



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl

Warszawa, 27 marca 2024 r.

**Znak sprawy:** UD-I-WND-B.6121.5.2024.BDA  
(6.BDA)

**Veolia Energia Warszawa S.A.**

### OŚWIADCZENIE

Działając na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m.st. Warszawy dla:

1. Pana Karola Sobocińskiego – Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, nr GP-OR.0052.2150.2023 z dnia 23.06.2023 r.,
2. Pana Jakuba Gręziaka – Zastępcy Burmistrza Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, nr GP-OR.0052.2151.2023 z dnia 23.06.2023 r.,

wyrażam zgodę na dysponowanie przez Veolia Energia Warszawa S.A. częścią nieruchomości przy ul. Świetlików 9 w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 94/24 z obrębu 6-12-07, której właścicielem jest Miasto Stołeczne Warszawa, zaś gospodarowanie zasobem nieruchomości realizuje Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy, w celu usunięcia następujących drzew i nasadzeń:

- 1) Żurawka, barwinek pospolity, konwalia majowa, pióropusznik strusi, hosta, bergenia, bluszcz pospolity (Heuchera Sp., Vinca minor, Convallaria majalis, Matteuccia struthiopteris, Hosta Sp., Bergenia Sp., Hedera helix) – grupa nasadzeń bylin ozdobnych o pow. 17,6 m<sup>2</sup>, nr inwentarzowy 203,
- 2) Modrzew europejski (Larix decidua) - obwód pnia na wysokości 130 cm: ok 125 cm, nr inwentarzowy 207,
- 3) Bluszcz pospolity (Hedera helix) – grupa pnączy płozących o pow. 39,9 m<sup>2</sup>, nr inwentarzowy 217.

Stan faktyczny zachowania drzew został potwierdzony przez pracowników merytorycznych Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

W związku z budową i przebudową sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, po przeprowadzonych oględzinach oraz w oparciu o posiadaną dokumentację pozytywnie zaopiniowano wydanie niniejszej zgody właścicielskiej na usunięcie wymienionych drzew, bylin i pnączy z uwagi na potwierdzoną kolizję z ww. przedsięwzięciem.

Zgodnie z art. 75 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024, poz. 54 ze zm.) Inwestor powinien wykonać nasadzenia zastępcze w ramach kompensacji przyrodniczej za usuwane rośliny. Kompensacja przyrodnicza powinna być odpowiednia do strat

roślin poniesionych podczas inwestycji, tj. z zachowaniem proporcji nie mniejszej niż 1:1 drzew usuniętych do drzew dosadzanych (Art. 83b. 1 ustawy o ochronie przyrody). W przypadku usuwania drzew dużych wskazane jest zwiększenie liczebności nasadzeń - wytyczne Standardów Kształtowania Zieleni Warszawy przyjętych Uchwałą Nr XXXVIII/973/2016 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 grudnia 2016 r. Kryteria umożliwiające określenie liczebności nowych nasadzeń to m.in. bilansowanie obwodów pni drzew usuniętych przez sumę obwodów nowych drzew. Minimalną liczbę krzewów zastępczych określa się na podstawie całkowitej powierzchni zajmowanej przez krzewy usunięte (bez względu na ich liczebność). Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi „Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego” – opracowanie Związku Szkółkarzy Polskich. W doborze gatunkowym należy preferować gatunki odznaczające się wysokimi właściwościami fitoremediacyjnymi (przykładowe gatunki drzew: świerk pospolity, sosna zwyczajna, sosna czarna, daglezwia zielona, brzoza brodawkowata, grusza drobnoowocowa, jarząb szwedzki, jesion pensylwański, klon zwyczajny, klon jawor, glediczja trójcierniowa).

**Niniejsza zgoda nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do dokonania usunięcia drzew, a w szczególności nie zastępuje zezwolenia, o którym mowa w art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336). Zgodnie z treścią art. 90 ww. ustawy, czynności, o których mowa w art. 83-89, m.in. polegające na wydawaniu zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości, w zakresie, w jakim są one wykonywane przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy - z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta. Natomiast w przypadku jeżeli prezydent miasta na prawach powiatu sprawuje funkcję starosty (Miasto Stołeczne Warszawa), czynności, o których mowa powyżej, wykonuje marszałek województwa - Departament Polityki Ekologicznej, Geologii i Łowiectwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5.**

Pełne koszty związane z usunięciem drzew i krzewów ponosi Wnioskodawca.

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

*Karol Sobociński*

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
DZIELNICY ŚRÓDŹEWO M.ST. WARSZAWY

*Jakub Czapka*

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A., ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa;
2. a/a.