

Veolia Energia Warszawa S.A.	WARUNKI LOKALIZACJI OBIEKTÓW W POBLIŻU CZYNNYCH SIECI CIEPŁOWNICZYCH
Wersja: 03-2021	
Data publikacji: 08-2021	

Zgodnie z warunkami dla sieci ciepłowniczej, należy:

1. Zachować minimalne odległości:
 - 2,0 m (dla rurociągów DN \leq 200),
 - 3,0 m (dla rurociągów DN250 ÷ DN500)
 - 5,0 m (dla rurociągów DN \geq 600)
 pomiędzy zewnętrzną krawędzią projektowanego obiektu (dotyczy zarówno części podziemnej jak i nadziemnej obiektu) lub zewnętrzną krawędzią rzutu poziomego obiektu (przy występowaniu kondygnacji nadwieszonych) a krawędzią kanału sieci ciepłowniczej, krawędzią komory ciepłowniczej bądź płaszcz ostonowego sieci preizolowanej. Zaprojektować fundamenty budynku tak, aby w przypadku awarii zapewniały bezpieczeństwo budynku przy szerokoprzestrzennym wykopie oraz zabezpieczyły budynek przed podmywaniem.
2. W odległościach z obu stron sieci ciepłowniczej - od krawędzi kanału, krawędzi komory ciepłowniczej bądź płaszcz ostonowego sieci preizolowanej:
 - min. 2,0 m (dla rurociągów DN \leq 200),
 - min. 3,0 m (dla rurociągów DN250 ÷ DN500),
 - min. 5,0 m (dla rurociągów DN \geq 600)
 nie wykonywać żadnych stałych elementów architektonicznych ani trwałych nasadzeń. Nie należy robić nasadzeń drzew w odległości bliższej od sieci ciepłowniczej niż zasięg korony dorosłego drzewa.
3. Zaprojektować i wykonać nawierzchnię rozbieralną nad siecią ciepłowniczą (nie dotyczy nawierzchni jezdni oraz ścieżek rowerowych).
4. W przypadku zaprojektowania dróg dojazdowych, w tym również dla sprzętu budowlanego, do planowanego obiektu lub parkingu nad siecią ciepłowniczą – należy wystąpić do Veolia Energia Warszawa S.A. o warunki kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącą siecią ciepłowniczą. Na podstawie wydanych warunków należy wykonać zabezpieczenie lub przebudowę sieci ciepłowniczej, w uzgodnieniu i pod nadzorem Veolia Energia Warszawa S.A.
5. Nie lokalizować wjazdu oraz drogi dojazdowej do budynku lub miejsc parkingowych nad komorą ciepłowniczą, studzienką lub zaworami sieci ciepłowniczej.
6. Nie lokalizować wjazdów do obiektów budowlanych (w tym do garaży podziemnych) wzdłużnie na sieciach ciepłowniczych / przyłączach.
7. Nie lokalizować dróg pożarowych wzdłużnie na sieciach ciepłowniczych / przyłączach. Przejścia poprzeczne projektować układając rurociągi w rurach ostonowych odpowiednich do klasy jezdni, pozwalających na wymianę sieci bez zamykania jezdni.
8. Nawierzchnie jezdni, wysp dzielących, chodnika oraz parkingu projektować tak, aby ich krawężniki nie były zlokalizowane w odległości mniejszej niż 0,5m od krawędzi kanału, krawędzi komory ciepłowniczej bądź płaszcz ochronnego lub rury ostonowej sieci preizolowanej.
9. Nie lokalizować elementów i urządzeń rozsączających kanalizacji deszczowej w odległości mniejszej niż 5 m od sieci ciepłowniczej.
10. W celu przeglądu, konserwacji, naprawy bądź wymiany należy zapewnić całodobowy dostęp do sieci ciepłowniczej stanowiącej własność Veolia Energia Warszawa S.A. dla służb Veolia Energia Warszawa S.A.