

OŚWIADCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej Stokłosy, z siedzibą w Warszawie ul. Wojciecha Bogumiła Jastrzębowskiego 22, 02-786 Warszawa, niniejszym, jako dzierżawca gruntu i **właściciel budynku przy ul. Zamiany 15 i 18** wyrażam/y zgodę dla VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Stefana Batorego 2 oraz jej następców prawnych na:

- 1) lokalizację w gruncie osiedlowej sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Zamiany nr 15 i 18 w Warszawie oraz infrastrukturą towarzyszącą;
- 2) lokalizację wlotów przyłączy ciepłowniczych do pomieszczeń węzłów ciepłych w ścianach zewnętrznych budynków przy ul. Zamiany 15 i 18 w Warszawie;
- 3) lokalizację rurociągów ciepłowniczych od miejsca wejścia do budynku do zaworów odcinających na makiecie węzła ciepłego oraz wymianę tych zaworów w pomieszczeniach węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Zamiany nr 15 i 18 w Warszawie;
- 4) wejście do pomieszczeń węzłów ciepłych w celu wykonania niezbędnych robót budowlanych,
- 5) lokalizację sieci ciepłowniczej prowizorycznej, ułożonej na powierzchni terenu, na czas wykonania robót montażowych związanych z budową i przebudową sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami;
- 6) wykonanie robót budowlanych w istniejących komorach UW7/P1, UW7/P1/L1 oraz UW7/P1/L2,
- 7) wejście w teren w celu wykonania budowy sieci ciepłowniczej preizolowanej wraz z przyłączami oraz sieci ciepłowniczej prowizorycznej jw.;
- 8) utrzymanie wykonanych obiektów i urządzeń przez Veolia Energia Warszawa S.A.;

na nieruchomości przy ul. Zamiany nr 15 i 18, obejmującej część działki ewidencyjnej:

- nr 4/11 w obrębie 1-10-09, jednostka ewidencyjna nr 146513_8 Dzielnica Ursynów, KW nr WA2M/00436406/2
- nr 4/12 w obrębie 1-10-09 jednostka ewidencyjna nr 146513_8 Dzielnica Ursynów, KW nr WA2M/00433357/2
- nr 4/15 w obrębie 1-10-09 jednostka ewidencyjna nr 146513_8 Dzielnica Ursynów, KW nr WA2M/00453428/7
- nr 4/17 w obrębie 1-10-09 jednostka ewidencyjna nr 146513_8 Dzielnica Ursynów, KW nr WA2M/00444643/4

Przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy Zamiany nr 15 i 18 w Warszawie zgodnie z planami sytuacyjnymi stanowiącymi załączniki do niniejszego oświadczenia.

Niniejsza zgoda stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o prawie dysponowania nieruchomością w zakresie budynku na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy z dnia 7.07.1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.) przez Veolia.

Jednocześnie zaznaczamy, że właściwa zgoda właścicielska na prowadzenie inwestycji w gruncie ww. nieruchomości, która będzie stanowiła dla Inwestora podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane powinna zostać pozyskana od właściciela terenu – m.st. Warszawy w formie umowy liniowej.

Prawo do wyrażania zgody w niniejszej sprawie wynika z następującego tytułu prawnego:

- ①) własności w zakresie budynków*
- 2) współwłasności*,
- 3) użytkowania wieczystego*,

- 4) współużytkowania wieczystego*,
- 5) ograniczonego prawa rzeczowego*,
- 6) inny: władanie gruntem na podstawie umowy dzierżawy zawartej z m.st. Warszawa **.

Osobą upoważnioną do podejmowania działań w imieniu Spółdzielni związanych z udostępnieniem Veolia nieruchomości w związku z planowaną inwestycją, w szczególności do protokolarnego udostępnienia pomieszczeń węzłów ciepłych oraz uczestnictwie w przekazaniu i odbiorze terenu po zakończeniu prac w budynku i na terenie nieruchomości będzie:

☉Pan/Pani* MARCIN WIRCZOREK TEL. 501 865 206
.....

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

WARSZAWA 20.01.2024.

(miejscowość, data)

ZASTĘPCA PREZESA

Mariusz Bozob

mgr inż. Mariusz Bozob

PREZES ZARZĄDU

mgr Krzysztof Berliński

(czytelny podpis)

Załącz.

1. Załącznik mapowy w skali 1:500
2. Plan sieci w węźle cieplnym Zamiany 18
3. Plan sieci w węźle cieplnym Zamiany 15
4. Plan sieci prowizorycznej
5. Pismo ze zgodą Spółdzielni na realizację inwestycji nr L.dz TT/2223/22 z 06.06.2022 r.

* skreślić niewłaściwe

Terenu położonego w :
Woj: mazowieckie
Powiat: m.st.Warszawa
Jedn. ewidencyjna: 146513.8 Ursynów
Obręb: 146513.8.1009
Obręb (nazwa): 1-10-09
Działka: 4/12;4/15;4/17;4/28
Ul. Zamiany:B.Bartoka

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
BG-WOZ-OZ.6640.3278.2022

Skala 1:500
Układ współrzędnych mapy PUWG 2000
Układ wysokości mapy EVRF 2007
Mapa zaktualizowana w granicach oznaczonych
Kolorom niebieskim w miesiącu marzec 2022

Warszawa, dn. 23.03.2022

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GSK nr 21856

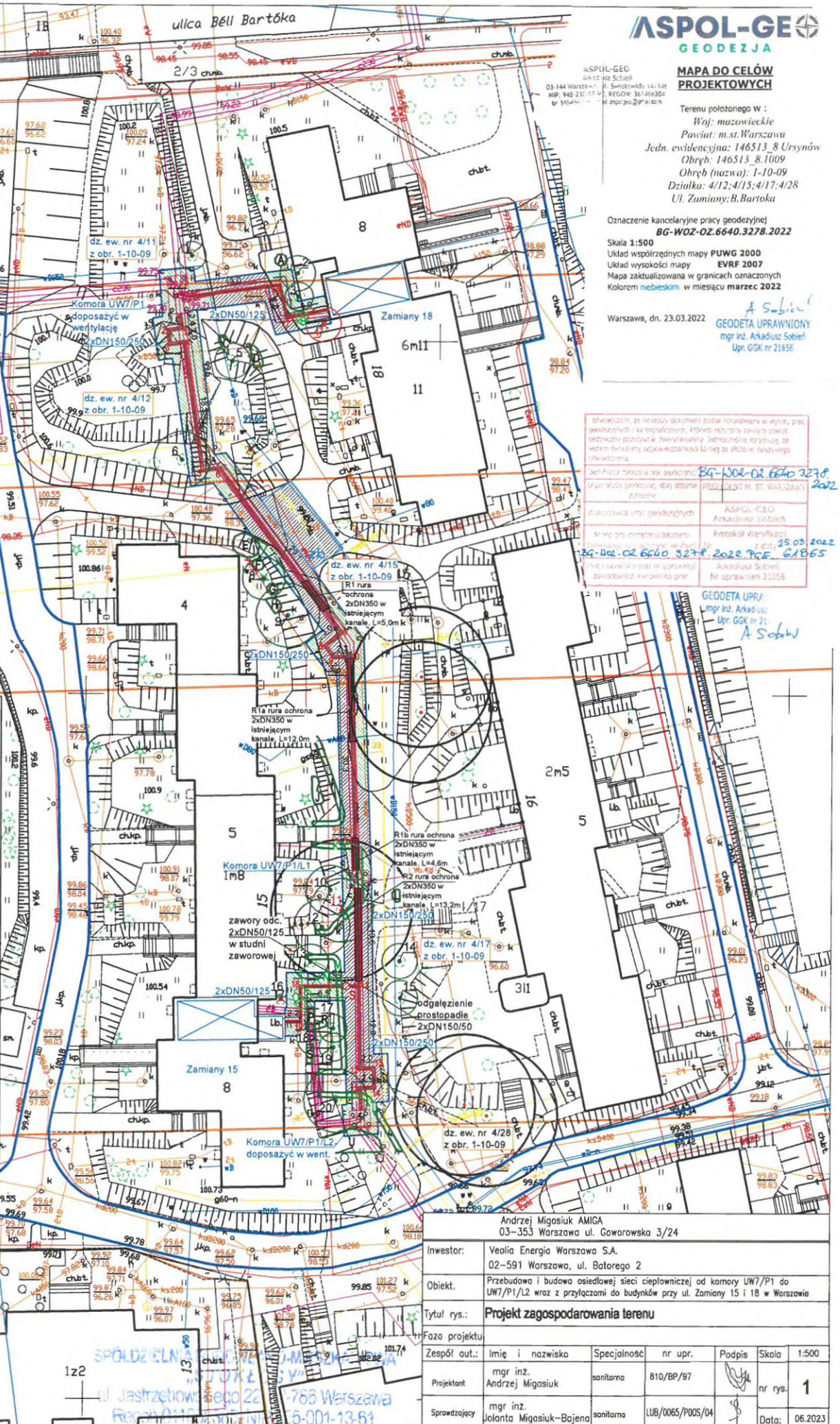
Oświadczam, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku pracy geodezyjnej, a nie jest kopią lub wyciskiem z jakiegokolwiek innego dokumentu. Jest to dokument oryginalny, który stanowi część projektu. Wszelkie zmiany i poprawki zostały wprowadzone w sposób zgodny z zasadami geodezyjnymi. Dokument ten jest ważny do dnia 29.03.2022 r. i służy do celów projektowych. Podpisano: 29.03.2022
mgr inż. Arkadiusz Sobień
Upr. GSK nr 21856

GEODETA UPRA
mgr inż. Arkadiusz
Upr. GSK nr 21
A Sobień

**Projekt zagospodarowania
terenu**
w związku z przebudową i
budową osiedlowej sieci
ciepłowniczej od komory
UW7/P1 do UW7/P1/L2 wraz z
przyłączami do budynków przy
ul. Zamiany 15, 18 w
Warszawie
skala 1:500

Legenda:

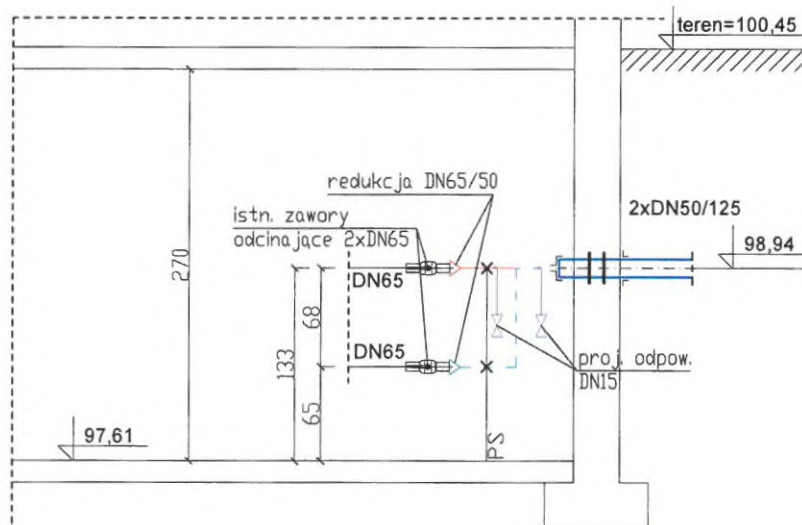
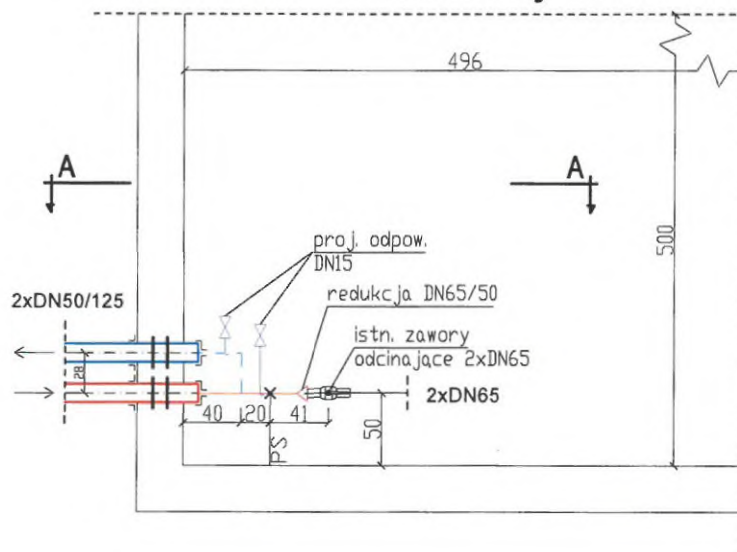
- Projektowana s.c. wraz z przyłączami
- Istniejąca sieć ciepła kanalizacyjna
- Studnia z zaworami odc.
- Granica pasa frontu robót
- Pomieszczenie na węzeł ciepły indywidualny
- Granice działek
- Rura osłonowa
- Zaplecze budowy
- Istniejąca zielen
- Zielen do przesadzenia
- Drzewo stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla osób i mienia
- Ekrany korzeniowe
- Teren zielony
- Istniejący chodnik
- Dojazd pożarowy
- Kanał do zamulenia
- Drzewa do zachowania chronione zapisami mpz zgodnie z §6 pkt 2)



Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Górowa 3/24

Investor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2			
Objekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UW7/P1 do UW7/P1/L2 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zamiany 15 i 18 w Warszawie			
Tytuł rys.:	Projekt zagospodarowania terenu			
Faza projektu				
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis
Projektant:	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97	
Sprawdzający:	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajona	sanitarna	LUB/0065/P005/04	
				nr rys. 1
				Data: 06.2023

Zamiany 18



LEGENDA

- Rura preizolowana - zasilenie
- Rura preizolowana - powrót
- Rura stal - zasilenie
- Rura stal - powrót
- Odpowietrzenie
- Pierścienie gumowe uszczelniające
- Przejście gazoszczelne
- Uszczelka termokurczliwa

Andrzej Migasiuk AMIGA
03-353 Warszawa ul. Goworowska 3/24

Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UW7/P1 do UW7/P1/L2 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zamiany 15 i 18 w Warszawie					
Tytuł rys.:	Plan sieci w węźle cieplnym Zamiany 18					
Faza projektu						
Zespół aut.:	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	1:50
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	2
	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P005/04		Data:	09.2022

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA „STOKŁOS”

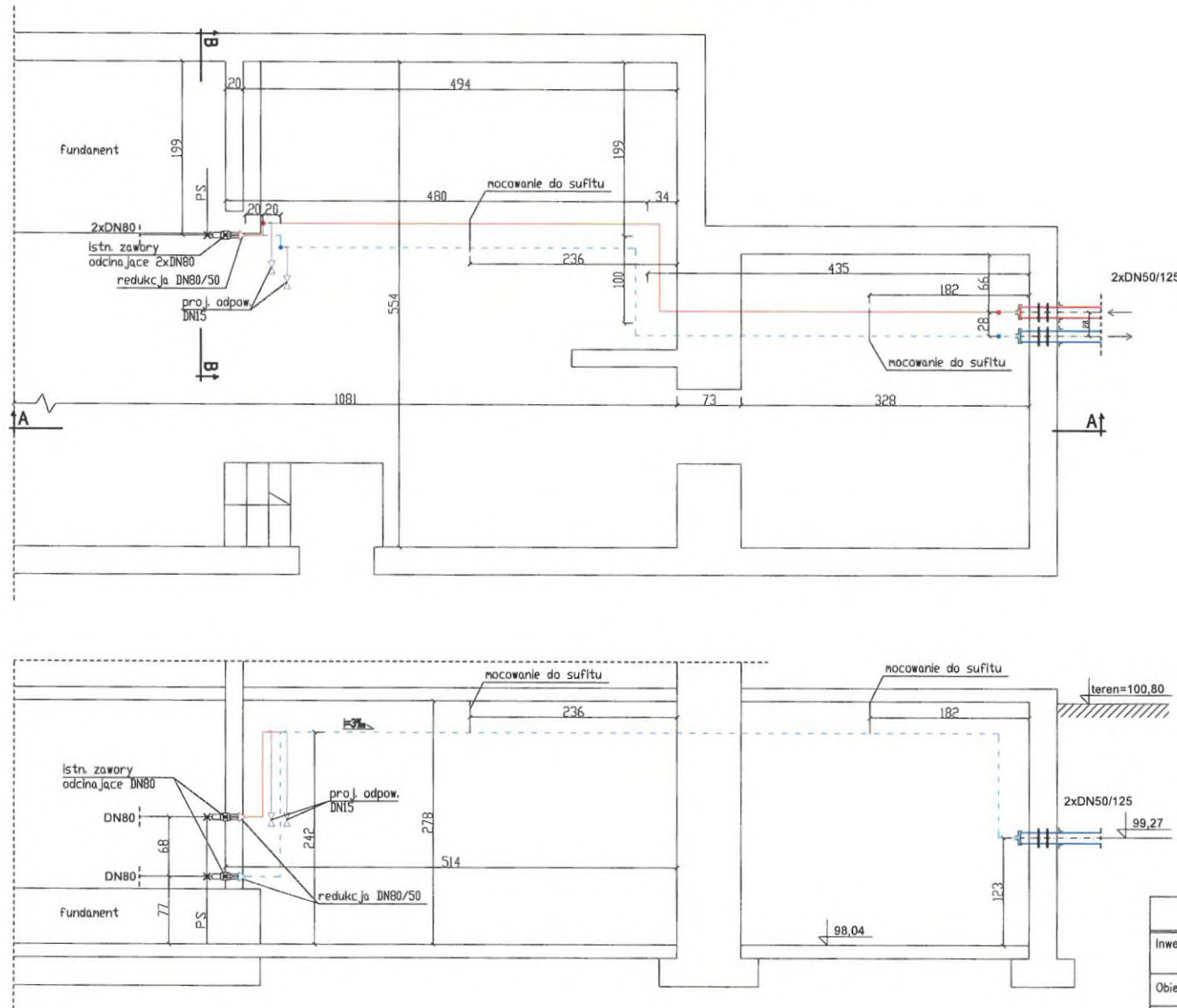
ul. Jastrzębowskiego 22 02-760 Warszawa



Regon 011052385, NIP 615-001-13-61



KRS 0000010235

MB

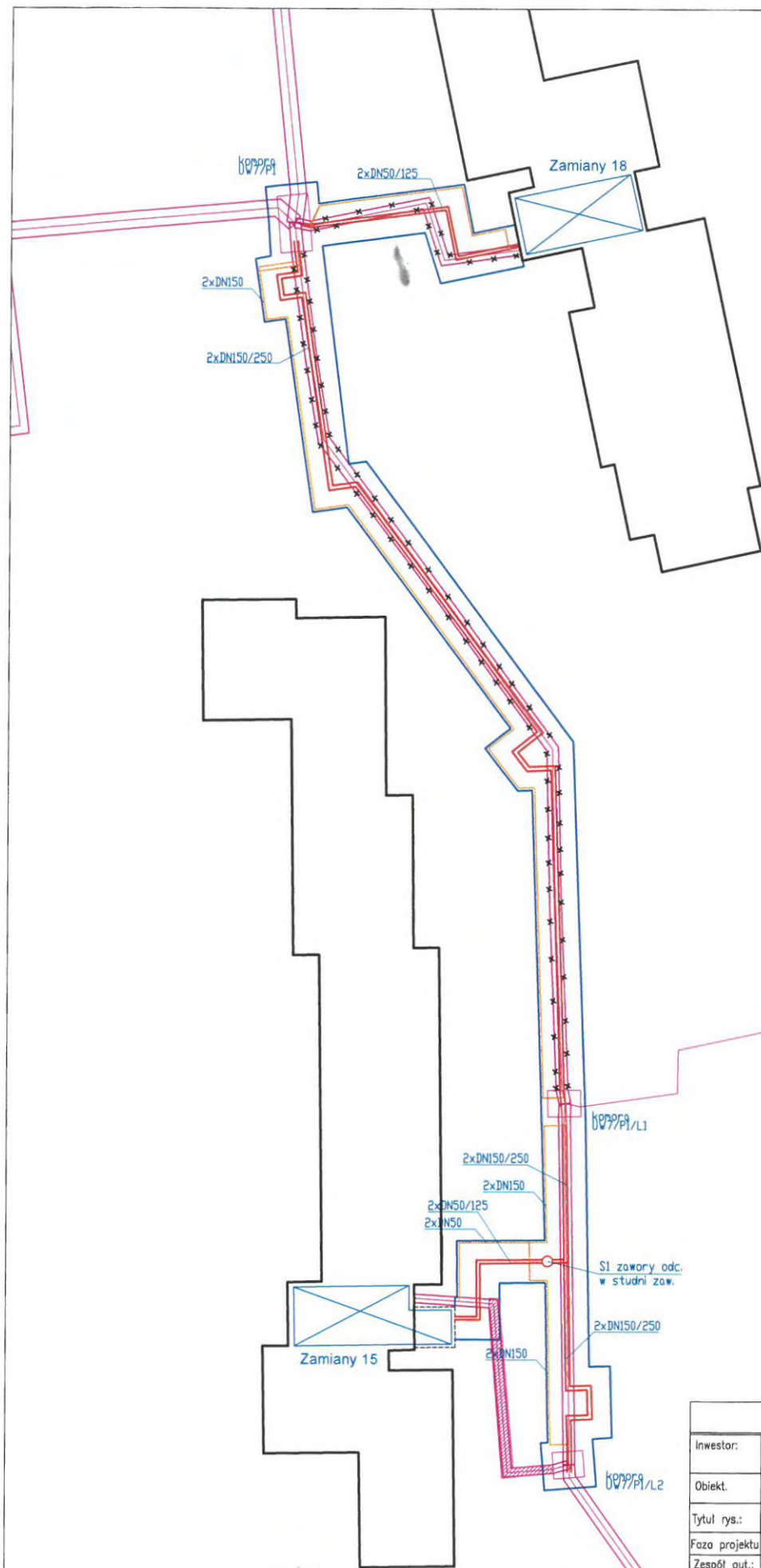
Zamiany 15



LEGENDA	
—	Rura preizolowana - zasilenie
—	Rura preizolowana - powrót
—	Rura stal - zasilenie
—	Rura stal - powrót
—	Odpowietrzenie
	Pierścienie gumowe uszczelniające
	Przejście gazoszczelne
	Uszczelka termokurczliwa

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Górowońska 3/24	
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Botorego 2
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UW7/P1 do UW7/P1/L2 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zamiany 15 i 18 w Warszawie
Tytuł rys.:	Plan sieci w węźle Zamiany 15
Faza projektu	
Zespół aut.:	Imię i nazwisko Specjalność nr upr. Podpis Skala 1:50
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk sanitarna 810/BP/97  nr rys. 3
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena sanitarna LUB/0065/P005/04  Data: 09.2022

SPÓŁDZIELNIA BUD. MIAŁOMIESZKANOWA
ul. Jastrzębowski 22 02-766 Warszawa
Regon 011052385, NIP 525-001-13-61
KRS 000010235



Legenda:

- Sieć preizolowana do wykonania
- Sieć prowizoryczna
- + Podpory sieci prowizorycznej
- x-x- Sieć kanałowa do likwidacji
- Unieczynniana sieć
- Pas frontu robót

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
 „STOKŁOSY”
 ul. Jastrzębińskiego 22 02-766 Warszawa
 Regon 011082305, NIP 525-001-13-61
 KRS 0000010235

Andrzej Migasiuk AMIGA 03-353 Warszawa ul. Gaworowska 3/24						
Inwestor:	Veolia Energia Warszawa S.A. 02-591 Warszawa, ul. Batorego 2					
Obiekt:	Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od komory UW7/P1 do UW7/P1/L2 wraz z przyłączami do budynków przy ul. Zamiany 15 i 18 w Warszawie					
Tytuł rys.:	Plan sieci prowizorycznej					
Faza projektu						
Zespół aut.	Imię i nazwisko	Specjalność	nr upr.	Podpis	Skala	—
Projektant	mgr inż. Andrzej Migasiuk	sanitarna	810/BP/97		nr rys.	4
Sprawdzający	mgr inż. Jolanta Migasiuk-Bajena	sanitarna	LUB/0065/P00S/04		Data:	09.2022

Handwritten signatures and initials.