



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ursynów
al. Komisji Edukacji Narodowej 61, 02-777 Warszawa, tel. 22 443 72 50
ursynow.wos@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ursynow.um.warszawa.pl

Warszawa, 10 listopada 2022 r.

Znak sprawy: UD-XII-WOŚ-K.6630.14.2022.ANI

Pan Andrzej Migasiuk
Biuro Projektowe AMIGA

W sprawie: przebudowy osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UW7/P1 do UW7/P1/L3 wraz z przyłączami do budynków przy ulicy Zamiany 15, 18 w Warszawie.

Odpowiadając na Państwa pismo z 17 sierpnia 2022 r., zawierające prośbę o uzgodnienie sposobu prowadzenia robót ziemnych w zasięgu koron drzew w związku z ww. inwestycją, oraz w nawiązaniu do pisma Wydziału Gospodarki Nieruchomościami dla Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy z 22 września 2022 r. dot. udostępnienia gruntu przy ul. Zamiany w celu realizacji inwestycji liniowej oraz zawarcia umowy służebności (znak sprawy: UD-XII-WGN.6853.1.2022.KMY), informuję, że tutejszy Wydział **wnosi następujące uwagi** do przedstawionej dokumentacji:

1. Należy bezwzględnie zachować drzewo o numerze inwentaryzacyjnym 11, które chronione jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części osiedla Stokłosy – część B (Uchwała Rady Miasta Stołecznego Warszawy nr LXIX/1902/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.) jako „drzewo do zachowania”;
2. Prace w obrębie koron drzew o numerach inwentaryzacyjnych: 4, 6, 9, 10, 11, 18 i 20 przeprowadzić metodą bezwykopową (np. przeciskiem sterowanym), a w razie braku możliwości wykonania prac metodą bezwykopową – skorygowanie przebiegu sieci, celem odsunięcia wykopu otwartego od drzew.

Ponadto informuję, że w celu ochrony zieleni na terenie prowadzonych prac należy:

1. **wszelkie prace w zblizeniu do drzew prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wykształcenie przyrodnicze i doświadczenie związane z ochroną drzew;**
2. zachować porządek i bezpieczeństwo osób i mienia w czasie przygotowania oraz realizacji robót budowlanych;
3. prowadzić prace z zastosowaniem rozwiązań technicznych ograniczających ingerencję w system korzeniowy drzew;
4. wyznaczyć Strefę Ochronną Drzew i krzewów (SOD), dla drzew i krzewów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji, poprzez ich ogrodzenie, **przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań terenowych** związanych z realizacją inwestycji. Strefa SOD powinna obejmować rzut korony i teren w odległości co najmniej 0,5 m na zewnątrz od obrysu korony, aby zabezpieczyć korzenie drzew przed uszkodzeniem. Ogrodzenie SOD powinno być widoczne, wysokie (minimum 150 cm) i trwałe - zbudowane z pionowych i poziomych drewnianych lub metalowych, dobrze zespolonych ram wypełnionych np. siatką metalową, podpartych punktowo. Możliwe jest również zastosowanie ażurowych lub pełnych paneli

tymczasowego ogrodzenia budowlanego wspartych na ustawionej na gruncie stopie betonowej;

5. oznakować SOD tablicami informacyjnymi np. „Strefa Ochronna Drzew i krzewów. Nie wchodzić. Nie przestawiać ogrodzenia. Nie składować materiałów”; naruszenie granicy wygradzenia uznane będzie za naruszenie art. 144 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. kodeks wykroczeń (Dz.U. z 2021 r. poz. 2008);
6. przeprowadzić prace **metodą bezwykopową** w obrębie koron drzew i strefy SOD – **punkty zagłębienia sieci lokalizować poza SOD**, montaż infrastruktury liniowej wykonywać poniżej poziomu występowania korzeni;
7. zlokalizować zaplecze budowy poza SOD oraz poza istniejącymi trawnikami;
8. zlokalizować miejsca składowania materiałów poza strefą SOD, w odległości co najmniej 10 m od pni drzew;
9. nie poruszać się i nie stawiać samochodów i pojazdów ciężkiego sprzętu na trawnikach i w bezpośrednim otoczeniu drzew i krzewów, tj. w odległości minimum 2 m od zewnętrznej krawędzi obrysu koron drzew i zasięgu krzewów;
10. nie dopuścić do zmiany poziomu gruntu w obrębie zasięgu brył korzeniowych i/lub zasięgu koron drzew poprzez wykonywanie nasypów, podwyższanie poziomu działki np. w wyniku rozplantowania ziemi z wykopów oraz nie zanieczyszczać gleby w obrębie zasięgu brył korzeniowych i/lub zasięgu koron drzew poprzez wylewanie cieczy i resztek zaprawy cementowej;
11. ręcznie i ostrożnie wykonać wykopy w obrębie korzeni drzew i krzewów poza strefą SOD; korzenie do 2 cm średnicy należy obciąć sekatorem, grubsze korzenie drzew (powyżej 2 cm średnicy) należy bezwzględnie pozostawić nieuszkodzone. **Niedopuszczalne jest obcięcie korzeni w odległości bliższej niż 5-krotność średnicy pnia, gdyż skutkuje to zniszczeniem drzewa oraz znacząco zwiększa ryzyko jego wywrócenia. Należy pamiętać, również, że obcięcie więcej niż 45 % systemu korzeniowego uznawane jest za „szkodę całkowitą” – zniszczenie drzewa, które w perspektywie czasu obumrze.** Nie należy dopuszczać do przesuszenia korzeni np. poprzez osłonięcie odkrytego systemu korzeniowego agrowłókniną. Doły należy zasypywać warstwami, bez mieszania wierzchniej warstwy gleby z podglebiem oraz **bez zagęszczania mechanicznego sprzętem wibrującym**, aby nie dopuścić do zbitcia gleby. Wykopy zagęszczać wodą lub umożliwić swobodne osiadanie. Nie wolno zmieniać poziomu gruntu w obrębie zasięgu bryły korzeniowej i/lub zasięgu korony (skontrolować po kilku miesiącach stan wykopu i ew. uzupełnić różnice poziomów gruntu);
12. zabezpieczyć konary i gałęzie drzew utrudniających prace poprzez np. ich podwiązanie i odpowiednie zabezpieczenie siatką; należy bezwzględnie unikać przycinania kolidujących gałęzi;
13. zabezpieczyć pnie drzew, rosnących w bezpośrednim rejonie prowadzenia prac (gdzie nie jest możliwe ich wygradzenie), na czas wykonywania robót np. poprzez zastosowanie tkaniny jutowej, grubej maty słomianej, trzcinowej lub poprzez owinięcie matą słomianą oraz deskami zdystansowanymi do pnia przy pomocy rulonów zwiniętej maty;

14. nie doprowadzać do przesuszania systemu korzeniowego zabezpieczonych drzew poprzez systematyczne podawanie uzupełniających dawek wody zgodnie z aktualnymi potrzebami drzewa, określanymi każdorazowo przez inspektora nadzoru. W szczególności dotyczy to podlewania strefy korzeniowej drzew narażonych na przesuszenie ze względu na: obniżenie poziomu wód gruntowych i zmianę rzędnej wysokości poziomu gruntów wokół drzewa spowodowane bliskością wykopu;
15. prowadzić prace w sposób ograniczający do niezbędnego minimum zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej;
16. prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916), w szczególności art. 87a, który stanowi: „Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”;
17. w ramach kompensacji przyrodniczej (art. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973)), należy odtworzyć trawniki zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a także **wykonać nasadzenia kompensacyjne za usuwane rośliny, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew oraz powierzchnia krzewów**. Teren należy uporządkować i doprowadzić po zakończeniu prac do stanu początkowego.


Ponadto, w trakcie prowadzenia prac należy zwrócić uwagę na przepisy z zakresu ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916) oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016 poz. 2183) obowiązuje m.in. zakaz płoszenia i niepokojenia ptaków oraz zakaz niszczenia, usuwania i uszkodzania gniazd ptasich. Zezwolenie na ewentualne odstępstwa od ww. zakazów może wydać regionalny dyrektor ochrony środowiska lub generalny dyrektor ochrony środowiska (w zależności od gatunku).

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973) „W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.” Dodatkowo w trakcie prac należy mieć na uwadze zapisy art. 75 ust. 2 ww. ustawy, który stanowi: „Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.”

Sprawę prowadzi: Anna Krukar, akrukar@um.warszawa.pl, telefon: 22-443-72-65

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Ochrony Środowiska – a/a

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICZY URĘBYRÓW

Katarzyna Rymsza-Zuk
-80/22-

