# ZAŁĄCZNIK NR 1

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlanych w zakresie:

**Zadanie 1** – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie

**Zadanie 2** – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wileńskiej 31 w Warszawie.

1. **Przedmiot zamówienia określa szczegółowo załączona dokumentacja techniczna, w tym m.in.:**
   1. **Zadanie 1:**
2. Projekt zagospodarowania terenu – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie,
3. Projekt techniczny – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie,
4. Projekt gospodarki zielenią wraz z inwentaryzacją zieleni,
5. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
6. Projekt geotechniczny,
7. Zestawienie materiałów zapewnianych przez Zamawiającego.

**oraz załączona dokumentacja formalno-prawna, w tym m.in.:**

1. Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 13.08.2024 r.
   1. **Zadanie 2:**
2. Projekt zagospodarowania terenu – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wileńskiej 31 w Warszawie,
3. Projekt techniczny – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wileńskiej 31 w Warszawie,
4. Inwentaryzacja drzew i krzewów wraz z projektem gospodarki istniejącą zielenią,
5. Projekt czasowej organizacji ruchu,
6. Projekt odtworzenia nawierzchni,
7. Projekt zabezpieczenia kabli oświetleniowych ZDM,
8. Projekt zabezpieczenia kabli Stoen Operator sp. z o.o.,
9. Geotechniczne warunki posadowienia,
10. Zestawienie materiałów zapewnianych przez Zamawiającego.

**oraz załączona dokumentacja formalno-prawna, w tym m.in.:**

1. Zgłoszenie robót budowlanych z dnia 19.08.2025 r.
2. **Zakres zamówienia obejmuje:**

**Zadanie 1 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie.**

Zadanie obejmuje wykonanie przyłącza ciepłowniczego 2xDN32/110 w technologii preizolowanej o długości ok. 13 m do budynku biurowego przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie oraz konstrukcję obudowy odgałęzienia projektowanego przyłącza ciepłowniczego od istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej DN250.

Zasilanie z istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej 2xDN250. Włączenie na sieć należy wykonać poprzez wcinkę na zimno rurociągiem stalowym DN 65 mm (dzxg 76,1x6,3 mm), po odcięciu i częściowym odwodnieniu odcinka istniejącego rurociągu.

Prace budowlane prowadzone są na zewnątrz budynku oraz wewnątrz budynku. Projektowana budowa przyłącza ciepłowniczego będzie zrealizowana pod istniejącym terenem utwardzonym stanowiącym dojazd do budynku oraz parking i pod istniejącym chodnikiem. Po zakończeniu robót montażowych należy odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego.

Prace wykonywane będą na działce nr ew. 35, obręb 1-08-31, jednostka ewidencyjna: 146513\_8 dzielnica Ursynów na którą Veolia posiada zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

Budowa projektowanego przyłącza w gruncie wykonywana będzie w wykopie otwartym. Rurociągi przyłącza ciepłowniczego zaprojektowano z zagłębieniem osi 0,72 – 0,81 m p.p.t.

w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego

Dla przyłącza do budynku przy ul. Puławskiej 300 należy wykonać zawory odcinające preizolowane 2xDN32 w studni z kręgów betonowych.

Zakres zamówienia określa dołączona do postępowania dokumentacja techniczna   
i formalno–prawna.

**Szczegółowe uwarunkowania zamówienia:**

# Zamawiający oczekuje realizacji zadania w zakresie gotowości do przesyłu ciepła do dnia 30.09.2025 r. (odbiór końcowy do dnia 7.11.2025 r.)

1. **Wykonawca po zakończonych robotach jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego.**
2. Realizacja Przedmiotu Umowy w ramach przedmiotowego postępowania będzie odbywała się na podstawie dokumentu zezwalającego na realizację robót budowlanych.
3. Zamawiający oczekuje, że realizacja inwestycji nie będzie przekraczała wyznaczonej przez Zamawiającego daty realizacji zadanie zgodnie z pkt 1) powyżej. Przedmiotowa data powinna zostać uwzględniona w harmonogramie, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i formalno-prawną.

**Zadanie 2 - Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wileńskiej 31 w Warszawie**

Zadanie obejmuje budowę przyłącza ciepłowniczego 2xDn50/125 do istniejącego budynku mieszkalnego przy ulicy Wileńskiej w dzielnicy Warszawa Praga Północ. Projektowane przyłącze znajdzie się na działkach nr 48 i 46 z obrębu 4-13-07. Budowa projektowanego przyłącza w gruncie wykonywana będzie w wykopie otwartym. Rurociągi będą układane na głębokości ok. 1,2÷1,6 m poniżej poziomu terenu.

Dla przyłącza do budynku przy ul. Wileńskiej 31 należy wykonać preizolowane zawory odcinające Dn50 zlokalizowane w chodniku. Ze względu na małą ilość miejsca zawory schowano w obudowach hydrantowych opierających się na pierścieniu z fundamentowych bloczków betonowych.

Projektowane przyłącze znajdzie się na działkach nr 48 i 46 z obrębu 4-13-07 na które Veolia posiada zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane. Właścicielem działki 46 jest Miasto st. Warszawa natomiast działka nr 48 jest działką drogową w zarządzie ZDM.

Zakres zamówienia określa dołączona do postępowania dokumentacja techniczna i formalno–prawna.

**Szczegółowe uwarunkowania zamówienia:**

# Zamawiający oczekuje realizacji zadania w zakresie gotowości do przesyłu ciepła do dnia 30.09.2025 r. (odbiór końcowy do dnia 7.11.2025 r.)

1. **Wykonawca po zakończonych robotach jest zobowiązany przywrócić teren do stanu pierwotnego.**
2. Jeśli będzie to konieczne Wykonawca będzie musiał opracować projekt czasowej organizacji ruchu oraz zaktualizować inwentaryzacje i uzgodnienia projektu zabezpieczenia kabli.
3. Realizacja Przedmiotu Umowy w ramach przedmiotowego postępowania będzie odbywała się na podstawie dokumentu zezwalającego na realizację robót budowlanych.
4. Zamawiający oczekuje, że realizacja inwestycji nie będzie przekraczała wyznaczonej przez Zamawiającego daty realizacji zadanie zgodnie z pkt 1) powyżej. Przedmiotowa data powinna zostać uwzględniona w harmonogramie, który zostanie przygotowany przez Wykonawcę.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Zamówienia zgodnie z załączoną dokumentacją projektową i formalno-prawną.

**Uwagi dodatkowe:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu wykonywania robót w terenie oraz ograniczenie przedmiotu umowy. Wykonawca zaakceptuje ewentualne przesunięcie terminu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz ograniczenie przedmiotu umowy.

W takim przypadku Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń, w tym finansowych i zobowiązuje się przystąpić do wykonywania robót w terenie w nowym terminie oraz w ograniczonym zakresie.

Wykonawca zapewnia wszystkie materiały do wykonania przedmiotu zamówienia, oprócz materiałów wymienionych w załącznikach:

* Zestawienie materiałów zapewnianych przez Zamawiającego dla Zadania 1 - **Załącznik A6**
* Zestawienie materiałów zapewnianych przez Zamawiającego dla Zadania 2 - **Załącznik B9**

1. **Planowane terminy realizacji:**

**Zgodnie z powyższymi zapisami oraz z § 2 Umowy.**

1. **Przedmiot zamówienia dla ww. zadań obejmuje również nieuwzględnione w dokumentacji technicznej niżej wymienione koszty i roboty, które Wykonawca będzie zobowiązany ponieść i wykonać:**
2. Zapewnienie objęcia i sprawowanie funkcji kierownika budowy oraz kierownictwa robót branżowych przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane stosownymi przepisami uprawnienia.
3. W razie konieczności zapewnienie nadzoru służb specjalistycznych (archeolog, ornitolog, zieleń itp.).
4. Zajęcie w imieniu Zamawiającego pasa frontu robót zgodnie z załączonymi w dokumentacji formalno-prawnej, umowami, porozumieniami i uzgodnieniami z właścicielami terenów.
5. Opracowanie, uzgodnienie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu – jeżeli jest wymagane.
6. Zajęcie w imieniu Zamawiającego terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w decyzjach ZDM, WIR i ZTP załączonych w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej dla poszczególnych Zadań oraz poniesienie kosztów z tego tytułu (jeśli dotyczy).
7. Zajęcia w imieniu Zamawiającego terenu na czas prowadzenia robót na warunkach określonych w umowach udostępnienia terenu z Miastem st. Warszawa oraz Skarbem Państwa i innymi podmiotami.
8. Każdorazowo przekazania zamawiającemu kopii decyzji na zajęcie pasa drogowego na czas realizacji robót oraz dowodu zapłaty na rzecz zarządcy pasa drogowego (jeśli dotyczy).
9. W razie konieczności aktualizację uzgodnień zabezpieczenia infrastruktury kolidującej z budowaną siecią ciepłownicza i przyłączami, m.in. inwentaryzacji e-on (Innogy Stoen Operator), Orange, ZDM i inni.
10. Mufowania i łączenia systemu alarmowego oraz piankowania mechanicznego przez osoby posiadające certyfikat producenta rur oraz producenta złączy.
11. Badania spawów zgodnie z wytycznymi w projekcie instalacyjnym, które Wykonawca zleci odpłatnie jednostce organizacyjnej Zamawiającego.
12. Oceny, jakości wody po płukaniu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań wody z rurociągów po płukaniu w przypadku uzasadnionych uwag.
13. Oceny stopnia zagęszczenia gruntu, a na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przedstawienie wyników badań zagęszczenia gruntu z miejsc wskazanych przez Inspektora.
14. Pełnej obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem geodezyjnej dokumentacji inwentaryzacyjnej (powykonawczej).
15. Przeprowadzenia prób i odbiorów oraz uruchomienia sieci ciepłowniczej oraz przyłączy.
16. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Prawo Budowlane Art.21a).
17. Zajęcie terenu pasa frontu robót oraz pod zaplecze budowy i poniesienia wszelkich opłat z tego tytułu.
18. Sporządzić szczegółową dokumentację fotograficzną dróg dojazdowych oraz terenu budowy przed wejściem w teren. Ewentualne uszkodzenia nawierzchni, konstrukcji, instalacji Wykonawca naprawi na swój koszt i własnym staraniem.
19. Odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed wejściem osób trzecich oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy,
20. Organizację zaplecza budowy oraz jego likwidację.
21. Zasilenie budowy w energię elektryczną i wodę oraz usuwania ścieków i odpadów przez okres realizacji przedmiotu zamówienia,
22. Zapewnienie niezbędnego sprzętu i urządzeń do wykonania zamówienia.
23. Pełną renowację terenu i przekazanie terenu właścicielom.
24. Zabezpieczenie wszelkich kolizji z infrastrukturą podziemną i naziemną występujących podczas wykonania przedmiotu zamówienia,
25. W razie konieczności usunięcie, przesadzenie, wykonanie nasadzeń zastępczych oraz zabezpieczenie zieleni w pasie frontu robót i na zapleczu budowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z dokumentacji technicznej, decyzji administracyjnych oraz uzgodnień z właścicielami terenu.
26. Wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia ze zmianami potwierdzonymi przez projektanta i inspektora nadzoru w 2 egz.
27. **Uwagi realizacyjne:**

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z ww. dokumentacją projektową, ze szczególną starannością i z uwzględnieniem wytycznych i warunków zawartych w ww. uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych. Wszelkie dodatkowe koszty z nich wynikające obciążają Wykonawcę i powinny zostać ujęte w złożonej ofercie.

1. Wykonawca zapewnia wszystkie materiały wraz z ich rozładunkiem i składowaniem, z wyjątkiem materiałów podstawowych, które zapewnia Zamawiający – wyszczególnione w załącznikach A6, B9 do OPZ. W przypadku konieczności dostarczenia materiałów na plac budowy transport zapewni Wykonawca.
2. Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające ich jakość i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
3. Wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu przez inspektora nadzoru do ich wykorzystania.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia rurociągów i armatury przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót.
5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić wszelkie zainteresowane strony przed rozpoczęciem robót wykonawczych w terminie i na warunkach zawartych w pozyskanych uzgodnieniach i decyzjach administracyjnych,
6. Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującym Prawem Budowlanym, uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji, Eksploatacyjnymi Wytycznymi projektowania oraz wykonania rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE,

dostępnymi na stronie:

[*https://energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/dla-projektanta/dokumenty-techniczne/*](https://energiadlawarszawy.pl/strefa-klienta/dla-projektanta/dokumenty-techniczne/)

1. Ewentualne zmiany w stosunku do przekazanej dokumentacji na etapie realizacji zamówienia muszą być akceptowane przez projektanta w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do bezpiecznego i estetycznego wygrodzenia terenu budowy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż., zapewnienie wszelkich urządzeń zabezpieczających i ochronnych w tym zakresie oraz do utrzymania porządku na terenie robót i terenie przyległym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy we własnym zakresie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca pod zaplecze budowy we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego dla każdego zadania zgodnie z Załącznikiem nr 2 i uzgodnienia ich z Działem Nadzoru – Sekcją Nadzoru Inwestycji (MUNI). Harmonogramy powinny odzwierciedlać koszty realizacji poszczególnych etapów i będą stanowić integralną część umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do harmonogramów danych personalnych osoby, która będzie pełniła obowiązki kierownika budowy oraz jej uprawnień budowlanych i aktualnego zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wywózki infrastruktury towarzyszącej na złom i zwałkę oraz utylizacji odpadów zgodnie z zapisami Ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001r, Rozporządzenia z dnia 2 kwietnia 2004.
8. Wykonawca zobowiązuje do realizacji danego zadania przy wyłączonej sieci ciepłowniczej, na wyłączeniach nie dłuższych niż 8 godzin. Wyłączenia dłuższe niż 8 godzin możliwe są po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić ze zleceniem usługi na wyłączenie i na 17 dni wcześniej uzgodnić wyłączenia z Działem Ruchu.
10. **Wszelkie prace związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane wyłącznie w terminie od 1 maja do 30 września.**
11. **Harmonogram**
12. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia do **Kancelarii** Zamawiającego mieszczącej się przy ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa, w terminie **7 dni** roboczych od daty zawarcia Umowy, Harmonogramu rzeczowo - finansowego (zwanego dalej: „Harmonogramem”) dla każdego Zadania/ Fazy Zadania oraz uzgodnienia dostarczonego Harmonogramu z danym inspektorem nadzoru Zamawiającego.
13. Harmonogram będzie odzwierciedlał ceny za poszczególne elementy przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji poszczególnych zadań/faz zadania i etapów robót z uwzględnieniem podziału na sieć ciepłowniczą i przyłącza sieci ciepłowniczej.
14. Ewentualne błędy lub nieścisłości w przekazanym Harmonogramie wskazane przez danego inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest poprawić w terminie **2 dni** roboczych od daty powiadomienia go o tym fakcie przez danego inspektora nadzoru drogą elektroniczną . Poprawiony Harmonogram należy złożyć do Kancelarii Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający zgłosi ponownie uwagi do Harmonogramu będzie to równoznaczne z tym, że Harmonogram nie został poprawiony w terminie.
15. Zaakceptowany pisemnie przez danego inspektora nadzoru Zamawiającego Harmonogram będzie stanowił Załącznik nr 2 do Umowy.

**UWAGA!**

**Przed złożeniem oferty zaleca się odbycie wizji lokalnej w terenie.**

**Ewentualne uwagi do postępowania przetargowego należy zgłaszać najpóźniej na 2 dni przed złożeniem oferty.**

**W składanych ofertach oferent zobowiązany jest zadeklarować możliwość realizacji przedmiotu zamówienia w czasie (ilość dni kalendarzowych lub termin określony datą) oczekiwanym przez Zamawiającego.**