

Niniejszy dokument stanowi jedynie propozycję/wzór umowy przyłączeniowej. Poszczególne postanowienia umowy zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w toku dalszych negocjacji i mogą wymagać indywidualnego dostosowania w zależności od okoliczności i stanu faktycznego inwestycji. Veolia zastrzega możliwość zmiany postanowień umieszczonych w niniejszym wzorze umowy przyłączeniowej w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub zmiany okoliczności i stanu faktycznego inwestycji.

XXXX | XXXX – TEKST DO UZUPEŁNIENIA/WERYFIKACJI

KOLOREM NIEBIESKIM I ZIELONYM – TEKST OPCJONALNY WG PRZYPADKU

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI NR

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. Stefana Batorego 2, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000146143, posiadającą nr NIP 525-000-56-56, REGON 015314764, kapitał zakładowy 721 399 100,00 zł wpłacony w całości, którą reprezentuje:

.....
.....

zwaną dalej **Veolia**,

a

..... z siedzibą w Warszawie (00-000) przy ul. zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000000000, posiadającą NIP 000-000-00-00 i REGON 000000000, reprezentowaną przez **jedynego komplementariusza Spółkę pod nazwą** z siedzibą w Warszawie (00-000) przy ul. zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000000000, posiadającą NIP 000-000-00-00 i REGON 000000000, którą reprezentują :

..... –
..... –

lub

Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości z siedzibą w Warszawie (00-000) przy ul. posiadającą NIP 000-000-00-00 i REGON 000000000, reprezentowaną zgodnie z uchwałą z dnia przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej w osobach

..... –
..... –

zwaną dalej **Podmiotem Przyłączanym**, o następującej treści:

1. DEFINICJE

Jeżeli kontekst nie wskazuje inaczej, poniższe terminy w niniejszej umowie, pisane wielką literą, mają następujące znaczenie:

Budynek	Obiekt budowlany mieszkaniowy (symbol 11 zgodnie z PKOB) / biurowy /handlowy/usługowy/oświaty Podmiotu Przyłączanego , położony w Warszawie przy ul., zlokalizowany na Nieruchomości;
Nieruchomość	Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę gruntu o nr _____ w obrębie _____, wpisana w księdze wieczystej pod numerem KW _____ prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa _____ Wydział Ksiąg Wieczystych, której to nieruchomości gruntowej Podmiot Przyłączany jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym ; w przypadku użytkowania wieczystego dodatkowo Podmiot Przyłączany oświadcza, że: <ol style="list-style-type: none"> 1) pozostająca w użytkowaniu wieczystym nieruchomość, o której mowa powyżej jest niezabudowana na dowód czego Podmiot Przyłączany doręczy Veolia wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem nieruchomości w terminie nie później niż 14 dni od daty zawarcia umowy, 2) na nieruchomości, o której mowa w ust. 2 Podmiot Przyłączany zamierza wybudować budynek, zaś prawo użytkowania wieczystego nie uległo z dniem 1 stycznia 2019 r. przekształceniu w prawo własności na podstawie ustawy z dnia 20.07.2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (dalej zwaną „Ustawą Przekształceniową”), wg stanu na dzień zawarcia Umowy prawo użytkowania wieczystego nieruchomości na mocy art. 13 ust. 1 „Ustawy Przekształceniowej”, ulegnie przekształceniu w prawo własności z dniem oddania do użytkowania budynku mieszkalnego (w rozumieniu ustawy z 27.07.1994r. Prawo Budowlane).
Dokumentacja Projektowa	Projekt budowlano-wykonawczy <i>Sieci Ciepłowniczej i</i> Przyłącza sporządzony przez Veolia wraz ze wszystkimi niezbędnymi decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami, pozwoleńiami, umowami lub oświadczeniami, w tym w szczególności prawem do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami osób trzecich, po których przebiegać będzie realizowane na podstawie Umowy <i>Sieć Ciepłownicza i</i> Przyłącze oraz ostateczną decyzją lub innym prawomocnym tytułem uprawniającym do budowy <i>Sieci Ciepłowniczej i</i> Przyłącza;
Instalacje Odbiorcze	Instalacje c.o. <i>c.t./c.went. oraz c.w.</i> znajdujące się w Budynku, zasilane z Węzła Ciepłego realizowane przez Podmiot Przyłączany ;
Miejska Ciepłownicza	Sieć Połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła, zlokalizowane w m.st. Warszawa, wchodzące w skład przedsiębiorstwa Veolia ;
Przyłącze	Przyłącze sieci ciepłowniczej o średnicy nominalnej rur DN_____ mm o wstępnie określonej długości ok. _____ m do pierwszych zaworów w Węźle Ciepłym od strony Miejskiej Sieci Ciepłowniczej odcinających przyłącze sieci ciepłowniczej od Węzła Ciepłego wraz z tymi zaworami;
Sieć Ciepłownicza	<i>Odcinek Miejskiej Sieci Ciepłowniczej o wstępnie określonej długości trasy ok. _____ m oraz średnicy nominalnej rur DN_____ mm, służący do dostarczania ciepła do Przyłącza;</i>
Węzeł Ciepły	Węzeł ciepły w Budynku;
Warunki Przyłączenia	Warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia z dnia _____ o znaku: _____ wydane na podstawie wniosku o określenie warunków przyłączenia do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej;

Założenia projektowe dla Veolia	Przekazane przez Podmiot Przyłączany założenia niezbędne do sporządzenia Dokumentacji Projektowej obejmujące w szczególności plan zagospodarowania Nieruchomości i terenu inwestycji z zaznaczoną lokalizacją Budynku i Węzła Ciepłego, rzuty i przekroje kondygnacji, na której zlokalizowany jest Węzeł Ciepły i po których przebiega projektowane Przyłącze wraz z rzędnymi wejścia Przyłącza do Budynku i do Węzła Ciepłego, podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Podmiotu Przyłączanego ;
Harmonogram poboru ciepła	Zadeklarowane w Umowie przez Podmiot Przyłączany terminy i wielkości zamawianych mocy cieplnych;
Taryfa	Taryfa dla ciepła Veolia ;
Wspólnota mieszkaniowa	Ogół właścicieli, których lokale wchodzi w skład Budynku / Nieruchomości, która powstaje w momencie przeniesienia własności pierwszego lokalu w Budynku / Nieruchomości;
Nabywca	Podmiot przejmujący własność Budynku / Nieruchomości;
Umowa Kompleksowa	Umowa zawierająca postanowienia umowy sprzedaży i umowy o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła, obejmująca dostarczanie ciepła do Budynku;
Zlecenie	„Zlecenie na dostawę ciepła”, stanowiące załącznik do Umowy Kompleksowej;
Strony	Veolia oraz Podmiot Przyłączany ;

Jeżeli w Umowie mowa jest o Budynku, Przyłączy i Węźle Ciepłym w liczbie pojedynczej, odnosi się to do wszystkich zdefiniowanych powyżej Budynków, Przyłączy i Węzłów Ciepłych.

2. PRZEDMIOT UMOWY

- 2.1 Przedmiotem Umowy, jest wykonanie przez **Veolia** przyłączenia Węzła Ciepłego do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej zgodnie z Warunkami Przyłączenia, w tym wykonanie przez **Veolia** w oparciu o Dokumentację Projektową *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* oraz określenie obowiązków **Stron** z tym związanych.
- 2.2 Wstępne długości i średnica *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza*, określone w ust. 1 Umowy, zostały przyjęte na podstawie określonej przez **Podmiot Przyłączany** lokalizacji Węzła Ciepłego, Warunków Przyłączenia i wstępnie uzgodnionej trasy.
- 2.3 W przypadku, gdy na podstawie sporządzonej Dokumentacji Projektowej, długości i średnice *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* będą inne niż przyjęte wartości wstępnie wskazane w ust. 1 Umowy, przyjmuje się, iż wiążące są długości i średnice w Dokumentacji Projektowej, pod warunkiem utrzymania wartości ekonomicznej przyłączenia wydanych Warunków Przyłączenia. W przypadku gdy zmiana długości i średnicy *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* wpłynie na utratę ekonomicznych warunków przyłączenia, wówczas **Veolia** poinformuje o tej okoliczności **Podmiot Przyłączany** w terminie trzydziestu (30) dni od zidentyfikowania okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Veolia** będzie uprawniona, w terminie trzydziestu (30) dni od dostarczenia drugiej **Stronie** powiadomienia, do skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 10.12 Umowy.
- 2.4 **Strony** ustalają, iż *Węzeł Ciepły oraz Instalacje Odbiorcze* w Budynku zostaną wykonane przez **Podmiot Przyłączany**.

lub opcjonalnie 2.4 gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy

Strony ustalają, iż Węzeł Ciepły w Budynku zostanie zaprojektowany i wykonany przez Veolia na zlecenie Podmiotu Przyłączanego, na podstawie odrębnej umowy na wykonanie Węzła Ciepłego o nr

3. MOC PRZYŁĄCZENIOWA; GRANICA WŁASNOŚCI

3.1 Podmiot Przyłączany wskazuje wymagany termin odbioru ciepła dla Budynku na dzień _____ oraz deklaruje, iż moc przyłączeniowa Węzła Ciepłego, wynosi:

$N_{co} = \text{___ kW}$, $N_{cw}^{max} = \text{___ kW}$, $N_{cw}^{sr} = \text{___ kW}$, $N_{ct} = \text{___ kW}$, $N_{went} = \text{___ kW}$, Razem $N = \text{___ kW}$

3.2 Podmiot Przyłączany oświadcza, iż moc przyłączeniowa Węzła Ciepłego odpowiada mocy zamówionej, deklarowanej przez Podmiot Przyłączany dla Umowy Kompleksowej i określonej w Zleceniu.

3.3 Strony oświadczają, iż wybudowane Sieć Ciepłownicza i Przyłącze od chwili powstania stanowią będą/ będzie własność Veolia oraz wejda/ wejdzie w skład przedsiębiorstwa Veolia zgodnie z art. 49 §1 k.c.

3.4 Miejscem rozgraniczenia własności będą pierwsze zawory na Przyłączu od strony Miejskiej Sieci Ciepłowniczej zlokalizowane w pomieszczeniu Węzła Ciepłego.

3.5 Zawory, o których mowa w ust. 3.4 oraz licznik ciepła i zawór regulacyjny $\Delta p/v$ zamontowany przez Veolia w Węźle Ciepłym zgodnie z pkt 4.1.3 stanowią własność Veolia.

3.6 Veolia będzie odpowiadała za dostawę ciepła do miejsca rozgraniczenia określonego w ust. 3.4 Umowy.

3.7 Zakres przygotowania pomieszczenia Węzła Ciepłego jest określony w Załączniku nr 1 do Umowy.

4. OBOWIĄZKI VEOLIA

4.1 W ramach realizacji Umowy Veolia zobowiązana jest do:

4.1.1 sporządzenia Dokumentacji Projektowej Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza;

4.1.2 wykonania Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza oraz przyłączenia Węzła Ciepłego do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej na podstawie Dokumentacji Projektowej w terminie do dnia _____ lecz nie wcześniej niż w terminie _____ dni od daty dostarczenia przez Podmiot Przyłączany Założeń Projektowych, pod warunkiem przekazania przez Podmiot Przyłączany prawomocnego pozwolenia na budowę Budynku w terminie wskazanym w pkt 5.1.2 Umowy oraz zgłoszenia gotowości do odbioru, na co najmniej siedem (7) dni przed terminem przyłączenia;

4.1.3 zainstalowania licznika ciepła i zaworu regulacyjnego $\Delta p/v$ w Węźle Ciepłym, po wystąpieniu o ich przydział przez Podmiot Przyłączany w terminie nie później niż (4) tygodnie przed planowanym odbiorem technicznym Węzła Ciepłego;

4.1.4 przekazania informacji o przebiegu Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza na Nieruchomości po sporządzeniu Dokumentacji Projektowej w celu wypełnienia zobowiązania Podmiotu Przyłączanego, o którym mowa w ust. 6.4 Umowy.

4.2 Terminy wykonania przez Veolia robót objętych Umową, o których mowa w ust. 4.1 Umowy ulegają odpowiednio przedłużeniu w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Veolia w tym między innymi:

4.2.1 opóźnień w wywiązaniu się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w pkt 5.1.1 - 5.1.5 Umowy;

4.2.2 nie uzyskania od właścicieli/użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przebiegać będzie Sieć Ciepłownicza i/lub Przyłącze, tytułu prawnego do nieruchomości w celu ułożenia

Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza, w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Veolia** do właściciela/użytkownika wieczystego;

- 4.2.3** nie uzyskania zgody na ułożenie *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza w pasie ulicy/drogi w terminie dziesięciu (10) tygodni od wystąpienia **Veolia** do właściwego organu;
- 4.2.4** nie uzyskania ostatecznych decyzji zezwalających na wykonanie *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza lub wniesienia przez organ sprzeciwu, co do budowy *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza - w terminie dwunastu (12) tygodni od wystąpienia **Veolia** do właściwego organu (dotyczy pozwolenia na budowę) lub w terminie trzydziestu (30) dni od wystąpienia **Veolia** do właściwego organu (dotyczy zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę);
- 4.2.5** nie uzyskania zgody na zajęcie pasa ulicy/drogi, w celu wykonania robót, w miejscu lub czasie określonym w zgłoszeniu, w terminie czterech (4) tygodni od wystąpienia **Veolia** do właściwego organu;
- 4.2.6** zmian w planach inwestycyjnych **Podmiotu Przyłączanego**, w tym m.in. zmian w Założeniach Projektowych dla **Veolia**, parametrach technicznych lub terminach realizacji inwestycji na Nieruchomości jak i terenie inwestycji poza Nieruchomością, powodujących konieczność wykonania robót dodatkowych lub mających wpływ na wykonywanie Umowy przez **Veolia**; a w tym innymi pracami **Podmiotu Przyłączanego** wynikającymi z dodatkowych decyzji lub umów zobowiązującymi **Podmiot Przyłączany** do wykonania prac odtworzeniowych w pasie drogowym lub drogi realizowanych przez **Podmiot Przyłączany** w ramach danej inwestycji, jeżeli dotyczy;
- 4.2.7** braku koordynacji prac **Podmiotu Przyłączanego** związanych z wykonywaniem robót związanych z nawierzchnią, placami, drogą w obszarze objętym decyzją ZRID czy odtworzeniami nawierzchni w innych pasach drogowych związanych z realizacją przez **Podmiot Przyłączany** Budynku, o których mowa w pkt. 5.1.12, w wyniku którego nie będzie możliwa budowa *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza, *jeśli dotyczy*;
- 4.2.8** braku możliwości wykonania robót na czynnej sieci ciepłowniczej w okresie sezonu grzewczego, a w szczególności w okresie od 01 października do 30 kwietnia;
- 4.2.9** wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a trwające nieprzerwanie powyżej siedmiu (7) dni.
- 4.3** W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4.2 Umowy, terminy wykonania przez **Veolia** robót, o których mowa w pkt 4.1.2 Umowy ulegają automatycznemu przedłużeniu o czas trwania okoliczności, których wystąpienie wstrzymywało realizację robót, w tym o czas opóźnienia w uzyskaniu niezbędnych decyzji, oświadczeń, zgód, pozwoleń, uzgodnień itp. W razie przedłużenia terminu wykonania Umowy z przyczyn o jakich mowa w ust. 4.2 Umowy **Veolia** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Podmiotu Przyłączanego** z tytułu opóźnień w wykonaniu Umowy, w szczególności nie będzie zobowiązana do pokrycia jakichkolwiek kar umownych, szkód lub roszczeń zgłaszanych przez **Podmiot Przyłączany**.
- 4.4** W przypadku konieczności dokonania przez **Veolia** zmiany średnicy *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza, wynikającej z planowanych kolejnych podłączeń w danym obszarze i możliwości ich podłączenia do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej tylko z danej *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza, **Podmiot Przyłączany** oświadcza, iż w tym zakresie upoważnia **Veolia** do dokonania samodzielnie korekty Warunków Przyłączenia. Powyższe możliwe jest tylko i wyłącznie gdy zmiana średnicy jest bez wpływu na ekonomiczne warunki przyłączenia **Podmiotu Przyłączanego**.
- 4.5** W przypadku wystąpienia przyczyn wymienionych w pkt. 4.2.2 - 4.2.5 powyżej i dokonania zmiany przebiegu trasy *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza w rozumieniu pkt. 7.3.2 w celu uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, przez które przebiegać będzie *Sieć Ciepłownicza i/lub* Przyłącze, skutkującą zmianą miejsca włączenia i/lub zmianą innych technicznych warunków przyłączenia, w szczególności zmianą długości trasy *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza, w wyniku której konieczna

będzie korekta Warunków Przyłączenia w tym zakresie, **Strony** postanawiają, że **Veolia** niezwłocznie pisemnie przekaże **Podmiotowi Przyłączanemu** informację o konieczności wydania korekty **Warunków Przyłączenia** oraz określi, czy zmiana technicznych warunków nie wpływa na warunki ekonomiczne przyłączenia. O ile zmiana trasy wpłynie na utratę ekonomicznych warunków przyłączenia, wówczas **Veolia** poinformuje o tej okoliczności **Podmiot Przyłączany** w terminie trzydziestu (30) dni od zidentyfikowania okoliczności. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, **Veolia** będzie uprawniona, w terminie trzydziestu (30) dni od dostarczenia drugiej **Stronie** powiadomienia, do skorzystania z prawa do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w ust. 10.12 Umowy.

- 4.6 W przypadku konieczności zmiany realizowanej lub sporządzonej przez **Veolia** Dokumentacji Projektowej lub konieczności wykonania zamienną Dokumentacji Projektowej, z przyczyn leżących wyłącznie po stronie **Podmiotu Przyłączanego**, **Podmiot Przyłączany** zobowiązany będzie zwrócić **Veolia** koszty sporządzenia zamienną Dokumentacji Projektowej, na podstawie przedstawionej przez **Veolia** wyceny. W takiej sytuacji **Strony** spiszą protokół konieczności określający niezbędny zakres zmian, termin ich wykonania oraz koszt zmian, w terminie trzydziestu (30) dni liczonych od dnia przekazania przez **Veolia** **Podmiotowi Przyłączanemu** wyceny, o której mowa w zdaniu poprzednim. Zwrot przez **Podmiot Przyłączany** kosztów sporządzenia zamienną Dokumentacji Projektowej nastąpi na podstawie przedstawionej przez **Veolia** faktury VAT z załączoną wyceną, w terminie czternastu (14) dni od dnia otrzymania faktury. W powyższej sytuacji terminy wykonania robót objętych Umową ulegają przedłużeniu o czas opóźnienia wynikły z dokonania zmiany realizowanej lub sporządzonej Dokumentacji Projektowej albo sporządzenia zamienną Dokumentacji Projektowej wymaganej do budowy Przyłącza. W przypadku nie podpisania protokołu konieczności w terminie wskazanym w niniejszym ustępie, ani też nie dojścia **Stron** do porozumienia w przedmiocie zwrotu kosztów, **Veolia** przysługuje prawo wstrzymania wykonywania Umowy do czasu podpisania protokołu konieczności lub porozumienia **Stron** w przedmiocie zwrotu kosztów lub prawo do rozwiązania Umowy w przypadku braku ekonomicznych warunków przyłączenia ze względu na powyższe zmiany i koszty po stronie **Veolia** na zasadach wynikających z ust. 10.12 Umowy.

5. OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

- 5.1 W ramach realizacji Umowy **Podmiot Przyłączany** zobowiązany jest do:
- 5.1.1 przekazania przedstawicielowi **Veolia** wskazanemu w ust. 12.3 Umowy Założeń Projektowych podpisanych przez upoważnionego przedstawiciela **Podmiotu Przyłączanego** w terminie do [] oraz wszelkich decyzji urzędowych zobowiązujących **Podmiot Przyłączany** do wykonania budowy/przebudowy układu drogowego i/lub prac odtworzeniowych w pasie drogowym związanych z realizowanym przez niego Budynkiem; W przypadku decyzji dotyczących układu drogowego uzyskanych przez **Podmiot Przyłączany** w terminie późniejszym, **Podmiot Przyłączany** zobowiązany jest przekazać je niezwłocznie zgodnie z postanowieniami w pkt. 5.1.12;
 - 5.1.2 przekazania przedstawicielowi **Veolia** wskazanemu w ust. 12.3 Umowy prawomocnego pozwolenia na budowę Budynku w terminie do [] ;
 - 5.1.3 nieodpłatnego udostępnienia **Veolia** Nieruchomości/terenu inwestycji pod budowę *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza oraz pod zaplecze budowy w zakresie niezbędnym i koniecznym do realizacji Umowy – w terminie wskazanym przez **Veolia**;
 - 5.1.4 przygotowania pomieszczenia na Węzeł Ciepły w zakresie opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy oraz zapewnienie właściwych warunków w pomieszczeniu Węzła Ciepłego w czasie jego eksploatacji, szczególnie w odniesieniu do wentylacji i temperatury;
lub opcjonalnie 5.1.4 gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy przygotowania pomieszczenia na Węzeł Ciepły w zakresie opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy, instalacji elektrycznych zasilających rozdzielnię Węzła Ciepłego w terminie nie późniejszym niż (6) tygodni przed terminem wskazanym w pkt. 4.1.2 Umowy oraz

następnie zapewnienie właściwych warunków w pomieszczeniu Wężła Ciepłego w czasie jego eksploatacji, szczególnie w odniesieniu do wentylacji i temperatury;

- 5.1.5** wykonania Wężła Ciepłego oraz Instalacji Odbiorczych w Budynku **nie później niż na cztery (4) tygodnie przed terminem wskazanym w pkt 4.1.2 Umowy**, oraz zgłoszenia gotowości do odbioru Wężła Ciepłego, na co najmniej siedem (7) dni przed tym terminem, z zastrzeżeniem uprzedniego zlecenia do **Veolia** pełnienia nadzoru technicznego wraz z dokonaniem odbioru przy wykonywaniu węzłów ciepłych – symbol B.3.2 Cennika usług i opłat dodatkowych **Veolia Energia Warszawa S.A.**;

***lub opcjonalnie 5.1.5** gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy wykonania Instalacji Odbiorczych w Budynku **nie później niż (4) tygodnie przed terminem wskazanym w pkt 4.1.2 Umowy**, oraz zgłoszenia gotowości do odbioru, na co najmniej siedem (7) dni przed tym terminem;*

- 5.1.6** informowania na bieżąco **Veolia** o wstrzymaniu lub zaniechaniu realizacji inwestycji oraz o wszelkich zmianach w planach inwestycyjnych **Podmiotu Przyłączanego** lub w przewidywanych terminach wykonania robót, które mogłyby mieć znaczenie dla terminowej i należytej realizacji Umowy, a w tym szczególnie o niezrealizowaniu w wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt. 5.1.5 Wężła Ciepłego oraz Instalacji Odbiorczych w Budynku, z zastrzeżeniem pkt. 5.1.7;

***lub opcjonalnie 5.1.6** gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy informowania na bieżąco **Veolia** o wstrzymaniu lub zaniechaniu realizacji inwestycji oraz o wszelkich zmianach w planach inwestycyjnych **Podmiotu Przyłączanego** lub w przewidywanych terminach wykonania robót, które mogłyby mieć znaczenie dla terminowej i należytej realizacji Umowy, a w tym szczególnie o niezrealizowaniu w wyznaczonym terminie, o którym mowa w pkt. 5.1.5 Instalacji Odbiorczych w Budynku, z zastrzeżeniem pkt. 5.1.7;*

- 5.1.7** przekazania przedstawicielowi **Veolia** wskazanemu w ust. 12.3. w terminie **(12) tygodni przed terminem wskazanym w pkt. 4.1.2 (t.j. dor.)** pisemnego potwierdzenia o przygotowaniu przez **Podmiot Przyłączany** pomieszczenia Wężła Ciepłego i wykonaniu Wężła Ciepłego oraz Instalacji Odbiorczych w Budynku w terminach określonych w pkt. 5.1.4 i 5.1.5 powyżej lub oświadczenia o nowym terminie wykonania danego zakresu przez **Podmiot Przyłączany**, z zastrzeżeniem iż niezależnie od tego powiadomienia czy oświadczenia, **Veolia** może zmienić termin realizacji przyłączenia, w przypadku opóźnień **Podmiotu Przyłączanego** w wykonaniu zobowiązań z pkt. 5.1.1 - 5.1.5 zgodnie z postanowieniami pkt. 4.2.1 Umowy;

***lub opcjonalnie 5.1.7** gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej Umowy przekazania przedstawicielowi **Veolia** wskazanemu w ust. 12.3. w terminie **(12) tygodni przed terminem wskazanym w pkt. 4.1.2 (t.j. dor.)** pisemnego potwierdzenia o przygotowaniu przez **Podmiot Przyłączany** pomieszczenia Wężła Ciepłego i wykonaniu Instalacji Odbiorczych w Budynku w terminach określonych w pkt. 5.1.4 i 5.1.5 powyżej lub oświadczenia o nowym terminie wykonania danego zakresu przez **Podmiot Przyłączany**, z zastrzeżeniem iż niezależnie od tego powiadomienia czy oświadczenia, **Veolia** może zmienić termin realizacji przyłączenia, w przypadku opóźnień **Podmiotu Przyłączanego** w wykonaniu zobowiązań z pkt. 5.1.1.-5.1.5 zgodnie z postanowieniami pkt. 4.2.1;*

- 5.1.8** uczestniczenia w przeprowadzanych przez **Veolia** próbach, odbiorach i uruchomieniach *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza oraz Wężła Ciepłego;

- 5.1.9** terminowej zapłaty na rzecz **Veolia** należności określonych Umową w tym zapłaty wynagrodzenia za nadzór techniczny wraz z dokonaniem odbioru przy wykonywaniu Wężła Ciepłego w terminach i na warunkach określonych w art. 8 Umowy,

- 5.1.10** ustanowienia na rzecz **Veolia** służebności przesyłu na Nieruchomości na zasadach określonych w art. 6 Umowy;

lub 5.1.10 dla umowy ze Wspólnotą Mieszkaniową

*dostarczenia do **Veolia** uchwały **Wspólnoty Mieszkaniowej** na zasadach określonych w art. 6.*

5.1.11 dokonania uzgodnień dotyczących realizacji Umowy w ciągu trzech (3) dni roboczych od daty zgłoszenia przez **Veolia** lub w dniu określonym w zgłoszeniu, pod warunkiem, że okres pomiędzy datą zgłoszenia, a datą spotkania nie jest krótszy niż trzy (3) dni robocze;

5.1.12 zapewnienie koordynacji prac realizowanych przez **Podmiot Przyłączany** w ramach realizacji Budynku, a związanych z wykonywaniem nawierzchni, placu, dróg objętych decyzją ZRID w celu umożliwienia **Veolia** budowy *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza, a w tym w szczególności wykonania robót związanych z wykonywaniem nawierzchni, placów i odtworzeń w pasie drogowym w miejscach kolizyjnych z siecią ciepłowniczą po zakończeniu robót **Veolia**, *jeśli dotyczy*;

5.2 Warunkiem dokonania odbioru przez **Veolia** Węzła Ciepłego oraz uruchomienia dostawy ciepła jest:

5.2.1 gotowość **Veolia** do dokonania odbioru *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza w odpowiednim zakresie;

5.2.2 dostarczenie do **Veolia** przez **Podmiot Przyłączany**, na co najmniej siedem (7) dni przed terminem określonym w pkt 4.1.2 Umowy, podpisanej przez **Podmiot Przyłączany** Umowy Kompleksowej i Zlecenia określającego datę rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż na dzień planowanego odbioru Węzła Ciepłego.

6. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI

6.1 **Podmiot Przyłączany** wyraża zgodę na lokalizację i budowę przez **Veolia** *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza na Nieruchomości i w tym zakresie udziela **Veolia** prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane.

6.2 **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się ponadto ustanowić na rzecz **Veolia** w formie aktu notarialnego, nieodpłatną i na czas nieograniczony służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą **Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, na prawie własności nieruchomości/użytkownika wieczystego gruntu/prawie użytkownika wieczystego gruntu i własności budynków stanowiących przedmiot odrębnej własności¹, o której mowa w art. 1 Umowy (położonej w województwie mazowieckim, powiecie m.st. Warszawa, w Warszawie, Dzielnicy [REDAKTOWANE], obrębie X-XX-XX, objętej księgą wieczystą nr WAXM/00000000/0 obejmującej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym [REDAKTOWANE]), zajętej na potrzeby *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza, polegającą na:

6.2.1 prawie Spółki pod nazwą **Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna** i jej ewentualnych następców prawnych lub podmiotów przez nich upoważnionych do wejścia i wjazdu, w tym ciężkim sprzętem, na Nieruchomość celem dostępu do pasa eksploatacyjnego *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza i dokonywania w tym pasie eksploatacyjnym przyłączeń, eksploatacji, przeglądu, konserwacji, naprawy, modernizacji, wymiany, budowy, rozbudowy bądź przebudowy urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów Węzła Ciepłego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących oraz wykonywania związanych z tym robót budowlanych,

6.2.2 prawie Spółki pod nazwą **Veolia Energia Warszawa Spółka Akcyjna** i jej ewentualnych następców prawnych do posiadania i utrzymania na Nieruchomości, w pasie eksploatacyjnym *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza, urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów Węzła Ciepłego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących, oraz do korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności urządzeń sieci ciepłowniczej, elementów Węzła Ciepłego oraz pozostałych urządzeń towarzyszących,

6.2.3 zobowiązaniu użytkownika wieczystego gruntu/użytkownika wieczystego gruntu i właściciela budynków stanowiących przedmiot odrębnej własności/właściciela Nieruchomości¹ do powstrzymywania się od nasadzania drzew i krzewów oraz wykonywania obiektów małej architektury i innej zabudowy w pasie eksploatacyjnym *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza, jak

¹ niepotrzebne skreślić

również w miejscach utrudniających dostęp do niego,

przy czym:

- pas eksploatacyjny *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* w gruncie ma szerokość **2 m** i prowadzony jest wzdłuż przebiegu *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* o długości około **.....** mb (zgodnie z dokumentacją techniczną) i zaznaczony jest na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego aktu;

- pas eksploatacyjny *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* w budynku ma szerokość **1 m** i prowadzony jest wzdłuż przebiegu *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* o długości około **.....** mb (zgodnie z dokumentacją techniczną) i zaznaczony jest na załączniku graficznym dołączonym do niniejszego aktu;

- 6.3** W przypadku, gdyby treść służebności odbiegała od treści wskazanej w ust. 6.2 powyżej albo skapitalizowana wartość nieodpłatnej służebności wskazana w akcie notarialnym przekraczałaby kwotę **.....** tysięcy złotych (**.....** zł.) - **Podmiot Przyłączany** zobowiązany jest uzyskać zgodę **Veolia** na treść i wartość ustanawianej służebności przesyłu.
- 6.4** **Podmiot Przyłączany** jest zobowiązany do przekazania **Veolia** aktu notarialnego (zawierającego wniosek o dokonanie wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej), o którym mowa w ust. 6.2 wraz z załącznikiem graficznym - w terminie trzech (3) miesięcy od dnia otrzymania od **Veolia** informacji o przebiegu *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* na Nieruchomości. **Podmiot Przyłączany** zobowiązany jest do przekazania **Veolia** powiadomienia o dokonanym wpisie służebności przesyłu w księdze wieczystej niezwłocznie po jego dokonaniu.
- 6.5** Z zastrzeżeniem ust. 6.3. **Veolia** zwróci **Podmiotowi Przyłączanemu** poniesione i udokumentowane przez niego koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wpisu, ustanowionej na rzecz **Veolia** służebności przesyłu do księgi wieczystej, w terminie trzydziestu (30) dni od dnia doręczenia **Veolia** powiadomienia o dokonanym wpisie na rzecz **Veolia** służebności przesyłu i stosownej faktury/noty księgowej. Zwrot nastąpi na wskazany przez **Podmiot Przyłączany** w fakturze/nocie rachunek bankowy, z zastrzeżeniem weryfikacji przez **Veolia** dokonania wpisu w systemie „Elektroniczne Księgi Wieczyste”.
- 6.6** Do czasu ustanowienia i wpisania w księdze wieczystej służebności przesyłu, o której mowa w ust. 6.2 Umowy **Podmiot Przyłączany** upoważnia **Veolia** do nieodpłatnego korzystania i czerpania pożytków z Nieruchomości, w zakresie wskazanym w ust. 6.2 Umowy oraz do nieodpłatnego dysponowania Nieruchomością na cele budowlane związane z realizacją Umowy.
- 6.7** **Veolia** zobowiązana jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po każdorazowych czynnościach i pracach na przedmiotowej Nieruchomości objętej służebnością przesyłu w zakresie wskazanym w ust. 6.2 powyżej; obowiązek utrzymania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności przesyłu w należyłym stanie technicznym obciąża **Veolia**.

opcjonalnie dla Wspólnoty Mieszkaniowej

- 6.2** **Podmiot Przyłączany** dostarczył **Veolia** uchwałę wspólnoty mieszkaniowej, zgodnie z którą Wspólnota Mieszkaniowa:

6.2.1 udziela **Veolia** prawa nieodpłatnego i nieograniczonego w czasie do: posiadania i eksploataowania przez **Veolia** na Nieruchomości *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza*, korzystania przez **Veolia** z Nieruchomości w zakresie wynikającym z prawa własności *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza* oraz do wchodzenia przez **Veolia** na Nieruchomość i znajdujących się na niej pomieszczeń, w których znajdować się będzie *Sieć Ciepłownicza i Przyłącze* oraz elementy Węzła Ciepłego stanowiące własność **Veolia**, w celu: położenia, przeglądu, konserwacji, modernizacji naprawy bądź wymiany *Sieci Ciepłowniczej lub Przyłącza* i elementów Węzła Ciepłego,

6.2.2 upoważnia zarząd wspólnoty mieszkaniowej do zawarcia z **Veolia** umowy przyłączeniowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej oraz złożenia oświadczenia

zgodnie z treścią uchwały, o której mowa w pkt. 6.2.1 powyżej.

7. TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI OSÓB TRZECICH

- 7.1** Veolia zobowiązuje się wystąpić niezwłocznie po ustaleniu przebiegu *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza do wszystkich właścicieli/użytkowników wieczystych powyższych nieruchomości, z wnioskiem o udzielenie **Veolia** tytułu prawnego do nieruchomości obejmującego prawo do budowy, posiadania i eksploatacji na ich nieruchomości *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza i w tym zakresie udzielając **Veolia** prawa do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane i dostępu do nich.
- 7.2** Niezależnie od wydłużenia terminu realizacji Umowy, o którym jest mowa w ust. 4.3, to w przypadku nie uzyskania przez **Veolia** w terminie dwunastu (12) tygodni od dnia złożenia stosownego wniosku – tytułu prawnego do którejkolwiek z nieruchomości, przez którą przebiegać będzie budowane w ramach Umowy przez **Veolia** *Sieć Ciepłownicza lub* Przyłącze - **Veolia** będzie uprawniona do wstrzymania wykonania Umowy do czasu uzyskania stosownego tytułu prawnego do wszystkich nieruchomości, przez które przebiegać będzie *Sieć Ciepłownicza lub* Przyłącze. O zaistnieniu okoliczności, o której jest mowa w zdaniu 1, **Veolia** poinformuje **Podmiot Przyłączany** w terminie (14) dni od dnia powzięcia wiadomości o jej wystąpieniu.
- 7.3** W razie wstrzymania wykonania Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 7.2 Umowy **Veolia** nie ponosi odpowiedzialności wobec **Podmiotu Przyłączanego** z tytułu opóźnień w wykonaniu Umowy, w szczególności nie będzie zobowiązana do pokrycia jakichkolwiek kar umownych, szkód lub roszczeń zgłaszanych przez **Podmiot Przyłączany**. W takiej sytuacji **Veolia** zobowiązana będzie, według własnego wyboru, do:
- 7.3.1** kontynuowania negocjacji z właścicielami (użytkownikami wieczystymi) nieruchomości w celu uzyskania dla **Veolia** tytułu prawnego do nieruchomości lub,
- 7.3.2** dokonania zmiany przebiegu trasy *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza w odpowiednim zakresie, w celu umożliwienia uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości, przez które przebiegało *przebiegać* będzie *będą* *Sieć Ciepłownicza i/lub* Przyłącze lub,
- 7.3.3** wystąpienia o wydanie decyzji, o której mowa w art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w zakresie dla *Sieci Ciepłowniczej*.
- 7.4** W sytuacji, o której mowa w ust. 7.2 i 7.3 Umowy powyżej, termin realizacji przez **Veolia** obowiązków wynikających z Umowy ulega wydłużeniu o czas niezbędny do uzyskania przez **Veolia** tytułu prawnego do wszystkich nieruchomości, przez które przebiegać będzie budowane w ramach Umowy *Sieć Ciepłownicza i* Przyłącze, o czym **Veolia** powiadomi **Podmiot Przyłączany** w formie pisemnej, z tym jednak zastrzeżeniem, że **Veolia** może skorzystać z uprawnienia do rozwiązania Umowy w trybie opisanym w ust. 10.12 Umowy lub złożenia oświadczenia o wygaśnięciu umowy wskutek niemożności spełnienia świadczenia wskutek działania podmiotów trzecich.
- 7.5** W przypadku braku możliwości skorzystania przez **Veolia** z zobowiązań wskazanych w ust. 7.3 Umowy ze względu na brak ekonomicznych warunków przyłączenia lub niemożności uzyskania tytułu prawnego do nieruchomości z innych przyczyn - **Veolia** ma prawo rozwiązać umowę za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia odpowiedzialności wobec drugiej **Strony** z powyższego tytułu, w trybie opisanym w ust. 10.12 Umowy lub złożenia oświadczenia o wygaśnięciu umowy wskutek niemożności spełnienia świadczenia wskutek działania podmiotów trzecich.
- 7.6** W przypadku, gdyby warunki udzielenia zgody od wszystkich lub chociaż jednego z właścicieli lub władających nieruchomościami po trasie przebiegu *Sieci Ciepłowniczej i* Przyłącza spowodowały, że nie będą istniały warunki ekonomiczne przyłączenia do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej i dostarczania ciepła, wówczas **Veolia** ma prawo rozwiązać umowę za wypowiedzeniem w trybie natychmiastowym, bez ponoszenia odpowiedzialności wobec drugiej **Strony** z powyższego tytułu, w trybie opisanym w

ust. 10.12 Umowy. W takiej sytuacji **Veolia** zobowiązana będzie do przedstawienia **Podmiotowi Przyłączanemu** warunków komercyjnych przyłączenia w celu ewentualnego odnowienia zobowiązań umownych.

- 7.7 W przypadku potrzeby uzyskania przez **Veolia** zgody właścicieli nieruchomości, przez które nie będzie przebiegać *Sieć Ciepłownicza i/lub* Przyłączy, a z których korzystanie będzie niezbędne do właściwego dostępu do nieruchomości, na których będzie zlokalizowane *Sieć Ciepłownicza i/lub* Przyłączy, to zasady i wymogi zawarte w ust. 7.1 – 7.6 stosuje się odpowiednio.

8 OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE; ROZLICZENIA

- 8.1 Z tytułu realizacji przyłączenia na podstawie Umowy nie pobiera się opłaty za przyłączenie zgodnie z art. 7 ust. 11 w związku z art. 7 b) ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r – Prawo energetyczne.

- 8.2 Rozliczenie między **Veolia** a **Podmiotem Przyłączanym** z tytułu innych czynności, w tym określonych w ust. 4.6 i 6.5 Umowy, nastąpi na podstawie *not księgowych/faktur VAT* lub *not księgowych* wystawionych przez **Strony** z zastrzeżeniem, iż rozliczenie między **Stronami** z tytułu wykonanych przez **Veolia** usług, o których mowa w pkt. 5.1.5 Umowy nastąpi zgodnie z *Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych* - dostępnym na stronie internetowej: www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, obowiązującym na dzień zawarcia Umowy, na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Veolia** w terminie siedmiu (7) dni od daty wykonania usługi, przy czym **Strony** uzgadniają, że za dzień wykonania usługi uznaje się datę dokonania odbioru technicznego Węzła Ciepłego. Odbiór końcowy Węzła Ciepłego zostanie wykonany przez **Veolia** w ramach zlecenia, o którym mowa w pkt. 5.1.5 Umowy.

lub opcjonalnie 8.2 gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy

Rozliczenie między Veolia a Podmiotem Przyłączanym z tytułu innych czynności, w tym określonych w ust. 4.6 i 6.5 Umowy, nastąpi na podstawie not księgowych/faktur VAT lub not księgowych wystawionych przez Strony.

- 8.3 Zapłaty za otrzymane zgodnie z ust. 8.2 faktury VAT lub noty księgowe **Strona** zobowiązana jest dokonać w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dnia ich wystawienia przelewem na rachunek bankowy drugiej **Strony** wskazany na fakturze VAT lub notcie.
- 8.4 Do kwot netto określonych lub wyliczonych zgodnie z ust. 8.2 oraz pozostałych opłat wynikających z Umowy **Veolia** doliczy podatek od towarów i usług VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa.
- 8.5 W przypadku nieterminowego uregulowania faktur/not księgowych, **Strona** będąca wierzycielem, obciąży drugą **Stronę** ustawowymi odsetkami.
- 8.6 Wszelkich wzajemnych płatności **Strony** będą dokonywać przelewem na rachunek bankowy drugiej **Strony** wskazany poniżej:
- rachunek bankowy **Veolia** PL78 1940 1210 0103 5173 0010 0400,
 - rachunek bankowy **Podmiotu Przyłączanego**²
- 8.7 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego drugiej **Strony** kwotą płatności.
- 8.8 Każda ze **Stron** potwierdza, iż na dzień zawarcia Umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i podlega obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 8.9 **Veolia** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: 525-000-56-56.
- 8.10 **Podmiot Przyłączany** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej:

² wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączanego**

-
- 8.11 Strony** w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem **mechanizmu podzielonej płatności**, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez **Veolia**.
- 8.12 Strony** oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie Umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „**białej listy podatników**” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności **Veolia** poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w Umowie lub na fakturze w Wykazie, **Veolia** będzie uprawniona do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Podmiotu Przyłączonego** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania **Veolia**.
- 8.13 Veolia** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
- 8.14 Podmiot Przyłączony** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest]**⁴ **dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
- 8.15 Strony** poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
- 8.16 Strony** zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie **Strona** poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowo zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

opcjonalnie dla Wspólnoty Mieszkaniowej

- 8.1** Z tytułu realizacji Umowy Podmiot Przyłączony zapłaci **Veolia** opłatę za przyłączenie ustaloną zgodnie z Taryfą.
- 8.2** Wstępna wysokość opłaty za przyłączenie, w oparciu o szacunkową długość i średnicę Przyłącza określone w ust. 1 oraz Taryfę obowiązującą w dniu zawarcia Umowy wynosi _____ zł netto powiększona o podatek VAT w wysokości **23%**. Ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie zostanie wyliczona w oparciu o długość i średnicę zrealizowanego Przyłącza, zgodnie z ust. 2.3, ust.8.1 oraz aktualną Taryfą.
- 8.3 Podmiot Przyłączony** zobowiązuje się zapłacić na rzecz **Veolia** opłatę za przyłączenie w dwóch (2) ratach na podstawie faktur, wystawionych w terminach określonych poniżej:
- 8.3.1** wezwanie do zapłaty (fakturę pro forma) na kwotę pięćdziesięciu procent (50%) wstępnej opłaty za przyłączenie, na zaliczkę za budowę Przyłącza **w terminie siedmiu (7) dni od daty zawarcia Umowy**,
 - 8.3.2** częściowej zaliczkowej faktury VAT na kwotę pięćdziesięciu procent (50%) wstępnej opłaty za przyłączenie, wystawionej przez **Veolia** w terminie siedmiu (7) dni od daty otrzymania zaliczki na podstawie faktury pro forma o której mowa w pkt. 8.3.1,
 - 8.3.3** końcowej faktury VAT w wysokości ostatecznej opłaty za przyłączenie pomniejszonej o

³ wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączonego**

⁴ niepotrzebne skreślić - wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączonego**

wartość faktury częściowej, o której mowa w pkt. 8.3.2., wystawionej przez **Veolia** nie później niż w terminie czternastu (14) dni po stwierdzeniu gotowości do próby na gorąco *Przyłącza*. W przypadku braku możliwości stwierdzenia gotowości do próby na gorąco wykonanego *Przyłącza* z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu Przyłączanego**, **Veolia** będzie uprawniona do wystawienia faktury w terminie 14 dni od dnia, w którym **Veolia** zakończyła wszelkie prace umożliwiające przeprowadzenie próby na gorąco *Przyłącza*.

8.4 Rozliczenie między **Veolia** a **Podmiotem Przyłączanym** z tytułu opłaty za przyłączenie oraz innych czynności, w tym określonych w ust. 4.6 i 6.5 Umowy, nastąpi na podstawie faktur VAT lub not księgowych wystawionych przez **Strony** z zastrzeżeniem, iż rozliczenie między **Stronami** z tytułu wykonanych przez **Veolia** usług, o których mowa w pkt. 5.1.5 Umowy nastąpi zgodnie z *Cennikiem usług zewnętrznych i opłat dodatkowych* - dostępnym na stronie internetowej: www.energiadlwarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych, obowiązującym na dzień zawarcia Umowy, na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Veolia** w terminie siedmiu (7) dni od daty wykonania usługi, przy czym **Strony** uzgadniają, że za dzień wykonania usługi uznaje się datę dokonania odbioru technicznego Węzła Ciepłego. Odbiór końcowy Węzła Ciepłego zostanie wykonany przez **Veolia** w ramach zlecenia, o którym mowa w pkt. 5.1.5 Umowy.

lub opcjonalnie 8.4 gdy Węzeł wykonuje Veolia na podstawie odrębnej umowy

Rozliczenie między Veolia a Podmiotem Przyłączanym z tytułu innych czynności, w tym określonych w ust. 4.6 i 6.5 Umowy, nastąpi na podstawie not księgowych/faktur VAT lub not księgowych wystawionych przez Strony.

8.5 Zapłaty za otrzymane zgodnie z ust. 8.4 faktury VAT lub noty księgowe **Strona** zobowiązana jest dokonać w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dnia ich wystawienia przelewem na rachunek bankowy drugiej **Strony** wskazany na fakturze VAT lub notcie.

8.6 Do kwot netto określonych lub wyliczonych zgodnie z ust. 8.4 oraz pozostałych opłat wynikających z Umowy **Veolia** doliczy podatek od towarów i usług VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa.

8.7 W przypadku nieterminowego uregulowania faktur/not księgowych, **Strona** będąca wierzycielem, obciąży drugą **Stronę** ustawowymi odsetkami.

8.8 Wszelkich wzajemnych płatności **Strony** będą dokonywać przelewem na rachunek bankowy drugiej **Strony** wskazany poniżej:

- rachunek bankowy **Veolia** PL78 1940 1210 0103 5173 0010 0400,
- rachunek bankowy **Podmiotu Przyłączanego**⁵

8.9 Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego drugiej **Strony** kwotą płatności.

8.10 Każda ze **Stron** potwierdza, iż na dzień zawarcia Umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i podlega obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

8.10. dla Wspólnot Mieszkaniowych, które nie są płatnikami VAT

Veolia potwierdza, iż na dzień zawarcia Umowy jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług i podlega nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

8.11 **Veolia** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: 525-000-56-56.

8.12 **Podmiot Przyłączany** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej:⁶

8.13 **Strony** w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z Umowy z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W

⁵ wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączanego**

⁶ wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączanego**

konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez **Veolia**.

- 8.14 Strony** oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie Umowy zostały zgłoszone do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności **Veolia** poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w Umowie lub na fakturze w Wykazie, **Veolia** będzie uprawniona do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Podmiotu Przyłączonego** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania **Veolia**.

dla Wspólnot Mieszkaniowych, które nie są płatnikami VAT

Veolia oświadcza, iż jej rachunek bankowy wskazany do realizacji płatności w zakresie Umowy został zgłoszony do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

- 8.15 Veolia** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
- 8.16 Podmiot Przyłączony** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **[jest/nie jest]⁷ dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
- 8.17 Strony** poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
- 8.18 Strony** zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie **Strona** poniesie szkodę, w tym między innymi dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcję o charakterze podatkowym.

9 UMOWA KOMPLEKSOWA

- 9.1 Podmiot Przyłączony** oświadcza, iż został poinformowany, że ustalenie istnienia ekonomicznych warunków przyłączenia (wyliczenia ekonomicznej opłacalności przyłączenia) oraz warunków zawarcia Umowy zostało dokonane w oparciu o deklarowane przez **Podmiot Przyłączony** moc przyłączeniową Wężła Ciepłego oraz termin odbioru ciepła dla Budynku, o których mowa ust. 3.1 Umowy.
- 9.2** Zawierając Umowę **Strony** deklarują wolę zawarcia Umowy Kompleksowej na moc zamówioną odpowiadającą zadeklarowanej mocy przyłączeniowej Wężła Ciepłego, zgodnie z obowiązującymi w **Veolia** Ogólnymi warunkami umowy kompleksowej dostarczania ciepła oraz obowiązującą Taryfą.
- 9.3 Podmiot Przyłączony** wyraża wolę do zawarcia z **Veolia** Umowy Kompleksowej na moc zamówioną określoną zgodnie z ust. 3.1 i 3.2 Umowy oraz **Harmonogramem poboru ciepła** najpóźniej na siedem (7) dni przed odbiorem Wężła Ciepłego oraz nie później niż do dnia wskazanego w pkt 4.1.2 Umowy.
- 9.4** Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 9.6 Umowy **Strony** uznają za spełnione, jeżeli **Podmiot Przyłączony** dostarczy **Veolia** w terminie, o którym mowa w ust. 9.3 Umowy podpisaną przez siebie Umowę Kompleksową oraz Zlecenie obejmujące moc zamówioną, określoną zgodnie z ust. 3.1 i 3.2 Umowy oraz **Harmonogramem poboru ciepła** wskazujące datę rozpoczęcia dostawy ciepła nie później niż na dzień odbioru Wężła Ciepłego.
- 9.5 Podmiot Przyłączony** będzie zamawiał moc cieplną dla Wężła Ciepłego zgodnie z **Harmonogramem poboru ciepła**:

⁷ niepotrzebne skreślić - wypełnia **Veolia** na podstawie oświadczenia **Podmiotu Przyłączonego**

- od dnia _____ – na osuszanie budynku

$N_{co} = \text{___ kW}$, **Razem N = ___ kW**;

- od dnia _____ do dnia _____ – moc docelową:

$N_{co} = \text{___ kW}$, $N_{cw}^{\max} = \text{___ kW}$, $N_{cw}^{\text{śr}} = \text{___ kW}$, $N_{\text{went/ct}} = \text{___ kW}$, **Razem N = ___ kW**.

- 9.6 Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się do zamówienia mocy cieplnej zgodnie z wartością wskazaną w **Harmonogramie poboru ciepła**, licząc od terminu rozpoczęcia pobierania ciepła wskazanego w **Harmonogramie poboru ciepła**.
- 9.7** W razie opóźnienia **Podmiotu Przyłączanego** w rozpoczęciu pobierania ciepła ponad miesiąc od terminu rozpoczęcia pobierania ciepła wskazanego w **Harmonogramie poboru ciepła**, gdy będą spełnione warunki dostawy ciepła przez **Veolia**, **Veolia** może żądać od **Podmiotu Przyłączanego** opłaty w wysokości 1/30 miesięcznej opłaty za moc zamówioną określoną przez **Podmiot Przyłączany** w **Harmonogramie poboru ciepła** zgodnie ze stawką ustaloną w Taryfie dla ciepła dla grupy taryfowej, do której zaliczony został **Podmiot Przyłączany**, za każdy dzień opóźnienia.
- 9.8** W przypadku, gdy zamówiona przez **Podmiot Przyłączany** moc cieplna w okresie wskazanym w **Harmonogramie poboru ciepła**, będzie niższa niż wskazana w **Harmonogramie poboru ciepła**, **Veolia** może żądać od **Podmiotu Przyłączanego** opłaty w wysokości 1/30 iloczynu (i) stawki miesięcznej opłaty za moc zamówioną wynikającej z Taryfy dla ciepła oraz (ii) różnicy między mocą wskazaną w **Harmonogramie poboru ciepła**, a mocą faktycznie zamówioną przez **Podmiot Przyłączany** na podstawie Umowy kompleksowej, za każdy dzień obniżenia do końca okresu wskazanego w **Harmonogramie poboru ciepła**.

10 SKUTKI NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1 Veolia** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących **Podmiotu Przyłączanego** z powodu przekraczającego **sto osiemdziesiąt (180)** dni:
- 10.1.1** faktycznego wstrzymania przez **Podmiot Przyłączany** realizacji Budynku, lub faktycznego zaniechania realizacji Budynku, lub
- 10.1.2** opóźnienia w zawarciu Umowy Kompleksowej lub złożeniu pierwszego Zlecenia, umożliwiającą **Veolia** rozpoczęcie świadczenia usługi przesyłu i dystrybucji ciepła do Budynku, w stosunku do terminu wskazanego w pkt 4.1.2 Umowy, lub
- 10.1.3** nie uzyskanie przez **Podmiot Przyłączany** prawomocnego pozwolenia na budowę Budynku w terminie do dnia _____,
zapis pkt 10.1.4 opcjonalny dla budynków istniejących
- 10.1.4** nie przekazanie **Veolia** kompletu Założeń Projektowych w terminie w skazanym w pkt 5.1.1 Umowy.
- 10.2** W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze **Stron** od Umowy w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie **Podmiotu Przyłączanego**, jak też w przypadku odmowy zawarcia przez **Podmiot Przyłączany** Umowy Kompleksowej z **Veolia**, **Podmiot Przyłączany** zobowiązany będzie do zwrotu na rzecz **Veolia** wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez **Veolia** związanych z zawarciem i realizacją Umowy. Wysokość kosztów budowy Przyłącza będzie udokumentowana kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez **Veolia**, przy czym stawki i narzuty uwzględnione zostaną w wysokości nie wyższej niż średnie ceny SEKOCENBUD dla rejonu warszawskiego, obowiązujące dla okresu realizacji robót lub na podstawie faktur wystawionych przez wykonawców zewnętrznych.
- 10.3** W przypadku odstąpienia od Umowy przez **Podmiot Przyłączany** w trakcie jej realizacji z przyczyn leżących po stronie **Veolia**, **Veolia** zobowiązana będzie dokonać zwrotu na rzecz **Podmiotu Przyłączanego** wszelkich udokumentowanych kosztów poniesionych przez **Podmiot Przyłączany** związanych z zawarciem i realizacją Umowy.

- 10.4** W przypadku wydłużenia terminu realizacji przez **Veolia** wykonania *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza*, w stosunku do terminu wskazanego w pkt 4.1.2 Umowy, powstałego z winy **Veolia** - **Veolia** zapłaci karę umowną w wysokości 100 zł – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu *Sieci Ciepłowniczej i Przyłącza*, łącznie nie więcej jednak niż zł (słownie: złotych). Kary umownej nie nalicza się w przypadkach wskazanych w ust. 4.3. oraz w ust. 7.3.
- 10.5** W przypadku nie zawarcia przez **Podmiot Przyłączany** Umowy Kompleksowej lub nie złożenia pierwszego Zlecenia pomimo upływu stu osiemdziesięciu (180) dni od terminu wskazanego w pkt. 4.1.2 – **Veolia** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy. W takiej sytuacji ust. 10.2 Umowy ma zastosowanie.
- 10.6** **Podmiot Przyłączany** gwarantuje, że niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie jednego (1) miesiąca od przeniesienia własności pierwszego z lokali powstałych na nieruchomości, **Wspólnota mieszkaniowa** wstąpi na miejsce **Podmiotu Przyłączanego** przejmując jego uprawnienia (przyjęcie wierzytelności) oraz zobowiązania (przyjęcie długu), które wynikają z Umowy, w tym w szczególności zobowiązania o których mowa ust. 9.5 – 9.8 Umowy, na co **Veolia** wyraża zgodę; **Podmiot Przyłączany** zawiadomi pisemnie **Veolia** o wstąpieniu **Wspólnoty mieszkaniowej** w terminie trzech (3) dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia załączając pisemne potwierdzenie **Wspólnoty mieszkaniowej** o przejęciu uprawnień i zobowiązań.
- lub opcjonalnie 10.6 gdy budynek inny niż mieszkalny – zapis dla Nabywcy*
Podmiot Przyłączany gwarantuje, że nie później niż w terminie siedmiu (7) dni od przeniesienia na Nabywcę własności Budynku na Nieruchomości, Nabywca wstąpi na miejsce Podmiotu Przyłączanego przejmując jego uprawnienia (przyjęcie wierzytelności) oraz zobowiązania (przyjęcie długu), które wynikają z Umowy, w tym w szczególności zobowiązania o których mowa ust. 9.5 – 9.8 Umowy, na co Veolia wyraża zgodę; Podmiot Przyłączany zawiadomi pisemnie Veolia o wstąpieniu Nabywcy w terminie trzech (3) dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia załączając pisemne potwierdzenie Nabywcy o przejęciu uprawnień i zobowiązań.
- lub opcjonalnie 10.6 dla Wspólnoty Mieszkaniowej lub innego budynku istniejącego (poza ewentualną rewitalizacją budynku gdy zapis j.w. znajduje zastosowanie)*
Nie dotyczy
- 10.7** W przypadku niewykonania zobowiązania gwarancyjnego **Podmiotu Przyłączanego**, o którym mowa w ust. 10.6 powyżej, **Veolia** będzie uprawniona do żądania od **Podmiotu Przyłączanego** zapłaty opłaty w wysokości ustalonej zgodnie z ust. 9.5 – 9.8 Umowy.
- lub opcjonalnie 10.7 dla Wspólnoty Mieszkaniowej lub innego budynku istniejącego (poza ewentualną rewitalizacją budynku gdy zapis j.w. znajduje zastosowanie)*
Nie dotyczy
- 10.8** Za zobowiązania powstałe przed wstąpieniem **Wspólnoty mieszkaniowej/Nabywcy** w miejsce **Podmiotu Przyłączanego**, **Podmiot Przyłączany** odpowiada solidarnie z **Wspólnotą mieszkaniową/Nabywcą**.
- lub opcjonalnie 10.8 dla Wspólnoty Mieszkaniowej lub innego budynku istniejącego (poza ewentualną rewitalizacją budynku gdy zapis j.w. znajduje zastosowanie)*
Nie dotyczy
- 10.9** **Strony** mają prawo dochodzić odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
- 10.10** **Strony** postanawiają, iż odstąpienie od Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie nie zwalnia **Stron** od obowiązku zapłaty kar umownych oraz innych świadczeń pieniężnych przewidzianych przez **Strony** na okoliczność odstąpienia od Umowy.
- 10.11** Prawo odstąpienia od Umowy, we wszystkich przypadkach, o których mowa w niniejszej Umowie przysługuje **Stronom** w terminie sześćdziesięciu (60) dni od dnia dowiedzenia się o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

10.12 Veolia ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niej, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez **Veolia** należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności gdy:

10.12.1 uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie *Sieć Ciepłownicza i/lub* Przyłącze, na cele budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie **Veolia**;

10.12.2 na skutek okoliczności niezależnych od **Veolia**, w szczególności zmiany zamierzeń inwestycyjnych **Podmiotu Przyłączanego**, zaistniał brak ekonomicznych warunków przyłączenia w przypadkach o jakich jest mowa w ust. 2.3 i 4.6. W przypadkach wskazanych w ust. 2.3. oraz 4.5, prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) przysługuje **Veolia** w terminie trzydziestu (30) dni od dnia powiadomienia **Podmiotu Przyłączanego** o braku warunków ekonomicznych.

10.13 W przypadku, o którym mowa w ust. 10.12. **Podmiotowi Przyłączanemu** nie przysługują wobec **Veolia** jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze.

lub opcjonalnie 10.13 gdy w umowie jest opłata przyłączeniowa

*W przypadku, o którym mowa w ust. 10.12. **Podmiotowi Przyłączanemu** nie przysługują wobec **Veolia** jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym **Veolia** zwróci **Podmiotowi Przyłączanemu** opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona **Veolia** przez **Podmiot Przyłączany** przed rozwiązaniem Umowy.*

11 ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

11.1 W przypadku zbycia przez **Podmiot Przyłączany** Nieruchomości lub jej części w trakcie realizacji inwestycji i realizacji Umowy – **Podmiot Przyłączany** zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie **Veolia**.

11.2 W przypadku, gdy nowy właściciel Nieruchomości, lub jej części, nie przejmie na siebie zobowiązań **Podmiotu Przyłączanego** wynikających z Umowy, zobowiązany z tytułu tych zobowiązań pozostanie **Podmiot Przyłączany**, a **Veolia** będzie miała prawo dochodzić od **Podmiotu Przyłączanego** wszelkich roszczeń wynikających z Umowy.

lub opcjonalnie art 11 dla Wspólnoty Mieszkaniowej lub innego budynku istniejącego (poza ewentualną rewitalizacją budynku gdy zapis j.w. znajduje zastosowanie)

Nie dotyczy

12 DANE KONTAKTOWE

12.1 Strony zobowiązują się do lojalnej bieżącej współpracy mającej na celu realizację Umowy.

12.2 Przedstawicielem **Podmiotu Przyłączanego** będzie Pan/i [REDAKTOWANE]
tel. [REDAKTOWANE], adres e-mail: [REDAKTOWANE]

12.3 Przedstawicielem **Veolia** będzie Pan/i [REDAKTOWANE]
tel. [REDAKTOWANE], adres e-mail: [REDAKTOWANE]

12.4 Inspektorem nadzoru technicznego z ramienia **Veolia** będzie osoba wskazana przez **Veolia**. Dane inspektora zostaną przekazane **Podmiotowi Przyłączanemu** pisemnie najpóźniej na jeden (1) tydzień przed rozpoczęciem robót przy realizacji *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza. Zarówno inspektor nadzoru **Veolia**, jak i osoba wskazana przez **Podmiot Przyłączany** do bieżących kontaktów z inspektorem nadzoru **Veolia**, zobowiązane są do uczestniczenia w przeprowadzanych przez **Veolia** próbach, odbiorach i uruchomieniach *Sieci Ciepłowniczej i/lub* Przyłącza oraz Wężła Ciepłego.

12.5 Przedstawicielem **Podmiotu Przyłączanego** upoważnionym do bieżących kontaktów z inspektorem

nadzoru **Veolia** będzie osoba wskazana przez **Podmiot Przyłączany**. Jej dane zostaną przekazane **Veolia** pisemnie najpóźniej na jeden (1) tydzień przed rozpoczęciem robót.

- 12.6 Strony** postanawiają, iż ewentualna zmiana przedstawicieli, o których mowa w ust. 12.2, 12.3 i 12.4 Umowy może być dokonywana w formie pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** z trzydniowym (3 dniowym) wyprzedzeniem.
- 12.7 Strony** ustalają, że w sprawach dotyczących wykonywania Umowy obowiązuje pisemna forma komunikowania się **Stron** poprzez doręczenie pisma za pomocą poczty (list polecony), poczty kurierskiej, lub osobiście za potwierdzeniem odbioru lub formą dokumentową – pocztą e-mail, chyba że Umowa wyraźnie zastrzega formę pisemną. W sprawach istotnych pismo powinno być doręczone za pomocą listu poleconego, poczty kurierskiej lub osobiście za potwierdzeniem odbioru. Jako sprawy istotne uważa się w szczególności sprawy finansowe, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14.2 Umowy.
- 12.8 Strony** są zobowiązane do powiadamiania się o zmianach swoich siedzib, adresów, numerów telefonów, e-maili etc. w czasie realizacji Umowy, z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku nie powiadomienia o w/w zmianach uważa się, że pisma wysyłane na dotychczasowe adresy/adresy e-maila zostały doręczone, a skutki wynikające z tego doręczenia za wiążące.
- 12.9** Korespondencja do **Podmiotu Przyłączonego** będzie kierowana do osoby wskazanej w ust. 12.2 Umowy na adres: **00-000 Warszawa ul. [REDACTED]**,

Korespondencja do **Veolia** będzie kierowana do osoby wskazanej w ust.12.3 Umowy na adres: **02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2**

13 PRAWO WŁAŚCIWE; JURYSDYKCJA

- 13.1** W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy w zakresie wynikającym z Umowy.
- 13.2** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny według właściwości ogólnej.

14 POSTANOWIENIA KOŃOWE

- 14.1** Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania i obowiązuje **Strony** do czasu wywiązania się ze wszystkich zobowiązań z niej wynikających.
- 14.2** Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 14.3** Zakazuje się przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy bez zgody **Veolia**.
- 14.4** Każda ze **Stron** oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej „RODO”) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby reprezentujące **Stronę**, kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy, określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej **Stronie** w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 14.5** Każda ze **Stron** będzie przetwarzać dane osób, o których mowa w ust. 14.4 powyżej, do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie Umowy, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z Umowy lub z nią związanych.
- 14.6** Każda ze **Stron** zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z Umową, RODO oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

- 14.7** Każda ze **Stron** zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej **Strony** obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 14.4 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej **Stronie** w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Obowiązki informacyjne **Stron** stanowią odpowiednio **Załączniki nr 2 i nr 3** do niniejszej Umowy. **Strona**, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej **Strony**, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.
- 14.8** **Strony** akceptują i zobowiązują się stosować do postanowień Zasad Uczciwego Kontraktowania, stanowiących **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.
- 14.9** Częścią integralną Umowy są jej załączniki:
1. Załącznik nr 1 – Zakres przygotowania pomieszczenia Węzła Ciepłego;
 2. Załącznik nr 2 - Obowiązki informacyjne Veolia;
 3. Załącznik nr 3 - Obowiązki informacyjne Podmiotu Przyłączanego;
 4. Załącznik nr 4 – Zasady Uczciwego Kontraktowania Grupy Veolia;
- 14.10** Umowa została sporządzona w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla **Podmiotu Przyłączanego**, dwa (2) dla **Veolia**.

Podmiot Przyłączany

Veolia Energia Warszawa S.A.

ZAKRES PRZYGOTOWANIA PRZEZ PODMIOT PRZYŁĄCZANY POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO

Podmiot Przyłączany przygotowuje pomieszczenie przeznaczone na węzeł cieplny zgodnie z wymaganiami zawartymi w PN-B-02423: 1999 + Ap1:2000 „Ciepłownictwo - Węzły ciepłownicze - Wymagania i badania przy odbiorze” i dokumentacji technicznej. Zakres przygotowania obejmuje w szczególności:

- a) przygotowanie ścian i stropu z materiałów niepalnych w zakresie odpowiadającym minimum tynkowi III kategorii;
- b) pomalowanie ścian i stropu pomieszczenia węzła powłokami malarskimi odpornymi na działanie wilgoci i pary wodnej, w kolorze jasnym oraz zabezpieczenie ścian w sposób chroniący przed przenikaniem wilgoci i umożliwiający ich zmywanie, jako minimalne zabezpieczenie ścian uważa się wykonanie lamperii olejnej do wysokości min. 1,7 m;
- c) wykonanie posadzki zmywalnej, antypoślizgowej, wytrzymałej na uderzenia i temperaturę ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku kratki ściekowej lub odwodnienia liniowego w posadzce węzła;
- d) zabezpieczenie okien przed włamaniem (jeżeli okna zostały zaprojektowane w pomieszczeniu węzła) oraz założenie siatki;
- e) wstawienie drzwi wejściowych otwieranych na zewnątrz, o wymiarach nie mniejszych niż 90cm x 200cm, spełniające wymagania ppoż; w klasie odporności ogniowej właściwej dla typu budynku i strefy pożarowej - min. EI-30. Szerokość i wysokość drzwi musi umożliwiać wniesienie do węzła urządzeń przewidzianych w projekcie węzła. Do montażu urządzeń, które nie mogą być, z uwagi na wymiary, wprowadzone drogą komunikacyjną, należy zaprojektować inne rozwiązanie umożliwiające ich transport i montaż. W przypadku przejęcia węzła na majątek Veolia Energia Warszawa S.A, drzwi muszą umożliwiać montaż wkładki zamka patentowego typu "ABLOY"-wkładkę dostarczy Veolia Energia Warszawa S.A.;
- f) wyposażenie pomieszczenia węzła w wentylację grawitacyjną nawiewną i wywiewną. Krotność wentylacji w pomieszczeniu węzła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim. Dla pomieszczeń bez okien wymagane jest zastosowanie wentylacji mechanicznej wyciągowej sterowanej temperaturą w pomieszczeniu węzła. Zalecanarotność wymian powietrza = 5, w przypadku sterowanej wentylacji mechanicznej nie mniej niż 3.
- g) wykonanie wewnętrznych instalacji wodno – kanalizacyjnych w pomieszczeniu węzła cieplnego zgodnie z projektami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami, w tym:
 - doprowadzenie do pomieszczenia węzła instalacji wodociągowej o przepustowości pozwalającej zasilić węzeł ciepłej wody, dopusty instalacyjne oraz zamontowany (przez Podmiot Przyłączany) w węźle zlew z zaworem czerpalnym zimnej wody z końcówką do węzła, podłączony do kanalizacji;
 - wykonanie instalacji nawadniająco - uzupełniającej do instalacji odbiorczych, zgodnie z projektami branżowymi, do granicy własności Veolia Energia Warszawa S.A.,
 - wykonanie odwodnienia do kanalizacji poprzez studzienkę schładzającą, do której sprowadzona jest instalacja odwodnieniowa węzła odprowadzającą wodę ze spustów urządzeń zamontowanych w węźle, wpustów podłogowych (lub odwodnienia liniowego w posadzce węzła). Przy braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków zastosować pompowe odprowadzenie ze studni schładzającej. Rozwiązania odwodnienia pomieszczenia węzła wykonać zgodnie z projektem węzła,
 - wykonanie studni schładzającej na odpływie do kanalizacji,
 - zainstalowanie zaworu burzowego (zwrotno-zaporowego) z funkcją awaryjnego zamknięcia na odpływie ze studni schładzającej do kanalizacji, w przypadku gdy budynek nie posiada takiego zabezpieczenia lub lokalizacja instalacji odwodnieniowej węzła może grozić przepływem zwrotnym – zgodnie z projektem węzła;
- h) wprowadzenie i wyprowadzenie instalacji odbiorczych (wewnętrznych) do pomieszczenia węzła i ich doprowadzenie do granicy własności Veolia Energia Warszawa S.A.;
- i) zainstalowanie kolektorów instalacyjnych wraz z osprzętem wg projektu sanitarnych instalacji wewnętrznych budynku spójnego z projektem węzła, jeżeli kolektory instalacyjne zostały przewidziane w projekcie;
- j) doprowadzenie bezpośredniego zasilania elektrycznego od rozdzielni głównej / tablicy administracyjnej budynku (zgodnie z wytycznymi projektowania węzłów) do rozdzielni węzła w pomieszczeniu węzła, doprowadzenie instalacji połączeń wyrównawczych do pomieszczenia węzła, zgodnie z projektem instalacji elektrycznej budynku spójnym z projektem instalacji elektrycznych węzła oraz przekazanie protokołu z pomiaru rezystancji uziemienia dla doprowadzonej magistrali połączeń wyrównawczych i pomiaru rezystancji izolacji przewodu zasilającego.

Załącznik nr 2 do umowy na przyłączenie nr **HPS-KP/PSX-XX-0XXX/PN-V/.....**

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Rozporządzenie) uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli przetwarzane będą, zgodnie z art. 6 Rozporządzenia ust. 1 pkt. a, b, c oraz f (w odniesieniu do niżej wymienionych punktów):

- w celu zawarcia i realizacji umowy i będą przechowywane przez okres 6 lat od zakończenia jej realizacji,
- w celu przedstawienia oferty usług własnych i wówczas będą przechowywane do czasu wyrażenia sprzeciwu marketingowego,
- w celu odzyskania należności z tytułu sprzedaży usług oraz abyśmy mogli tworzyć statystyki, zestawienia i analizy na potrzeby własne; w tym zakresie dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od odzyskania należności lub wykonania ostatniej czynności na danych osobowych w procesie windykacji.

Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy lub prowadzenie działań marketingowych.

W przypadku przedstawicieli kontrahentów, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od kontrahentów, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

Państwa dane osobowe przekazujemy podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby świadczenia naszych usług, np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowo, prawne, informatyczne.

Każdy z Państwa lub Państwa przedstawicieli ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu,
- cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Informujemy również, że współadministratorami Państwa danych osobowych są:

- Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2,
- Veolia Centrum Usług Wspólnych Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (61-016) przy ul. Energetycznej 3,
- Veolia Energia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ulicy Puławskiej 2.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w spółkach wymienionych powyżej mogą się Państwo kontaktować pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com

Załącznik nr 3 do umowy na przyłączenie nr HPS-KP/PSX-XX-0XXX/PN-V/.....

WYPEŁNIA PODMIOT PRZYŁĄCZANY

Zasady Uczciwego Kontraktowania Grupy Veolia

1. W ramach wdrażania postanowień niniejszej umowy, Strony zobowiązują się na mocy niniejszej klauzuli do ścisłego przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów zakazujących korupcji pracowników państwowych i prywatnych, płatnej protekcji, prania pieniędzy, zwłaszcza tych, które mogłyby uniemożliwić startowanie w przetargach publicznych, czyli m.in.:
 - a. ustawy o zagranicznych praktykach korupcyjnych [Foreign Corrupt Practices Act] z 1977 roku,
 - b. brytyjskiej ustawy antykorupcyjnej [UK Bribery Act] z 2010 roku,
 - c. francuskiej ustawy zwanej ustawą „Sapin” z 2016 roku,
 - d. ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny.
2. Strony zobowiązują się do wdrożenia i stosowania niezbędnych i właściwych polityk oraz środków w celu zapobiegania korupcji i powstrzymywania jej.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z posiadaną wiedzą, jego przedstawiciele prawni, dyrektorzy, pracownicy, przedstawiciele i wszystkie inne osoby świadczące usługi na rzecz Zamawiającego (Veolia) na podstawie niniejszej umowy nie oferują, nie wręczają, nie godzą się na wręczenie, nie wydają zgody, nie oczekują i nie przyjmują, bezpośrednio lub pośrednio, pieniędzy lub innych podobnych korzyści od jakichkolwiek osób lub spółek, w tym w odniesieniu do jakiegokolwiek oficjalnego przedstawiciela lub pracownika rządu, przedstawiciela partii politycznej, kandydata na stanowisko polityczne oraz dowolnej osoby pełniącej funkcję ustawodawczą, administracyjną lub sądową, na rzecz dowolnego kraju, agencji lub przedsiębiorstwa państwowego bądź dowolnego przedstawiciela krajowej lub międzynarodowej organizacji państwowej, z zamiarem ich skorumpowania i/lub w celu skłonienia ich do postępowania w sposób niewłaściwy w świetle pełnionych przez nich funkcji lub działań, w celu przedłużenia współpracy lub uzyskania dla Zamawiającego (Veolia) kontaktu handlowego lub pozyskania dla Zamawiającego (Veolia) jakiegokolwiek korzyści w ramach jej działalności handlowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się w rozsądnym terminie powiadomić Zamawiającego (Veolia) o wszelkim pogwałceniu niniejszej klauzuli.
5. Jeżeli Zamawiający (Veolia) powiadomi Wykonawcę o istnieniu wiarygodnych przyczyn pozwalających sądzić, że Wykonawca nie przestrzegął niniejszej klauzuli:
 - a. Zamawiający (Veolia) będzie mógł bez wypowiedzenia zawiesić wykonanie niniejszej umowy na czas, jaki uzna za stosowny, w celu zbadania wspomnianych faktów, nie ponosząc za to odpowiedzialności lub nie generując odpowiedzialności w stosunku do Wykonawcy z tytułu rzeczzonego zawieszenia.
 - b. Wykonawca podejmie rozsądne środki w celu zapobiegania utracie lub zniszczeniu dowodów związanych z rzeczonymi faktami.
6. W sytuacji, gdy Wykonawca nie przestrzega niniejszej klauzuli:
 - a. Zamawiający (Veolia) będzie mógł w trybie natychmiastowym rozwiązać niniejszą umowę bez okresu wypowiedzenia i nie ponosząc za to odpowiedzialności.
 - b. Wykonawca wypłaci odszkodowanie Zamawiającemu (Veolia), w granicach dopuszczonych przepisami, z tytułu strat, szkód lub wszelkich wydatków poniesionych lub doświadczonych przez Zamawiającego (Veolia) w wyniku wspomnianego nieprzestrzegania klauzuli.