



Zakres usług konserwacyjnych węzła ciepłego

I. Utrzymanie instalacji węzła w szczelności - likwidacja przecieków.

1. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
 - uszczelek,
 - śrubunków,
 - zamocowań termometrów i manometrów.
2. Wymiana uszkodzonych, pojedynczych urządzeń na nowe dostarczone przez Zleceniodawcę - przypadki awaryjne.
3. Interwencyjne, bezpłatne działania Pogotowia Ciepłowniczego w razie awarii instalacji węzła.

II. Likwidacja niedogrzewań.

1. Usuwanie niedogrzewań na skutek niedrożności:
 - doraźne płukanie wodą wymienników oraz rurociągów,
 - chemiczne płukanie urządzeń, instalacji węzła - wg odrębnego zlecenia.
2. Usuwanie niedogrzewań poprzez ustalanie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego po stronie wody sieciowej i instalacyjnej - regulacja hydrauliczna węzła ciepłego.
3. Regulacja urządzeń automatycznych poprzez ustalenie odpowiednich nastaw.

III. Czynności konserwacyjne.

1. Dokonywanie korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących przepływ wody sieciowej) w uzgodnieniu ze Zleceniobiorcą.
2. Czyszczenie siatki filtrów i odmulaczy.
3. Okresowe przełączenie pracy pomp obiegowych.
4. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw.
5. Doregulowanie nastaw zaworów automatycznej regulacji do rzeczywistych potrzeb budynku.
6. Współpraca z serwisem fabrycznym urządzeń zamontowanych w węźle ciepłym (naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne).
7. Konserwacja urządzeń węzła zgodnie z D.T.R.
8. Typowanie wymienników ciepła do czyszczenia (płukania chemicznego).
9. Kontrola prawidłowości działania urządzeń węzła ciepłego.
10. Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany.
11. Kontrola prawidłowości działania urządzeń zabezpieczających (nastawy termików, wyłączników p. porażeniowych).
12. Konserwacja ciepłomierza.

13. Powtórne uwierzytelnienie ciepłomierza (po awarii lub upływie okresu uwierzytelnienia).
14. Konserwacja rozdzielni elektrycznych (w tym wymiana przepalonych bezpieczników elektrycznych).
15. Konserwacja instalacji elektrycznej siłowej oraz oświetleniowej.

IV. Czynności konserwacyjne uzupełniające.

1. Uzupełnienie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez Zleceniobiorcę.
2. Uzupełnienia powłoki farby antykorozyjnej urządzeń i rurociągów uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych przez Zleceniobiorcę.

V. Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji.

1. Uzupełnianie oleju w tulejach termometrów.
2. Wymiana termometrów (do 2 szt./rok).
3. Płukanie wodą filtrów i odmulaczy.
4. Płukanie wodą instalacji węzła.
5. Uzupełnienie wody w instalacji węzła (odpowietrzanie) i uruchamianie węzła.

ZLECENIODAWCA:

ZLECENIOBIORCA: