

Niniejszy dokument stanowi jedynie propozycję/wzór umowy. Poszczególne postanowienia umowy zostaną uzgodnione pomiędzy stronami w toku dalszych negocjacji i mogą wymagać indywidualnego dostosowania w zależności od okoliczności i stanu faktycznego inwestycji. Veolia zastrzega możliwość zmiany postanowień umieszczonych w niniejszych wzorze umowy w przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego lub zmiany okoliczności i stanu faktycznego inwestycji.

Umowa o Przyłączenie Źródła Ciepła NR HRSS-____/PS_____/OZE-O/.....

zawarta w Warszawie w dniu pomiędzy:

zawarta w Warszawie w dniu złożenia ostatniego z podpisów przez reprezentantów **Stron** lub w chwili złożenia ostatniego z podpisów przez reprezentantów **Stron** zgodnie ze wskaźnikiem czasu wskazanym przy podpisie elektronicznym

Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591), ul. Stefana Batorego 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146143, posiadającą nr NIP 5250005656, REGON 015314764, kapitał zakładowy w wysokości 562 691 298,00 zł, wpłacony w całości, którą reprezentują:

..... –
..... –

zwaną dalej „**Veolia**”,

a

..... z siedzibą w (00-000), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy Wydział Gospodarczy pod numerem KRS, posiadającą nr NIP, REGON, kapitał zakładowy w wysokości zł, którą reprezentuje:

..... –
..... –

zwaną dalej „**Inwestorem**”,

każda z osobna zwana także „**Stroną**” a łącznie „**Stronami**”

o następującej treści:

1. Definicje

Pojęcia stosowane w **Umowie**, niezależnie czy używane w liczbie pojedynczej czy mnogiej, mają znaczenie określone poniżej.

1)	Administrator	oznacza administratora danych osobowych;
2)	Cennik Usług Zewnętrznych i Opłat Dodatkowych	oznacza listę usług dodatkowych oferowanych przez Veolia, wraz z oznaczeniem ich ceny, które nie są objęte Taryfą Veolia, publikowany na stronie internetowej Veolia: www.energiadlawarszawy.pl → Strefa Klienta → Taryfy i cenniki → Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych;
3)	Harmonogram	oznacza Załącznik nr 1 do Umowy , w którym określone zostały terminy realizacji robót związanych z realizacją przyłączenia Źródła Ciepła ;

4)	Informacje	oznacza wszelkie informacje dotyczące treści i przebiegu negocjacji Umowy oraz jej wykonywania, a także wszelkie informacje uzyskane od drugiej Strony lub jej przedstawicieli, konsultantów, analityków, podwykonawców i doradców, w związku z wykonywaniem Umowy ;
5)	Miejsce Włączenia	istniejące przyłączy Sieci Ciepłowniczej / istniejąca Sieć Ciepłownicza _____ do budynku _____ przed zaworami odcinającymi przyłączy od węzła ciepłego, nie stanowiące / stanowiące <i>(do wyboru)</i> własności Veolia , a włączone do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej w komorze _____;
6)	Opłata za Przyłączenie	oznacza opłatę za przyłączenie Źródła Ciepła , jaką ponosi Inwestor , wyliczoną zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 3 Prawa energetycznego;
7)	Prawo Energetyczne	oznacza Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r.- Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.);
8)	RODO	oznacza rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46 (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1);
9)	Sieć Ciepłownicza	oznacza sieć ciepłowniczą wraz z niezbędną infrastrukturą określoną w Warunkach Przyłączenia , służącą do przesyłania ciepła z wykorzystaniem nośnika ciepła w postaci wody łączącą Źródło Ciepła z Warszawską Siecią Ciepłowniczą , poprzez Miejsce Włączenia o średnicy nominalnej rur DN____mm, o wstępnie określonej długości ok. _____ m;
10)	Układ Pomiarowo-Rozliczeniowy	oznacza zespół urządzeń zdefiniowany w Warunkach Przyłączenia ;
11)	Umowa	oznacza niniejszą Umowę;
12)	Warszawska Sieć Ciepłownicza	oznacza sieć ciepłowniczą należącą do Veolia służącą do przesyłania lub dystrybucji ciepła z wykorzystaniem nośnika ciepła w postaci wody;
13)	Warunki Przyłączenia	Warunki techniczne przyłączenia Źródła Ciepła z dnia _____ o znaku: _____ wydane na podstawie wniosku Inwestora o określenie warunków przyłączenia do Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej ;
14)	Źródło Ciepła	oznacza źródło ciepła – pompę ciepła zlokalizowaną w budynku przy ul. _____, które zamierza wybudować Inwestor .

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Przedmiotem **Umowy** jest przyłączenie **Źródła Ciepła** o mocy przyłączeniowej do _____ kW, które zamierza wybudować **Inwestor**, do należącej do **Veolia Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wydanymi **Inwestorowi** przez **Veolia Warunkami Przyłączenia**.

- 2.2. **Veolia** wydała **Warunki Przyłączenia** określające techniczne uwarunkowania w zakresie przyłączenia **Źródła Ciepła**. Przyłączenie do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** zostanie wykonane zgodnie z wydanymi **Warunkami Przyłączenia** i o ile nic innego nie wynika z **Umowy**, **Strony** związane są **Warunkami Przyłączenia**.
- 2.3. **Inwestor** oświadcza, że posiada wystarczające środki finansowe niezbędne do realizacji przedmiotu **Umowy**.
- 2.4. **Inwestor** oświadcza, iż **Źródło Ciepła** zlokalizowane będzie w budynku na działce nr _____ t.j. nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KW _____ przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa w Warszawie, _____ Wydział Ksiąg Wieczystych. **Inwestor** jest właścicielem / użytkownikiem wieczystym tej nieruchomości i właścicielem znajdującego się na niej budynku.
- 2.5. **Inwestor** oświadcza, iż **Sieć Ciepłownicza** objęta **Umową** w całości będzie zlokalizowana na nieruchomości **Inwestora**, o której mowa w pkt 2.4 powyżej.
- lub opcjonalnie ust. 4 dla przebiegu trasy sieci na działkach innych niż Inwestor (zaznacz właściwe):*
- Inwestor** oświadcza, iż **Sieć Ciepłownicza** objęta **Umową** będzie zlokalizowana na nieruchomości **Inwestora**, o której mowa w pkt. 2.4 powyżej, oraz na wskazanych poniżej nieruchomościach, do których **Inwestor** zobowiązuje się uzyskać tytuł prawny dla posadowienia **Sieci Ciepłowniczej**:
- a) na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną o nr **xx** z obrębu **x-xx-xx**, zlokalizowaną w pasie drogowym ul. _____, stanowiącej własność Miasta st. Warszawy,
 - b) na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną o nr **xx** z obrębu **x-xx-xx**, ul. _____, stanowiącej własność Miasta st. Warszawy,
 - c) na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną o nr **xx** z obrębu **x-xx-xx**, której to nieruchomości _____ Sp. z o.o. / Spółdzielnia/WM/ jest właścicielem /użytkownikiem wieczystym,
 - d) na nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną o nr **xx** z obrębu **x-xx-xx**, której to nieruchomości _____
- 2.6. W przypadku, gdy na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, długości i średnice **Sieci Ciepłowniczej** będą inne niż przyjęte wartości wstępne wskazane w pkt 1.9 **Umowy**, przyjmuje się, iż wiążące są długości i średnice przyjęte w dokumentacji projektowej.
- 2.7. **Inwestor** ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie **Sieci Ciepłowniczej**.
- 2.8. **Strony** potwierdzają, że odbiór ciepła ze **Źródła Ciepła** będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień **Stron** określonych w umowie sprzedaży.

3. Realizacja Sieci Ciepłowniczej

- 3.1. **Sieć Ciepłownicza** zostanie wykonana przez **Inwestora** zgodnie z **Harmonogramem** stanowiącym **Załącznik nr 1 do Umowy**, z zastrzeżeniem postanowień **Umowy**. **Inwestor** systematycznie, nie rzadziej niż raz na 30 dni przedstawi **Veolia Informację** o realizacji **Umowy** oraz zgodności postępu prac z **Harmonogramem**.
- 3.2. **Veolia** zaznacza, że ze względu na pracę innych jednostek wytwórczych przyłączonych do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej**, wielkość mocy cieplnej wyprowadzanej ze **Źródła Ciepła** w okresie letnim (od 1 maja do 31 sierpnia) dla obecnie panujących warunków nie może zakłócać pracy tych jednostek wytwórczych.
- 3.3. Terminy wykonania prac objętych **Umową**, ulegną przedłużeniu w sytuacji zaistnienia następujących przyczyn:
- a) wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie **Umowy**,

- b) wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie na **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** prac związanych z realizacją **Sieci Ciepłowniczej** oraz prac na potrzeby funkcjonowania **Sieci Ciepłowniczej**, w szczególności wskazanych w pkt 4.1 lit c) **Umowy**,
 - c) innych przyczyn niezależnych od **Stron**,
 - d) wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zdarzenie nagłe, niezależne od **Stron** i niemożliwe do przewidzenia w chwili zawarcia **Umowy**, a trwające nieprzerwanie powyżej siedmiu (7) dni.
- 3.4. W przypadku wystąpienia przyczyn wymienionych w pkt 3.3. **Umowy**, terminy wykonania prac, ulegną przedłużeniu o czas trwania okoliczności, których wystąpienie wstrzymywało realizację prac. **Veolia** nie będzie ponosiła odpowiedzialności z tytułu przedłużenia terminów wykonania prac, z zastrzeżeniem pkt 4.2. **Strony** potwierdzą nowe terminy wykonania prac poprzez odpowiednią zmianę **Harmonogramu**.
- 3.5. Miejscem usytuowania **Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego** będzie pomieszczenie wężła ciepłego / pomieszczenie **Źródła Ciepła** / inne pomieszczenie w budynku _____. Dokładne umiejscowienie **Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego** powinno być uzgodnione z **Veolia** na etapie tworzenia dokumentacji projektowej. Projekt techniczny wykonany przez **Inwestora** musi uwzględniać pozostanie miejsca na instalację niniejszego układu.
- 3.6. **Układ Pomiarowo-Rozliczeniowy** będzie odpowiadał **Warunkom Przyłączenia** i zostanie zainstalowany przez **Inwestora** na wyjściu ze **Źródła Ciepła** na rurociągu zasilającym oraz na wejściu do **Źródła Ciepła** na rurociągu powrotnym. **Układ Pomiarowo-Rozliczeniowy** pozostaje na własności **Veolia**. Ciepłomierz dostarczy **Veolia**, a zamontuje **Inwestor**. Moduł telemetryczny dostarczy i zamontuje **Veolia**.
- 3.7. Miejscem dostarczenia ciepła a tym samym miejscem rozgraniczenia własności i eksploatacji **Sieci Ciepłowniczej Veolia** będzie: komora pomiarowa / studzienka pomiarowa / kontener **Źródła Ciepła** / budynek _____ / pomieszczenie istniejącego wężła ciepłego / _____.
- 3.8. Wszystkie prace realizowane na **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** wymagają nadzoru ze strony **Veolia**. Nadzór nad wykonaniem prac realizowanych na **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej**, niezależnie od nadzoru inwestorskiego, będzie realizowany przez **Veolia** zgodnie z warunkami obowiązującymi w **Veolia** w okresie wykonywania robót, w tym dotyczącymi sprawowania nadzorów. **Inwestor** zobowiązany jest złożyć zlecenie na odpłatny nadzór ze strony **Veolia** w siedzibie **Veolia** w dniach: poniedziałek – piątek w godz. 7:00-15:00 wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonywanych robót. Formularz zlecenia na nadzór wraz z Kartą nadzoru znajdują się na stronie internetowej Veolia Energia Warszawa S.A.: <http://www.energiadlawarszawy.pl> -> Strefa Klienta -> Taryfy i cenniki -> Cennik usług zewnętrznych i opłat dodatkowych. Złożenie zlecenia przez **Inwestora** powinno nastąpić z co najmniej 16 dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem prac.
- 3.9. Odbiory jakichkolwiek prac realizowanych na **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej**, wymagają udziału przedstawiciela **Veolia** oraz potwierdzenia ich protokołem podpisanym przez przedstawiciela **Veolia**. Odbiorów zgodnie z niniejszym punktem wymagają w szczególności wszystkie prace ulegające zakryciu, odbiory częściowe i końcowe poszczególnych elementów, znajdujących się od strony instalacji **Veolia** (tj. od zewnętrznej strony ściany komór pomiarowych w kierunku **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej**).
- 3.10. Rozpoczęcie dostaw ciepła do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** ze **Źródła Ciepła** nastąpi na podstawie harmonogramu rozruchu technologicznego uzgodnionego i zaakceptowanego przez **Veolia** w zakresie współpracy z **Warszawską Siecią Ciepłowniczą**, na podstawie umowy, o której mowa w pkt 5.1. 12) i potrwa nie dłużej niż 3 dni. Rozruch będzie prowadzony przez **Inwestora** przy udziale przedstawicieli **Veolia** i w szczególności powinien potwierdzić dotrzymanie parametrów dostarczanego ciepła. O planowanym terminie rozruchu technologicznego **Veolia** zostanie powiadomiona co najmniej na 7 dni wcześniej wraz z propozycją harmonogramu rozruchu technologicznego. Rozruch

technologiczny lub wykonanie prac związanych ze wstrzymaniem dostawy ciepła do odbiorców może przypadać **wyłącznie w okresie od dnia 1 maja do 31 sierpnia**. Odstępstwo od tej reguły należy ustalić z **Veolia**, będzie ono zależało od aktualnych warunków panujących na sieci i na **Warszawskim Systemie Ciepłowniczym**.

- 3.11. Nawodnienie lub ewentualne odwodnienie **Sieci Ciepłowniczej** może zostać wykonane przez **Veolia** na wniosek **Inwestora** za odrębnym wynagrodzeniem. **Inwestor** ma obowiązek uzgodnienia terminu nawodnienia z **Veolia** w terminie nie krótszym niż 16 dni przed planowanym terminem nawodnienia lub odwodnienia. Zgłoszenie zostanie dokonane w formie e-maila lub w formie pisemnego zgłoszenia, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 **Umowy**.
- 3.12. Ustala się pisemną formę pozostałych zgłoszeń, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 7 **Umowy**. **Veolia** jest zobowiązana przystąpić do odbioru zgłoszonego przez **Inwestora**, dokonać ustaleń lub uzgodnień dotyczących realizacji **Umowy**, w ciągu 5 dni roboczych od daty zgłoszenia lub w dniu określonym w zgłoszeniu, pod warunkiem, że okres pomiędzy datą zgłoszenia, a datą spotkania nie jest krótszy niż 5 dni roboczych.

4. **Obowiązki Veolia**

- 4.1. W ramach realizacji **Umowy Veolia** jest zobowiązana do:
- a) udzielania **Inwestorowi** niezbędnych **Informacji** w zakresie realizacji przedmiotu **Umowy**, z uwzględnieniem pkt 5.1. 3),
 - b) uzgadniania warunków przeprowadzenia prac oraz nadzoru na wniosek **Inwestora**, w zakresie w jakim wynika to z niniejszej **Umowy** lub **Warunków Przyłączenia**,
 - c) dokonania uzgodnienia z **Inwestorem** w zakresie terminu realizacji włączenia **Sieci Ciepłowniczej** do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** i wstrzymania w tym czasie przesyłu ciepła w tym miejscu na okres do 8 godzin,
 - d) uczestnictwa w odbiorach, o których mowa w pkt 3.9 w terminach określonych przez **Inwestora**; z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.12,
 - e) uczestnictwa w rozruchu, o którym mowa w pkt 3.10, w terminach wskazanych przez **Inwestora**, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.12,
 - f) dostarczenia **Inwestorowi** ciepłomierza oraz dostarczenia i zamontowania modułu telemetrycznego – w terminach określonych w **Harmonogramie**.

5. **Obowiązki Inwestora**

- 5.1. W ramach realizacji **Umowy Inwestor** zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt do:
- 1) wykonania **Sieci Ciepłowniczej** zgodnie z uzgodnioną z **Veolia** dokumentacją projektową i w terminie określonym w **Harmonogramie** stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w tym w szczególności:
 - a) opracowania w uzgodnieniu z **Veolia** projektu technicznego z dokładnością projektu wykonawczego **Sieci Ciepłowniczej**,
 - b) opracowania w uzgodnieniu z **Veolia** projektu technicznego z dokładnością projektu wykonawczego układów kontrolno-pomiarowych,
 - c) wykonania niezbędnych uzgodnień ww. projektów i uzyskanie niezbędnych zezwoleń związanych z realizacją **Sieci Ciepłowniczej** oraz zatwierdzenia ww. projektów przez **Veolia**,
 - d) wykonania **Sieci Ciepłowniczej** i **Układu Pomiarowo-Rozliczeniowego** zgodnie ze zobowiązaniem z pkt. 3.5. i 3.6. **Umowy** oraz zgodnie z zatwierdzonymi przez **Veolia** projektami budowlanymi po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń,

- e) odbioru i uruchomienia **Sieci Ciepłowniczej** przy udziale **Veolia**,
- f) uzyskania zgody właściciela **Miejsca Włączenia** na włączenie się do niego i wykonanie niezbędnych prac wraz ze zgodą na przesył ciepła ze **Źródła Ciepła** poprzez **Sieć Ciepłowniczą**;

- 2) wybudowania **Źródła Ciepła** w terminie do _____ r. wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych prób i odbiorów zgodnie z obowiązującym prawem w celu zapewnienia gotowości do dostarczania ciepła do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** zgodnie z **Harmonogramem**;
- 3) zlecenia do **Veolia** płatnego nadzoru technicznego nad budową **Sieci Ciepłowniczej** zgodnie z obowiązującym w **Veolia Cennikiem Usług Zewnętrznych i Opłat Dodatkowych** wraz ze złożeniem niezbędnej dokumentacji technicznej dotyczącej wykonywanych robót;
- 4) zlecenia do **Veolia** płatnego nawodnienia **Sieci Ciepłowniczej** lub ewentualnego odwodnienia **Sieci Ciepłowniczej** (*jeżeli dotyczy*);
- 5) zapewnienia dostępu do zasilania energią elektryczną na potrzeby systemu telemetrii na potrzeby pozyskiwania danych zgodnie z wytycznymi określonymi w **Warunkach Przyłączenia**;
- 6) wyposażenia **Sieci Ciepłowniczej** w armaturę odcinającą na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnej;
- 7) przeprowadzenia prób szczelności **Sieci Ciepłowniczej**, instalacji i urządzeń **Źródła Ciepła**. **Inwestor** przekaze **Veolia** informację o przeprowadzeniu oraz o wynikach prób i odbiorów wraz ze stosowną dokumentacją do dnia przeprowadzania przez **Veolia** odbioru prac wykonanych przez **Inwestora**;
- 8) utrzymywania **Sieci Ciepłowniczej** w należyтым stanie technicznym;
- 9) należytego zabezpieczenia **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** w trakcie wykonywanych przez **Inwestora** prac w celu uniknięcia awarii i przerw w dostawie ciepła przez **Veolia** do odbiorców;
- 10) zapobieżenia powstaniu, a w przypadku ich wystąpienia, usunięcia wszelkich szkód wyrządzonych w mieniu **Veolia** w czasie wykonania prac;
- 11) niezwłocznego rozpoczęcia dostawy ciepła po dokonaniu przez **Veolia** odbiorów prac wykonanych przez **Inwestora** zgodnie z **Umową** i zakończeniu rozruchu **Źródła Ciepła** z uwzględnieniem pkt 5.1. 12) poniżej;
- 12) zawarcia umowy sprzedaży ciepła najpóźniej **na 7 dni** przed rozruchem **Źródła Ciepła** oraz nie później niż do terminu wskazanego w pkt 2) powyżej;
- 13) zamontowania dostarczonego przez **Veolia** ciepłomierza.

6. **Nośnik ciepła**

- 6.1. Nośnikiem ciepła będzie woda o parametrach zmieniających w zależności od warunków atmosferycznych zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do Warunków Przyłączenia** – Wymagania dla układu technologicznego **Źródła Ciepła**.

7. **Zasady współpracy Stron**

- 7.1. **Umowa** stanowi dla **Inwestora** podstawę rozpoczęcia prac projektowych i budowlano – montażowych na zasadach określonych w **Umowie**. Inwestor nie rozpocznie robót budowlano – montażowych przed wykonaniem zobowiązań z pkt 5.1. 1) a) – c).
- 7.2. Realizacja przedmiotu **Umowy** nastąpi w terminach wynikających z **Harmonogramu** stanowiącego **Załącznik nr 1 do Umowy**.
- 7.3. **Strony** zobowiązują się do lojalnej bieżącej współpracy mającej na celu realizację **Umowy**.
- 7.4. Przedstawicielem **Inwestora** będzie:

Pan _____, telefon nr _____,
e-mail _____,

7.5. Przedstawicielem **Veolia** będzie:

Pan _____, telefon nr _____,
e-mail: _____,

7.6. Inspektorem nadzoru technicznego z ramienia **Veolia** będzie osoba wskazana przez **Veolia**. Dane inspektora zostaną przekazane **Inwestorowi** pisemnie najpóźniej na tydzień przed rozpoczęciem robót. Zarówno inspektor nadzoru **Veolia**, jak i osoba wskazana przez **Inwestora** do bieżących kontaktów z inspektorem nadzoru **Veolia**, zobowiązane są do uczestniczenia w przeprowadzanych przez **Veolia** próbach, odbiorach i uruchomieniach **Sieci Ciepłowniczej i Źródła Ciepła**, o których mowa w **Umowie**.

7.7. Osoby, o których mowa w pkt 7.4. - 7.6. upoważnione są do podpisywania protokołów oraz dokonywania ustaleń i uzgodnień w zakresie bieżącego wykonywania **Umowy** w imieniu **Strony**, której są przedstawicielem. Dla uniknięcia wątpliwości osoby te nie są uprawnione do zaciągania zobowiązań w imieniu **Stron** bądź zmian **Umowy**.

7.8. **Strony** postanawiają, iż ewentualna zmiana przedstawicieli, o których mowa w pkt 7.4. - 7.6. może być dokonywana w formie pisemnego powiadomienia drugiej **Strony** z 3 - dniowym wyprzedzeniem i nie wymaga zmiany **Umowy**.

7.9. **Strony** ustalają, że informacje o bieżącej realizacji **Umowy** lub ustalenia lub uzgodnienia w zakresie bieżącego wykonywania **Umowy** pomiędzy osobami wskazanymi w pkt 7.4. - 7.6. **Umowy** mogą mieć formę pisemną lub wiadomości e-mail.

7.10. Uzgodnienia wykraczające poza zwykłą i bieżącą realizację **Umowy** oraz wszelkie oświadczenia powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Oświadczenia i uzgodnienia, o którym mowa w niniejszym punkcie będą wysyłane listem poleconym, pocztą kurierską lub dostarczane osobiście za potwierdzeniem odbioru.

7.11. **Strony** są zobowiązane do powiadamiania się o zmianach swoich siedzib, adresów, numerów telefonów etc. w czasie realizacji **Umowy** z minimum tygodniowym wyprzedzeniem. W przypadku niepowiadomienia o wyżej wymienionych zmianach uważa się, że pisma wysyłane na dotychczasowe adresy zostały doręczone, a skutki wynikające z tego doręczenia za wiążące.

7.12. Korespondencja do **Inwestora** będzie kierowana na adres:

_____, _____ Warszawa, ul. _____

7.13. Korespondencja do **Veolia** będzie kierowana na adres:

Veolia Energia Warszawa S.A., 02-591 Warszawa, ul. Stefana Batorego 2.

8. **Oплата Przyłączeniowa i Rozliczenia**

8.1. Prace, które na podstawie niniejszej **Umowy** zobowiązany jest wykonać **Inwestor**, **Inwestor** wykona na swój koszt.

8.2. Zgodnie z art. 7 ust. 8 pkt 3 **Prawa Energetycznego**, za przyłączenie do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** źródeł współpracujących z tą siecią, **Veolia** pobiera **Opłatę za Przyłączenie** ustaloną na podstawie rzeczywistych nakładów poniesionych na realizację przyłączenia. **Strony** zgodnie potwierdzają, że na podstawie niniejszej **Umowy** **Inwestor** zrealizuje całość prac związanych z realizacją **Sieci Ciepłowniczej** we własnym zakresie i na własny koszt, w związku z czym **Veolia** nie dokona naliczenia opłaty przyłączeniowej.

8.3. Rozliczenie między **Veolia** a **Inwestorem** z tytułu wykonanych przez **Veolia** usług, o których mowa w pkt. 3.8 **Umowy** nastąpi zgodnie z **Cennikiem Usług Zewnętrznych i Opłat Dodatkowych**, a z tytułu odwodnienia i nawodnienia **Sieci Ciepłowniczej**, o których mowa w pkt 3.11. **Umowy** zgodnie

z kalkulacją **Veolia**, na podstawie faktur VAT wystawionych przez **Veolia** w terminie 7 dni od daty wykonania usługi.

- 8.4. Zapłaty za otrzymane zgodnie z pkt. 8.3 powyżej faktury VAT **Inwestor** zobowiązany jest dokonać w terminie dwudziestu jeden (21) dni od dnia ich wystawienia przelewem na rachunek bankowy **Veolia** wskazany na fakturze VAT.
- 8.5. Do kwot netto określonych lub wyliczonych zgodnie z pkt. 8.3. powyżej oraz pozostałych opłat wynikających z **Umowy**, **Veolia** doliczy podatek od towarów i usług VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących w dniu wystawienia faktury przepisów prawa.
- 8.6. W przypadku nieterminowego uregulowania faktur/not księgowych, **Veolia** obciąży **Inwestora** ustawowymi odsetkami.

9. Umowa sprzedaży

- 9.1. **Inwestor** zobowiązuje się zawrzeć umowę sprzedaży ciepła z **Veolia** nie później niż w terminie określonym w pkt 5.1. 12). **Inwestor** nie później niż na 60 dni przed terminem rozpoczęcia dostaw ciepła do Warszawskiej **Sieci Ciepłowniczej** wynikającym z **Harmonogramu** wystąpi do **Veolia** o przedłożenie umowy sprzedaży ciepła. **Veolia** przedłoży umowę sprzedaży ciepła w terminie 15 dni od dnia otrzymania żądania **Inwestora**.

10. Zmiany Umowy

- 10.1. Wszelkie zmiany postanowień **Umowy** wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- 10.2. **Strony** zgodnie postanawiają, że żadna ze **Stron Umowy** nie ma prawa przeniesienia (cesji) praw ani obowiązków wynikających z niniejszej **Umowy** na osobę trzecią bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej **Strony**. Cesja dokonana bez zgody drugiej **Strony** będzie uznana za nieważną. Wszelkie zgody na cesję muszą być udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Strona**, która otrzyma zgodę na cesję, pozostaje odpowiedzialna za wszelkie zobowiązania wynikające z **Umowy**, chyba, że **Strony** postanowią inaczej w odrębnym porozumieniu.

11. Poufność

- 11.1. Wszelkie **Informacje** uzyskane od drugiej **Strony** lub jej przedstawicieli, konsultantów, analityków, podwykonawców i doradców, w związku z wykonywaniem **Umowy**, są traktowane jako poufne i nie mogą być ujawniane innym podmiotom bez zgody **Stron Umowy**.
- 11.2. Postanowienia dotyczące poufności, o których mowa w pkt 11.1. nie będą stanowiły przeszkody dla którejkolwiek ze **Stron** w ujawnianiu **Informacji**, jeżeli:
 - a) ujawnienie **Informacji** następuje wobec podmiotu dominującego lub powiązanego w stosunku do **Stron**, lub
 - b) ujawnienie **Informacji** przez **Stronę** następuje wobec podmiotów finansujących,
 - c) ujawnienie **Informacji** następuje wobec działających dla danej **Strony** doradców, analityków, konsultantów finansowych, prawnych, ubezpieczeniowych lub technicznych, lub
 - d) **Informacja** została uzyskana przez drugą **Stronę** od strony trzeciej, która, zgodnie z wiedzą tej **Strony**, nie naruszyła jakiegokolwiek zobowiązania do zachowania poufności lub nieujawniania **Informacji**, lub
 - e) **Informacja** została niezależnie wypracowana przez **Stronę**, chyba że wytworzenie tej **Informacji** stało się możliwe na podstawie innych przekazanych poufnych **Informacji**, lub
 - f) **Informacja** jest powszechnie dostępna, lub
 - g) jest ona ujawniana przez **Stronę** w celu dochodzenia lub ochrony praw, lub

- h) ujawnienie **Informacji** jest wymagane przez Giełdę Papierów Wartościowych, Towarową Giełdę Energii, organ administracji publicznej lub sądy powszechne lub administracyjne, lub
- i) ujawnienie wymagane jest na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

12. Przetwarzanie Danych Osobowych

- 12.1. Każda ze **Stron** oświadcza, że jest **Administratorem** danych osobowych (w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO) swoich przedstawicieli określonych poniżej i zobowiązuje się udostępnić je drugiej **Stronie** w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 12.2. **Strony** ustalają, że udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe osób reprezentujących **Stronę**, osób kontaktowych lub odpowiedzialnych za realizację poszczególnych zadań wynikających z **Umowy**, w następującym zakresie: (i) imię i nazwisko, (ii) pełniona funkcja, (iii) adres e-mail, (iv) numer telefonu.
- 12.3. Każda ze **Stron** będzie przetwarzać otrzymane dane osób wskazanych w pkt 12.2. powyżej do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów obejmujących wykonanie **Umowy**, ustalenie, dochodzenie lub obronę roszczeń prawnych wynikających z **Umowy** lub z nią związanych.
- 12.4. Każda ze **Stron** zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z **Umową**, **RODO** oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 12.5. Każda ze **Stron** zobowiązuje się zrealizować obowiązek informacyjny wobec osób wskazanych w pkt 12.2. powyżej, w tym poinformować o przekazaniu ich danych drugiej stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, przedstawiając tym osobom oświadczenia stanowiące odpowiednio **Załącznik nr 2 do Umowy** (treść obowiązku informacyjnego **Veolia**) oraz **Załącznik nr 3 do Umowy** (treść obowiązku informacyjnego **Inwestora**). **Strona**, która spełnia obowiązek informacyjny w imieniu drugiej **Strony**, nie ponosi odpowiedzialności za zakres ani treść tego obowiązku informacyjnego.

13. Obowiązki podatkowe

- 13.1. **Veolia** potwierdza, iż na dzień zawarcia **Umowy** jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
- 13.2. **Inwestor** potwierdza, iż na dzień zawarcia **Umowy** jest zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług.
- 13.3. **Veolia** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: **525 000 56 56**.
- 13.4. **Inwestor** posługuje się następującym numerem identyfikacji podatkowej: _____.
- 13.5. **Strony** potwierdzają, iż podlegają nieograniczonemu obowiązkowi podatkowemu w podatku dochodowym na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
- 13.6. **Strony** w każdym przypadku dopuszczają możliwość realizacji płatności za zobowiązanie wynikające z **Umowy** z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, niezależnie od reguł ukonstytuowanych mocą Działu XI, Rozdział 1a ustawy o podatku od towarów i usług. W konsekwencji, dokonanie płatności z wykorzystaniem przywołanego mechanizmu stanowić będzie wykonanie zobowiązania przez **Veolia**.
- 13.7. **Strony** oświadczają, iż wszelkie rachunki bankowe wskazane do realizacji płatności w zakresie **Umowy** będą ujawnione w elektronicznym rejestrze prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności **Veolia** poweźmie informację o braku ewidencjonowania rachunku bankowego wskazanego w **Umowie** lub na fakturze w Wykazie, **Veolia** będzie uprawniona do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Inwestora** wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania **Veolia**.
- 13.8. **Veolia** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.

- 13.9. **Inwestor** działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że **jest / nie jest* dużym przedsiębiorcą** w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.
- 13.10. **Strony** poinformują się wzajemnie o każdej zmianie w zakresie powyższych oświadczeń w terminie trzech (3) dni roboczych od zaistnienia okoliczności determinującej zmianę.
- 13.11. **Strony** zastrzegają sobie prawo do wystąpienia wobec siebie z roszczeniem odszkodowawczym, w sytuacji, gdy w efekcie złożenia niezgodnych ze stanem faktycznym oświadczeń zawartych w niniejszym paragrafie **Strona** poniesie szkodę, w tym między innymi zostanie jej wymierzone dodatkowe zobowiązanie podatkowe czy inną sankcja o charakterze podatkowym.
14. **Postanowienia Końcowe**
- 14.1. W sprawach nieuregulowanych **Umową** mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz **Prawa Energetycznego** wraz z aktami wykonawczymi.
- 14.2. **Strony** ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego. **Inwestor** jest inwestorem realizującym inwestycję i jest podmiotem wyłącznie odpowiedzialnym z tytułu roszczeń osób trzecich związanych z wykonaniem **Źródła Ciepła i Sieci Ciepłowniczej**.
- 14.3. W przypadku, gdy **Inwestor**, nie dostarczy ciepła do **Warszawskiej Sieci Ciepłowniczej** w terminie określonym w pkt 5.1. 11) **Umowy** lub w przypadku opóźnienia przekraczającego 90 dni w stosunku do **Harmonogramu**, z zastrzeżeniem postanowień pkt 3.4 oraz 4.2, **Veolia** jest uprawniona do rozwiązania **Umowy** bez zachowania okresu wypowiedzenia, z zachowaniem prawa do naliczenia **Inwestorowi** wszelkich opłat i wynikających z niniejszej **Umowy** oraz domagania się zwrotu poniesionych przez **Veolia** uzasadnionych nakładów w związku z realizacją **Umowy**.
- 14.4. Ilekroć w **Umowie** jest mowa o „dniach roboczych”, należy przez to rozumieć wszystkie dni tygodnia z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 roku o dniach wolnych od pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
- 14.5. **Strony** zobowiązują się do przestrzegania zasad uczciwego kontraktowania zgodnie z **Załącznikiem nr 4 do Umowy**.
- 14.6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji **Umowy** rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Veolia**.
- 14.7. Częścią integralną **Umowy** są jej załączniki:
- Załącznik nr 1 - Harmonogram przyłączenia,
 - Załącznik nr 2 - Obowiązek informacyjny **Veolia**,
 - Załącznik nr 3 - Obowiązek informacyjny **Inwestora**,
 - Załącznik nr 4 - Zasady Uczciwego Kontraktowania.
- 14.8. **Umowa** została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla **Inwestora**, dwa **Veolia**.

Inwestor

Veolia Energia Warszawa S.A.

HARMONOGRAM PRZYŁĄCZENIA

Zadanie	Termin realizacji
Rozpoczęcie przez Inwestora prac inwestycyjnych związanych ze Źródłem Ciepła w budynku przy ul. _____	
Wykonanie Sieci Ciepłowniczej na potrzeby przyłączenia Źródła Ciepła do Sieci Ciepłowniczej	
Zakończenie prac budowlanych związanych z montażem Źródła Ciepła	
Rozpoczęcie dostaw ciepła ze Źródła Ciepła do Sieci Ciepłowniczej	

Załącznik nr 2 do umowy o przyłączenie Źródła Ciepła

W związku z obowiązywaniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Rozporządzenie) uprzejmie informujemy, że Państwa dane osobowe lub dane osobowe Państwa przedstawicieli przetwarzane będą, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt b, c oraz f Rozporządzenia (w odniesieniu do niżej wymienionych punktów):

- w celu zawarcia i realizacji umowy i będą przechowywane przez okres 6 lat od zakończenia jej realizacji,
 - w celu przedstawienia oferty usług własnych i wówczas będą przechowywane do czasu wyrażenia sprzeciwu marketingowego,
 - w celu przeprowadzenia badania satysfakcji klienta i będą przechowywane przez czas trwania umowy,
 - w celu odzyskania należności z tytułu sprzedaży usług oraz abyśmy mogli tworzyć statystyki, zestawienia i analizy na potrzeby własne; w tym zakresie dane osobowe będą przechowywane przez okres 3 lat od odzyskania należności lub wykonania ostatniej czynności na danych osobowych w procesie windykacji.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy lub prowadzenie działań marketingowych.

W przypadku przedstawicieli kontrahentów, ich dane zostały pozyskane bezpośrednio od kontrahentów, których reprezentują lub z publicznie dostępnych źródeł.

Państwa dane osobowe przekazujemy podmiotom, z którymi współpracujemy na potrzeby świadczenia naszych usług, np. podmiotom wykonującym usługi pocztowe, kurierskie, księgowe, prawne, informatyczne, świadczącym usługi badania satysfakcji klienta, spółkom z Grupy Veolia oraz Veolia Energy Contracting Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ul. Puławskiej 2.

Państwa dane osobowe mogą być transferowane do państw trzecich (poza Europejski Obszar Gospodarczy), w szczególności w związku z korzystaniem przez Veolia z globalnych rozwiązań IT. Dane mogą być przekazywane do państw trzecich, wobec których Komisja Europejska wydała decyzję o stwierdzeniu zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony. W wypadku państw trzecich, wobec których taka decyzja nie została wydana, transfer danych może być każdorazowo dokonywany z zachowaniem jednego z rozwiązań mających na celu zapewnienie odpowiedniego poziomu zabezpieczenia danych, o którym mowa w rozdziale V RODO. Informacje o zabezpieczeniach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym można uzyskać kontaktując się z Inspektorem ochrony danych osobowych.

Każdy z Państwa lub Państwa przedstawicieli ma prawo do:

- dostępu do treści swoich danych,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych,
- przenoszenia danych,
- wniesienia sprzeciwu.

Ponadto, mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu ds. Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.

Informujemy również, że współadministratorami Państwa danych osobowych są:

- Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą w Warszawie (02-591) przy ul. Batorego 2,
- Veolia Energia Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (02-566) przy ulicy Puławskiej 2.

Z Inspektorem ochrony danych osobowych w spółkach wymienionych powyżej mogą się Państwo kontaktować pod adresem: inspektor.pl.vpol@veolia.com.

Załącznik nr 3 do umowy o przyłączenie Źródła ciepła

DO WYPEŁNIENIA PRZEZ INWESTORA

Zasady Uczciwego Kontraktowania Grupy Veolia

1. Strony niniejszym zobowiązują się do ścisłego przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących etyki biznesu, w tym przepisów zabraniających przekupstwa funkcjonariuszy publicznych lub prywatnych, płatnej protekcji, prania brudnych pieniędzy
2. Strony zobowiązują się do wprowadzenia i wdrożenia wszelkich niezbędnych i rozsądnych polityk i środków zapobiegających korupcji.
3. Wnioskodawca oświadcza, że według jego wiedzy żaden z jego przedstawicieli ani osób, które w jego imieniu wykonują usługi lub dostarczają towary na mocy niniejszej Umowy, nie będzie oferował, dawał, zabiegał ani otrzymywał jakichkolwiek korzyści od/do publicznej lub prywatnej osoby prawnej, osoby fizycznej (w tym funkcjonariusza publicznego) lub innej jednostki z zamiarem popełnienia któregośkolwiek z naruszeń, o których mowa w pierwszym akapicie.
4. Wnioskodawca oświadcza, że jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie jest objęty żadnymi sankcjami obowiązującymi w Polsce ani w Unii Europejskiej. W szczególności Wnioskodawca oświadcza, że nie jest objęty żadnymi sankcjami w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętą w dniu 24 lutego 2022 r., w tym nie jest wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i w rozporządzeniu 269/2014, ani wpisany na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wnioskodawca oświadcza, że jego beneficjentem rzeczywistym (w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu) ani jednostką dominującą (w rozumieniu ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości) nie jest osoba objęta w/w sankcjami.
5. Jeżeli Veolia będzie miała uzasadnione podstawy, aby uważać, że niniejsza klauzula została naruszona, może zawiesić, za zwykłym powiadomieniem, bez uprzedzenia, wykonywanie niniejszej Umowy, na czas niezbędny do sprawdzenia sytuacji, bez ponoszenia odpowiedzialności, w tym wobec Wnioskodawcy. Strony wspólnie zobowiązują się do przeprowadzenia niezbędnej weryfikacji, współpracując w dobrej wierze.
6. W przypadku udowodnionego naruszenia Veolia może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez ponoszenia odpowiedzialności.
7. Przestrzeganie tej klauzuli jest jednym z istotnych zobowiązań Umowy.