zanieczyszczeń jednorazowych i przypadkowych oraz kontrolowanie wpływu i emisji substancji niebezpiecznych dla środowiska i zdrowia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem Nasze podstawowe zasady relacji z dostawcami, który będzie dostępny na stronie internetowej Veolia przez cały okres obowiązywania Umowy, i zobowiązuje się do przestrzegania jego postanowień.
6. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia, że jego pracownicy i podwykonawcy będą przestrzegać tych samych zobowiązań.
7. Wykonawca zobowiązuje się regularnie informować Zamawiającego o postępie swoich działań w zakresie zrównoważonego rozwoju i aktualizować przekazane informacje. W ramach podejmowanej przez Zamawiającego oceny działań wykonawców w zakresie zrównoważonego rozwoju, Wykonawca wyraża zgodę na taką ocenę i zobowiązuje się udostępnić Grupie Veolia podstawowe dane, w tym sprawozdanie finansowe, które mogą być wymagane do dokonania takiej oceny.

8. Wykonawca zobowiązuje się również do uwzględnienia zaleceń sformułowanych po takich ocenach oraz do podjęcia działań niezbędnych do zapewnienia poprawy i zgodności ze standardami wynikającymi z w/w zobowiązań.
9. Wykonawca w trakcie trwania umowy zobowiązany jest poinformować Zamawiających o pojawiających się na rynku nowościach i oferowanych nowych produktach/usługach oraz o szeroko rozumianych innowacyjnych rozwiązaniach procesowych i organizacyjnych, w tym mających wpływ na optymalizację współpracy. Wykonawca i podwykonawcy zobowiązani są do bezwzględnego zastosowania się do poleceń wydawanych przez przedstawicieli Zamawiającego w sprawach dotyczących bhp, ppoż. i zabezpieczenia ruchu ciągłego zakładu
10. Zamawiający zobowiązuje się do:
 1. protokolarnego wprowadzenia na roboty,
 2. udzielenia pełnomocnictwa dla Wykonawcy do działania w imieniu Zamawiającego
 3. udzielenia Wykonawcy (który zobowiązany jest przekazać swoim pracownikom), podwykonawcom oraz wszelkim innym osobom współpracującym z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej Umowy informacji o zagrożeniach, organizacji pracy i prowadzenia zleconych prac w sposób zgodny z zasadami, przepisami bhp, ppoż., i innymi zagrożeniami gospodarki odpadami oraz innymi zasadami opisanymi i wdrożonymi u Zamawiającego, które stanowią **Załącznik nr 6** do Umowy,
 4. dostarczenia urządzeń i materiałów wymienionych w **Załączniku nr 22** wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi,
 5. wyznaczenia inspektorów nadzoru, do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy, posiadającego kwalifikacje i uprawnienia zgodne z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725),,
 6. odbioru Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową,
 7. zapłaty wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§ 4.

1. Strony ustalają, że osobami nadzorującymi wykonywanie niniejszej Umowy będą:
 1. ze strony Zamawiającego bez prawa wprowadzania w niej zmian:
 1. dla **Zadania nr 1** [.....] nr tel. [.....], email [.....]
 2. dla **Zadania nr 2** [.....] nr tel. [.....], email [.....]
 2. ze strony Wykonawcy bez prawa wprowadzania w niej zmian:
 - p. [.....] nr tel. [.....], email [.....]
 - p. [.....] nr tel. [.....], email [.....]
2. Przedstawicielem Wykonawcy sprawującym nadzór nad przestrzeganiem spraw bhp i ppoż. w przypadku gdy nie ma obowiązku ustanowienia na własny koszt koordynatora, w rozumieniu art. 208 Kodeksu Pracy jest: [.....] nr tel. [.....], email [.....],
3. Strona może zmienić w każdym czasie osoby o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej jak również wskazane powyżej numery telefonów bądź adresy email, przy czym zmiana taka jest skuteczna wobec drugiej Strony z chwilą pisemnego poinformowania Strony o takiej zmianie.
4. Zmiana osób, numerów telefonów bądź adresów email wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 nie stanowi zmiany niniejszej Umowy i wymaga jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

5. Na czas wykonywania prac przy urządzeniach i instalacjach energetycznych całkowicie wyłączonych z eksploatacji, obowiązki wydawania poleceń i dopuszczania pracowników do wykonywania prac należą do Wykonawcy tych prac, natomiast na obiektach czynnych - do Zamawiającego, przy zastrzeżeniu, że będzie to każdorazowo zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 roku - w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.
6. Przedstawiciele Zamawiającego lub przedstawiciele służb bhp i ppoż. Zamawiającego, mają prawo w szczególności do:
 1. kontroli w zakresie bhp i ppoż. wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 2. wydawania poleceń w zakresie poprawy warunków pracy i przestrzegania przepisów i zasad bhp i ppoż.,
 3. uczestniczenia w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy organizowanej przez Wykonawcę,
 4. występowania do Wykonawcy z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych oraz nieprawidłowości w zakresie bhp i ppoż.,
 5. niezwłocznego wstrzymania pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników lub innych osób znajdujących się w miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 6. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób,
 7. wystąpienia do Zamawiającego z wnioskiem o zastosowanie w stosunku do Wykonawcy kar umownych przewidzianych w taryfikatorze stanowiącym **Załącznik nr 6** do Umowy,
 8. wnioskowania do Zamawiającego o zawieszenie wykonania całości lub części Umowy z Wykonawcą, gdy naruszenia przepisów zagrażają bezpieczeństwu i zdrowiu osób lub są powtarzalne, do czasu ustalenia przez strony i wdrożenia przez Wykonawcę planu poprawy bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. Przedstawiciel Zamawiającego może żądać, aby Wykonawca usunął każdą osobę zatrudnioną przy realizacji przedmiotu Umowy z przedstawicielem Wykonawcy włącznie, która zachowuje się w sposób sprzeczny z przepisami bhp i ppoż., stwarza zagrożenie dla życia i zdrowia własnego lub osób trzecich lub też naraża na szkodę mienie swoje i innych osób. Żądanie takie Zamawiający przedstawi Wykonawcy w formie pisemnej.
8. Przedstawiciel Wykonawcy/podwykonawcy nadzorujący przestrzeganie spraw bhp i ppoż. razem z odpowiadającym mu przedstawicielem Zamawiającego ma obowiązek kontrolować bezpieczeństwo wykonywanych prac. Każdy przypadek stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego naruszeń przepisów bhp lub ppoż. zostanie odnotowany w obustronnie podpisanym protokole z podaniem zdarzenia, daty jego wystąpienia, osoby/pracownika Wykonawcy naruszającego zasady, określone w Załączniku nr 6 do Umowy.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego współdziałania i informowania celem terminowej i jakościowo dobrej realizacji Przedmiotu Umowy.

WYNAGRODZENIE

§ 5.

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w wysokości netto [.....] słownie [.....] powiększone o podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za realizację poszczególnych zadań będzie się kształtować następująco: :

- 1) za wykonanie **Zadania nr 1** - wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę netto [.....] zł (słownie [.....] złotych),
- 2) za wykonanie **Zadania nr 2** - wynagrodzenie ryczałtowe na łączną kwotę netto [.....] zł (słownie [.....] złotych),
2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie Wykonawcy za realizację poszczególnych Zadań oraz etapów inwestycji zostanie określone w **Załączniku nr 2** do Umowy (Harmonogram rzeczowo-finansowy). Jeżeli Wykonawca nie wykona danego zakresu robót (elementu/etapu) Zamawiający jest uprawniony do pomniejszenia Wynagrodzenia o cenę jednostkową danego, niewykonanego zakresu robót, co nie wyklucza prawa Zamawiającego do skorzystania z innych uprawnień umownych lub ustawowych.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej:
 - 1) faktury częściowe do łącznej wysokości nie wyższej niż 90 % Wynagrodzenia, po podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołu finansowego sporządzonego na podstawie protokołu odbioru robót/etapu robót/odbioru technicznego,
 - 2) fakturę końcową obejmującą pozostałą kwotę Wynagrodzenia, po podpisaniu przez inspektora nadzoru protokołu finansowego wystawionego na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazaniu wykonanych elementów sieci do eksploatacji odpowiedniej terenowo jednostki Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki poniesione przez Wykonawcę oraz jego podwykonawców, kontrahentów i współpracowników w ramach Umowy.
5. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszystkich kosztów i wydatków związanych z realizacją Umowy objętych powyższym wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływ na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen lub zmiana stosunków, , nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
6. Warunki płatności i szczegółowy podział wynagrodzenia zostały określone w **Załączniku nr 10**.

WARUNKI PŁATNOŚCI I OBOWIĄZKI PODATKOWE

§ 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania danego etapu płatne będzie po zakończeniu tego etapu w oparciu o podpisany przez obie Strony odpowiedni protokół odbioru danego etapu przelewem na konto [.....] na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w oparciu o protokół odbioru danego etapu w terminie 30 dni od daty jej prawidłowego wystawienia. Fakturę należy przesłać na adres: Inwar/Veolia ul. Juliana Tuwima 4, 98-200 Sieradz. Każda zmiana miejsca dostarczenia faktur, możliwa jest w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego lub na wskazany przez Zamawiającego adres e-mail: fakturyzakupowe.pl-vcuw@veolia.com
2. Faktury elektroniczne będą wysyłane przez Wykonawcę w formacie PDF (Portable DocumentFormat) z adresu e-mail [.....].
3. Wykonawca będzie przysyłać poszczególne faktury elektroniczne w oddzielnych wiadomościach e-mail, zgodnie z zasadą „jedna faktura - jeden e-mail”.
4. Zmiany miejsca dostarczania faktur lub adresów e-mail właściwych do wysyłki lub odbioru faktur elektronicznych, mogą być dokonywane jednostronnie przez każdą ze Stron z zachowaniem formy pisemnej (pod rygorem nieważności) i nie wymagają aneksu do Umowy.
5. Wartość faktury odpowiada wartości wykonanych i odebranych prac w ramach danego etapu wyliczonej zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy.

6. W przypadku, gdy w danym miesiącu kalendarzowym podpisany zostanie więcej niż jeden Protokół odbioru, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury łącznej dla wszystkich prac wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym, z uwzględnieniem podziału na etapy
7. Fakturę końcową obejmującą pozostałą kwotę wynagrodzenia Wykonawca wystawi na podstawie „Protokołu Odbioru Końcowego”.
8. Wykonawca zobowiązany jest umieścić na fakturze numer zamówienia nadany przez Zamawiającego. Ponadto strony ustalają, iż faktury wystawiane Zamawiającemu przez Wykonawcę nie będą przygotowywane w całości lub części (wypełniane) pismem ręcznym.
9. Strony ustalają, że za datę zapłaty faktury uważać będą datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że wystawia, posiada i przechowuje wszystkie dokumenty - zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług, a w szczególności z art. 106 a-q i 112 tej ustawy oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.
11. W przypadku, gdy Wykonawca uchybi obowiązkowi określonym w przepisach, o których mowa w ust. 10, a Zamawiający poniesie z tego tytułu szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości, w szczególności zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego uiszczonych przez niego kwot odliczeń od podatku VAT, odsetek i kar.
12. Każda ze Stron potwierdza, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
13. Zamawiający posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej :_____.
14. Wykonawca (druga strona niniejszej umowy) posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej :_____.
15. Strony potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
16. Strony w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez Zamawiającego .
17. Strony oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie niniejszej umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w niniejszej umowie lub na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego .
18. Zamawiający działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
19. Wykonawca działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że [jest/nie jest] dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
20. Wykonawca oświadcza, że rzeczywistym właścicielem, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o CIT, wskazanego w Umowie wynagrodzenia nie jest podmiot mający miejsca zamieszkania, siedziby ani zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, określone w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 28 marca 2019 r. Wykonawca

zobowiązuje się poinformować Zamawiającego w przypadku jakichkolwiek zmian w zakresie wskazanej wyżej informacji.

21. Strony informują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
22. Strony zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie Strona poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

REALIZACJA UMOWY I PROCEDURA ODBIORU

§ 7.

1. Potwierdzenie wykonania nastąpi protokołem odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
2. Warunkiem podpisania przez Strony protokołu odbioru etapów robót / technicznego / końcowego danego Zadania jest potwierdzenie zgodności wykonanych robót z etapami określonymi w Harmonogramie stanowiącym **Załącznik nr 2** do Umowy oraz z Opisem przedmiotu Umowy stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru całości lub części Przedmiotu Umowy w przypadku stwierdzenia wad wykonanych robót. Zgłoszone przez Zamawiającego w trakcie odbioru wady Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie określonym przez Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych zgodnie z treścią § 13 Umowy.
4. Procedura odbioru szczegółowo została określona w **Załączniku nr 8** do Umowy.

PRACE DODATKOWE

§ 8.

1. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność wykonania prac dodatkowych, nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, Zamawiający może zlecić Wykonawcy wykonanie prac dodatkowych. Strony ustalą zakres tych prac w protokole konieczności.
2. W ciągu trzech dni roboczych od dnia podpisania protokołu konieczności Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu ofertę na prace dodatkowe w nim stwierdzone. W przypadku akceptacji oferty przez Zamawiającego strony, w oparciu o protokół konieczności, określą warunki wykonania prac dodatkowych
 - 2.1. Łączna wartość prac dodatkowych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu konieczności kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe, sporządzonego metodą szczegółową zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021r. poz. 2458) z uwzględnieniem zasad i metodyki oraz cen czynników produkcji określonych przez Zamawiającego.
 - 2.3. Wykonawca opracuje kosztorys ofertowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, sporządzony metodą szczegółową z uwzględnieniem zasad i metodyki „Polskich Standardów Kosztorysowania Robót Budowlanych” oraz cen jednostkowych czynników produkcji (R,M,S) i narzutów nie wyższych niż minimalne ceny ostatnio opublikowane dla województwa mazowieckiego, odpowiednio dla właściwego

rodzaju robót przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno - Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. „SEKOCENBUD”. Wartość wykonania Robót dodatkowych będzie rozliczana na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego na podstawie nakładów rzeczowych według powszechnie stosowanych publikacji zawierających jednostkowe nakłady rzeczowe, w formie i postaci:

a. elektronicznego zapisu pliku przedmiaru i kosztorysu sporządzonego przy użyciu programu do kosztorysowania robót budowlanych „NORMA” bądź innego, którego format ATH będzie możliwy do odczytu programem „NORMA”,

b. wydruku kosztorysu w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

2.4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego zweryfikowanego i zatwierdzonego przez Zamawiającego.

1. W przypadku akceptacji oferty przez Zamawiającego strony, w oparciu o protokół konieczności, określą warunki wykonania prac dodatkowych w aneksie do niniejszej Umowy. Warunkiem rozpoczęcia i wykonania prac dodatkowych jest zawarcie przez strony stosownej umowy/aneksu w formie pisemnej.
3. .
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe ujęte w protokole konieczności za kwotę ustaloną na podstawie oferty zweryfikowanej i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości **3%** wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego § 5 ust. 1. Umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu przedłożenia Zamawiającemu podpisanej przez Wykonawcę Umowy w następującej formie:
 - 1) pieniężnej, przelewem na rachunek Zamawiającego nr [.....],
 - lub
 - 2) w gwarancjach bankowych, obejmujących bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie banku-gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji, na rzecz Zamawiającego, na każde jego żądanie,
 - lub
 - 3) w gwarancjach ubezpieczeniowych, obejmujących bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie ubezpieczyciela do zapłaty kwoty gwarancji, na rzecz Zamawiającego, na każde jego żądanie.
3. Forma zabezpieczenia może być zmieniona za pisemną zgodą Zamawiającego. W takim przypadku złożone zabezpieczenie zostanie zwolnione po złożeniu nowego zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 4.1. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania Umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, potwierdzone podpisaniem protokołu odbioru końcowego
 - 4.2. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady,
5. W przypadku przedłużenia terminu odbioru końcowego lub terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca przedłoży, w terminie 14 dni przed upływem terminu ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nowe zabezpieczenie uwzględniające okres przedłużenia pod rygorem skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. W przypadku wypłaty przez Zamawiającego jakiegokolwiek kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie ... dni od dnia wypłaty, do uzupełnienia zabezpieczenia do pełnej kwoty, o której mowa w ust. 1.
7. Wzór gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej stanowi **Załącznik nr 9** do Umowy.

8. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży zabezpieczenie należytego wykonania Umowy uwzględniające okres przedłużenia. Brak wniesienia zabezpieczenia na przedłużony okres trwania Umowy, przed terminem podpisania aneksu do Umowy, będzie traktowany jako nienależyte wykonanie Umowy uprawniające Zamawiającego do skorzystania z dotychczasowego zabezpieczenia, przeznaczenia części wynagrodzenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub wstrzymania wypłaty Wynagrodzenia.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, której okresy wynoszą:
 1. na roboty budowlane – **36 miesięcy**,
 2. na system rur preizolowanych wraz z pracami montażowymi (w tym hermetyzacja zespołu złącz) – **36 miesięcy**
 3. na armaturę – wg gwarancji producenta ale nie krócej niż **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Prac i protokolarnego przekazania do eksploatacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca gwarantuje podjęcie działań w celu stwierdzenia rodzaju i przyczyn powstania wady oraz sposobu jej usunięcia w ciągu **48 godzin** liczonych od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego emailiem.
3. Zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji wady w wykonanych pracach lub zastosowanych materiałach lub urządzeniach, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć, nie później jednak niż w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego chyba, że Strony ustalą pisemnie inny termin.
4. W przypadku nie usunięcia wady objętej niniejszą gwarancją Zamawiający ma prawo usunąć ją we własnym zakresie na koszt Wykonawcy niezależnie od prawa dochodzenia kar umownych określonych w § 13 Umowy.
5. Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ponownego wykonania prac lub ponownego wykonania istotnych prac. Jeżeli Wykonawca wykonał wadliwą część prac, postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do części prac ponownie wykonanych.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w niniejszym paragrafie nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.
8. Okres i bieg rękojmi jest równy okresowi i biegowi gwarancji.

PODWYKONAWSTWO PRAC

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że określony w § 1 Przedmiot Umowy wykona przy pomocy podwykonawców. Lista podwykonawców wraz ze szczegółowym określeniem części Przedmiotu Umowy (robót budowlanych), który będzie przez nich wykonywany stanowi **Załącznik nr 5** do niniejszej Umowy.
2. Przed podpisaniem niniejszej Umowy Wykonawca przedstawił Zamawiającemu umowy z podwykonawcami wskazanymi w **Załączniku nr 5** do niniejszej Umowy lub projekty umów z podwykonawcami wskazanymi w **Załączniku nr 5** do niniejszej Umowy które zawierały wszelkie istotne elementy umowy, w tym m.in. oznaczenie podwykonawcy oraz szczegółowe wskazanie przedmiotu robót budowlanych.

3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonywania części Przedmiotu Umowy (robót budowlanych) podwykonawcy, innemu niż podwykonawca wskazany pierwotnie w **Załączniku nr 5**, wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub jej projektu zawierającego wszelkie istotne elementy umowy, w tym m.in. oznaczenie podwykonawcy oraz szczegółowe wskazanie przedmiotu robót budowlanych.
5. Zamawiający złoży w formie pisemnej sprzeciw wobec wykonywania robót budowlanych przez oznaczonego podwykonawcę, m.in. gdy treść umowy z podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią Umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności gdy:
 - 5.1. określono termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5.2. wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w ofercie Wykonawcy,
 - 5.3. zamieszczono w projekcie umowy lub umowie postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - 5.4. projekt umowy lub umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 5.5. termin realizacji robót budowlanych określonych projektem lub umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót.
6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na wykonywania robót budowlanych przez oznaczonego podwykonawcę.
7. Zmiany w umowach podwykonawczych (aneksy) wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Procedurę wskazaną w ust. 4-6 powyżej stosuje się odpowiednio do uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na zmiany w umowach podwykonawczych.
9. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą powinna być zawarta na piśmie i powinna zawierać następujące postanowienia:
 - 9.1. dotyczące możliwości przejęcia przez Zamawiającego, na jego żądanie, praw i/lub obowiązków Wykonawcy wobec podwykonawcy, włącznie z prawami z gwarancji i rękojmi (w tym domaganie się usunięcia wad w okresie zobowiązań z tytułu gwarancji udzielonej przez podwykonawcę Wykonawcy w okresie ich odpowiedzialności z tytułu rękojmi wobec Wykonawcy), skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania Umowy udzielonej Wykonawcy przez podwykonawcę, odebrania prac zrealizowanych przez podwykonawcę, rozliczenia odebranych przez Zamawiającego prac, zrealizowanych przez podwykonawcę,
 - 9.2. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy,
 - 9.3. postanowienia zakazujące podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się w umowach zawieranych z podwykonawcami zawrzeć klauzule zobowiązujące podwykonawców oraz dalszych podwykonawców do przedkładania, w terminie odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy i/lub jego poszczególnych części, oświadczeń o braku wierzytelności z tytułu zrealizowanych przez nich robót budowlanych które są przedmiotem odbioru.

11. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o braku wierzytelności z tytułu realizacji przez nich Przedmiotu Umowy (robót budowlanych) według stanu na dzień odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy i/lub jego poszczególnych części. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenie o zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Jeżeli mimo braku złożenia oświadczeń, o których mowa w § 11 ust. 11 Umowy Zamawiający przystąpi do odbioru, będzie uprawniony według swojego wyboru do:
 - 1) powstrzymania się z zapłatą Wykonawcy 100% wartości wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikającego z umowy zawartej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą do czasu przedstawienia przez Wykonawcę tych oświadczeń. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 - 2) bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ze skutkiem spełnienia świadczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy w części jaką Zamawiający zapłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Do powierzenia wykonywania części Przedmiotu Umowy (robót budowlanych) dalszemu podwykonawcy jest wymagana zgoda Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. Zmiany w umowach z dalszymi podwykonawcami (aneksy) wymagają zgody Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
14. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez oznaczonego podwykonawcę, jeżeli Zamawiający wyrazi zgodę na wykonywanie robót budowlanych przez tego podwykonawcę. Z tym że odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot został Zamawiającemu przedstawiony na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
15. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji zleconego zakresu prac.
16. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców (dalszych podwykonawców) w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
17. Jeżeli podwykonawca (dalszy podwykonawca) narusza postanowienia niniejszej Umowy, w szczególności wykonuje Przedmiot Umowy w sposób niezgody z treścią Umowy, z prawem budowlanym lub projektem technicznym albo narusza wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska Zamawiający może żądać na piśmie odsunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) od wykonywania Przedmiotu Umowy.
18. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za to, że podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) nie będą dochodzili od Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia z tytułu wykonania części Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód, jakie poniesie Zamawiający w związku z roszczeniami podwykonawców (dalszych podwykonawców), włączając w to odsetki za opóźnienie, koszty procesu, egzekucji i inne.
19. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) i jego pracownicy, realizujący Przedmiot Umowy, zobowiązani są do uczestnictwa w instruktażu.
20. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) i jego pracownicy, realizujący Przedmiot Umowy zobowiązani są do posiadania aktualnych badań lekarskich dopuszczających do pracy na zajmowanym stanowisku oraz podlegają wszelkim wymogom, którym podlega Wykonawca.

21. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z podwykonawcami, postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy i toczących się w związku z realizacją Umowy.

UBEZPIECZENIA

§ 12.

1. Dla realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC). Koszt zawarcia umowy ubezpieczenia nie będzie obciążał Wykonawcy.
2. Warunki ochrony ubezpieczeniowej w ramach umowy ubezpieczenia OC, którą zapewnia Zamawiający zostały przedstawione w **Załącznikach nr 18, 19, 20**.
3. Wykonawca na podstawie analizy zapisów Umowy, na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy prac, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, w tym np. sprzęt, maszyny budowlane, a także zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będzie się posługiwał oraz zakres i/ lub okresy ubezpieczenia, które nie zostaną lub nie zostały ubezpieczone przez Zamawiającego, a które według oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Strony uznają, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego w ofercie, z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej umowy ubezpieczenia. Zawarcie przez Zamawiającego umowy ubezpieczenia wskazanej w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wyrządzone szkody zgodnie z postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca lub jego podwykonawcy ponoszą koszty wszelkich potrąceń, wyłączeń, wyjątków lub ograniczeń mających zastosowanie w zawartych rzeczowych polisach, w takim stopniu, w jakim dotyczą one ryzyk i zobowiązań, z tytułu których Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z warunkami Umowy zarówno w odniesieniu do roszczeń zgłaszanych przez Wykonawcę i/lub Zamawiającego. Wykonawca zapłaci wszystkie takie koszty niezwłocznie po tym jak staną się one płatne i wymagalne. Jednakże, bez uszczerbku dla powyższego, wszelkie kwoty płatne przez Wykonawcę na podstawie niniejszej klauzuli mogą być potrącone z kwot należnych lub mogących stać się należnymi Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy.
5. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu realizacji Umowy – Wykonawca i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, które mogą spowodować wystąpienie strony trzeciej z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić o tym Zamawiającego, a także powinien podjąć działania w celu zapobieżenia powstania lub zwiększenia rozmiaru szkody.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I KARY UMOWNE

§ 13.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w następującej wysokości:

- 1) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów realizacji wskazanych w Harmonogramie (z wyłączeniem terminów realizacji wskazanych bezpośrednio w § 2 ust. 1) - 0,3% (*trzy dziesiątych procenta*) kwoty wartości robót netto danego zadania/etapu wskazanego w Harmonogramie, za każdy dzień, przy czym wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 2) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów realizacji wskazanych w § 2 ust. 1 - 0,2 % (*dwie dziesiąte procenta*) kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień, przy czym wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 3) za nieterminowe usunięcie wad, usterek lub nieprawidłowości zgłoszonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji - 0,2 % (*dwie dziesiąte procenta*) kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień, przy czym wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 4) za nieterminowe usunięcie wad lub usterek wskazanych w danym protokole odbioru - 0,2 % (*dwie dziesiąte procenta*) wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady lub usterki w danym protokole odbioru, przy czym wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 20 % kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 5) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 20% (*dwadzieścia procent*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1,
- 6) za nieterminowe dostarczenie lub poprawienie Harmonogramu, w stosunku do terminów wskazanych w § 2 ust. 2 lub 4 - 0,2% (*dwie dziesiąte procenta*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień, przy czym wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 10 % kwoty wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1,
- 7) za zwłokę w spełnieniu obowiązku zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa § 9 ust. 1, w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 6 - 0,5 % (*pięć dziesiątych procenta*) kwoty łącznego wynagrodzenia netto Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 8) z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę nie wskazanego przez Wykonawcę w Załączniku nr 5 do Umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek. Za naruszenie tych wymagań traktowane będzie także nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 11 ust. 2 Umowy,
- 9) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku określonym w § 11 ust. 5.1 Umowy,
 - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,

- 10) za zwłokę w montażu sieci ciepłowniczej prowizorycznej, przepięcia lub obejścia w terminie i godzinie uzgodnionych z Zamawiającym – w wysokości [500 zł] za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
3. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kwoty naliczonych kar z należnego Wykonawcy wynagrodzenia netto lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Maksymalna łączna wysokość odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych zgodnie z Umową nie może przekroczyć 50 % łącznej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.

SIŁA WYŻSZA

§ 14.

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niezależne od niej okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na niewykonanie Umowy. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie zdarzenia które wpływają na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet mimo przedsięwzięcia przez Strony wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń lub ich skutków.
2. Pojęcie siły wyższej obejmuje w szczególności:
 1. działania wojenne lub stany nadzwyczajne w tym:
 1. stan wojenny,
 2. stan wyjątkowy,
 3. stan klęski żywiołowej w tym spowodowany siłami przyrody, jak również awariami urządzeń przemysłowych i skażeniem radioaktywnym,
 2. atak terrorystyczny,
 3. strajk trwający dłużej niż 60 dni,
 4. działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie można było się zabezpieczyć.
3. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 24 godzin, poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
4. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem drugiej strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
5. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest obowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.
6. W przypadku trwania siły wyższej przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych każda ze Stron ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 40 dni kalendarzowych od zaistnienia powyższej okoliczności. W tym przypadku Stronom nie przysługują roszczenia odszkodowawcze z tytułu odstąpienia. W tym przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia § 15 ust. 5 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 15.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji, gdy wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

2. Niezależnie od przypadków odstąpienia od umowy na podstawie przepisów prawa, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 1. jeśli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją prac tak bardzo, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w umówionym terminie;
 2. jeśli Wykonawca prowadzi prace w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania prac, które były wykonywane niezgodnie z Umową, Wykonawca nie zmienia sposobu realizowania prac;
 3. jeżeli Wykonawca wykona prace z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia, lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia.
3. Bez uszczerbku dla uprawnień przewidzianych w ust. 2 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 1. jeśli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo też nie kontynuuje prac z przyczyn leżących po jego stronie, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i stan ten trwa dłużej niż 7 (siedem) dni,
 2. podjęto decyzję o rozwiązaniu lub otwarciu likwidacji Wykonawcy,
 3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego,
 4. opóźnienie wykonania przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy, przekroczy 14 dni.
4. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie:
 - 1) do 30 dni od dnia zawarcia umowy jeżeli Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, w terminie wskazanym w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 2) do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej jednak nie później niż do dnia odbioru końcowego Umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 1 pkt 3) Umowy .
5. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia którejkolwiek z przesłanek opisanych w poprzednich ustępach będzie skuteczne z dniem doręczenia Wykonawcy pisemnego – pod rygorem nieważności - oświadczenia o odstąpieniu. Oświadczenie musi wskazywać na podstawy odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren budowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranym i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy bez obowiązku zapłaty Wynagrodzenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada żadna ze Stron lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego:
 1. Zamawiający będzie zobowiązany jedynie do zapłaty Wynagrodzenia za prace zrealizowane i odebrane zgodnie z umową;
 2. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren budowy, chyba że zakup lub zamówienie były przewidziane w Umowie na czas, w którym nastąpiły;
 3. żadna ze Stron nie będzie uprawniona do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tytułu odstąpienia, przy czym nie uchybia to prawu do zgłaszania roszczeń z innych tytułów wynikających z Umowy.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty za zamówione lub zakupione przez Wykonawcę materiały, urządzenia lub wyposażenie choćby zostały one przywiezione na teren budowy,

Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej części prac w zakresie nieodebranym i żądania doprowadzenia terenu, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy bez obowiązku zapłaty Wynagrodzenia.

9. Na wypadek odstąpienia od Umowy lub odpowiednio innego jej wcześniejszego zakończenia ustala się następujące zasady postępowania:
 1. Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać i zabezpieczyć prace zgodnie ze sztuką budowlaną,
 2. Strony dokonają komisyjnie inwentaryzacji prac wstrzymanych lub wykonanych, po czym Wykonawca zabezpieczy teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 3. w przypadku, gdyby z jakichkolwiek powodów przedstawiciel Wykonawcy nie przystąpił do inwentaryzacji, wtedy inwentaryzacja zostanie dokonana wyłącznie przez Zamawiającego,
 4. koszt zabezpieczenia prac oraz zabezpieczenia terenu budowy obciąża Stronę, z której przyczyn odstąpiono od Umowy, a jeśli nastąpiło to z uwagi na siłę wyższą, koszty poniesie Strona odstępująca od Umowy,
 5. wykonane prace, wbudowane lub przywiezione na teren budowy materiały, urządzenia lub wyposażenie, które zostały już opłacone przez Zamawiającego, będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną niezwłocznie oddane do jego dyspozycji.
10. W stosunku do prac odebranych przez Zamawiającego:
 1. Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w związku z wykonaniem do czasu odstąpienia przez Wykonawcę zakresem prac, w zakresie w jakim zgodnie z Umową zostały one odebrane przez Zamawiającego, na zasadach opisanych w odpowiednich postanowieniach Umowy, przy czym przewidziane Umową okresy gwarancji i rękojmi rozpoczną swój bieg od daty protokolarnego przekazania ich przedmiotu Zamawiającemu.
 2. mają zastosowanie postanowienia dotyczące gwarancji i rękojmi, przeniesienia autorskich praw majątkowych, kar umownych oraz poufności na zasadach określonych Umową.
11. Strony ustalają, iż niezależnie od przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie, w przypadku nienależytego wykonywania Umowy, w szczególności opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 15 dni, Zamawiający będzie mieć prawo powierzenia osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykonania całej lub części Umowy oraz usunięcia wad, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy, wskazującym przesłanki, których spełnienie może spowodować konieczność skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Wykonawca niniejszym nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego do powierzenia realizacji określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego. W razie powierzenia określonych czynności osobie trzeciej w ramach wykonawstwa zastępczego, Wykonawca jest zobowiązany zaprzestać dalszego wykonywania tych czynności a zarazem skoordynować z osobą trzecią czynności przez siebie wykonywane. O skorzystaniu z wykonawstwa zastępczego Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie, załączając wykaz czynności powierzonych osobie trzeciej. Rozliczenie wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego osobie trzeciej za czynności zrealizowane w ramach wykonawstwa zastępczego nastąpi w drodze potrącenia takiego wynagrodzenia z płatności należnych Wykonawcy.

POUFNOŚĆ

§ 16.

1. Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy informacji poufnych w rozumieniu niniejszego paragrafu oraz zobowiązuje się traktować je i chronić jak tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2. Przez informacje poufne należy rozumieć wszelkie informacje (w tym przekazane lub pozyskane w formie ustnej, pisemnej, elektronicznej lub każdej innej) związane z Umową (w tym także sam fakt ich zawarcia), uzyskane w trakcie negocjacji warunków Umowy, w trakcie postępowań mających na celu zawarcie Umowy oraz w trakcie ich realizacji, bez względu na to, czy zostały one udostępnione Wykonawcy w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy, czy też zostały pozyskane przy tej okazji w inny sposób, w szczególności informacje o charakterze finansowym, gospodarczym, ekonomicznym, prawnym, technicznym, organizacyjnym, handlowym, administracyjnym, marketingowym, w tym dotyczące Zamawiającego, a także innych podmiotów, w szczególności tych, z którymi Zamawiający pozostaje w stosunku dominacji lub zależności oraz, z którymi jest powiązany kapitałowo lub umownie.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego ujawniać, upubliczniać, przekazywać ani w inny sposób udostępniać osobom trzecim lub wykorzystywać do celów innych niż realizacja Umowy, jakichkolwiek informacji poufnych.
4. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma zastosowania do informacji poufnych:
 1. które zostały uzyskane z wyraźnym wyłączeniem przez Zamawiającego zobowiązania Wykonawcy do zachowania poufności;
 2. które zostały uzyskane od osoby trzeciej, która uprawniona jest do udzielenia takich informacji;
 3. których ujawnienie wymagane jest na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących obrotu instrumentami finansowymi, a zwłaszcza Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE (Rozporządzenie MAR), regulaminu giełdy lub na podstawie żądania uprawnionych władz;
 4. które stanowią informacje powszechnie znane.
5. W zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, Wykonawca może ujawniać informacje poufne swoim pracownikom lub osobom, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, pod warunkiem, że przed jakimkolwiek takim ujawnieniem zobowiąże te osoby do zachowania poufności na zasadach określonych w Umowie. Za działania lub zaniechania takich osób Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za działania i zaniechania własne.
6. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie wiąże Wykonawcę w okresie obowiązywania Umowy oraz w terminie 3 lat od jej wygaśnięcia, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on, jak i osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu wykonania Umowy, a także na każde pisemne żądanie Zamawiającego, bezzwłocznie zwrócić lub zniszczyć wszelkie dokumenty lub inne nośniki informacji poufnych, w tym ich kopie oraz opracowania i wyciągi, za wyjątkiem jednego ich egzemplarza dla celów archiwalnych, który Wykonawca uprawniony jest zachować.
8. Ujawnienie informacji poufnych, jak również pozostałych informacji związanych z Zamawiającym lub Przedmiotem Umowy/Porozumienia* może nastąpić jedynie po uprzednim porozumieniu się z Zamawiającym, w tym przekazaniu projektu informacji i jej e-mailowym zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zostanie poinformowany o dokonany ujawnieniu.

PRAWA WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ

§ 17.

1. Wykonawca oświadcza, iż z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji na nośniku (potwierdzonego podpisaniem przez strony protokołem odbioru dokumentacji) powstałej w ramach wykonania niniejszej Umowy i objętej ochroną praw autorskich Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą, na zasadzie wyłączności, nieograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani w żaden inny sposób, w szczególności w zakresie czasu korzystania z nich, miejsca, zakresu, ani możliwości rozporządzania nimi bez zgody osób trzecich – autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2025 poz. 24 z późniejszymi zmianami, dalej „Ustawa”) do Dokumentacji jako całości i jakichkolwiek jego części/fragmentów stanowiących utwór w rozumieniu ww. ustawy, (dalej łącznie jako „Utwór”), wraz z prawem zezwalania na wykonywanie osobistego i zależnego prawa autorskiego do Utworu oraz że prawa te są wolne od roszczeń osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji jako całości oraz do poszczególnych jego elementów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) korzystania z Dokumentacji zgodnie z jej przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji Inwestycji,
 - 2) realizacji na podstawie Dokumentacji robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
 - 3) rozporządzania prawami do Dokumentacji, w tym przeniesienie nabytych praw autorskich majątkowych na osoby trzecie,
 - 4) trwałego lub czasowego utrwalania lub zwielokrotniania Dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w tym wprowadzenia do pamięci komputera lub innego urządzenia, umieszczenia na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice, systemie, formacie lub zapisie,
 - 5) publicznego udostępniania egzemplarzy Dokumentacji, w tym w Internecie lub Intranecie,
 - 6) wprowadzania Dokumentacji lub jej części do obrotu, jej użyczenie lub najem w dowolnej formie, bez jakichkolwiek ograniczeń, w tym pod względem ilościowym, przedmiotowym, czasowym i terytorialnym,
 - 7) tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania skrótów modyfikacji, adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian Dokumentacji lub jej części,
 - 8) wykonywania na podstawie Dokumentacji dzieł zależnych w postaci projektów szczegółowych i innych,
 - 9) sporządzania opracowań Dokumentacji,
 - 10) korzystania ze sporządzonych opracowań,
 - 11) rozporządzania prawami do sporządzonych opracowań,
 - 12) a także na innych polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Ustawy.
3. Wykonawca, wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworu, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworu lub jego części oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji określonych w ust. 2 powyżej.. Dla uniknięcia wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, iż powyższe wyłączne prawo zezwalania osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich Zamawiający może przenieść na inne osoby wedle swojego uznania.

4. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, których zakres określa art. 16 Ustawy, do Utworu lub jego poszczególnych części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz do niewystępowania z tego tytułu z jakimikolwiek roszczeniami majątkowymi – przez czas do wygaśnięcia autorskich praw majątkowych do Utworu. Wykonawca wyraża zgodę na anonimowe udostępnianie Utworu lub jego poszczególnych części, jak też swobodny wybór czasu, miejsca oraz formy publicznego udostępnienia Utworu lub jego poszczególnych części, jak też na dokonywanie zmian, modyfikacji, adaptacji oraz opracowań Utworu lub jego poszczególnych części.
5. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązku określonego w art. 2 ust. 5 Ustawy. Wykonawca nie powierzy wykonywania autorskich praw osobistych do Utworu lub jego poszczególnych części osobom trzecim innym niż Zamawiający. Wykonawca zobowiązuje się, że uzyska od podmiotów, którym przysługują autorskie prawa osobiste nieodwołalną i wyłączną zgodę na wykonywanie osobistych praw autorskich do Utworu lub jego poszczególnych części.
6. Wykonawca wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby do dokonywania adaptacji, opracowań, przeróbek i zmian w Utworze lub jego poszczególnych częściach, wykorzystywania Utworu lub jego poszczególnych części w innych utworach stworzonych na potrzeby Zamawiającego.
7. Strony niniejszym uzgadniają, że z chwilą przekazania przez Wykonawcę Dokumentacji, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalone zostało Dokumentacja, a które zostaną Zamawiającemu przekazane.
8. Wykonawca zobowiązuje się niniejszym zwolnić Zamawiającego od odpowiedzialności względem jakichkolwiek osób trzecich, a także naprawić wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty procesowe, koszty pomocy prawnej oraz zasądzone lub uzgodnione w ugodzie kwoty pieniężne), jakie Zamawiający poniesie w wypadku wystąpienia jakichkolwiek roszczeń osób trzecich w związku z wykorzystywaniem Utworu lub jego poszczególnych części lub opracowań Utworu.
9. Jeżeli osoba trzecia będzie dochodzić w postępowaniu spornym przeciwko Zamawiającemu roszczeń, o których mowa w powyższym ust. 8, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przyłączy się do takiego postępowania, a także – jeżeli będzie to możliwe – zwolni Zamawiającego od obowiązku udziału w takim postępowaniu.
10. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż najpóźniej do chwili wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części zobowiązuje się nabyć majątkowe prawa autorskie od wszystkich współtwórców oraz wszelkie inne prawa zależne w stosunku do Utworu lub jego poszczególnych elementów – w zakresie umożliwiającym przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych na Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy oraz późniejsze, zgodne z prawem korzystanie z Utworu w zakresie pól eksploatacji wymienionych w Umowie, jak również zobowiązany jest uzyskać do tej chwili od autora/autorów Dokumentacji w szczególności zgodę na niewykonywanie przez niego/nich autorskich praw osobistych do Dokumentacji lub jej części, których zakres określa art. 16 Ustawy, w tym zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub jego następców prawnych lub inne wskazane przez niego osoby przeróbek lub zmian w Dokumentacji lub jej poszczególnych częściach – w zakresie umożliwiającym wykonanie przez Wykonawcę postanowień, w tym zobowiązań umownych określonych w ust. 4 powyżej.
11. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z Utworu lub jego części przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do Utworu lub jego części, a także prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworu lub jego części, na osoby trzecie.
12. Wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 Umowy obejmuje wszystkie pola eksploatacji określone w umowie oraz w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz zależnych do Utworu na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie, z tytułu

niewykonywania autorskich praw osobistych, w zakresie wskazanym w ust. 4 powyżej oraz z tytułu przeniesienia prawa własności nośników, o których mowa w ust. 7 powyżej.

13. W okresie od dnia przekazania dokumentacji Zamawiającemu do momentu podpisania protokołu odbioru dokumentacji przez Zamawiającego Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z dokumentacji na następującym polu eksploatacji: wykorzystywanie dokumentacji lub jej dowolnych części do weryfikacji lub prezentacji.

ZASADY UCZCIWEGO KONTRAKTOWANIA

§ 18.

Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania określonych w **Załączniku nr 11** do niniejszej umowy, stanowiącego jej integralną część.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 19.

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „**RODO**”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące Stronę, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej Stronie w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iiii) numer telefonu.
2. Każda ze Stron będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 1, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązek informacyjny Zamawiającego jest dostępny przez cały okres obowiązywania Umowy na stronie internetowej Veolia: <https://www.veolia.pl/polityka-prywatnosci>. Zamawiający jest uprawniony do jednostronnej aktualizacji jego treści, bez potrzeby sporządzania aneksu do Umowy.
4. Obowiązek informacyjny Wykonawcy stanowi Załącznik nr 14 do niniejszej Umowy. Strona, które spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej Strony, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

1. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu praw i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego pod rygorem bezskuteczności takiej czynności wobec Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej lub elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych) pod rygorem nieważności.
5. W każdym przypadku, w którym postanowienia Umowy (w tym załączników do niej) zastrzegają formę pisemną, Strony dopuszczają złożenie oświadczeń w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych.
6. Wszystkie dokumenty bezpośrednio związane z niniejszą Umową muszą być przygotowane w języku polskim. Wszelkiego rodzaju tłumaczenia dokumentów Wykonawca wykonuje na własny koszt.
7. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy zostały uznane za nieważne, Umowa w pozostałej części pozostanie ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim Strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień Umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
8. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustalenia, uzgodnienia lub porozumienia pomiędzy Stronami w zakresie Przedmiotu Umowy, niezależnie od formy w jakiej zostały dokonane, bez potrzeby ich odrębnego rozwiązywania.
9. Niniejsza Umowa może być zawarta w formie pisemnej lub elektronicznej (przy użyciu kwalifikowanych podpisów elektronicznych).
10. Umowę niniejszą w formie pisemnej sporządzono w języku polskim w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
11. Wszelka korespondencja między Stronami będzie kierowana pod niżej wskazane adresy:
 1. Zamawiający: Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Stefana Batorego 2 , 02-591 Warszawa lub drogą elektroniczną na adres e-mail: pl.vwaw.inwestycje.mailbox@veolia.com
 2. Wykonawca: [.....] ul. [.....], lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [.....]
12. Strony są zobowiązane zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu (w tym adresu e-mail). W razie zaniedbania tego obowiązku pismo przesłane pod ostatnio wskazany przez Stronę adres i zwrócone z adnotacją o niemożności doręczenia, traktuje się jak doręczone.
13. W razie sprzeczności lub wątpliwości pomiędzy treścią Umowy a załączników do niej, przeważające znaczenie Strony nadają postanowieniom Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z następującymi załącznikami, stanowiącymi integralną część Umowy, akceptuje je i zobowiązuje się do przestrzegania ich postanowień:

Załącznik nr 1 - Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia Umowy tj. zakres,

Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo-finansowy,

Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa,

Załącznik nr 4 - nie dotyczy,

Załącznik nr 5 - Lista Podwykonawców,

Załącznik nr 6 - Wymagania bhp i ppoż. oraz ochrony środowiska wraz z taryfikatorem kar z tytułu naruszeń przepisów bhp i ppoż. na terenie Zamawiającego lub obiektach zewnętrznych, na których Wykonawca realizuje prace na rzecz Zamawiającego,

Załącznik nr 6A - Instrukcje BHP pracy na budowach Veolia Energia Warszawa S.A. (wersja elektroniczna ZIP),

Załącznik nr 7.1 - Zasady kardynalne,

Załącznik nr 7.2 - Zasady ratujące życie,

Załącznik nr 8 - Procedura odbioru robót,

Załącznik nr 9 - Wzór gwarancji bankowej,

Załącznik nr 10 - Warunki płatności,

Załącznik nr 11 - Zasady uczciwego kontraktowania,

Załącznik nr 12 - Nie dotyczy

Załącznik nr 14* - Obowiązek informacyjny Wykonawcy,
Załącznik nr 15 - *Nie dotyczy*,
Załącznik nr 16 - *Nie dotyczy*,
Załącznik nr 18 - Warunki ubezpieczenia OC,
Załącznik nr 19 - Certyfikat do polisy Ergo Hestia,
Załącznik nr 20 - OWU HESTIA_OC,
Załącznik nr 21 - nie dotyczy.
Załącznik nr 22** – Zestawienie materiałów Zamawiającego,
Załącznik nr 23 – Oświadczenie Wykonawcy o demontażu.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....
(podpis osoby upoważnionej
i pieczęć funkcyjna)

.....
(podpis osoby upoważnionej
i pieczęć funkcyjna)

**Dokument zostanie dołączony do umowy na etapie podpisywania kontraktu z wybranym wykonawcą.*

***Dokumenty dostępne w dokumentacji odpowiednio dla każdego zadania.*