

Stadium	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 300 W WARSZAWIE</b> część działki ewidencyjnej: nr 35 (identyfikator 146513_8.0831.35) z obrębu 1-08-31 jednostka ewidencyjna: 146513_8 Ursynów
Branża	<b>SANITARNA, KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>
Obiekt	<b>PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Inwestor	<b>Veolia Energia Warszawa S.A.</b> <b>ul. Stefana Batorego 2</b> <b>02-591 Warszawa</b>

**AUTORZY OPRACOWANIA:**

	Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Branża sanitarna	Projektant: <b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b>	MAZ/0206/PWOS/09 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b>  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
	Opracowujący: <b>inż. Monika Skindzier</b>	-	
	Sprawdzająca: <b>mgr inż. Monika Chociaj</b>	MAZ/0494/PWOS/06 specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>mgr inż. Monika Chociaj</b>  upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06
Branża konstrukcyjna	Projektant: <b>inż. Jerzy Gawrysiak</b>	St - 832/76 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	<b>inż. Jerzy Gawrysiak</b>  Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
	Sprawdzający: <b>mgr inż. Grażyna Szymańska</b>	St - 248/76 specjalność: konstrukcyjno-budowlana	<b>mgr inż. Grażyna Szymańska</b>  Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specjalności konstr.-budowlanej nr St-248/76
Data opracowania: WARSZAWA, 31 lipca 2025 r.			

**Biuro:**

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.  
Al. Krakowska 224  
02-219 Warszawa

**Kontakt:**

tel. 22-886-44-39  
faks 22-846-87-43  
biuro@ekoprojekt.com  
www.ekoprojekt.com

**Dane Firmy:**

NIP: 522-317-98-08  
REGON: 385664865  
KRS: 0000831537

**Nagrody:**


<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....</b>	<b>3</b>
1. Przedmiot i cel inwestycji .....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu .....	3
4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	3
5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	4
6. Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji i zestawienie powierzchni .....	4
7. Informacje o obszarach podlegających ochronie .....	5
8. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej .....	5
9. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska .....	5
10. Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego .....	6
11. Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni .....	6
12. Sposób zagospodarowania mas ziemnych .....	6
13. Warunki gruntowo-wodne.....	7
<b>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....</b>	<b>8</b>
<b>Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających.....</b>	<b>9</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>17</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu .....	18

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Przedmiot i cel inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku biurowego, zlokalizowanego na dz. ew. nr 35 z obrębu 1-08-31 na terenie dzielnicy Ursynów przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie.

W zakres opracowania wchodzi również konstrukcja obudowy odgałęzienia projektowanego przyłącza ciepłowniczego od istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej.

Jest to inwestycja liniowa, której budowa ma na celu zapewnienie dostawy ciepła na cele centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej do odbiorców.

Niniejsze opracowanie ujmuje zakres niezbędny do uzyskania zgłoszenia budowy.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren, na którym projektowana jest inwestycja stanowi działkę ewidencyjną która stanowi własność prywatną. W obszarze objętym zasięgiem inwestycji występują istniejące elementy infrastruktury technicznej takie jak przewody kanalizacyjne i sieć ciepłownicza. Projektowana budowa przyłącza ciepłowniczego będzie zrealizowana pod istniejącym terenem utwardzonym stanowiącym dojazd do budynku oraz parking i pod istniejącym chodnikiem. Po zakończeniu robót montażowych należy odtworzyć nawierzchnie do stanu pierwotnego.

## 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane stałe zmiany w istniejącym zagospodarowaniu terenu będą polegały na umieszczeniu rurociągów przyłącza ciepłowniczego preizolowanego o średnicy 2xDN 32/110 mm i długości 12,7 m wraz z jedną studnią DN 800 mm dla montażu zaworów odcinających.

W zakres opracowania wchodzi również konstrukcja obudowy odgałęzienia projektowanego przyłącza ciepłowniczego od istniejącej sieci ciepłowniczej kanałowej.

Cała inwestycja zlokalizowana będzie na terenie dzielnicy Ursynów w Warszawie. W tabeli poniżej zestawiono działkę ewidencyjną, przez którą przebiega inwestycja wraz z jej numeracją oraz Właścicielem.

Nr ew. działki	Obręb	Właściciel
35	1-08-31	Właściciel prywatny

Układ projektowanego przyłącza ciepłowniczego pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

**Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany (podstawa prawna: Art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska).**

## 4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Określenie obszaru dokonano w oparciu o art.3 pkt 20; art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418); §1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych

warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U. z 2007 r. nr 16 poz.92); § 26 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2024 r. poz. 726); § 3, ust 1, pkt. 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724); § 1 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczonych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 poz. 112); Art. 2 pkt. 5 oraz Art. 50 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. – O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. nr 80 poz. 2739); Art. 3 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r. poz. 1089) jak i przepisy prawa miejscowego oraz w oparciu o normę PN-EN 13941-1+A1:2022-05 „Sieci ciepłownicze - Projektowanie i montaż systemu izolowanych termicznie zespołów rur pojedynczych i podwójnych do sieci wody gorącej układanych bezpośrednio w gruncie - Część 1: Projektowanie”, przepisy techniczno-budowlane, „Eksplatacyjne wytyczne projektowania oraz montażu rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE” Veolia Energia Warszawa S.A. i warunki techniczne wydane przez Veolia Energia Warszawa S.A.

Przez obszar oddziaływania obiektu rozumiemy teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania obiektu:

- mieści się w całości na działkach, na których obiekt został zaprojektowany tj. na części działki ewidencyjnej nr 35 z obrębu 1-08-31;
- spełnia wymagania w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich;
- nie narusza elementów technicznych drogi, nie przyczynia się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu ani zmniejszenia wartości użytkowej drogi, nie wpływa na system korzeniowy drzew rosnących w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- nie pozbawia możliwości korzystania z istniejącego – projektowanego uzbrojenia terenu zgodnie z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- spełnia odległości pomiędzy przewodami ciepłowniczymi, a urządzeniami lub elementami zagospodarowania przestrzennego w istniejących ulicach zgodnie z eksploatacyjnymi wytycznymi projektowania oraz montażu rurociągów preizolowanych.

Budowa przyłącza ciepłowniczego nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z §2.1, §2.2, §3.1, §3.2 oraz §3.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1724).

## **5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy.

## **6. Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji i zestawienie powierzchni**

W czasie realizacji projektowanej inwestycji potrzebne będzie czasowe zajęcie terenu dla potrzeb Wykonawcy robót.



Łączna powierzchnia czasowo zajmowanego pasa terenu w czasie prowadzenia prac budowlanych związanych z budową przyłącza ciepłowniczego wyniesie około 63 m<sup>2</sup>. Wybudowane urządzenia zajmą pas terenu o powierzchni około 3,1 m<sup>2</sup>.

## **7. Informacje o obszarach podlegających ochronie**

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Zachodniego Pasma Pyrskiego w rejonie ul. Poleczki przyjętym uchwałą nr LXXXIX/2239/2014 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 28 sierpnia 2014 r. i jest zgodna z jego zapisami, a w szczególności z zapisami §15:

- ust. 1 pkt 1) – obsługa obszaru objętego planem w oparciu o miejskie systemy infrastruktury technicznej;
- ust. 1 pkt 2) – nie dotyczy;
- ust. 1 pkt 3) – lokalizowanie urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych w taki sposób, aby nie kolidowały one z zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- ust. 1 pkt 4) – nie dotyczy;
- ust. 2 – nie dotyczy;
- ust. 3 – nie dotyczy;
- ust. 4 pkt 1) – zaopatrzenie w ciepło obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- ust. 4 pkt 2) – nie dotyczy;
- ust. 4 pkt 3) – nie dotyczy;
- ust. 4 pkt 4) – nie dotyczy;
- ust. 4 pkt 5) – nie dotyczy;
- ust. 4 pkt 6) – nie dotyczy;
- ust. 5-8 – nie dotyczy;

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem:

- kwalifikacji leśnej;
- ochrony konserwatorskiej;
- uzdrowiskowym;
- parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo – krajobrazowego, użytku ekologicznego oraz ich otuliny;
- pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani;
- zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

## **8. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej**

Projektowaną inwestycję zlokalizowano poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

## **9. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska**

Projektowana inwestycja nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne oraz ilość i kierunek odpływu wód opadowych. Po zakończeniu robót montażowych należy odtworzyć istniejące

nawierzchnie do stanu pierwotnego. Odległość i miejsce wywozu nadmiaru urobku ustala Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

W czasie budowy użyty będzie sprzęt ciężki między innymi: koparki, samochody ciężarowe, sprzęt do zagęszczania gruntu. Poziom emitowanego hałasu będzie odbiegał od poziomu hałasu zazwyczaj występującego w czasie dnia. Prace powodujące zwiększoną emisję hałasu będą prowadzone w godzinach od 6:00 do 22:00. Równocześnie ograniczona będzie jednoczesność pracy maszyn, a na czas postoju silniki będą wyłączane. W innych godzinach prace na budowie mogą być prowadzone bez użycia ciężkiego sprzętu.

Projektowane przewody nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

## **10. Informacje dotyczące specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Projektowane przewody należą do obiektów o niskim stopniu skomplikowania.

Jest to inwestycja liniowa, której budowa ma na celu zapewnienie dostaw ciepła do odbiorców.

Przewody zostaną ułożone na głębokości 0,72 – 0,81 m p.p.t., a wykopy budowlane będą prowadzone do głębokości 1,2 m p.p.t.

Obudowa odgałęzienia zostanie nabudowana na istniejącym kanale łukowym T-9/65 po demontażu trzech elementów górnych. Konstrukcja obudowy zostanie wykonana z cegły lub bloczków betonowych C15 na zaprawie cementowej kl. M20. Przykrycie wykonane zostanie płytami prefabrykowanymi. Konstrukcję obudowy odgałęzienia należy posadowić na piasku zagęszczonym o grubości 10 cm, istniejącej płycie dolnej z uzupełnieniem fundamentu dwoma płytami prefabrykowanymi PP-210/50. W przypadku stwierdzenia po odkryciu istn. płyty dolnej jej złego stanu należy ubytki uzupełnić betonem C25/30 kl. XC2.

Przejście przyłącza preizolowanego 2xDN 32/110 w adapterach przez ścianę obudowy należy wykonać jako szczelne z zastosowaniem taśm smarownych i pierścieni uszczelniających oraz taśm uszczelniających z bentonitu z dokładnym i ścisłym uszczelnieniem wolnych przestrzeni, między ścianą komory a płaszczem rurociągu, zaprawą cementową kl. M20.

## **11. Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni**

W obrębie budowy przyłącza ciepłowniczego, występuje drzewo wymagające zabezpieczenia poprzez wykonanie wyгородzenia (czasowe wyгородzenie – np. drewniany płot), obejmującego obszar minimum równy rzutom koron lub jeśli to możliwe powiększony dodatkowo o ok. 2,0 m. W razie konieczności należy również dodatkowo wykonać zabezpieczenie nadziemnych i podziemnych części zieleni. Nie należy wykonywać trwałych nasadzeń w pasie eksploatacyjnym projektowanego przyłącza ciepłowniczego tj. 2,0 m oraz drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa. Zabezpieczenie zieleni należy wykonać zgodnie z projektem gospodarki zielenią zawartym w odrębnym opracowaniu.

## **12. Sposób zagospodarowania mas ziemnych**

Masy ziemne, jako urobek powstający w trakcie prac ziemnych, będą składowane na tymczasowym składowisku. Określono, że w związku z robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu wykopów budowlanych wydobyte zostanie ok. 8,5 m<sup>3</sup> gruntu, z czego ok. 6 m<sup>3</sup> zostanie wykorzystane do zasypania wykopów. Pozostałe 2,5 m<sup>3</sup> gruntu zostanie wywiezione na składowisko wykonawcy. Miejsce wywozu nadmiaru urobku ustali Wykonawca zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach.

### 13. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r. poz. 463) w podłożu terenu przeznaczonego pod inwestycję występują proste warunki gruntowo-wodne, a projektowane przyłącze może być zakwalifikowane do drugiej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie przeprowadzonej analizy genezy oraz zróżnicowania terenu i litologii gruntów w podłożu projektowanego przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul Puławskiej 300 w Warszawie wyodrębniono cztery zasadnicze serie geotechniczne o odmiennej charakterystyce wytrzymałościowo-odkształceniowej.

Pierwszą serię budują holocenijskie grunty nasypowe zalegające w strefie przypowierzchniowej w formie ciągłej warstwie o grubości sięgającej około 1,8 m. Utwory nasypowe są reprezentowane przez mieszaninę piasków różnoziarnistych, pyłów i humusowej substancji organicznej z domieszką okruchów gruzu. W strefie przypowierzchniowej o miąższości do 0,4 m znajdują się nasypy organiczne, których skład litologiczny odpowiada humusowi piaszczystemu. W strefie głębokości 0,4 – 1,8 m stwierdzono obecność nasypów mineralnych wykształconych w postaci pyłów piaszczystych i piasków różnoziarnistych z niewielką domieszką humusu.

Drugą serię stanowią plejstocenijskie, syplkie grunty rzeczne występujące w stanie średnio zagęszczonym. Uśredniona wartość stopnia zagęszczenia  $I_D$  wynosi 0,5. Pod względem litologicznym są to piaski różnoziarniste rozpoznane w strefie głębokości 1,8 – 2,5 m p.p.t. Piaski fluwialne charakteryzują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i odkształceniowych a ponadto są zaliczane do grupy o dobrej zagęszczalności. Na głębokości 1,8 – 2,1 m p.p.t. napotkano średnio zagęszczone piaski średnie o genezie rzecznej, natomiast w strefie głębokości 2,1 – 2,5 m p.p.t. nawiercone zostały fluwialne piaski drobne.

Trzecią warstwę budują syplkie grunty morenowe występujące w stanie średnio zagęszczonym, dla których uśredniona wartość stopnia zagęszczenia  $I_D$  osiąga 0,6. Pod względem litologicznym są to zasilone piaski drobne, zalegające na głębokości 2,5 – 2,7 m p.p.t.

Czwartą warstwę tworzą spoiste, nieskonsolidowane grunty morenowe zlodowacenia Warty wykształcone w postaci piasków ilastych z domieszką żwirów znajdujących się w stanie twardoplastycznym. Spoiste utwory lodowcowe stwierdzono na głębokości przekraczającej 2,7 m p.p.t.

W trakcie wykonywania badań polowych w profilu wykonanego punktu badawczego do głębokości objętej rozpoznaniem (3,0 m p.p.t.) nie stwierdzono obecności warstwy wodonośnej.

Opracowali:

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

nr ewid. MAZ/0206/PWOS/09



**inż. Jerzy Gawrysiak**

Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ewid. St-832/76



## Oświadczenie projektanta i sprawdzającego

Zgodnie z treścią ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, Art. 34 ust. 3c i 3d pkt 3) oświadczam, że „**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### Branża sanitarna:

#### **Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

**upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

#### **Sprawdzająca:**

**mgr inż. Monika Chociaj**

**upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06**

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

**mgr inż. Monika Chociaj**



upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06  
MOPR 11.07.2025 13:07

### Branża konstrukcyjno-budowlana:

#### **Projektant:**

**inż. Jerzy Gawrysiak**

**upr. bud. nr: St - 832/76**

*specjalność: konstrukcyjno - budowlana*

**inż. Jerzy Gawrysiak**

**Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

#### **Sprawdzająca:**

**mgr inż. Grażyna Szymańska**

**upr. bud. nr: St - 248/76**

*specjalność: konstrukcyjno - budowlana*

**mgr inż. Grażyna Szymańska**

**Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr St-248/76**

Warszawa, 31 lipca.2025 r..

# Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 207 /09 /S

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Sławomir Drozdowski**  
magister inżynier

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0206/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

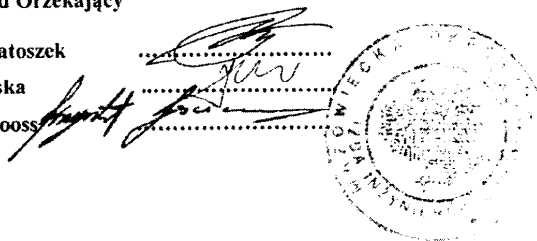
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**MAZ-ANW-1ST-UP2 \***

Pan SŁAWOMIR DROZDOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0553/09  
adres zamieszkania i  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



sygn. akt MAZ/7131-7132/ 323 /06 /S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Monika Chociaj**  
małster inżynier

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0494/PWOS/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający

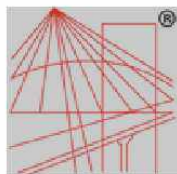
- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Krzysztof Booss

.....  
.....  
.....



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IED-2P4-6K9 \*

Pani MONIKA CHOCIAJ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0089/07

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sławomir Dąbrowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Nr ewidencyjny St-852/76

Warszawa, dnia 9 listopada 1976 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

że Ob. JERZY STANISŁAW GAWRYSIĄK

inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

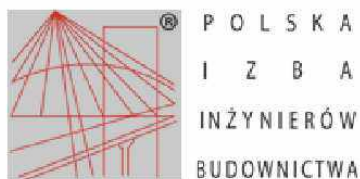


z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
I-ca Maciejska 10, 00-611 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KRY-57W-NNX \*

Pan JERZY STANISŁAW GAWRYSIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/2843/02  
adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych  
dokonał: Sławomir Drozdowski  
Data: 2024-12-05 11:11:17  
IP: 192.168.1.100

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Warszawa, dnia 28 lutego 1976r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

**STWIERDZAM**

ze Ob. GRAŻYNA TERESA SZYMANSKA

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony(a) dnia .....

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta

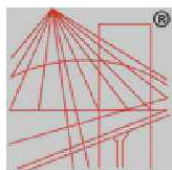
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki  
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-4M8-66N-I62 \*

Pani GRAŻYNA TERESA SZYMAŃSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1901/01

adres zamieszkania i

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-13 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

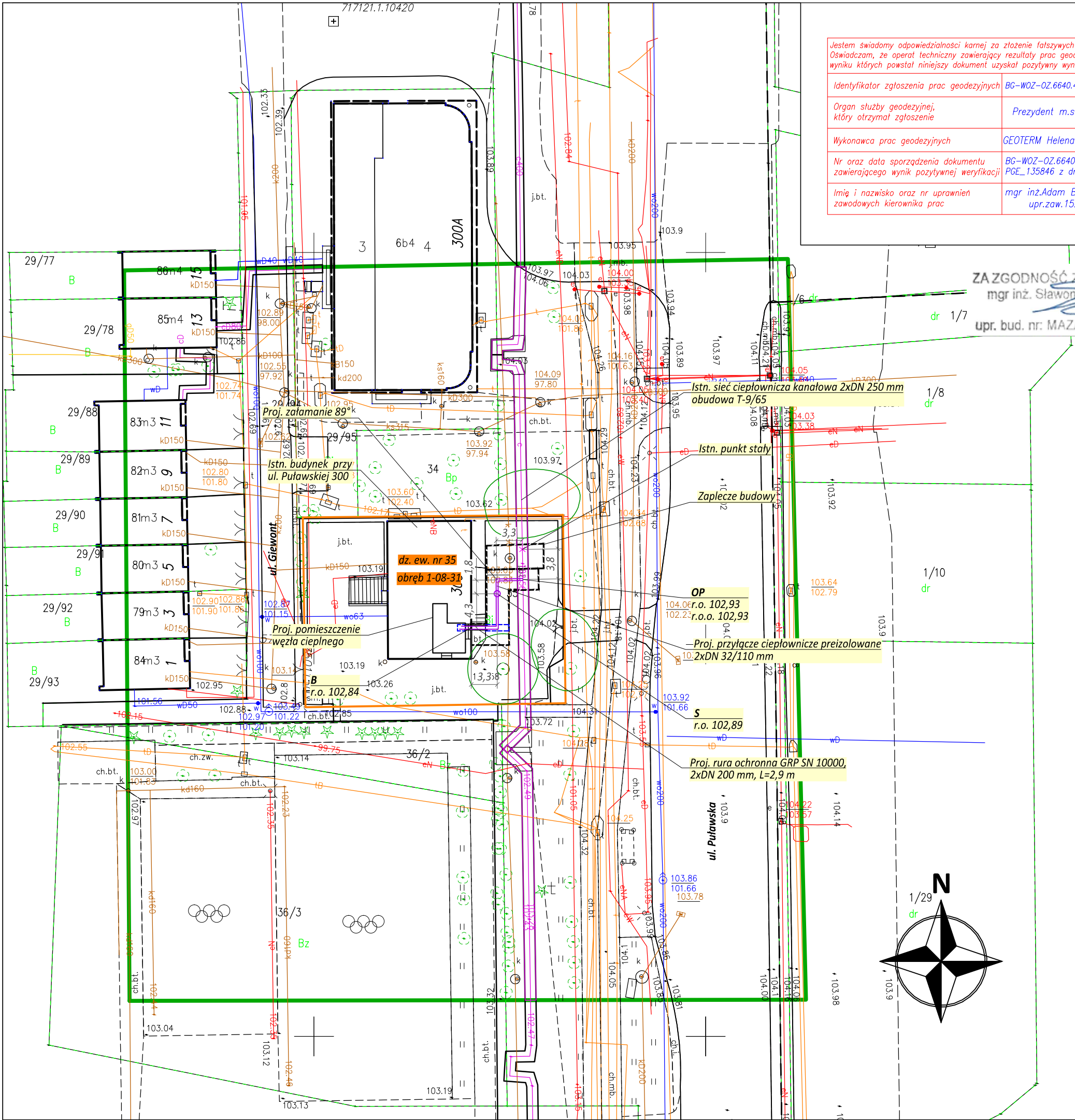


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**





Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025. PGE_135846 z dn.14.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Ursynów, ul.Puławska 300, dz.ew.35		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146513_8
	nazwa	Ursynów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146513_8.0831
	nazwa	1-08-31
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
Nazwa układu współrzędnych	wysokości	PL_EVRF2007_NH
	Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
 Ul. Droga Hrab ska 45, 05-080 Falenty Nowe Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48 e-mail: geoterm@wp.pl		mgr inż. Adam Białkiewicz GEODETA UPRAWNIONY upr.zaw.nr 15222
Nazwa wykonawcy		Data: 12.05.2025r. Imię i nazwisko, nr upr.

LEGENDA	
	Proj. przyłącze ciepłownicze preizolowane
	Proj. przyłącze ciepłownicze w rurach ochronnych
	Istniejąca sieć ciepłownicza kanałowa
	Pas frontu robót/ zaplecze budowy/ granica terenu opracowania
	Luki eksploatacyjne
	Granice działek ewidencyjnych
	Nr działki ewidencyjnej
	Nr obszaru ewidencyjnego
	Zasięg korony drzewa
	Proj. odgańlenie od istn. sieci kanałowej
	Proj. studnia zaworowa z kręgów betonowych DN 800 mm
	Wejście proj. przyłącza ciepłowniczego do budynku
	Rzędna osi rurociągu głównego
	Rzędna osi odgańlenia

ekoprojekt

WARSZAWA

EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com




PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie

część dz. ew. nr 35 z obrębem 1-08-31

OBIEKT

Przyłącze ciepłownicze

BRANŻA:	SANITARNA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	STADIUM:	PZT
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI		MAZ/0206/PWOS/09		NUMER RYSUNKU  <b>1</b>	
OPRACOWUJĄCA: inż. MONIKA SKINDZIER		-			
SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ		MAZ/0494/PWOS/06			
BRANŻA:	BUD.-KONSTR.	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:		
PROJEKTANT: inż. JERZY GAWRYSIAK		St-832/76 specjalność: konstr.-bud.			
SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. GRAŻYNA SZYMAŃSKA		St-248/76 specjalność: konstr.-bud.			

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1:500  
DATA: 31.07.2025 r.

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
Nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 300 W WARSZAWIE</b> część działki ewidencyjnej: nr 35 (identyfikator 146513_8.0831.35) z obrębu 1-08-31 jednostka ewidencyjna: 146513_8 Ursynów
Branża	<b>SANITARNA, KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>
Obiekt	<b>PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Inwestor	<b>Veolia Energia Warszawa S.A.</b> <b>ul. Stefana Batorego 2</b> <b>02-591 Warszawa</b>

**Biuro:**

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.  
Al. Krakowska 224  
02-219 Warszawa

**Kontakt:**

tel. 22-886-44-39  
faks 22-846-87-43  
biuro@ekoprojekt.com  
www.ekoprojekt.com

**Dane Firmy:**

NIP: 522-317-98-08  
REGON: 385664865  
KRS: 0000831537

**Nagrody:**


## **SPIS TREŚCI**


1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .....	3
2. Warunki techniczne przyłączenia Veolia VWAW/HRSR/25/2506098/1 z dn. 30.05.25 r....	7
3. Uzgodnienie trasy przyłącza ciepłowniczego nr TT/MG/519/2025 z dn. 09.06.2025 r. ....	14
4. Protokół z Narady Koordynacyjnej nr BG-BDZ-KPS.6630.1235.2025.PPR z dn. 24.06.2025 r. wraz z załącznikiem mapowym .....	15
5. Uzgodnienie projektu technicznego nr TT/PKM/678/2025z dnia 31.07.2025 r. wraz z oświadczeniem o zgodności z wersją elektroniczną .....	18
6. Opinia WOŚ do projektu gospodarki zielenią z dn. 30.05.2025 r.....	20
7. Opinia ZZW do projektu gospodarki zielenią z dn. 03.07.2025 r.....	23



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego i adres	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU PRZY UL. PUŁAWSKIEJ 300 W WARSZAWIE</b> część działki ewidencyjnej: nr 35 (identyfikator 146513_8.0831.35) z obrębu 1-08-31 jednostka ewidencyjna: 146513_8 Ursynów
Branża	<b>SANITARNA, KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANA</b>
Obiekt	<b>PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE</b>
Kategoria obiektu budowlanego	<b>VIII</b>
Inwestor	<b>Veolia Energia Warszawa S.A.</b> <b>ul. Stefana Batorego 2</b> <b>02-591 Warszawa</b>

### AUTORZY OPRACOWANIA:

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektant : <b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b>	<b>MAZ/0206/PWOS/09</b> specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	<b>mgr inż. Sławomir Drozdowski</b>  upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09
Data opracowania:	WARSZAWA, 31 lipca 2025 r.	

#### Biuro:

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.  
Al. Krakowska 224  
02-219 Warszawa

#### Kontakt:

tel. 22-886-44-39  
faks 22-846-87-43  
biuro@ekoprojekt.com  
www.ekoprojekt.com

#### Dane Firmy:

NIP: 522-317-98-08  
REGON: 385664865  
KRS: 0000831537

#### Nagrody:



Budowa przyłącza ciepłowniczego winna być realizowana w sposób minimalizujący wystąpienie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia zarówno pracowników budowy, jak i mieszkańców posesji sąsiadujących z frontem robót oraz wszelkich osób mogących znajdować się w tym rejonie.

Zagrożenia mogą być następstwem:

- nieprzestrzegania przepisów obowiązujących Wykonawcę robót budowlano – montażowych
- niestosowania niezbędnych zabezpieczeń i reżimu technologicznego
- lekceważenia przepisów BHP przez ekipę Wykonawcy
- braku badań lekarskich i szkoleń okresowych pracowników
- niezachowania elementarnego porządku w czasie składowania materiałów budowlanych, ich transportu i montażu itp.
- błędów w określeniu przez służby geodezyjne i kierownika budowy lokalizacji skrzyżowań z niebezpiecznymi mediami (przewody gazowe, energetyczne, itp.)
- pośpiechu Wykonawcy, nieuzasadnionej oszczędności i braku wyobraźni
- niezachowania elementarnej ostrożności przez osoby spoza ekipy Wykonawcy, mogące znaleźć się w rejonie frontu robót
- niezapewnienia opieki nad dziećmi przez mieszkańców posesji sąsiadujących z robotami.

Zagrożenia mogą wystąpić w czasie następujących robót:

- wykonywania robót ziemnych
- szalowanie wykopów i praca na ich dnie
- transport materiałów do miejsca ich wbudowania
- roboty spawalnicze
- montaż rur w wykopach
- montaż prefabrykowanych elementów studzienek
- wykonywanie podsypki pod rurociągi
- wykonywanie zasypki i zagęszczania
- wykonywanie i eksploatacja tymczasowych podłączeń do rozdzielni elektrycznych (np. do pompy odwadniającej wykopy)
- odwadniania wykopów

Oprócz zagrożeń życia i zdrowia mogą wystąpić okresowe uciążliwości wywołane prowadzeniem robót, do których należą:

- wzrost zapylenia wywołany w czasie wykonywania wykopów, składowaniem i transportem urobku
- hałas pochodzący od środków transportu, maszyn budowlanych, urządzeń i elektronarzędzi
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych i pojazdów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z realizacji przedmiotowej inwestycji winna być określona w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Kierownika Budowy.

Podstawy prawne sporządzenia „Planu”:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 tekst jedn.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 tekst jedn.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401).

Oprócz „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” należy przestrzegać w czasie realizacji inwestycji następujących przepisów prawnych i norm:

- Kodeks Pracy, a w szczególności art. 15, 207 i 212, regulujące tematykę bezpiecznego wykonywania robót.
- Rozporządzenie Min. Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 tekst. jedn.).
- Aktualne przepisy dotyczące organizowania pracy w sposób bezpieczny i indywidualnej ochrony pracowników.

W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa i ochrony pracowników budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- do pracy mogą być dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający aktualne badania lekarskie
- wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy z częstotliwością wynikającą z przepisów prawa oraz winni uzyskać wyczerpujący instruktaż na stanowisku pracy
- każdy pracownik winien posiadać kartę szkoleń stanowiskowych, która obejmuje także zakończone egzaminami Sprawdzającymi szkolenia okresowe
- do prac wymagających specjalnych kwalifikacji i uprawnień kierownictwo robót może skierować tylko tych pracowników, którzy spełniają te wymagania
- pracownicy winni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze i sprzęt ochrony osobistej; odzież winna być odpowiednia do warunków klimatycznych i pogodowych, a sprzęt ochrony – do charakteru wykonywanej pracy
- należy wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i w oparciu o ten projekt zabezpieczyć teren robót przed dostępem osób nieupoważnionych.
- plac budowy należy zorganizować z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- praca winna być zorganizowana w sposób uniemożliwiający kolizje stanowisk roboczych i stanowisk materiałów
- drogi w rejonie prowadzonych robót winny zapewnić bezpieczną komunikację i dowóz materiałów bez zagrożenia dla pracowników budowy i okolicznych mieszkańców
- roboty budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną pod nadzorem instytucji określonych w projekcie
- pojazdy i maszyny robocze oraz urządzenia stosowane przez Wykonawcę winny posiadać świadectwa homologacji, znaki bezpieczeństwa oraz niezbędne atesty i certyfikaty
- urządzenia podlegające dopuszczeniu przez Inspektorat Dozoru Technicznego winny posiadać stosowne paszporty i świadectwa

- przebywanie ludzi dozwolone jest wyłącznie w zabezpieczonej części wykopu
- sprzęt używany przy budowie winien być konserwowany i poddawany okresowym przeglądom, z potwierdzeniem niezbędnymi dokumentami.

Wymagania dotyczące prowadzenia prac w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych:

- Roboty w obrębie linii elektroenergetycznych, zaliczanych do urządzeń elektroenergetycznych, wiążą się z dużymi zagrożeniami i wchodzą w zakres prac szczególnie niebezpiecznych. Napowietrzne linie elektroenergetyczne na placu budowy lub w jego pobliżu stwarzają ryzyko porażenia prądem elektrycznym w przypadku zerwania lub dotknięcia przewodów linii przez pracujące czy przejeżdżające w pobliżu maszyny budowlane lub przez przedmioty trzymane przez ludzi, zerwania przewodów linii na skutek warunków atmosferycznych (wiatr, sadź katastrofalna) oraz uszkodzenia słupów, przeskoku napięcia na ludzi lub znajdujące się w pobliżu przewodzące prąd elementy maszyn i przedmiotów bądź uszkodzenia izolacji linii.
- Wszelkie prace w sąsiedztwie napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych mogą być prowadzone wyłącznie na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót (IBWR), stanowiącej załącznik do Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BiOZ). Wszyscy pracownicy zatrudnieni do tego rodzaju prac powinni posiadać potwierdzone predyspozycje zdrowotne, być przeszkoleni w zakresie BHP stosownie do zakresu prowadzonych prac i zapoznani z Oceną Ryzyka.
- Przed przystąpieniem do robót należy dokonać identyfikacji i inwentaryzacji przebiegających linii elektroenergetycznych oraz rozpoznać użytkownika linii. Wszelkie prace zaliczane do szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w minimum dwuosobowej obsadzie, zapewniając środki techniczne dla bezpiecznego jej wykonania oraz asekurację i ewentualną pierwszą pomoc w razie potrzeby.
- W trakcie prac w obrębie czynnej linii elektroenergetycznej, prowadzonych za zgodą jej użytkownika i w oparciu o ustalenia warunków bezpiecznej pracy, należy wyznaczyć pracownika do stałego nadzoru tych prac i bezwzględnego przestrzegania podanych przez użytkownika warunków ich realizacji.
- Zabrania się:
  - Składowania materiałów bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
  - Sytuowania stanowisk pracy lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości mniejszej niż to określają przepisy szczegółowe.
  - Wykonywania prac bez opracowanej wcześniej IBWR.
  - Wykonywania pracy w obsadzie jednoosobowej.

Opracował:

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń  
nr ewid. MAZ/0206/PWOS/09



**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa  
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85  
www.energiadlawarszawy.pl  
ebok.energiadlawarszawy.pl

**Związek Piłki Ręcznej w Polsce**

ul. Puławska 300A  
02-819 Warszawa

Za pośrednictwem:  
Pan Łukasz Leszczyński

Warszawa, 30.05.2025 r.

Nr sprawy: VWAW/HRSR/25/2506098/1

Nr wniosku: 2025/682/W/245

**Dotyczy: warunków przyłączenia węzła cieplnego do sieci ciepłowniczej  
(nr ewidencyjny obiektu PS3-24-0033)**

Z uwagi na konieczność zmiany założeń technicznych oraz korektę lokalizacji węzła cieplnego, Veolia Energia Warszawa S.A. koryguje wydane w dniu 12.06.2024r. znak VWAW/HRSR/24/2406009/1 warunki przyłączenia węzła cieplnego dla budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 35 z obr. 1-08-31 przy ul. Puławskiej 300.

**Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że niniejsze pismo stanowi odmowę przyłączenia do sieci ciepłowniczej na warunkach taryfowych z powodu braku warunków ekonomicznych.**

Jednocześnie informujemy, że anulowane zostają warunki techniczne przyłączenia, określone pismem z dnia 12.06.2024 r. znak VWAW/HRSR/24/2406009/1.

W wyniku przeprowadzonej analizy opłacalności przyłączenia opiniowanego obiektu do sieci ciepłowniczej, Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że z uwagi na znaczną odległość inwestycji od sieci ciepłowniczej, w stosunku do wnioskowanej mocy cieplnej występuje brak ekonomicznej opłacalności przyłączenia ww. zabudowy do sieci ciepłowniczej.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (dalej „PE”) z powodu braku warunków ekonomicznych nie może zaoferować, wg obowiązujących zasad, przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej.

Jednocześnie informujemy, że przedsiębiorstwo energetyczne jest zobowiązane do zawarcia umowy o przyłączenie do sieci wyłącznie wtedy, jeżeli istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia inwestycji.

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) lub w siedzibie Veolia Enegia Warszawa S.A.

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. Sławomir Dąbrowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



**Mając na uwadze powyższe informujemy, że będzie możliwe przyłączenie obiektu na warunkach komercyjnych.** Stosowne wyjaśnienie znajduje się w dalszej części pisma.

*Dla wnioskowanej mocy cieplnej oraz przyjętej trasy przyłącza sieci ciepłowniczej, w opracowanej analizie ekonomiczno-technicznej w założonym okresie czasu, nie uzyskano wymaganej wartości liczbowej wskaźnika IRR (wewnętrznej stopy zwrotu) dla analizowanych przepływów finansowych, a tym samym inwestycja nie spełnia przesłanki ekonomicznej opłacalności, która powinna wystąpić dla przyłączenia odbiorcy na warunkach taryfowych.*

Jednocześnie informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia obiektu na warunkach uzgodnionych na podstawie („PE”) art. 7 ust. 9, tj. w przypadku partycypacji Inwestora w kosztach przyłączenia, które będziemy mogli ustalić ostatecznie na etapie negocjacji i zawrzeć w aneksie do umowy przyłączeniowej.

Wykonując obowiązek określony w art. 7 ust. 1 PE Veolia Energia Warszawa S.A. wskazuje szacowaną wysokość opłaty za przyłączenie, która na dzień 30.05.2025 r. wynosi 92,455 tys. zł netto (słownie: dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt pięć złotych netto). Veolia Energia Warszawa S.A. informuje, że przysługuje Państwu uprawnienie do żądania przedstawienia przez Spółkę sposobu kalkulacji ww. opłaty przyłączeniowej.

Wskazujemy jednocześnie, że ostateczne koszty zostaną wyliczone po wykonaniu dokumentacji technicznej przyłącza sieci ciepłowniczej.

Niezwłocznie zostanie zatem wysłane do Prezesa URE powiadomienie, że przyłączenie inwestycji do sieci ciepłowniczej aktualnie jest możliwe jedynie na warunkach komercyjnych, z powodu braku warunków ekonomicznych, o których mowa w art. 7 ust 1 Prawa Energetycznego.

Jednocześnie informujemy, iż macie Państwo prawo zwrócić się do Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki celem skorzystania z uprawnienia przewidzianego w art. 8 ust. 1 Prawa Energetycznego.

Poniżej przedstawiamy zasady postępowania, które będą mogły mieć zastosowanie, jeżeli w powyższej sprawie nie zostaną wniesione zastrzeżenia do URE oraz nie zmienią się okoliczności faktyczne i prawne.


Warunki techniczne przyłączenia stanowią Załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Przyłączenie obiektów do sieci ciepłowniczej nastąpi na podstawie zawartego z Veolia Energia Warszawa S.A. aneksu do umowy przyłączeniowej, jeśli nie zmienią się okoliczności faktyczne i prawne.

Przyłączenie do sieci ciepłowniczej będzie możliwe pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli gruntów po których przebiegać ma planowane przyłącze Veolia Energia Warszawa S.A. zastrzega sobie prawo do aktualizacji analizy techniczno ekonomicznej w szczególności w przypadku, gdy zgody będą wiązały się z płatnościami lub dodatkowymi pracami.

**Warunkiem rozpoczęcia prac wykonawczych dot. przyłączenia inwestycji do sieci ciepłowniczej (s.c.) jest uprzednie podpisanie aneksu do umowy przyłączeniowej. W celu podpisania aneksu do umowy przyłączeniowej nr HRSS-TWS/PS3-24-0033/PI-V/25-042, z dnia 17.03.2025 r., Inwestor winien niezwłocznie, po otrzymaniu niniejszego pisma, skontaktować się z Biurem Sprzedaży Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. (kontakt do Kierownika Projektu znajduje się na dole pisma).**

Dla opiniowanej inwestycji jest nadany numer ewidencyjny **PS3-24-0033**.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Warunki techniczne przyłączenia są ważne **dwa lata** od dnia ich określenia.

*/dokument podpisany podpisem elektronicznym/*  
Z up. Veolia Energia Warszawa S.A.

 Podpisano przez/ Signed by:  
Magdalena  
Koba  
Data/ Date: 30.05.2025 21:10  
**mSzofir**


Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – warunki techniczne przyłączenia
2. Załącznik nr 2 – warunki ogólne
3. Poglądowy plan sytuacyjny - szt. 1

Do wiadomości:

1. VECP (COK)
2. VECP (HRS VWAW)
3. DM
4. EEK3
5. EES
6. EEE
7. TT

Sprawę prowadził: Anna Łukasik, tel.: 510 295 896, e-mail: anna.lukasik@veolia.com  
Kierownik Projektu: Teresa Słowik tel.: 506 014 868 e-mail: teresa.slowik@veolia.com

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Załącznik nr 1 do warunków nr VWAW/HRSR/25/2506098/1

**Warunki techniczne przyłączenia:**

- Inwestor: Związek Piłki Ręcznej w Polsce, 02-819 Warszawa, ul. Puławska 300A
- Adres inwestycji: ul. Puławska 300, Warszawa
- Charakter budynku: budynek biurowy
- Nr ewid. Veolia: PS3-24-0033
- Przydział mocy: **66 kW**

	N <sub>c.o.</sub> (kW)	N <sub>cw.</sub> <sup>max</sup> (kW)	N <sub>cw.</sub> <sup>śr</sup> (kW)	N <sub>went.</sub> <sup>sezon</sup> (kW)	N <sub>went.</sub> <sup>p.sezon.</sup> (kW)
Moduł 1	60	37	6	-	-

- Każdorazowa zmiana wnioskowanych mocy cieplnych lub zmiana lokalizacji węzła cieplnego, lub zmiana projektu zagospodarowania terenu wymaga wystąpienia o korektę warunków przyłączenia.
- Planowany przez Inwestora termin odbioru ciepła: 01.09.2025 r.
- Miejsce włączenia do s.c.: sieć ciepłownicza (s.c.) 2xDN250 położona wzdłuż ul. Puławskiej.
- Średnica projektowanego przyłącza: 2xDN32
- Dane hydrauliczne - parametry ciśnienia w miejscu włączenia:  
 $\Delta p_{\text{max.}} = 0,66 \text{ MPa}$ ,  $\Delta p_{\text{min.}} = 0,43 \text{ MPa}$ ,  $p_{\text{zasil max.}} = 0,91 \text{ MPa}$ ,  $p_{\text{zasil min.}} = 0,59 \text{ MPa}$
- Minimalna zalecana powierzchnia pomieszczenia węzła dla deklarowanej mocy wynosi 15 m<sup>2</sup>, zaś wysokość 2,2 m.
- **Wszelkie prace (w tym wcinka) związane z przerwą w przesyle ciepła mogą być wykonywane w terminie od 1 maja do 30 września.**
- Dla uzyskania wstępnych uzgodnień przedprojektowych (po uprzednim uzyskaniu i przeanalizowaniu informacji o istniejącej sieci ciepłowniczej), należy przedstawić w Dziale Technicznym i Standaryzacji, do akceptacji, trasę projektowanego przyłącza, wraz z rysowanym zapleczem budowy i pasem frontu robót ciepłowniczych (tj. pasem równym minimalnej szerokości wykopu powiększonym z każdej strony o pas szerokości 1 m od krawędzi wykopu) oraz przyjęte rozwiązania projektowe. W przypadku konieczności, zabezpieczenie sieci ciepłowniczej wykona Inwestor, swoim staraniem i na swój koszt, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
- W sytuacji gdy węzeł cieplny nie jest zlokalizowany przy ścianie zewnętrznej od strony miejsca włączenia, jeżeli na etapie projektowym projektant stwierdzi, że nie ma możliwości zaprojektowania i wykonania sieci ciepłowniczej w części podziemnej budynku, Veolia Energia Warszawa S.A. zastrzega sobie prawo do poinformowania Wnioskodawcy o konieczności wydania korekty Warunków Przyłączenia.
- W związku z nie podaniem we wniosku parametrów instalacji c.o., należy zastosować się do „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” Veolia Energia Warszawa S.A.
- Załączony plan sytuacyjny jest wyłącznie poglądowy.
- Dla inwestycji aktualnie nie jest wymagane zaprojektowanie oraz wykonawstwo kanalizacji teletechnicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Dąbrowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09





## Załącznik nr 2 do warunków nr VWAW/HRSR/25/2506098/1

### Warunki ogólne:

- W związku z wejściem w życie Zarządzenia nr 1695/2019 z dnia 15 listopada 2019 r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, informujemy o konieczności wystąpienia do Veolia Energia Warszawa S.A., z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym, dla inwestycji liniowych zlokalizowanych na nieruchomościach stanowiących własność m.st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m.st. Warszawy, z wnioskiem o zawarcie umowy przyłączeniowej.
- W miejscu włączenia do s.c. na przyłączy, najbliższe jak to możliwe miejsca włączenia, należy zaprojektować zawory odcinające.
- Pomieszczenia techniczne na węzły cieplne należy lokalizować przy zewnętrznej ścianie budynku, możliwie najbliższej od strony zasilenia z sieci ciepłowniczej.
- Prowadzenie sieci ciepłowniczej (przyłącza) przez podziemna obiektu wymaga spełnienia wytycznych zawartych w „Wymogach eksploatacyjno-formalnych dotyczących prowadzenia przewodów s.c. pod stropem podziemnych garaży i piwnic” (dostępne na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny i Standaryzacji -> Dokumenty techniczne -> Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w w.s.c.) oraz uzyskania zgody Veolia Energia Warszawa S.A. na powyższe rozwiązanie. W tym celu należy przedstawić do akceptacji trasę sieci ciepłowniczej (przyłącza) w podziemiach budynku (plan z przebiegiem s.c. wraz z opisem pomieszczeń).
- Dla potrzeb projektowych sieci ciepłowniczej należy wystąpić do Działu Majątku o informację o sieci, poprzez złożenie Zlecenia usługi z załączonym planem terenu, którego dotyczy zapytanie. Formularz Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Taryfy i Cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
- Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić „Warunki lokalizacji obiektów w pobliżu czynnych sieci ciepłowniczych” – dostępne na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny i Standaryzacji -> Dokumenty techniczne -> Wymagania techniczne dla rurociągów preizolowanych w.s.c.  
Powyższe nie dotyczy ustaleń oraz uzgodnionych odstępstw w Veolia Energia Warszawa S.A.
- Wyposażenie węzła cieplnego w elementy automatyki:  
Regulator przepływu i licznik ciepła dostarcza i montuje Veolia Energia Warszawa S.A. (powyższe urządzenia pozostają na majątku Veolia Energia Warszawa S.A.). W tym celu (na minimum miesiąc przed planowanym terminem uruchomienia węzła) należy pisemnie wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. dołączając, do wglądu, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. dokumentację techniczną obejmującą dobór i montaż elementów automatyki.
- Miejsce montażu przetwornika przepływu ciepłomierza - rurociąg powrotny modułu przyłączeniowego węzła cieplnego.
- Przy realizacji sieci ciepłowniczej, własnym staraniem, prace należy prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A., zgodnie z warunkami obowiązującymi w Veolia Energia Warszawa S.A. w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów.
- Rozpoczęcie oraz zakończenie robót dot. sieci ciepłowniczych i węzłów cieplnych należy zgłaszać do Veolia Energia Warszawa S.A., dla potrzeb dokonywania odbiorów technicznych i końcowych oraz zakwalifikowania do eksploatacji.
- Warunkiem prowadzenia robót dotyczących przyłączenia jest uprzednie podpisanie umowy przyłączeniowej.
- Roboty należy wykonywać na podstawie właściwych projektów, po uzyskaniu stosownych pozwoleń, zgodnie z Prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi z nim związanymi.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



- Przed odbiorem energii cieplnej prosimy o zawarcie lub aktualizację umowy kompleksowej dostarczania ciepła w Biurze Obsługi Klienta Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o. (adres i kontakt – na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Biuro Obsługi Klienta).
- Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia sieci ciepłowniczych istniejących i nowobudowanych przez cały czas trwania inwestycji, swoim staraniem i na swój koszt, pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. W przypadku wykonywania robót w pobliżu sieci ciepłowniczej Inwestor zobowiązany jest zlecić nadzór Veolia Energia Warszawa S.A. – druk Zlecenia usługi znajduje się na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Taryfy i Cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych.
- Projekt sieci ciepłowniczej powinien uwzględniać zabezpieczenie istniejących oraz nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji. Przyłączenie należy projektować z zapewnieniem zachowania ciągłości przesyłu ciepła do obiektów zasilanych z istniejącej sieci ciepłowniczej.
- Uzgodnieniu w Veolia Energia Warszawa S.A. podlegają projekty techniczne (węzłów cieplnych oraz sieci ciepłowniczej, przyłączy wraz z kanalizacją teletechniczną) wykonane w szczególności projektu wykonawczego – zgodnie z Dokumentami Technicznymi Veolia dostępnymi na stronie aktualnymi na dzień złożenia projektu do uzgodnienia. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany uzgadnia się obligatoryjnie łącznie z projektem technicznym wykonanym w szczególności projektu wykonawczego.  
Projekty należy składać do uzgodnienia w Dziale Technicznym (adres i kontakt - na stronie [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny i Standaryzacji -> Kontakt) codziennie w godzinach 7<sup>15</sup> - 15<sup>00</sup> (projekt dot.: sieci ciepłowniczej oraz węzła cieplnego w 2 egz.), wraz z wypełnionym zleceniem – formularz zlecenia na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych -> Zlecenie usługi).  
W sprawach uzgodnień projektowych oraz wydawanych warunków przyłączenia, usuwania kolizji, zmiany mocy itp. – przyjęcia interesantów: poniedziałek i piątek w godz. 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, środa w godz. 12<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Jednocześnie informujemy, że wymagania techniczne i wytyczne dla sieci ciepłowniczej oraz założenia techniczno-eksploatacyjne do projektowania węzła cieplnego, a także warunki techniczne i wymogi dla projektów składanych do uzgodnienia w Veolia Energia Warszawa S.A są dostępne na stronie internetowej [www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny i Standaryzacji. Założenia dla instalacji wewnętrznych zamieszczone są w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych”.

Pomieszczenie węzła winno spełniać warunki wymienione w „Wytycznych projektowania węzłów cieplnych” cz.1 pkt 4.1 ([www.energiadlawarszawy.pl](http://www.energiadlawarszawy.pl) -> Strefa Klienta -> Dział Techniczny i Standaryzacji -> Dokumenty techniczne).

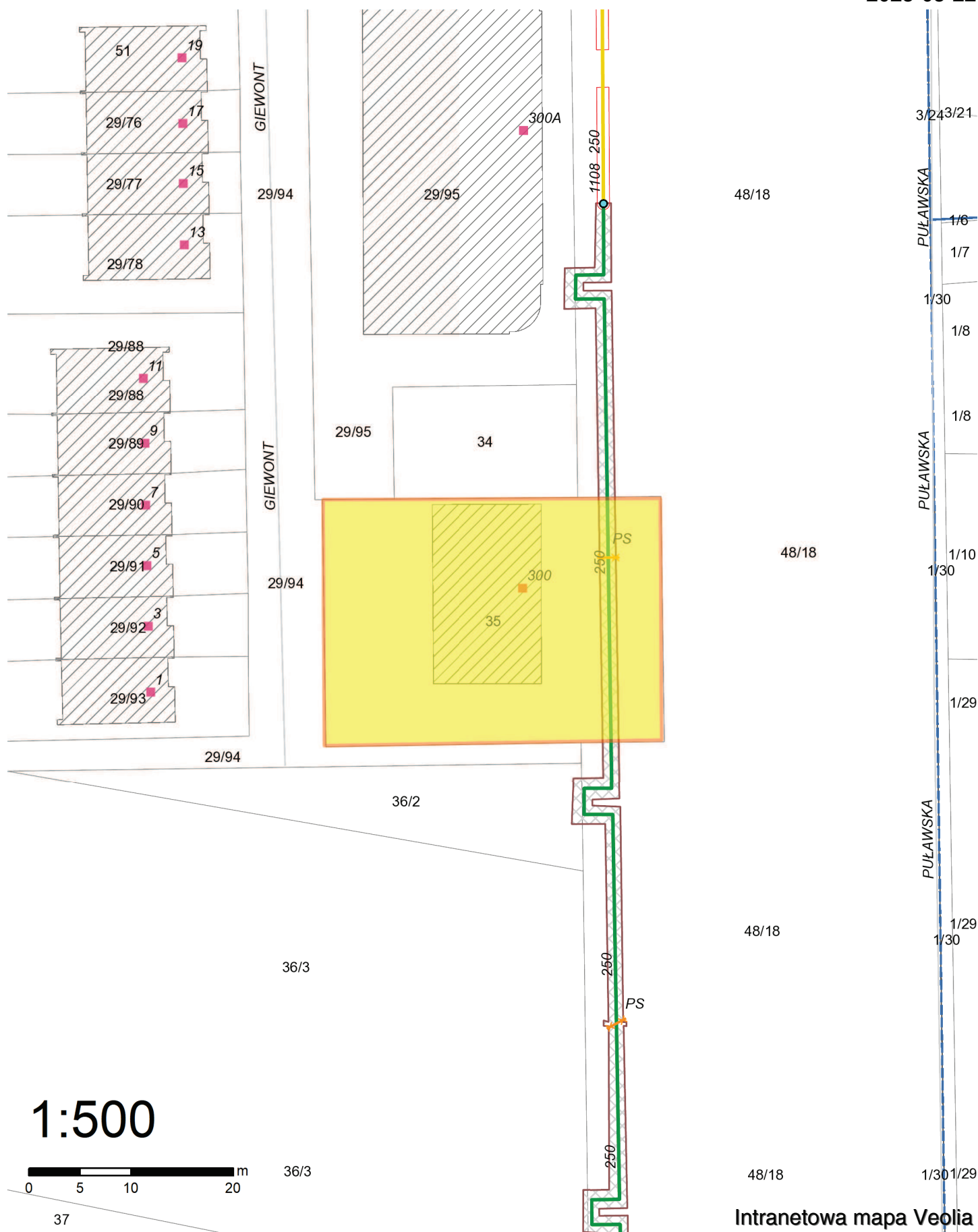
Miejsce rozgraniczenia własności oraz miejsce rozgraniczenia eksploatacji instalacji lub urządzeń, między Odbiorcą a Veolia Energia Warszawa S.A. zostaje określone w umowie przyłączeniowej.

Tabela regulacyjna dla nośnika ciepła, jako integralna część umowy kompleksowej dostarczania ciepła, jest przekazywana Odbiorcy razem z ww. umową.

W przypadku ujawnienia się na etapie projektowym kolizji z uzbrojeniem podziemnym lub konieczności zabezpieczenia uzbrojenia podziemnego, wynikających z warunków uzyskanych od innych gestorów mediów warunki przyłączenia podlegają aktualizacji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

2025-05-22



Intranetowa mapa Veolia

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Dąbrowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Uzgodnienie numer **TT/MG/519/2025**  
**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2

- Dział Techniczny i Standaryzacji akceptuje trasę sieci ciepłowniczej z uwagami:
- Zmiana PZT wymaga ponownego uzgodnienia trasy s.c.
  - Na etapie projektowania należy przewidzieć prawidłowe odwodnienie i odpowietrzenie sieci. W przypadku konieczności zaprojektowania studni nie uwzględnionych na niniejszym uzgodnieniu należy złożyć do akceptacji trasę s.c. z ich uwzględnieniem.
  - Przed przystąpieniem do projektowania instalacji alarmowej Brandes, szczegóły dotyczące rozwiązań technicznych takich jak: przebieg, stan sieci, punkt pomiarowy lub inne rozwiązania, należy uzgodnić z Działem Detekcji Ubytków: [detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com](mailto:detekcja.ubytkow.pl.waw@veolia.com)
  - Po wejściu przyłącza s.c. do węzła zapewnić właściwą kompensację rurociągów
  - Nie robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
  - Nad siecią ciepłowniczą nie organizować ogródków lokatorskich lub tarasów. Nie dotyczy uzgodnionej trasy s.c. w rurach ochronnych.
  - Szczegółowe rozwiązania techniczne będą opiniowane na etapie weryfikacji dokumentacji projektowej.
  - Rurę ochronną na projektowanej sieci ciepłowniczej na wysokości schodów należy wyprowadzić poza krawędź schodów ze względów eksploatacyjnych.

Uzgodnienie dotyczy wyłącznie trasy sieci ciepłowniczej.  
Niniejsze uzgodnienie nie jest podstawą do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia robót - tym celu należy złożyć do uzgodnienia dokumentację techniczną zgodnie z aktualnymi na dzień złożenia do uzgodnienia wymaganiami i wytycznymi Veolia Energia Warszawa S.A.  
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Warszawa, dn. 09.06.2025 r.

Signed by:

*Monika Gutkowska*

6C780C1EE9DE4A2...


Veolia Energia Warszawa S.A.  
Sytuowanie trasy projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Biurze Geodezji i Katastru

Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy

Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji

Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-02.6640.4557.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokółowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-02.6640.4557.2025.PGE_135846 z dn.14.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Warszawa, Dz.Ursynów, ul.Puławska 300, dz.ew.35		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146513_8
	nazwa	Ursynów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146513_8.0831
	nazwa	1-08-31
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
Nazwa układu współrzędnych	wysokości	PL_EVRF2007_NH
	Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalania obciążeń
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<div>geoterm</div> <div>Ul. Droga Hrabsta 45,05-090 Falenty Nowe</div> <div>Region: 526650765 NIP: 534-267-00-48</div> <div>e-mail: geoterm@wp.pl</div>		<div>mgr inż. Adam Białkiewicz</div> <div>GEODETA UPRAWNIONY</div> <div>upr.zaw.nr 15222</div> <div></div>
Nazwa wykonawcy		Data: 12.05.2025r. Inicjał i nazwisko, nr upr.

LEGENDA

- Proj. przyłącze ciepłownicze
- Proj. przyłącze ciepłownicze w rurach ochronnych
- Istniejąca sieć ciepłownicza
- Pas frontu robót/ zaplecze budowy
- Luki eksploatacyjne
- Granice działek ewidencyjnych
- Nr działki ewidencyjnej
- Nr obrębu ewidencyjnego
- Zasięg korony drzewa

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

**ekoprojekt**

WARSZAWA

EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, [biuro@ekoprojekt.com](mailto:biuro@ekoprojekt.com)


PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY

budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie

część dz. ew. nr 35 z obrębu 1-08-31

OBIEKT

Przyłącze ciepłownicze

PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI  OPRACOWUJĄCY: inż. MONIKA SKINDZIER  SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ	NR UPRAWNIENIENI:	PODPIS:	STADIUM:	PT/PW
	MAZ/0206/PWOS/09		BRANŻA:	SANITARNA
	-		NUMER RYSUNKU	
	MAZ/0494/PWOS/06		1	

UZGODNIENIE TRASY

SKALA:  
1:500  
DATA:  
12.05.2025 r.



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Znak sprawy BG-BDZ-KPS.6630.1235.2025.PPR

ODPIS

### PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończonej w dniu 24.06.2025 r.

w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Podstawa prawna: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 j.t.)

Przedmiot narady: **przyłącze ciepłownicze**

Lokalizacja: **Warszawa, Ursynów ul. Puławska 300**

Wnioskodawca: **EKOPROJEKT WARSZAWA SP. Z O.O.**

**Al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa**

Sposób przeprowadzenia narady: elektroniczny

Wniosek z dnia: **10.06.2025**

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi dotyczące wykonawstwa prac nie są wiążące na etapie uzgodnienia.	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>Prezydent m.st. Warszawy</b> Przewodniczący narady koordynacyjnej	Brak uwag.	<b>Główny Specjalista Dorota Pankowska</b>
2	<b>BAiPP Urz. m.st. Warszawy</b> elektroniczny	Bez uwag.	<b>Konrad Małkowski</b>
3	<b>Dzielnica Ursynów</b> elektroniczny	Bez uwag.	<b>Wojciech Olendzki</b>
4	<b>MPWiK w m.st. Warszawie S.A.</b> elektroniczny	Bez uwag.	<b>Adrianna Jaroszkiewicz</b>
5	<b>Regionalne Centrum Informatyki</b> elektroniczny	bez uwag	<b>Damian Górnik</b>
6	<b>VEOLIA Energia Warszawa S.A.</b> elektroniczny	1. Veolia Energia Warszawa S.A. uzgadnia na podstawie akceptacji Działu Technicznego i Standaryzacji nr TT/MG/519/2025 2. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A. Inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.	<b>Marta Niezbecka</b>
7	<b>Zarząd Dróg Miejskich</b> elektroniczny	Bez uwag	<b>Joanna Olbryś-Man</b>

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Dorota Marta  
Pankowska

Elektronicznie podpisany  
przez Dorota Marta  
Pankowska  
Data: 2025.06.24 09:16:34  
+02'00'

*Podpis przewodniczącego narady*

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



Prezydent m.st. Warszawy  
Dokumentacja projektowa nr  
BG-BDZ-KPS.6630.1235.2025.PPR  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoney w dniu: 24-06-2025  
Z up. Prezydenta m.st. Warszawy  
Dorota Pankowska  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

Dorota  
Marta  
Pankowska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Dorota Marta  
Pankowska  
Data: 2025.06.24  
09:17:12 +02'00'

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Warszawa, Dz.Ursynów, ul.Puławska 300, dz.ew.35		
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE	
Miejscowość	m.st.Warszawa	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146513_8
	nazwa	Ursynów
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146513_8.0831
	nazwa	1-08-31
Sekcja / Skala mapy	numeryczna	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000 strefa 7
	wysokości	PL_EVRF2007_NH
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji	<div></div>	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalania obciążeń	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych egib	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji		
<div><div>geoterm</div><div>Ul. Droga Hrabaska 45,05-080 Falenty Nowe</div><div>Regon: 526650765 NIP: 534-267-00-48</div><div>e-mail: geoterm@wp.pl</div></div>	<div><div>mgr inż. Adam Białkiewicz</div><div>GEODETA UPRAWNIONY</div><div>upr.zaw.nr 15222</div></div> <div><div></div><div>Abia</div></div>	
Nazwa wykonawcy	Data: 12.05.2025r Imię i nazwisko, nr upr.	

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.  
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w  
wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent m.st.Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOTERM Helena Sokolowska
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025. PGE_135846 z dn.14.05.2025r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż.Adam Białkiewicz upr.zaw.15222

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Legenda koordynacji projektu:

- proj. przyłącze ciepłownicze
- proj. studnia zaworowa DN 800 mm
- pkt: 1 - 5
- pkt: 3

### UZGODNIENIE USYTUOWANIA

Jednostka projektowa:  
  
WARSZAWA

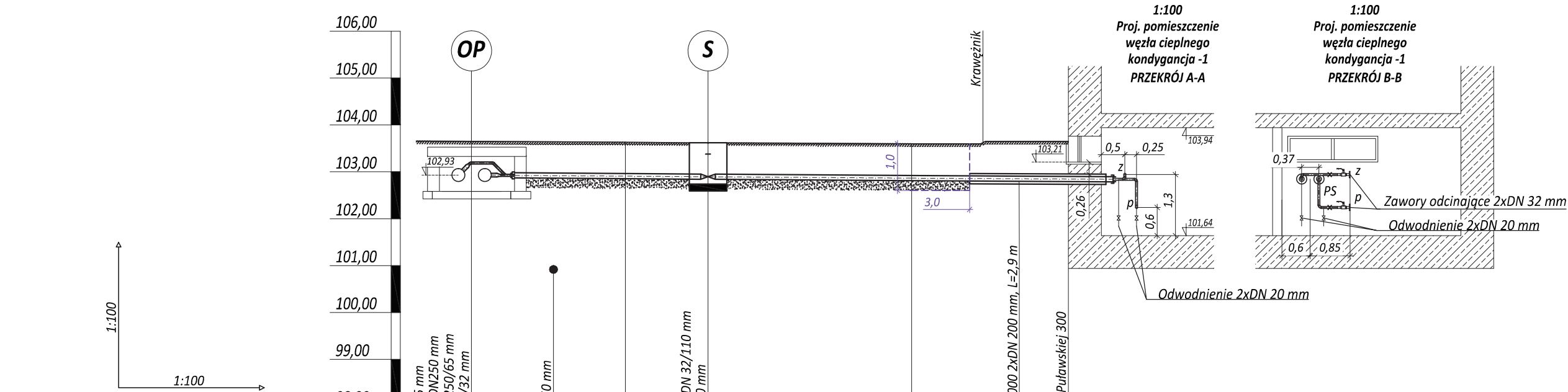
EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o.  
al. Krakowska 224  
02-219 Warszawa,  
tel. 22 886 44 39  
biuro@ekoprojekt.com

Niniejszy wydruk jest zgodny z mapą do celów projektowych zarejestrowaną pod  
nr BG-WOZ-OZ.6640.4557.2025.PGE z dn. 12.05.2025 r.

Projektant uprawniony: mgr inż. Sławomir Drozdowski

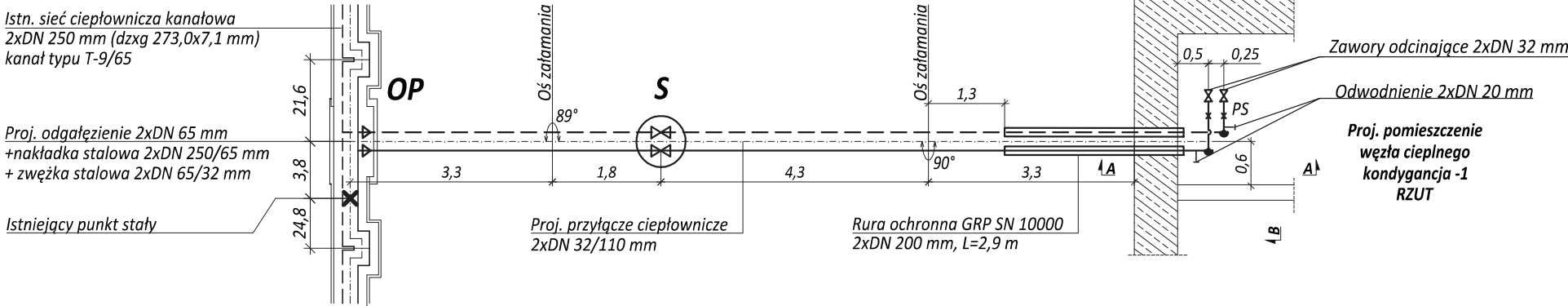
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
uprawnienia budowlane  
MAZ/0206/PWOS/09  
Podpisano elektronicznie

2025.06.10  
07:41:53 +02'00'



Poziom porównawczy 95,00 m n.p.m.  
wg ukt. współrzędnych wysokościowych  
EVRF-2007 (Amsterdam)

Rzędna terenu istniejącego	103,65	103,65	103,64	103,63	103,62	103,60	103,65
Rzędna osi rurociągu	102,93	102,93	102,92	102,91	102,89	102,86	102,84
Zagłębienie osi rurociągu	0,72			0,72	0,73	0,74	0,81
Rzędna dna rurociągu	102,87		102,86	102,85	102,83	102,80	102,78
Rzędna dna kolizji			100,84				
Spadek	L=12,7						
Materiał	Rura stalowa ze szwem preizolowana 2x20 32/110 mm z instalacją alarmową, L=12,7 m						
Lokalizacja	dz. ew. nr 35 z obrębu 1-08-31						
Odległości	0,0	1,7	3,3	5,0	4,3	9,4	12,7



Lp.	Rodzaj kolizji	Sposób zabezpieczenia
1	Istn. kanał sanitarny DN 150 mm	nie wymaga zabezpieczenia poniżej proj. przyłącza ciepłowniczego

Uwagi:

- Rzędną istniejącej sieci ciepłowniczej w miejscu wyprowadzenia przyłącza przyjęto na podstawie informacji o sieci wydanej przez Veolia Energia Warszawa S.A. Przed rozpoczęciem prac należy zweryfikować rzeczywistą rzędną istniejącej sieci.
- Rurociągi układać zgodnie z wytycznymi producenta rur.
- Posadowienie istniejącego uzbrojenia podziemnego, krzyżującego się z projektowanym przyłączem ciepłowniczym przyjęto na podstawie mapy do celów projektowych i niepełnych danych archiwalnych. Roboty ziemne prowadzić ze szczególną ostrożnością.
- W strefie głębokości do 3,0 m p.p.t. nie stwierdzono obecności wód gruntowych.
- Na ten moment nie ma opracowanej dokumentacji węzła. Lokalizację zaworów głównych należy uwzględnić w projekcie węzła ciepłego.

Legenda:

----- Luki eksploatacyjne

**Veolia Energia Warszawa S.A.**  
02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2  
Dokumentacja projektowa numer  
**TT/PKM/678/2025**  
została pod względem eksploatacyjnym  
**UZGODNIONA / ROZPATRZONA / ZAOPINIOWANA**  
bez uwag / z uwagami jak niżej  
Ważność uzgodnienia 2 lata.

Za zgodność z obowiązującymi przepisami i prawidłowość rozwiązań niniejszej dokumentacji odpowiada Projektant. Veolia Energia Warszawa S.A. nie odpowiada za ewentualne nieujawnione wady i braki projektu.

Uzgodnioną elektronicznie dokumentację można powielać załączając do każdego projektu oświadczenie projektanta o zgodności wersji papierowej - drukowanej z wersją elektroniczną uzgodnioną elektronicznie. Bez ww. oświadczenia nie można wprowadzać dokumentacji - jako uzgodnionej przez Veolia Energia Warszawa S.A. do obrotu prawnego.

**UWAGI:**

1. Wszelkie prace na sieci ciepłowniczej wymagające wstrzymania dostawy ciepła mogą być realizowane tylko w okresie od 1 maja do 30 września i muszą być uzgodnione z Działem Dyspozycji Mocy.
2. Za poprawność zastosowanych rozwiązań systemów mocowania rurociągów (zawiesia, punkty stałe), odpowiada autor projektu.
3. S.c. preizolowaną prowadzić przez ściany zewnętrzne przez otwory uzgodnione z konstruktorem.
4. Inwestor jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących i nowobudowanych sieci ciepłowniczych przez cały czas trwania inwestycji.
5. Prace w rejonie sieci ciepłowniczej prowadzić pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.

Warszawa, dn. 31.07.2025 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

<b>ekoprojekt</b> WARSZAWA				
EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o., al. Krakowska 224, 02-219 Warszawa, tel. 22 886 44 39, biuro@ekoprojekt.com				
<b>PROJEKT TECHNICZNY I WYKONAWCZY</b> budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej 300 w Warszawie				
część dz. ew. nr 35 z obrębu 1-08-31				
OBIEKT Przyłącze ciepłownicze				
PROJEKTANT: mgr inż. SŁAWOMIR DROZDOWSKI  OPRACOWUJĄCY: inż. MONIKA SKINDZIER  SPRAWDZAJĄCA: mgr inż. MONIKA CHOCIAJ	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:	STADIUM:	PT/PW
	MAZ/0206/PWOS/09		BRANŻA:	SANITARNA
			NUMER RYSUNKU	
			<b>2</b>	
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO			SKALA: 1:100/1:100	DATA: 18.06.2025 r.



# Oświadczenie

Oświadczam, że niniejszy projekt jest zgodny z wersją elektroniczną, uzgodnioną w Veolia Energia Warszawa S.A. w dniu 31.07.2025 r. pod numerem TT/PKM/678/2025.

## Branża sanitarna:

**Projektant:**

**mgr inż. Sławomir Drozdowski**

**upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Sławomir Drozdowski



upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

**Sprawdzająca:**

**mgr inż. Monika Chociaj**

**upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

mgr inż. Monika Chociaj  
*Monika Chociaj*  
upr. bud. nr: MAZ/0494/PWOS/06  
MOP: 31.07.2025

## Branża konstrukcyjno-budowlana:

**Projektant:**

**inż. Jerzy Gawrysiak**

**upr. bud. nr: St - 832/76**

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

**inż. Jerzy Gawrysiak**  
Upr. budowlane St-832/76 bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

**Sprawdzająca:**

**mgr inż. Grażyna Szymańska**

**upr. bud. nr: St - 248/76**

specjalność: konstrukcyjno - budowlana

mgr inż. Grażyna Szymańska  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
w specjalności konstr.-budowlanej  
nr St-248/76



**Urząd Miasta Stołecznego Warszawy**

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów  
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 72 50  
ursynow.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursynow.um.warszawa.pl

WPŁYNĘŁO DNIA:

03.06.2025

Warszawa, 30 maja 2025 r.

**Znak sprawy:** UD-XII-WOŚ-K.6220.9.2025.PKC

**Pani**

**Monika Skindzier**

**Pełnomocnik Veolia Energia**

**Warszawa S.A.**

**W sprawie:** uzgodnienia inwentaryzacji wraz z projektem gospodarki drzewostanu oraz projektu zabezpieczenia zieleni – działka numer ewidencyjny 35 z obrębu geodezyjnego 1-08-31 przy ulicy Puławskiej 300 w Warszawie.

W odpowiedzi na pismo z 16 maja 2025 r. z wnioskiem o uzgodnienie inwentaryzacji wraz z projektem gospodarki zielenią oraz projektu zabezpieczenia zieleni na placu budowy, w związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ulicy Puławskiej 300 w Warszawie informuję, że Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów **opiniuje pozytywnie** przedstawioną dokumentację w odniesieniu do roślinności zlokalizowanej na ww. działce z następującymi uwagami:

1. wyznaczyć Strefę Ochronną Drzew (SOD), dla drzew i krzewów znajdujących się na terenie inwestycji i w jej bezpośrednim sąsiedztwie, poprzez ich ogrodzenie, **przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań terenowych** związanych z realizacją inwestycji, aby zabezpieczyć ich korzenie przed uszkodzeniem. Ogrodzenie SOD powinno być widoczne, wysokie (minimum 150 cm) i trwałe - zbudowane z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram wypełnionych np. siatką metalową. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli tymczasowego ogrodzenia budowlanego. **Ogrodzenie SOD powinno być punktowo i trwale związane z gruntem, aby uniemożliwić jego przesuwanie podczas robót.** Mocowanie ogrodzenia do podłoża należy wykonać z największą ostrożnością tak, aby nie uszkodzić korzeni drzew i krzewów;
2. oznakować SOD tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochronna Drzew i krzewów. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”;
3. zlokalizować zaplecze budowy poza SOD;
4. zlokalizować miejsca składowania materiałów poza strefą SOD, w odległości co najmniej 5 m od pni drzew;
5. nie poruszać się i nie stawiać samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu na trawnikach i w bezpośrednim otoczeniu drzew i krzewów, tj. w odległości minimum 2 m od zewnętrznej krawędzi obrysu koron drzew i zasięgu krzewów;
6. nie dopuścić do zmiany poziomu gruntu w obrębie zasięgu brył korzeniowych i/lub zasięgu koron drzew poprzez wykonywanie nasypów, podwyższanie poziomu działki np. w wyniku rozplantowania ziemi z wykopów oraz nie zanieczyszczać gleby w obrębie zasięgu brył korzeniowych i/lub zasięgu koron drzew poprzez wylewanie cieczy i resztek zaprawy cementowej;

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



7. ręcznie i ostrożnie wykonać wykopy w obrębie korzeni drzew i krzewów poza strefą SOD. Ewentualne cięcie korzeni w trakcie wykonywania wykopów pod instalację należy ograniczyć do minimum – wykonywane tylko wtedy, jeżeli jest niezbędne. Korzenie do 2 cm średnicy należy obciąć sekatorem, grubsze korzenie drzew (powyżej 2 cm średnicy) należy bezwzględnie pozostawić nieuszkodzone. Niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych drzew i krzewów. Ewentualne przycięcia drobnych korzeni musi być wykonane na gładko, ostrym, czystym narzędziem, aby umożliwić szybkie formowanie się kalusa i zalewanie ran. **Niedopuszczalne jest obcięcie korzeni w odległości bliższej niż 5-krotność średnicy pnia, gdyż skutkuje to zniszczeniem drzewa oraz znacząco zwiększa ryzyko jego wywrócenia. Należy pamiętać, również, że obcięcie więcej niż 45 % systemu korzeniowego uznawane jest za „szkodę całkowitą” – zniszczenie drzewa, które w perspektywie czasu obumrze.** Nie należy dopuszczać do przesuszenia korzeni np. poprzez ostłonięcie odkrytego systemu korzeniowego agrowłókniną. Doły należy zasypywać warstwami, bez mieszania wierzchniej warstwy gleby z podglebiem oraz **bez zagęszczania mechanicznego sprzętem wibrującym**, aby nie dopuścić do zbitcia gleby. Wykopy zagęszczać wodą lub umożliwić swobodne osiadanie. Nie wolno zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu bryły korzeniowej i/lub zasięgu korony (skontrolować po kilku miesiącach stan wykopu i ew. uzupełnić różnice poziomów gruntu);
8. zabezpieczyć konary i gałęzie drzew utrudniających prace poprzez np. ich podwiązanie i odpowiednie zabezpieczenie siatką; należy bezwzględnie unikać przycinania kolidujących gałęzi;
9. nie doprowadzać do przesuszania systemu korzeniowego zabezpieczonych drzew i krzewów poprzez systematyczne podawanie uzupełniających dawek wody zgodnie z aktualnymi potrzebami roślin, określanymi każdorazowo przez inspektora nadzoru. W szczególności dotyczy to podlewania strefy korzeniowej drzew i krzewów narażonych na przesuszenie ze względu na: obniżenie poziomu wód gruntowych i zmianę rzędnej wysokości poziomu gruntów wokół drzewa spowodowane bliskością wykopu;
10. prowadzić prace w sposób ograniczający do niezbędnego minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej.

Prace przy inwestycji nie mogą wpływać negatywnie na roślinność, i **należy je prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zwłaszcza z art. 87a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody** (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz zaleca się aby były zgodne z wytycznymi wskazanymi w Zarządzeniu Prezydenta m.st. Warszawy nr 1911/2022 z 30 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Standardu ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Zaleca się aby wszystkie prace prowadzone w zbliżeniu do roślinności wskazanej do adaptacji, w tym tej zlokalizowanej na działkach sąsiednich, wykonywać **pod nadzorem osoby posiadającej wykształcenie przyrodnicze i doświadczenie związane z ochroną drzew do spraw zieleni**, który, zgodnie z wymogami zawartymi w ww. Standardach, powinien posiadać: wykształcenie co najmniej wyższe pierwszego stopnia o kierunku przyrodniczym, poświadczone dyplomem (ogrodnictwo, architektura krajobrazu, leśnictwo, kierunki pochodne); minimum 4 lata doświadczenia zawodowego,

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sławomir Drobzdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

potwierdzone udziałem przy realizacji co najmniej 4 podobnych zadań na terenach zieleni; ukończone kursy np.: Inspektora Nadzoru Terenów Zieleni lub Certyfikowanego Inspektora Drzew.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2025 r. poz. 647) „W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.”  
Dodatkowo w trakcie prac należy mieć na uwadze zapisy art. 75 ust. 2 ww. ustawy, który stanowi: „Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.”

**Ponadto informuję, iż niezależnie od przewidzianych działań alternatywnych mających na celu ochronę drzewostanu, niedopuszczalna jest ingerencja w system korzeniowy w obrębie progu krytycznego uszkodzenia drzewa, za który uznaje się obszar wokół drzewa (licząc od powierzchni jego pnia) o promieniu równym trzykrotności obwodu jego pnia mierzonego na wysokości 130 cm nad gruntem.**

Inwestycja **nie może naruszać interesów prawnych właścicieli lub posiadaczy sąsiednich nieruchomości**, w tym **doprowadzić do jej uszkodzenia lub zniszczenia.**

Jednocześnie, **prace związane z realizacją inwestycji należy przeprowadzić respektując przepisy o ochronie przyrody w stosunku do dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt, objętych ochroną gatunkową.**

**W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd, przed przystąpieniem do wykonywania prac, należy uzyskać odstępstwa od zakazów ustanowionych w celu ich ochrony.**

**Osoba do kontaktu:** Pamela Kowalska-Chęć, pkowalska-chec@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-73-20.


NACZELNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA  
DLA DZIELNICY URSYNÓW  
  
Katarzyna Rymaszewska  
-80/22-

**Załączniki:**

1. klauzula informacyjna RODO
2. 1 egzemplarz PZT

**Do wiadomości:**

1. Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09





**Zarząd Zieleni m.st. Warszawy**

ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa  
tel. 22 277 42 00, mail: kontakt@zzw.waw.pl  
www.zzw.waw.pl

Warszawa, 3 lipca 2025 r.

**Znak sprawy:** ZZW-DOD.6011.1.564.2025.AHL 12)

Ekoprojekt Warszawa Sp. z o.o.  
Monika Skindzier  
al. Krakowska 224  
02 - 219 Warszawa

**Dotyczy:** uzgodnienia sposobu wykonywania prac i ochrony roślinności w związku z budową przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Puławskiej w rejonie nieruchomości o numerze 300 na terenie Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Odpowiadając na pismo z 20 maja 2025 r., Zarząd Zieleni m.st. Warszawy informuje, że **opiniuje pozytywnie** realizację inwestycji wskazanej w załączniku nr 1 z następującymi uwagami:

1. Prace w pasie drogowym ul. Puławskiej należy ograniczyć do niezbędnego minimum.
2. Wszelkie działania prowadzone w otoczeniu zieleni należy realizować w sposób jak najmniej szkodzący roślinności.
3. Z powyższymi uwagami i zaleceniami, dotyczącymi sposobu prowadzenia prac inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
4. W rejonie ogrodzenia rośnie drzewo o numerze inw. 1 z gatunku klon srebrzysty którego konary przewieszają się w kierunku pasa drogowego ul. Puławskiej. W przypadku kolizji gałęzi drzewa z prowadzonymi pracami dopuszczamy podwiązywanie gałęzi lub ewentualne cięcia konarów przed przystąpieniem do prac. Sposób wykonywania działań w obrębie korony powyższego drzewa należy skonsultować z rejonowym ogrodnikiem rejonu ogrodniczego nr 6 ZZW (mail:ro6@zzw.waw.pl).
5. Dla skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych młodych drzew rosnących w zbliżeniu do projektowanych prac należy wygrodzić **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)** przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych. SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,5 m lub jako obrys grup krzewów lub rabat powiększony o 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m, punktowo oparte na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

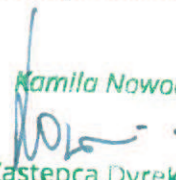
Wygradzenie należy oznakować tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochrony Zieleni. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”.

6. Sieć należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było późniejsze wykonanie nasadzeń w zblizeniu do niej.
7. Nie dopuszcza się parkowania, manewrowania lub przejazdu jakichkolwiek pojazdów i sprzętu, lokalizacji kontenerów, toalet przenośnych oraz składowania narzędzi, urobku i resztek budowlanych w obrębie pasa zieleni przyulicznej.
8. Prowadzący inwestycję zobowiązany jest do utrzymania czystości w otoczeniu wykonywanych prac budowlanych.
9. Odpowiedzialność za wszelkie szkody, w tym za uszkodzenie uzbrojenia terenu, wyrządzone podczas prowadzenia prac, jak również koszt wykonania napraw, odtworzenia zieleni ponosi inwestor.
10. Na czas prowadzenia robót związanych z realizacją inwestycji inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę zarządcy terenu.
11. Po uzyskaniu powyższej zgody, należy skontaktować się z Rejonem Ogrodniczym nr 6 ZZW (kontakt: ro6@zzw.waw.pl) na co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do prac i poinformować o przewidywanym terminie rozpoczęcia działań celem wprowadzenia wykonawcy w teren.
12. Po zakończeniu prac budowlanych należy uporządkować teren i odtworzyć wszystkie istniejące trawniki zniszczone podczas wykonywania robót. Wytyczne do renowacji trawników znajdują się w załączniku nr 2 do opinii.
13. Po zakończeniu wszystkich prac, wzroście trawy i jej jednokrotnym skoszeniu należy zgłosić teren do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy nr 6 ZZW (kontakt: ro6@zzw.waw.pl).

Powyższa opinia jest **ważna przez rok** od daty jej sporządzenia.

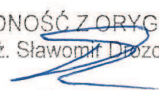
**W zakresie wydania opinii, sprawę prowadzi:** Adriana Hlebowicz, e-mail: a.hlebowicz@zzw.waw.pl, telefon 22 277 48 17, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-528 Warszawa.

**W zakresie wejścia w teren i realizacji prac, sprawę prowadzi:** Dział Rejonu Ogrodniczego nr 6 ZZW, kontakt: ro6@zzw.waw.pl, adres do korespondencji: ul. Hoża 13a, 00-548 Warszawa.

  
Kamila Nowocin  
Zastępca Dyrektora  
ds. Utrzymania Terenów Zieleni

**Załączniki:**

1. Plan sytuacyjny
2. Standardy odtworzenia i renowacji trawników

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski  
  
upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09



## **Standardy realizacji, odtworzenia i renowacji trawników**

Na wykonawcy spoczywa obowiązek renowacji trawników na całym zajmowanym na czas prac terenie, zgodnie ze sposobem i kolejnością prac przedstawionymi poniżej.

### **1. Przygotowanie terenu**

- zdjęcie ziemi z darnią i wszystkimi zanieczyszczeniami (typu: gruz, szkło, kamienie, metale) na głębokość 7 cm poniżej poziomu krawężnika lub/i 5 cm poniżej poziomu otaczającego gruntu; jeżeli poziom gruntu jest właściwy należy jedynie usunąć darń;
- wywóz ziemi wraz z darnią i zanieczyszczeniami;
- ręczne lub mechaniczne przekopanie gruntu na głębokość 15 – 25 cm;

**Uwaga:** powyższy punkt dotyczy wykonywania prac poza rzutem koron drzew. Podczas wykonywania prac w zbliżeniu do drzew lub krzewów, **po natrafieniu na korzenie w płytkich warstwach gleby należy zrezygnować z przekopywania gruntu.**

- usunięcie z przekopanej gleby i wywiezienie zanieczyszczeń (typu: gruz, szkło, kamienie, metale), kłaczy i korzeni chwastów;
- dowóz i równomierne rozłożenie ziemi urodzajnej – warstwa grubości 5 cm na całej powierzchni,
- wyrównanie i zwałowanie powierzchni z zastrzeżeniem, że docelowy poziom gruntu powinien być obniżony o ok. 2 cm poniżej krawężników i obrzeży, równy z poziomem przylegającego gruntu.

### **2. Zakładanie trawnika**

Siew traw w ilości 25 g/m<sup>2</sup> powinien odbywać się w dni bezwietrzne, przy umiarkowanej temperaturze i stosunkowo wysokiej wilgotności powietrza. Po wysiewie nasiona należy przykryć 0,5 – 1 cm warstwą ziemi, a następnie zwałować. W okresie kiełkowania, tj. 10–14 dni od wysiewu, trawnik należy systematycznie podlewać. Strumień wody nie powinien być zbyt intensywny, aby nie doszło do wymycia nasion.

W pasach zieleni przyulicznej należy zastosować mieszanki trawnikowe przeznaczone na stanowiska o dużej toksykacji gleby, małej żyzności i wilgotności, np.:

#### **Zestaw nr 1 (miejsca słoneczne):**

- Kostrzewa trzcinowa (*Festuca arundinacea*) 80%,
- Życica trwała (*Lolium perenne*) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%.

#### **Zestaw nr 2 (miejsca zacienione):**

- Życica trwała (*Lolium perenne*) 15%,
- Kostrzewa czerwona rozłogowa (*Festuca rubra ssp. rubra*) 30%,
- Kostrzewa czerwona kępkowa (*Festuca rubra ssp. commutata*) 25%,
- Kostrzewa różnolistna (*Festuca heterophylla* Lam.) 10%,
- Wiechlina łąkowa (*Poa pratensis*) 10%,
- Kostrzewa owcza (*Festuca ovina*) 10%.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09

Nasiona nie mogą mieć objawów zagrzybienia.

### **3. Pielęgnacja**

Trawniki powinny być pielęgnowane co najmniej do czasu równomiernego wzejścia trawy na wysokość 10 cm i jednokrotnego jej skoszenia na 1/3 wysokości.

Po zakończonych pracach i pierwszym koszeniu **teren powinien zostać zgłoszony do protokolarnego odbioru przez Rejon Ogrodniczy ZZW (kontakt@zzw.waw.pl).**

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. Sławomir Drozdowski

upr. bud. nr: MAZ/0206/PWOS/09