

**UMOWA NR UL-380**

**udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej wraz z wnioskiem o ustanowienie  
służebności przesyłu/służebności gruntowej  
zawarta w dniu 07. LUT. 2023**

**pomiędzy:**

**Miastem stołecznym Warszawa, reprezentowanym** na podstawie pełnomocnictw nr GP-OR.0052.3973.2022 z dnia 04.10.2022r. oraz nr GP-OR.0052.4197.2022 z dnia 18.10.2022r. udzielonych przez Prezydenta m. st. Warszawy w osobie:

- 1. Burmistrz Dzielnicy Ochota Doroty Stegienki**
- 2. Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Ochota Grzegorza Wysockiego**

zwanym dalej „**Właścicielem Nieruchomości**”

**a**

**Veolia Energia Warszawa S.A.** z siedzibą w Warszawie (02-591), przy ul. Stefana Batorego 2, wpisaną pod numerem 0000146143 do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą REGON 015314764 i NIP 525-000-56-56, kapitał zakładowy wynosi: 721 399 100,00zł i jest opłacony w całości, reprezentowaną przez:

- ..... **Aneta Przybysz - Członek Zarządu**.....  
na podstawie pełnomocnictwa.....
- ..... **Joanna Orłowska - Wiceprezes Zarządu**.....  
na podstawie pełnomocnictwa.....

zwaną dalej „**Inwestorem**”

Zważywszy, że:

- Inwestor** zamierza realizować budowę przyłączy ciepłowniczych na działce nr **42 z obrębu 2-03-13**, przy **ul. Grójeckiej 130 i ul. Geodetów 2** w Dzielnicy Ochota.
- Inwestycja opisana w pkt. 1 powoduje konieczność budowy sieci/urządzenia.
- Sieci/urządzenia po wybudowaniu, stanowiąc będą własność **Inwestora**.
- Prezydent m. st. Warszawy w dniu 15.11.2019 r. wydał Zarządzenie nr 1695/2019 w sprawie zasad udostępniania nieruchomości stanowiących własność m. st. Warszawy lub będących w użytkowaniu wieczystym m. st. Warszawy w celu realizacji inwestycji liniowych, zmienione Zarządzeniem nr 1170/2020 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 23.09.2020r. mocą którego po wybudowaniu sieci/urządzeń, ich właściciel zobowiązany jest do ustanowienia odpowiednio służebności przesyłu/służebności gruntowej, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo przed zawarciem umowy ustanowienia służebności przesyłu lub w formie opłat rocznych, strony wskazane powyżej zawierają umowę niniejszej treści:

**§ 1**

- Miasto Stołeczne Warszawa jest właścicielem działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr **42 z obrębu 2-03-13**, położonej w Warszawie w Dzielnicy Ochota przy **ul. Grójeckiej 130 i ul. Geodetów 2**, uregulowanej w księdze wieczystej nr **WA1M/00151269/0**.
- W stosunku do gruntu, o którym mowa w ust. 1, nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące zwrotu ww. nieruchomości w trybie dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279) ani inne postępowania stanowiące ustawową przeszkodę w udostępnieniu gruntu pod inwestycję liniową.
- Inwestor** oświadcza że w dniu 12.04.2022 r. uzyskał uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej, znak: BG-BDZ-KPS.6630.402.2022.SCY, polegające na budowie przyłączy ciepłowniczych.
- Inwestor** oświadcza, iż uzgodnienie, o którym mowa w ust. 3, jest aktualne i nie zostało zmienione.

## § 2

1. Właściciel Nieruchomości wyraża zgodę na wykonanie przez **Inwestora** na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 prac związanych z budową:  
a) **przyłączy sieci ciepłowniczej 2xDn65/140 o łącznej długości 80,2 mb (czyli 18,9 m + 61,3m)**, zgodnie z planem sytuacyjnym oznaczonych na kopii mapy zasadniczej literami A-B-C-D-E-F-G-H-A, I-J-K-L-M-N-O-P-R-S-T-U-I stanowiącej załącznik do niniejszej umowy oraz na eksploatację sieci i urządzeń do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.  
Właściciel nie wyraża zgody na lokalizację innych urządzeń towarzyszących niż wyżej wskazane.
2. W przypadku konieczności zajęcia powierzchni gruntu większej niż określony w umowie lub na dłuższy okres niż określony w umowie, **Inwestor** zobowiązany jest złożyć stosowny wniosek o zmianę warunków umowy w tym zakresie. W przypadkach, o których mowa wyżej i braku stosownego wystąpienia **Inwestora**, **Właściciel Nieruchomości** uprawniony jest do naliczenia w wysokości zgodnej z § 5 ust. 1, dodatkowej opłaty w drodze zawiadomienia, które zostanie doręczone **Inwestorowi**.
3. Zgoda, o której mowa w § 2 ust. 1 traci ważność, a umowa ulega rozwiązaniu bez składania w tym zakresie odrębnego oświadczenia woli, jeżeli w terminach określonych w § 5 ust. 1 lit a) i lit b) z zastrzeżeniem § 5 ust. 3, opłaty nie zostaną wniesione przez **Inwestora**. Przez wniesienie opłat strony przyjmują dokonanie wpłaty na konto **Właściciela Nieruchomości**.

## § 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest udostępnienie gruntu określonego w § 1 ust. 1 powyżej do prowadzenia prac, o których mowa w § 2 ust. 1 w okresie **36 miesięcy**, oraz do eksploatacji sieci i urządzeń na części gruntu opisanego w § 1 ust. 1 do czasu wykonania czynności przygotowawczych oraz do zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy.
2. Przedłużenie okresu, o którym mowa w ust. 1 na kolejne 12 miesięcy, w formie aneksu następuje odpłatnie, a opłata z tego tytułu wynosi 25% opłaty, o której mowa w § 5 ust. 1 lit a), przy czym z wnioskiem o sporządzenie aneksu **Inwestor** winien wystąpić, nie później niż na trzy miesiące przed upływem terminu uprawnienia, o którym mowa w ust. 1.
3. Prace mające na celu realizację inwestycji liniowej winny być wykonane w terminie **30 dni** licząc od dnia protokolarnego przekazania gruntu **Inwestorowi** do dnia zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu, przy czym rozpoczęcie prac, o których mowa § 4 ust. 10, musi zostać zgłoszone nie później niż na 21 dni przed ich rozpoczęciem, z dopuszczeniem ich zgłoszenia w terminie wcześniejszym.
4. W przypadku korzystania z gruntu będącego przedmiotem umowy bez tytułu prawnego, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie, o którym mowa § 4 ust. 14.

## § 4

1. **Inwestor** oświadcza, że wyraża zgodę na podłączenie do sieci innych podmiotów, po spełnieniu warunków technicznych.
2. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, jakie mogą zaistnieć na Nieruchomości opisanej w § 1 w związku z realizacją inwestycji opisanej w § 2 ust. 1.
3. Zgoda na wykonanie robót budowlanych wyrażona w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji oraz nie narusza przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. Rozpoczęcie robót może nastąpić po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości prawomocnego pozwolenia na ich wykonanie** (zgłoszenia robót budowlanych), jeśli są wymagane przepisami Prawa budowlanego **po protokolarnym wprowadzeniu w teren przez przedstawiciela Właściciela Nieruchomości (przedstawiciel - Wydział Nieruchomości dla Dzielnicy Ochota - telefon kontaktowy +48 22 443 97 87)**. Przy protokolarnym wprowadzeniu na teren **Inwestor** przedstawi szczegółowy harmonogram prac.
5. Strony uzgadniają, że **Inwestor** ponosi koszty związane z niniejszą umową w całości i nie będzie się domagał ich zwrotu od m. st. Warszawy.
6. **Inwestor** oświadcza, iż wykona prace, o których mowa w § 2 ust. 1 na własny koszt i ryzyko.



7. **Inwestor** oświadcza, iż w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami z tytułu niniejszej umowy, poniesie wszelkie koszty zaspokojenia roszczeń i nie będzie domagał się ich zwrotu od m. st. Warszawy.
8. **Inwestor** jest odpowiedzialny za fachowe zabezpieczenie istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni w otoczeniu inwestycji objętej umową.
9. Wszelka ingerencja w zieleń miejską - drzewa, krzewy, trawniki, kwietniki itp., wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. ochrony środowiska dla Dzielnicy m. st. Warszawy, zarządcą lub administratorem Nieruchomości, a w przypadku kolizji budowy urządzeń, wymaga uzgodnień z wydziałem właściwym ds. architektury dla Dzielnicy m. st. Warszawy lub z wydziałem właściwym ds. infrastruktury dla Dzielnicy m. st. Warszawy.
10. Po zakończeniu prac określonych w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się uporządkować grunt, odtworzyć istniejącą nawierzchnię w otoczeniu inwestycji oraz zgłosić zakończenie robót przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości** w terminie 7 dni od ich zakończenia, a następnie dokonać zwrotu uporządkowanego gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od zakończenia prac, przy czym z chwilą zgłoszenia **Właściciel Nieruchomości** jest zobowiązany do uzgodnienia z **Inwestorem** terminu zwrotu gruntu w formie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. W przypadku, gdyby inwestycja wiązała się z przebudową istniejących obiektów i elementów sieci, a w jej wyniku powstałyby odpady, **Inwestor** zobowiązuje się postępować z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności usunąć na własny koszt.
12. Po wybudowaniu urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1, **Inwestor** zobowiązuje się przedstawić **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjną inwentaryzację powykonawczą tych urządzeń zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
13. W przypadku niezrealizowania przez **Inwestora** zobowiązań, o których mowa w ust. 10, **Właściciel Nieruchomości** dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a koszty czynności z tym związanych zostaną pokryte z kaucji, o której mowa w § 6 ust. 1. W przypadku, gdy koszty uporządkowania i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego przekroczą wysokość wniesionej kaucji, **Inwestor** zobowiązany jest do pokrycia różnicy, w terminie określonym przez **Właściciela nieruchomości**.
14. W przypadku braku zgłoszenia przez **Inwestora** zakończenia prac, o których mowa w ust. 10, **Właścicielowi Nieruchomości** przysługiwać będzie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 200% - miesięcznej opłaty za korzystanie z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. b umowy, od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Nieruchomości.
15. **Inwestor** wyraża zgodę na zaliczenie na poczet opłaty za bezumowne korzystanie z gruntu, kaucji przewidzianej w umowie, nie wykorzystanej w celu, dla którego została ustalona.

## § 5

1. **Inwestor** wniesie następujące opłaty z tytułu:
- a) udostępnienia gruntu opisanego w § 1 w celu realizacji inwestycji liniowej oraz jej eksploatacji do czasu zawarcia umowy ustanowienia służebności na warunkach określonych w § 8 umowy, jednorazowo w wysokości 2 655,00 zł + 610,65 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **3 265,65 zł** (słownie: trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych sześćdziesiąt pięć groszy), w terminie **28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy,
- b) korzystania z gruntu niezbędnego do realizacji inwestycji, jednorazowo w wysokości 1 028,84 zł (za zajęcie terenu o pow. 289,00 m. kw. przez okres 30 dni wg. stawki 3,56 zł/m. kw.) + 236,63 zł (23% podatku od towarów i usług VAT), łącznie **1 265,47 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście sześćdziesiąt pięć złotych czterdzieści siedem groszy) w terminie **28 dni** od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Opłaty o których mowa w ust. 1, **Inwestor** wniesie przelewem na konto Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Ochota: **17 10301508 0000 0005 5002 4004**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.



3. W przypadku wniesienia opłat opisanych w ust. 1 lit. a i b po terminie określonym w fakturze VAT, **Właściciel Nieruchomości** będzie upoważniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
4. Miesięczne opóźnienie we wniesieniu opłat, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) stanowić będzie podstawę do odstąpienia przez **Właściciela Nieruchomości** od niniejszej umowy.
5. Przy dokonywaniu wpłat należy podać numer umowy lub nr zawiadomienia.
6. **Właściciel Nieruchomości** wystawi **Inwestorowi** fakturę VAT.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od **Inwestora** wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 nie będzie możliwe, opłata o której mowa w ust. 1 lit. a i b, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta **Inwestora**, w terminie 14 dni po złożeniu przez **Inwestora** oświadczenia wraz z uzasadnieniem o odstąpieniu od umowy.
8. Spółka oświadcza, że zgodnie z art. 4c. ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893), posiada status dużego przedsiębiorcy.

#### § 6

1. Z tytułu zabezpieczenia przywrócenia opisanego w § 1 gruntu do stanu pierwotnego, **Inwestor** wniesie w terminie 14 dni przed protokolarnym wydaniem gruntu, kaucję w wysokości **10 000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) przelewem na rachunek depozytowy **17 10301508 0000 0005 5002 4101**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, o którym mowa w § 4 ust. 4 przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
2. Przy dokonywaniu wpłaty należy podać numer umowy.
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1 zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, po wykonaniu inwentaryzacji wraz z oprocentowaniem wynikającym z rachunku bankowego, pomniejszona o koszty obsługi rachunku, w ciągu 21 dni licząc od dnia złożenia wniosku, przy czym wniosek powinien zostać złożony po podpisaniu protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 10 i po przedłożeniu **Właścicielowi Nieruchomości** geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wybudowanych urządzeń oraz protokołu zagęszczenia gruntu.
4. Kaucja nie zostanie zwrócona **Inwestorowi** w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w § 4 ust. 13.
5. W przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 7 kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona **Inwestorowi** na jego pisemny wniosek, zawierający nr konta bankowego **Inwestora**, złożony po rozwiązaniu umowy przez strony w terminie 14 dni.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zwrotu Nieruchomości oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu po wygaśnięciu umowy.
7. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 6 złożone w formie aktu notarialnego i doręczone **Właścicielowi Nieruchomości** w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia.
8. W przypadku, gdy oświadczenie nie zostanie dostarczone w terminie, o którym mowa w ust. 7 uznaje się, że niniejsza umowa nie została zawarta.

#### § 7

1. W przypadku zbycia lub zwrotu przez **Właściciela Nieruchomości** gruntu będącego przedmiotem umowy, **Inwestor** zobowiązuje się do ustalenia warunków dalszego funkcjonowania urządzeń opisanych w § 2 ust. 1 z nowym właścicielem nieruchomości lub jej użytkownikiem wieczystym, niezwłocznie po otrzymaniu informacji od **Właściciela Nieruchomości**, o jej zbyciu lub zwrocie.
2. Strony ustalają, że **Inwestorowi** nie przysługują wobec **Właściciela Nieruchomości** jakiegokolwiek roszczenia odszkodowawcze mogące wynikać z postanowień ust. 1.

#### § 8

1. **Inwestor** złożył wniosek o ustanowienie odpowiednio służebności przesyłu na Nieruchomości, na której zostanie zrealizowana inwestycja liniowa, o której mowa w § 2 ust. 1, objęta niniejszą umową.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia, po zrealizowaniu inwestycji, o której mowa § 2 ust. 1, nie dłużej niż w ciągu 6 miesięcy od protokolarnego wydania gruntu lub wygaśnięcia okresu, o którym



- mowa w § 3 ust. 1, załącznika graficznego (na odbitce z mapy zasadniczej m.st. Warszawy), określającego dokładny przebieg służebności z oznaczeniem jej granic oraz powierzchni gruntu w (m<sup>2</sup>) wraz z oznaczeniem numeru (-ów) i granic działek ewidencyjnych, przez które będzie ona przebiegać.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pokrycia kosztów sporządzenia operatu szacunkowego określającego wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności (również w przypadku rezygnacji z jej ustanowienia) oraz do pokrycia kosztów zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, w tym kosztów sądowych wynikających z umowy, a także kosztów dwóch egzemplarzy wypisów aktu notarialnego dla m. st. Warszawy.
  4. Zawarcie umowy ustanowienia służebności nastąpi w terminie nie dłuższym niż cztery tygodnie, licząc od dnia poinformowania na piśmie **Inwestora** przez **Właściciela Nieruchomości** o gotowości do zawarcia umowy.
  5. Wraz z informacją, o której mowa w ust. 4, **Inwestorowi** przekazany zostanie projekt protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności, stanowiący podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego wraz z informacją o terminie jej zawarcia.
  6. W przypadku, gdy udostępniona Nieruchomość jest obciążona roszczeniami, **Inwestor** jest zobowiązany do wyrażenia zgody w umowie ustanowienia służebności na nieobciążanie lub wykreślenie obciążenia nieruchomości wydzielonej w wyniku uwzględnienia roszczeń z Nieruchomości obciążanej, jeśli to będzie możliwe ze względu na przebieg inwestycji liniowej.
  7. W przypadku, gdyby inwestycja liniowa przebiegała przez Nieruchomości objęte roszczeniami, o których mowa w § 1 ust. 2, **Inwestor** oświadcza, że zwolni m.st. Warszawa od odpowiedzialności, w związku z inwestycją liniową względem osób, którym przysługują roszczenia, a które staną się właścicielem lub użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i przejmie na siebie zaspokojenie roszczeń tych osób oraz zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o tej treści w umowie ustanowienia służebności.
  8. W celu zabezpieczenia wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności, **Inwestor** wniesie w terminie **14 dni** przed protokolarnym wydaniem gruntu, zaliczkę w wysokości **980,00 zł** (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych zero groszy), przelewem na rachunek depozytowy **17 10301508 0000 0005 5002 4101**, a kopię dowodu wpłaty przedłoży przedstawicielowi **Właściciela Nieruchomości**, przed protokolarnym wprowadzeniem w teren.
  9. Kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zaliczona na poczet wynagrodzenia za służebność i jest warunkiem do protokolarnego wydania gruntu, o którym mowa w § 1 ust. 1, zgodnie z załącznikiem do umowy.
  10. **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m. st. Warszawy w zakresie zapłaty kwot, o których mowa w ust. 3 i 8, w tym wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności.
  11. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od **Inwestora**, po zawiadomieniu przez m. st. Warszawę o gotowości do zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, nie dojdzie do zawarcia umowy ustanowienia służebności, kwota o której mowa w ust. 8 nie podlega zwrotowi.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m. st. Warszawy.
  13. W przypadku gdy z przyczyn, o których mowa w § 5 ust. 7 inwestycja nie zostanie zrealizowana, kwota, o której mowa w ust. 8 zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot kwoty zaliczki, na rachunek wskazany we wniosku.
  14. W przypadku, gdy z przyczyn zależnych od m. st. Warszawy brak będzie możliwości zawarcia umowy ustanowienia służebności, o której mowa w ust. 4, kwota zaliczki o której mowa w ust. 8, zostanie zwrócona **Inwestorowi** wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku (zawierającego nr konta **Inwestora**) o zwrot zaliczki na rachunek wskazany we wniosku.
  15. Po wygaśnięciu okresu, o którym mowa w § 3 ust. 1 i dokonaniu przez **Inwestora** protokolarnego zwrotu gruntu, na którym został zrealizowany cel, o którym mowa w § 2 ust. 1, do czasu wykonania czynności przygotowawczych niezbędnych do ustanowienia



służebności oraz do obciążenia Nieruchomości służebnością, o której mowa w ust. 1, nalicza się wynagrodzenie za korzystanie, w przypadku:

- 1) przekroczenia terminu, o którym mowa w ust. 2,
  - 2) nieprzystąpienia do zawarcia umowy ustanowienia służebności przez **Inwestora** w terminie określonym w ust. 4, po przekazaniu projektu protokołu w sprawie uzgodnienia warunków ustanowienia służebności.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, wnosi się w wysokości odpowiadającej miesięcznej stawce czynszu dzierżawnego netto za dzierżawę nieruchomości m.st. Warszawy pod zaplecze budowy, powiększonej o należny podatek od towarów i usług (VAT), wynikającej z zarządzenia Prezydenta m.st. Warszawy regulującego zasady wydzierżawiania na okres do trzech lat nieruchomości m.st. Warszawy.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 wnosi się za okres od dnia przekroczenia terminów, o których mowa w ust. 15 do dnia odpowiednio, dostarczenia załącznika graficznego lub zawarcia umowy ustanowienia służebności
18. W przypadku naliczenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 15, **Inwestor** oświadcza, że nie będzie zgłaszał roszczeń do m.st. Warszawy.

#### § 9

Jakiegolwiek zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 10

W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

**Inwestor** oświadcza, że znany jest im fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

#### § 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:
  - a) **Właściciel Nieruchomości – ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa,**
  - b) **Inwestor – ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa.**
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na adres wskazany w ust.1 bądź w ostatnim powiadomieniu i dwukrotnie awizowanej przez pocztę bądź innego operatora za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru lub wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

#### § 13

Umowa została zawarta w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze stron.

**INWESTOR**  
Członek Zarządu  
Dyrektor Zasobów Ludzkich

*Aneta Przybysz*  
**Aneta Przybysz**

Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor Finansowy

*Joanna Orłowska*  
**Joanna Orłowska**

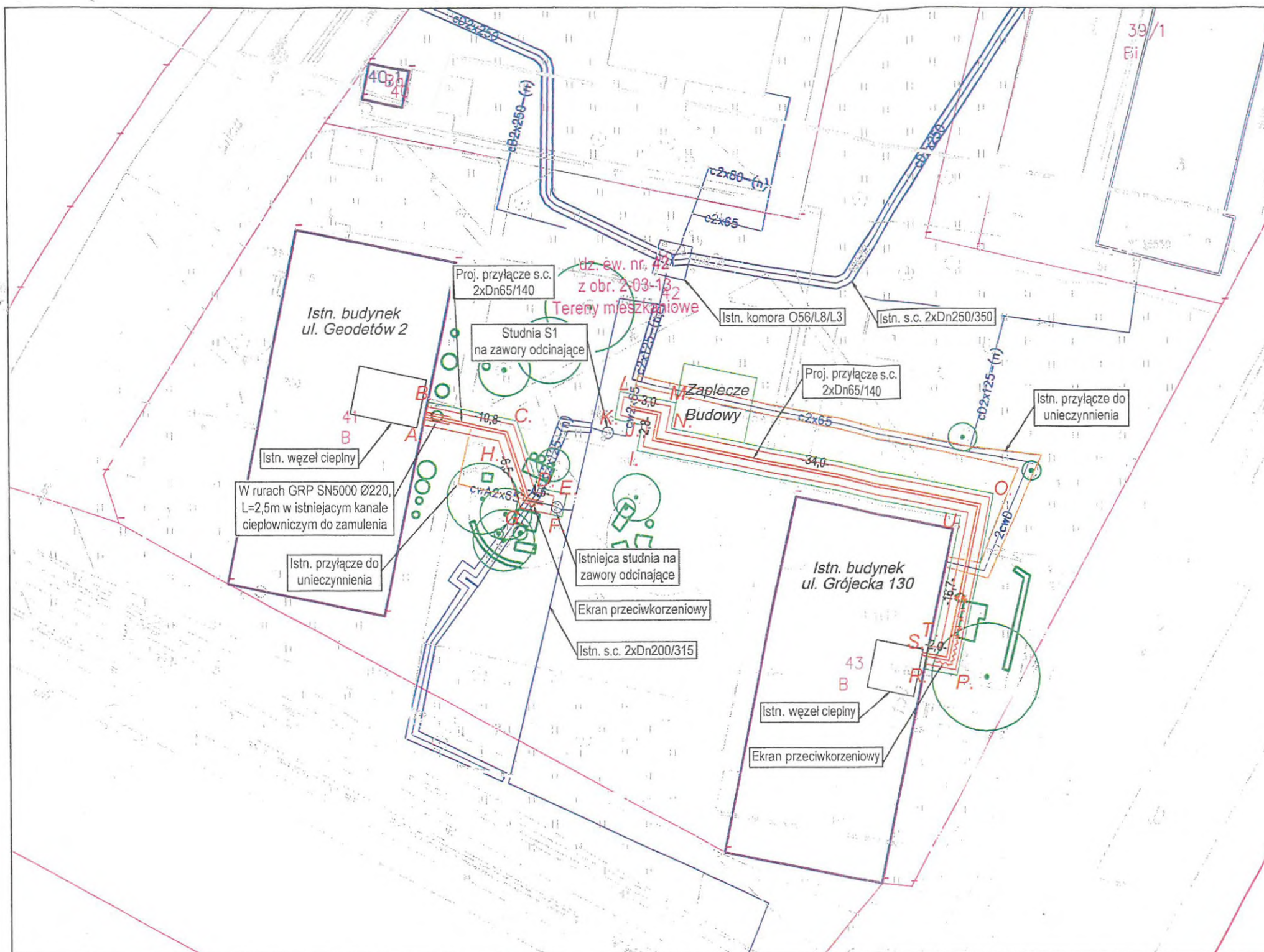
**WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY OGÓŁA M.ST. WARSZAWY

*Grzegorz Wysocki*  
**Grzegorz Wysocki**

BURMISTRZ  
DZIELNICY OGÓŁA M.ST. WARSZAWY  
*Dorota Stegienia*  
**Dorota Stegienia**





Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	BG-ODGIK-OZ.6640.17033.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Prezydent m.st. Warszawy
Wykonawca prac geodezyjnych	BKGP Bartłomiej Kiciński
Nr ID operatu oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	PROTOKÓŁ NR BG-ODGIK-OZ.6640.17033.2021.PGE_56753 z dnia 05.01.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bartłomiej Kiciński upr. GUGiK nr 22794

## Powierzchnie umieszczenia

- Grunt niezbędny do prawidłowego funkcjonowania oraz eksploatacji sieci ciepłowniczej - szerokość 2m,  
Bud. ul. Grójecka 130 powierzchnia 122 m<sup>2</sup> (I,J,K,L,M,N,O,P,R,S,T,U),  
Bud. ul. Geodetów 2 powierzchnia 38 m<sup>2</sup> (A,B,C,D,E,F,G,H)

Dz. nr 42 obr. 2-03-13 powierzchnia

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
URZĄD DZIELNICY OCHOTA  
WYDZIAŁ NIERUCHOMOŚCI  
DLA DZIELNICY OCHOTA  
ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa  
tel. 22 443 97 70

## LEGENDA:

Sieci ciepne projektowane	
Sieci ciepne istniejące	
Sieci ciepne istniejące do unieczynnienia	
Obrys budynku	
Granice działek	
Zieleń do likwidacji	
Istniejąca zieleń	
Pas frontu robót z zapleczem	



Investor: Veolia Energia Warszawa SA

Temat: Budowa przyłączy sieci ciepłowniczej do budynków przy ul. Grójeckiej 130 i Geodetów 2 w Warszawie na dz. 41, 42, 43 z obr. 2-03-13

Branża: sanitarna	Data: 02.2022	Skala: 1:500	Stadium: Projekt Budowlany
-------------------	---------------	--------------	----------------------------

Nazwa rys: Projekt zagospodarowania terenu

Projektował: Irena Ramlow - Pachocka

Sprawił: Grzegorz Pachocki


Opracował: Michał Pachocki

Nr rys.

1

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - Warszawa ul. Grójecka/Korotyńskiego

Wykaz oznaczeń:

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-ODGIK-OZ.6640.17033.2021	Poświadcza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zaktualizowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych	Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146506_8			
	nazwa	Ochota	Mapę niniejszą opracował w firmie Usługi Geodezyjne BKGP Bartłomiej Kiciński ul. Stanisława Żółkiewskiego 11A, 04-305 Warszawa, tel. 797-188-252, geodeta uprawniony Bartłomiej Kiciński, uprawnienia zawodowe GUGiK Nr 22794	Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146506_8.0313		Inne dodatkowe obiekty nie objęte katalogiem obiektów baz danych:	
	nazwa	2-03-13			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-EVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		01.2022r.			



