



URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Ochota

ul. Pawińskiego 30, 02-106 Warszawa, adres do korespondencji: ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa

tel. 22 443 98 15

ochota.wos@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl, www.urzadochota.waw.pl

Warszawa, 24.05.2022 r.

UD-V-WOS.6220.33.2022.IJA

PP Projekt Grzegorz Pachocki

Ul. Bednarska 10/14

00-310 Warszawa

Dotyczy: wydania opinii w sprawie przebudowy i budowy przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Grójeckiej 130 i Geodetów 2 w Warszawie

Odpowiadając na pismo z dnia 12 maja 2022r. dotyczące wniosku PP Projekt Grzegorz Pachocki w sprawie uzgodnienia projektu dotyczącego przebudowy i budowy przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Grójeckiej 130 i Geodetów 2 w Warszawie na dz. ewidencyjnych nr 41, 42, 43 z obrębu 2-03-13 poniżej przedstawiam wytyczne ochrony zieleni, które należy uwzględnić w projekcie oraz przeprowadzając roboty budowlane.

Wszelkie prace powinny być przeprowadzone w sposób najmniej ingerujący w istniejącą zieleni, a w szczególności nie powinny one w jakikolwiek sposób wpływać na pogorszenie kondycji zdrowotnej lub wywoływać uszkodzenia drzew i krzewów.

W przypadku konieczności usunięcia krzewów dla grup o łącznej powierzchni powyżej 25 m² (również wielogatunkowych) należy wystąpić o zezwolenie.

Wymogi dotyczące prowadzenia prac które należy uwzględnić w projekcie w odniesieniu do istniejącej zieleni są następujące :

1. Realizacja inwestycji powinna w miarę możliwości przebiec bez konieczności usuwania drzew lub krzewów.
2. **Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U.2021 poz. 1098 t.j.art. 87a ust. 1) prace w obrębie korzeni, pnia i korony drzew i krzewów należy wykonywać w sposób najmniej szkodzący roślinom.** Wykonanie specjalistycznych prac przy drzewach i krzewach należy powierzyć firmie legitymującej się doświadczeniem ogrodniczym. Prace w otoczeniu zieleni wymagające ingerencji w system korzeniowy, pnie lub korony drzew powinny być wykonywane przy udziale **inspektora nadzoru ds. zieleni, zatrudnionego przez Inwestora.**
3. W przypadku zbliżenia zaplanowanych robót do drzew, prace w systemie korzeniowym w zasięgu rzutu ich koron zaleca się wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością w odległości min. 1,5m od drzew.
4. Nie rekomendujemy stosowania szalunku z desek drewnianych jako osłony drzew. Metoda ta nie chroni systemów korzeniowych przed uszkodzeniem, a niewłaściwe wykonanie deskowania przyczynia się do uszkodzeń części odziomkowej pnia.
5. W celu skutecznej ochrony części nadziemnych i podziemnych zieleni przeznaczonej do zachowania należy wyznaczyć **Strefę Ochrony Zieleni (SOZ)**. Strefy ochronne w zasięgu systemów korzeniowych należy wygrodzić oraz oznaczyć informacją np. strefa ochronna drzew / nie składować materiałów / nie przestawiać ogrodzenia.

SOZ wyznacza się jako rzut korony drzewa powiększony o min. 1,0 m lub jako obrys grup krzewów powiększony o min. 0,5 m. W miarę możliwości terenowych należy dążyć do wygrodzenia jak największej powierzchni SOZ. Ogrodzenie powinno być zbudowane z trwałych materiałów o wysokości min. 1,5 m punktowo opartych na podłożu i nie ulegać relokacji do czasu zakończenia robót. Za ogrodzeniem zakazuje się wykonywania jakichkolwiek prac, ruchu oraz postoju pojazdów, pracy sprzętem mechanicznym, odkładania urobku, lokalizowania kontenerów, zanieczyszczenia podłoża, zmiany poziomu gruntu i jego zagęszczania. Zaplecze budowy, miejsce składowania materiałów budowlanych, sprzętu oraz odkładania urobku z wykopów musi być zlokalizowane poza SOZ oraz poza obszarami trawników przeznaczonych do zachowania.

6. Po zakończeniu inwestycji należy uporządkować teren, zdemontować zabezpieczenia zieleni, a wszystkie trawniki uszkodzone i zniszczone podczas wykonywania robót poddać renowacji i odtworzyć.
7. Zasypywanie wykopów ziemią zanieczyszczoną, gruzem, odpadami jest niedopuszczalne. Zabronione jest odprowadzanie do gruntu wody zanieczyszczonej np. wapnem i cementem wykorzystywanej na placu budowy.
8. W przypadku odsłonięcia systemów korzeniowych drzew lub krzewów w trakcie przeprowadzania robót ziemnych, należy ochronić je przed przesuszeniem lub przemarznięciem poprzez szczelne okrycie geowłókniną lub tkaniną jutową. Przy temperaturach dodatnich odkryte korzenie oraz okrywający je materiał powinny być utrzymywane w stanie stałej wilgotności.
9. Przycinanie korzeni grubszych niż o średnicy 2 cm jest niedopuszczalne. Cięcia korzeni o mniejszej średnicy powinny być wykonywane zdezynfekowanymi, ostrymi narzędziami i mieć możliwie jak najmniejszą powierzchnię. Nie rekomendowane jest stosowanie środków zabezpieczających miejsca cięcia korzeni, gałęzi czy konarów.
10. W zasięgu rzutu koron drzew/ cennych grup krzewów/ rabat występujących w terenie zaleca się budowę podziemnych sieci uzbrojenia terenu jedynie technologiami bezwykopowymi, przy czym głębokość układania przewodów i urządzeń nie powinna być mniejsza niż 1,5 m, by uniknąć uszkodzenia systemów korzeniowych drzew.
11. Komory startowe i odbiorcze sieci wykonywanych technologiami bezwykopowymi należy lokalizować poza SOZ.
12. Zniszczenie lub uszkodzenie drzew, krzewów lub żywopłotów stanowiących zielen publiczną podczas prowadzenia robót może zostać uznane za naruszenie art. 144 kodeksu wykroczeń.
13. Z powyższymi uwagami i zaleceniami dotyczącymi sposobu prowadzenia prac i ochrony roślinności na placu budowy inwestor ma obowiązek zapoznać wszystkich wykonawców i podwykonawców przed rozpoczęciem prac w terenie.
14. W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia spowodowanego wykonywaniem robót, zgodnie z art. 88 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, za uszkodzenie i zniszczenie drzew i krzewów wymierzana jest administracyjna kara pieniężna.

NACZELNIK
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY OCHOTA

Agnieszka Miłoszewska

Sprawę prowadzi Izabela Jarmołowska, tel.: 0 22 443 98 16, ijarmolowska@um.warszawa.pl

Otrzymują / Do wiadomości:

1. PP Projekt Grzegorz Pachocki
2. Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
3. a/a