



## Zarząd Dzielnicy Bemowo Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa, tel. 22 443 75 51, faks 22 325 40 01  
bemowo.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, bemowo.um.warszawa.pl

Znak sprawy: UD-I-WOŚ-A.6131.25.2024.JZU

Warszawa, 11 kwietnia 2024 r.

### DECYZJA Nr 53/2024

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 5, art. 84 ust. 1, 2 i ust. 3, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330), w związku z § 9 Uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m.st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m.st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r., poz. 6725), zgodnie z upoważnieniem nr UD-I-WOU-A.0052.51.2021 z dnia 29 września 2021 r. udzielonym przez Zarząd Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy,

#### po rozpatrzeniu wniosku

spółki Veolia Energia Warszawa S.A. w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 31 szt. drzew, które kolidują z planowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej, w rej. ul. Sucharskiego, rosnących na dz. ewid. nr: 7/13, 7/14, 7/18 i 24 z obręb 6-12-08, w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy,

#### o r z e k a m

1. Zezwolić spółce Veolia Energia Warszawa S.A. na usunięcie poprzez wycięcie drzew wymienionych niżej ze szczegółowym wyliczeniem w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji oraz naliczam opłatę za korzystanie ze środowiska w wysokości 112.560,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 gr), za ich usunięcie:

Lp.	Nr inw.	Gatunek	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm /cm/
01	02	03	04
1.	28	olsza czarna	86 cm
2.	34	olsza czarna	75 cm
3.	36	olsza czarna	105 cm
4.	37	dąb czerwony	69 cm
5.	38	dąb czerwony	85 cm
6.	39	dąb czerwony	76 cm
7.	41	dąb czerwony	55 cm
8.	43	dąb czerwony	79 cm
9.	44	dąb czerwony	61 cm
10.	46	dąb szypułkowy	79 cm
11.	47	lipa drobnolistna	184 cm
12.	55	jesion wyniosły	87 cm
13.	56	jesion wyniosły	120 cm
14.	57	lipa drobnolistna	103 cm
15.	65	lipa drobnolistna	106 cm
16.	91	dąb czerwony	101 cm
17.	92	dąb czerwony	81 cm
18.	94	dąb czerwony	99 cm
19.	96	dąb czerwony	105 cm
20.	98	dąb czerwony	94 cm
21.	99	dąb czerwony	84 cm
22.	101	dąb czerwony	101 cm
23.	102	dąb czerwony	103 cm
24.	105	lipa drobnolistna	93 cm + 113 cm
25.	160	oliwnik wąskolistny	71 cm
26.	162	oliwnik wąskolistny	57 cm
27.	163	oliwnik wąskolistny	76 cm
28.	175	klon pospolity	170 cm
29.	177	kasztanowiec biały	107 cm
30.	178	kasztanowiec biały	136 cm
31.	185	topola Simona	226 cm

2. **Ustalić termin usunięcia** poprzez wycięcie drzew, o których mowa w ust. 1 **do dnia 31 grudnia 2025 r.**
3. **Opłatę za usunięcie drzew**, wymienioną w ust. 1, odracza się na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych określonych w ust. 1. Jeżeli posadzone drzewa zachowają żywotność po upływie okresu, o którym mowa wyżej, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, opłata zostanie na wniosek strony umorzona.  
Jeżeli posadzone drzewa, po upływie okresu o którym mowa wyżej, nie zachowują żywotności z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, zostanie naliczona opłata, zgodnie z art. 84 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
4. **Uzależnić zezwolenie** na usunięcie drzew od wykonania przez spółkę Veolia Energia Warszawa S.A. w terminie **do dnia 31 października 2025 r.** nasadzeń zastępczych poprzez posadzenie łącznie 41 szt. drzew ozdobnych, tj.:
  - po 2 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna '*Greenspire*' *Tilia cordata* '*Greenspire*' (łącznie 8 szt.) stanowiących kompensację przyrodniczą za drzewa wskazane w ust. 1 o nr inw.: 47, 105, 175 oraz 185,
  - po 3 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna '*Greenspire*' *Tilia cordata* '*Greenspire*' (łącznie 9 szt.) stanowiących kompensację przyrodniczą za drzewa wskazane w ust. 1 o nr inw.: 160, 162, 163,
  - po 1 szt. drzew z gatunku lipa drobnolistna '*Greenspire*' *Tilia cordata* '*Greenspire*' (łącznie 4 szt.) oraz jarząb mączny *Sorbus aria* (łącznie 20 szt.) stanowiących kompensację przyrodniczą za drzewa wskazane w ust. 1 o nr inw.: 28, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 43, 44, 46, 55, 56, 57, 65, 91, 92, 94, 96, 98, 99, 101, 102, 177, 178,
 na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 7/21, 7/24, 24 z obrębu 6-12-07 oraz 94/24 z obrębu 6-12-07 w rej. ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zgodnie z przedłożonym do wniosku opracowaniem, pn.: „Projekt gospodarki zielenią i nasadzeń kompensacyjnych”, opracowanym przez EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o. w dniu 16.08.2023 r.  
 Materiał przeznaczony do nasadzeń powinien być wyrośnięty, o obwodach pni na wysokości 1 m wynoszących co najmniej 16 cm. Jakość materiału roślinnego powinna być zgodna z aktualnymi zaleceniami jakościowymi dla materiału szkółkarskiego wydanymi przez Związek Szkółkarzy Polskich. Wybrane do nasadzenia miejsca powinny być wolne od infrastruktury podziemnej i umożliwiać drzewom i krzewom prawidłowy rozwój.  
 Przed posadzeniem należy usunąć nadkład ziemi z bryły korzeniowej sadzonego drzewa, tak aby widoczne były nabiegi korzeniowe. Drzewa powinny być posadzone równo lub do 5 cm nad poziomem gruntu.  
 Doły sadzeniowe powinny mieć głębokość nie większą niż wysokość bryły korzeniowej po usunięciu nadkładu.  
 W dole sadzeniowym zalecana jest całkowita wymiana gleby. Po posadzeniu zaleca się obciąć pień drzewa, a odziomek zabezpieczyć osłoną. Należy również wykonać stabilizację pionową drzewa z wykorzystaniem palików/odciągów wbijanych w naturalny grunt poza dołem sadzeniowym.
5. **Zobowiązać Wnioskodawcę** do:
  - a) Powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy o terminie posadzenia drzew, o których mowa w ust. 4, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych, a także przedłożenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzeń zastępczych;
  - b) Pisemnej informacji o gotowości do odbioru nasadzeń kompensacyjnych po upływie 3 lat od dnia ich realizacji;
  - c) Przedłożenia Wydziałowi Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Bemowo Urzędu m.st. Warszawy pisemnej informacji o terminie usunięcia drzew, o których mowa w ust. 1 – w terminie 14 dni od dnia upływu terminu na usunięcie drzew;
  - d) Zorganizowania zaplecza budowy na terenie przekształconym antropogenicznie (optymalnie na terenie utwardzonym), zabezpieczonym przed niekontrolowanym wyciekami substancji ropopochodnych; zakazuje się składowania urobku, kruszyw, materiałów budowlanych i odpadów pod koronami drzew krzewów przeznaczonych do adaptacji;
  - e) Zapewnienia w trakcie robót budowlanych ochrony pni, koron i systemów korzeniowych drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji oraz występujących w sąsiedztwie terenu inwestycji, zgodnie ze sztuką ogrodniczą; zabezpieczenie drzew należy prowadzić pod nadzorem przyrodniczym dendrologicznym;
  - f) Przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów, poza okresem lęgowym ptaków (od początku września do końca lutego) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym po wcześniejszej opinii o braku lęgu;
  - g) Usunięcia drzew, pod warunkiem przestrzegania Rozporządzeń Ministra Środowiska:
    - \*z dn. 16.12.2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt - (Dz. U. 2022, poz. 2380),
    - \*z dn. 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów - (Dz. U. 2014, poz. 1408),
    - \*z dn. 09.10.2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin - (Dz. U. 2014, poz. 1409).

## UZASADNIENIE

Spółka Veolia Energia Warszawa S.A. wnioskiem z dnia 2 lutego 2024 r. wystąpiła w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 31 szt. drzew, które kolidują z planowaną budową i przebudową magistrali ciepłowniczej, w rej. ul. Sucharskiego, rosnących na dz. ewid. nr: 7/13, 7/14, 7/18 i 24 z obrębu 6-12-08, w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, które kolidują z planowaną budową i przebudową sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej położonej w rej. ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Veolia Energia Warszawa S.A. dysponuje decyzją Zarządu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy nr 5/OŚ/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, pn. *„Budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną w rejonie ul. Sucharskiego na terenie Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, zlokalizowanego na działkach ew. nr 2/3, 2/4, 2/5, 4, 5, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/18, 7/21, 7/24, 16/6, 16/10, 17, 24 z obrębu 6-12-08 oraz działkach ew. nr 80/27, 81/2, 94/24 z obrębu 6-12-07”, w ramach którego nastąpi realizacja przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków.”*

Ponadto przedłożono decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr L-114/2023 z dnia 30 listopada 2023 r. ustalającą warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, oraz zaświadczenie NR 91/BEM/ZA/2024 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 11 kwietnia 2024 r., że nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru budowy i przebudowy sieci ciepłowniczej – magistrali „J” od komory ciepłowniczej J8 do studzienki J8/L1/S3 wraz z kanalizacją teletechniczną i fragmentem sieci osiedlowej i przyłączami, w rej. ul. Sucharskiego w Warszawie.

Na podstawie art. 83 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego na wniosek posiadacza nieruchomości – za zgodą właściciela nieruchomości. W załączeniu do wniosku przekazano Oświadczenie o posiadanym tytule prawnym do władania nieruchomością z dnia 02.02.2024 r., w którym zawarto stwierdzenie, że Veolia Energia Warszawa S.A. zawarła umowę, ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Jelonki” w formie aktu notarialnego Repertorium A Nr 659/2024, stanowiącą prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w celu budowy i przebudowy magistrali ciepłowniczej w rejonie ul. Sucharskiego wraz ze zgodą właścicielską na usunięcie kolidujących drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 83a ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, cyt.: *„Zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a w przypadku gdy zezwolenie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków – wojewódzki konserwator zabytków”.*

Pismem z dnia 08.02.2024 r. ze znakiem sprawy UD-I-WOŚ-A.6131.25.2024.JZU na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. poinformowano o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strona pouczona stosownie do treści art. 10 § 1 k.p.a. o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszanych żądań, nie wniosła uwag i wyjaśnień do przedmiotowej sprawy.

W dniu 27.02.2024 r. przeprowadzone zostały oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia przez pracownika Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy, przedstawiciela Spółki Veolia Energia Warszawa S.A. oraz dwóch pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej Jelonki. Podczas oględzin sporządzono protokół oraz wykonano dokumentację fotograficzną. W protokole opisano drzewa, których wniosek dotyczy oraz potwierdzono ich usytuowanie i zweryfikowano przynależność gatunkową. W stosunku do przedłożonej dokumentacji, na podstawie przeprowadzonych w terenie pomiarów, zweryfikowano podane we wniosku obwody pni drzew. Podczas oględzin stwierdzono, że z inwestycją, kolidują drzewa wymienione w ust. 1 z gatunku:

- olsza czarna nr inw.: 28, 34, 36, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 86 cm, 75 cm, 105 cm,
- dąb czerwony nr inw.: 37,38, 39, 41,43, 44, 91,92, 94, 96,98, 99,101, 102, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 69 cm, 85 cm, 76 cm, 55 cm, 79 cm, 61 cm, 101 cm, 81 cm, 99 cm, 105 cm, 94 cm, 84 cm, 101 cm, 103 cm,
- dąb szypułkowy nr inw.: 46, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 79 cm,
- lipa drobnolistna nr inw.: 47, 57, 65, 105, obwód pnia na wys. 130 cm: 184 cm, 103 cm, 106 cm, 93 cm + 113 cm,
- jesion wyniosły nr inw.: 55, 56, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 87 cm, 120 cm,
- oliwnik wąskolistny nr inw.: 160, 162, 163, obwód pnia na wys. 130 cm: 71 cm, 57 cm, 76 cm,
- klon pospolity nr inw.: 175, obwód pnia mierzony na wys. 130 cm: 170 cm,
- kasztanowiec biały nr inw.: 177, 178, obwód pnia na wys. 130 cm: 107 cm, 136 cm,
- topola Simona nr inw.: 185, obwód pnia na wys. 130 cm: 226 cm.

Oceniając stan zachowania ww. drzew stwierdzono, że znajdują się w dobrym bądź średnim stanie zachowania. Nie posiadają znaczących ubytków ani uszkodzeń mechanicznych, nie zaobserwowano rozkładu w obrębie pni drzew. WW. drzewa nie wykazują cech wskazujących na zamieranie.

Za wyżej wymienione drzewa, o których mowa w ust. 1 sentencji niniejszej decyzji, z uwagi na fakt, że będą usuwane ze względu na realizację inwestycji, a ich stan zdrowotny jest dobry bądź średni naliczono opłatę administracyjną zgodnie z art. 84 ust. 1-3, w związku z art. 85 ust. 1 i ust. 3 ustawy o ochronie przyrody oraz z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, która została równocześnie odroczone na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, na okres 3 lat od dnia upływu terminu na wykonanie nasadzeń zastępczych z uwagi na fakt, że przedmiotową zgodę na usunięcie drzew uzależniono od wykonania nasadzeń zastępczych.

Jeżeli drzewa posadzone w zamian za usuwane drzewa, o których mowa w ust. 1 sentencji decyzji zachowają żywotność po upływie terminu określonego w ust. 4 decyzji, lub nie zachowują żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie tych drzew zostanie na wniosek strony lub z urzędu umorzona.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego, zobowiązującym organy administracyjne do załatwienia sprawy przy uwzględnieniu interesu społecznego i słusznego interesu obywateli, organ orzekający stwierdza, iż z uwagi na kolizję występujących w terenie drzew i krzewów z planowaną inwestycją zasadne jest wydanie zezwolenia na ich usunięcie.

Zgodnie z art. 84 ust. 1 posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzewa lub krzewu, które na podstawie art. 84 ust. 2 naliczane są w zezwoleniu na usunięcie drzewa lub krzewu i pobierane przez organ właściwy do wydania tego zezwolenia.

Opłaty za usuwanie drzew i krzewów są naliczane na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

Na podstawie art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm: posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

Na podstawie art. 83c ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa lub krzewu przed jego wydaniem dokonuje oględzin w zakresie występowania w ich obrębie gatunków chronionych. W obrębie drzew wnioskowanych do usunięcia nie stwierdzono występowania objętych ochroną gatunków bądź ich siedlisk.

Niezależnie od powyższego, bezpośrednio przed wycinką lub w jej trakcie należy sprawdzić, czy drzewa nie zostały zasiedlone przez zwierzęta, w tym gat. chronione. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych należy odstąpić od wycinki i zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (RDOŚ) o zwolnienie z zakazów wymienionych w art. 52 ust. 1, art. 56 ust. 2 uop, a po otrzymaniu ww. zezwolenia, dalsze prace należy prowadzić w terminach i na warunkach wskazanych przez RDOŚ.

Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności uzyskania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem m.in. zwolnienia z zakazu umyślnego płoszenia lub niepokojenia w miejscach noclegu, w okresie lęgowym w miejscach rozrodu lub wychowu młodych, lub w miejscach żerowania zgrupowań ptaków migrujących lub zimujących, niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd wynikającego z § 6 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380) w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt w stosunku do zwierząt gatunków chronionych odpowiednio od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska art. 75 ust. 3 (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.) „Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawianie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą”.

W myśl art. 83c ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody „Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu:

- 1) wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie;
- 2) wartość kulturową;
- 3) walory krajobrazowe;
- 4) lokalizację.”

Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obowiązkiem organów administracji publicznej jest dbałość o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym. Owa dbałość winna być wyrażona w podejmowaniu działań zmierzających do zachowania ciągłości istnienia zadrzewień miejskich.

Jednocześnie, zgodnie z art. 83 c ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzew może być uzależnione od określonych przez organ nasadzeń zastępczych.

W toku postępowania ustalono, iż uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od posadzenia w zamian 41 szt. nowych drzew ozdobnych z gatunku: lipa drobnolistna 'Greenspire' *Tilia cordata* 'Greenspire' (21 szt.) oraz jarzęb mączny *Sorbus aria* (20 szt.), zgodnie z przedłożonym do wniosku doborem gatunkowym drzew projektowanych - opracowanie pn.: „Projekt gospodarki zielenią i nasadzeń kompensacyjnych”, opracowanym przez EKOPROJEKT WARSZAWA sp. z o.o. w dniu 16.08.2023 r. na terenie nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr: 7/13, 7/14, 7/15, 7/18, 7/21, 7/24, 24 z obrębu 6-12-07 oraz 94/24 z obrębu 6-12-07 w rej. ul. Sucharskiego w Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.

Nowo posadzone drzewa po osiągnięciu wieku dojrzałego zrekompensują straty w środowisku przyrodniczym.

Podstawę prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie art. 83 ust. 1 pkt 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 83d ust. 1, ust. 2 i ust. 5, art. 84 ust. 1, 2 i ust. 3, art. 85 ust. 1, 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

Jednocześnie organ ustalił, że wnioskowane do usunięcia drzewa są usytuowane na terenie miasta niebędącego uzdrowiskiem, które nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej, nieruchomość, na której się znajduje nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie należy do pasa drogowego dróg publicznych.

Zgodnie z treścią art. 83d ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody jeżeli przyczyną usunięcia drzewa lub krzewu jest realizacja inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na rozbiórkę lub pozwolenia na budowę, które kolidują z drzewami lub krzewami, będącymi przedmiotem zezwolenia. Przepisu nie stosuje się do inwestycji liniowych celu publicznego.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (art. 3 pkt 50) definiuje pojęcie zrównoważonego rozwoju, cyt.: „rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń”.

W świetle powyższego należy orzec jak w osnowie.

#### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie (ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa) za pośrednictwem Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo, ul. Powstańców Śląskich 70, 01-381 Warszawa – w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 129 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji (art. 127a § 1 k.p.a.). Z dniem przekazania do Urzędu m.st. Warszawy Dzielnicy Bemowo oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.), co oznacza, że brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
3. Niespełnienie warunku usunięcia drzew w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej wygaśnięciem w trybie art. 162 § 1 ust. 2 K.p.a. Usunięcie drzew po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowanie będzie jak usunięcie bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
4. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzewa do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 i 1a oraz art. 52 ust. 1 i 1a ustawy o ochronie przyrody, a w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 pkt 1-8, 10 i 11 oraz ust. 1a pkt 1-3 i 5, art. 52 ust. 1 pkt 2, 4-10 i 12-15 oraz ust. 1a pkt 2-6 ustawy o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt 9 oraz ust. 1a pkt 4, art. 52 ust. 1 pkt 1, 3, 11 i 16 oraz ust. 1a pkt 1, 7 i 8 ustawy o ochronie przyrody.

5. Czynność urzędowa zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej – (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111), załącznik do ustawy część III ust. 44 pkt 2, kol. 4 pkt 6.

Załącznik:

1. Kalkulacja opłaty naliczonej za usunięcie poprzez wycięcie drzew, o których mowa w ust. 1 sentencji decyzji.

**ZŁP. DZIELNICY DŁUGOWOŁA M. ST. WARSZAWY**

*Karol Sobociński*  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Długowola m.st. Warszawy

Otrzymują:

1. Veolia Energia Warszawa S.A.  
ul. Stefana Batorego 2  
02-591 Warszawa;
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „JELONKI”  
ul. Powstańców Śląskich 4A  
01-381 Warszawa;
3. Wydział Budżetowo-Księgowy  
w miejscu;
4. a/a.



## Załącznik nr 1:

Szczegółowa specyfikacja – wycena drzew przeznaczonych do wycięcia opracowana zgodnie z treścią Decyzji nr 53/2024 z dnia 11 kwietnia 2024 r. wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. z 2017 r., poz. 1330):

Lp.	Nr inw.	Gatunek	Obwód pnia mierzony na wys. 130 cm /cm/	Stawka jednostkowa /zł/cm obw.	Opłata /zł/ za korzystanie ze środowiska
01	02	03	04	05	06
1.	28	olsza czarna	86 cm	25,00 zł	2 150,00 zł
2.	34	olsza czarna	75 cm	25,00 zł	1 875,00 zł
3.	36	olsza czarna	105 cm	30,00 zł	3 150,00 zł
4.	37	dąb czerwony	69 cm	25,00 zł	1 725,00 zł
5.	38	dąb czerwony	85 cm	25,00 zł	2 125,00 zł
6.	39	dąb czerwony	76 cm	25,00 zł	1 900,00 zł
7.	41	dąb czerwony	55 cm	25,00 zł	1 375,00 zł
8.	43	dąb czerwony	79 cm	25,00 zł	1 975,00 zł
9.	44	dąb czerwony	61 cm	25,00 zł	1 525,00 zł
10.	46	dąb szypułkowy	79 cm	55,00 zł	4 345,00 zł
11.	47	lipa drobnolistna	184 cm	30,00 zł	5 520,00 zł
12.	55	jesion wyniosły	87 cm	25,00 zł	2 175,00 zł
13.	56	jesion wyniosły	120 cm	30,00 zł	3 600,00 zł
14.	57	lipa drobnolistna	103 cm	30,00 zł	3 090,00 zł
15.	65	lipa drobnolistna	106 cm	30,00 zł	3 180,00 zł
16.	91	dąb czerwony	101 cm	30,00 zł	3 030,00 zł
17.	92	dąb czerwony	81 cm	25,00 zł	2 025,00 zł
18.	94	dąb czerwony	99 cm	25,00 zł	2 475,00 zł
19.	96	dąb czerwony	105 cm	30,00 zł	3 150,00 zł
20.	98	dąb czerwony	94 cm	25,00 zł	2 350,00 zł
21.	99	dąb czerwony	84 cm	25,00 zł	2 100,00 zł
22.	101	dąb czerwony	101 cm	30,00 zł	3 030,00 zł
23.	102	dąb czerwony	103 cm	30,00 zł	3 090,00 zł
24.	105	lipa drobnolistna	93 cm + 113 cm	30,00 zł	4 785,00 zł
25.	160	olivnik wąskolistny	71 cm	170,00 zł	12 070,00 zł
26.	162	olivnik wąskolistny	57 cm	170,00 zł	9 690,00 zł
27.	163	olivnik wąskolistny	76 cm	170,00 zł	12 920,00 zł
28.	175	klon pospolity	170 cm	30,00 zł	5 100,00 zł
29.	177	kasztanowiec biały	107 cm	15,00 zł	1 605,00 zł
30.	178	kasztanowiec biały	136 cm	15,00 zł	2 040,00 zł
31.	185	topola Simona	226 cm	15,00 zł	3 390,00 zł
RAZEM:					112 560,00 zł

Opłata za korzystanie ze środowiska:

112 560,00 zł (słownie: sto dwanaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych 00/100 gr)

Wójt DZIELNICY BEMOWO M.ST. WARSZAWY

Karol Sobociński  
Zastępca Burmistrza  
Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy