



URZĄD MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
URZĄD DZIELNICY BEMOWO
WYDZIAŁ USŁUGI MIESZKAŃCÓW
DLA DZIELNICY BEMOWO

Wpłynęło 2024 -03- 14 -2-

Ilość załączników 2 + 3 x 2 kop. pdf

Nr podpis

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa
tel. +48 22 658 50 00, fax +48 22 658 53 85
www.energiadlawarszawy.pl
ebok.energiadlawarszawy.pl

Dział Przygotowania Inwestycji

Olaf Beška

Nr tel.: 508 038 812

Adres e-mail: olaf.beska@veolia.com

Warszawa, dnia 14.03.2024 r.

**Wydział Architektury
i Budownictwa
dla Dzielnicy Bemowo
Urząd m.st. Warszawy**
ul. Powstańców Śląskich 70
01-381 Warszawa

Nr sprawy: DM/MUP/OB/2403099/2024

Dotyczy: uzupełnienia zgłoszenia budowy z dnia 07.02.2024 r. w sprawie budowy i przebudowy sieci ciepowniczej – magistrali J w rejonie ul. Sucharskiego w Warszawie.

W odpowiedzi na Postanowienie Nr 107/BEM/PA/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 26.02.2024 r. znak: UD-I-WAB-A.6743.34.2023.ASZ, Veolia Energia Warszawa informuje, że braki i nieprawidłowości w zgłoszeniu, oświadczeniu oraz projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym zostały usunięte poprzez:

- 1) korektę nazwy, lokalizacji oraz daty planowanego terminu rozpoczęcia prac zamierzenia budowlanego na druku zgłoszenia (PB-2) oraz korektę oświadczenia (PB-5) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie poprawnych danych nieruchomości,
- 2) zakres planowanych robót budowlanych został dostosowany do zgodności ze zgłoszeniem oraz decyzją nr L-114/2023 o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2023 r. Projektowane elementy w postaci m.in. kabli elektrycznych i słupów oświetleniowych objęte są odrębnymi projektami, co zostało opisane w legendzie jako „wg. odrębnego opracowania”,
- 3) wyjaśniam, że projektowana magistrala ciepownicza tylko częściowo znajduje się na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Na pozostałym obszarze nie uchwalono MPZP, wobec czego pozyskana została decyzja nr L-114/2023 o ustalaniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30.11.2023 r. Szczegółowe długości projektowanej sieci zostały wskazane w pkt 3 PZT *Projektowane zagospodarowanie terenu* (strona nr 3),
- 4) w części opisowej w pkt 6 PZT *Informacje o obszarach podlegających ochronie* (strona nr 6) odniesiono się i udowodniono zgodność projektowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami MPZP,

Veolia Energia Warszawa S.A.

ul. Stefana Batorego 2, 02-591 Warszawa

Kapitał zakładowy: 721 399 100,00 zł wpłacony w całości | NIP 525-000-56-56 | REGON 015314764 | KRS 0000146143

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Konto: 14 1940 1210 0103 5173 0010 0000

tel. +48 22 658 58 58, e-mail: vew.bok@veolia.com

www.energiadlawarszawy.pl

www.veolia.pl

Polityka prywatności udostępniona jest pod adresem www.energiadlawarszawy.pl lub w siedzibie Veolia Energia Warszawa S.A.

- 5) w części opisowej w pkt 1.11 PAB *Uwagi końcowe* odniesiono się m.in. do punktów nr 8 i 9 zawartych w protokole z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.557.2023.PPR z dnia 30.03.2023 r. Właściwe uzgodnienia stanowią załącznik nr 17, 18 i 19 w opracowaniu Załączniki (strony 116-119),
- 6) właściwe oświadczenie o możliwości korzystania przez Inwestora z protokołu z narady koordynacyjnej znak: BG-BDZ-KPS.6630.2553.2023.PPR z dnia 23.11.2023 r. zostało dołączone do projektu i stanowi część załącznika nr 7 w opracowaniu Załączniki (strona 20a),
- 7) w części opisowej w pkt 5 PZT *Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji* odniesiono się do stanowiska nr 5 i 6 decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ZDM/ZUWD/W/POST/422/2023 z dnia 17.05.2023 r. poprzez dodanie informacji o wykonywaniu prac poza drogą dla rowerów oraz konieczności prowadzenia prac zgodnie z właściwym Rozporządzeniem (strona 5 i 6). Do stanowiska nr 9 ww. decyzji odniesiono się w pkt 11 PZT *Sposób zagospodarowania mas ziemnych* (strona nr 7), a do stanowiska nr 12 ww. decyzji odniesiono się w pkt 2 PZT *Istniejący stan zagospodarowania terenu* (strona nr 3),
- 8) w części opisowej w pkt 5 PZT *Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji* odniesiono się do stanowiska nr 4 decyzji Prezydenta m.st. Warszawy nr ZDM/ZUWD/W/POST/960/2023 z dnia 03.11.2023 r. poprzez dodanie informacji o odtworzeniu nawierzchni działki drogowej nr 7/24 z obrębu 6-12-08. Właściwe uzgodnienie stanowi załącznik nr 20 w opracowaniu Załączniki (strony 120-123). Do stanowiska nr 5 ww. decyzji odniesiono się w pkt 5 PZT *Potrzeby terenowe projektowanej inwestycji* (strona nr 5), a do stanowiska nr 6 ww. decyzji odniesiono się w pkt 10 PZT *Inwentaryzacja i sposób zabezpieczenia zieleni*. Właściwe uzgodnienie stanowi załącznik nr 14 w opracowaniu Załączniki (strony nr 83-97),
- 9) w części opisowej w pkt 3 PZT *Projektowane zagospodarowanie terenu* została uzupełniona informacja wskazująca długość, wymiary i parametry przebudowywanych elementów w tym komory i sieci ciepłowniczych (strona nr 3). Uzupełniono również podpisy pod oświadczeniami projektanta i sprawdzającego,
- 10) dodatkowo informuję, że PZT, PAB i Załączniki zostały opracowane, w sposób trwały, zgodnie z wskazanym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju. Dodatkowo część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu została zaopatrzona w odpowiednią legendę uwzględniającą wszelkie wrysowane elementy, w tym granice działek i obszar rozgraniczający decyzję nr L-114/2023 z dnia 30.11.2023 r. Na mapie czytelnie wskazano również lokalizację studzienki J8/L2/S3 znajdującej się w rejonie budynku przy ul. Sucharskiego 10. Rysunek PZT został uzupełniony o orientację położenia terenu zamierzenia budowlanego w stosunku do sąsiednich działek. W części opisowej w pkt 4 PZT *Określenie obszaru oddziaływania obiektu* wskazane zostały przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu (strona nr 4 i 5).

Specjalista ds. przygotowania inwestycji
Olaf Beśka
Olaf Beśka

Załączniki:

- 1) Poprawione zgłoszenie budowy (PB-2),
- 2) Poprawione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5),
- 3) Poprawiony Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym i załącznikami – 6 egz.

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Prezydent m.st. Warszawy**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Veolia Energia Warszawa S.A.**
Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**
Powiat: **m.st. Warszawa** Gmina: **m.st. Warszawa**
Ulica: **Stefana Batorego** Nr domu: **2** Nr lokalu:
Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **02-591** Poczta: **Warszawa**
Email (nieobowiązkowo): **olaf.beska@veolia.com**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **tel. 508 038 812**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Olaf Beška**
Kraj: **Polska** Województwo: **Mazowieckie**
Powiat: **m.st. Warszawa** Gmina: **m.st. Warszawa**
Ulica: **Stefana Batorego** Nr domu: **2** Nr lokalu:
Miejscowość: **Warszawa** Kod pocztowy: **02-591** Poczta: **Warszawa**
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej - magistrali "J" od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej położonej w rejonie ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Zakres i sposób budowy i przebudowy sieci ciepłowniczej przedstawiono w załączonym projekcie budowlanym składającym się z dwóch tomów.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 15.04.2024 r.

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: Mazowieckie

Powiat: m.st. Warszawa Gmina: m.st. Warszawa

Ulica: rejon ul. Sucharskiego Nr domu:

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 01-390, 01-360, 01-389

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 146502_8 Dzielnica Bemowo, część dz. ew. nr 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24 i 24 z obrębu 6-12-08 i część dz. ew. nr 94/24 z obrębu 6-12-07.

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ Kopia Umowy o udostępnienie nieruchomości w formie Aktu notarialnego Repertorium A Nr 659/2024.
- ☒ Projekt budowlany 3 egz. (w tym 3 egz. Tom I i 3 egz. Tom II).
- ☒ Kopia Umowy Nr BEM-WND/162/2023 udostępnienia gruntu w celu realizacji inwestycji liniowej z 18.07.2023 r.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... *dat Bęsy 14.03.2024*

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.